

Materiál č. 66/15
Mestská rada: 18. 8. 2015
Mestské zastupiteľstvo: 25. 8. 2015

Informatívna správa

**o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r. o.,
o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov
a nebytových priestorov a Komisionárskej zmluvy**

za 1. polrok 2015

Predkladá: JUDr. Ján Martiček
konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ing. Ľubica Schmidtová
zastupujúca vedúca ekonomického úseku

Ing. Iveta Bielická
zastupujúca vedúcu úseku zmluvných vzťahov a pohľadávok

Ing. Dušan Šovčík
vedúci technického úseku

V Prievidzi dňa 7. 8. 2015

1. ÚVOD

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (ďalej len SMMP) v rámci Zmluvy o výkone správy zo dňa 7. 2. 2006 v znení neskorších dodatkov v 1. polroku 2015 zabezpečovala výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a ostatných budov zverených mestom.

V rámci Mandátnej zmluvy č. 29/2006/KM/E zo dňa 20. 2. 2006 spoločnosť zabezpečovala vedenie účtovníctva, správu finančných prostriedkov v súvislosti s predajom bytov a nebytových priestorov.

Od marca 2012 do 31.marca 2015 SMMP zabezpečovala pre mesto Prievidza údržbu a opravu miestnych komunikácií na základe Komisionárskej zmluvy č. 338/2013/KM/241, od toho času túto činnosť zabezpečujú Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. .

2. MAJETOK MESTA PRIEVIDZA ZVERENÝ DO SPRÁVY SMMP

2.1. Pohyby majetku v správe v roku 2015

- Dodatkom č.26 bol do správy doplnený majetok zberné nádoby na papier, na plasty, na sklo, triediaca linka vyseparovaných DS s lisom, kabína k triediacej linke, pásový dopravník, nákladné motorové vozidlo MERCEDES BENZ AXOR, vysokozdvížný vozík MITSUBISHI, ohrievače CONCEPT KS 3000, drevené rekreačné koše, betónové odpadkové koše a kovové odpadkové koše.
- Dodatkom č.27 bol vyňatý zo správy majetok Križovatka I/64s III/0562 – Podchod pre peších, Riadená skládka TKO Ploštiny, Vertikálna plynová drenáž TKO Ploštiny, Mostová Váha, ďalej hnutelné veci a súbory hnutelných vecí- stolová píla a vyvetvovacia píla a dopravné prostriedky zametací voz Johnston, VSV 6 Škoda 706, multicar M-25, traktor Zetor, vlečka klanicová, dopravný pás, vozík prívesný .

2.2. Prehľad majetku v správe k 30.6.2015

	Počiatočný stav k 1. 1. 2015 (EUR)	Pohyb majetku počas r. 2015(EUR)		Zostatok k 30.6.2015 (EUR)
		Nadobudnutie	Vyradenie /úbytok	
Nehmotný majetok				
013 Dlhodobý nehmotný majetok – software	13 347,47			13 347,47
018 Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2 739,05			2 739,05
019 Drobný nehmotný majetok	48,96			48,96
Hmotný majetok				
021 Budovy, haly, stavby	12 896 272,54		1 172 104,20	11 724 168,34
022 Stroje, prístroje, zariadenie	782 429,63	156 897,04	3 577,81	935 748,86
023 Dopravné prostriedky	233 531,23	187 828,82	218 933,81	202 426,24
028 Drobný dlhodobý hmotný majetok	97 630,98	252 246,06		349 877,04
a031 Pozemky	170 944,67			170 944,67
756 Drobný hmotný majetok	38 490,47	45 437,91	228,64	83 699,74
032 Umelecké diela	132,78			132,78
Celkom	14 235 567,78	642 409,83	1 394 844,46	13 483 133,15

3. BYTY V SPRÁVE SMMP

K 30. 6. 2015 SMMP spravovala 237 bytov vo vlastníctve mesta.

V súčasnosti rieši SMMP záujem o predaj bytového domu na Falešníka 14 v Prievidzi, kde máme nájomcov na dobu určitú v počte 23, na dobu neurčitú 6 a neobsadených je 23 bytov

V iných správcovských spoločnostiach bolo spravovaných 35 bytov vo vlastníctve mesta.

Na ulici Gazdovskej pribudlo do správy SMMP 24 bytov vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV od 18. 12. 2014.

Vo vlastníctve SMMP spravujeme 173 bytov.

K 30. 6. 2015 bolo v zmysle VZN č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza pridelených 16 dvojizbových bytov v dome súp. č. I. 2642 na Ciglianskej ceste, 2 byty v dome súp. č. I. 2668 na Ciglianskej ceste a 3 jednoizbové pavlačové byty v dome súp. č. I. 2663 na Ciglianskej ceste.

Nakoľko z dôvodu zlej platobnej disciplíny sú nájomné zmluvy na byty na Ciglianskej ceste uzatvárané väčšinou na dobu 3 mesiace, naša spoločnosť do 30. 6. 2015 uzatvorila spolu 48 nájomných zmlúv a 197 dodatkov k nájomným zmluvám.

3.1. Prehľad predpisu nájomného za byty za 1. polrok 2015 (EUR)

	Predpis	z toho základné nájomné	z toho služby	Úhrady od nájomníkov	z toho minulé roky
1	2	3	4	5	6
	(3+4)				
Celkom	316 407,42	195 620,10	120 787,32	311 845,25	39 609,39

3.2. Vymáhanie pohľadávok za nájom bytov

SMMP na úseku vymáhania nedoplatkov za nájom bytov zaslala 142 upomienok v sume 31 881,81 EUR, 99 výziev na úhradu nedoplatku pred predĺžením nájomného vzťahu a 24 výziev na odovzdanie bytu z dôvodu neplnenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

SMMP podala 32 návrhov na vydanie platobných rozkazov na peňažné plnenie v hodnote 5 872,82 EUR.

Ďalej bolo podaných 37 návrhov na vykonanie exekúcie na peňažné plnenie v hodnote 14 270,58 EUR.

K 30.6.2015 z dôvodu dlhov a neplatnej nájomnej zmluvy bolo odovzdaných 7 bytov po uplynutí doby nájmu. Dohodou pred ukončením nájomného vzťahu bolo odovzdaných 13 bytov. Za prítomnosti hliadky MsP bolo odovzdaných 8 bytov z dôvodu dlhov na nájomnom a ukončenej nájomnej zmluvy uplynutím doby platnosti.

4. NEBYTOVÉ PRIESTORY V SPRÁVE SMMP

K 30. 6. 2015 SMMP eviduje v správe 39 424 m² nebytových priestorov. Do 30. 6. 2015 bolo uzatvorených 5 nájomných zmlúv a 2 dodatky k nájomným zmluvám.

4.1. Prehľad predpisu nájomného za nebytové priestory za 1. polrok 2014 (EUR)

Predpis celkom	z toho základné nájomné	z toho služby	Úhrady
1	2	3	4
(2+3)			
164 406,50	59 907,62	92 914,44	166 384,40

4.2. Vymáhanie pohľadávok za nájom nebytových priestorov

Na úseku vymáhania nedoplatkov za nebytové priestory za 1. polrok 2015 bolo zaslaných 43 upomienok v hodnote 19 273,78 EUR.

V rámci vymáhania nedoplatkov bol podaný 1 návrh na vykonanie exekúcie na peňažné plnenie v hodnote 1 284,57 EUR. Nebytové priestory dohodou odovzdal 1 nájomca.

5. ODPREDAJ BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

SMMP v súlade s Mandátnou zmluvou zo dňa 20. 2. 2006 viedla účtovníctvo v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, vykonávala správu finančných prostriedkov vedených na bežnom účte odpredaja bytov a nebytových priestorov **9018873003/5600**, viedla evidenciu o zaplatených kúpnych cenách, prípadne splátkach kúpnych cien, nedoplatkoch a ich vymáhaní.

Za sledované obdobie bol realizovaný vo verejnej obchodnej súťaži mestom Prievidza odpredaj objektu na ul. Nová 4, v Prievidzi, ktorého prevod vlastníckeho práva je v súčasnosti predmetom katastrálneho konania.

5.1. Prehľad o finančných prostriedkoch vedených na účte odpredaja bytov a NP (EUR)

Počiatočný stav účtu k 1. 1. 2015	4 799,62
Prijaté platby na účet OB	
Prijaté úhrady za odpredaj bytov a NP	672,30
Prijaté bankové úroky	0,03
Prijaté mylné platby, súdne poplatky	1 160,53
Prijmy spolu	1 832,86
Odvod fin. prostriedkov z účtu OB	
Úhrada do Fondu rozvoja bývania	3 210,71
Odvod mylných platieb, prevod do FO	952,72
Bankové poplatky	90,00
Zrážková daň	0,05
Výdaje spolu	4 253,43
Konečný zostatok k 30. 6. 2015	2 379,05

5.2. Odpredaj bytov

Do 30. 6. 2015 bola podľa zák. č. 182/1993 Z. z. nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva bytu.

5.2.1. Vymáhanie pohľadávok – odpredaj bytov

Do 30. 6. 2015 bolo v rámci vymáhania nedoplatkov zaslaných 10 upomienok vo výške 3 837,20 EUR.

5.3. Odpredaj nebytových priestorov

Do 30. 6. 2015 nebola uzatvorená žiadna zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru podľa zák. č. 182/1993 Z. z.

6. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA 1. POLROK 2015

6.1. Náklady a výnosy v EUR v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Účet	Náklad/Výnos	Celkom 1-6/2014	Celkom 1-6/2015
501	Spotreba materiálu	47 253	46 259
502	Spotreba energie	150 093	138 948
511	Opravy a udržiavanie	19 514	13 312
512	Cestovné	2 203	127
513	Náklady na reprezentáciu	1 643	764
518	Ostatné služby	144 184	87 606
52*	Mzdy a odvody	324 533	252 448
532	Daň z nehnuteľností	867	867
538	Ostatné dane a poplatky	4 057	2 062
541	ZC predaného majetku	0	40 671
545	Ostatné penále a úroky z omeškania	56	165
548	Ost. náklady na hospodársku činnosť	52 492	29 168
549	Manká a škody (plnenie poisťovne)	0	779
551	Odpisy	73 328	49 552
562	Úroky	44 579	45 068
568	Ostatné finančné náklady	7 979	8 125
	NÁKLADY CELKOM	872 781	715 921
602	Nájom byty	153 554	147 630
602	Nájom nebytové priestory	69 552	65 227
602	Ostatné tržby za služby (energie a služby k nájmu, výkony údržby, ostatné nájom)	174 527	172 681
602	MK – opravy	68 105	17 970
602	MK - údržba a čistenie	151 086	89 167
641	Tržby z predaja majetku	0	159 963
644,648	Zmluvné pokuty a penále, ostatné výnosy z hosp. činnosti	25 844	12 284
662	Úroky	4	8
	VÝNOSY CELKOM	642 672	664 930
	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	-230 109	-50 991

6.2. Podstatné vplyvy na vznik straty

- vysoké náklady na prevádzkovanie bytov na Ciglianskej ceste (úroky z úveru 45 tis. EUR, odpisy 51 tis. EUR, opravy 18 tis. EUR)
- vysoké náklady na niektoré objekty, prevádzkovanie niektorých je však vo verejnom záujme (podchod s eskalátorom, verejné WC, objekt Garážová a i.)
- zníženie výnosov z prenájmu bytov a nebytových priestorov

6.3. Prehľad o pohľadávkach

Druh pohľadávky	k 30.06.2014	k 30.6.2015	Komentár k pohľadávke
Dlhod. pohľadávky (zo správy bytov)	0	0	zníženie hlavne v dôsledku ročného vyúčtovania služieb nájomcom – preplatky na energiách a službách
Pohľadávky z obchodného styku	527 791	522 538	
Daňové pohľadávky	2 250	2 629	
Iné pohľadávky	41 539	37 592	pohľadávky hlavne z rekonštrukcie objektov nájomníkmi
Opravné položky k pohľadávkam	-119 228	-119 793	účtované z dôvodu rizikových pohľadávok
Celkom	452 352	442 966	

6.4. Prehľad o záväzkoch

Druh záväzku	k 30.6.2014	k 30.6.2015	Komentár k záväzku
Tvorba rezerv	12 580	11 157	na nevyčerpané dovolenky, odchodné
Dlhodobé záväzky	11 556	9 826	
Záväzky z obchodného styku	122 325	96 004	
Nevyfakturované dodávky	881	13 250	časové rozlíšenie nevyfakturovaných dodávok
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 854	2 309	bežný mesiac
Záväzky voči zamestnancom	22 348	12 059	bežný mesiac
Záväzky zo sociálneho poistenia	17 738	10 478	bežný mesiac
Daňové záväzky a dotácie	6 011	3 465	bežný mesiac
Ostatné záväzky	45 465	92 751	platby odpredaja bytov, záväzky z nájmu Domu služieb, zábezpeka nájomného Gazdovská
Bankový úver	2 931 699	2 372 094	mesačné splátky
Celkom	3 172 457	2 623 393	

7. PREHLAD O ÚVERE

Termínovaný úver bol poskytnutý Prima bankou, a.s. v roku 2008 vo výške 4 098 552,75 EUR na odkúpenie 173 bytových jednotiek na Ciglianskej ceste v Prievidzi.

7.1. Prehľad o úvere (EUR)

Obdobie	Splátka istiny	Úroky	Poplatky	Prijaté úroky	Prijaté prostriedky na splácanie úveru od mesto (ZI)	Zostatok úveru	Stav kapitálových prostriedkov
K 1.1.2015						2 530 541,81	-626,70
12.01.2015	21 496,99	8 196,33					
30.01.2015			7 000,00				
30.01.2015			4,91	0,07			
03.02.2015					152 084,00		
10.02.2015	22 545,78	7 147,54					
27.02.2015			5,12	0,68			
10.03.2015	22 848,24	6 845,08					
31.03.2015			6,00	0,55			
10.04.2015	22 177,66	7 515,66					
29.04.2015					114 000,00		
30.04.2015			5,97	0,38			
11.05.2015	22 238,63	7 454,69					
31.05.2015			6,16	1,40			
10.06.2015	22 538,28	7 155,04					
30.06.2015			6,18	1,51			
Celkom k 30.6.2015	133 845,58	44 314,34	7 034,34	4,59	266 084,00	2 396 696,23	80 267,63

8. KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

Dňom 22. júna 2013 vstúpila do účinnosti Komisionárska zmluva medzi mestom Prievidza a SMMP, ktorej predmetom bola správa, prevádzka a údržba miestnych komunikácií ako i ďalšie súvisiace činnosti na základe objednávok zo strany mesta Prievidza. SMMP zabezpečovala tieto činnosti do 31. marca 2015, od kedy výkon predmetných činností zabezpečujú Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č. 143/15, zo dňa 30.03.2015.

SMMP, s.r.o. vypracovávala plány opráv a údržby miestnych komunikácií čiastkové krátkodobé, nakoľko bolo možné vykonávať len práce, ktoré boli mestom odsúhlasené a boli objednané zo strany mesta.

Pod objednávkový systém údržby MK boli podľa KZ zahrnuté činnosti ako oprava výtlkov, poškodených chodníkov, verejných schodov, nadchodov, podchodov, oprava autobusových zastávok, zábradlí, údržba uličných vpustov, zvislého a dopravného značenia.

Vedeniu mesta bol v októbri 2014 predložený na schválenie Plán zimnej údržby komunikácií na rok 2014-15 a následne boli vypracované opatrenia uplatňované v praxi počas zimného obdobia, odbor výstavby bol predložený aktualizovaný pasport MK a harmonogram čistenia MK a chodníkov. SMMP, s.r.o. poistila prenechaný majetok, ako nákladné vozidlá a komunálna technika formou povinného zmluvného poistenia vozidla, havarijného poistenia a zodpovednosť za škody ako komplexného poistenia podnikateľov.

8.1. Opravy MK

8.1.1. Súpis vykonaných prác

Druh práce	Hodnota prác s DPH (EUR)
Práce vykonané na MK za 1. štvrťrok 2015:	
Čistenie uličných vpustov bez výmeny bahenného koša	2 640,00
Odstránenie starého pletiva na ihrisku Murgaša	1 760,00
Čistenie uličných vpustov s výmenou bahenného koša	2 530,40
Oprava chodníka v parku Skotňa	870,00
Vybúranie bet. plochy a spätná úprava na Clementisa	470,80
Oprava MK zmesou KSC	1 080,00
Oprava poškod. a prep. šácht a uličných vpustov	500,00
Oprava odvodňovacieho žľabu na Ul. Gorkého	1 685,66
Výmena obrubníkov na Dlhej ulici	596,00
Oprava MK zmesou KSC	1 800,00
Čistenie ulič. vpustov bez výmeny bahenného koša	2 640,00
Oprava a osadenie označnikov na zástavkách MHD M.Lehôtka	445,60
Odstránenie vybúranej asfaltovej sute z chodníkov	1 872,80
Odstránenie vybúranej asfaltovej sute z chodníkov	2 093,60
Spolu za 1. štvrťrok 2015	20 984,86

8.2. Údržba MK

8.2.1. Zimná údržba

Na základe Komisionárskej zmluvy č. 338/2013/KM/2.4.1. bol v roku 2014 vypracovaný Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2014 – 2015.

Zimná údržba MK zahŕňala údržbu hlavných a vedľajších komunikácií, parkových chodníkov, schodov, peších zón a zastávok MHD na území mesta v poradí významu, dopravného zaťaženia a stavu komunikácií.

Za organizačné, materiálne a technické zabezpečenie ZÚ zodpovedal štáb zimnej údržby v nasledovnom zložení :

vedúci operačného štábu ZÚ MK: Ján Dobrovodský do 15.12.2014, od toho času JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP

zástupcovia vedúceho operačného štábu ZÚ MK: František Gális, Karol Hamar, Juraj Ohradzanský, Ing. Zuzana Lukáčová

Personálne zabezpečenie

Na zimnú údržbu bolo prijatých 10 zamestnancov, 2 zamestnanci na pracovný pomer z TSMPD, s.r.o. na dobu určitú, 1 zamestnanec na dohodu a 2 pracovníci na živnosť.

Technické zabezpečenie

Vozidlo Renault Kerax – sypač, Multikára Tremo, jedno vozidlo na leasing Škoda Yeti, v prenájme boli 3 malotraktory Iseky, zmluvne boli zaistené 2 traktory od Agroprofit Koš, 1 traktor od Agrodan Koš. Za stroje sa zmluvne uhrádzala odplata za pohotovosť alebo výkon v zásahu.

Počas zimnej údržby v období 1 – 3 / 2015 boli zabezpečované pohotovosti pracovníkov, prenájom techniky a pohotovosť techniky vrátane vodičov od dodávateľov.

8.2.2. Letná údržba

Termín konca zimnej údržby 15. 3. 2015 sa prelína s letnou údržbou, nakoľko z dôvodu miernej zimy SMMP začala so zametáním chodníkov a MK už od 1. 3. 2015.

Na údržbu a čistenie komunikácií bolo používané komunálne vozidlo JOHNSTON (v nájme od TSMPD, s.r.o.). Na údržbu chodníkov sa používa komunálne vozidlo City Ranger, ktoré bolo majetkom SMMP.

Strojné čistenie ciest – vozidlo IVECO JOHNSTON

vyčistená plocha v m ²	193 400 m ²
dĺžka v m spolu	77 360 m

9. TRANSFERY

9.1. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru – program 14 rozpočtu mesta – bývanie za 1. polrok 2015 (EUR)

Text	Príjmy	Výdaje	Stav kapitálového účtu
Počiatočný stav na kapitálovom účte			-626,70
Zvýšenie základného imania mestom	266 084,00		
Splátka úveru		133 845,58	
Úroky		44 314,34	
Poplatky, daň		7 034,34	
Úroky	4,59		
Celkom k 30. 6. 2014	266 088,59	185 194,26	80 267,63

Pozn.: Prijaté a nevyúčtované prostriedky budú predmetom vyúčtovania v 2. polroku

9.2. Program 13 rozpočtu mesta – sociálne služby za 1. polrok 2015 (EUR)

Kluby dôchodcov				
	KD Bojnická (233)	KD Vansovej (237)	Náklady celkom Kluby dôchodcov	Transfer
Druh nákladu	Suma nákladov	Suma nákladov		
Spotrebný materiál	85,66	41,66	127,32	
Voda, dažďová voda	43,09	179,26	222,35	
Elektrická energia	1 166,65	154,15	1320,80	
Plyn		1174,98	1174,98	
Telefónne poplatky	89,40	96,59	185,99	
Ostatné služby	52,83	0	52,83	
Opravy a údržba	53,71	16,90	70,61	
Celkom	1 491,34	166354	3154,88	
Celkom s DPH	1 789,61	1996,25	3785,86	
Schválený transfer na rok 2015				11 000,00
Poskytnutý transfer za 2015				0

Nocľaháreň Košovská cesta 15 (232)		
Druh nákladu	Suma nákladov	Transfer
Opravy a údržba	62,08	
Celkom	62,08	
Celkom s DPH	74,50	
Schválený transfer na rok 2015		1 000,00
Poskytnutý transfer za rok 2015		0

10. ÚDRŽBA BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO FONDU

Opravy a údržba v 1. polroku 2015 kontinuálne naviazali na činnosti z roku 2014. Na úseku údržby a opráv sa zabezpečovalo hlavne odstraňovanie porúch a havarijných stavov /hlavne poruchy elektroinštalácie, vodovodov a kanalizácií/, ako aj plánované činnosti, hlavne odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, výmeny meračov a servis vyhradených technických zariadení.

Uvedené činnosti na spravovanom majetku boli vykonávané jednak vlastnými kapacitami a jednak dodávateľsky.

Dodávateľsky sa vykonávali činnosti, na ktoré SMMP, s.r.o. nemá vlastné kapacity ako servis a opravy výťahov a eskalátorov, výmeny meračov, sklenárske práce, čistenie kanalizácií, deratizácia, dezinfekcia, odborné prehliadky a posudky ako aj náročnejšie stavebné práce.

Pravidelné plánované a nevyhnutné služby dodávateľské: jarná deratizácia objektov- 1519 €, čistenie vodojemu -500 €, servis výťahov a eskalátorov 1337 €, služba pož. technika, BOZ a prac. podm.- 4 500 €, revízie EL - 322 €, výmena vodomero - 246 €, kosenie spravovaných areálov- 798 €, odborné prehliadky plyn. kotlov , komínov - 535 €.

Nutné nepredvídané opravy a služby dodávateľské: dezinfekcia -1 512 €, oprava eskalátorov - 1 238 €, opravy a výmena okien 729 €, výmena PVC -270 €, opravy striech - 988 €, opravy plynových kotlov - 302 €.

Vlastnými kapacitami sa vykonávali všetky ostatné opravy a údržba ako práce vodárske, elektrikárske, stolárske, zámočnícke, maliarske, murárske a obkladačské práce, jednoduché stavebné práce a všetky pomocné práce. Vlastnými kapacitami bolo odpracované 3 435 hodín, pričom bol použitý nakúpený materiál v čiastke 9 667 €.

V prevažnej miere sa uskutočňovali iba opravy havarijných stavov a opravy zabezpečujúce prevádzkyschopnosť bytov a nebytových priestorov. Vo veľkej miere sa opravovali byty po vyst'ahovaných a deložovaných nájomcoch na Ciglianskej ceste 6,8,9A. Nakoľko sa jednalo v mnohých prípadoch o neprispôsobivých nájomcov, byty boli v zlom stave a ich uvedenie do prevádzkyschopného stavu si vyžiadalo značné náklady. Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku bolo však nutné robiť niektoré opravy, služby a odborné prehliadky.

Neuskutočnili sa žiadne investičné akcie, ani rozsiahlejšie opravy objektov.

Nepriaznivý vplyv na hospodárenie SMMP, s.r.o. mala aj v 1. štvrtroku 2015 prevádzka podchodu pod štátnou cestou - Ul. Matice slovenskej. Dosahovanie vysokého štandardu podchodu z hľadiska prevádzky eskalátorov a výťahov a udržiavanie čistoty a bezpečnosti v podchode sa dosahovalo za cenu vysokej straty SMMP, s.r.o. Najväčšiu nákladovú položku tvorili náklady na el. energiu, servis a opravy eskalátorov a výťahov a upratovanie. Od 1.4.2015 podchod prešiel do správy MsÚ, avšak vzhľadom na výpovedné lehoty zmlúv so servisnou organizáciou Schindler, SMMP až do ukončenia ich platnosti zabezpečuje servis údržbu a opravy výťahov a eskalátorov.

Okrem uvedených činností zabezpečovala SMMP, s.r.o. vlastnými kapacitami aj opravy a údržbu majetku mesta ktorý nie je v správe SMMP /Materské škôlky, fontány , areál Technických služieb - odstraňovanie poreválnych porúch elektroinštalácie, racionalizácia UK v objektoch Technických služieb a pod./ Tieto objekty nie sú predmetom zmluvy o výkone správy, uvedené práce boli realizované na základe vystavených objednávok zo strany mesta Prievidza.

11. UZNESENIE

MsR, MsZ berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a Komisionárskej zmluvy za 1. polrok 2015.