

Mesto Prievidza  
Námestie Slobody 14  
971 01 Prievidza

Vec: žiadosť vo prehodnotenie výšky odplaty vecného bremena: FTTH optická sieť Prievidza – staré sídlisko Pily

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prehodnotenie schválenej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Dňa 06.03.2014 sme podali na MSU v PD žiadosť o vydanie územného rozhodnutia k predmetnej stavbe. Ku žiadosti sme doložili všetky požadované stanoviská účastníkov konania ako aj záväzné súhlasné stanovisko mesta Prievidza zo dňa 11.03.2014.

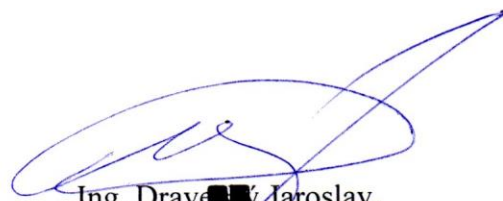
Územné konanie verejnou vyhláškou bolo začaté 16.04.2014 a ústne pojednávanie bolo zvolané na deň 09.05.2014. Na ústnom pojednávaní stavebný úrad požiadal dokladovať vysporiadanie majetového vzťahu k pozemkom mesta PD a dočasne prerušil konanie.

Na základe osobného rokovania s mestom PD, ktoré sa konalo dňa 27.05.2015 v kancelárii zástupcu primátorky JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD, sme sa dohodli na pokračovaní v územnom konaní za podmienky, že vecné bremeno zriadieme na základe výpočtu znaleckého posudku. Mesto PD určilo znalca, a dňa 15.06.2015 sme objednali znalecký posudok u znalca Ing. Pavla Jurkoviča.

Znalecký posudok bol vypracovaný 2.7.2015 pod číslom 118/2015.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o prehodnotenie schválenej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa priloženého znaleckého posudku

V Námestove 13.07.2015



Ing. Dravec J. Jaroslav



15

DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377  
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493  
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, a to:

parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14 213 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 920/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21387 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1336 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 931, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1176 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 895, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4144 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6880 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10199 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5980 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16460 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19668 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 421/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 22058 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27612 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 1213/2, ostatné plochy s výmerou 4349 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 1213/5, ostatné plochy s výmerou 986 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 1213/10, ostatné plochy s výmerou 204 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 1213/11, ostatné plochy s výmerou 382 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 1218/29, ostatné plochy s výmerou 164 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 1218/30, ostatné plochy s výmerou 624 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4,  
parcela registra C KN č. 1218/31, ostatné plochy s výmerou 437 m<sup>2</sup>, v podiele 16/24,  
umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – pokládky optického telekomunikačného kábla do zeme v rámci projektu FTTH optická sieť Prievidza – staré sídlisko Píly, odhadovaná dĺžka 7500 m,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, a to:

parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14 213 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 920/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21387 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1336 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 931, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1176 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 895, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4144 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6880 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10199 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5980 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m<sup>2</sup>,

parcels registra C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16460 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č.70, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19668 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č.421/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4434 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 22058 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27612 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1213/2, ostatné plochy s výmerou 4349 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1213/5, ostatné plochy s výmerou 986 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1213/10, ostatné plochy s výmerou 204 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1213/11, ostatné plochy s výmerou 382 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1218/29, ostatné plochy s výmerou 164 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1218/30, ostatné plochy s výmerou 624 m<sup>2</sup>, v podiele 3/4,  
parcels registra C KN č. 1218/31, ostatné plochy s výmerou 437 m<sup>2</sup>, v podiele 16/24,  
parcels registra C KN č. 15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 610 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 645 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15777 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3139 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 124, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4623 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5965 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 110, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9382 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1212/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 351 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1209/14, ostatné plochy s výmerou 522 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 1218/10, ostatné plochy s výmerou 608 m<sup>2</sup>,  
parcels registra C KN č. 60, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 560 m<sup>2</sup>,

umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí - uloženie rozvodov – elektronickokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly – Prievidza, a to podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; v prospech spoločnosti DSI DATA s. r. o., za podmienok:

1. žiadateľ-oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65 „Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza“,
2. žiadateľ-oprávnený z vecného bremena umožní pripokládku chráničky optiky pre mesto Prievidza a ostatných podnikateľov s podmienkou zmluvnej spolupráce so spoluúčasťou takéhoto podniku,
3. a to všetko najneskôr do vydania stavebného povolenia.

Ďalšou podmienkou je, že investor sa písomne zaväzuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.