

Materiál MsZ č. 60/14

Mestská rada: 19. 8. 2014

Mestské zastupiteľstvo: 26. 8. 2014

**Materiál:**

**Informatívna správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o. za 1. polrok 2014**

Prerokované:

**JUDr. Katarína Macháčková**, primátorka mesta Prievidza

**Ing. Marián Bielický**, vedúci ekonomického odboru

Predkladá: **Ján Dobrovodský**, konateľ Prievidza Invest, s. r. o.

Prievidza dňa 28. 7. 2014

Materiál č. 60/14

Mestská rada: 19. 8. 2014

Mestské zastupiteľstvo: 26. 8. 2014

**Informatívna správa**  
**o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o.**  
**za 1. polrok 2014**

**Predkladá:** Ján Dobrovodský  
konateľ spoločnosti

  


**Vypracoval:** Ing. Soňa Labajová

V Prievidzi dňa 28. 7. 2014

# 1. MAJETOK

## 1.1. Majetok mesta Prievicza v správe spoločnosti Prievicza Invest, s. r. o.

Spoločnosť má v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 v správe hnuťelný a nehnuteľný majetok mesta Prievicza.

	Stav k 1. 1. 2014	+Prírastok/ -Úbytok	Stav k 30. 6. 2014
Druh majetku	Obstarávacía cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacía cena (EUR)
<b>Hnuťelný majetok</b>			
Notebook s príslušenstvom	1 991,30		1 991,30
PC s príslušenstvom	898,89		898,89
MS Office	232,42		232,42
MS Windows 2003	173,47		173,47
<b>Celkom hnuťelný majetok</b>	<b>3 296,08</b>		<b>3 296,08</b>
<b>Nehnuťelný majetok</b>			
Pozemky	418 053,87		418 053,87
<b>Celkom nehnuteľný majetok</b>	<b>418 053,87</b>		<b>418 053,87</b>
<b>Celkom hnuťelný a nehnuteľný majetok</b>	<b>421 349,95</b>		<b>421 349,95</b>

## 1.2. Vlastný majetok spoločnosti Prievicza Invest, s. r. o.

	Stav k 1. 1. 2014	Prírastok majetku	Úbytok majetku	Stav k 30. 6. 2014
Druh majetku	Obstarávacía cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacía cena (EUR)
<b>Hnuťelný a nehnuteľný majetok</b>				
Budova administratívy	329 064,46			329 064,46
Oplotenie	299 448,93			299 448,93
Požiarňový vodovod	428 554,01			428 554,01
Kanalizácia	1 025 052,06			1 025 052,06
Elektro rozvody	89 550,08			89 550,08
Rozvod plynu	154 177,28			154 177,28
Cestná komunikácia	2 784 342,50			2 784 342,50
Kamerový systém + EZS	273 056,53			273 056,53
Pozemky 306 293 m <sup>2</sup>	3 399 266,36			3 399 266,36
Pozemky vložené do základného imania	91 773,20			91 773,20
<b>Celkom hnuťelný a nehnuteľný majetok</b>	<b>8 874 285,41</b>			<b>8 874 285,41</b>



## 2. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA 1. POLROK 2014

### 2.1. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok za 1. polrok 2014 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	1 – 6 / 2013 v EUR bez DPH	1 – 6 / 2014 v EUR bez DPH	Poznámka
501	Spotreba materiálu	357	74	
502	Spotreba energie	2 932	4 457	
511	Opravy a udržiavanie	1		
513	Náklady na reprezentáciu	61		
518	Ostatné služby	25 800	23 803	
521	Mzdové náklady	1 965		
524	Zákonné sociálne poistenie	234		
525	Ostatné sociálne náklady	1		
532	Daň z nehnuteľnosti		8 845	v r. 2013 účtovaná daň z nehnuteľnosti v 2. polroku
538	Ostatné dane a poplatky	132	120	
548	Ost. náklady na hosp. činnosť	2 570	2 537	poistenie
551	Odpisy	150 503	128 601	
562	Úroky k úveru	32 826	36 883	
568	Ostatné finančné náklady	8 824	7 053	poplatky k úveru
<b>NÁKLADY CELKOM</b>		<b>226 206</b>	<b>212 373</b>	
602	Komisionárska odmena	37 458	29 167	mesto Prievidza
602	Ostatné tržby (nájmy)	4 249	3 055	nájom v PP
662	Úroky	9	6	
<b>VÝNOSY CELKOM</b>		<b>41 716</b>	<b>32 228</b>	
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>		<b>-184 490</b>	<b>-180 145</b>	

### 2.2. Významné nákladové položky v 1. polroku 2014

Ostatné služby vo výške 23 803 EUR:

- personálne zabezpečenie PP, vedenie účtovníctva (zmluva so SMMP) 15 300 EUR
- zimná a letná údržba areálu PP 5 428 EUR
- náklady na reklamu 1 650 EUR
- software (údržba, oprava) 299 EUR
- telefónne poplatky 910 EUR
- ostatné drobné služby 216 EUR

### 2.3. Prehľad o úvere (EUR)

Dňa	Splátka istiny	Úroky	Poplatky	Zostatok úveru	Prijaté prostriedky na splácanie úveru	Prijaté od	Stav kap. prostriedkov
K 1.1.2014				2 689 215,33			11 168,35
16.1.2014			7 000,00				
27.1.2014	19 629,31						
3.2.2014		7 861,45					
4.2.2014					200 000,00	mesto-ZI	
25.2.2014	19 629,31						
3.3.2014		6 828,71					
25.3.2014	19 629,31						
1.4.2014		7 020,47					
25.4.2014	19 629,31						
2.5.2014		7 491,32					
26.5.2014	19 629,31						
2.6.2014		7 435,31					
25.6.2014	19 629,31						
<b>Celkom k 30.6.2014</b>	<b>117 775,86</b>	<b>36 637,26</b>	<b>7 000,00</b>	<b>2 571 439,47</b>	<b>200 000,00</b>		<b>49 755,23</b>

Pozn.: Nezhoda vo výške úrokov v účtovníctve a v prehľade o úvere je v časovom rozlíšení.

### 2.4. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru k 30. 6. 2014 (EUR)

Text	Príjmy	Výdaje
Nevyúčtovaný zostatok k 1. 1. 2014	11 168,35	
Zvýšenie základného imania mestom	200 000,00	
Splátky úveru		117 775,86
Úroky (v nákladoch časovo rozlíšené)		36 637,26
Poplatok		7 000,00
<b>Celkom</b>	<b>211 168,35</b>	<b>161 413,12</b>
<b>Nevyúčtované prostriedky k 30. 6. 2014</b>	<b>49 755,23</b>	

Pozn.: Prijaté a nevyúčtované prostriedky sú na účte spoločnosti ako kapitálové prostriedky a budú použité na splátky úveru za 2. polrok a súčasne požiadame o zvýšenie základného imania o 120 000,00 EUR na pokrytie platieb úveru a úrokov z úveru do konca roka 2014.



## 2.5. Komisionárska odmena

Spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 vykonávala správu priemyselného parku a na uvedenú činnosť boli prijaté z rozpočtu mesta Prievidza - program 15 – Priemyselný park (podpora podnikania) finančné prostriedky:

Fakturácia celkom za 1. polrok 2014 s DPH	34 999,98 EUR
Výnosy Prievidza Invest bez DPH	29 167 EUR

## 2.6. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch k 30. 6. 2014

Spoločnosť Prievidza Invest s. r. o. eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv a súčasne pohľadávky a záväzky vyplývajúce z prevádzkovej činnosti spoločnosti. Pohľadávky aj záväzky k 30. 6. 2014 sú z bežnej prevádzky, úver evidovaný od roku 2010 a bol poskytnutý na nákup pozemkov. Spoločnosť neeviduje žiadne rizikové pohľadávky ani záväzky po splatnosti.

Druh	Stav k 30. 6. 2014 (EUR)
<b>POHLADÁVKY</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	6 937
Ostatné pohľadávky (daňové pohľadávky)	337
<b>Pohľadávky celkom</b>	<b>7 274</b>

Druh	Stav k 30. 6. 2014 (EUR)
<b>ZÁVAZKY</b>	
Záväzky z obchodného styku	256
Úver	2 571 439
<b>Záväzky celkom</b>	<b>2 571 695</b>

## 3. NÁVRH NA UZNESENIE

MsR, MsZ berie na vedomie

**Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o. za 1. polrok 2014**