



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 28/2014

Mestské zastupiteľstvo: 29.04.2014

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Spracovala: Mgr. Petra Haragová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 22. 04. 2014

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29.04.2014

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Informácia o správe o výsledkoch vykonaných kontrol,

II. sleduje uznesenia

rok 2014: 16/II.; 38/II.;

rok 2013: 9/II. body a., b., c., 69/II.; 75/II.; 136/III. body a., b.; 237/II.; 257/II.; 306/II.;
345/II.; 465/II.; 466/II.; 473/II.; 480/II.; 491/II.; 495/II.; 497/II.; 499/II.; 501/II.;

rok 2012: 43/II.; 171/II.; 182/II.; 185/II.; 231/II.; 350/II.;

rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.;

rok 2010: 246/II. body M3, M9; 278/III.; 306/II.;

rok 2009: 318/III.;

rok 2006: 546/III.;

rok 2003: 76/I.;

rok 1997: 224/II.;

predaj nehnuteľností

rok 2014: 9; 10; 11; 12; 13; 17; 18; 28; 54; 55; 56; 57; 63; 67; 70; 71; 72; 111;

rok 2013: 154; 326; 364; 368; 400; 404; 408; 445; 460; 485; 486; 487;

rok 2012: 268;

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2013: 496/II.; 498/II.; 500/II.; 502/II.;

predaj nehnuteľností

rok 2014: 15; 23; 29; 32; 33; 50; 51; 53; 62; 82; 83;

rok 2013: 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 236; 275; 276; 277; 278; 279;

280; 281; 282; 283; 284; 285; 361; 362; 369; 370; 371; 391; 392; 394; 395;

397; 398; 402; 443; 447; 452; 464; 482; 483; 484; 488;

rok 2012: 336; 270;

rok 2002: 96;

rok 2001: 229;

IV. opravuje uznesenie

rok 2014: 119;

rok 2013: 237; 340; 388; 485;

predaj nehnuteľností

rok 2014: 114;

V. ruší uznesenie

predaj nehnuteľností

rok 2013: 337; 371; 489;

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 237/2013 zo dňa 25.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 25. 06. 2013 uznesením č. 237/13 schválilo majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. č. 2527, 2528, 2565, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy. Po vyhotovení geometrického plánu vznikla ešte jedna parcela, ktorá zasahuje do uvedenej lokality. Podľa snímky, ktorú právna kancelária dostala od architekta mesta nebola zakreslená, preto ani nebola predmetom schválenia v MsZ. Uznesenie je nutné doplniť z dôvodu vyhotovenia geometrického plánu.

Právna kancelária navrhuje **doplniť uznesenie MsZ č. 237/13 takto:**

v časti I. - za text - „parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² sa dopĺňa parc.č. 2654 - orná pôda s výmerou 3 704 m²“

v časti II. - za text - „parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² sa dopĺňa parc.č. 2654 - orná pôda s výmerou 3 704 m²“

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ číslo 388/13 zo dňa 29.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 29.10.2013 uznesením č. 388/13 schválilo zámer obstaráť kúpou dva nájomné bytové domy 2 x 24 b. j. realizovaných investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, Gazdovskej ulici v Prievidzi a ich odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z MDVaRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je doplnený a zmenený zákonom č. 143/2013 Z. z. zo dňa 15.05.2013 a podpory zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB zo dňa 15.05.2013, ktorý nahradil zákon č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB. Investor stavby zabezpečuje financovanie výstavby nájomného bytového domu prostredníctvom Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Trenčín, ktorá požaduje od investora predloženie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je aj zapísaná stavba na liste vlastníctva investora v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Na základe uvedeného navrhujeme **doplniť uznesenie MsZ č.388/13 takto:**

v časti II. bod e) za text „uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, ako budúcim predávajúcim“, sa dopĺňa „až po povolení vkladu v katastri nehnuteľností rozostavaných stavieb na liste vlastníctva investora“. Uznesenie je nutné doplniť z dôvodu zabezpečenia financovania stavby investorom. (Príloha č. 2., č. 3.).

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 340/2013 zo dňa 27.08.2013

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 340/13 zo dňa 27.08.2013 bol schválený nájom časti pozemku parcela č. 2/1 v rozsahu výmery 350-400 m² pre spol. Farmárske trhy s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 2956/3, Žilina, na účel realizácie farmárskych

trhov jeden deň v týždni utorok od mája do decembra. Nájomná zmluva bola uzatvorená na pozemok v rozsahu výmery len 150 m². Spoločnosť Farmárske trhy, s.r.o., dňa 26.03.2014 požiadala o zmenu dňa konania trhov a obdobia ich realizácie, a to štvrtok od apríla do decembra.

Právna kancelária navrhuje **doplniť uznesenie MsZ č. 340/13 takto:**

v časti I. a II. sa text „utorok od mája do decembra“ nahrádza textom „štvrtok od apríla do decembra“

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 485/2013 zo dňa 10.12.2013

Právna kancelária navrhuje zmenu uznesenia MsZ č. 485/13 zo dňa 10.12.2013 z dôvodu vypracovania geometrického plánu nasledovne:

v časti II. sa nahrádza text bodu a) „parcela č. 4815/1“ textom:

„parcela registra C KN č. 4815/21, ostatná plocha s výmerou 88 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 4815/1, na ktorú nie je založený list vlastníctva (pôvodne parcela registra E KN č. 5060/26)“.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 114/14 zo dňa 25.03.2014

Právna kancelária navrhuje opravu uznesenia MsZ č. 114/14 zo dňa 25.03.2014 z dôvodu neúplne uvedenej adresy Ing. Romana Pánisa, ktorému bol schválený prevod pozemku za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku zastaveného časťou výstavby v jeho vlastníctve nasledovne:

v časti I. a II. sa text:“...“Borová ul. 43, Prievidza...” nahradza textom: „**Borová 43, okres Trnava**“

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 119/2014 zo dňa 25.03.2014

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 119/14 zo dňa 25.03.2014 bol schválený nájom pozemkov bez časového prerušenia predchádzajúceho zmluvného vzťahu medzi nájomcom a spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ z dôvodu preverenia účelu nájmu a výšky nájomného pri troch nájomcoch, ktorí budú predmetom rokovania MsZ samostatne.

Právna kancelária navrhuje **doplniť uznesenie MsZ č. 119/14 takto:**

v časti I. a II. sa vypúšťa text v bodoch 4., 10. a 13.

Rok 2014

Uznesenie č. 16/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 2547/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1710 m² strieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom k objektu garáže súpisné číslo 1306 na CKN parc.č. 2450/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 179 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený, v prospech spoločnosti HIPROTEC, spol. s r.o., Prievidza s tým, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² s tým, že plynová prípojka bude vedená pretlakom popod cestu a s podmienkou, že spoločnosť HIPROTEC, spol. s r.o., sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania s tým, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po uhradení omeškanej daňovej povinnosti voči mestu Prievidza na dani z nehnuteľnosti.

Mesto Prievidza eviduje voči spoločnosti HIPROTEC, s. r. o., pohľadávky na dani z nehnuteľností vo výške 20 146,98 €, v tom:

- 10 086,84 € - pohľadávky za rok 2012 a zmluvná pokuta za rok 2009; postúpené exekútorovi na vymáhanie, zaplatené už bolo 1500,00 €;
- 10 060,14 € - pohľadávky za rok 2013.

Nakoľko ešte neboli vyrovnané pohľadávky, nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 38/II./2014

II. schvaľuje

- a) spracovanie projektového zámeru s názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“,
- b) vypracovanie architektonicko – historického výskumu, umelecko – historického výskumu a žiadosti o NFP k projektu názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“ v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP v rámci Regionálneho operačného programu.

V súčasnej dobe sa dokončujú textové časti akchitektonicko – historického a umelecko - historického výskumu, ktorý bude podkladom pre vypracovanie stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne k zámeru mesta revitalizovať národnú kultúrnu pamiatku – Dom bytový, nárožný, situovaný na parcele č. 2118/1, k.ú. Prievidza a súčasne pre vyhotovenie projektovej dokumentácie, ktorá bude povinnou prílohou k ŽoNFP zo štrukturálnych fondov EÚ.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2013

Uznesenie č. 9/II./2013

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- b) kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvojtisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisťdvať eur) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti.

Úloha v plnení. Stavba bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek bola zrealizovaná investorom TO-MY-STAV, s. r. o., Kanianka v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. a inžinierske siete Gazdovská ul., Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektant CADPROJEKT, s. r. o., Prievidza, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v decembri 2013. V zmysle tohto uznesenia bola podaná žiadosť mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti. O poskytnutie dotácie a úveru zatiaľ nebolo rozhodnuté..

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 69/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly, za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici formou kúpy, za cenu 11,60 €/m².

Právna kancelária s vlastníčkou pozemku E. Gregorovou uzavrela Kúpnu zmluvu, ktorá dňa 19.2. 2014 bola zaslaná na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza na zavkladovanie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 75/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol.

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,

- za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 9/2013, ktorá bola dňa 20.3.2013 doručená spol. PTH, a. s.. Do dnešného dňa nebola zmluva druhou stranou podpísaná, nakoľko spol. PTH, a. s., nesúhlasila s ustanoveniami zmluvy, ktoré sú záväzné a vyplývajú z interných smerníc mesta. Spoločnosť PTH, a. s., nakoniec prostredníctvom JUDr. Šedivca vyjadrila vôľu uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že spol. PTH, a. s., stratila doručené návrhy nájmovej zmluvy, budú jej opätovne predložené na podpis.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 136/III./13

Mestské zastupiteľstvo

III. poveruje primátorku mesta

- a) vypovedaním Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013, a podľa potreby vypovedať aj ostatné zmluvy uzavreté s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ktoré majú logickú súvislosť so zabezpečením činností súvisiacich s komisionárskou zmluvou;
- b) uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúci najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

Právna kancelária v zmysle prijatého uznesenia pripravila výpoveď komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., prevzala výpoveď komisionárskej zmluvy dňa 30.04.2013. Výpoveď je účinná k 31.12.2013. Mesto Prievidza uzavrelo dňa 30.9.2013 komisionársku zmluvu so spoločnosťou POH, a. s., na účel zabezpečenia služieb v oblasti odpadového hospodárstva. Dňa 05.12.2013 bola na základe verejného obstarávania uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve so spoločnosťou T+T, a. s., so sídlom v Žiline. So spoločnosťou UNIPA, s. r. o., je uzatvorená komisionárska zmluva, na základe ktorej spoločnosť zabezpečuje služby týkajúce sa verejnej zelene. Dňa 30.12.2013 bola podpísaná so spoločnosťou UNIPA, s. r. o., nájomná zmluva, na základe ktorej sa spoločnosť prenechal do nájmu majetok mesta na účel zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a rovnako dňa 30.12.2013 bola podpísaná aj komisionárska zmluva upravujúca zabezpečenie služieb v oblasti pohrebníctva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 237/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m², parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m², parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov

bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy.

Na uvedenú akciu bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého právna kancelária postupne vyporiadava pozemky. Pozemok parc.č. 2527 – vo vlastníctve mesta Pozemok parc.č. 2564 – 2 vlastníci podpísali kúpnu zmluvu, 4 vlastníci nereagujú na našu ponuku. Pozemok parc.č. 2529 – vlastník pozemku zatiaľ pozemok predať nechce. Pozemok parc.č. 2565 – 5 vlastníkov uzavrelo kúpnu zmluvu, 1 vlastník svoj pozemok chce predať za vyššiu kúpnu cenu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 257/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Inžinierskogeologický prieskum postihnutých lokalít v miestnych častiach Veľká Lehôtka a Hradec“, kofinancovanie projektu vo výške 1500 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Mesto Prievidza podalo žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na sanáciu zosuvných území v lokalite Na Stanište, Pavlovská v k. ú. Hradec, Podhorská, Remeselnícka v k. ú. Veľká Lehôtka. V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 306/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenajať majetok mesta – technológie: pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, na účel využívania predmetu nájmu najmä pre potrebu výroby tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného aj zabezpečovanie verejnoprospešných služieb a utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, ktoré namiesto mesta zabezpečí spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, na dobu neurčitú s nájomným vo výške 4 842,15 €/mesiac bez DPH a 6-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zaplatenia nájomného späťne za obdobie od 1.8.2013 do času uzavretia nájomnej zmluvy.

Nájom majetku mesta – technológie bol schválený uznesením MsZ č.423/13 zo dňa 29.10.2013. Právna kancelária v mesiaci december 2013 odovzdala návrh nájomnej zmluvy podpísaný primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou spoločnosti SMMP, s.r.o.. Zatiaľ nemá právna kancelária nájomnú zmluvu podpísanú všetkými zmluvnými stranami. Dňa 25.02.2014 bol mestu Prievidza doručený list obsahujúci pripomienky k návrhu nájomnej zmluvy, ktorým spol. PTH a.s., žiada o zmenu návrhu nájomnej zmluvy, resp. zmenu uznesenia. Požiadavka spoločnosti bude predmetom rokovania komisií pri MsZ ako aj samotných orgánov mesta v mesiaci apríl 2014.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 345/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 48 100,66 €.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne bez pripomienok zo strany SO/RO, v súčasnosti prebieha proces hodnotenia žiadosti, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 465/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 2 000 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 466/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, Prievidza, A. Hlinku, pred domom piaristov “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 375 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 473/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a mestom Bojnice „Rekonštrukcia ocelevej lávky cez rieku Nitra“.

Úloha v plnení. Dňa 31.12.2013 uzatvorilo mesto Prievidza Zmluvu o spolupráci s mestom Bojnice. Na základe uskutočneného rokovania a verejného obstarávania bola uzavretá Zmluva o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vyhotovená do konca apríla 2014.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 480/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa nájomného bytového domu 2 x 12 b.j. – Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, Prievidza,
- b) investičný zámer – realizovať kúpu nájomného bytového domu 2 x 12 b.j. - Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/176 a č. 6652/177, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu: podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 631.582,20 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 421.054,80 €, spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 848,00 € a vlastné zdroje 36 225,86 €,
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 631.582,20 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – Bytový dom SO 01, LV č. 10111, na parcele č. 6652/176 a č. 6652/177 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36797006, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.),
- i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ul., ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
 - SO 01 Bytový dom 2 x 12 b.j. - štvorpodlažný bytový dom 2 x 12 b.j.
 - SO 02 Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy
 - SO 03.2 Vodovodné prípojky
 - SO 04.1 Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 Kanalizácia dažďová
 - SO 06 Elektrické prípojky
 - SO 07 Verejné osvetlenies pripomienkou: v čl. VII. Odstúpenie od zmluvy sa text: „kupujúci môže odstúpiť“ nahrádza textom: „kupujúci odstúpi“,
- j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú nasledovne:

SO 01 Bytový dom 2 x 12 b.j.:	1.052.637,00 €
SO 02 Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy:	39.462,86 €
SO 03.2 Vodovodné prípojky:	5.483,00 €
SO 04.1 Kanalizácia splašková:	20.334,00 €
SO 04.2 Kanalizácia dažďová:	19.986,00 €
SO 06 Elektrické prípojky:	1.285,00 €
SO 07 Verejné osvetlenie:	5.523,00 €
cenu za technickú vybavenosť spolu:	92.073,86 €
- k) v prípade obdržania úveru záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 631.582,20€, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2014 vo výške 36.225,86 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: Výstavba nájomných

bytov 2 x 12 b.j. – Bytový dom SO 01 a technická vybavenosť, Gazdovská ulica, Prievidza,

- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Úloha v plnení. Spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, výstavbu bytového domu ku koncu roku 2013 ukončila. Žiadosti o pridelenie dotácie z MDVaRR SR na financovanie kúpy bytového domu a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti a poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu bytového domu v zmysle tohto uznesenia sú podané. O pridelení dotácie a poskytnutí úveru zatiaľ nie je rozhodnuté.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 491/II/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – spevnené parkovacie plochy vo výmere 114,40 m² na Dlhej ul. , pre UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ o 8 parkovacích miest

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov;

- za podmienok: nájomného vo výške 76,48 €/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária predloží na zasadnutí MsZ dňa 29.4.2014 návrh na jeho zrušenie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 495/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Seniorart III “ ,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 60 € t.j. 3 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 496/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Tradičné umenie regiónu“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 60 € t.j. 3,4 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, čakáme na zmluvu z MK SR a pripravuje sa implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 497/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Farby a čiary života“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 70 € t.j. 3,3 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 498/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Night ART – večery s umením II.“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 90 € t.j. 3,1 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, čakáme na zmluvu z MK SR a pripravuje sa implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 499/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Na prievidszskom rínku“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 70 € t.j. 3,1 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 500/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Letná čítareň“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 80 € t.j. 2,8 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 501/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „História v pohybe“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 100 € t.j. 3,4 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnej dobe prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 502/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Infopanely o meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 150 € t.j. 3,2 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2012

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Jedná sa o vyporiadanie pozemkov – Obslužnej komunikácie, ktorá sa nachádza za Obchodným domom Elektrik, ktorý je vo vlastníctve p. Galambošovej a je predmetom dražby. Právna kancelária dňa 2.8. 2013 požiadala o odkúpenie predmetného pozemku parc.č. 3492/2 firmu AUCTION – Prvú dražobnú, spol. s.r.o., Banská Bystrica. V mesiaci október 2013 reagovali na náš list, kde nás telefonicky a následne mailovou poštou vyzvali o zaslanie cenovej ponuky – konkrétnej kúpnej ceny za ktorú by mesto predmetný pozemok odkúpilo. Právna kancelária mailom dňa 4.10. 2013 ponúkla za uvedený pozemok kúpnu cenu 40,00 €/m². Zatiaľ sa k uvedenej ponuke nevyjadrili. Dražba, ktorá sa konala dňa 13.12.2013 bola neúspešná, nikto sa nedostavil, cena nehnuteľnosti je 1.010.000 €. Dňa 22.1.2014 sa uskutočnila dražba, ktorá bola úspešná, a v rámci nej boli predané nehnuteľnosti pozemky parcela č. 3249/2, č. 3249/8 a stavba polyfunkčného objektu – Elektrik súp. č. 2659 na pozemku parcela č. 3249/1. Novým vlastníkom je KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza, IČO: 36008826, ktorý ešte katastri nehnuteľností nie je zapísaný ako nový vlastník. Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením uznesenia MsZ č. 278/III/10, ktoré právna kancelária navrhuje zrušiť.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za

predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazá, že pri rozkopaní chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Toto uznesenie bolo uznesením č. 327/12 dňa 30.10.2012 na žiadosť SSE-D, a.s., Žilina zmenené tak, že odplata za zriadenie vecného bremena bola znížená na polovicu. Napriek tomu SSE-D, a.s., zmluvu nepodpísala. Preto po rokovaníach s vedením mesta Prievidza boli zo strany mesta prehodnotené podmienky a postup pri zriaďovaní vecných bremien tak, že kritériom na spoplatnenie vecného bremena bude aj tá skutočnosť či ide o rekonštrukciu už jestvujúcich sietí alebo budovanie nových zariadení, resp. o zriaďovanie nových vecných bremien. Vzhľadom na tieto závery je žiadosť o zriadenie vecného bremena na rekonštrukciu zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ pripravená na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva na mesiac október 2013 s návrhom na zriadenie vecného bremena bezplatne. Číslo 171/12 zo dňa 26.6.2012 v znení čísla 327/12 zo dňa 30.10.2012 a čísla 425/13 zo dňa 29.10.2013. Zmena uznesenia bola schválená MsZ dňa 29.10.2013. Podľa tohto uznesenia bol pripravený návrh zmluvy pre SSE-D, a.s., Žilina. Výpis uznesenia bol zaslaný súčasne zástupcovi spoločnosti a taktiež oddeleniu stavebného poriadku na ďalšie konanie vo veci rekonštrukcie káblového vedenia na sídlisku Píly. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol SSE, a.s., Žilina zaslaný dňa 26.11.2013. Doposiaľ nám podpísanú zmluvu spoločnosť nevrátila, ani neoznámila svoje stanovisko. Listom dňa 10.04.2014 bola SSE, a.s., Žilina zaslaná urgencia, aby poslali podpísané zmluvy alebo sa písomne vyjadrili, z akého dôvodu tak do dnešného dňa neurobili.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:

vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná. Na základe informácie z daňového oddelenia, daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil. Marián Dírer požiadal o zaplatenie náhrady za spätné užívanie v splátkach, mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2013 jeho žiadosti vyhovel a na základe uvedeného právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach. Dohoda bola podpísaná dňa 05.06.2013.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Právna kancelária pripravuje zmluvy na dva pozemky, na ďalšie dva pozemky sa pripravuje zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Železnice SR a Povodie Váhu. Na posledný pozemok právna kancelária čaká na rozhodnutie SPF o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadani práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Na základe vyššie uvedeného od mesiaca november 2012 začalo mesto v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpnu cenu zvýšenú o úroky.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 350/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- Optickú chráničku v dĺžke približne 17 km, nachádzajúcu sa v intraviláne mesta Prievidza za účelom vypracovania koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť UNIPA, s.r.o., Prievidza, ktorá je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru - poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povoľovacích procesoch, ako vizualizačná podpora pri procesnom riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení - v súlade § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvorí sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS-65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, s.r.o., a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky,
- a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Mesto Prievidza zaslalo dňa 6.3.2014 opakovane finálny návrh nájomnej zmluvy spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Doposiaľ nedošlo zo strany spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. k jej podpísaniu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto

- Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2014, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2015.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu sme zaradili do návrhu programového rozpočtu na rok 2014, schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2015.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J.

Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábřežie sv. Cyrila - Nábřežie A. Kmeťa: Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie a uzatvorená ZoD so spoločnosťou EU design, s.r.o., Brezová pod Bradlom. Dňa 17.12.2012 bola*

vypracovaná projektová dokumentácia odovzdaná objednávateľovi. Vzhľadom na nedostatky v PD sme túto reklamovali a žiadali jej prepracovanie tak, aby bolo možné vyhlásiť verejné obstarávanie a následne uskutočniť realizáciu sanačných prác. V súčasnej dobe je zákazka zabezpečenia statiky lávky pre peších M-3 v štádiu verejného obstarávania, realizáciu predpokladáme v r.2014. Finančné prostriedky na realizáciu sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu na rok 2014.

- uznesenie v sledovaní

- M-9 lávka pre peších, potrubný most: V programovom rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Bolo vykonané verejné obstarávanie a na základe výsledku verejného obstarávania bola uzavretá zmluva o dielo s projektantom Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza. Vypracovaný bol pasport lávky ako zjednodušená projektová dokumentácia jestvujúceho stavu lávky a posudky lávky, pričom projektant upozornil na skutočnosť, že obnova lávky nie je možná, nakoľko lávka je v tak zlom technickom stave, a je nutná jej kompletná výmena, čo bude predmetom samostatného projektu. Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu na rok 2014
- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo

III. odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Jedná sa o vyporiadanie pozemkov – obslužnej komunikácie, ktorá sa nachádza za Obchodným domom Elektrik, ktorý je vo vlastníctve p. Galambošovej a je predmetom dražby. Právna kancelária dňa 2.8. 2013 požiadala o odkúpenie predmetného pozemku parcela č. 3249/2 firmu AUCTION – Prvú dražobnú, spol. s r.o., Banská Bystrica. V mesiaci október reagovali na náš list, kde nás telefonicky a následne mailovou poštou vyzvali o zaslanie cenovej ponuky – konkrétnej kúpnej ceny za ktorú by sme predmetný pozemok odkúpili. Právna kancelária mailom dňa 4.10.2013 ponúkla za uvedený pozemok kúpnu cenu 40,00 €/m². Zatiaľ sa nám k ponuke nevyjadrili. Dražba, ktorá sa konala dňa 13.12.2013 bola neúspešná, nikto sa nedostavil, cena nehnuteľnosti je 1.010.000 €. Dňa 22.1.2014 bola dražba úspešná, v dražbe boli predané nehnuteľnosti : Parcely č. 3249/2, č. 3249/8 a stavba polyfunkčného objektu – Elektrik súp. č. 2659 na parcele č. 3249/1. Vydražitel' - nový vlastník je KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza, IČO: 36008826. V katastri nehnuteľností ešte nie je zapísaný nový vlastník.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a

prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so skladom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Na základe vykonania verejného obstarávania bola uzatvorená Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie autorského dozoru pre stavbu „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s dodávateľom IDS STAR, s.r.o., Trnava. Zmluva bola uzatvorená dňa 18.6.2013, ktorej predmetom bolo vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu projektu pre územné rozhodnutie a realizačného projektu. Následne bola dňa 2.8.2013 uzatvorená aj mandátna zmluva na vykonanie inžinierskej činnosti (stanoviská ŽSR, územné rozhodnutie, stavebné povolenie atď.) Dňa 20.2.2014 došlo k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a ŽSR. Pripravuje sa realizácia stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplatenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto

skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predať predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutelného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Mestská rada sa dňa 18.6.2013 zaoberala žiadosťou nájomcu spoločnosť Hotel Magura s.r.o. o ukončenie nájmu dohodou v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1997. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 240/13 neschválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom Prievidza a Hotel Magura, s.r.o., Prievidza a majetkovoprávne vyporiadanie v zmysle predloženej žiadosti

- uznesenie v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré zostávajú vyporiadať, vlastníci za uvedenú kúpnu cenu 11,617 €/m² nepredajú.

Zostáva vyporiadať :

Anna Lihocká – súhlasila so zámenou za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². Zámena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci august ako osobitný zreteľ. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 22.10. 2013 žiadosť o zámenu stiahla z rokovania.

V mesiaci október bola v orgánoch mesta prerokovaná opäť žiadosť o zámenu za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². II. alternatíva bola žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za cenu 20 €/m². Ani jedna so žiadosť nebola Mestským zastupiteľstvom schválená.

Bc. Juraj Kvál - súhlasil so zámenou za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². Zámena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v mesiaci august ako osobitný zreteľ. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 22.10. 2013 žiadosť o zámenu stiahla z rokovania. V mesiaci október bola v orgánoch mesta opäť prerokovaná žiadosť o zámenu za pozemok v k.ú. Necpaly s tým, že doplatí rozdiel vo výmere za cenu 20 €/m². II. alternatíva bola žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za cenu 20 €/m². Ani jedna so žiadosť nebola Mestským zastupiteľstvom schválená.

Mária Ličková – vlastníčka pozemku trvá na zámene. Mesto jej ponúkalo pozemok pri železničnej trati v tej istej lokalite, ďalej jej ponúkalo pozemok na Ukrniskách, ale pani Ličková nesúhlasila s ponúknutou zámenou (uznesenie vyhodnocovať 1x ročne).

- uznesenie v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo

I. žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, dňa 11.10.2013 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 28/2013 so spol. Farmárske trhy s. r. o., ktorej predmetom je časť pozemku v rozsahu výmery 150 m².

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Právna kancelária vyhodnotí uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v mesiaci apríl 2014.

- *uznesenie v sledovaní*

**Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“
za obdobie október 2013 – február 2014**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ - nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
KN - kataster nehnuteľnosti
OVS - obchodná verejná súťaž
KC - kúpna cena

Splnené uznesenia:

87/13, 88/13, 89/13, 90/13, 91/13, 92/13, 93//13, 94/13, 95/13, 96/13, 97/13, 236/13, 275/13, 276/13, 277/13, 278/13, 279/13, 280/13, 281/13, 282/13, 283/13, 284/13, 285/13, 336/12, 361/13, 362/13, 370/13, 371/13, 391/13, 392/13, 394/13, 395/13, 397/13, 398/13, 402/13, 443/13, 447/13, 452/13, 464/13, 482/13, 483/13, 484/13, 15/14, 23/14, 29/14, 32/14, 33/14, 50/14, 51/14, 53/14, 62/14, 82/14, 83/14;

MsZ dňa 29.10.2013:

400/13 – Tomáš Púpava, Prievidza - KZ na obehu
404/13 – Ján Znamenák a manž., - KZ na obehu
Nedožery - Brezany
408/13 – Mgr. E. Zeleník a manž., - KZ na obehu
485/13 Prievidza

MsZ dňa 26.11.2013:

445/13 – MUDr. L. Majzlanová, Prievidza - KZ na obehu
460/13 – Blažena Csovariová, Prievidza - KZ na obehu

MsZ dňa 10.12.2013:

486/13 – Ing. Ladislav Beer, Bojnice - príprava KZ
487/13 – OVS - vyhodnotenie OVS bude v aprílovej MsR
488/13 – Z-PLUS, s.r.o., Prievidza - žiadateľ nesúhlasil so znením textu účelu
(podal novú žiadosť), - **návrh na vypustenie
uznesenia zo sledovania**
489/13 – Z-PLUS, s.r.o., Prievidza - zrušené uznesenie

MsZ dňa 28.01.2014:

9/14 – B. Geschwandtner a manž. - príprava KZ
54/14 Prievidza
10/14 – Judita Kubová, Prievidza - príprava KZ
55/14

11/14 – Zdenko Radosa, Prievidza - príprava KZ
56/14
12/14 – Lucie Suchanková, Prievidza - príprava KZ
57/14

Zo 7 bytov na Ul. M. Hodžu si traja nájomcovia nepožiadali do dnes o ich kúpu. Podľa dostupných informácií dvaja nemajú o kúpu záujem a jeden si zabezpečuje na kúpu finančné prostriedky (uznesenie MsZ č. 451/13).

13/14 – Miroslav Brontvaj, Prievidza - predložený GP, návrh na zmenu uznesenia MsR
17/14 – Mária Bernátová, Opatovce n.N. - príprava KZ
18/14 – DOPSTA, s.r.o., Prievidza - KZ na obehu
28/14 – Ing. Martina Ripková, Prievidza - príprava KZ
70/14

MsZ dňa 25.02.2014:

63/14 – PhDr. F. Andrejovský a manž. - v riešení
Prievidza
67/14 – Ing. Ladislav Beer, Bojnice - príprava KZ
71/14 – Boris Pavlík, Prievidza - príprava KZ
72/14 – Dušan Drozd, Prievidza - KZ na obehu
111/14

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených 9. októbra 2013 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 09.10.2013:

368/13 – Vlastníci bytov a NP DOM - KZ na obehu
698, Prievidza

MsZ dňa 27.08.2013:

326/13 – Stredoslov. vodárenská spol. - KZ pripravuje spoločnosť
364/13 a. s. Banská Bystrica
337/13 – Marián Majtény a manž. - zrušené uznesenia, nesprávny GP
371/13 Prievidza

MsZ dňa 30.04.2013:

154/13 – OVS na pozemok parcela - úspešná súťaž. KZ uzavretá dňa 13.05.2013
č. 7127/34, orná pôda s výmerou s Jánom Filipom, ktorý do dnešného dňa
455 m² uhradil len časť KC (KC 4 550.00 €, uhradené
1 550,00 €)

MsZ dňa 25.09.2012:

268/12 – M. Stašiak a M. Stašiová - žiadali predaj pozemku za cenu 3,00 €/m², čo
Prievidza MsZ dňa 29.01.2013 neschválilo. Dňa
28.02.2013 im bolo oznámené, že cena
pozemku je 20,00 €/m², k čomu sa do dnešného
dňa manželia nevyjadrili.
369/13 – M. Stašiak - požiadal o kúpu zmenšenej výmery pozemku.
MsZ žiadosť neschválilo.
Menovaný si podal dňa 06.03.2014 novú žiadosť
o kúpu celého pozemku s úhradou formou
splátok. Po jeho zameraní bude žiadosť
predmetom rokovania v MsR a MsZ.
- **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**

270/12 – V. Tomášik a E. Tomášiková - žiadali predaj pozemku za cenu 3,00 €/m², čo
MsZ dňa 29.01.2013 neschválilo. Dňa
28.02.2013 im bolo oznámené, že cena
pozemku je 20,00 €/m², k čomu sa do dnešného
dňa manželia nevyjadrili.
- **návrh na vypustenie uznesenia zo
sledovania**

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik - grafická identifikácia jednoznačne preukázala, že
žiadané pozemky parcela č. 5627 a č. 5628 sú vo

vlastníctve mesta a je možný ich prevod na žiadateľa. Nakoľko menovaný zomrel, pozostalým bol dňa

11.11.2013 zaslaný list, v ktorom boli vyzvaní, aby si podali novú žiadosť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Do dňa vyhodnotenia uznesenia sme stanovisko nedostali.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský

- grafická identifikácia jednoznačne preukázala, že žiadaný pozemok parcela č. 5970 je vo vlastníctve mesta a je možný jeho prevod na žiadateľa.

Menovanému bol zaslaný dňa 11.11.2013 list, v ktorom bol vyzvaný, aby si podal novú žiadosť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Syn žiadateľa nám oznámil, že o kúpu v súčasnosti záujem nemá.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 388/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer obstarat' kúpou dva nájomné bytové domy 2x24 b.j. realizovaných investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006 v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytových domov 2x24 b. j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a ich odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z MDVaRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je doplnený a zmenený zákonom č.143/2013 Z.z. zo dňa 15.05.2013 a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo dňa 15.05.2013, ktorý nahradil zákon č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- b) vybudovanie jedného bytového domu spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka v r.2014, aby ho mesto Prievidza mohlo odkúpiť do vlastníctva v r.2015 a vybudovanie druhého bytového domu spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka v r.2015, aby ho mesto Prievidza mohlo odkúpiť do vlastníctva v r. 2016,
- c) kúpnu cenu za kúpu jedného bytového domu vo výške: 1 042 641,00 € (slovom jeden milión štyridsaťdvatisíc šesťstoštyridsaťjeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 102 598,00 € (slovom stodvatisíc päťstodeväťdesiatosem eur) vrátane DPH, a schváliť kúpnu cenu druhého bytového domu vo výške 1 042 641,00 € (slovom jeden milión štyridsaťdvatisícšesťstoštyridsaťjeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu 102 598,00 € (slovom stodvatisíc päťstodeväťdesiatosem eur) vrátane DPH,
- d) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytových domov a ich technickej vybavenosti
- e) uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, ako budúcim predávajúcim, **po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu bytového domu vo vlastníctve investora zapísaného na liste vlastníctva č. 10111 k. ú. Prievidza v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi**, predmetom ktorých bude kúpa bytového domu vrátane technickej vybavenosti vybudovaných spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ul. v Prievidzi“ na pozemkoch parcely C-KN 6652/1, 6652/33, 6652/58, 6652/59, v k.ú. Prievidza podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu 1 042 641,00 € vrátane DPH za bytový dom a 102 598,00 € vrátane DPH za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu, pričom kúpna cena bude budúcemu kupujúcemu zaplatená takto:
 1. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
 2. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu bytového domu a technickej vybavenosti k bytovému domu do 5 dní od ich obdržania z MDVRR SR na účet kupujúceho,

3. povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dielčej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho,
4. povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech budúceho predávajúceho vznikne až po protokolárnom odovzdaní bytových domov kupujúcemu s tým, že finančné prostriedky vrátane troch mesačných splátok do ŠFRB budú zahrnuté v rozpočte mesta Prievidza na rok 2015 pre jeden dom a na rok 2016 pre druhý dom v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá

podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **TO-MY-STAV s.r.o.**

so sídlom: Lesná 335/9

972 17 Kanianka

zastúpená: Ing. Marta Pernišová – konateľka spoločnosti

bankové spojenie: SZRB a.s.

č. účtu: SK9130000000000000108919

IČO: 36 797 006,

IČ DPH: SK2022402008

zapísaný v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17968/R

(ďalej budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci:

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626-382/0200

IČO: 318442

DIČ: 2021162814

(ďalej budúci kupujúci)

Čl. I.

Predmetom budúcej zmluvy je kúpa nehnuteľností – jeden nájomný bytový dom o celkovom počte 2x12 bytových jednotiek, s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami: komunikácie, chodník, pozdĺžne odstavné plochy, rozšírenie vodovodu a prípojky, prípojky kanalizácie, elektrické prípojky, verejné osvetlenie a teplovod na sídl. Necpaly, Gazdovská ulica Prievidza, postavený podľa projektovej dokumentácie projektanta CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, mesto Prievidza na pozemkoch s parcelným číslom C-KN **6652/58, 6652/59 podľa GP č. 150/2014 zapísaných na liste vlastníctva investora č. 10111.**

Bytový dom bude skolaudovaný do 12/2014.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci ako budúci vlastník nehnuteľností uvedených v čl.I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy predá nehnuteľnosti špecifikované v čl.I. budúcou kúpnu

zmluvou za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v prospech budúceho kupujúceho v celosti.

2. Budúci kupujúci za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kúpi od budúceho predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za účelom ich ďalšieho prenechania do nájmu vo forme mestských nájomných bytov.

Čl.III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je dohodnutá vo výške 1 042 641,-€, slovom: jeden milión štyridsaťdvoch tisíc šesťstoštyridsaťjeden eur vrátane DPH za stavbu bytového domu 2x12 b.j., a 102 598 € vrátane DPH, slovom: stodvatisíc päťstodeväťdesiatosem eur za stavbu technickej vybavenosti k tomuto bytovému domu, ktorá je: komunikácia, chodník, pozdĺžne odstavné plochy, prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie, elektrické prípojky, verejné osvetlenie a teplovod.

2. Cena za jeden m² bytovej plochy je stanovená vo výške 869,51 €/m² bytovej plochy a vychádza z priemerných oprávnených nákladov stavby bytového domu.

3. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmenám podmienok pridelovania dotácií na obstaranie bytových domov a technickej vybavenosti v súvislosti so zmenou zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní zo dňa 26.10.2010, ktorý bol doplnený a zmenený zákonom č.143/2013 Z.z. zo dňa 15.05.2013 a došlo k zmene zákona č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania pri poskytnutí podpory prijatím zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý nahradil zákon 607/2003 Z.z.tieto zmeny budú zohľadnené v kúpnej zmluve.

4. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov:

- a) z poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- b) z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- c) vlastné zdroje

5. V prípade neposkytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR alebo neposkytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle Výpisu uznesenia MZ č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 bod II. mesto prevedie spoluvlastnícke podiely na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza pod bytovými domami v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru nebolo vysporiadané vlastníctvo k pozemku za cenu 4,98 €/m².

6. V prípade poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania kúpna cena v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov od Štátneho fondu rozvoja bývania, v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho.

7. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne budúcemu kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dielčej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho.

Čl. IV.

1. Budúci predávajúci je povinný podať príslušnému katastrálnemu úradu návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho do 5 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú čiastku v zmysle čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v opačnom prípade bude použitý čl. IV. bod 3. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vykoná v prospech budúceho predávajúceho zaistovací inštrument na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, vo forme predloženia dohodnutej kúpnej ceny do výdavkovej časti návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2015 pre bytový dom postavený v r.2014, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Čl. V.

1. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uhradí náklady na správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy a vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že do uhradenia celej budúcej kúpnej ceny neprevedie predmet tejto budúcej kúpnej zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v tomto bode tejto zmluvy, zaväzuje sa budúcemu predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. článku III. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie zo strany budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu na posledne budúcemu predávajúcemu známu adresu budúceho kupujúceho. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy – bytový dom postavený v r.2014 bude skolaudovaný v termíne do 31.12.2014.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v článku V. bod 5 tejto zmluvy, budúci kupujúci si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny v uvedenej Článku III. bod 1 tejto zmluvy od budúceho predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na písomnú výzvu niektorej zo zmluvných strán uskutočnenú v lehote do 3 dní od protokolárneho prevzatia nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je vyzvaná zmluvná strana povinná uzavrieť s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu kúpnu zmluvu do 10 dní po tom, čo ju na to vyzývajúca strana v zmysle podmienok tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy písomne vyzve. Budúca kúpna zmluva bude uzavretá v ôsmich rovnopisoch s úradne overenými podpismi zmluvných strán.
8. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 388/13 zo dňa 29.10.2013 schvaľuje uzatvorenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami, inak je každá zmena neplatná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

V Prievidzi, dňa

V Kanianke, dňa

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Ing. Marta Pernišová
konateľka spoločnosti