



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 91/14

Mestská rada:

Mestské zastupiteľstvo: 23.12.2014

Názov materiálu:

Oprava uznesenia MsZ č.412/14 zo dňa 28.10.2014

„Kúpa nájomného bytového domu 2 - 2 x 12 b. j. a inžinierske siete na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ vybudovaný spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o. Kaniaňka v r.2014 a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a úveru zo ŠFR

Predkladá: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková

Prerokované: prednosta MsÚ MVDr. Norbert Turanovič.....

vedúci právnej kancelárie JUDr. Róbert Pietrik.....

právnik právnej kancelárie JUDr. Emília Kačmárová.....

Spracovali: vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP Mgr. Edita Mrázová.....

zamestnanci Ing. Mária Šimková.....

Napísal: Ing. Mária Šimková.....

V Prievidzi dňa 16.12.2014

Dôvodová správa
k oprave uznesenia MsZ č.412/14 zo dňa 28.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 28.10.2014 uznesením č.412/14 schválilo zámer – realizovať kúpu „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica Prievidza“, vybudovaný investorom TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, a spôsob financovania kúpy bytového domu, ktoré má byť uskutočnené za pomoci dotácií z MDVaRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podpory zo ŠFRB v súlade so zákonom č.150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Výška dotácií bola stanovená v zmysle Nariadenia vlády č.228/2013 Z.z., ktorým sa stanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy. Spôsob financovania kúpy bytového domu v zmysle tohto Nariadenia vlády č. 228/13 Z.z. bol schválený nasledovne:

- podpora zo ŠFRB vo výške 60 % - 625 580,00 €, dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % - 417 050,00 €, vlastné zdroje 11,00 € (celková cená podľa kúpnej zmluvy je 1 042 641,00 €)
- a spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 70 080,00 € a vlastné zdroje 35 140,28 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy je 105 220,28 €)

Dňa 03.12.2014 bolo prijaté Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.354/2014, Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č.228/2013 Z.z., ktorým sa stanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Toto Nariadenie vlády vyšlo v zbierke zákonov dňa 17.12.2014.

Týmto Nariadením vlády č.354/2014, podľa § 5 písm.a/ a c/ bola zmenená výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na verejný vodovod a vodovodnú prípojku, verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku, a miestnu komunikáciu a z tohto dôvodu žiadame schváliť opravu uznesenie č. 412/14 zo dňa 28.10.2014 nasledovne:

v časti II. v písmene c) sa text „...spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 70 080,00 € a vlastné zdroje 35 140,28 €...“ nahrádza textom: „...spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 320,00 € a vlastné zdroje 49 900,28 €...“

v časti II v písmene l) sa text „vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 35 140,28 € ...“ nahrádza textom: „vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 49 900,28 € ...“

v časti II. v písmene j) sa text

SO 03.1 – rozšírenie verejného vodovodu 14 917,00 €

SO 03.2 – vodovodné prípojky 5 483,00 €

SO 04.1 - kanalizácia splašková 21 426,71 €

SO 04.2 - kanalizácia dažďová 18 859,00 €

nahrádza textom:

SO 031,2 – rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky 20 400,00 €

SO 041,2 – kanalizácia splašková, dažďová 40 285,71 €

Návrh uznesenia MsZ

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ v Prievidzi č.412/14 zo dňa 28.10.2014 z dôvodu zmeny výpočtu dotácií prijatím Nariadenia vlády č.354/2014 Z.z dňa 03.12.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č.228/2013 Z.z., ktorým sa stanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.

II.schvaľuje

opravu uznesenia MsZ v Prievidzi č.412/14 zo dňa 28.10.2014:

- a) v časti II. v písmene c) sa text „...spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 70 080,00 € a vlastné zdroje 35 140,28 €...“ nahrádza textom: „...spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 55 320,00 € a vlastné zdroje 49 900,28 €...“
- b) v časti II. v písmene l) sa text „vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 35 140,28 € ...“ nahrádza textom: „vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 49 900,28 € ...“
- c) v časti II. v písmene j) sa text

SO 03.1 – rozšírenie verejného vodovodu 14 917,00 €

SO 03.2 – vodovodné prípojky 5 483,00 €

SO 04.1 - kanalizácia splašková 21 426,71 €

SO 04.2 - kanalizácia dažďová 18 859,00 €

nahrádza textom:

SO 031,2 – rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky 20 400,00 €

SO 041,2 – kanalizácia splašková, dažďová 40 285,71 €

Znenie opraveného uznesenia:

Uznesenie MsZ v Prievidzi č. 412/14 zo dňa 28.10.2014 - oprava

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- b) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov k opatreniu č. 353/2011 Z.z. ,
- c) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k opatreniu č. 353/2011 Z.z.,
- d) podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ ,
- b) investičný zámer – realizovať kúpu „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“, v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/58 a 6652/59, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza,

- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne: podpora zo ŠFRB vo výške 60% - 625 580,00 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 417 050,00 €, vlastné zdroje vo výške 11,00 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €), spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia ~~70 080,00 €~~ 55 320,00 € a vlastné zdroje ~~35 140,28 €~~, 49 900,28 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy 105 220,28 €)
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z.o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon NR SR č.607/2003 Z.z.o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625.580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“, LV č.10111, na parcele č. 6652/58 a 6652/59 vo vlastníctve firmy TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.),
- i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľností – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- | | | | |
|---------|---|--|--|
| SO 01 | - | Bytový dom 2 – 2x12 bytových jednotiek | |
| SO 02 | - | Komunikácia, chodník, odstavné plochy | |
| SO 03.1 | - | Rozšírenie verejného vodovodu | |
| SO 03.2 | - | Prípojky vodovodu | |
| SO 04.1 | - | Kanalizácia splašková | |
| SO 04.2 | - | Kanalizácia dažďová | |
| SO 06 | - | Elektrické prípojky | |
| SO 07 | - | Verejné osvetlenie | |
- j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú takto:
- | | | |
|---|--|---------------------|
| SO 01- | Bytový dom 2 - 2 x 12 b.j.: | 1.042.641,00 € |
| SO 02 – | Komunikácia, chodníky, odstavné plochy | 39.428,57 € |
| SO 03.1,2– | Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky | 20 400,00 |
| SO 04.1,2 – | Kanalizácia splašková, dažďová | 40 285,71 € |
| SO 06 – | Elektrické prípojky | 1.285,00 € |
| SO 07 – | Verejné osvetlenie | 3.821,00 € |
| Cena technickej vybavenosti spolu: | | 105 220,28 € |
- k) v prípade obdržania úveru záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 625.580,00 € pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške ~~35.140,28 €~~ 49 900,28 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.