

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 28. 1. 2014
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h
Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

Prítomní: 25 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Ing. Martin Bugár, MUDr. Jaroslav Cigaňák, Michal Dobiaš,
MUDr. Silvia Hrnková, Peter Petriska, Ing. Richard Takáč,
MUDr. Ján Šlapák – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Lýdia Ondrejková – vedúca ref. obchodu a cest. ruchu
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. TSMPD, s.r.o.
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.
– ďalej podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 24 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Helena Dadíková.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Branislava Bucáka a Ing. Petru Kobetičovú.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Jozefa Polereckého – za predsedu, MUDr. Dušana Magdina – za člena, Ing. Zuzanu Lukáčovú – za členku.

Uznesením č. 1/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 125/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
- 3) Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania
- 4) Žiadosť spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania
- 5) Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 7.- 12./2013
- 6) Majetkoprávne veci
- 7) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 8) Odovzdanie Ceny mesta Prievidza plukovníkovi vo výslužbe Ing. Ivanovi Lančaričovi za mimoriadne pracovné úspechy celosvetového významu (11.00 h)
- 9) Rôzne
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1. Informácia o projektovom zámere mesta „Revitalizácia domu služieb v Prievidzi“
2. Informácia k požiadavke obyvateľov v centrálnej mestskej zóne, územno-priestorový celok 24-2 (Duklianska ul., Ul. L. Štúra, Ul. A. Sládkoviča)

PaedDr. Eleonóra Porubcová podala aj v mene poslanca Michala Dobiaša poslanecký návrh na doplnenie programu rokovania o bod: „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 362/11 zo dňa 13. 12. 2011, ktorým MsZ schválilo návrh na vyradenie ZŠ na Mariánskej ul. v Prievidzi a jeho súčastí zo siete škôl a školských zariadení“.

MsZ uznesením č. 2/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici schválilo doplnenie programu MsZ konaného dňa 28. 1. 2014 bodu „Rôzne“ o bod č. 3: „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 362/11 zo dňa 13. 12. 2011“.

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 proti, 4 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 3/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28. 1. 2014 s doplnením bodu „Rôzne“ o bod č. 3: „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 362/11 zo dňa 13. 12. 2011“.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K bodu 2)

„Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 125/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza“

Návrh Doplnku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 125/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza predložila Ing. Lýdia Ondrejková, ved. referátu obchodu a cestovného ruchu.

Ing. Lýdia Ondrejková uviedla, že zmeny sa týkajú zmeny správcovstva trhoviska. Správcom trhovísk je Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. Súčasťou je aj návrh nového trhového poriadku pre príležitostné trhy Farmársky trh. Komisie MsZ k predloženému návrhu pripomienky nemali. Spoločnosť SMMP, s.r.o., požiadala o úpravu prevádzkového času na

trhovisku na Ul. J. M. Hurbana v sobotu takto: pôvodný prevádzkový čas v sobotu sobota: 06.00 h - 14.00 h. zmeniť takto:sobota 06.00 h – 13.00 h.“

MsZ uzn. č. 4/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 125/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza s pripomienkami:

- dopĺňa sa bod č. 13 s textom:

„13. Príloha č. 3 TRHOVÝ PORIADOK TRHOVISKO na Ulici J. M. Hurbana § 4 Trhové dni a predajný a prevádzkový čas v texte sa pôvodný prevádzkový čas v sobotu sobota: 06.00 h - 14.00 h. mení takto:sobota 06.00 h – 13.00 h.“

- v bode 5 sa text „v § 3 ods. 2 písm. e)“ nahrádza textom „v § 3 ods. 2 písm. f)“.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K bodu 3)

„Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania“

Ján Dobrovodský, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza. Dôvodom podania žiadosti je finančné pokrytie platieb istín, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 07/013/07.

MsZ uzn. č. 5/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 120 000,00 € na sumu 713 760,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K bodu 4)

„Žiadosť spol. Prievidza Invest, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania“

Ján Dobrovodský, konateľ spol. Prievidza Invest, s.r.o., predložil žiadosť spol. Prievidza Invest, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza. Dôvodom podania žiadosti je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 07/015/10.

MsZ uzn. č. 6/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 200 000,00 € na sumu 1 019 121,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K bodu 5)

„Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 7. – 12./2013“

Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 7. – 12./2013 predložil Ján Dobrovodský, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

V druhom polroku 2013 bolo pridelených 23 bytov, z toho na Ciglianskej ceste 22 bytov a jeden byt zo starej výstavby.

MsZ uzn. č. 7/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo predmetnú informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 21 poslancov za.

K bodu 6)

„Majetkoprávne veci“

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti nájomcov bytov bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi o zaplatenie kúpnej ceny v mesačných splátkach prijalo MsZ uzn. č. 8/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo výnimku z Internej smernice IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, Článku 3.9 bod 3.9.6 písm. e) týkajúceho sa platenia kúpnej ceny v splátkach pre nájomcov bytov č. 20, 21, 23 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi a bytov č. 20, 21, 22 a 23 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, ktorí zaplatia kúpnu cenu v mesačných splátkach maximálne po dobu 5 rokov.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Bibiána Geschwandtner a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, požiadali o kúpu nehnuteľnosti – bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy. Žiadatelia žiadajú zaplatiť kúpnu cenu v mesačných splátkach po dobu 5 rokov.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 9/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 15 059,00 €, pričom kúpna cena s úrokom 5,25 % ročne bude uhrádzaná mesačne po dobu 5 rokov.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Judita Kubová, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľka žiada zaplatiť kúpnu cenu jednorazovo po podpísaní zmluvy.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 10/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer predať nehnuteľnosť, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 12 626,00 €.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Zdenko Radosa, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, požiadal o kúpu nehnuteľnosti – bytu č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, ktorý žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ žiada zaplatiť kúpnu cenu v mesačných splátkach po dobu 5 rokov.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 11/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer predať nehnuteľnosť, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 12 626,00 €, pričom kúpna cena s úrokom 5,25 % ročne bude uhrádzaná mesačne po dobu 5 rokov.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Lucie Suchanková, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/1, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľka žiada zaplatiť kúpnu cenu v mesačných splátkach po dobu 5 rokov.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 12/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer predať nehnuteľnosť, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 12 626,00 €, pričom kúpna cena s úrokom 5,25 % ročne bude uhrádzaná mesačne po dobu 5 rokov.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti Miroslava Brontvaja, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ulica 85/3, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku parcela C KN č. 6342/2, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 25 m², resp. o zámenu časti pozemku parcela C KN č. 6342/2, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 25 m² vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemky parcela C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m² a parcela C KN č.

6341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², spolu s výmerou 25 m² vo vlastníctve žiadateľa, na účel umiestnenia časti záhradnej chatky, prijalo MsZ uzn. č. 13/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

MUDr. Pavol Jendrejovský, trvalý pobyt Bojnice, Velvarská ulica 1345/4, požiadal o kúpu nehnuteľností - stavby súpisné číslo I.470, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 2192 na Novej ulici a pozemku parcela C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m². MsR neodporučila schváliť odpredaj priamym predajom, ale odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

MsZ uzn. č. 14/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo I.470, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 2192 na Novej ulici a pozemok parcela C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m², pre MUDr. Pavla Jendrejovského, trvalý pobyt Bojnice, Velvarská ulica 1345/4.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 19 proti, 1 sa zdržal.

MsZ uzn. č. 15/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predaj nehnuteľnosti - stavbu súpisné číslo I.470, nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 2192 na Novej ulici a pozemok parcela C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

účel využitia: podnikateľské účely s podmienkou zachovania súčasného zdravotníckeho účelu minimálne 1 rok, kúpna cena: minimálne vo výške 71 100,00 €, úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti spoločnosti HIPROTEC, spol. s r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 2547/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1710 m² strieť umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom k objektu garáže súpisné číslo 1306 na CKN parc.č. 2450/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 179 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený, v prospech spoločnosti HIPROTEC, spol. s r.o., Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 16/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ prijalo uznesenie s podmienkou, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po uhradení omeškanej daňovej povinnosti voči mestu Prievidza na dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582, požiadala o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 2565, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery približne 14,40 m², na účel osadenia nových zadných vchodových dverí, zhotovenia odkladacej časti, bezbariérového WC a novej omietky zadnej časti prevádzky.

Ľubica Burešová podala informáciu o vykonanom štátnom stavebnom dohľade, pri ktorom sa zistilo, že Mária Bernátová postavila stavbu bez povolenia a v konaní o dodatočnom povolení bude musieť preukázať okrem iného aj právo k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza.

MsZ uzn. č. 17/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela C KN č.2565/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 172/2013 z pozemku parcela C KN č. 2565/1, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582, za cenu 250,00 €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že na žiadanom pozemku sa nachádza prístavba k objektu v spoluvlastníctve kupujúcej na pozemku parcela C KN č.2565/9, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K žiadosti spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 2278/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery približne 14 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania užívaného pozemku, ktorý je oplotený mestom Prievidza a historicky pričlenený k pozemku parcela č. 2271/1 vo vlastníctve žiadateľa; prijalo MsZ uzn. č. 18/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 40,00 €/m².

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 proti.

Alžbeta Jevčíčová, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 21/4, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 210/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky. MsZ uzn. č. 19/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľnosti - pozemku pre Alžbetu Jevčíčovú, trvalý pobyt Prievidza.

Hlasovanie: 25 poslancov proti.

K návrhu mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosť – pozemok parcela C KN č. 210/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², pre Alžbetu Jevčíčovú, trvalý pobyt Malookružná ulica 21/4, Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve Alžbety Jevčíchovej prijalo MsZ uzn. č. 20/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – pozemok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 3,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 proti.

Spoločnosť LEMAS spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Nedožerská cesta 171/20, požiadala o kúpu nehnuteľností - bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, nachádzajúci sa na pozemku parcela C KN č. 3969 a pozemok parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m².

MsZ uzn. č. 21/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, predmetnú žiadosť neschválilo.

Hlasovanie: 20 poslancov proti.

Spoločnosť HP fin s.r.o., so sídlom v Nitrici, Račice 47, požiadala o kúpu nehnuteľností - bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, nachádzajúceho sa na pozemku parcela C KN č. 3969 a pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m².

MsZ uzn. č. 22/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, predmetnú žiadosť neschválilo.

Hlasovanie: 23 poslancov proti.

MsZ uznesením č. 23/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať bytový dom na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, nachádzajúci sa na pozemku parcela C KN č. 3969 a v ňom nachádzajúce sa byty

č.1,10,3,5,6,8,9,11,13,14,15,16,17,18,21,23,24,25,26,27,28,31,34,35,36,37,38,41,44,45,47,48,51,53,54,55,56,57,58,61,64,65,66,67,68,71,73,74,75,76,77,78

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností),
2. kúpna cena: minimálne vo výške 175 100,00 €,
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. povinnosť prevziať všetky záväzky súvisiace s dodávkami energií,
5. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome,
6. kupujúci deklaruje záväzok pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali.

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 19/A, požiadala o kúpu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2645 m² a parcela C KN č. 3974/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6804 m², ktoré žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy.

Ľubica Burešová informovala, že MsR na svojom rokovaní 21. 1. 2014 odporučila vypovedať predmetnú nájomnú zmluvu so spol. BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.

MsZ uzn. č. 24/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľností – pozemkov pre spol. BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 19/A.

Hlasovanie: 24 poslancov proti.

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 486/13 zo dňa 10.12.2013 z dôvodu zmeny kultúry v dôsledku ROEP-u (žiadosť Ing. Ladislava Beera o kúpu pozemkov).

MsZ uzn. č. 25/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zmenu uznesenia MsZ č. 486/13 zo dňa 10.12.2013 takto: v časti II. bod a) sa text „ostatné plochy“ za textom „č. 4856/23 diel 1“ nahrádza textom „orná pôda“, text „ostatné plochy“ za textom „č. 4856/49 diel 2“ nahrádza textom „zastavané plochy a nádvoría“, text „orná pôda“ za textom „č. 4856/48 diel 6“ nahrádza textom „ostatné plochy“ a text „zastavané plochy a nádvoría“ za textom „č. 4856/31 diel 5“ nahrádza textom „orná pôda“.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal.

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 487/13 zo dňa 10.12.2013 z dôvodu zmeny kultúry v dôsledku ROEP-u.

MsZ uzn. č. 26/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 487/13 zo dňa 10.12.2013 takto: v časti II. sa text „ostatné plochy“ za textom „č. 4856/20 diel 3“ nahrádza textom „zastavané plochy a nádvoría“.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

Miroslav Mondočko a Mária Mondočková, Ul. P. J. Šafárika 14/14, Prievidza požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5400/42 ostatné plochy s výmerou 11685 m² vo vlastníctve mesta Prievidza a žiadosť o súhlas vybudovať príjazdovú cestu na časti tohto pozemku k budúcu rodinnému domu na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5400/50 ostatné plochy s výmerou 1022 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V rámci predkladania predmetnej žiadosti vystúpila poslankyňa PaedDr. Eleonóra Porubcová s konštatovaním, že ona osobne podporí túto žiadosť, nakoľko žiadatelia majú problém s prístupovou cestou v tejto časti mesta a navrhli možné riešenie. Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP konštatovala, že pravdepodobne ani dopravný inšpektorát by navrhovanú trasu prístupovej cesty v zmysle žiadosti nepovolil. Ľubica Burešová dodala, že všetky stanoviská príslušných komisií MsZ sú negatívne, vrátane stanoviska VVO č. 4 a architekta mesta.

MsZ uzn. č. 27/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila zriadenie predmetného vecného bremena so súhlasom vybudovať príjazdovú cestu žiadateľmi na ich náklady.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 11 proti, 9 sa zdržalo.

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

**K bodu 7)
„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci diskusie pre obyvateľov nepožiadali žiadny obyvateľ o slovo.

**K bodu 6)
„Majetkoprávne veci“**

MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadostí v rámci bodu „Majetkoprávne veci“.

K žiadosti Ing. Martiny Ripkovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 884/42, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2856/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m², v celosti a časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/13, ostatné plochy s výmerou približne 60 m², na účel zarovnanie pozemkov. Podľa vyjadrenia žiadateľky pozemok parcela č. 2857/13 nebude oplotená, živý plot bude vysadený okrasnými tismi do výšky 1 m, prijalo MsZ uzn. č. 28/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer predat' nehnuteľnosť, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 20,00 €/m².

Hlasovanie: 15 poslancov za, 7 poslancov sa zdržalo.

Eleonóra Gregorová, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6, spoluvlastníčka podielu 1/3 pozemku parcela C-KN č. 6652/114, zastavané plochy a nádvoria, požiadala o navýšenie kúpnej ceny z 11,60 €/m² na 20,00 €/m² (v zmysle uzn. MsZ č. 69/13).

MsZ uzn. č. 29/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 69/13 zo dňa 26.02.2013, ktorým bolo schválené majetkovoprávne voporiadanie podielu 1/3 pozemku parcela C-KN č. 6652/114, zastavané plochy a nádvoria, takto: v časti II. sa text „formou kúpy za cenu 11,60 €/m²“ nahrádza textom „formou kúpy za cenu 20,00 €/m²“.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti Jána Miháliku, trvalý pobyt Prievidza, Snežienková ul. 62, o nájom nehnuteľnosti parcela C KN č. 5769, trvalé trávnaté porasty s výmerou 406 m² a parcela C KN č. 5770, trvalé trávnaté porasty s výmerou 397 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, za účelom skultivovania pozemku pri rodinnom dome prijalo MsZ uzn. č. 30/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 2 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 31/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.11.2013 na základe uznesenia MsZ č. 395/13 zo dňa 29.10.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – bývalá jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m² a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m². V stanovenom termíne, t. j. do 15.01.2014 do 12,00 h nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.11.2013 na základe uznesenia MsZ č. 397/13 zo dňa 29.10.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to

objektu bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II. 420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 577 m². V stanovenom termíne, t. j. do 15.01.2014 do 12,00 h boli doručené tri súťažné návrhy, ktoré spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola úspešná. MsR v Prievidzi uzn. č. 37/14 zo dňa 21. 1. 2014 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.11.2013 na základe uznesenia MsZ č. 397/13 zo dňa 29.10.2013 ako úspešnú. Najvhodnejší návrh predložil Róbert Rendek, trvalý pobyt Prievidza, Ul. Ľ. Ondrejova č. 3/10, návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely, bytové priestory; kúpna cena: vo výške 85 000,00 €; termín úhrady kúpnej ceny: do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 32/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti – bytu č. 22 vo vchode č. 1 v bytovom dome súpisné č. 343 nachádzajúcom sa na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, predložený súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže. MsR v Prievidzi uzn. č. 38/14 zo dňa 21. 1. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.12.2013 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 452/13 zo dňa 26.11.2013 ako úspešnú. Vhodný súťažný návrh predložil Ing. Róbert Hajský, trvalý pobyt Bojnice, Jánošíkova 476/4. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: bývanie; kúpna cena: vo výške 18 192,30 €; termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 33/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností – časti pozemkov parcela č. 2221/1, 2217/1 a 2122/1 v rozsahu výmery 36 m² na Kláštornej ulici v Prievidzi pred OD Vtáčnik a časť pozemku parcela č. 2130/7 v rozsahu výmery 24 m² na Kláštornej ulici v Prievidzi pri Piaristickom kostole. Predložený súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže.

MsR v Prievidzi uzn. č. 39/14 zo dňa 21. 1. 2014 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 04.12.2013 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 461/13 zo dňa 26.11.2013 ako úspešnú. Vhodný súťažný návrh predložila spol. Taxi – Taxi red cars s.r.o., so sídlom v Bratislave, Vyšehradská 12. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: stanovisko taxi služby; nájomné: vo výške 0,40 €/m²/deň, (t.j. 8760,00 €/rok); doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou; platná licencia na prevádzku taxislužby.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila informáciu o priamom nájme zverejnenom dňa 20.11.2013 na základe uznesenia MsR č. 499/13 zo dňa 22.10.2013 o najvhodnejšiu cenovú ponuku na uzavretie nájmovej zmluvy na nájom nehnuteľnosti – časti oplotenia MŠ Nábřežie sv. Cyrila, Prievidza, na účel umiestnenia 2 ks jednostranného reklamného zariadenia – panelov typu billboard (rozmery 510 cm x 240 cm). V stanovenom termíne, t.j. do 16.12.2013 do 12,00 h bola doručená jedna cenová ponuka, t.j. priamy nájom bol úspešný. MsR v Prievidzi uzn. č. 40/14 zo dňa 21. 1. 2014 vyhodnotila priamy nájom zverejnený dňa 20.11.2013 na základe uznesenia MsR č. 499/13 zo dňa 22.10.2013 ako úspešný. Vhodnú cenovú ponuku predložila spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, Bratislava. Od 1.1.2014 právny nástupca tejto spoločnosti je spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Ivánska cesta 2D, Bratislava. Ponuka bola vyhodnotená ako vhodná s podmienkami: účel využitia nehnuteľnosti: umiestnenie 2 ks jednostranného reklamného zariadenia – panelov typu billboard (rozmery 510 cm x 240 cm), nájomné za jedno reklamné zariadenie: vo výške 169,29 €/rok, doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 35/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 25 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o priamom nájme zverejnenom dňa 20.11.2013 na základe uznesenia MsR č. 500/13 zo dňa 22.10.2013 o najvhodnejšiu cenovú ponuku na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti – časti oplotenia MŠ Športová ul. a tiež zo strany Lúčnej ul., Prievidza, na účel umiestnenia 2 ks jednostranného reklamného zariadenia – panelov typu billboard (rozmery 510 cm x 240 cm). V stanovenom termíne, t.j. do 16.12.2013 do 12.00 h bola doručená jedna cenová ponuka, t.j. priamy nájom bol úspešný. MsR v Prievidzi uzn. č. 41/14 zo dňa 21. 1. 2014 vyhodnotila priamy nájom zverejnený dňa 20.11.2013 na základe uznesenia MsR č. 499/13 zo dňa 22.10.2013 ako úspešný. Vhodnú cenovú ponuku predložila spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, Bratislava. Od 1.1.2014 právny nástupca tejto spoločnosti je spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Ivánska cesta 2D, Bratislava. Ponuka bola vyhodnotená ako vhodná s podmienkami: účel využitia nehnuteľnosti: umiestnenie 2 ks jednostranného reklamného zariadenia – panelov typu billboard (rozmery 510 cm x 240 cm), nájomné za jedno reklamné zariadenie: vo výške 169,29 €/rok, doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 36/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 25 poslancov za.

Spoločnosť LICITOR development, s.r.o., so sídlom v Žiline, Ul. Tajovského 5, požiadala o poskytnutie súčinnosti a o prevod pozemkov pod bytovými domami a vonkajšími parkovacími státiami.

MsZ uzn. č. 37/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo postup v súlade s uzavretou nájomnou zmluvou, ktorou sa mesto zaviazalo len k predaju pozemkov pod bytovými domami alebo ich podielu zodpovedajúcemu jednotlivým bytom, nebytovým priestorom a garážam.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 proti.

K bodu 8)

„Odovzdanie Ceny mesta Prievidza plukovníkovi vo výslužbe Ing. Ivanovi Lančaričovi za mimoriadne pracovné úspechy celosvetového významu“

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva bola v zmysle Štatútu mesta Prievidza a uznesenia MsZ č. 505/13 z 10. 12. 2013 za mimoriadne pracovné úspechy celosvetového významu udelená plukovníkovi Ing. Ivanovi Lančaričovi Cena mesta Prievidza, ktorú mu slávnostne odovzdala primátorka mesta Prievidza JUDr. Katarína Macháčková.

K bodu 9)

„Rôzne“

9. 1.)

Informáciu o projektovom zámere s názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“ predložil Mgr. Ivan Benca, projektový manažér.

Cieľom projektového zámeru s pracovným názvom „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“ je zvýšenie kvality služieb poskytovaných pamäťovými a fondovými inštitúciami na miestnej úrovni prostredníctvom ich rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie, vrátane obstarania ich vybavenia a revitalizácia významného pamiatkového objektu v súvislosti so zachovaním kultúrneho dedičstva a jeho využitia v kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu. Budova Domu služieb, ktorá je situovaná na Námestí slobody korešponduje s požiadavkami výzvy: je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná kultúrna pamiatka a je vo vlastníctve mesta.

Mgr. Ivan Benca hovoril o potrebe vypracovanie architektonicko – historického výskumu, umelecko – historického výskumu. V krátkosti informoval o plánovanom využití objektu a to:

umiestnenie knižnice, informačného klientskeho centra pre propagáciu pamätihodností mesta Prievidza, umiestnenie mestskej galérie, letnej čítárne a pod.

MsZ uznesením č. 38/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo spracovanie projektového zámeru s názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“ a vypracovanie architektonicko – historického výskumu, umelecko – historického výskumu a žiadosti o NFP k projektu názvom: „Revitalizácia Domu služieb v Prievidzi“ v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP v rámci Regionálneho operačného programu.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

9.2)

Informáciu o požiadavke obyvateľov centrálnej mestskej zóny, územno-priestorový celok 24-2 (Ul. Ľ. Štúra, Ul. A. Sládkoviča, Duklianska ul.) predložil Ing. arch. Milan Chmura, vedúci referátu územného plánovania.

Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza bol obstaraný v rokoch 1994-1996. Koncept riešenia bol prerokovaný 16.08.1995 s dotknutými orgánmi a samostatne na zhromaždení obyvateľov následne bol schválený MsZ uznesením číslo 180/1995 bez zásadných pripomienok v území územno-priestorového celku 24.2 Návrh riešenia Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza bol schválený uznesením č. 147/96 zo dňa 05.09.1996 záväzná časť vyhlásená VZN č. 37/1996 o územnom pláne centrálnej mestskej zóny.

Následne po vyhodnotení obsahu a rozsahu požadovaných zmien funkčných a priestorových regulatívov rozhodne mesto o obstaraní dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza. Pre realizáciu verejného obstarania výberu spracovateľa je potrebné definovať zadanie riešenia Zmien a doplnkov č. 3.

Ing. arch. Milan Chmura uviedol, že pre spracovanie sa odporúča získať zdroje mimo rozpočtu mesta Prievidza. V priebehu roka je možné uchádzať sa o iné mimorozpočtové zdroje podľa aktuálnej výzvy, ktorá bude v priebehu roka vyhlásená.

Ing. arch. Milan Chmura dodal, že súčasťou písomnej informácie je i návrh ankety, tá však bude posunutá na prerokovanie do VVO č. 2.

MUDr. Marián Jakubis, predseda VVO č. 2, uviedol, že dotknutí obyvatelia sa dvakrát zúčastnili zasadnutia Výboru volebného obvodu č. 2 a spoločne diskutovali o problematike výstavby nového objektu (nového bytového domu) na Ul. Ľ. Štúra. Nehnutelnosť odpredalo mesto Prievidza. Obyvatelia žiadajú, aby bol dodržaný účel v zmysle zmluvy. Zároveň je tu prednesená požiadavka obyvateľov na zmenu územného plánu.

K téme sa vyjadril aj Mgr. arch. Milan Gatial, architekt mesta. Konštatoval, že projekt, ktorý nový majiteľ nehnuteľnosti navrhol, je v súlade s platným územným plánom.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že sa prikláňa k zmene územného plánu. S názorom súhlasil aj poslanec Ing. Martin Drozd, ktorý dodal, že mesto by sa nemalo zaoberať len zmenou územného plánu v tejto časti mesta, ale mala by sa otvoriť aj zmena územného plánu v iných častiach mesta vrátane prímestských lokalít. Totožne sa k téme vyjadril aj poslanec MUDr. Gabriel Šimko s tým, že vývoj mesta ide dopredu a s tým súvisí aj zmena územného plánu.

Helena Dadíková uviedla, že Ulicu Ľ. Štúra všetci poznajú ako lokalitu s individuálnou bytovou výstavbou, a tak by to malo zostať zachované.

Ing. Petra Kobetičová vyjadrila nesúhlasný postoj k pripravovanej ankete. Konštatovala, že takýmto krokom sa len predĺži čas na samotnú realizáciu zmeny. Primátorka mesta uviedla, že mesto chcelo osloviť dotknutých obyvateľov, aby poznali názor väčšej skupiny obyvateľov.

Ing. arch. Milan Chmura poznamenal, že zmena územného plánu je náročný proces, každá parcela musí mať stanovené svoje regulatívy. Odhad procesu spracovania, vyhodnotenia, schválenia a pod. je 12 až 16 mesiacov. Tieto lehoty nie je možné skrátiť.

Na otázky, či nie je možné vypovedať uzatvorenú zmluvu s novým vlastníkom, odpovedal JUDr. Róbert Pietrik s tým, že momentálne nie je možnosť na vypovedanie uzatvorenej zmluvy. Vlastník zatiaľ neporušil žiadne ustanovenie zmluvy. Mgr. Roman Gatial dodal, že dočasným riešením je stavebná uzávera. Bol by to však výrazný zásah pre všetkých obyvateľov v tejto lokalite.

O slovo požiadal obyvateľ - Marek Novák. V rámci svojho vystúpenia požiadal aj o prezentáciu svojho príspevku.

Marek Novák hovoril o nutnosti zmeny územného plánu v danej lokalite. Konštatoval, že nový majiteľ plánuje medzi rodinnými domami na Ul. Ľ. Štúra postaviť objekt – bytový dom do výšky 7 až 8 metrov, pričom objekt sa bude nachádzať asi 80 cm od plotu suseda. Takouto výstavbou sa výrazne zatemní susedný pozemok.

62 obyvateľov tejto lokality vyjadrilo svoj nesúhlas s predmetnou výstavbou formou petície. Petícia bola doručená mestu Prievidza 30. 10. 2013.

Marek Novák ďalej dodal, že obyvatelia žiadajú, aby sa mesto detailne zaoberalo dopadmi plánovaných zámerov uchádzačov o kúpu mestského majetku, žiadajú odstúpenie od zmluvy za porušenie účelu a taktiež zmenu územného plánu, t. j. vylúčenie hromadného bývania.

O slovo požiadal pán Čavojský, syn majiteľky dotknutého pozemku na Ul. Ľ. Štúra. Pán Čavojský uviedol, že projekt bol vypracovaný v súlade s územným plánom, ktorý povoľuje výstavbu trojpodlažných objektov. Konštatoval, že výška okolitých domov je ešte vyššia ako je výstavba, ktorú plánujú realizovať. Ďalej dodal, že sa jedná o výstavbu bytových jednotiek nie polyfunkčného objektu.

V rámci diskusie vystúpil pán Hakoš, tiež obyvateľ danej časti mesta. Pán Hakoš poďakoval poslancom Volebného obvodu č. 2 za aktívny prístup vedúci k riešeniu tohto problému. Konštatoval, že napriek tomu, že jeho nehnuteľnosť - rodinný dom dosahuje výšku plánovanej výstavby rodiny Čavojskej, avšak vďaka tvaru strechy neovplyvňuje svietiteľnosť na okolitých pozemkoch.

Ďalej vystúpil pán Ing. Igor Novák, ktorý podporil názor pána Hakoša aj Mareka Nováka.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že zvolá pracovné stretnutie poslancov k tejto téme a na najbližšom rokovaní bude predložený definitívny návrh na riešenie vzniknutého problému v lokalite Ul. Ľ. Štúra.

MsZ uzn. č. 39/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o požiadavke obyvateľov centrálnej mestskej zóny, územno-priestorový celok 4-2 (Ul. Ľ. Štúra, Ul. A. Sládkoviča, Duklianska ul.) s preverením požiadaviek obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností anketou.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

9.3) Poslankyňa PaedDr. Eleonóra Porubcová stiahla poslanecký návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 362/11 zo dňa 13. 12. 2011, ktorým MsZ schválilo návrh na vyradenie ZŠ na Mariánskej ul. v Prievidzi a jeho súčastí zo siete škôl a školských zariadení. Primátorka mesta uviedla, že mesto je v konaní s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu vo veci financovania školstva v meste Prievidza. Čo sa týka ZŠ na Mariánskej ul. - po dohode s ministerstvom je konanie prerušené, následne bude situáciu mesto riešiť ďalej.

K bodu 10)

„Interpelácia poslancov“

V rámci tohto bodu nepožiadala o slovo žiadny poslanec MsZ.

K bodu 11)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 28. 1. 2014
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Ing. Petra Kobetičová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ