



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 68 /2013

Mestské zastupiteľstvo: 29.10.2013

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Spracovala: Mgr. Petra Haragová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 22. 10. 2013

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29.10.2013

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. sleduje uznesenia

rok 2013: 9/II. body a., b., c., 69/II., 75/II., 136/III. body a., b.; 159/II., 237/II., 257/II.;
289/II.;
306/II., 345/II.;
rok 2012: 43/II., 171/II., 182/II., 185/II., 231/II., 350/II.;
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.;
rok 2010: 246/II. body M3, M9, 278/III., 306/II.;
rok 2009: 318/III.;
rok 2006: 546/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.;

predaj nehnuteľností

rok 2013: 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 154; 236; 275; 276; 277; 278;
279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 326; 336; 337; 361; 362; 364; 368; 369;
370; 371;
rok 2012: 268; 270;
rok 2002: 96;
rok 2001: 229;

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2013: 288/II.; 290/II.; 291/II.; 295/II.; 305/III.; 340/II.; 346/II.;

predaj nehnuteľností

rok 2013: 60/13; 61/13; 63/13; 67/13; 68/13; 71/13; 76/13; 78/13; 79/13; 98/13; 99/13;
100/13; 103/13; 111/13; 112/13; 113/13; 114/13; 115/13; 116/13; 119/13;
140/13; 145/13; 146/13; 152/13; 153/13; 155/13; 194/13; 198/13; 199/13;
200/13; 206/13; 212/13; 229/13; 230/13; 231/13; 243/13; 244/13; 246/13;
266/13; 267/13; 268/13; 269/13; 273/13; 287/13; 322/13; 323/13; 324/13;
325/13; 328/13; 330/13;
rok 2012: 231; 239; 269;

IV. oprava uznesení

rok 2013: 283; 284; 332; 351; 359; 372; 380;
rok 2012: 11;
rok 2011: 339;

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 351/13 zo dňa 27. 8. 2013

Z dôvodu prijatia uznesenia MsZ č. 381/13 zo dňa 9. 10. 2013 o zložení komisie pre riešenie krízovej situácie svahových deformácií v Hradci a vo Veľkej Lehôtke navrhujeme zosúladienie resp. opravu uzn. č. 351/13 o zriadení tejto komisie tak, že v časti II. sa text „3 zamestnanci mesta Prievidza“ vypúšťa a nahrádza textom „2 poslanci a 1 zamestnanec mesta“.

Návrh uznesenia

MsZ opravuje

Uznesenie MsZ č. 351/13 zo dňa 27. 8. 2013 takto: v časti II. sa text „3 zamestnanci mesta Prievidza“ vypúšťa a nahrádza textom „2 poslanci a 1 zamestnanec mesta“.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 372/13 zo dňa 9.10. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 9.10.2013 schválilo zámenu pozemkov v k.ú. Prievidza z dôvodu vybudovania parkovacích miest na Ul. M. Rázusa. Z dôvodu nesprávneho údaju o doplatení kúpnej ceny žiadateľom navrhujeme uznesenie MsZ č. 372/13 zo dňa 9.10.2013 zmeniť takto:

v časti I. a v časti II. sa text „žiadatelia doplatia za cenu 11,62 €/m²“ vypúšťa a nahrádza textom „mesto Prievidza doplatí v cene 11,62 €/m²“.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 11/12 zo dňa 31.1.2012

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 31.1.2012 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta strpieť uloženie inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TÚV a plynovej prípojky na mestskom pozemku parc.č. 2747/18 v prospech PTH, a.s.

Po doručení geometrického plánu v auguste 2013 právna kancelária zistila, že žiadateľ potreboval inžinierske siete uložiť aj na časť ďalšieho mestského pozemku a to na parc.č. 2747/19 (cesta vedľa chodníka na parc.č. 2747/18) v rozsahu asi 3 m². Taktiež podľa požiadaviek katastrálneho úradu musí uznesenie obsahovať úplnú identifikáciu parciel a to číslo, druh pozemku a výmeru.

Z tohto dôvodu navrhujeme uznesenie MsZ č. 11/12 zo dňa 31.1.2012 doplniť takto:

v časti I. a v časti II. sa za slová „parcela č. 2747/18“..... dopĺňa text..... „ostatné plochy s výmerou 4486 m² a parc.č. 2747/19 zastavané plochy s výmerou 6675 m²“

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 332/13 zo dňa 27.8.2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 27.8.2013 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta strpieť uloženie inžinierskych sietí na mestskom pozemku parc.č. 2747/19 a parc.č. 2747/45 tak, ako žiadala spoločnosť RIKU, s.r.o. Prievidza. Pri príprave zmluvy o zriadení vecného bremena sa zistilo z predloženého geometrického plánu, že žiadateľ zasiahne inžinierskymi sieťami do ďalšieho mestského pozemku a to na parc.č. 2747/18 (chodník vedľa cesty na parc.č. 2747/19) v rozsahu asi 1,5 m².

Z tohto dôvodu navrhujeme uznesenie MsZ č. 332/13 zo dňa 27. 8.2013 doplniť takto:

v časti I. a v časti II. b) sa za slová „v k.ú. Prievidza“..... dopĺňa text..... „ parc.č. 2747/18 ostatné plochy s výmerou 4486 m² , “.....

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 380/13 zo dňa 09.10.2013

Uznesením MsZ č. 380/13 zo dňa 9.10.2013 bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 347/13 zo dňa 27.8.2013, pričom sa menila minimálna cena pre predaj osobného motorového vozidla Škoda Superb, a to z dôvodu jeho havárie, ktorá bola spôsobená kolíziou so živým zvierateľom.

Nakoľko pri vypracovaní uznesenia došlo k matematickej chybe – nesprávne bola spočítaná hodnota 1 030,00 eur, stanovená znaleckým posudkom a jej navýšenie o náklady za vypracovanie znaleckých posudkov vo výške 170,00 eur, navrhujeme opravu uznesenia takto:

v časti II. sa vypúšťa text: ... „ t.j. minimálne za cenu 1120,00 eur.“... a nahrádza sa textom: ... „ t.j. minimálne za cenu 1 200,00 eur.“...

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 359/13 zo dňa 09.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 9.10.2013 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta strpieť uloženie kanalizačnej prípojky na mestských pozemkoch EKN parc.č. 333, EKN parc.č. 272/1, CKN parc.č. 1871/7, CKN parc.č. 1964/6, CKN parc.č. 1981/26, CKN parc.č. 1981/15, CKN parc.č. 2051/4 a CKN parc.č. 2072/1 v prospech vlastníka objektu regionálneho obchodného centra.

Bezprostredne po schválení uznesenia v mestskom zastupiteľstve zistil AZ REAL PD, s.r.o, Prievidza, ktorý je zástupcom investora, že omylom nezahrnul medzi pozemky, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom ďalšie dva, ktoré sa nachádzajú v trase budúcej kanalizácie, t.j. CKN parc.č. 1835/6 sa nachádza vedľa už schválenej EKN parc.č. 333 a obidve sú pod jestvujúcou komunikáciou a CKN parc.č. 1963/2 je posledným pozemkom, cez ktorý bude prechádzať budúca kanalizácia pre vyústením k Handlovke.

Z tohto dôvodu navrhujeme uznesenie MsZ č. 359/13 zo dňa 9.10.2013 doplniť takto:

v časti I. a v časti II. sa za slová „parcela č. 2747/18“..... dopĺňa text..... „ ostatné plochy s výmerou 4486 m² a parc.č. 2747/19 zastavané plochy s výmerou 6675 m² ,
“

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 339/11 zo dňa 29.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 29.11.2011 schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na mestskom pozemku parc.č. 3946/58 v prospech vlastníka týchto sietí, t.j. Stredoslovenskú energetiku, a.s. Žilina.

Po vykonaní rekonštrukcie káblového rozvodu a prípojky pre SOŠP na ul. Falešníka v Prievidzi bol doručený investorom geometrický plán č. 121/2013 zo dňa 23.7.2013. Z geometrického plánu vyplýva, že investor umiestnil elektrickú prípojku na žiadanom pozemku parc.č. 3946/58 v rozsahu 341 m², ale zaťažil prípojkou aj vedľajšiu parcelu č. 3946/77 v rozsahu 5 m², o ktorú pôvodne nežiadal a preto táto parcela do pôvodného uznesenia nebola zahrnutá.

Keďže elektrická prípojka ústi do objektu Strednej odbornej školy polytechnickej v Prievidzi práve na zatiaľ neschválenom pozemku parc.č. 3946/77 v rozsahu 5 m², o ktorý investor

v roku 2011 nepožiadala, je nevyhnutné, aby bolo vecné bremeno zriadené aj na tomto pozemku.

Pretože v súčasnosti katastrálny odbor požaduje, aby v uzneseniach boli uvádzané údaje, ktoré v minulosti neboli nevyhnutné a ktoré sa v uzneseniach neuvádzali, a to presne špecifikovať mestské pozemky a uviesť okrem čísla parcely aj druh pozemku a jeho výmeru a register, v akom je pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza v katastri nehnuteľností vedený, t.j. register C alebo E, je nevyhnutné doplniť uznesenie o ďalšie údaje.

Z tohto dôvodu navrhujeme uznesenie MsZ č. 339/11 zo dňa 29.11.2011 zmeniť a doplniť takto:

1. v časti I. a v časti II. názov pozemku ... „parc.č. 3946/58“ zmeniť na....“CKN parc.č. 3946/58 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1271 m²“....
2. v časti I. a v časti II sa za text „s výmerou 1271 m²“ doplní text „a CKN parc.č. 3946/77 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m²“.....

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 284/13 zo dňa 30.07.2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30.7.2013 schválilo prevod pozemku parc.č. 5800 záhrada s výmerou 148 m² (Kopaničky) do vlastníctva jeho užívateľov, t.j. Emílie Kiabovej a jej syna Branislava. Po schválení prevodu sa dostavila do právnej kancelárie pani Kiabová a oznámila, že si pozemok nekúpi, ale že o kúpu celého pozemku má záujem len jej syn Ing. Branislav Kiaba.

Preto navrhujeme uznesenie MsZ č. 284/2013 zo dňa 30.7.2013 zmeniť takto:

v časti II. - text: ... „jeho užívateľov Emílie Kiabovej, bytom Prievidza Klinčeková ul. 3 a Ing. Branislava Kiabu, bytom Zálesie, Dlhá ul.č. 637/2“..... nahradiť textom „jedného z jeho užívateľov Ing. Branislava Kiabu, bytom Zálesie, Dlhá ul.č. 637/2“.....

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 283/13 zo dňa 30.07.2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30.7.2013 schválilo prevod pozemku parc.č. 5797 záhrada s výmerou 175 m² (Kopaničky) do vlastníctva jeho užívateľov, t.j. Márie Kovalíkovej a jej synov Ing. Tibora Kovalíka a Ing. Stanislava Kovalíka. Po schválení prevodu a po odoslaní návrhu kúpnej zmluvy užívateľom bolo dňa 14.10.2013 právnej kancelárii doručené vyjadrenie všetkých troch užívateľov, podľa ktorého synovia pani Kovalíkovej nemajú záujem o kúpu pozemku, preto si pozemok kúpi len ich matka Mária Kovalíková, ktorá súčasne žiada o vypracovanie zmluvy na jej meno.

Preto navrhujeme uznesenie MsZ č. 283/2013 zo dňa 30.7.2013 zmeniť takto:

v časti II. - text: ... „jeho užívateľov Márie Kovalíkovej, bytom Prievidza Klinčeková ul. 5, Ing. Tibora Kovalíka, bytom Prievidza, Ul. Ľ.Ondrejova 728/1 a Ing. Stanislava Kovalíka, bytom Prievidza, Dúbravská ul. 938/13“..... nahradiť textom „jedného z jeho užívateľov Márie Kovalíkovej, bytom Prievidza, Klinčeková ul. 5“.....

Rok 2013

Uznesenie č. 9/II./2013

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- b) kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisťdvadsať eur) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti.

Úloha v plnení. Mesto Prievidza uzatvorilo zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka. V súčasnosti sa realizuje výstavba bytových domov v súlade s vydaným stavebným povolením.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 69/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly, za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici formou kúpy, za cenu 11,60 €/m².

S vlastníčkou pozemku osobne rokoval zástupca primátorky JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. Pani Gregorová nesúhlasí s cenou 11,60 €/m², ktorá bola schválená uznesením MsZ v podiele 1/3, t.j. s výmerou 375 m².

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 75/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,
- za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 9/2013, ktorá bola dňa 20.3.2013 doručená spol. PTH, a. s.. Do dnešného dňa nebola zmluva druhou stranou podpísaná, nakoľko spol. PTH, a. s., nesúhlasila s ustanoveniami zmluvy, ktoré sú záväzné a vyplývajú z interných smerníc mesta. Spoločnosť PTH, a. s., nakoniec prostredníctvom JUDr. Šedivca vyjadrila vôľu uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu. Nakoľko tá bola do sídla spoločnosti doručená ešte v mesiaci marec, právna kancelária čaká na jej vrátenie aj s podpismi štatutárov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 136/III./13

Mestské zastupiteľstvo

- III. poveruje primátorku mesta
- a) vypovedaním Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013, a podľa potreby vypovedať aj ostatné zmluvy uzavreté s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ktoré majú logickú súvislosť so zabezpečovaním činností súvisiacich s komisionárskou zmluvou;
- b) uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúcich najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

Právna kancelária v zmysle prijatého uznesenia pripravila výpoveď komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., prevzala výpoveď komisionárskej zmluvy dňa 30.04.2013. Výpoveď je účinná k 31.12.2013. Mesto Prievidza uzavrelo dňa 30.9.2013 komisionársku zmluvu so spol. POH, a.s., ktorá zabezpečuje služby v oblasti odpadového hospodárstva a so spol. UNIPA, s. r. o., je uzatvorená komisionárska zmluva, na základe ktorej spol. zabezpečuje služby týkajúce sa verejnej zelene.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 159/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- pre BMR – EU, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 858/12, IČO: 44 667 019, do nájmu majetok mesta:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parc. č. 789 (na Ul. S. Chalupku) vo výmere 12m², v zmysle bodu 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou v užívaní žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 03.06.2013 bol mestu Prievidza doručený list, v ktorom spoločnosť TEZAS, s. r. o., oznámila, že dala spoločnosti COBKO, s.r.o., výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom

výpovedná doba uplynula dňa 31.08.2013. Nájomná zmluva s novým nájomcom – BMR-EU, s.r.o., bola uzatvorená dňa 28.08.2013.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 237/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m², parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m², parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávnených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy.

Úloha v plnení. K majetkovoprávnemu vyporiadaniu bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého bude právna kancelária postupne vyporiadavať pozemky.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 257/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Inžinierskogeologický prieskum postihnutých lokalít v miestnych častiach Veľká Lehôtka a Hradec“, kofinancovanie projektu vo výške 1500 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu je v štádiu prípravy, čaká sa na výsledok z rokovania s Ministerstvom ŽP SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 288/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spol. UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, IČO: 31 579 183, nájom častí nehnuteľností – spevnené parkovacie plochy:

- Dlhá ulica / 95 parkovacích miest / 1226,5 m²
- Nábr. sv. Cyrila / 175 parkovacích miest / 2087 m²
- Ul. M. Mišíka / 17 parkovacích miest / 260 m²
- Ul. M. Mišíka / 2 parkovacie miesta / 21,60 m²

na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:
- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou,
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta,
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta,

- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy,
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov,

- za podmienok: nájomného vo výške 2687,70 €/rok na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Dňa 23.09.2013 bola uzatvorený Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 02/2012. Nájomné za rok 2013 už spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., uhradila.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 289/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre neziskovú organizáciu HARMÓNIA, n. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemkov, z parcely č. 1327/2, ostatné plochy č. 1327/3, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 240 m², na účel vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí umiestnených v Zariadení núdzového bývania;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k zariadeniu sociálnych služieb, ktoré v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zároveň utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta žijúcich v Zariadení núdzového bývania, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov,
- za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária pripravuje návrh nájomnej zmluvy.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 290/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spol. REZERVA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Kráľika 439/15, IČO: 45 694 311 nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 1835/6 (pred OD Prior), s výmerou 12 m² v zmysle 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, najdlhšie do doby rekonštrukcie pešej zóny pred OD Prior

Dňa 09.10.2013 došlo zo strany spoločnosti REZERVE, s.r.o., k podpísaniu Nájomnej zmluvy č. 24/2013.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 291/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- pre Andreu Košíkovú, bytom Prievidza, Lúčna ul. 28/5, nájom majetku mesta:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parc. č. 2/1 na Ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m², za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „NOSTALGIA – CAFÉ“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, a povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18.06.2013 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 17.9.2013 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 22/2013. Nájomca uhradil náhradu za spätné užívanie aj nájomné na rok 2013.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 295/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s. (skratka POH, a.s.), podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka:

Zakladateľ - akcionár:	Mesto Prievidza
Obchodné meno:	Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s., (skratka POH, a.s.)
Sídlo spoločnosti:	Garážová 1, Prievidza 971 01
Hlavný predmet podnikania:	Nakladanie s komunálnym odpadom (podnikanie v oblasti nakladania s iným ako s nebezpečným odpadom, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom)
Základné imanie spoločnosti:	25 000 € (nepeňažný, resp. peňažný vklad alebo kombinácia)
Orgány spoločnosti:	
Valné zhromaždenie:	primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková
Predstavenstvo:	JUDr. Róbert Pietrik
Dozorná rada:	trojčlenná v zložení:

Bc. Roman Hlaváč - predseda
Ing. Zuzana Lukáčová
Katarína Vráblová

Spoločnosť POH, a.s., bola založená a dňa 17.9.2013 zapísaná do obchodného registra na registrovom súde v Trenčíne.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 305/III./13

Mestské zastupiteľstvo

- III. poveruje konateľa spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. a žiada primátorku mesta, aby späť vzali výpovede z nájomných zmlúv:
- výpoveď z nájomnej zmluvy list zo dňa 26.6.2013, (Nájomná zmluva ČCE 1347/2002/NZ/2.5 uzavretá dňa 31.10.2002 v znení dodatkov),
 - výpoveď z nájomnej zmluvy list zo dňa 26.6.2013, (Nájomná zmluva ČCE 1501/2002/NZ/2.5 uzavretá dňa 31.10.2002 v znení dodatkov).

Uznesenie splnené. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., späť vzala výpovede nájomných zmlúv. Výpoveď z nájomnej zmluvy list zo dňa 26.6.2013, (Nájomná zmluva ČCE 1347/2002/NZ/2.5 uzavretá dňa 31.10.2002 v znení dodatkov) a výpoveď z nájomnej zmluvy list zo dňa 26.6.2013 (Nájomná zmluva ČCE 1501/2002/NZ/2.5 uzavretá dňa 31.10.2002 v znení dodatkov).

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 306/13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje zámer mesta Prievidza prenajať majetok mesta – technológie: pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, na účel využívania predmetu nájmu najmä pre potrebu výroby tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného aj zabezpečovanie verejnoprospešných služieb a utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, ktoré namiesto mesta zabezpečí spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, na dobu neurčitú s nájomným vo výške 4 842,15 €/mesiac bez DPH a 6-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zaplatenia nájomného spätne za obdobie od 1.8.2013 do času uzavretia nájomnej zmluvy.

V súčasnosti je zverejnený zámer mesta Prievidza prenajať majetok mesta- technológie. Prenajatie majetku bude predmetom rokovania MsZ dňa 29.10.2013.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 340/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje pre spol. Farmárske trhy s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 2956/3, Žilina nájom majetku mesta Prievidza:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 350 - 400 m², nachádzajúcom sa na Námestí J. C. Hronského pred Hotelom Magura, na účel realizácie farmárskych trhov, jeden deň v týždni utorok od mája do decembra;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu nájomca využije na realizáciu farmárskych trhov, ktorými sa podporí regionálna ekonomika, pretože miestni výrobcovia, pestovatelia a spracovatelia budú predávať na trhoch vlastné produkty, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou

Dňa 11.10.2013 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 28/2013, ktorej predmetom je časť pozemku v rozsahu výmery 150 m².

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 345/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 48 100,66 €.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne bez pripomienok zo strany SO/RO, v súčasnosti prebieha proces hodnotenia žiadosti, predpokladaná doba oznámenia výsledku hodnotenia je január 2014.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 346/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia Mestského parku v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 625 € t.j. 17,2% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol vyhodnotený ako úspešný, mesto získalo požadovanú dotáciu, ukončenie aktivít projektu je plánované na apríl 2014.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2012

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením Uznesenia č. 278/III/10. Na celý objekt Elektrik je vyhlásená dražba, ktorá doteraz nebola úspešná. Spoločnosť Elektrik, s.r.o., je od júna 2013 v konkurze.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazuje, že pri rozkopaní chodníka ho v celej šírke zrekonštruuje.

Toto uznesenie bolo uznesením č. 327/12 dňa 30.10.2012 na žiadosť SSE-D, a.s., Žilina zmenené tak, že odplata za zriadenie vecného bremena bola znížená na polovicu. Napriek tomu SSE-D, a.s., zmluvu nepodpísala. Preto po rokovaníach s vedením mesta Prievidza budú zo strany mesta prehodnotené podmienky a postup pri zriaďovaní vecných bremien tak, že kritériom pre spoplatnenie vecného bremena bude aj tá skutočnosť či ide o rekonštrukciu už jestvujúcich sietí alebo budovanie nových zariadení, resp. o zriaďovanie nových vecných bremien. Vzhľadom na tieto závery je žiadosť o zriadenie vecného bremena na rekonštrukciu zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ pripravená na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva na mesiac október 2013 s návrhom na zriadenie vecného bremena bezplatne.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:
vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady

a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná. Na základe informácie z oddelenia daní a poplatkov daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil. Marián Dírer požiadal o zaplatenie náhrady za spätné užívanie v splátkach, mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2013 jeho žiadosti vyhovel a na základe uvedeného právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach. Dohoda bola podpísaná dňa 05.06.2013.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta.

Zostáva vyporiadať :

- *pozemky parc.č. 7082/10, 7082/40 vo vlastníctve neb. M. Frimelovej, neb. J. Krchňavého. Po ukončení ROEP-u treba obnoviť náhradné dedičské konanie. Právna kancelária v mesiaci jún podala dva návrhy na náhradné dedičské konania na Okresný súd Prievidza. Kúpne zmluvy boli uzavreté s novými vlastníckmi a zaslané na Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor na zavkladovanie.*
- *pozemok parc.č. 7082/22 vo vlastníctve F. Mečiar – v Bratislave prebieha dedičské konanie, ktoré nie je ukončené.*
- *pozemky parc.č. 4033, 4186 vo vlastníctve SPF Bratislava – žiadosť o odkúpenie bola podaná dňa 16.8. 2011. Návrh kúpnej zmluvy je pripravený a odoslaný do Bratislavy na podpis. Po viacerých urgenciách stále nie je podpísaná kúpna zmluva zo strany SPF. Referent právnej kancelárie dňa 8.10. 2013 osobne navštívil na*

Slovenskom pozemkovom fonde Bratislava Ing. Ondráčeka, ktorý prisľúbil, že v mesiaci december by mohli byť podpísané kúpne zmluvy.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Na základe vyššie uvedeného od mesiaca november začalo mesto v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpnu cenu zvýšenú o úroky.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 350/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- Optickú chráničku v dĺžke približne 17 km, nachádzajúcu sa v intraviláne mesta Prievidza za účelom vypracovania koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť UNIPA, s.r.o., Prievidza, ktorá je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru - poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora

pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povolovacích procesoch, ako vizualizačná podpora pri procesnom riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení - v súlade § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS-65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, s.r.o., a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky,

- a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Dňa 09.08.2013 bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy spoločnosti UNIPA, spol. s r.o.. Do 15.10.2013 nedošlo zo strany spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., k jej podpísaniu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepojenie cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,

- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2013, finančné prostriedky schválené neboli. V rámci prípravy rozpočtu na rok 2014 bude opätovne predložená požiadavka na zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00

€ zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu sme zaradili do návrhu programového rozpočtu na rok 2014.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady:

po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie sv. Cyrila - Nábrežie A. Kmeťa: Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie a uzatvorená ZoD so spoločnosťou EU design, s.r.o., Brezová pod Bradlom. Dňa 17.12.2012 bola vypracovaná projektová dokumentácia odovzdaná objednávateľovi. V súčasnej dobe je akcia zabezpečenia statiky lávky pre peších M-3 v štádiu prípravy stavby na realizáciu sanačných prác v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, realizáciu predpokladáme v r.2014.*
- *uznesenie v sledovaní*

- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: V programovom rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania na spracovateľa projektovej dokumentácie bola odovzdaná referentom pre verejné obstarávanie. Po ukončení verejného obstarávania bude s víťazom podpísaná zmluva o dielo. Projektantom je Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza.*
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo

III. odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Jedná sa o vyporiadanie pozemkov – obslužnej komunikácie, ktorá sa nachádza za Obchodným domom Elektrik, ktorý je vo vlastníctve p. Galambošovej a je predmetom dražby. Právna kancelária dňa 2.8. 2013 požiadala o odkúpenie predmetného pozemku parcela č. 3249/2 firmu AUCTION – Prvú dražobnú, spol. s r.o., Banská Bystrica. V mesiaci október reagovali na náš list, kde nás telefonicky a následne mailovou poštou vyzvali

o zaslanie cenovej ponuky – konkrétnej kúpnej ceny za ktorú by sme predmetný pozemok odkúpili. Právna kancelária mailom dňa 4.10.2013 ponúkla za uvedený pozemok kúpnu cenu 40,00 €/m².

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so skladom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy. Na základe vykonania verejného obstarávania bola uzatvorená Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie autorského dozoru pre stavbu „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s dodávateľom IDS STAR, s.r.o. Trnava. Zmluva bola uzatvorená dňa 18.6.2013, ktorej predmetom bolo vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu projektu pre územné rozhodnutie a realizačného projektu. Následne bola dňa 2.8.2013 uzatvorená aj mandátna zmluva na vykonanie inžinierskej činnosti (stanoviská ŽSR, územné rozhodnutie, stavebné povolenie atď.)

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

- b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);
- c) termín zaplattenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.
- Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Mestská rada sa dňa 18.6.2013 zaoberala žiadosťou nájomcu spoločnosť Hotel Magura s.r.o. o ukončenie nájmu dohodou v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1997. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 240/13 neschválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom Prievidza a Hotel Magura, s.r.o., Prievidza a majetkovoprávne vyporiadanie v zmysle predloženej žiadosti

- uznesenie v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

- pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré zostávajú vyporiadať, vlastníci za uvedenú kúpnu cenu 11,617 €/m² nepredajú.

Zostáva vyporiadať :

- pozemky parc.č. 5170/17, 6628/26, 6628/27, 6628/29, 6628/30 s výmerou približne 977 m² vo vlastníctve Bc. J.Kvála z Bratislavy – dediča po neb. Ing. J. Kválovi. Právna kancelária pripravila do orgánov mesta dňa 29.10. 2013 na schválenie návrh na vyporiadanie pozemkov za kúpnu cenu 20 €/m²
- pozemok parc.č. 6628/35 – s výmerou približne 577 m² vo vlastníctve M. Ličkovej z Jasenova. Vlastníčka pozemku chce zámenu za stavebný pozemok.
- pozemky parc.č. 6628/98, 6628/101, 6628/96, 6628/47, 6628/54, 6628/55 s výmerou približne 756 m² vo vlastníctve A. Lihotskej v podiele ½. Právna kancelária pripravila do orgánov mesta dňa 29.10. 2013 na schválenie návrh na vyporiadanie pozemkov za kúpnu cenu 20 €/m²

- uznesenie v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo

- I. žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní. Spoločnosť Farmárske trhy, s.r.o., požiadala o nájom pozemku na Námestí J. C. Hronského pred hotelom Magura. Od 29.07.2013 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenajať tento pozemok. Dňa 11.10.2013 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 28/2013, ktorej predmetom je časť pozemku v rozsahu výmery 150 m².

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Právna kancelária vyhodnotí uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v mesiaci október 2013.

- uznesenie v sledovaní

**Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“
za obdobie február – október 2013**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ - nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
KN - kataster nehnuteľnosti
OVS - obchodná verejná súťaž
KC - kúpna cena

Splnené uznesenia:

239/12; 269/12; 60/13; 61/13; 63/13; 67/13; 68/13; 71/13; 76/13; 78/13; 79/13; 98/13; 99/13;
100/13; 103/13; 111/13; 112/13; 113/13; 114/13; 115/13; 116/13; 119/13; 140/13; 145/13;
146/13; 152/13; 153/13; 155/13; 194/13; 198/13; 199/13; 200/13; 206/13; 212/13; 229/13;
230/13; 231/13; 243/13; 244/13; 246/13; 266/13; 267/13; 268/13; 269/13; 273/13; 287/13;
322/13; 323/13; 324/13; 325/13; 328/13; 330/13;

MsZ dňa 26.03.2013:

87 – 97/13; - návrhy KZ sú na podpise u kupujúcich.

236/13; 275 – 285/13

Vlastníci nehnuteľností
Klinčeková ul., Prievidza

MsZ dňa 30.04.2013:

154/13 – OVS na pozemok parcela - úspešná súťaž. KZ uzavretá dňa 13.05.2013
č. 7127/34, orná pôda s výmerou s Jánom Filipom, ktorý do dnešného dňa
455 m² neuhradil KC.

MsZ dňa 27.08.2013:

326/13 – Stredoslov. vodárenská spol. - príprava KZ
364/13 a. s. Banská Bystrica
336/13 – Anton Iliáš, Nitr. Rudno - príprava KZ
370/13
337/13 – Marián Majtény a manž. - KZ na obehu
371/13 Prievidza

MsZ dňa 09.10.2013:

361/13 – T. Majerová a manž., Prievidza - KZ na obehu
362/13 – M. Nedeljak, Prievidza - príprava KZ
368/13 – Vlastníci bytov a NP DOM - príprava KZ
698, Prievidza

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených v septembri 2012 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 25.09.2012:

268/12 – M. Stašiak a M. Stašiaková
Prievidza

- žiadali predaj pozemku za cenu 3,00 €/m², čo MsZ dňa 29.01.2013 neschválilo. Dňa 28.02.2013 im bolo oznámené, že cena pozemku je 20,00 €/m², k čomu sa do dnešného dňa manželia nevyjadrili.

369/13 – M. Stašiak

- požiadal o kúpu zmenšenej výmery pozemku. MsZ žiadosť neschválilo.

270/12 – V. Tomášik a E. Tomášiková

- žiadali predaj pozemku za cenu 3,00 €/m², čo MsZ dňa 29.01.2013 neschválilo. Dňa 28.02.2013 im bolo oznámené, že cena pozemku je 20,00 €/m², k čomu sa do dnešného dňa manželia nevyjadrili.

MsZ dňa 28.08.2012:

231/12 – Ing. K. Čuka, Bojnice

- pozemky zapísané na LV 1, KC zvýšená o úroky sa formou splátkového kalendára spláca menovanému, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik

- grafická identifikácia jednoznačne preukázala, že žiadané pozemky parcela č. 5627 a č. 5628 sú vo vlastníctve mesta a je možný ich prevod na žiadateľa. Menovanému bude zaslaný list, v ktorom bude vyzvaný, aby si podal novú žiadosť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský

- grafická identifikácia jednoznačne preukázala, že žiadaný pozemok parcela č. 5970 je vo vlastníctve mesta a je možný jeho prevod na žiadateľa. Menovanému bude zaslaný list, v ktorom bude vyzvaný, aby si podal novú žiadosť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prievidza 22.10.2013

Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

S p r á v a **o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 27. 8. 2013 do 28. 10. 2013**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 27. 08. 2013 do 28. 10. 2013.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 17/2013 zo dňa 22. 5. 2013 bola vykonaná kontrola existencie právnických osôb (občianskych združení a neziskových organizácií), ktoré majú sídlo v **objekte mesta na Ul. K. Novackého č. 14 v Prievidzi** podľa uznesenia MsR č. 401/12 zo dňa 16. 10. 2012.

Kontrolované doklady: zriaďovacia listina a doplnky č. 1-3, nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 624/2005/NZ/2.1.2, interná smernica na prenájom nehnuteľného majetku a dodatok, IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, VZN č. 96/2008 v úplnom znení, zmluva o výpožičke č. ARCH 10/2006, zmluva o výpožičke č. MP 2/2005 a dodatok č. 1, zmluva o výpožičke č. KNIZ 11/2007 a informatívna doložka k zmluve, zmluva o podnájme KUH 01/09/2010, dodatok č. 1 a výpoveď zmluvy, nájomné zmluvy, faktúry za 10 – 12/2012 a 1-5/2013, bankové výpisy rok 2012 a 2013

Kontrolné zistenia:

- *kontrolovaný subjekt uhradil nájomné vo výške 0,03 € za rok 2013 dňa 19. 3. 2013, čím nedodržel článok IV. bod 4 zmluvy, podľa ktorého sa nájomné malo uhradiť vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka*

- *kontrolovaný subjekt písomne neinformoval prenajímateľa o uzatvorení nájomným zmlúv na krátkodobý prenájom, čím nedodržel článok V. bod 2 písm. h) zmluvy*

- *kontrolovaný subjekt ukončil zmluvu o podnájme k 30. 9. 2012, s novým nájomcom uzatvoril dňa 30. 10. 2012 zmluvu o nájme s účinnosťou od 1. 11. 2012, nájom a prevádzkové náklady za mesiac október 2012 uhradil podnajíjomník podľa zmluvy o podnájme, ktorá v mesiaci október 2012 nebola platná, čím kontrolovanému subjektu vznikol preplatok na nájomnom vo výške 100,00 € a prevádzkových nákladoch vo výške 358,15 €*

- *faktúry č. 86 a č. 87 boli adresované na pôvodného nájomcu a boli uhradené jednou sumou spolu s faktúrami č. 97, 98, 104, 105, 106, 111, ktoré boli vystavené na budúceho nájomcu*

- *faktúra č. 87 zo dňa 12. 11. 2012 bola fakturovaná za spoločensko-kultúrne podujatia vo výške 160,00 € na základe zmluvy zo dňa 11. 4. 2012, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 30. 6. 2012 a v mesiaci október 2012 nebola platná a nájomca organizoval podujatia bez zmluvného vzťahu*

- *kontrolovaný subjekt neúčtoval úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania úhrady nájomného, čím nedodržel článok IV. bod 5 zmluvy*

- *kontrolovaný subjekt nepostupoval v zmysle bodu 2.1.11 IS č. 39 podľa ktorého mala byť posúdená opodstatnenosť a výška nákladov*

- *kontrolovaný subjekt ďalej nepostupoval v zmysle bodu 2.1.12 IS č.39, nakoľko akceptoval žiadosť, ktorá neobsahovala zdôvodnenie stavebných úprav, rozsah stavebných úprav vyjadrený podrobnou špecifikáciou, výkazom výmer, rozpočtom a fotodokumentáciou pôvodného stavu*

- kontrolovaný subjekt nedodržel článok IV. bod 4 písm. d) v zmysle ktorého mal uzatvoriť písomný protokol, v ktorom bude uvedený presný predmet rekonštrukcie ako aj maximálna výška preinvestovaných finančných prostriedkov
- kontrolovaný subjekt nedodržel článok IV. bod 4 písm. e), v ktorom je uvedené, že samotné odpočítanie preinvestovaných finančných prostriedkov z výšky nájmu sa vykoná každoročne, pričom podkladom pre odpočítavanie bude kópia daňových dokladov, ktorými nájomca preukáže skutočnú výšku preinvestovaných finančných prostriedkov
- poplatok za prevádzkové náklady - veľká zasadačka je podľa VZN č. 96/2008 12,00 €/hod., kontrolovaný subjekt účtoval podnájomníkovi 8,50 €/hod., čím nedodržel oddiel I. časť III. písm. b) VZN č. 96/2008
- kontrolou webovej stránky bolo zistené, že nájomné zmluvy boli zverejnené bez dátumu zverejnenia

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontrolovaný subjekt prijal dňa 10. 10. 2013 opatrenia na nápravu nedostatkov. Kontrolovaný subjekt predložil v termíne do 20. 10. 2013 kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

2. Na základe poverenia č. 20/2013 zo dňa 4. 6. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky nešťátnym subjektom v **Materskom centre Slniečko, OZ Prievidza**.

Kontrolované doklady: žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci, stanovky, oznámenie o zmene predsedu – štatutárneho zástupcu OZ, oznámenie o zmene štatutárnych zástupcov a dozornej rady, potvrdenie o pridelení IČO, osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ, potvrdenie o neevidovaní daňových nedoplatkov, výročná správa 2011, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, vyúčtovanie finančných prostriedkov, faktúry č. 09/2012, PPD zo dňa 12. 5. 2012, doklady z ERP – KaSS, peňažný denník za obdobie od 1. 4. do 31. 5. 2012

Finančné prostriedky vo výške 200,00 € boli poskytnuté z rozpočtu mesta v roku 2012 – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky nešťátnym subjektom z účtu sociálnej pomoci mesta.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na úhradu nákladov spojených so zabezpečením celoslovenského podujatia „Míľa pre mamu“ vo výške 221,39 € (zúčtované s rozpočtom mesta 200,00 €) a vyúčtoval finančné prostriedky do 12. 06. 2012, čo bolo v súlade s článkom II. a IV. zmluvy.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

3. Na základe poverenia č. 21/ 2013 zo dňa 11. 6. 2013 bola v čase od 11. 6. 2013 do 15. 8. 2013 vykonaná kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vlastnej smernice o verejnom obstarávaní príp. internej smernice Mesta Prievidza IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v kontrolovanom subjekte **UNIPA spol. s r.o. so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza**.

Kontrolované doklady: Výsledky verejných súťaží za rok 2011 a 2012, Kniha prijatých faktúr, faktúry a záznamy z prieskumu trhu pri zákazke s nízkou hodnotou, Zmluva o dielo č. I/2012, výpisy z bankového účtu, účtovný denník, objednávky, Zmluva o predaji motorového

vozidla, Zmluva o Autokredite č. 767159, smernica o verejnom obstarávaní, Usmernenie zakladateľa zo dňa 2.2.2011, Súhrnná správa o zrealizovaných zákazkách s nízkou hodnotou za 1., 2., 3.Q/2012

Kontrolné zistenia:

- *kontrolovaný subjekt nedodržel pri zverejňovaní objednávok náležitosti objednávky podľa § 5b) zákona č. 211/2000 Z.z., podľa ktorého mal byť zverejnený údaj o mene, priezvisku a funkcii fyzickej osobe, ktorá objednávku podpísala*
- *kontrolovaný subjekt nezverejňoval informácie o zákazkách s nízkou hodnotou podľa §5b) zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z.*
- *kontrolovaný subjekt nezverejňoval na svojom webovom sídle súhrnnú správu o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1 000 EUR raz štvrtročne podľa ustanovenia § 102 bod 4) zákona č. 25/2006 Z.z.*
- *kontrolovaný subjekt nezverejňoval prijaté faktúry na webovom sídle verejného obstarávateľa, čím nedodržel ustanovenia § 5b) zákona č. 211/2000 Z.z. ,podľa ktorého bol kontrolovaný subjekt povinný zverejniť všetky faktúry na tovar najneskôr do 30 dní od zaplatenia.*

Ďalším nedostatkom bol nesprávne vykonaný prieskum trhu pri financovaní kúpy úžitkového automobilu Škoda Roomster formou úveru. Vo vykonanom prieskume trhu nebol zohľadnený predaj formou úveru , a s tým spojené ostatné poplatky (nenavýšenie kúpnej ceny automobilu o úroky, poplatky spojené s financovaním formou úveru).

Kontrolovaný subjekt bol oboznámený so správou o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 15.8.2013 a v lehote do 6.9.2013 prijal opatrenia na nápravu nedostatkov, o ktorých podal kontrolnému orgánu správu v termíne do 16.9.2013 (oboznámenie pracovníkov, povinnosť zverejňovať podľa platnej legislatívy...)

4. Na základe poverenia č. 24/2013 zo dňa 4. 9. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v **Centre voľného času Spektrum, Prievidza.**

Kontrolované doklady: zriaďovacia listina, štatút, potvrdenie o pridelení IČO, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry, žiadosť o príspevok, menovanie do funkcie riaditeľky, vyúčtovanie účelovo určených prostriedkov z mesta, vyhodnotenie dotácie, publicita, faktúra č. VF2012003, platobný poukaz, VPD č. 228/12, účtovný denník, výpis z banky

Kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že poskytnuté finančné prostriedky z rozpočtu mesta boli použité v plnej výške 200,00 € na zabezpečenie fotodokumentácie fasádnej výzdoby bytových domov sídliska Píly – sgrafit, fasádnych a kamenných plastiek pred objektmi škôl a niektorými budovami. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a spis kontrolovaného subjektu o poskytnutí dotácie obsahoval úradný záznam o vykonaní kontroly zamestnancami mesta. Originály účtovných dokladov sa nachádzajú v účtovníctve kontrolovaného subjektu a boli zaúčtované v peňažnom denníku.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

5. Na základe poverenia č. 25/2013 zo dňa 19. 7. 2013 bola v čase od 19. 7. 2013 do 17. 9. 2012 vykonaná kontrola dotácie poskytnutej v roku 2012 na podporu *Združenia pre šírenie a propagáciu zborového spevu Speváckeho zboru ROZKVET* z rozpočtu mesta Prievidza so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov.

Kontrolované doklady: Stanovy Združenia pre šírenie a propagáciu zborového spevu, Zápisnica zo zasadnutia výboru konaného dňa 11. 1. 2012, Zápisnica z členskej schôdze SZ Rozkvet konanej dňa 9. 1. 2012, Potvrdenie o pridelení IČO, Prehlásenie združenia o neexistencii nevysporiadaných finančných záväzkov, Žiadosť o príspevok na činnosť z 13. 9. 2011, Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta zo dňa 16. 11. 2012, vyúčtovanie dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza, Zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry konaného 11. 10. 2012 v čase od 10,00 hod. do 12,30 hod., účtovné doklady (peňažný denník, výdavkové pokladničné doklady, výpisy z účtu, kniha došlých faktúr)

Kontrolovanému subjektu boli poskytnuté finančné prostriedky formou dotácie z rozpočtu mesta vo výške 300,00 EUR na čiastočné krytie nákladov spojených s propagáciou umeleckého telesa a vydaním fotoknihy pri príležitosti osláv 45. výročia založenia speváckeho zboru Rozkvet v roku 2012.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve kontrolovaného subjektu (peňažný denník, kniha došlých faktúr, výpisy z účtu) bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zúčtoval dňa 27. 12. 2012 dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy v plnej výške 300,00 EUR preukázateľnými účtovnými dokladmi, ktorých zaúčtovanie a úhrady boli uznané kontrolným orgánom vo výške 300,00 EUR. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle §6 VZN č. 107/2010 a spis kontrolovaného subjektu o poskytnutí dotácie obsahoval úradný záznam o vykonaní kontroly zamestnancami mesta. Publicita projektu bola zabezpečená umiestnením informácie na webovej stránke kontrolovaného subjektu o tom, že na vytvorenie webovej stránky bola použitá dotácia mesta Prievidza a tým, že ku každej spomienkovej fotoknihe bola pripojená informácia o tom, že jej vydanie bolo financované z rozpočtu mesta Prievidza.

Vzhlľadom na skutočnosť, že kontrolný orgán nezistil nedostatky pri plnení podmienok poskytnutia dotácie zo strany kontrolovaného subjektu, z vykonanej kontroly bol vypracovaný záznam.

6. Na základe poverenia č. 26/2013 zo dňa 4. 9. 2013 bola v čase od 4. 9. 2013 do 10. 9. 2013 vykonaná kontrola dotácie poskytnutej v roku 2012 na podporu *FSC Prievidza (FUTSALOVÝ CLUB PRIEVIDZA)* z rozpočtu mesta Prievidza so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov

Kontrolované doklady: Stanovy OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA FSC PRIEVIDZA (FUTSALOVÝ CLUB PRIEVIDZA, Zápisnica z ustanovujúcej členskej schôdze občianskeho združenia FSC PRIEVIDZA z 13. 3. 2010, Potvrdenie o pridelení IČO, Žiadosť o sponzorský príspevok z 4. 6. 2012, Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta zo dňa 10. 7. 2012, Zúčtovanie dotácie z 27. 11. 2012, Zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza dňa 4. júla 2012, účtovné doklady (peňažný denník, pokladničné doklady, výpisy z účtu)

Kontrolovanému subjektu boli poskytnuté finančné prostriedky formou dotácie z rozpočtu mesta vo výške 150,00 EUR na čiastočné krytie nákladov spojených s organizovaním FINAL FOUR Slovenského pohára vo futsale v City Aréne Prievidza – materiálové vybavenie, ceny, odmeny, občerstvenie.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve kontrolovaného subjektu (peňažný denník, účtovné doklady, výpisy z účtu) bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zúčtoval dňa 27. 11. 2012 dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy v plnej výške 150,00 EUR preukázateľnými účtovnými dokladmi, ktorých zaúčtovanie a úhrady boli uznané kontrolným

orgánom vo výške 150,00 EUR. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a spis kontrolovaného subjektu o poskytnutí dotácie obsahoval úradný záznam o vykonaní kontroly zamestnancami mesta. Publicita projektu bola zabezpečená zo strany kontrolovaného subjektu opakovaným vyhlasovaním na turnaji, že turnaj sa koná za podpory mesta ako finančnej, tak aj vo forme bezplatného poskytnutia priestorov športovej haly a vysielaním v televíznych staniciach TA3 a RTV Prievidza.

Vzhľadom na skutočnosť, že kontrolný orgán nezistil nedostatky pri plnení podmienok poskytnutia dotácie zo strany kontrolovaného subjektu, z vykonanej kontroly bol vypracovaný záznam.

7. Na základe poverenia č. 27/2013 zo dňa 9. 9. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v **Občianskom združení COUNTRY LIMIT CLUB, Prievidza.**

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry, žiadosť o spoluprácu, stanovky, osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla, čestné prehlásenie, zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia, zúčtovanie dotácie, chronologický súpis účtovných dokladov, faktúra č. 2012295, bankový výpis č. 12, prehlásenie o spôsobe publicity poskytnutia dotácie, peňažný denník rok 2012.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použitím finančných prostriedkov vo výške 200,00 € na úhradu nákladov spojených s prenájmom Domu kultúry na sídlisku Píly dodržal účel poskytnutia finančných prostriedkov podľa článku I. bod 2 zmluvy a predložením správy a kópií dokladov o použití finančných prostriedkov bol dodržaný § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

8. Na základe poverenia č. 30/2013 zo dňa 9. 9. 2013 bola v čase od 9. 9. 2013 do 17. 9. 2013 vykonaná kontrola dotácie poskytnutej v roku 2012 na podporu **I. Miniatur golf klubu Prievidza z rozpočtu mesta Prievidza** so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov.

Kontrolované doklady: Stanovky 1. Miniatur golf club Prievidza schválené valným zhromaždením 15. 1. 1992, Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k stanovám, Žiadosť o pridelenie identifikačného čísla organizácie z 28. 2. 1992, Čestné prehlásenie o neexistencii záväzkov voči mestu z 29. 10. 2012, Žiadosť o sponzorský príspevok na činnosť z júna 2012, Zápisnica zo zasadnutia výboru športu konaného dňa 13. 8. 2012, Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta č. 763/2012/TZ/1.1 zo dňa 22. 10. 2012, Potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z 6. 12. 2012, Vyúčtovanie finančnej dotácie z 27. 11. 2012, účtovné doklady (peňažný denník, faktúra č. 14989/0812, výpisy z účtu)

Kontrolovanému subjektu boli poskytnuté finančné prostriedky formou dotácie z rozpočtu mesta vo výške 100,00 EUR na čiastočné krytie nákladov – štartovné, cestovné, ubytovanie, materiálové vybavenie - spojených s účasťou Radovana Struhára, hráča klubu, na majstrovstvách sveta juniorov v Nemecku v dňoch 15. – 18. augusta.

Kontrolné zistenia:

- kontrolou v účtovníctve kontrolovaného subjektu a na základe ním predloženého výpisu z bankového účtu č. 2610541073/1100 bolo zistené, že kontrolovaný subjekt uviedol v žiadosti o sponzorský príspevok číslo osobného účtu otca žiadateľa o dotáciu a mesto na tento účet previedlo dotáciu vo výške 100 EUR, čím kontrolovaný subjekt nedodržel § 1 VZN č. 107/2010 o určení dotácií (pre právnické osoby založené mestom, pre iné právnické osoby, pre fyzické osoby – podnikateľov)
- kontrolovaný subjekt podpisom zmluvy o poskytnutí dotácie s nesprávnym číslom bankového účtu nedodržel čl. III. bod 4 zmluvy, podľa ktorého sa prijímateľ dotácie zaväzuje viesť účtovnú evidenciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly kontrolovaný subjekt prijal dňa 23.6.2013 stanovisko k správe o výsledku následnej finančnej kontroly, podľa ktorého kontrolovaný subjekt nemal námietky ku kontrolným zisteniam, na základe ktorých by bolo potrebné meniť obsah alebo rozsah správy a v termíne do 30.9.2013 prijal opatrenia na nápravu nedostatkov, o ktorých podal kontrolnému orgánu správu.

9. Na základe poverenia č. 33/2013 zo dňa 13. 9. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom v **Klube Bôbarov, občianske združenie, Prievidza**

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, stanov OZ, potvrdenie o pridelení IČO, čestné prehlásenie, zápisnica z rokovania predsedníctva, žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov, chronologický súpis, faktúra č. 701121366, správa o zájazde, publicita, pokladničná kniha za rok 2012

Kontrolné zistenia:

- kontrolovaný subjekt nevedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ku kontrole nepredložil účtovnú evidenciu, ktorou by preukázal zaučtovanie príjmu a výdaja poskytnutých finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, uvedeným spôsobom nedodržel § 8 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a vlastné stanov
- kontrolovaný subjekt na webovej stránke mesta Prievidza zverejnil finančnú podporu mesta Prievidza, ktorú použil na úhradu časti nákladov spojených s organizovaním tematického zájazdu do Skalice, neuviedol však výšku poskytnutej dotácie, čím nedodržel článok IV. zmluvy

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly kontrolovaný subjekt prijal dňa 7. 10. 2013 opatrenia na nápravu nedostatkov. Kontrolovaný subjekt predložil v termíne do 15. 10. 2013 kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

10. Na základe poverenia č. 34/2013 zo dňa 18. 9. 2013 bola vykonaná kontrola dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **TJ Stavbár Prievidza**.

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza, zápisnica zo zasadnutia výboru TJ Stavbár Prievidza, úplné znenie stanov, výpis z registra organizácií, register občianskych združení, prehlásenie, žiadosť

o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít, vyúčtovanie – úhrada cestovného družstiev mládeže, faktúra č. 12VF1398, peňažný denník, bankový výpis č. 12.

Kontrolné zistenia:

Vykonanou kontrolou v účtovníctve kontrolovaného subjektu (peňažný denník, výpis z účtu) bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zúčtoval dňa 14. 12. 2012 dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy účtovnými dokladmi v celkovej výške 161,52 €, z ktorých zúčtovaných s rozpočtom mesta bolo 100,00 €, avšak zúčtovanie nebolo vykonané preukázateľnými účtovnými dokladmi, nakoľko výdaj vo výške 161,52 € bol uskutočnený bankovým prevodom až následne po vykonaní zúčtovania dňa 20. 12. 2012 hromadnou úhradou pod VS 121351. Z uvedeného dôvodu možno skonštatovať, že v danom prípade sa jednalo len o formálne vyúčtovanie dotácie, nakoľko použitie poskytnutých finančných prostriedkov nebolo zúčtované preukázateľným spôsobom.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontrolovaný subjekt prijal dňa 25. 10. 2013 opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a do 31. 10. 2013 má predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

b) Rozpracované kontroly

1. Kontrola prevádzky a údržby útulku psov v zmysle podmienok komisionárskej zmluvy v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 4/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

2. Kontrola prevádzky kompostárne v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 5/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

3. Kontrola prevádzky triediacej linky na triedenie druhotných surovín a expedícia vytriedených a upravených druhotných surovín na ďalšie spracovanie v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 6/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

4. Kontrola dodržiavania podmienok zriadenia vecných bremien podľa uznesení MsZ a internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza na základe poverenia č. 22/2013 zo dňa 4. 7. 2013.

5. Kontrola dodržiavanie postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vlastnej smernice o verejnom obstarávaní a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v **Zariadení pre seniorov Prievidza** na základe poverenia č. 23/2013 zo dňa 17. 7. 2013.

6. Opätovná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov v zmysle bodu 3.1.21 zmluvy v spoločnosti **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)** na základe poverenia č. 28/2013 zo dňa 5. 9. 2013.

7. Kontrola dodržiavanie postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vlastnej smernice o verejnom obstarávaní a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v **Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza** na základe poverenia č. 29/2013 zo dňa 6. 9. 2013.

8. Kontrolu dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom v **Slovenskom zväze záhradkárov, okresný výbor, Prievidza** na základe poverenia č. 31/2013 zo dňa 11. 9. 2013.

9. Kontrola dotácií poskytnutých v roku 2012 na podporu **Futbalového klubu Veľká Lehôtka** z rozpočtu mesta Prievidza so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov na základe poverenia č. 32/2013 zo dňa 11. 9. 2013.

10. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Karate klube Prievidza FKS** na základe poverenia č. 35/2013 zo dňa 24. 9. 2013.

11. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Slovenskom korfbalovom klube DOLPHINS, Prievidza** na základe poverenia č. 36/2013 zo dňa 2. 10. 2013.

12. Kontrola dotácií poskytnutých v roku 2012 na podporu aktivít občianskeho združenia **Brána Jn, 10,9 Prievidza** z rozpočtu mesta Prievidza so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov na základe poverenia č. 37/2013 zo dňa 3. 10. 2013.

13. Kontrola dodržiavanie postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vlastnej smernice o verejnom obstarávaní a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v **Základnej škole, Ulica energetikov 242/39, Prievidza** na základe poverenia č. 38/2013 zo dňa 10. 10. 2013.

14. Kontrola dodržiavania zásad a pravidiel pri nakladaní s majetkom mesta v **Centre voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza** na základe poverenia č. 39/2013 zo dňa 10.10.2013.

15. Kontrola dodržiavania zásad a pravidiel pri nakladaní s majetkom mesta v **bývalej I. ZŠ Sama Chalupku na Úzkej ulici , 971 01 Prievidza** na základe poverenia č. 40/2013 zo dňa 10.10.2013.

V Prievidzi 23. 10. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 68/2013 je vyhodnotených 25 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2013. Vyhodnotenie obsahuje 7 uznesení schválených v roku 2013, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 6 uznesení:

1. Uznesenie č. 288/II./13, ktorým MsZ schválilo pre spol. UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, IČO: 31 579 183, nájom častí nehnuteľností – spevnené parkovacie plochy:

- Dlhá ulica / 95 parkovacích miest / 1226,5 m²
- Nábr. sv. Cyrila / 175 parkovacích miest / 2087 m²
- Ul. M. Mišíka / 17 parkovacích miest / 260 m²
- Ul. M. Mišíka / 2 parkovacie miesta / 21,60 m²

na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spolplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou,
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta,
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta,
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy,
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov,

- za podmienok: nájomného vo výške 2 687,70 €/rok na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 02/2012** zo dňa 02. 04. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza a nájomcom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 214/2012/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stali nehnuteľnosti – spevnené plochy celkom o výmere 13 232,5 m², t.j. 1075 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na

- 2 -

pozemkoch v k.ú. Prievidza s účelom nájmu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a pre prípad výpovede bola dohodnutá 6 mesačná výpovedná lehota. Zmluvné strany sa v článku III. dohodli na nájomnom vo výške 10 000 €/rok, ktoré je nájomca povinný uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 10 000,00 € bol uhradený dňa 27. 9. 2012, doklad č. 10187, bankový výpis č. 187.

Predmetom kontroly bol **Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 02/2012** zo dňa 23. 09. 2013 uzatvorený medzi mestom Prievidza a spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 551/2013/NZ/1.2/3.

Predmetom nájmu podľa článku I. sa stali nehnuteľnosti – spevnené plochy celkom o výmere 17 959 m², t.j. 1457 parkovacích miest za účelom zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“. Zmluvné strany sa v článku III. dohodli na nájomnom vo výške 13 928,92 €/rok, pomerná časť nájomného za rok 2013 predstavuje výšku 12 016,52 €, ktoré je splatné do 30. septembra 2013.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve spoločnosti bolo zistené, že nájom vo výške 12 016,52 € bol dňa 2. 10. 2013 uhradený (po dátume splatnosti), doklad č. 10190, bankový výpis č. 190.

Vykonanou kontrolou dodatku č.3 k nájomnej zmluve bolo zistené, že dodatok bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ, bol zverejnený a nadobudol účinnosť dňom 25. 09. 2013 a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 290/II./13, ktorým MsZ schválilo pre spol. REZERVE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Králik 439/15, IČO: 45 694 311 nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 1835/6 (pred OD Prior), s výmerou 12 m² v zmysle 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, najdlhšie do doby rekonštrukcie pešej zóny pred OD Prior

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 24/2013** uzatvorená dňa 21. 10. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **REZERVE, s.r.o., Š. Králik 439/15, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 635/2013/NZ/1.2.

- 3 -

Podľa článku 2 zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 1835/6 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 m² za účelom zabezpečenia prenájmu pozemku pod stavbou prenajímateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov. Podľa článku 3 bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou, najdlhšie do doby rekonštrukcie pešej zóny pred OD Prior.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 €/m²/rok, ročné nájomné vo výške 876,00 €. Pomerná časť nájomného za rok 2013 k dátumu uzavretia nájomného vzťahu činí sumu 201,60 €. Rôčné nájomné je splatné do 30. 10. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške 240,00 €, ktorá predstavuje náhradu za užívanie pozemku od 01. 07. 2013 do podpísania nájomnej zmluvy, ktorá je splatná do 30. 10. 2013.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 201,60 € a 240,00 € nebolo do 25. 10. 2013 uhradené prenajímateľovi.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 24/2013 bola zverejnená dňa 22. 10. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 23. 10. 2013.

Na základe vykonanej kontroly Nájomnej zmluvy č. 24/2013 konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

3. Uznesenie č. 291/II./13, ktorým MsZ schválilo pre Andreu Košíkovú, bytom Prievidza, Lúčna ul. 28/5, nájom majetku mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parc. č. 2/1 na Ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m², za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príahly k prevádzke „NOSTALGIA – CAFÉ“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 4. do 15. 10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, a povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18. 06.2013 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- 4 -

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 22/2013** uzatvorená dňa 17. 09. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Andrea Košíková, Lúčna 28/5, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 488/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia počas celého roka pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA-CAFE“ na Ul. M. R. Štefánika, Prievidza. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 166,66 €:

- a) nájomné za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 13 m² predstavuje sumu vo výške 119,60 €
- b) nájomné za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 13 m² predstavuje sumu vo výške 47,06 €

Ročné nájomné je splatné do 30. 09. príslušného roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2013, t.j. od 17. 09. 2013 do 31. 12. 2013 predstavuje sumu 38,87 €. Za užívanie pozemku od 18. 06. 2013 do podpísania nájomnej zmluvy nájomca uhradí sumu vo výške 59,15 € do 30. 09. 2013.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 38,87 € bolo uhradené dňa 30. 09. 2013 PPD 6/10051/2013, účtovný doklad č. 36151 a nájomné vo výške 59,15 € bolo uhradené prenajímateľovi dňa 30. 09. 2013, doklad č. 10052, účtovný doklad č. 36151.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 22/2013 bola zverejnená dňa 19. 09. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 20. 09. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

4. Uznesenie č. 295/II./13, ktorým MsZ schválilo založenie obchodnej spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s. (skratka POH, a.s.), podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka:

Zakladateľ - akcionár:	Mesto Prievidza
Obchodné meno:	Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s., (skratka POH, a.s.)
Sídlo spoločnosti:	Garážová 1, Prievidza 971 01
Hlavný predmet podnikania:	Nakladanie s komunálnym odpadom (podnikanie v oblasti nakladania s iným ako s nebezpečným odpadom, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom)
Základné imanie spoločnosti:	25 000 € (nepňažný, resp. peňažný vklad alebo kombinácia)
Orgány spoločnosti:	
Valné zhromaždenie:	primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková
Predstavenstvo:	JUDr. Róbert Pietrik

- 5 -

Dozorná rada:	trojčlenná v zložení: Bc. Roman Hlaváč - predseda Ing. Zuzana Lukáčová Katarína Vráblová
---------------	---

Skontrolovaný bol výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, podľa ktorého bola spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, a.s. (POH, a.s.), Garážová 1, Prievidza zapísaná do obchodného registra dňa 17. 09. 2013. Zakladateľom – akcionárom je mesto Prievidza.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo – v zast. JUDr. Róbert Pietrik, Prievidza, ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti. Dozornú radu tvoria 3 členovia: Bc. Roman Hlaváč, Ing. Zuzana Lukáčová a Katarína Vráblová.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že spoločnosť bola založená a zapísaná do obchodného registra, čím bolo uznesenie splnené a navrhnuté na vypustenie.

5. Uznesenie č. 340/II./13, ktorým MsZ schválilo pre spol. Farmárske trhy s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 2956/3, Žilina nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 350 - 400 m², nachádzajúcom sa na Námestí J. C. Hronského pred Hotelom Magura, na účel realizácie farmárskych trhov, jeden deň v týždni utorok od mája do decembra;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu nájomca využije na realizáciu farmárskych trhov, ktorými sa podporí regionálna ekonomika, pretože miestni výrobcovia, pestovatelia a spracovatelia budú predávať na trhoch vlastné produkty, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 28/2013** uzatvorená dňa 11. 10. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Farmárske trhy, s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, Žilina**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 601/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m² nachádzajúca sa na Námestí J. C. Hronského v Prievidzi za účelom realizácie farmárskych trhov jeden deň v týždni - utorok od mája do decembra. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 €/m²/deň, t.j. 35 dní ročne vo výške 1 050,00 €, ktoré je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka. Pomerná čiastka

- 6 -

nájomného za rok 2012 – od 15. 10. do 31. 12. 2013 predstavuje čiastku vo výške 360,00 € ktorú je povinný nájomca uhradiť do 30. 10. 2013.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 360,00 € bol dňa 16. 10. 2013 uhradený, doklad č. 10200, bankový výpis č. 200.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 28/2013 bola zverejnená dňa 15. 10. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 16. 10. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

6. Uznesenie č. 305/II./13, ktorým MsZ poveruje konateľa spoločnosti Sprava majetku mesta Prievidza, s.r.o. a žiada primátorku mesta, aby späť vzali výpovede z nájomných zmlúv:

- výpoveď z nájomnej zmluvy list zo dňa 26. 6. 2013, (Nájomná zmluva ČCE 1347/2002/NZ/2.5 uzavretá dňa 31. 10. 2002 v znení dodatkov),
- výpoveď z nájomnej zmluvy list zo dňa 26. 6. 2013, (Nájomná zmluva ČCE 1501/2002/NZ/2.5 uzavretá dňa 31. 10. 2002 v znení dodatkov).

Dňa 31. 10. 2002 bola uzatvorená Nájomná zmluva ČCE 1347/2002/NZ/2.5 medzi mestom Prievidza zastúpené primátorom mesta a spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Murgaša 46, Prievidza zastúpenou predsedom predstavenstva a členom predstavenstva, predmetom ktorej bol nájom hmotného investičného majetku – hnutel'ného a nehnuteľného vo vlastníctve mesta Prievidza. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou ukončiť nájomnú zmluvu dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou k 31. 12. príslušného roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhej strane do 30. 09. príslušného roka. Dňa 29. 05. 2003 bol uzatvorený Doplnok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorý upravil záväzok nájomcu vrátiť prenajímateľovi nehnuteľný majetok predstavujúci predmet nájmu, ktorý nepotrebuje k výrobe a dodávkam tepla a TUV. Dňa 22. 12. 2005 bol uzatvorený Doplnok č. 2, v ktorom sa strany dohodli na zmene článku III. „Výška nájomného, platobné podmienky, odpisovanie“ a článku IV. „Práva a povinnosti zmluvných strán“. Dodatkom č. 3/2006 uzatvoreným dňa 15. 12. 2006 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 181/06 zo dňa 27. 06. 2006 postúpilo mesto Prievidza práva prenajímateľa na obchodnú spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. Ďalej Dodatkom č. 4 uzatvoreným dňa 06. 11. 2012 došlo k zmene predmetu nájmu a výšky nájomného. Dodatkom č. 5 zo dňa 21. 12. 2012 špecifikoval nájomné ako nájomné uvedené bez DPH.

V súlade s článkom II. bod 2 písm. b) Nájomnej zmluvy evidovanej pod ČCE 1347/2002/NZ/2.5 Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľ vypovedala nájomnú zmluvu v znení jej Doplnkov č. 1 a 2 a Dodatkov č. 3 až 5 ku dňu 31. 12. 2013.

- 7 -

Na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 305/13 zo dňa 27. 08. 2013 Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. listom zo dňa 10. 10. 2013 vzala späť výpoveď Nájomnej zmluvy evidovanej pod ČCE 1347/2002/NZ/2.5, a táto bola doručená dňa 15.10. 2013 spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

Dňa 31. 10. 2002 bola uzatvorená Nájomná zmluva ČCE 1501/2002/NZ/2.5 medzi mestom Prievidza zastúpené primátorom mesta a spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Murgaša 46, Prievidza zastúpenou predsedom predstavenstva a členom predstavenstva, predmetom ktorej bol nájom hmotného investičného majetku – hnutel'ného a nehnuteľného vo vlastníctve mesta Prievidza. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou ukončiť nájomnú zmluvu dohodou strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou k 31. 12. príslušného roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhej strane do 30. 09. príslušného roka. Dňa 22. 12. 2005 bol uzatvorený Doplnok č. 1 k nájomnej zmluve, v ktorom sa strany dohodli na zmene článku III. „Výška nájomného, platobné podmienky, odpisovanie“ a článku IV. „Práva a povinnosti zmluvných strán“. Dodatkom č. 1/2006 zo dňa 15. 12. 2006 postúpilo mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 181/06 zo dňa 27. 06. 2006 práva prenajímateľa na obchodnú spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. Ďalej Dodatkom č. 2 uzatvoreným dňa 06. 11. 2012 došlo k zmene predmetu

nájmu a výšky nájomného. Dodatkom č. 3 zo dňa 21. 12. 2012 špecifikoval nájomné ako nájomné uvedené bez DPH.

V súlade s článkom II. bod 2 písm. b) Nájomnej zmluvy evidovanej pod ČCE 1501/2002/NZ/2.5 Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľ vypovedala nájomnú zmluvu v znení jej Doplnku č. 1 a Dodatkov č. 2 a 3 ku dňu 31. 12. 2013.

Na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 305/13 zo dňa 27. 08. 2013 Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. listom zo dňa 10. 10. 2013 vzala späť výpoveď Nájomnej zmluvy evidovanej pod ČCE 1501/2002/NZ/2.5, a táto bola doručená dňa 15.10. 2013 spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

Na základe kontroly nájomných zmlúv, doplnkov, dodatkov, výpovede nájomných zmlúv a späť vzatie výpovedí konštatujem, že prenajímateľ vzal späť výpovede nájomných zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv, dodatku k nájomnej zmluve, výpisu z obchodného registra, výpovede nájomných zmlúv a späť vzatie výpovedí nájomných zmlúv konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 68/2013 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 23. 10. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta