

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 9. 10. 2013**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 08.00 h  
**Ukončenie zasadnutia:** 11.10 h

**Prítomní:** 26 poslancov MsZ  
– podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnili sa:** Ing. Martin Bugár, MUDr. Dušan Magdin, MVDr. Vladimír Petráš,  
MUDr. Jaroslav Cigaňák, MUDr. Silvia Hrnková

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
Mgr. Jana Králová – vedúca sociálneho oddelenia  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi  
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi  
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza  
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. UNIPA, s.r.o.  
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.  
– ďalej podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 23 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Ing. Petra Kobetičová.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Zuzanu Lukáčovú a Gabriela Čaudera.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, Mgr. Ruženu Dlábikovú – za členku, MUDr. Jána Šlapáka – za člena.

Uznesením č. 354/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

### **Návrh programu:**

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti UNIPA, s. r. o., Prievidza za obdobie 1 – 6/2013
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 143/2013, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane
- 4) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza
- 5) Majetkoprávne veci
- 6) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 7) R ô z n e
- 8) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 9) Z á v e r

### **Návrh programu bodu „Rôzne“:**

- 1) Prenájom nebytového priestoru – kuchyne v budove CVČ Spektrum
- 2) Informácia o sťahovaní SIC do priestorov budovy Priemstav
- 3) Informácia spol. Prievidza Invest, s. r. o., o žiadosti o kúpu časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ I.
- 4) Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 347/13, ktorým MsZ schválilo vyradenie osobného motorového vozidla z evidencie majetku mesta a jeho následný odpredaj
- 5) Návrh na zloženie komisie pre riešenie krízovej situácie – svahových deformácií v Hradci a vo Veľkej Lehôtke

PaedDr. Eleonóra Porubcová v mene skupiny poslancov uviedla, že pokiaľ sa rokovanie bude riadiť podľa predloženého návrhu, neprejavia žiadny prejav nevôle.

Primátorka mesta uviedla, že žiadateľ o kúpu pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. stiahol svoju žiadosť, a preto navrhla vypustiť z programu bod č. 3 bodu „Rôzne“. Následne poslancom prečítala list, ktorým žiadateľ stiahol svoju žiadosť. Uznesením č. 355/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo program rokovania na deň 9. 10. 2013 v zmysle predloženého návrhu primátorky mesta  
Hlasovanie: 24 poslancov za.

### **K bodu 2)**

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza za obdobie 1 – 6/2013 predložil Mgr. Miroslav Procháska, konateľ spoločnosti.

Do oblasti činností spol. UNIPA, s. r. o., spadá verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia, údržba verejnej zelene, správa a prevádzka športovísk – futbalového štadiónu, zimného štadiónu, plavárne, športového areálu pri ZŠ na Ul. S. Chalupku.

K predloženej informácii neboli zo strany poslancov vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 356/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 2 sa zdržali.

### **K bodu 3)**

Mgr. Alojz Vlčko, ved. kancelárie primátorky, predložil protest prokurátora Pd 111/13 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane a predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta

Prievidza č. 143/2013, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane.

Prokurátor odôvodňuje nesúlad VZN č.116/2011 so zákonmi týmito skutočnosťami:

- zakladá nové povinnosti, ktoré nemajú oporu v zákone,
- dohľad nad dodržiavaním nariadenia nemôže vykonávať mestský úrad,
- nie je možné ním upravovať obsah žiadosti a podmienky a účel používania erbu mesta, keďže mesto na to nie je zákonom zmocnené,
- za paradoxné považuje zakotvenie možnosti sankcionovať primátora mesta, poslancov, zamestnancov mesta a to v prípade nesprávneho použitia alebo postupu pri používaní symbolov mesta.

Mgr. Alojz Vlčko reagoval na pripomienku komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP, ktorá odporučila preveriť možnosť registrácie erbu mesta ako ochrannej známky. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že registrácia erbu mesta ako ochrannej známky nie je zo zákona možná. Ďalej dodal, že po zrušení VZN bude potrebné vypracovať internú smernicu mesta o používaní symbolov mesta.

MsZ uzn. č. 357/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhovel protestu prokurátora Pd 111/13 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane v znení Doplnku č. 1 a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 143/2013, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

#### **K bodu 4)**

Návrh na rozhodnutie mesta Prievidza o prebytočnosti nehnuteľného majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

I. ZŠ Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi využívala na účely výchovno – vzdelávacieho procesu a stravovania žiakov pavilón na Úzkej ulici 418/4 v Prievidzi. Z dôvodu, že škola v súčasnosti zabezpečuje výchovno - vzdelávací proces v budove Ul. S. Chalupku 313/12 v Prievidzi, kde je zabezpečené aj stravovanie žiakov, pavilón na Úzkej ulici je pre potreby výchovno - vzdelávacieho procesu prebytočný a navrhuje sa odňať zo správy ZŠ S. Chalupku 313/14 v Prievidzi.

MsZ uzn. č. 358/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozhodnutie mesta Prievidza o prebytočnosti nehnuteľného majetku na Úzkej ulici 418/4, Prievidza, pozemky: parc.č. 787/1, výmera 1 948 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Prievidza, parc.č. 787/5, výmera 1 020 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Prievidza, parc.č. 791/5, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Prievidza, budova – jedáleň I. ZŠ, Úzka ulica č. 4 Prievidza, súpisné číslo 418, na parc. č. 787/5 a odňatie nehnuteľného majetku na Úzkej ulici 418/4, 971 01 Prievidza zo správy ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi: pozemky: parc.č. 787/1, výmera 1 948 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Prievidza, parc.č. 787/5, výmera 1 020 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Prievidza, parc.č. 791/5, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Prievidza.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 5)**

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej spoločnosť Regionálne obchodné centrum, a.s., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť uloženie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov v k.ú. Prievidza EKN parc.č. 333 ostatná plocha s výmerou 984 m<sup>2</sup> a parc.č. 272/1 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2114 m<sup>2</sup> a na CKN parc.č. 1871/7 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 79 m<sup>2</sup>, parc.č. 1964/6 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 752 m<sup>2</sup>, parc.č. 1981/26 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1981/15 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou

59 m<sup>2</sup>, parc.č. 2051/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2552 m<sup>2</sup> a parc.č. 2072/1 ostatné plochy s výmerou 6765 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza prijalo MsZ uzn. č. 359/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 25 poslancov za.

K žiadosti Jozefa Ziaľka, trvalý pobyt Prievidza, Ulica A. Škarvana 365/4, o kúpu nehnuteľnosti - časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 80 až 100 m<sup>2</sup>, na účel skultivovania okolia pozemku pri garáži vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 360/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 3 poslanci za, 22 proti.

Július Urík uviedol, že pokiaľ by žiadateľ požiadalo o nájom, ten by odporučil schváliť. Ľubica Burešová uviedla, že p. Jozefa Ziaľka bude právna kancelária informovať aj o tejto možnosti.

Terézia Majerová a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 3/6, požiadali o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov. K žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 362/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Prevod predmetného pozemku MsZ schválilo za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.  
Hlasovanie: 25 poslancov za.

Maroš Nedeljak, trvalý pobyt Prievidza, Súbežná ul. č. 19/3, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely č. 3591/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. MsZ uznesením č. 362/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod predmetného pozemku za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.  
Hlasovanie: 26 poslancov za.

K žiadosti Mgr. Mariána Kubáňa, trvalý pobyt Prievidza, Ul. Š. Kráľika 21/8, o kúpu časti pozemku na parcele č. 910 pri elektrickej rozvodni s výmerou 6 m<sup>2</sup>, za účelom vytvorenia skladového priestoru pre odloženie náradia a bicyklov, prijalo MsZ uzn. č. 363/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 3 poslanci za, 21 proti, zdržal sa 1.

K žiadosti spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 5, o kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza parcela č. 186/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 609 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 455 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/97, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/102, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/116, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 96 m<sup>2</sup>, parcela č. 186/117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m<sup>2</sup> a parcela č. 186/118, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m<sup>2</sup>, ktoré sú vytvorené Geometrickým plánom č. 36648906-176/2013 z parcely EKN č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1810 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 10652 pred ZMVM vo vlastníctve mesta, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov nachádzajúcich sa v areáli stavby „Prievidza – čistiareň odpadových vôd“, prijalo MsZ uzn. č. 364/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
MsZ schválilo prevod predmetných nehnuteľností za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup> s podmienkou uzatvorenia zmluvy o spolupráci so záväzkom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., uskutočniť na vlastné náklady prekládku troch vodovodných prípojok nachádzajúcich sa na mieste budúceho plánovaného kolumbária v areáli cintorína v Prievidzi s termínom ukončenia do 30. 06. 2014.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 66/1, parc.č. 71 a parc.č. 75 uloženie inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc J.Kráľa a B.Björnsona v Prievidzi v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza prijalo MsZ uzn. č. 365/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 24 poslancov za.

K žiadosti Boženy Nadaskej, trvalý pobyt Prievidza, Rad L. N. Tolstého 711/7, a spol., o kúpu nehnuteľností - pozemkov parcela č. 3796/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup> a časť pozemku z parcely č. 3796/2, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery približne 455 m<sup>2</sup>, na účel majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov; prijalo MsZ uzn. č. 366/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Nitra, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť vjazd k objektu stanice technickej kontroly na Mliekarenskej ulici v Prievidzi po časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5156/7 ostatná plocha s výmerou 75 m<sup>2</sup> a parc.č. 5156/19 ostatná plocha s výmerou 78 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu 12 m<sup>2</sup> z parc.č. 5156/7 a 13 m<sup>2</sup> z parc.č. 5156/19 podľa geometrického plánu č. 99/2013, prijalo MsZ uzn. č. 367/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 25 poslancov za.

K žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva SVB a NP DOM 698, zastúpených štatutárnym zástupcom spoločenstva Branislavom Pravdom, o kúpu pozemku pod existujúcou skolaudovanou a obývanou bytovkou v príslušných spoluvlastníckych podieloch, v k.ú. Prievidza, parcela č. 5314/2 na Ulici Na karasiny s výmerou 279 m<sup>2</sup>; prijalo MsZ uzn. č. 368/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 sa zdržal.

Martin Stašiak, Jánošíkova ul. 69/3, Prievidza požiadal o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/52 s výmerou 73,5 m<sup>2</sup>, ktorý prislúcha k jeho pozemkom v k.ú. Prievidza parc.č. 2890/1 a parc.č. 2890/2, s povolením splatiť kúpnu cenu v 12-tich po sebe idúcich splátkach. Žiadateľovi schválilo MsZ uzn. č. 268/12 kúpu predmetného pozemku v rozsahu výmery 384 m<sup>2</sup>.  
MsZ uzn. č. 369/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 268/12 zo dňa 25.9.2012 takto: v časti II. a) sa text „s výmerou 384 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „s výmerou 73,5 m<sup>2</sup>“, v časti II. b) sa text „približne 384 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „v rozsahu 73,5 m<sup>2</sup>“.  
Hlasovanie: 22 poslancov proti, 3 sa zdržali.

Anton Iliáš, trvalý pobyt Nitrianske Rudno, Športová 552/37, požiadal o kúpu časti pozemku na parcele č. E KN 2567 vo výmere 38 m<sup>2</sup> zameranú a odčlenenú GP č. 53/2013 zo dňa 13.5.2013 za účelom dorovnania pozemku. Na úradnej tabuli mesta Prievidza bol dňa 12.09.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza previesť Antonovi Iliášovi žiadaný pozemok. MsZ uzn. č. 370/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod - predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parc. č. KN 627/4 odčlenená z parcely č. E KN 2567 vo výmere 38 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría podľa zamerania GP č. 53/2013 zo dňa 13.5.2013, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, pre Antona Iliáša, trvalý pobyt Nitrianske Rudno, Športová 552/37, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 2 sa zdržali.

Marián Majtény a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36, požiadali o kúpu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Hradec, parcela č. 466/1, záhrady s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m<sup>2</sup> a parcela č. 463/5, trvalé trávnaté porasty s výmerou 14 m<sup>2</sup> na záhradkárske účely. Pozemky už niekoľko desaťročí neslúžia ako poľná cesta ani prístupová komunikácia, sú zarastené burinou a nik sa o ne nestará. Dňa 12.09.2013 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza previesť Mariánovi Majténymu a manž. žiadané pozemky.

MsZ uzn. č. 371/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili prevod – predaj nehnuteľnosti časti pozemku v k. ú. Hradec, neknihovanej pozemkovoknižnej parcely č. 849, cesta s výmerou 1572 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve mesta Prievidza, z ktorej boli GP č. 208-30/2005 odčlenené pozemky parcela č. 466/1, záhrady s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m<sup>2</sup> a parcela č. 463/5, trvalé trávnaté porasty s výmerou 14 m<sup>2</sup>, pre Mariána Majtényiho a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o ne riadne starajú, čím zabezpečujú namiesto mesta podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Právna kancelária predložila žiadosť Ing. Jána Svitka, trvale bytom Lazany, Ul. Za Priepasťou 217/68, Ing. Petra Svitka, trvale bytom Banská Bystrica, Ul. Horná č. 3915/93 a Márie Bundzelovej, trvale bytom Lazany č. 260, o zámenu pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 6956/8, TTP s výmerou 31 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Jána Svitka, Ing. Petra Svitka, Márie Bundzelovej podľa príslušných spoluvlastníckych podielov za pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 5082/111- zast. plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom vybudovania parkovacích miest na Ul. M. Rázusa v k.ú. Prievidza. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 338/2013 zo dňa 27.8. 2013 od 4.9. do 19.9. 2013.

MsZ uzn. č. 372/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5082/111 - zast. plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup> z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Ing. Jána Svitka, Ing. Petra Svitka, Márie Bundzelovej zámenou za nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 6956/8 – trvalý trávnatý porast s výmerou 31 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Jána Svitka, Ing. Petra Svitka, Márie Bundzelovej do vlastníctva mesta, a rozdiel vo výmere 6 m<sup>2</sup> žiadateľa doplatia za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože potreba mesta Prievidza získať do svojho majetku pozemok parc.č. 6956/8 pod výstavbu parkovacích miest na Ul. M. Rázusa vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ktorý v § 4 ods. 3 písm. f) kde okrem iného mestu ukladá zabezpečovať a vykonávať výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev a písm. h) utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

### **K bodu 6)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci „Diskusie pre obyvateľov“ vystúpil pán Kasala, ktorý kritizoval situáciu s predajnými stánkami v centre mesta (pri OD Prior). Konštatoval, že nesúhlasí s odstránením týchto stánkov a požiadal, aby mesto dalo celú vec do právneho súladu.

Primátorka mesta uviedla, že mesto má záujem o zachovanie predajných stánkov, ale v inej forme. Mesto komunikovalo v tejto veci s pánom Ing. V. Podoliakom zo spol. Regionálne obchodné centrum, a. s.

Poslanec Július Urík za VO č. 1 podporil vyjadrenie primátorky mesta s tým, že mesto nie je proti podnikateľom, ale tieto stánky estetické nie sú. Nakoľko ide o súkromný pozemok, neporiadok v okolí predajných stánkov si musí riešiť majiteľ.

Mgr. Edita Mrázová uviedla, že mesto objednalo z dôvodu rekonštrukcie pešej zóny na Ul. G. Švéniho geometrický plán, pričom sa zistilo, že prvá rada stánkov je umiestnená na mestskom pozemku. Poslankyňa Ing. Petra Kobetičová dodala, že k dohode by malo dôjsť medzi mestom a Ing. V. Podoliakom (spol. R.O.C., a. s.)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, dodala smerom k pánovi Kasalovi, aby si prostredníctvom kancelárie primátorky mesta dohodol termín stretnutia, aby mohli túto situáciu riešiť.

### **K bodu 5)**

Majetkoprávne veci predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Občianske združenie Klub priateľov CO Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Krajná ul. 20/4, IČO: 42280435, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, priestor č. 12 - CO kryt, v bytovom dome na parc. č. 5, súp. číslo 20140, vo vchode č.13 za účelom vybudovania múzea CO a zvýšenia informovanosti obyvateľstva o problematike CO za podmienok nájomného pozostávajúceho z ceny nájmu 1 €/rok a nákladov za energie a služby. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.09.2013.

MsZ uzn. č. 373/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre občianske združenie Klub priateľov CO Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Krajná ul. 20/4, IČO: 42280435 v zmysle IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidzi, priestor č. 12 - CO kryt, v bytovom dome na parc. č. 5, súp. číslo 20140, vo vchode č.13, - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko jednou z úloh obce je v zmysle §4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport, za podmienok – nájomného pozostávajúceho z ceny nájmu 1,00 €/rok a nákladov na energie a služby, na dobu neurčitú s 1 - mesačnou výpovednou lehotou a povinnosťou do 24 hodín od oznámenia ho uviesť do pôvodného stavu, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 3 sa zdržali.

K žiadosti spoločenstva SVB a NP DOM 698, so sídlom v Prievidzi, Na karasiny 71/B/1, IČO: 422 73 005 o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela č. 5314/1 s výmerou 980 m<sup>2</sup>, na účel starostlivosti o tieto pozemky (kosenie, zimná údržba), prijal MsZ uzn. č. 374/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 2 sa zdržali.

Združenie prirodzeného života a výchovy „L'ALIA“, so sídlom v Prievidzi, Ulica J. Jesenského 4/6, požiadalo o úľavu na nájomnom, ktoré je podľa súčasne platnej Nájomnej zmluvy č. 18/2013 vo výške 2645,90 € ročne. Združenie zabezpečuje opatrovanie a výchovu detí

predškolského veku v priestoroch MŠ na Športovej ulici v Prievidzi. Nakoľko navýšenie nájomného predstavuje pre združenie neprimeranú finančnú záťaž, žiada o úľavu na nájomnom na pôvodné 1,00 €/rok;

MsZ uzn. č. 375/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo pre Združenie prirodzeného života a výchovy "L'ALIA", so sídlom v Prievidzi, Ulica J. Jesenského 4/6, zníženie výšky nájomného za priestor v MŠ na Športovej ulici v Prievidzi zo sumy 2645,90 €/rok podľa súčasne platnej Nájomnej zmluvy č. 18/2013 na nájomné 1,00 €/rok.

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 3 sa zdržali.

K žiadosti MUDr. Daniely Gombarčíkovej, miesto výkonu činnosti Prievidza, Bojnická cesta 43, (súčasného nájomcu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Prievidzi na Bojníckej ceste, stavba súpisné č. II. 447, v ktorých prevádzkuje zubnú ambulanciu) o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve po založení právnickej osoby a jej zápise do obchodného registra s obchodným menom MUDr. Daniela Gombarčíková, s.r.o., na účel vydania povolenia na prevádzkovanie zariadenia Trenčianskym samosprávnym krajom, prijalo MsZ uzn. č. 376/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza požiadala o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 270/13 zo dňa 30.7.2013, ktorým bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku parc.č. 180/1 a časti miestnej komunikácie uloženie inžinierskych sietí – výtlačného potrubia na čerpanie úžitkovej vody z rieky Handlovka na Sadovej ulici v Prievidzi na účel údržby verejnej zelene. Spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno bezplatne, nakoľko spoločnosť je 100 % mestskou spoločnosťou, ktorá vykonáva údržbu verejnej zelene ako verejnoprospešnú činnosť.

MsZ uzn. č. 377/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 270/13 zo dňa 30.7.2013 takto: v časti II.

1. za slová „na dobu neurčitú“ sa dopĺňa slovo „bezplatne“,

2. vypúšťa sa text: „za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>“.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Ľubica Burešová sa vyjadrila k sťažnosti pána Petra Rybára, ktorý vystúpil v rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ na rokovaní MsZ dňa 27. 8. 2013. Peter Rybár hovoril o sťažnosti na postup primátorky mesta, keď podpísala nájomnú zmluvu za mesto Prievidza so spol. SUPER WHITE TAXI, s. r. o., na prenájom pozemku, ktorý sa nachádza v komplexe autobusovej stanice v Prievidzi. Ľubica Burešová uviedla, že postup primátorky bol zákonný a v tomto duchu bola odoslaná Petrovi Rybárovi písomná odpoveď.

## **K bodu 7)**

### **„Rôzne“**

Mgr. Božena Gatialová, riaditeľka CVČ Spektrum, podala informáciu o ukončení nájomného vzťahu so spol. Stravovňa, s. r. o., v zast. Milanom Svitkom, predmetom nájomného vzťahu bol nehnuteľný majetok mesta – nebytový priestor v budove CVČ Spektrum, súp. č. 40501, v k. ú. Prievidza, na parc. č. 5293 a parc. č. 5294, vedených na LV 1, v rozsahu výmery 434,57 m<sup>2</sup>.

Zmluva bola vypovedaná k 31. 8. 2013 a to z dôvodu neustáleho porušovania podmienok zmluvy o prenájme so strany nájomcu. O nájom priestorov si požiadala spoločnosť BISTRO KORUNA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, v zastúpení Ivanom Macháčom, konateľom



spoločnosti, na účel prevádzkovania výdajne teplej stravy. MsR navrhla spôsob prenájmu priestorov formou OVS.

MsZ uzn. č. 378/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v budove CVC Spektrum, súpisné číslo 40501, v k. ú. Prievidza, na parc. č.5293 a parc. č. 5294 vedených na LV 1, v rozsahu výmery 434,57 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely – prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy, výška nájmu: minimálne 200 €/mesiac a zálohové platby za energie a služby, doba nájmu: určitá 5 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

Mgr. Jana Kráľová, vedúca soc. oddelenia, predložila informáciu, že základné organizácie a občianske združenia zdravotne postihnutých osôb:

1. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Prievidza
2. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 1, Prievidza
3. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO č. 2, Prievidza
4. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO zrakovo postihnutých, Prievidza
5. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO ONKO, Prievidza
6. Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY , Prievidza
7. Prievidzský spolok nepočujúcich, Prievidza
8. Maruška - Občianske združenie pre telesne postihnuté deti, Prievidza
9. Slovenský zväz diabetikov, OZ DIAPREUGE 012, Prievidza
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ZO č. 31, Prievidza
11. ILCO Club - svojpomocné združenie stomikov, Prievidza

sa sťahujú z priestorov bývalých detských jasí v MŠ, Ul. Š. Závodníka, Prievidza z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu objektu, do priestorov budovy Priemstav, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza na 3. poschodie v termíne od 1.10.2013.

Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou AURA zatiaľ neprejavili záujem s umiestnením v nových priestoroch. Náklady s presťahovaním a úpravou nových priestorov sú približne vo výške 15 800,00 €.

Zároveň bol predložený návrh na udelenie výnimky z uznesenia MsZ č. 157/13, ktorým MsZ schválilo výšku nájomného 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok pri prenájme nebytových priestorov na 3. a 4. poschodí v budove Priemstavu.

MsZ uzn. č. 379/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z uznesenia MsZ č. 157/13 zo dňa 30. 4. 2013 pri prenájme nebytových priestorov 3. poschodie budovy Priemstav, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza základným organizáciám a občianskym združeniam zdravotne postihnutých osôb (11-tim) a súhlas s prenájomom za podmienok schválených uznesením MsZ č. 245/11 zo dňa 30.8.2011 t.j: Účel nájmu: poskytovanie všeobecne prospešných služieb, Doba nájmu: od 1.10.2013 na dobu neurčitú, Výška nájmu: 1,00 €/rok pre každú organizáciu, Spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca, 90% platí mesto Prievidza.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia, informovala o havárii osobného motorového vozidla mesta - Škoda Superb 2.8 V6, EVČ: PD 890 DF.

Uznesením MsZ č. 347/13 bolo schválené vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Superb 2.8 V6, EVČ: PD 890 DF, zaradeného do prevádzky v roku 2002, s počtom najazdených km 315 475, ktoré bolo využívané na zabezpečovanie pracovných povinností vedenia mesta, ako aj pre potreby MsÚ.

Zároveň bol schválený jeho následný odpredaj za najvyššiu ponuku, minimálne však za cenu 3 052,00 eur (vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 13/2013). V prípade neúspešnej

súťaže by bola ponuka opakovaná so zníženou cenou, a to pri prvom opakovaní minimálne za cenu 1 867,00 eur a pri druhom minimálne za cenu 978,00 eur.

Ešte pred splnením uznesenia MsZ došlo dňa 10.9.2013 k havárii predmetného vozidla, kedy vo večerných hodinách na ceste z Trenčína v úseku pri Novákoch došlo ku kolízii so zvieratom. Vozidlo bolo značne poškodené, pričom aj v rámci likvidácie poistnej udalosti poisťovňa kvalifikovala škodu vozidla ako ekonomicky neúčelnú opravu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stav vozidla už nezodpovedá oceneniu Znaleckým posudkom č. 13/2013 vypracovaným pred haváriou, preto musel byť vypracovaný znalecký posudok havarovaného vozidla.

MsZ uzn. č. 380/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č.347/13 zo dňa 27.08.2013 v časti I. a II. takto: vypustil sa pôvodný text a nahradil sa textom: „ s následným odpredajom predajných zvyškov vozidla za najvyššiu ponuku, minimálne však za cenu 1 030,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2013 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckých posudkov vo výške 170,00 eur, t.j. minimálne za cenu 1120,00 eur.

V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať ponuku so zníženou minimálnou cenou:

- a) 824,00 eur, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov vo výške 170,00 eur, t.j. minimálne za cenu 994,00 eur – prvé opakovanie,
- b) 515,00 eur, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov vo výške 170,00 eur, t.j. minimálne za cenu 685,00 eur – druhé opakovanie.“

Hlasovanie: 24 poslancov za.

Návrh na zloženie Komisie pre riešenie krízovej situácie – svahových deformácií v Hradci a vo Veľkej Lehôtke, zriadenéj uznesením MsZ č. 351/13 dňa 27. 8. 2013, predložila Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP. Uznesením č. 351/13 bola komisia zriadená v počte 9-členov (3 obyvatelia Veľkej Lehôtky, 3 obyvatelia Hradca a 3 zamestnanci mesta). Po dohode s poslancami za časti Hradec a Veľká Lehôtka bol zastupiteľstvu predložený návrh na doplnenie členov komisie o poslancov Ing. Martina Drozda a Juraja Ohradzanského, pričom počet členov zostane zachovaný t. j. 9 členov.

MsZ uzn. č. 381/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie Komisie pre riešenie krízovej situácie – svahových deformácií v Hradci a vo Veľkej Lehôtke: *zastúpenie poslanci a zamestnanec mesta Prievidza*: Ing. Martin Drozd – predseda komisie, Juraj Ohradzanský Ing. Roman Veselý; *zastúpenie Veľká Lehôtka*: Ľudovít Kóňa, Jozef Petráš, Matej Hlôška; *zastúpenie Hradec*: Igor Čičmanec, Ing. Peter Čičmanec, Milan Laluha.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

### **K bodu 8)**

#### **„Interpelácie poslancov“**

Ing. Roman Gonda, poslanec MsZ, požiadal hlavnú kontrolórku mesta o preverenie plnenia uznesení MsZ č. 305/2013 a 306/2013 o zrušení výpovedí dvoch nájomných zmlúv a o obnovení zmluvného vzťahu s PTH, a. s. Žiadal, aby informácia bola podaná na najbližšom rokovaní MsZ.

Mgr. Ľubomír Vida, poslanec MsZ, hovoril o sťažnostiach obyvateľov na veľký pohyb kamiónov na sídlisku Zapotôčky, ktoré prechádzajú cez Ul. Ľ. Ondrejova k nákupnému centru. Pýtal sa, či by nebolo možné na tejto ceste obmedziť rýchlosť vozidiel. Primátorka mesta uviedla, že úrad sa bude touto požiadavkou zaoberať.

PaedDr. Eleonóra Porubcová, poslankyňa MsZ, informovala prítomných o úspechoch žiakov Gymnázia V.B.N. v Prievidzi. Konštatovala, že prievidzské gymnázium bolo vyhlásené ako najúspešnejšia škola TSK. Primátorka mesta vyjadrila poďakovanie a poblahoželala k týmto úspechom školy.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, pripomenula poslancom, že dňa 11. 10. 2013 sa uskutoční slávnostné odovzdávanie Čestného občianstva mesta Prievidza Róbertovi Bezákovi. Poslanci diskutovali o mieste udelenia ocenenia a to z dôvodu, že bol avizovaný veľký záujem obyvateľov mesta zúčastniť sa na tomto slávnostnom akte. Miesto konania bude v Obradnej miestnosti Mestského domu v Prievidzi s tým, že bude zabezpečený zvukový prenos na Námestie slobody v Prievidzi.

**K bodu 9)**

**„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Ing. Zuzana Lukáčová  
overovateľ I.

.....  
Gabriel Čauder  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ