



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 60/2013

Mestské zastupiteľstvo: 27.08.2013

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Spracovali: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Petra Haragová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 15. 08. 2013

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.08.2013

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. sleduje uznesenia

rok 2013: 9/II. body a., b., c., 69/II., 75/II., 136/III., 159/II., 237/II., 257/II.;

rok 2012: 43/II., 171/II., 182/II., 185/II., 231/II., 350/II.;

rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.;

rok 2010: 246/II. body M3, M9, 278/III., 306/II.;

rok 2009: 318/III.;

rok 2006: 546/III.;

rok 2003: 76/I.;

rok 1997: 224/II.;

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2013: 45/II., 47/II., 74/II., 122/II., 150/II., 179/II., 210/II., 241/II., 248/II., 249/II.,
250/II., 251/II., 252/II., 253/II., 254/II., 255/II., 256/II.;

rok 2012: 349/II.;

rok 2011: 240/II.;

rok 2010: 246/II. body M8, M11;

IV. ruší uznesenie

rok 2012: 348

V. opravuje uznesenie:

rok 2013: 246

Návrh na zrušenie uznesenia č. 348/12 zo dňa 28.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 28.11.2012 uznesením č. 348/12 schválilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, ako aj súhlas s vybudovaním prístupovej komunikácie na vlastné náklady Vladimíra Marka k jeho záhradnej chatke vo Veľkej Lehôtke, pričom mal povinnosť dodržať podmienky stanovené oddelením stavebného poriadku a architektom mesta. Právna kancelária vyzvala pána Vladimíra Marka, či súhlasí s podmienkami a je ochotný uzavrieť zmluvu s mestom Prievidza. Vladimír Marko dňa 3.6.2013 písomne odpovedal, že nesúhlasí s vybudovaním prístupovej komunikácie na vlastné náklady za podmienok stanovených mestom na parc.č. 670.

Z tohto dôvodu je predložený návrh na zrušenie **uznesenia MsZ č. 348/12.**

Oprava uznesenia č. 246/I.,II./13 zo dňa 25. 6. 2013

Právna kancelária predkladá návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 246/13 zo dňa 25.06.2013 z dôvodu prevodu vlastníctva bytu č. 33 na nového vlastníka.

Uznesenie MsZ č. 246/I.,II./13 zo dňa 25.06.2013 sa navrhuje doplnenie uznesenia takto: v časti I. a II. sa za text „26“ dopĺňa text „33“.

Rok 2013

Uznesenie č. 9/II./2013

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorm TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- b) kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisťdvadsať eur) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti.

Úloha v plnení. Mesto Prievidza uzatvorilo zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka. V súčasnosti sa realizuje výstavba bytových domov v súlade s vydaným stavebným povolením.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 45/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, A. Hlinku, Prievidza, pred domom piaristov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 220 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť bola vyhodnotená ako úspešná, mesto získalo časť požadovaných finančných prostriedkov vo výške 1000 €, pripravuje sa implementácia projektu – reštaurátorský výskum sochy v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 47/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5 000 € t.j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 69/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly, za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici formou kúpy, za cenu 11,60 €/m².

S vlastníčkou pozemku osobne rokoval zástupca primátorky JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. Pani Gregorová nesúhlasí s cenou 11,60 €/m², ktorá bola schválená uznesením MsZ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 74/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť VIP invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, IČO: 44 209 959 nájom majetku mesta:

- časť pozemku v k.ú. Prievidza, na parcele č. 4860/1 vo výmere 110 m²,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko VIP invest, s.r.o., vybuduje spevnené plochy - odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti,
- za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 12/2013, ktorú poslala na podpis konateľovi pánovi Konoradskému dňa 27.3.2013. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 14.06.2013.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 75/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,
- za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 9/2013, ktorá bola dňa 20.3.2013 doručená spol. PTH, a. s. Do dnešného dňa nebola zmluva druhou stranou podpísaná, nakoľko spol. PTH, a. s., nesúhlasí s ustanoveniami zmluvy, ktoré sú záväzné a vyplývajú z interných smerníc mesta.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 122/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Spojenú školu internátnu, Prievidza, Úzka ulica 2, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pavilónov C a D nachádzajúcich sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 552 m² a parcela č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 698 m², odčlenených GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5140 m²
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta patrí okrem iného aj povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov, ako aj vytvárať podmienky na vzdelávanie, čo bude zabezpečovať nájomca výchovno-vzdelávacou činnosťou ako službou verejnoprospešného charakteru pre obyvateľov mesta Prievidza,
- a to za podmienok - uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 1 €/rok a zálohových platieb za energie a služby.

Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 28. 1. 2013 s nájomným vo výške 1 €/rok a zálohovými platbami za energie a služby. Spojená škola internátna z dôvodu odchodu do vlastných priestorov požiadala o ukončenie zmluvy ku dňu 30. 6. 2013.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 136/III./13

Mestské zastupiteľstvo

III. poveruje primátorku mesta

- a) vypovedaním Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013, a podľa potreby vypovedať aj ostatné zmluvy uzavreté s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ktoré majú logickú súvislosť so zabezpečením činností súvisiacich s komisionárskou zmluvou;
- b) uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúci najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

Právna kancelária v zmysle prijatého uznesenia pripravila výpoveď komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., prevzala výpoveď komisionárskej zmluvy dňa 30. 4. 2013. Výpoveď je účinná k 31.12.2013.

- uznesenie zostáva v sledovaní

Uznesenie č.150/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Dušana Ďurdinu NAJ TAXI, miesto podnikania Veľká Čausa 58, uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a plnení dlžného nájomného za rok 2012 stanoveného podľa Nájomnej zmluvy č. 28/2012, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - časti pozemkov parcela č. 2221/1, 2217/1 a 2122/1 spolu v rozsahu výmery 36 m² na Kláštornej ulici v splátkach s tým, že dlžná suma vo výške 5 750 € s príslušenstvom bude splatená takto: 50 % z dlžnej sumy do 15 dní od podpísania dohody a zvyšná časť formou mesačných splátok počas jedného roka, pričom nezaplatením jednej splátky sa stane splatnou celá dlžná suma.

Právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach, ktorá bola uzatvorená dňa 17.6.2013.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 159/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

pre BMR – EU, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 858/12, IČO: 44 667 019, do nájmu majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parc. č. 789 (na Ul. S. Chalupku) vo výmere 12m², v zmysle bodu 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou v užívaní žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosti TEZAS, s.r.o., bol zaslaný príkazný list primátorky mesta č. 4, ktorý ich zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 179/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Športovo-relaxačná zóna v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 300 € t.j. 14% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 210/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre Evu Štorcelovú, IČO: 40 837 335, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Rázusa 34/15
nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcelné č. 5034/9 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 12 m², nachádzajúcu sa na Ulici Hurbana 4, Prievidza, za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy pre prevádzku „Evita“ s celoročným záberom;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „Evita“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájom pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;

- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomná zmluva s Evou Štorcelovou bola uzatvorená dňa 31.07.2013.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 237/13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m², parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m², parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A.Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávnených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy.

Úloha v plnení. Na uvedenú akciu bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého bude právna kancelária postupne vyporiadavať pozemky.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 241/13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu so spol. g-hopper, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ulica 161/28, ku dňu 01.07.2013.

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy bola uzatvorená dňa 01.07.2013.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 248/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: Rekonštrukcia Materskej školy, Nábrežia sv. Cyrila v Prievidzi – I. etapa,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 13 804,64 t.j. 41% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania.*

Uznesenie č. 249/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: Ne-bezpečné hrdinstvá,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 3194 € t.j. 36% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania.*

Uznesenie č. 250/II./13

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Revitalizácia Mestského parku v Prievidzi,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 300 € t.j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania.*

Uznesenie č. 251/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: Letná čítareň,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 280 € t.j. 27% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania.*

Uznesenie č. 252/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: Farby a čiary života,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 350 € t.j. 16% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.
- návrh na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 253/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: NightART – večery s umením,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 134 € t.j. 12% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.
- návrh na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 254/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Tradičné umenie regiónu,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 90 € t.j. 15% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.
- návrh na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 255/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Na prievidskom ríniku,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 105 € t.j. 12% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.
- návrh na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 256/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Seniorart,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 98 € t.j. 9% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.
- návrh na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 257/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- predloženie projektu s názvom: „Inžinierskogeologický prieskum postihnutých lokalít v miestnych častiach Veľká Lehôtka a Hradec“, kofinancovanie projektu vo výške 1500 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu je v štádiu prípravy.
- zostáva v sledovaní

Rok 2012

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- majetkovoprávne vypořádanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez

pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11 a s uznesením MsZ č. 278/III/10. Na celý objekt Elektrik je vyhlásená dražba, ktorá doteraz nebola úspešná. Spoločnosť Elektrik, s.r.o., je od júna 2013 v konkurze.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazuje, že pri rozkopaní chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Dňa 26.6.2013 SSE-D, a.s., Žilina mestu vrátila nepodpísaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že poukázala na rokovania, ktoré sa uskutočnili so zástupcom primátorky a žiada opakované prerokovanie materiálu na zasadnutí mestského zastupiteľstva s poukazaním na predchádzajúcu korešpondenciu, z ktorej vyplýva, že cena za zariadenie vecného bremena vypočítaná podľa našich pravidiel je neprímerane vysoká (aj keď bola už znížená na polovicu) vzhľadom na tú skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu už jestvujúceho elektroenergetického zariadenia z dôvodu zlepšenia poskytovaných služieb pre mesto a jeho obyvateľov. Tento návrh zmluvy spolu s ďalšími piatimi návrhmi na zriadenie vecných bremien, o ktoré požiadala v priebehu roka 2012 a 2013 SSE, a.s., Žilina, a ktoré nepodpísala práve z dôvodu nesúhlasu so stanovením ceny za vecné bremeno, budú predložené na prerokovanie do orgánov mesta.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:

vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS- 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná.

Na základe informácie z daňového oddelenia - daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil.

Marián Dírer požiadal o zaplatenie náhrady za spätné užívanie v splátkach, mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2013 jeho žiadosti vyhovel a na základe uvedeného právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach. Dohoda bola podpísaná dňa 05.06.2013. Marián Dírer v zmysle dohody zaplatil prvú splátku.

– zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta.

Zostáva vyporiadať :

- pozemky parc.č. 7082/10, 7082/40 vo vlastníctve neb. M. Frimelovej, neb. J. Krchňavého. Po ROEP-e treba obnoviť náhradné dedičské konanie. Právna kancelária v mesiaci jún podala dva návrhy na náhradné dedičské konania na Okresný súd Prievidza. Po ukončení dedičského konania právna kancelária v prípade súhlasu uzavrie kúpnu zmluvu s novými vlastníkmi.

- pozemok parc.č. 7082/22 vo vlastníctve neb. R. Marko, neb. F. Mečiar – v Bratislave prebieha dedičské konanie, ktoré nie je ukončené.
- pozemky parc.č. 403, 4186 vo vlastníctve SPF Bratislava – žiadosť o odkúpenie bola podaná dňa 16.8. 2011. Návrh kúpnej zmluvy je pripravený a odoslaný do Bratislavy na podpis. Po viacerých urgenciách stále nie je podpísaná kúpna zmluva zo strany SPF.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vypořádání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vypořádanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu o odstúpení od zmluvy a vypořádání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Od mesiaca november 2012 sa začína v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpna cena zvýšená o úroky.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 349/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vypořádanie ocelevej lávky pre peších ponad rieku Nitra (parc.č. 563/1, ktorá je evidovaná na katastrálnej mape v k.ú. Prievidza ako vodná plocha s výmerou 12368 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), jej získanie do spoluvlastníctva v podiele 1/2 s mestom Bojnice, pretože lávka sa nachádza v mieste, kde koryto rieky Nitra tvorí prírodnú hranicu katastrov, pričom časť lávky zasahuje v k.ú. Prievidza na pozemok parc.č. 562/18 ost.pl. s výmerou 4592 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, k lávke nie je evidovaný v katastri nehnuteľností žiaden vlastník, je využívaná obyvateľmi Prievidze a Bojníc a dôvodom na majetkovoprávne vypořádanie je jej rekonštrukcia, ktorej nevyhnutnosť potvrdzuje statický posudok.

Zmluva o uznaní vlastníckeho práva k ocelevej lávke bola uzavretá dňa 10.7.2013, dňa 2.8.2013 bola zverejnená a odoslaná majetkovému oddeleniu na zaevidovanie do majetku mesta Prievidza v podiele 1/2. Následne bude odoslaná zmluvným stranám, t.j. mestu Bojnice a Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., OZ Piešťany.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 350/II./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- Optickú chráničku v dĺžke približne 17 km, nachádzajúcu sa v intraviláne mesta Prievidza za účelom vypracovania koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť UNIPA, s.r.o., Prievidza, ktorá je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru - poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povolovacích procesoch, ako vizualizačná podpora pri procesnom riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení - v súlade § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS-65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, s.r.o., a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky,
- a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária požiadala o súčinnosť Oddelenie stavebného poriadku, aby poskytlo grafické podklady k územným rozhodnutiam o uložení optickej chráničky, ktoré budú povinnou prílohou nájomnej zmluvy. Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 1/2013 a zaslala ju spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., na pripomienkovanie.

- zostáva v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova

v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniačka a napojením na komunikačný systém,

- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. L. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2013, finančné prostriedky schválené neboli. V rámci prípravy rozpočtu na rok 2014 bude opätovne predložená požiadavka na zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

- III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013, tieto schválené neboli.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemky boli vyporiadané formou nájomnej a zámennej zmluvy.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu
Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.
Celkové náklady: po spracovaní projektu.

V zmysle uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie sv. Cyrila - Nábrežie A.Kmeťa: Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie a uzatvorená ZoD so spoločnosťou EU design, s.r.o., Brezová pod Bradlom. Dňa 17.12.2012 bola vypracovaná projektová dokumentácia odovzdaná objednávateľovi. V súčasnej dobe je akcia zabezpečenia statiky lávky pre peších M-3 v štádiu prípravy stavby na realizáciu sanačných prác v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, realizáciu predpokladáme v r.2014.*
- *zostáva v sledovaní*

M-8 cestný most Košovská cesta: Finančné prostriedky na realizáciu sanačných opatrení boli schválené v programovom rozpočte na rok 2013. Bolo vykonané verejné obstarávanie na zadanie zákazky na zhotovenie prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Zmluva o dielo bola uzatvorená s víťazom verejného obstarávania STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, Prievidza. V súčasnosti je realizácia sanačných opatrení ukončená.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: V programovom rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania na spracovateľa projektovej dokumentácie bola odovzdaná referentom pre verejné obstarávanie. Po ukončení verejného obstarávania bude s víťazom podpísaná zmluva o dielo.*
- *zostáva v sledovaní*

M-11 most pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: Finančné prostriedky na realizáciu sanačných opatrení boli schválené v programovom rozpočte na rok 2013. Bolo vykonané verejné obstarávanie na zadanie zákazky na zhotovenie prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Zmluva o dielo bola uzatvorená s víťazom verejného obstarávania STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, Prievidza. V súčasnosti je realizácia sanačných opatrení ukončená.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo

III. odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11 a s uznesením MsZ č. 43/12. Na celý objekt Elektrik je vyhlásená dražba, ktorá doteraz nebola úspešná. Spoločnosť Elektrik, s. r. o., je od júna 2013 v konkurze.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom

majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou - celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so sklodom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru.

Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy. V zmysle záverov z predmetného rokovania sú obidvomi stranami dojednané úlohy priebežne plnené.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

- a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;
- b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplatenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie

č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

V mesiaci jún 2013 sa orgány mesta zaoberali žiadosťou nájomcu spoločnosť Hotel Magura, s.r.o., o ukončenie nájmu dohodou v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1997. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 240/13 neschválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom Prievidza a Hotel Magura, s.r.o., Prievidza a majetkovoprávne vyporiadanie v zmysle predloženej žiadosti.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadanií pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré ešte treba vyporiadať, nechcú vlastníci za kúpnu cenu 11,617 €/m² predat'.

Zostáva vyporiadať :

- pozemky parc.č. 5170/17, 6628/26, 6628/27, 6628/29, 6628/30 s výmerou približne 977 m² vo vlastníctve Ing. Kvála z Bratislavy.
Do MsZ v auguste je pripravené uznesenie na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Bc. Kvála – dediča po neb. Ing. Kválovi za pozemky v k.ú. Prievidza - Necpaly
- pozemok parc.č. 6628/35 – s výmerou približne 577 m² je vo vlastníctve M. Ličkovej z Jasenova. Vlastníčka pozemku žiada zámenu za stavebný pozemok.
- pozemky parc.č. 6628/98, 6628/101, 6628/96, 6628/47, 6628/54, 6628/55 s výmerou približne 756 m² sú vo vlastníctve A. Lihotskej v podiele 1/2.
Do MsZ v auguste je pripravené uznesenie na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve A. Lihotskej za pozemky v k.ú. Prievidza – Necpaly.
- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo

I. žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, v súčasnej dobe právna kancelária nerieši žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody. Spoločnosť Farmárske trhy, s.r.o., požiadala o nájom pozemku na Námestí J. C. Hronského pred hotelom Magura. Od 29.07.2013 je na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenajať tento pozemok.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Právna kancelária vyhodnotí uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v mesiaci október 2013.

- zostáva v sledovaní

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 25. 6. 2013 do 26. 8. 2013

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 25. 6. 2013 do 26. 8. 2013.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 2/2013 zo dňa 30. 1. 2013 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov v **Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza.**

Kontrolované doklady: zmluvy o prevode vlastníctva bytov za rok 2011 a rok 2012, žiadosti o prevod vlastníctva bytu za rok 2011 a 2012, nájomné zmluvy rok 2011 a 2012, výpisy z listov vlastníctva, predpis nájomného a úhrad, zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome za rok 2012, doklady o veku domov, výpočet ceny bytu v jednotlivých bytových domoch, znalecký posudok č. 47 a 48/2011, Zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátna zmluva o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, zákon č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám – IS – 69, Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza IS-65 v znení neskorších doplnkov, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza IS -66, VZN č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zoznam bytov v majetku mesta Prievidza pripravených k prevodu vlastníctva oprávneným osobám, PL – č. 15/2011, informatívna správa o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s.r.o. o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za I. polrok roku 2011, rok 2011, rok 2012, usmernenie zakladateľa.

Zistené nedostatky:

predaj byty:

- a) **neposkytnutie zrážky z ceny podľa § 18 ods. 4) zákona č. 182/1993 Z. z. a čl. VIII. bod 1 pravidiel pre predaj kupujúcemu vo výške 30%**
- b) **nesprávne ocenenie pozemku: namiesto 4,98 EUR/m² ocenenie vo výške 3,32 EUR/m², čím kontrolovaný subjekt porušil bod 3.7.5 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov**
- c) **v prípade splácania kúpnej ceny splátkami podľa bodu 3.8.4 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov mali kupujúci zaplatiť kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zvýšenú o úrok**
- d) **nezriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v prípade splácania kúpnej ceny splátkami, čím kontrolovaný subjekt nedodržel bod 3.1.21 zmluvy o výkone správy a**

bod 3.9.7 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov

- e) **nezriadenie predkupného práva na nehnuteľnosť v prípade predaja bytov na splátky**, čím kontrolovaný subjekt nedodržel bod 3.1.21 zmluvy o výkone správy a bod 3.9.8 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov
- f) kontrolovaný subjekt **neuplatnil voči kupujúcemu úroky z omeškania** pri nezaplatení kúpnej ceny bytu kupujúcim v termíne, čím nedodržel bod 3.8.1 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov
- g) kontrolovaný subjekt nedodržel ustanovenie čl. I mandátnej zmluvy a čl. VII. bod 2) zmlúv o prevode, keď **prijal do pokladne úhrady kúpnych cien nehnuteľností**
- h) **nedôsledné uplatňovanie bodu 3.3.4 internej smernice č. 69** pri vyžadovaní úplných údajov v žiadosti o odpredaj majetku
- i) **nedôsledné uplatňovanie čl. I, §2 bod 2e) VZN č. 20/1994**, podľa ktorého v prípade ak kupujúci uhradí kúpnu cenu bytu a pozemku do 3%-tich dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu, poskytne mu mesto zľavu 30% z ceny bytu, ktorá bude poukázaná do fondu prevádzky, údržby, opráv za daný bytový dom

nájomné byty:

- a) **nevytváranie predpisu nájomného podľa čl. IV. bod 1) nájomnej zmluvy**, podľa ktorého vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním bytu dňom uzavretia nájomnej zmluvy
- b) **nedôsledné dodržiavanie ustanovenia oddielu II. § 2 bod 3 a oddielu II. bodu 3) VZN č. 113/2011**, ktoré stanovujú základné podmienky na zaradenie do evidencie žiadostí o pridelenie bytu (nedoplatky na nájomnom ku dňu podpisu nájomnej zmluvy)

nájomné nebytové priestory

- a) **nedodržanie ustanovenia bodu 3.3.1 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov**, podľa ktorých MsZ v zmysle zákona o majetku obcí vopred schváli zoznam bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu byť predané žiadateľom
- b) **nedodržanie ustanovenia bodu 3.2.1 pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov**, podľa ktorého prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru je možný na oprávnenú osobu, pokiaľ táto má vyrovnané všetky finančné náležitosti spojené s užívaním nebytového priestoru
- c) **nedodržanie ustanovenie bodu 3.10.6 zásad hospodárenia s majetkom mesta**, podľa ktorého o odklade splátok v sume nad 1000 Eur rozhoduje primátor po prerokovaní v mestskej rade
- d) **nedodržanie ustanovenia bodu 3.10.4 zásad hospodárenia s majetkom mesta**, podľa ktorého je možné dlžníkovi povoliť splátky alebo odklad platenia len za podmienky, že svoj dlh písomne uzná alebo zabezpečí v plnej výške
- e) **nezverejnenie dodatku na webovom sídle**, čím nebol dodržaný § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov
- f) **nedodržanie čl. VIII. bod 1 zmluvy o prevode**, podľa ktorého kupujúci mal uhradiť kúpnu cenu nebytového priestoru a cenu pozemku do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva
- g) **nedodržanie čl. VIII. bod 2 zmluvy o prevode a bodu 3.8.1 pravidiel pre pred bytov a nebytových priestorov** na základe ktorých mali byť uplatnené úroky z omeškania

nájomné nebytové priestory – Dom služieb:

- a) *nedodríavanie ustanovenia bodu 6.4 Dodatku č. 11 zmluvy o výkone správy, podľa ktorého mal kontrolovaný subjekt 50% základného nájomného odviest' na účet mesta štvrt'ročne k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného štvrt'roku*
- b) *nesprávny postup pri verejnom obstarávaní: nedodrížanie vlastnej internej smernice č. IS-2 a postupov podľa internej smernice mesta IS – 63, pokynu spoločníka z 27. 7. 2011 (pri zákazkách nad 1000 EUR mal verejne obstarávať referent pre VO MsÚ)*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontrolovaný subjekt prijal dňa 29. 7. 2013 opatrenia na nápravu nedostatkov. Kontrolovaný subjekt predložil v termíne do 2. 8. 2013 kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

2. Na základe poverenia č. 13/2013 zo dňa 13. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodríavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v **Občianskom združení Vtáčničiari Prievidza**.

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, stanov y občianskeho združení, uznesenie zo schôdze občianskeho združení Vtáčničiari zo dňa 14. 11. 2003, potvrdenie IČO, čestné prehlásenie, pozvánka, zúčtovanie poskytnutého príspevku, faktúra č. 20120018, chronologický súpis dokladov, Tatra banka a.s. – výpisy internet banking.

Kontrolovanému subjektu boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 500,00 EUR na čiastočné krytie nákladov spojených s dopravou folklórneho súboru Vtáčnik na medzinárodný festival ľudových umeleckých súborov, ktorého sa zúčastnili členovia občianskeho združení v termíne od 30. 7. do 6. 8. 2012 v Laggenbecku v Nemecku.

Vykonanou kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použitím finančných prostriedkov na krytie časti nákladov spojených s dopravou folklórneho súboru Vtáčnik dodrížal účel poskytnutia finančných prostriedkov v súlade s článkom I. bod 2 zmluvy. Zverejnením finančnej podpory na webovej stránke zabezpečil publicitu v súlade s článkom III. bod 3 zmluvy a predložením správy a kópií dokladov o použití finančných prostriedkov dodrížal § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

3. Na základe poverenia č. 14/2013 zo dňa 13. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodríavanie podmienok hospodárnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta z Programu 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Baník Cígel' Prievidza, mládež, OZ**.

Kontrolované doklady: Stanovy občianskeho združenia BASKETBALOVÝ CLUB PRIEVIDZA MLÁDEŽ (ďalej aj BC Prievidza mládež), zápisnica zo zasadnutia predstavenstva BC Prievidza mládež

- a) žiadosť o poskytnutie finančného príspevku zo dňa 16. 5. 2012, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, čestné prehlásenie, vyúčtovanie príspevku mesta na zabezpečenie výdavkov na turnaje klubu, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza, peňažný denník za rok 2012, doklad preukazujúci zabezpečenie publicity
- b) žiadosť o sponzorský príspevok zo dňa 9. 8. 2012, prehlásenie, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, vyúčtovanie príspevku mesta na zabezpečenie výdavkov na turnaje klubu, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza
- c) žiadosť o sponzorský príspevok zo dňa 15. 11. 2012, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, vyúčtovanie príspevku mesta na zabezpečenie výdavkov na turnaje klubu, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza.

Kontrolovaný subjekt uzatvoril s mestom Prievidza tri zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta:

1. Predmetom prvej zmluvy podľa článku I. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v súlade s VZN na *čiasťočné krytie nákladov spojených s organizovaním finálového turnaja Majstrovstiev Slovenskej republiky v basketbale mladších žiakov a nákladov spojených s účasťou družstva kadetov na záverečnom finálovom turnaji štyroch v Prievidzi vo výške 400,00 EUR*.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve kontrolovaného subjektu (peňažný denník, zoznam prijatých faktúr, výpis z účtu) bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zúčtoval dňa 30. 11. 2012 dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy v plnej výške 400,00 EUR preukázateľnými účtovnými dokladmi, ktorých zaúčtovanie a úhrady boli uznané kontrolným orgánom vo výške 400,00 EUR. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a spis kontrolovaného subjektu o poskytnutí dotácie obsahoval úradný záznam o vykonaní kontroly zamestnancami mesta. Originály účtovných dokladov sa nachádzajú v účtovníctve kontrolovaného subjektu a boli zaúčtované v peňažnom denníku.

Kontrolovaný subjekt dodržal všetky ustanovenia zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

2. Predmetom druhej zmluvy podľa článku I. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v súlade s VZN na *čiasťočné krytie nákladov – ubytovanie, stravovanie mládežníckeho basketbalového družstva z partnerského mesta Valjevo a materiálových nákladov spojených s organizovaním tradičného basketbalového turnaja DODO-CUP 2012 konaného 24.-26. 8. 2012 na počesť mládežníckeho trénera Jozefa Kmeťa vo výške 100,00 EUR*.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve kontrolovaného subjektu (peňažný denník, zoznam prijatých faktúr, výpis z účtu) bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zúčtoval dňa 30. 11. 2012 dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy v plnej výške 100,00 EUR preukázateľnými účtovnými dokladmi, ktorých zaúčtovanie a úhrady boli uznané kontrolným orgánom vo výške 100,00 EUR. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a spis kontrolovaného subjektu o poskytnutí dotácie obsahoval úradný záznam

o vykonaní kontroly zamestnancami mesta. Originály účtovných dokladov sa nachádzajú v účtovníctve kontrolovaného subjektu a boli zaúčtované v peňažnom denníku.

Kontrolovaný subjekt dodržal všetky ustanovenia zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

3. Predmetom zmluvy podľa článku I. bolo poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v súlade s VZN *na čiastočné krytie nákladov spojených s dopravou mládežníckych družstiev na zápasy vo výške 300,00 EUR.*

Zistené nedostatky:

Kontrolovaný subjekt zúčtoval dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy v plnej výške 300,00 EUR dňa 14. 12. 2012, avšak zúčtovanie nebolo vykonané preukázateľnými účtovnými dokladmi, nakoľko výdaj vo výške 172,82 EUR a výdaj vo výške 157,22 EUR boli uskutočnené bankovým prevodom až ***následne po vykonaní zúčtovania dňa 20. 12. 2012.*** *Z uvedeného dôvodu možno skonštatovať, že v danom prípade sa jednalo len o formálne vyúčtovanie dotácie, nakoľko použitie poskytnutých finančných prostriedkov nebolo zúčtované preukázateľným spôsobom.*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 24. 6. 2013 prijal kontrolovaný subjekt dňa 27. 6. 2013 opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a v stanovenom termíne predložil písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

4. Na základe poverenia č. 19/2013 zo dňa 4. 6. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 9 – Vzdelávanie, Podprogram 2 – Podpora vysokoškolského vzdelávania v **ERUDITIO Preuge HVS, n.o., Prievidza.**

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, štatút neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby ERUDITIO Preuge – Hornonitrianska vzdelávacia spoločnosť, n.o., rozhodnutie obvodného úradu Trenčín o zápise do registra, zakladacia listina neziskovej organizácie, žiadosť o poskytnutie dotácie, čestné prehlásenie, návrh na zápis neziskovej organizácie do registra, zúčtovanie dotácie, peňažný denník, kniha záväzkov, výpisy z účtu, faktúra, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na *úhradu nájomného a energií za priestory Žilinskej univerzity využívané na štúdium na Univerzite tretieho veku v roku 2012 vo výške 371,75 EUR.* Kontrolovaný subjekt zúčtoval dňa 19. 12. 2012 dotáciu poskytnutú mestom na základe zmluvy v plnej výške 371,75 EUR preukázateľnými účtovnými dokladmi, ktorých zaúčtovanie a úhrady boli uznané kontrolným orgánom vo výške 371,75 EUR. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a spis kontrolovaného subjektu o poskytnutí dotácie obsahoval úradný záznam o vykonaní kontroly zamestnancami mesta. Originály účtovných dokladov sa nachádzajú v účtovníctve kontrolovaného subjektu a boli zaúčtované v peňažnom denníku.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

b) Rozpracované kontroly

1. Kontrola prevádzky a údržby útulku psov v zmysle podmienok komisionárskej zmluvy v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 4/2013 zo dňa 1. 3. 2013.
2. Kontrola prevádzky kompostárne v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 5/2013 zo dňa 1. 3. 2013.
3. Kontrola prevádzky triediacej linky na triedenie druhotných surovín a expedícia vytriedených a upravených druhotných surovín na ďalšie spracovanie v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 6/2013 zo dňa 1. 3. 2013.
4. Kontrola existencie právnických osôb (občianskych združení a neziskových organizácií), ktoré majú sídlo v **objekte mesta na Ul. K. Novackého č. 14 v Prievidzi** podľa uznesenia MsR č. 401/12 zo dňa 16. 10. 2012 na základe poverenia č. 17/2013 zo dňa 22. 5. 2013.
5. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom v **Materskom centre Slniečko, OZ Prievidza** na základe poverenia č. 20/2013 zo dňa 4. 6. 2013.
6. Kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vlastnej smernice o verejnom obstarávaní príp. internej smernice mesta IS 63- Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v spoločnosti **UNIPA spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 21/2013 zo dňa 11. 6. 2013.
7. Kontrola dodržiavania podmienok zriadenia vecných bremien podľa uznesení MsZ a internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza na základe poverenia č. 22/2013 zo dňa 4. 7. 2013.
8. Kontrola dodržiavanie postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vlastnej smernice o verejnom obstarávaní a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v **Zariadení pre seniorov Prievidza** na základe poverenia č. 23/2013 zo dňa 17. 7. 2013.

V Prievidzi 22. 8. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 60/2013 je vyhodnotených 22 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2013. Vyhodnotenie obsahuje 17 uznesení schválených v roku 2013, 1 uznesenie schválené v roku 2012, 2011 a 2010, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 8 uznesení:

1. Uznesenie č. 74/II./13, ktorým MsZ schválilo pre spoločnosť VIP invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, IČO: 44 209 959 nájom majetku mesta: časť pozemku v k.ú Prievidza, na parcele č. 4860/1 vo výmere 110 m², spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko VIP invest, s.r.o. vybuduje spevnené plochy - odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti, za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 12/2013** uzatvorená dňa 14. 6. 2013 medzi Mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **VIP invest, s.r.o., Energetikov 191/17, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 324/2013/NZ/1.2.

Podľa článku 2 zmluvy sa predmetom nájmu stala časť pozemku parc. č. 4860/1 zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 1, vo výmere 110 m² za účelom vybudovania spevnených plôch slúžiacich ako verejné odstavné parkovacie plochy na náklady nájomcu, pričom po dobudovaní ich nájomca prevedie do vlastníctva mesta Prievidza pre účely verejnosti. Podľa článku 3 bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €/rok, ktoré je nájomca povinný uhradiť do 30. júna príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € bol uhradený dňa 24. 6. 2013, doklad č. 10120, bankový výpis č. 120.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 12/2013 bola zverejnená dňa 17. 6. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 18. 6. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

2. Uznesenie č. 122/II./13, ktorým MsZ schválilo pre Spojenú školu internátnu, Prievidza, Úzka ulica 2, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pavilóny C a D nachádzajúce sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 552 m² a parcela č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 698 m², odčlenených GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5140 m², spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta patrí okrem iného aj povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov, ako aj vytvárať podmienky na vzdelávanie, čo bude zabezpečovať nájomca výchovno-vzdelávacou činnosťou ako službou verejnoprospešného charakteru pre obyvateľov mesta Prievidza a to za podmienok - uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 1 €/rok a zálohových platieb za energie a služby.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 278/2013** uzatvorená dňa 28. 1. 2013 medzi Mestom Prievidza zastúpené spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Spojená škola internátna, Úzka ulica č. 2, Prievidza**, zaevidovaná pod č. D2013/01830.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pavilóny C a D nachádzajúce sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 552 m² a parcela č. 829/13, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 698 m², odčlenených GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavaná plocha a nádvorcie s výmerou 5140 m² za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu určitú od 1. 2. do 30. 6. 2013 s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 € (bez DPH)/rok, ktoré je nájomca povinný uhradiť do doby trvania nájmu, t.j. do 30. 6. 2013. Vykonanou kontrolou v účtovníctve spoločnosti bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € nebol ku dňu 22. 8. 2013 uhradený.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na stránke spoločnosti bolo zistené, že nájomná zmluva č. 278/2013 bola zverejnená dňa 1. 2. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 2. 2. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

3. Uznesenie č. 150/II./13, ktorým MsZ schválilo pre Dušana Ďurdinu NAJ TAXI, miesto podnikania Veľká Čausa 58, uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a plnení dlžného nájomného za rok 2012 stanoveného podľa Nájomnej zmluvy č. 28/2012, ktorej predmetom je nájom

nehnutelností - časti pozemkov parcela č. 2221/1, 2217/1 a 2122/1 spolu v rozsahu výmery 36 m² na Kláštornej ulici v splátkach s tým, že dlžná suma vo výške 5 750,00 € s príslušenstvom bude splatená takto: 50 % z dlžnej sumy do 15 dní od podpísania dohody a zvyšná časť formou mesačných splátok počas jedného roka, pričom nezaplatením jednej splátky sa stane splatnou celá dlžná suma.

Dňa 30. 4. 2012 bola uzatvorená **Nájomná zmluva č. 28/2012** medzi Mestom Prievidza ako prenajímateľom a **Dušanom Ďurdinom NAJ TAXI, bytom Veľká Čausa č. 58** ako nájomcom, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 252/2012/NZ/1.2.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časti pozemkov parcela č. 2221/1, časť pozemku parcela č. 2217/1 a časť pozemku parcela č. 2122/1 spolu v rozsahu výmery 36 m² na Kláštornej ulici za účelom zriadenia a užívania 3 parkovacích miest spoločne pre taxi službu. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2017. Zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 8 672,40 €/rok, splatné štvrťročne vo výške ¼ ročnej ceny nájmu. Pomerná časť nájmu za rok 2012 bola vo výške 5 821,20 €.

Nájomca opakovane porušoval podmienky nájomnej zmluvy a nedodržiaval termíny úhrad a výšky nájomného. Na základe žiadosti nájomcu MsZ v Prievidzi povolilo úhradu dlžného nájomného v splátkach.

Dňa 17. 6. 2013 bola uzatvorená **Dohoda o uznaní dlhu a plnení v splátkach** medzi Mestom Prievidza ako veriteľom a dlžníkom Dušanom Ďurdinom NAJ TAXI, bytom Veľká Čausa č. 58, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 326/2012/ZN/1.2.

Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi vo výške 6 949,94 € (omeškané nájomné vo výške 5 750,00 €, úroky z omeškania vo výške 1 049,40 € a úroky za obdobie splácania vo výške 150,54 €), ktorý zaplatí v splátkach a to 50 % z dlžnej sumy do 15 dní od podpísania dohody a zvyšná časť formou mesačných splátok počas jedného roka počnúc mesiacom jún 2013, pričom nezaplatením jednej splátky sa stane splatnou celá dlžná suma:

1. splátka vo výške 3 399,70 € do 15 dní od podpísania dohody
2. až 12. splátka vo výške 322,75 € každý mesiac, úhrady do posledného dňa v mesiaci, t.j. posledná splátka do 31. 5. 2014.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že 1. splátka vo výške 3 399,70 € nebola uhradená, 2. splátka vo výške 322,75 €, ktorá mala byť uhradená do 31. 7. 2013 nebola uhradená.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že dohoda o uznaní dlhu a plnení v splátkach bola zverejnená dňa 18. 6. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 19. 6. 2013.

Kontrolou nájomnej zmluvy a dohody o uznaní dlhu a plnení v splátkach konštatujem, že podmienky o uznaní dlhu a plnení v splátkach boli zapracované do dohody o uznaní dlhu tak, ako ich schválilo MsZ, čím bolo uznesenie splnené.

4. Uznesenie č. 210/II./13, ktorým MsZ schválilo pre Evu Štorcelovú, IČO: 40 837 335, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Rázusa 34/15 nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcelné č. 5034/9 (zastavané plochy a nádvorie) s výmerou 12 m², nachádzajúcu sa na Ulici Hurbana 4, Prievidza, za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy pre prevádzku „Evita“ s celoročným záberom; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k prevádzke „Evita“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa; za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 20/2013** uzatvorená dňa 31. 7. 2013 medzi Mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Eva Štorcelová, EVITA, M. Rázusa 34/15, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 411/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 5034/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia počas celého roka pred prevádzkou „EVITA“ na Ulici Hurbana č. 4 v Prievidzi. Podľa článku I. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 12 m² predstavuje sumu vo výške 110,40 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 12 m² predstavuje sumu vo výške 43,44 €

Ročné nájomné je splatné do 30. 9. príslušného roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2013, t.j. od 1. 8. 2013 do 31. 12. 2013 predstavuje sumu 64,49, ktorá je splatná do 30. 9. 2013.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 20/2013 bola zverejnená dňa 1. 8. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 2. 8. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

5. Uznesenie č. 241/II./13, ktorým MsZ schválilo ukončenie nájomného vzťahu so spol. g-hopper, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ulica 161/28, ku dňu 01. 07. 2013.

Dňa 5. 3. 2013 bola uzatvorená **Nájomná zmluva č. 7/2013** medzi Mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **g-hopper s.r.o., Lúčna 161/28, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 132/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť – budova (bývalý pavilón detských jasí v areáli MŠ) s podlahovou plochou vo výmere 202 m² za účelom prevádzkovania vzorkovej predajne a skladu bytového textilu a dámskeho textilu, prezentačná miestnosť spoločnosti s ročným nájomom vo výške 2 460,00 €.

Vzhľadom na zlý technický stav nehnuteľnosti mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž a následne uzatvorilo kúpnu zmluvu s úspešnou spoločnosťou. Dňa 5. 6. 2013 nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu vlastníckych práv na tretiu osobu a požiadal o odpustenie nájomného a poplatkov za energie a služby, z dôvodu neprevádzkovania nehnuteľnosti. Dňa 1. 7. 2013 bola uzatvorená **Dohoda** o zrušení Nájomnej zmluvy č. 7/2013 ku dňu 1. 7. 2013 a dňa 3. 7. 2013 mesto Prievidza vydalo **rozhodnutie** o odpustení nájomného a zálohových platieb za energie.

Vykonanou kontrolou nájomnej zmluvy, dohody o zrušení nájomnej zmluvy a rozhodnutia o odpustení nájomného a zálohových platieb za energie konštatujem, že s nájomcom bol ukončený nájomný vzťah a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesenie č. 349/II./12, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie ocelevej lávky pre peších ponad rieku Nitra (parc.č. 563/1, ktorá je evidovaná na katastrálnej mape v k.ú. Prievidza ako vodná plocha s výmerou 12368 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), jej získanie do spoluvlastníctva v podiele ½ s mestom Bojnice, pretože lávka sa nachádza v mieste, kde koryto rieky Nitra tvorí prírodnú hranicu katastrov, pričom časť lávky zasahuje v k.ú. Prievidza na pozemok parc.č. 562/18 ost. pl. s výmerou 4592 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, k lávke nie je evidovaný v katastri nehnuteľností žiaden vlastník, je využívaná obyvateľmi Prievidze a Bojníc a dôvodom na majetkovoprávne vyporiadanie je jej rekonštrukcia, ktorej nevyhnutnosť potvrdzuje statický posudok.

Predmetom kontroly bolo majetkovoprávne vyporiadanie ocelevej lávky pre peších ponad rieku Nitra.

Mesto Prievidza zaslalo dňa 17. 12. 2012 Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., odštepny závod Piešťany ako správcovi vodného toku rieky Nitra písomný návrh na majetkovoprávne vyporiadanie ocelevej lávky pre peších cez rieku Nitra, ktorá je na rozhraní oboch miest. Správca vodného toku svojim listom zo dňa 5. 4. 2013 (doručené do podateľne MsÚ dňa 16.04. 2013) akceptoval návrh uznať vlastníctvo k ocelevej lávke . Mesto Prievidza zaslalo dňa 25. 4. 2013 mestu Bojnice písomný návrh na uznanie vlastníckeho práva k ocelevej lávke v podiele ½. MsZ Bojnice dňa 27. 6. 2013 schválilo uznesením č. 138/2013 nadobudnutie nehnuteľnosti majetku – ocelevej lávky ponad rieku Nitra do vlastníctva mesta Bojnice v spoluvlastníckom podiele ½ s mestom Prievidza a požiadali o zaslanie návrhu zmluvy.

Podľa príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka prijatie návrhu nadobúda účinnosť okamihom, keď vyjadrenie súhlasu s obsahom návrhu dôjde k navrhovateľovi.

V prípade zmluvy o uznaní vlastníckeho práva došlo medzi zmluvnými stranami ku konsenzu o obsahu zmluvy bez výhrad, a preto s poukazom na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka bola dňom 10. 7. 2013 uzavretá **Zmluva o uznaní vlastníckeho práva medzi Mestom Prievidza, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Banská Štiavnica, odštepny závod Piešťany a Mestom Bojnice.**

Podľa zmluvy oceleová lávka pre peších, ktorá sa nachádza nad riekou Nitra je ukotvená z jednej strany na pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 562/18 ostatná plocha s výmerou 4 592

m² a na druhej strane z časti na pozemku v k.ú. Prievidza parc. č. 563/1 vodná plocha s výmerou 12 368 m² a z časti v k.ú. Bojnice parc. č. 3550/1 vodná plocha s výmerou 9 634 m² v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepny závod Piešťany, je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza – v podiele ½ a mesta Bojnice – v podiele ½.

Vykonanou kontrolou zmluvy o uznaní vlastníckeho práva bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 3. 8. 2013 a uznesenie bolo splnené.

7. Uznesenie č. 240/II./11, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 6. 5. 2013 medzi **Pozemkovým spoločenstvom – Urbársky spolok Necpaly** ako prenajímateľom a Mestom Prievidza ako nájomcom, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 348/2013/NZ/1.2.

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti – časť pozemku:

- a) novovytv. parc. č. 5583/13 – lesný pozemok s výmerou 241 m² - diel 3
- b) novovytv. parc. č. 5581/17 – zastavaná plocha s výmerou 2 m² – diel 10 , ktoré sú odčlenené z PK parcely č. 1578 a zamerané geometrickým plánom č. 41/2012 zo dňa 6. 12. 2012, vyhotoveným firmou Geomap Prievidza s.r.o.

Účelom nájmu je vybudovanie spojovacieho chodníka Necpaly – Vrchy s verejným osvetlením. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 20 rokov s nájmom vo výške 10,00 €/rok. Nájomné je splatné najneskôr do 10 dní od uzavretia nájomnej zmluvy a ďalej vždy do 31. 1. v roku za príslušný kalendárny rok.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 10,00 € bolo uhradené prenajímateľovi dňa 13. 5. 2013, doklad č. 10090, bankový výpis č. 90.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva bola zverejnená dňa 1. 7. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 2. 7. 2013.

Skontrolovaná bola ***Zámenná zmluva*** uzatvorená dňa 10. 5. 2013 medzi **Máriou Pekárovou, bytom Ul. Poľná č. 484/28, Prievidza** a Mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 249/2013/ZZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností:

1. Mária Pekárová prevádza mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť – CKN parc. č. 5581/15 – zastavaná plocha s výmerou 610 m² v celosti, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 41/2012 zo dňa 6. 12. 2012, vyhotoveným firmou Geomap Prievidza s.r.o.
2. Mesto Prievidza prevádza Márii Pekárovej vo vlastníctva nehnuteľností:
 - CKN parc. č. 6303/2 – záhrada s výmerou 91 m² v celosti
 - CKN parc. č. 6304/4 – zastavaná plocha s výmerou 6 m² v celosti
 - CKN parc. č. 6303/3 – záhrada s výmerou 21 m² v celosti, ktoré sú vytvorené z parcely č. „E“ 159 a zamerané Geometrickým plánom č. 22/2008 zo dňa 21. 4. 2008, vyhotoveným firmou Geomap Prievidza s.r.o. Ing. P. Petráš Prievidza.

Rozdiel, ktorý predstavuje výmeru 492 m², mesto Prievidza doplatí Márií Pekárovej podľa znaleckého posudku za cenu 5,16 €/m², t.j. v celkovej výške 2 538,72 € do 60 dní po účinnosti vkladu zmluvy.

Nehnutelnosti sa zamieňajú za účelom vybudovania „Spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“ v lokalite Necpaly – Vrchy v k.ú. Prievidza

Správa katastra Prievidza rozhodnutím pod č. vkladu V 2147/13, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 6. 2013, povolila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemkov.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že úhrada doplatku kúpnej ceny za pozemok vo výške 2 538,72 € bola uhradená dňa 9. 7. 2013, doklad č. 10130, bankový výpis č. 130.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že zámenná zmluva bola zverejnená dňa 14. 5. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 15. 5. 2013.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, úhrady nájomného, zámennej zmluvy, úhrady rozdielu v prípade zamieňaných nehnuteľností, rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej a zámennej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

8. Uznesenie č. 246/II./10, ktorým MsZ schválilo realizovať opatrenia zo záverov statického posudku:

- M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

- M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Predmetom kontroly bola **Zmluva o dielo** uzatvorená dňa 25. 6. 2013 medzi Mestom Prievidza ako objednávateľom a zhotoviteľom **STROJTAV spol. s r.o., Lipová 13, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 344/2013/OZ/2.4.1.

Zmluva bola uzatvorená podľa § 102 postupom zadania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Podľa článku 3. zmluvy zhotoviteľ sa zaviazal zhotoviť dielo – stavbu na základe projektu „Údržba cestného mostu M-8 (most na Košovskej ceste) cez rieku Handlovka v Prievidzi – realizácia sanačných opatrení“ a „Údržba mostu pre peších M-11 (most na ul. J. Kráľa – A. Stodolu) cez rieku Handlovka v Prievidzi – realizácia sanačných opatrení“ podľa výzvy, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a predloženej ponuky.

Cena časti diela „Údržba cestného mostu M-8“ je vo výške 4 608,31 s DPH, cena časti diela „Údržba mostu pre peších M-11“ je vo výške 6 635,09 s DPH, za dielo celkom vo výške 11 243,40 € s DPH. Zhotoviteľ sa zaviazal dokončiť a odovzdať dielo na moste M-8 a M-11 do 1. 9. 2013, v prípade omeškania s odovzdaním diela zaplatí pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania. Finančné prostriedky boli schválené v programovom rozpočte na rok 2013.

Objednávateľ prevzal dielo most M-8 na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela dňa 8. 8. 2013 a na základe súpisu prác vystavil konečnú faktúru vo výške 4 608,31 €.

Dňa 30. 7. 2013 objednávateľ na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela prevzal dielo most M-11 a na základe súpisu prác vystavil konečnú faktúru vo výške 6 635,09 €.

Vykonanou kontrolou zmluvy o dielo, zápisov o odovzdaní a prevzatí diela a faktúr za dielo konštatujem, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 27. 6. 2013, dielo bolo prevzaté v súlade s dohodnutými podmienkami v zmluve. Na základe uvedeného uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv, dohody o uznaní dlhu a plnení v splátkach, ukončenia nájomného vzťahu, zmluvy o uznaní vlastníckeho práva, zámennej zmluvy a zmluvy o dielo konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 60/2013 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 22. 8. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta