



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 44/2013

Mestské zastupiteľstvo: 25.06.2013

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovala: Mgr. Petra Haragová, zast. ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 14. 06. 2013

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.06.2013

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

rok 2013: 9/II. body a., b., c., 45/II., 47/II., 69/II., 74/II., 75/II., 122/II.,
136/III., 150/II., 159/II., 179/II.;

rok 2012: 43/II., 171/II., 182/II., 185/II., 231/II., 349/II., 350/II.;

rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III., 240/II.;

rok 2010: 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;

rok 2009: 318/III.;

rok 2006: 546/III.;

rok 2003: 76/I.;

rok 1997: 224/II.;

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a

rok 2013: 104/II., 110/II., 136/II., 160/II., 161/II., 173/II., 174/II.,
175/II.,
176/II., 177/II., 178/II., 180/II.;

rok 2010: 185/II.;

IV. o p r a v u j e u z n e s e n i a

rok 2013: 62, 194, 199, 200, 206;

Oprava uznesení:

Oprava uznesenia MsZ č. 62/13 zo dňa 26. 2. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.2.2013 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta strieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky na mestskom pozemku parc.č. 2201/1 a parc.č. 2201/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2191/1, parc.č. 2191/2 a budovy súp. č. 531 na parc.č. 2191/1 spoločnosti TERASTOZA, s.r.o., Praha. Pri stanovení hodnoty vecného bremena sa vychádza z Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo.

Pri písaní návrhu na uznesenie vo veci zriadenia vecného bremena pre spoločnosť TERASTOZA, s.r.o., Praha bola pri stanovení hodnoty vecného bremena uvedená omylom určujúca cena 40,00 €/m² namiesto 75,00 €/m².

Uznesenie MsZ č. 62/13 zo dňa 26.2.2013 sa navrhuje opraviť v časti II. schvaľuje takto:

texta v danej lokalite je 40,00 €/m²..... nahradiť textoma v danej lokalite je 75,00 €/m².....

Oprava uznesenia č. 199/13 zo dňa 28. 5. 2013

Oprava uznesenia č. 200/13 zo dňa 28. 5. 2013

Právna kancelária predkladá návrh na doplnenie uznesení MsZ č. 199/13 a 200/13 zo dňa 28.05.2013 z dôvodu reálneho predpokladu zasahovania pozemku po zameraní geometrického plánu do predmetnej parcely.

Uznesenia MsZ č. 199/13 a 200/13 zo dňa 28.5. 2013 sa navrhujú opraviť v časti II. schvaľuje takto: pred text „spolu v rozsahu výmery 20 m²“ sa doplní text „parcela č. 370/20, zastavané plochy a nádvoria“

Oprava uznesenia č. 194/13 zo dňa 28.05.2013

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 194/13 zo dňa 28.05.2013 z dôvodu predloženia geometrického plánu žiadateľom.

Uznesenie MsZ č. 194/13 zo dňa 28.05.2013 sa navrhuje opraviť takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „časti pozemku z parcely č. 3546/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (v rozsahu výmery približne 7 m²)“ a nahrádza sa textom „časti pozemku parcela č. 3546/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3946 m² v rozsahu výmery 7 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 20/2013 z parcely č. 3546/1 vo vlastníctve mesta a pričlenennej k parcele č. 3554/2 ako diel 3 vo vlastníctve žiadateľa“.

Oprava uznesenia MsZ č. 206/13 zo dňa 28.05.2013

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 206/13 zo dňa 28.05.2013 z dôvodu predloženia geometrického plánu.

Uznesenie MsZ č. 206/13 zo dňa 28.05.2013 sa navrhuje opraviť takto: v časti II. písm. a) sa vypúšťa text „parcela E KN č. 804/1 pred ZMVN, ostatné plochy s výmerou 155 m² (podľa skutočného zamerania geometrickým plánom)“ a nahrádza sa textom „pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 5400/141, ostatné plochy s výmerou 155 m²“

vytvorený Geometrickým plánom č. 157/2013 z parcely E KN č. 804/1, ostatné plochy s výmerou 155 m², vedenej na LV č. 10652, ktorá zapísaním tohto GP zaniká“.

Rok 2013

Uznesenie č. 9/II./2013

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza,
- b) kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisťdvadsať eur) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti.

Úloha v plnení. Bola uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka. V súčasnosti sa realizuje výstavba bytových domov v súlade s vydaným stavebným povolením.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 45/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, A. Hlinku, Prievidza, pred domom piaristov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 220 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v januári 2013, prebieha proces hodnotenia a výberu žiadostí.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 47/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5 000 € t.j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebieha implementácia projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 69/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

majetkovoprávne vporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6652/114 vo vlastníctve Eleonóry Gregorovej, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6 v podiele 1/3 s výmerou 375 m² v lokalite Necpaly, za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici formou kúpy, za cenu 11,60 €/m².

S vlastníčkou pozemku osobne rokoval zástupca primátorky JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. Pani Gregorová nesúhlasí s cenou 11,60 €/m², ktorá bola schválená uznesením MsZ.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 74/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

pre spoločnosť VIP invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, IČO: 44 209 959 nájom majetku mesta:

- časť pozemku v k.ú Prievidza, na parcele č. 4860/1 vo výmere 110 m²,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko VIP invest, s.r.o., vybuduje spevnené plochy - odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti,
- za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 12/2013, ktorú poslala na podpis konateľovi pánovi Konoradskému dňa 27.3.2013. Doteraz nebola zmluva podpísaná. Právna kancelária opakovane vyzvala konateľa k podpisu zmluvy emailovou korešpondenciou dňa 13.05.2013.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 75/II./13

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,

- za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 9/2013, ktorá bola dňa 20.3.2013 doručená PTH a.s.. Do dnešného dňa nebola právnej kancelárii doručená podpísaná, nakoľko spol. TPH nesúhlasí s ustanoveniami zmluvy, ktoré sú záväzné a vyplývajú z interných smerníc mesta.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 104/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, parc.č. „E“ 1713, orná pôda s výmerou 137 m² vo vlastníctve Anny Sedlákovej, trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 317/2 užívaného bez právneho dôvodu, za cenu 5,00 €/m².

Správa katastra Prievidza povolila vklad vlastníctva dňa 30.5.2013.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 110/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
pre spoločnosť HAVTU, s.r.o., so sídlom v Bojniciach, Ul. A. Hlinku č. 606/16, do nájmu majetok mesta - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely č. 66/1 (ostatná plocha) v rozsahu výmery 16 m², na účel prevádzkovania vonkajšej terasy so záberom počas celého roka pre prevádzku kaviareň MAGURKA, Ul. M. R. Štefánika č. 31,
 - spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k prevádzke kaviarne MAGURKA, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65,
 - za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 13/2013 bola uzatvorená dňa 10.4.2013.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 122/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
pre Spojenú školu internátnu, Prievidza, Úzka ulica 2, nájom majetku mesta Prievidza:
 - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pavilónov C a D nachádzajúcich sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 552 m² a parcela č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 698 m², odčlenených GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5140 m²

- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta patrí okrem iného aj povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov, ako aj vytvárať podmienky na vzdelávanie, čo bude zabezpečovať nájomca výchovno-vzdelávacou činnosťou ako službou verejnoprospešného charakteru pre obyvateľov mesta Prievidza,
- a to za podmienok - uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 1 €/rok a zálohových platieb za energie a služby.

Nájomná zmluva je pripravená na podpis.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 136/II./13 a 136/III./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - vypovedanie Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013 v zmysle čl. IV. ods. 2 písm. b) komisionárskej zmluvy, z dôvodu podstatného porušenia komisionárskej zmluvy – porušenie ust. čl. V. ods. 2 písm. d, f, g, r, s) komisionárskej zmluvy;

- III. poveruje primátorku mesta
 - a) vypovedaním Komisionárskej zmluvy zo dňa 01.10.2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. v znení všetkých jej doplnkov k 31.12.2013, a podľa potreby vypovedať aj ostatné zmluvy uzavreté s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ktoré majú logickú súvislosť so zabezpečením činností súvisiacich s komisionárskou zmluvou;

 - b) uzatvorením komisionárskych zmlúv, prípadne iných zmlúv podobného charakteru, najmä so spoločnosťami a organizáciami, v ktorých má mesto Prievidza majetkovú účasť alebo je ich spoluzakladateľom, prípadne s inými osobami za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní, za účelom zabezpečenia všetkých povinností a starostlivosti o majetok vyplývajúci najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

Právna kancelária v zmysle prijatého uznesenia pripravila výpoveď komisionárskej zmluvy. Výpoveď je účinná k 31.12.2013.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania 136/II.*
- *návrh na sledovanie unesenia 136/III.*

Uznesenie č.150/II./13

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - pre Dušana Ďurdinu NAJ TAXI, miesto podnikania Veľká Čausa 58, uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a plnení dlžného nájomného za rok 2012 stanoveného podľa Nájomnej zmluvy č. 28/2012, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - časti pozemkov parcela č. 2221/1, 2217/1 a 2122/1 spolu v rozsahu výmery 36 m² na Kláštornej ulici v splátkach s tým, že dlžná suma vo výške 5 750 € s príslušenstvom

bude splatená takto: 50 % z dlžnej sumy do 15 dní od podpísania dohody a zvyšná časť formou mesačných splátok počas jedného roka, pričom nezaplatením jednej splátky sa stane splatnou celá dlžná suma.

Právna kancelária pripravuje dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 159/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

pre BMR – EU, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova 858/12, IČO: 44 667 019, do nájmu majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parc. č. 789 (na Ul. S. Chalupku) vo výmere 12m², v zmysle bodu 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou v užívaní žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktoré boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosti TEZAS s.r.o., bol zaslaný príkazný list primátorky mesta č. 4, ktorý ich zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 160/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

pre spoločnosť IGITECH, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Severná ul. č. I. 2424/33, do nájmu majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, z parcely č. 417/7, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 300 m², na účel prístupu k prevádzke tenisových kurtov, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k prevádzke tenisových kurtov a vybudovaním prístupu k nim nájomca zlepší podmienky pre šport a teda aj zdravý spôsob života obyvateľov mesta v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- za podmienok – nájomného vo výške 3,30 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 17/2013 bola uzatvorená dňa 29.5.2013.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 161/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

pre Ľudmilu Nemčickú, miesto podnikania Bôrová ulica 34, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 64 m², nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa 9,

- Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s celoročným záberom;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke kaviarne, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65;
 - za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomná zmluva č. 16/2013 bola uzatvorená dňa 2.5.2013.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 173/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Živá učebnica pre všetkých – zelená učebňa“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 110 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 174/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Prírodné bohatstvo regiónu“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 200 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 175/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rozprávka – abeceda malých i veľkých“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 160 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 176/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: Studňa múdrosti a jej pramene,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 150 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 177/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Merkúr nielen vo vesmíre“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 125 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 178/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Ne-bezpečné hrdinstvá“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 900 € t.j. 42% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 179/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Športovo-relaxačná zóna v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 300 € t.j. 14% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v januári 2013, prebieha proces hlasovania, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 180/II./13

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Námestie slobody“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 620 € t.j. 13,95% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2012

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vypořádanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11 a s uznesením MsZ č. 278/III/10. Na celý objekt Elektrik je vyhlásená dražba, ktorá doteraz nebola úspešná.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazá, že pri rozkopení chodníka ho v celej šírke zrekonštruuje.

Stredoslovenskej energetike, a.s., poslala právna kancelária dňa 9.8.2012 návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dňa 28.9.2012 odpovedala SSE-D, a.s., na náš návrh a to tak, že s podmienkami zmluvy, pokiaľ ide o cenu vecného bremena, nesúhlasia a žiadajú prehodnotenie. Žiadosť bola predložená na rokovanie MsZ dňa 30.10.2012, ktoré uznesením č. 327/12 schválilo zmenu ceny vecného bremena znížením o polovicu. Dňa 17.12.2012 bol Stredoslovenskej energetike zaslaný nový návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so zníženou cenou o polovicu. Doteraz právnej kancelárii podpísaný návrh zmluvy doručený nebol.

K dnešnému dňu SSE-D, a.s., Žilina na náš návrh zmluvy nereagovala. Pretože SSE všeobecne naše návrhy neakceptuje a nepodpisuje, a nakoľko sme sa dozvedeli z ústneho podania, že SSE nesúhlasí s cenou vecného bremena určenou našimi „Pravidlami“ a žiada cenu určiť znaleckým posudkom, požiadame orgány mesta o stanovisko k týmto našim zisteniam. Predtým však vyzveme SSE-D, a.s., o ich písomné stanovisko k našim návrhom zmlúv, resp. k navrhnutým cenám vecných bremien

Právna kancelária oznámi SSE-D, a.s., Žilina, že pokiaľ do 31.7.2013 nepodpíšu návrh zmluvy, navrhne MsZ, aby uznesenie bolo zrušené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:

vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná.

Na základe informácie z daňového oddelenia, daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil.

Marián Dírer požiadal o zaplatenie náhrady za spätné užívanie v splátkach. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2013 jeho žiadosti vyhovel. Na základe uvedeného právna kancelária vypracovala dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach. Dohoda bola podpísaná dňa 05.06.2013. Marián Dírer v zmysle dohody zaplatil prvú splátku.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Zostáva vyporiadať :

- pozemky parc.č. 7082/10, 7082/40 vo vlastníctve neb. M. Frimelovej, neb. J. Krchňavého. Po ROEP-e treba obnoviť náhradné dedičské konanie. Po ukončení dedičského konania mesto uzavrie kúpnu zmluvu s novými vlastníkmi.*
- pozemok parc.č. 7082/22 vo vlastníctve neb. R. Marko, neb. F. Mečiar – v Bratislave prebieha dedičské konanie ktoré nie je ukončené.*
- pozemky parc.č. 403, 4186 vo vlastníctve SPF Bratislava – žiadosť o odkúpenie bola podaná dňa 16.8. 2011. Návrh kúpnej zmluvy je pripravený a odoslaný do Bratislavy na podpis.*
- uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 231/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto

- Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu o odstúpení od zmluvy a vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Od mesiaca november 2012 sa začína v zmysle splátkového kalendára vracat' Ing. Čukovi kúpna cena zvýšená o úroky.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 349/II/12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie ocelevej lávky pre peších ponad rieku Nitra (parc.č. 563/1, ktorá je evidovaná na katastrálnej mape v k.ú. Prievidza ako vodná plocha s výmerou 12368 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), jej získanie do spoluvlastníctva v podiele 1/2 s mestom Bojnice, pretože lávka sa nachádza v mieste, kde koryto rieky Nitra tvorí prírodnú hranicu katastrov, pričom časť lávky zasahuje v k.ú. Prievidza na pozemok parc.č. 562/18 ost.pl. s výmerou 4592 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, k lávke nie je evidovaný v katastri nehnuteľností žiaden vlastník, je využívaná obyvateľmi Prievidze a Bojníc a dôvodom na majetkovoprávne vyporiadanie je jej rekonštrukcia, ktorej nevyhnutnosť potvrdzuje statický posudok.

Dňa 5.4.2013 riaditeľ odštepného závodu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany oznámil, že ako štátny podnik, ktorý má na parcely zapísané v katastri nehnuteľností právo hospodárenia k vodnej ploche (rieke Nitra), prehlasuje, že oceleová lávka nie je v ich majetku ani v majetku ich právnych predchodcov. Súčasne podporili náš názor, že vlastníkom je mesto Prievidza a mesto Bojnice, každý v podiele 1/2 a to podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Tieto skutočnosti sme listom dňa 25.4.2013 oznámili mestu Bojnice s tým, aby akceptovali návrh na uzavretie zmluvy o uznaní našich spoločných vlastníckych práv k ocelevej lávke.

Odpoveď sme zatiaľ nedostali. Telefonicky sme však zistili, že mesto Bojnice ešte len chystá do MsZ na jún 2013 schválenie majetkovoprávneho vyporiadania vlastníctva k predmetnej lávke.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 350/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- Optickú chráničku v dĺžke približne 17 km, nachádzajúcu sa v intraviláne mesta Prievidza za účelom vypracovania koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť UNIPA, s.r.o., Prievidza, ktorá je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru - poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povoľovacích procesoch, ako vizualizačná podpora pri procesnom riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení - v súlade § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS-65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, s.r.o., a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky,
- a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária požiadala o súčinnosť oddelenie stavebného poriadku, aby poskytlo grafické podklady k územným rozhodnutiam o uložení optickej chráničky, ktoré budú povinnou prílohou nájomnej zmluvy. Právna kancelária vypracovala Nájomnú zmluvu č. 1/2013 a dňa 27.3.2013 ju zaslala spoločnosti UNIPA spol. s r.o., na pripomienkovanie. Právna kancelária v súčasnosti zapracováva pripomienky spoločnosti UNIPA.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepojenie cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,

- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Finančné prostriedky na projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta boli zaradené do návrhu rozpočtu na rok 2013, tieto schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2014.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013, tieto schválené neboli.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Na pozemky pod plánovanú výstavbu Spojovací chodník Necpaly – Sever sú uzatvorené: nájomná zmluva s Urbárskym spolkom Necpaly a kúpna zmluva s vlastníčkou M. Pekárovou. Kúpna zmluva je už v katastri nehnuteľností odoslaná na zavkladovanie.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 5.9.2011. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012

- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013

Dňa 27.9.2011 bola uhradená 1. splátka diela vo výške 129.177,22 EUR. Uznesením MsZ č. 325/11 dňa 29.11.2011 bola schválená 2. splátka pre r. 2012 vo výške 124.333,- €, ktorá bola splatená v roku 2012. Pre rok 2013 bola MsZ dňa 11.12.2012 schválená 3. splátka diela vo výške 124.333,- €, ktorá bola zaplatená zo strany mesta dňa 10.05.2013.

- vypustiť zo sledovania

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie -sv.Cyrila-Nábrežie A.Kmeťa: Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa PD a uzatvorená ZoD so spoločnosťou EU design, s.r.o., Brezová pod Bradlom. Dňa 17.12.2012 bola vypracovaná PD odovzdaná objednávateľovi. V súčasnej dobe je akcia zabezpečenia statiky lávky pre peších M-3 v štádiu prípravy stavby na realizáciu sanačných prác v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.*
- *M-8 cestný most Košovská cesta: Finančné prostriedky na realizáciu sanačných opatrení boli schválené v programovom rozpočte na rok 2013. Bolo vykonané verejné obstarávanie na zadanie zákazky na zhotovenie prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Zmluva o dielo bude uzatvorená s víťazom verejného obstarávania STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13 Prievidza.*
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: V programovom rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Požiadavka na vykonanie verejného obstarávania na spracovateľa projektovej dokumentácie je pripravená a po odsúhlasení opisu predmetu obstarávania, ktorý je súčasťou súťažných podkladov bude predložená referentom pre verejné obstarávanie na zadanie zákazky.*
- *M-11 most pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: Finančné prostriedky na realizáciu sanačných opatrení boli schválené v programovom rozpočte na rok 2013. Bolo vykonané verejné obstarávanie na zadanie zákazky na zhotovenie prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Zmluva o dielo bude uzatvorená s víťazom verejného obstarávania STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13 Prievidza.*
- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11 a s uznesením MsZ č. 43/12. Na celý objekt Elektrik je vyhlásená dražba, ktorá doteraz nebola úspešná.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkove asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. Stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so skladom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru.

Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy. V zmysle záverov z predmetného rokovania sú obidvomi stranami dojednané úlohy priebežne plnené.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

- a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;
- b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza. Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

Mestská rada sa bude dňa 18.6.2013 zaoberať žiadosťou nájomcu spoločnosť Hotel Magura s.r.o., o ukončenie nájmu dohodou v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1997.
- uznesenie v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkoprávnom vypořádání pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré zostávajú vypořadať, vlastníci za uvedenú kúpnu cenu 11,617 €/m² pozemky nepredajú.

Zostáva vypořadať :

- *Pozemky parc.č. 5170/17, 6628/26, 6628/27, 6628/29, 6628/30 s výmerou približne 977 m² vo vlastníctve Ing. Kvála z Bratislavy – zomrel v septembri 2012, dedičské konanie je ukončené a zaslané na zápis do katastra nehnuteľností v Prievidzi. Dedičom pozemku je jeho syn s ktorým komunikuje zástupca primátorky mesta.*
- *Pozemok parc.č. 6628/35 – s výmerou približne 577 m² vo vlastníctve M. Ličkovej z Jasenova. Vlastníčka pozemku chce zámenu – komunikuje zástupca primátorky mesta.*
- *Pozemky parc.č. 6628/98, 6628/101, 6628/96, 6628/47, 6628/54, 6628/55 s výmerou približne 756 m² vo vlastníctve A. Lihotskej v podiele 1/2. Nesúhlasí s cenou – komunikuje p. zástupca primátorky mesta.*
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva,

okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, v súčasnej dobe právna kancelária nerieši žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo na Námestí J. C. Hronského.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Právna kancelária vyhodnotí uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v mesiaci október 2013.

- *uznesenie v sledovaní*

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 30. 4. 2013 do 24. 6. 2013

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 4. 2013 do 24. 6. 2013.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 7/2013 zo dňa 11. 3. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **TJ VPS Hradec, združenie, Družstevná 31, Prievidza.**

Kontrolované doklady: stanovy, zmluva o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činnosti, doplnky č. 1, 2, 3 a 4 k zmluve, žiadosť o vyplatenie 1. a 2. časti finančnej dotácie, vyúčtovanie 1. časti finančných prostriedkov za I. polrok 2012, vyúčtovanie 2. časti finančných prostriedkov za II. polrok 2012, sumár účtovných dokladov za I. polrok 2012, sumár účtovných dokladov za II. polrok 2012, došlé faktúry za energie rok 2012, bankové výpisy rok 2012, poplatok za rozhodcov a delegátov – Oblastný futbalový zväz

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že finančné prostriedky poskytnuté v súlade s uznesením MsZ č. 325/11 vo výške 2 295,00€ použil kontrolovaný subjekt na prevádzkovanie a údržbu areálu športových ihrísk v mestských častiach – Hradec a Malá Lehôtka a na rozvoj mládežníckeho športu, čím dodržal všetky ustanovenia Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku v znení dodatkov č. 1-4 a Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta č. 728/2012/TZ/2.4.1.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

2. Na základe poverenia č. 8/2013 zo dňa 15. 3. 2013 bola vykonaná kontrola plnenia podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností v **CITY ARENA, s.r.o. Prievidza.**

Kontrolované doklady: zmluva o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností, zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov, doplnok č. 36, č. 37 k zmluve, žiadosti o poskytnutie príspevku, prehľad o využití športovej haly pre rozvoj mládežníckeho športu, prehľad čerpania finančných prostriedkov, zmluva o dodávke plynu, zmluva o dodávke a distribúcii elektriny, zmluva na odber vody, zmluva o dodávke a odbere tepla, správy o pravidelnej odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia stroja, poisťna zmluva č. 25 4707 s UNION poisťovňa, a.s., Bratislava, zmluvy o podnájme nebytových priestorov a o poskytovaní servisných služieb a refundácii nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody, zmluvy o poskytovaní servisných služieb a refundácii nákladov za spotrebu elektrickej energie, denný obrat z ERP za saunu, rehabilitácie a masáže za rok 2012, hlavná kniha za rok 2012, bankové výpisy za rok 2012, došlé faktúry za rok 2012, daňové priznanie za rok 2012, výkaz ziskov a strát za rok 2012.

Zistené nedostatky:

- vykonanou kontrolou bolo zistené, že v účtovníctve kontrolovaného subjektu nie sú pomernou časťou rozúčtované náklady za zamestnancov podieľajúcich sa na rozvoji mládežníckeho športu a za zamestnancov vykonávajúcich činnosti zabezpečujúce celý chod zariadenia, nie sú vyhotovené denné záznamy preukazujúce využívanie sauny a rehabilitácií mládežníkmi. Mzdové náklady nesúvisia výlučne s rozvojom mládežníckeho športu, čím kontrolovaný subjekt nedodržel účel zmluvy podľa článku VI. 1.2 písm. h) zmluvy,
- vykonanou kontrolou bolo zistené, že podnájomníci uhrádzali faktúry po dátume splatnosti, kontrolovaný subjekt za omeškanie s úhradou faktúr neúčtoval úrok vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nedodržel článok II. bod 2.5. zmluvy,
- k zmluvám o podnájme nebytových priestorov a o poskytovaní servisných služieb a refundácii nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody neboli doložené súhlasy mesta Prievidza na uzatvorenie zmlúv o podnájme, čím nebol dodržaný čl. VI. bod 2.1 písm. j) zmluvy,
- vykonanou kontrolou bolo zistené, že zmluva o podnájme nebytových priestorov bola uzatvorená dňa 17. 11. 2009 a súhlas mesta ako vlastníka nehnuteľnosti k uzatvoreniu zmluvy o podnájme bol vystavený dňa 11. 2. 2010, čo nebolo v súlade s článkom VI. bod 2.1. písm. j) zmluvy.
- v jednom prípade kontrolovaný subjekt nepredložil k faktúram za prenájom športovej haly za tréningy objednávku, podnájomník uhrádzal faktúry vystavené kontrolovaným subjektom po dátume splatnosti,
- kontrolovaný subjekt uvádzal v zmluvách termíny platieb, následne však faktúry vystavil až po stanovenom termíne dátumu splatnosti určeného v zmluvách. Uvedeným spôsobom sa nepostupovalo v zmysle § 8 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien podľa ktorého je účtovná jednotka povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne,
- pri určení výšky nájomného komerčným spoločnostiam nepostupoval v zmysle § 7 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení z ktorého vyplýva: " Ak výška nájomného alebo úhrada za podnájom nie je upravená všeobecne záväzným predpisom, určí sa dohodou. " V daných prípadoch všeobecne záväzný predpis existoval, nakoľko pri určovaní výšky nájomného sa malo postupovať podľa cenníka č. 1 platného k 1. 1. 2012 bod 10, v ktorom je určená výška za prenájom palubovky pre kultúrne akcie,
- kontrovaný subjekt chybné vyčíslil vo finančnom vyúčtovaní mestu a vo výkaze ziskov a strát za rok 2012 príjmy z prenájmu športovísk, sauny, rehabilitácií a masáží v celkovej čiastke 420,00 Eur. Poskytnuté údaje nekorešpondujú s údajmi vykázanými v denných záznamoch ERP. Zo strany kontrolovaného subjektu tým došlo k porušeniu § 7 ods. (1) zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien v zmysle ktorého vyplýva : „ Účtovná jednotka je povinná účtovať tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, a o finančnej situácii účtovnej jednotky. "
- vykonanou kontrolou výkazu ziskov a strát bolo zistené, že kontrolovaný subjekt prostriedky získané z prenajatých priestorov vo výške 68 567,00 € nepoužil na modernizáciu, rekonštrukciu a prevádzku športovej haly, čím nedodržel článok VI. bod 2.1 písm. k) zmluvy.

Na základe uvedeného nie je možné konštatovať, že takýmto spôsobom sa zabezpečuje rozvoj mládežníckeho športu, nakoľko z príspevku od mesta a z finančných prostriedkov získaných z prenájmov sú uhrádzané výdavky na celý chod zariadenia bez jeho ďalšej modernizácie a rekonštrukcie.

Podľa zápisnice o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly má kontrolovaný subjekt povinnosť predložiť v termíne do 30. 6. 2013 opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a do 31. 7. 2013 predložiť kontrolnému orgánu správu o plnení prijatých opatrení.

3. Na základe poverenia č. 10/2013 zo dňa 2. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov Program 9, Podprogram 8– Koncepcia detí a mládeže – komisia mládeže v **Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza**.

Kontrolované doklady: stanovy slovenského skautingu, potvrdenie o pridelení IČO, formulár žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta, osnova projektu, rozpočet projektu, čestné vyhlásenia, zápis z volieb štatutára, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, finančná správa k vyúčtovaniu projektu, obsahová správa o realizovanom projekte, vyúčtovanie dotácie, došlé faktúry č. 06/2012, č. 2012700, nájomná zmluva, zmluva o nájme nebytových priestorov, doklady z ERP, bankové výpisy Tatra banka, a.s. Prievidza č. 3,4,5,8,11/2012, peňažný denník za rok 2012, doklad preukazujúci zabezpečenie publicity.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použitím finančných prostriedkov na krytie časti nákladov spojených s aktivitami zameranými na neformálne vzdelávanie detí a mládeže počas roka 2012 – prenájom klubovní, úhrada prevádzkových nákladov, cestovné, propagačné materiály, administratívne výdavky, metodické pomôcky, skautské nášivky, nákup kancelárskych potrieb, cestovné náklady, ubytovanie dodržal účel poskytnutia finančných prostriedkov podľa článku I. a IV. zmluvy a predložením správy a dokladov o použití finančných prostriedkov bol dodržaný § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

4. Na základe poverenia č. 11/2013 zo dňa 2. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít na podporu **Mestského športového hokejového klubu, OZ Prievidza**.

Kontrolované doklady: stanovy MŠHK Prievidza, zápisnica z mimoriadnej členskej schôdze MŠHK Prievidza konanej 31. 5. 2010, formulár žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít, čestné vyhlásenie, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza zo dňa 15. novembra 2012, došlá faktúra č. 2012188, bankové výpisy VÚB banka Prievidza, peňažný denník, doklad preukazujúci zabezpečenie publicity.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky vo výške 800,00 € na čiastočné krytie nákladov spojených s dopravou mládežníckeho družstva juniorov na zápasy. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a všetky ustanovenia zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

5. Na základe poverenia č. 12/2013 zo dňa 2. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít na podporu **Mestského športového hokejového klubu – mládež Prievidza, n.o.**

Kontrolované doklady: zakladacia listina neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby, rozhodnutie Obvodného úradu Trenčín o zápise do registra pod č. OVVS/NO/189-6/2011, formulár žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít v roku 2012 zo dňa 17. 1.2012, čestné prehlásenie, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza zo dňa 4. júla 2012, vyúčtovanie dotácie listom, peňažný denník za rok 2012, doklad preukazujúci zabezpečenie publicity.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky vo výške 600,00 € na čiastočné krytie nákladov spojených s organizovaním medzinárodného hokejového turnaja žiakov 8. ročníka – zakúpenie vecných cien, materiálové zabezpečenie. Zúčtovanie dotácie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle § 6 VZN č. 107/2010 a všetky ustanovenia zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

6. Na základe poverenia č. 15/2013 zo dňa 22. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 11, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v **Regionálnom kultúrnom centre, Prievidza.**

Kontrolované doklady: žiadosť o dotáciu, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta č. 369/2012/TZ/1.1., zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta č. 811/2012/TZ/1.1., zriaďovacia listina, potvrdenie o pridelení IČO, čestné vyhlásenie, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry, vyúčtovanie finančných prostriedkov, zmluva o dielo, dohody o vykonaní práce, registračné listy FO, interné účtovné doklady, platobné poukazy, bankové výpisy rok 2012, výdavkový pokladničný doklad č. 343, vecné vyhodnotenie projektu, čestné prehlásenia, pokladničná kniha.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky vo výške 200,00 € na krytie časti nákladov spojených s poskytovaním metodickej pomoci pri zabezpečovaní občianskej obradnosti v meste Prievidza a finančné prostriedky vo výške 500,00 € na krytie časti honoráru umeleckému súboru J. Ambróza a dodržal účel poskytnutia finančných prostriedkov podľa článku I. a IV. zmlúv a predložením správy a dokladov o použití finančných prostriedkov bol dodržaný § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

7. Na základe poverenia č. 16/2013 zo dňa 22. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie

podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov Program 13 – Sociálne služby, Program 9 - Vzdelávanie a Program 10 – Šport v **Olympijskom klube Prievidza**.

Kontrolované doklady: stanovy združenia Olympijský klub Prievidza, potvrdenie o pridelení IČO, osvedčenie o pridelení DIČ a

1) formulár žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry, peňažný denník za rok 2011 a 2012, kniha došlých faktúr, výpisy z účtu, správa k vyúčtovaniu projektu - vyhodnotenie, prezenčná listina zo zimnej olympiády, organizačné zabezpečenie, doklad preukazujúci zabezpečenie publicity

2) formulár žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít, čestné prehlásenie, zápisnica zo zasadnutia výkonného výboru OK regiónu Prievidza, zápisnica zo zasadnutia komisie školstva a kultúry, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta

3) žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít, zápisnica z valnej hromady OK región Prievidza, zápisnica zo zasadnutia výkonného výboru OK regiónu Prievidza, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza

4) čestné prehlásenie, zápisnica zo zasadnutia komisie športu pri MsZ Prievidza, zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít.

Mesto Prievidza poskytlo z rozpočtu mesta finančné prostriedky na pokrytie zvýšených výdavkov spojených s organizovaním zimnej olympiády materských škôl, ktorá sa konala dňa 20. marca 2012 na zimnom štadióne v Prievidzi vo výške 100,00 €, na krytie časti nákladov spojených so zabezpečením cien pre jednotlivcov a kolektívy na Letnej olympiáde materských škôl, ktorá sa uskutočnila 20. júna 2012 v City Aréne vo výške 100,00 €, na krytie časti nákladov na úhradu nákupu časti vecných cien spojených s organizovaním tradičného podujatia „Vyhlásenie najúspešnejších športovcov mesta za rok 2011“ vo výške 600,00 € a na úhradu občerstvenia a nákup cien podujatia „Beh olympijského dňa“ vo výške 100,00 € a na čiastočné krytie časti nákladov spojených s organizovaním plaveckej štafety v mesiaci október 2012 pre žiakov základných a stredných škôl – nákup cien, rozhodcovské, občerstvenie, diplomy vo výške 130,00 €.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt dodržal všetky ustanovenia zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

8. Na základe poverenia č. 18/2013 zo dňa 30. 5. 2013 bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov na podporu **Zápasníckeho klubu Baník Prievidza**.

Kontrolované doklady: projektový spis - výročná správa, čestné prehlásenie, stanovy, ekonomické smernice pre vyúčtovanie domácich a zahraničných súťaží na rok 2012, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu športových aktivít v roku 2012, rozpis 40. ročníka Medzinárodného turnaja mládeže - žiakov, kadetov a juniorov v zápasení, zabezpečenie publicity realizácie projektu, peňažný denník, účtovné doklady, výpisy z účtu, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza, zmluva o poskytnutí finančných

prostriedkov, účtovné doklady preukazujúce účel použitia poskytnutých finančných prostriedkov, čestné prehlásenie, rozpis 22. ročníka medzinárodného turnaja „Akvasalon“ a 9. ročník memoriálu J. Salona žiakov v zápasení, správa o vykonaní cesty, rozpis 9. ročník Memoriálu A. Buríka v zápasení starších žiakov a kadetov, výsledky 9. ročníka memoriálu, peňažný denník, účtovné doklady, výpisy z účtu, zápisnica z rokovania komisie športu pri MsZ Prievidza, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, účtovné doklady preukazujúce účel použitia poskytnutých finančných prostriedkov, zápisnica 10/2012 zo zasadnutia výboru ZK.

Mesto Prievidza poskytlo z rozpočtu mesta finančné prostriedky vo výške 200,00 na dofinancovanie 40. ročníka Medzinárodného turnaja mládeže v zápasení voľným štýlom a na čiastočné krytie nákladov spojených s účasťou mládežníckeho družstva na XXII. ročníka Medzinárodného turnaja mládeže v zápasení vo voľnom štýle v Hradci Králové v dňoch 5-6. 10. 2012 a s účasťou na Medzinárodnom turnaji A. Buríka v zápasení starších žiakov a kadetov vo voľnom štýle v dňoch 19.- 20. 10. 2012 v Snine – štartovné, cestovné, občerstvenie, materiálové vybavenie, ubytovanie vo výške 200,00 €.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt dodržal všetky ustanovenia zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

b) Rozpracované kontroly

1. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov v **Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 2/2013 zo dňa 30. 1. 2013.

2. Kontrola prevádzky a údržby útulku psov v zmysle podmienok komisionárskej zmluvy v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 4/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

3. Kontrola prevádzky kompostárne v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 5/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

4. Kontrola prevádzky triediacej linky na triedenie druhotných surovín a expedícia vytriedených a upravených druhotných surovín na ďalšie spracovanie v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 6/2013 zo dňa 1. 3. 2013.

5. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 11 - Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v **Občianskom združení Vtáčničiari Prievidza** na základe poverenia č. 13/2013 zo dňa 13. 5. 2013.

6. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 10 - Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Baník Cígel' Prievidza, mládež, OZ** na základe poverenia č. 14/2013 zo dňa 15. 5. 2013.

7. Kontrola existencie právnických osôb (občianskych združení a neziskových organizácií), ktoré majú sídlo v **objekte mesta na Ul. K. Novackého č. 14 v Prievidzi** podľa uznesenia MsR č. 401/12 zo dňa 16. 10. 2012 na základe poverenia č. 17/2013 zo dňa 22. 5. 2013.

8. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 9 – Vzdelávanie, Podprogram 2 – Podpora vysokoškolského vzdelávania v **ERUDITIO Preuge HVS, n.o., Prievidza** na základe poverenia č. 19/2013 zo dňa 4. 6. 2013.

9. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a splnenia zmluvných vzťahov – Program 13 – Sociálne služby, Podprogram 2 – Príspevky neštátnym subjektom v **Materskom centre Slniečko, OZ Prievidza** na základe poverenia č. 20/2013 zo dňa 4. 6. 2013.

10. Kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vlastnej smernice o verejnom obstarávaní príp. internej smernice mesta IS 63- Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov a dodržiavania právnych predpisov a smerníc mesta pri nakladaní s majetkom mesta v spoločnosti **UNIPA spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 21/2013 zo dňa 11. 6. 2013.

V Prievidzi 19. 6. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predloženom materiáli č. 44/2013 je vyhodnotených 28 uznesení prijatých v rokoch 1997 – 2013. Vyhodnotenie obsahuje 12 uznesení schválených v roku 2013 a 1 uznesenie v roku 2010, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 5 uznesení:

1. Uznesenie č. 104/II./13, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, parc.č. „E“ 1713, orná pôda s výmerou 137 m² vo vlastníctve Anny Sedlákovej, trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 317/2 užívaného bez právneho dôvodu, za cenu 5,00 €/m².

Skontrolovaná bola Kúpna zmluva zo dňa 24. 4. 2013 uzatvorená medzi mestom ako kupujúcim a predávajúcou Annou Sedlákovou, Ul. Veľkonecpalská č. 2, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 218/2013/KZ/1.2.

Predávajúca podľa článku I. zmluvy je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – Necpaly „E“ parc. č. 1713 orná pôda s výmerou 137 m². Podľa článku II. zmluvy predávajúca prevádza mestu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy a to: CKN parc. č. 6477/3, orná pôda s výmerou 137 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 35/2013 zo dňa 6. 2. 2013 vyhotovená firmou Geoslužba, s.r.o. a odčlenená od parc. č. 1713.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,00 €/m², ktorá bude vyplatená predávajúcej do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu v celkovej výške 685,00 €.

Správa katastra Prievidza vydala dňa 30. 5. 2013 rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1822/13, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii mesta pod č. 83260 dňa 6. 6. 2013.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 685,00 € bola uhradená z účtu mesta vedenom vo VÚB a.s. Anne Sedlákovej dňa 12. 6. 2013, doklad č. 10112, bankový výpis č. 112.

Kontrolou kúpnej zmluvy, následného zverejnenia kúpnej zmluvy, rozhodnutia o povolení vkladu a kontroly úhrady kúpnej ceny konštatujem, že boli vykonané všetky úkony smerujúce k majetko-právnomu vysporiadaniu uvedeného pozemku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 110/II./13, ktorým MsZ schválilo pre spoločnosť HAVTU, s.r.o., so sídlom v Bojniciach, Ul. A. Hlinku č. 606/16, do nájmu majetok mesta - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely č. 66/1 (ostatná plocha) v rozsahu výmery 16 m², na účel prevádzkovania vonkajšej terasy so záberom počas celého roka pre prevádzku kaviareň MAGURKA, Ul. M. R. Štefánika č. 31,

- spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k prevádzke kaviarne MAGURKA, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65,
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 4. do 15. 10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 4., uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 13/2013** uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou HAVTU, s.r.o., Ul. A. Hlinku č.606/16, Bojnice ako nájomcom zo dňa 10. 4. 2013, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 205/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 66/1 ostatné plochy vo výmere 16 m² za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy počas celého roka pred prevádzkou kaviarne „MAGURKA“ na Ulici M.R. Štefánika č. 31. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 16 m² predstavuje čiastku vo výške 147,20 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 16 m² predstavuje čiastku vo výške 57,92 €

Ročné nájomné vo výške 205,12 € je splatné do 30. 9. príslušného roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2013, t.j. od 15. 4. 2013 do 31. 12. 2013 predstavuje sumu 171,84, ktorá je splatná do 30. 9. 2013.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 13/2013 bola zverejnená dňa 15. 4. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 16. 4. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

3. Uznesenie č. 136/II./III./13, ktorým MsZ schválilo

II. vypovedanie Komisionárskej zmluvy zo dňa 01. 10. 2010 uzavretej s obchodnou spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., v znení všetkých jej doplnkov k 31. 12. 2013 v zmysle čl. IV. ods. 2 písm. b) komisionárskej zmluvy, z dôvodu podstatného porušenia komisionárskej zmluvy – porušenie ust. čl. V. ods. 2 písm. d, f, g, r, s) komisionárskej zmluvy;

Dňa 31. 12. 1996 bola uzatvorená Komisionárska zmluva so spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ktorej obsahom bol výkon verejnoprospešných služieb. V nadväznosti na komisionársku zmluvu bola uzatvorená dňa 31. 12. 1996 nájomná zmluva za účelom zabezpečenia výkonu

verejnoprospešných služieb. Z dôvodu prehľadnosti zmluvných vzťahov a všetkých pozmeňujúcich doplnkov zmluvy do jednej zmluvy uzatvorili zmluvné strany dňa 2. 1. 2002 komisionársku zmluvu, v ktorej sa dohodli na zmene rozsahu vzájomných práv a povinností stanovených komisionárskou zmluvou, najmä na predĺžení doby platnosti zmluvy do 31. 12. 2016.

Následne bolo dňa 1. 10. 2010 uzatvorené **Úplné znenie Komisionárskej zmluvy v znení doplnkov 1-37, k tejto boli ešte uzatvorené doplnky č. 38 až 48** (ďalej len komisionárska zmluva), čím zanikol záväzok pôvodnej Komisionárskej zmluvy zo dňa 31. 12. 1996 v znení jej doplnkov1-10.

Zmluvné strany sa čl. IV. ods. 2 písm. b) komisionárskej zmluvy dohodli na tom, že pred uplynutím dohodnutej doby sa zmluva končí na základe písomného oznámenia – výpovede účastníka v prípade podstatného porušenia zmluvy k 31. 12. príslušného roka, pričom musí byť druhej strane toto doručené najneskôr do 31. 5. príslušného roka, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinností uvedených v ustanovení čl. V ods. 2 písm. d), e), f), g), r), s).

Komisionárska zmluva bola opakovane viacnásobne porušovaná a v súčasnosti je stále porušovaná a to spôsobom, ktorý komisionárska zmluva označuje ako podstatné porušenie zmluvy (porušenie povinností uvedených v ustanovení čl. V ods. 2 písm. d), f), g), r), s).

Listom č. 1.2-1194-2013/69372 zo dňa 30. 4. 2013 oznámilo mesto spoločnosti TEZAS, spol. s r.o., Garážová 1, Prievidza podľa čl. IV. ods. 2 písm. b) komisionárskej zmluvy vypovedanie komisionárskej zmluvy k 31. 12. 2013 z dôvodu podstatného porušenia komisionárskej zmluvy – porušenie povinností v čl. V ods. 2 písm. d), f), g), r), s).

Spoločnosti bola daná výpoveď v súlade s uznesením MsZ č. 136/II./, uvedené uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

4. Uznesením č. 160/II./13 MsZ schválilo pre spoločnosť IGITECH, s.r.o., so sídlom

v Prievidzi, Severná ul. č. I. 2424/33, do nájmu majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, z parcely č. 417/7, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 300 m², na účel prístupu k prevádzke tenisových kurtov spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k prevádzke tenisových kurtov a vybudovaním prístupu k nim nájomca zlepši podmienky pre šport a teda aj zdravý spôsob života obyvateľov mesta v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- za podmienok – nájomného vo výške 3,30 €/m²/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 17/2013** zo dňa 29. 5. 2013 uzatvorená medzi mestom Prievidza a nájomcom **IGITECH, s.r.o., Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 293/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť – časť pozemku parcela č. 417/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², za účelom prístupu k prevádzke tenisových kurtov. Spevnená plocha bude zo zatrávňovacích dielcov a nebude slúžiť na parkovanie vozidiel.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou. Zmluvné strany v článku III. sa dohodli na nájomnom vo výške 3,30 €/m²/rok, ročné nájomné vo výške 990,00 €, ktoré je splatné od roku 2014 v štyroch splátkach po 247,50 € vždy k poslednému dňu štvrtého príslušného kalendárneho roka. Pomerná čiastka nájomného za rok 2013, t.j. od 1. 6. 2013 do 31. 12. 2013 predstavuje sumu 580,44 €, ktoré je splatné v dvoch splátkach, a to 290,22 € do 30. 9. 2013 a 290,22 € do 31. 12. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

5. Uznesením č. 161/II./13 MsZ schválilo pre Ľudmilu Nemčickú, miesto podnikania Bôrová ulica 34, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 64 m², nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa 9, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s celoročným záberom; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke kaviarne, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65;
- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 4. do 15. 10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 4., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom kontroly bola ***Nájomná zmluva č. 16/2013*** uzatvorená dňa 3. 5. 2013 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Ľudmila Nemčická – LIN, Bôrová ulica 34, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 236/2013/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 5327/1 ostatné plochy a nádvoria vo výmere 64 m² za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy počas celého roka pred prevádzkou kaviarne na Ceste VI. Clementisa v Prievidzi. Podľa článku II. bola zmluva uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 588,80 €
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 231,70 €

Ročné nájomné vo výške 820,50 € je splatné do 30. 9. príslušného roka, pomerná čiastka nájomného za rok 2013, t.j. od 6. 5. 2013 do 31. 12. 2013 predstavuje sumu 620,20, ktorá je splatná do 30. 9. 2013.

Kontrolou zverejňovania dokumentov na webovej stránke mesta bolo zistené, že nájomná zmluva č. 16/2013 bola zverejnená dňa 6. 5. 2013 a nadobudla účinnosť dňom 7. 5. 2013.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená, čím bolo uznesenie splnené.

6. Uznesenie č. 185/II./10, ktorým MsZ schválilo rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna zabezpečila spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. v dvoch etapách, finančné prostriedky boli zaradené do programového rozpočtu v súlade s uznesením MsZ č. 185/II./10, ***čím bolo uznesenie splnené.***

Na základe vykonanej kontroly kúpnej zmluvy, nájomných zmlúv a vypovedania zmluvy konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 44/2013 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 20. 6. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta