



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 11/2013

Mestské zastupiteľstvo: 26. 02. 2013

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovali: Mgr. Petra Haragová, zast. ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 15. 02. 2013

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 02. 2013

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Informácia o rozpracovaných kontrolách;

II. sleduje

rok 2012: 43/II., 134/II., 171/II., 182/II., 185/II., 231/II., 349/II., 350/II., 388/II.;
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III., 240/II., 266/III.;
rok 2010: 185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;
rok 2009: 318/III.;
rok 2007: 261/II. – bod b);
rok 2006: 546/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.;

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:

rok 2012: 37/II., III.,

IV. ruší uznesenia

rok 2012: 134;

V. opravuje uznesenia

rok 2012: 376;

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 379/12

MsZ v Prievidzi uzn.č. 23/13 zvolilo Bc. Henrietu Gebrlínovú do funkcie hlavného kontrolóra mesta Prievidza na funkčné obdobie 6 rokov. Vzhľadom k tomu, že predchádzajúci pracovný pomer Bc. Henriety Gebrlínovej trvá do 14.2.2013 a pracovný pomer s mestom Prievidza uzavrie s účinnosťou od 15.2.2013, navrhujeme opravu uznesenia tak, aby prijaté uznesenie ohľadom nástupu do práce hlavnej kontrolórky bolo v súlade s uzavretou pracovnou zmluvou a so zákonom 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v platnom znení.

Oprava uznesenia MsZ č.376/12 :

V časti II. schvaľuje v písm. i) sa dátum : „1.2.2013“ opravuje na dátum : „15.2.2013“.

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 134/12

Právna kancelária predkladá **návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 134/12.**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 29.5.2012 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta strpieť umiestnenie zemného telefónneho kábla a prípojok na mestských pozemkoch – uliciach Podjavorinskej, Sitnianskeho, Vajanského a Východnej za podmienok, ktoré upravujú interné smernice mesta Prievidza. Vecné bremeno bolo schválené v prospech spoločnosti Slovak Telecom , a.s. Bratislava.

Pretože spoločnosť nesúhlasila so zriadením vecného bremena za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom (vecné bremeno za odplatu), oznámila listom dňa 13.12.2012, že odstúpila od zámeru realizovať rozšírenie MTS siete v Prievidzi práve z dôvodu neprimerane vysokej odplaty, ktorú za zriadenie vecného bremena mesto Prievidza žiada.

Z tohto dôvodu navrhuje právna kancelária **zrušiť uznesenie MsZ č. 134/12 zo dňa 29.5.2012.**

Rok 2012

Uznesenie č. 37/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26. októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €;

- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH na prípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko),
- e) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelovanie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,
- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Gazdovskej ulici, sídlisko Necpaly v Prievidzi z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola v zákonom stanovenom termíne podaná na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odkiaľ bola po posúdení a spracovaní údajov odovzdaná na MDV a RR SR. Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu 2x22 nájomných bytov na sídl. Necpaly v Prievidzi bola zamietnutá, čo nám bolo oznámené listom zn.17948/2012/SBPMR/z.50187 zo dňa 10.09.2012, doručeného na MsÚ v Prievidzi dňa 17.09.2012 spolu s prílohami žiadosti.

Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná, dňa 21. 05. 2012 bolo zo ŠFRB poslané oznámenie o zaevidovaní žiadosti. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z MDVaRR SR (dotácie) bola žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB vrátená späť.

Vzhľadom k tomu, že mesto zvolilo na obstaranie nájomných bytových domov iný postup, a to výstavbu bytového domu súkromným investorom (podľa projektu tohto investora), ktorý mesto po ukončení výstavby odkúpi do svojho vlastníctva za použitia prostriedkov dotácie z MDVRR SR a úveru ŠFRB a bolo k tomuto prijaté uznesenie č. 9/13 MsZ dňa 29.01.2013, možno toto uznesenie vypustiť zo sledovania.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 37/III./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 556 678,00 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041,00 € a o úver z rozpočtu mesta vo výške 410 103,00 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom;
- zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

Celkové príjmy spolu :	28 296 080,00 €
v tom:	
Bežné príjmy	22 504 033,00 €
Kapitálové príjmy	3 074 693,00 €
Finančné operácie príjmové	2 717 354,00 €
Celkové výdavky spolu :	28 296 080,00 €
v tom:	
Bežné výdavky	21 117 551,00 €
Kapitálové výdavky	5 681 311,00 €
Finančné operácie výdavkové	1 497 218,00 €

- III. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Gazdovskej ulici, sídlisko Necpaly v Prievidzi z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola v zákonom stanovenom termíne podaná na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odkiaľ bola po posúdení a spracovaní údajov odovzdaná na MDV a RR SR. Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu 2x22 nájomných bytov na sídl. Necpaly v Prievidzi bola zamietnutá, čo nám bolo oznámené listom zn.17948/2012/SBPMR/z.50187 zo dňa 10.09.2012, doručeného na MsÚ v Prievidzi dňa 17.09.2012 spolu s prílohami žiadosti.

Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná, dňa 21. 05. 2012 bolo zo ŠFRB poslané oznámenie o zaevidovaní žiadosti. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z MDVaRR SR (dotácie) bola žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB vrátená späť.

Vzhľadom k tomu, že mesto zvolilo na obstaranie nájomných bytových domov iný postup, a to výstavbu bytového domu súkromným investorom (podľa projektu tohto investora), ktorý mesto po ukončení výstavby odkúpi do svojho vlastníctva za použitia prostriedkov dotácie z MDVRR SR a úveru ŠFRB a bolo k tomuto prijaté uznesenie č.9/13 MsZ dňa 29.01.2013, možno toto uznesenie vypustiť zo sledovania

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza

kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parcela č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba, ktorá sa konala už IV. kolom dňa 4.12.2012. Dražba bola opäť neúspešná a ďalšie kolo zatiaľ nie je zverejnené. Po zverejnení výsledku dražby sa bude pokračovať v rokovaní s novým vlastníkom.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 134/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1494 a parc.č. 1644 a ako užívateľa pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1683 a parc.č. 1596, na ktoré list vlastníctva nie je založený, a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a mestských komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – zemného telefónneho kábla a zemných telefónnych prípojok a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka telefónnych káblov a telefónnych prípojok s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto závad, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Mestské zastupiteľstvo na žiadosť Slovak Telecomu, a.s. opätovne rokovalo o výške odplaty za zriadenie vecného bremena, keď Slovak Telecom, a.s., žiadal zriadiť vecné bremeno bezplatne. Uznesením č.226/12 dňa 28.8.2012 MsZ zmenu uznesenia č. 134/12 neschválilo. Dňa 29.10.2012 sme požiadali Slovak Telecom, a.s., o stanovisko, či máme pristúpiť k vypracovaniu návrhu zmluvy za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Súčasne sme oznámili, že v prípade, ak o zriadenie vecného bremena za týchto podmienok z ich strany nie je záujem, navrhujeme mestskému zastupiteľstvu, aby uznesenie č. 134/12 zrušilo. K dnešnému dňu sme stanovisko nedostali. Spoločnosť Slovak Telecom, a.s., Bratislava nám listom dňa 13.12.2012 oznámila, že odstúpila od zámeru realizovať stavbu „Rozšírenie MTS Prievidza Východná“ z dôvodu neprimerane vysokej odplaty žiadanej mestom Prievidza za zriadenie vecného bremena. Z toho dôvodu právna kancelária pripravila na februárové zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na zrušenie uznesenia č. 134/12 zo dňa 29.5.2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazá, že pri rozkopení chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Stredoslovenskej energetike, a.s. bol dňa 9.8.2012 zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Dňa 28.9.2012 odpovedala SSE-D, a.s., na náš návrh a to tak, že s podmienkami zmluvy, pokiaľ ide o cenu vecného bremena, nesúhlasia a žiadajú prehodnotenie. Žiadosť bola predložená na rokovanie MsZ dňa 30.10.2012, ktoré uznesením č. 327/12 schválilo zmenu ceny vecného bremena znížením o polovicu. Dňa 17.12.2012 bol Stredoslovenskej energetike zaslaný nový návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so zníženou cenou o polovicu. Ku dňu 08.02.2013 nám podpísaný návrh zmluvy doručený nebol.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:

vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Aj napriek schváleniu zmeny uznesenia MsZ na základe novej žiadosti žiadateľov, ku dňu tohto vyhodnotenia nepodpísali kúpnu zmluvu ani na parcelu č. 5399/6 a ani parcelu č. 5399/7. V MsZ dňa 28.8.2012 bolo schválené vyhlásenie OVS na pozemok užívaný bez právneho dôvodu. OVS bola vyhlásená ku dňu 12.9.2012 a bola vyhodnotená ako neúspešná.

Na základe informácie z daňového oddelenia, daňové konanie už bolo ukončené k 10.10.2012 na meno Marián Dírer (nájomca), nakoľko stavba zaberajúca verejné priestranstvo bola odstránená (podľa informácie daň za užívanie verejného priestranstva uhradil vo výške 468,00 € dňa 31.01.2013). Právna kancelária vyzvala nájomcu Mariána Dírera listom zo dňa 14.12.2012 na zaplatenie náhrady za spätné užívanie pozemku a uznanie dlhu a súčasne právna kancelária vydala rozhodnutie o uložení pokuty za porušenie stavebného zákona. Pokutu nájomca zaplatil. Náhradu za spätné užívanie pozemku odmietol uhradiť, právna kancelária pripravuje žalobu na súd.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

- a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,
- b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,
- c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

parc.č. 7082/10, 7082/40

Pozemky sú ešte v riešení ROEP-u, (nie je 100 % vlastníctvo na LV), preto právna kancelária čaká do ukončenia riešenia. Po ukončení ROEP-u môžu byť zapísaní ešte ďalší noví vlastníci. Po oficiálnom spustení ROEP-u bude právna kancelária pokračovať s vyporiadaním pozemku s novovzniknutými spoluvlastníkmi.

parc.č. 7082/22

Zostáva vyporiadať podiel po nebohom Františkovi Mečiarovi z PK vložky. V súčasnosti je podaná v Bratislave náhradná pozostalosť. Jeden zo žijúcich dedičov je v Amerike, čo nám môže predĺžiť a skomplikovať dedičské konanie. Dedičské konanie stále nie je ukončené.

parc.č. 403, 4186

Pozemky sú vo vlastníctve SPF Bratislava. Žiadosť o odkúpenie bola podaná dňa 16.8. 2011. Všetky potrebné doklady sme doložili vrátane už aj právoplatného územného rozhodnutia.

parc.č. 7082/34

Pozemok v riešení ROEPu – na LV nie je 100 % vlastníctvo. Vo vlastníctve mesta je vyporiadaný podiel 84/120. Na zostávajúci podiel sú uzavreté kúpne zmluvy, ktoré sú na katastri a čakajú na zavkladovanie. Tieto zmluvy boli prerušené z dôvodu ROEPu. Po zavkladovaní zmlúv bude pozemok vo vlastníctve mesta v celosti.

parc.č. 7082/26

Pozemok vo vlastníctve Ľ. Dobrotkovej /zastúpenej Ľ. Blahovcovou/, Jána Králika, Jolany Plačkovej, Michala Králika. Kúpna zmluva podpísaná dňa 27.12. 2012 a následne zaslaná

na Správu katastra Prievidza na zavkladovanie. Po zavkladovaní bude pozemok vo vlastníctve mesta v celosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 231/II/12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o odstúpení od zmluvy a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena 74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % p.a. (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak, ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov podľa splátkového kalendára, počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a., spolu vo výške 82 572,64 € do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 2 993,94 € (2 splátky), na rok 2013 vo výške 17 613,84 € (12 splátok), na rok 2014 vo výške 17 014,20 € (12 splátok), na rok 2015 vo výške 16 414,58 € (12 splátok), na rok 2016 vo výške 15 814,97 € (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 12 721,10 € (10 splátok);
- c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2, resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Mesto Prievidza uzavrelo s Ing. Karlom Čukom Zmluvu a odstúpení od zmluvy a vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č. 2 dňa 12.9.2012. Kúpna zmluva bola predložená Správe katastra na zápis vlastníckeho práva záznamom. Správa katastra zapísala vlastníctvo k prevádzaným pozemkom na mesto Prievidza. Na základe vyššie uvedeného sa od mesiaca november začína v zmysle splátkového kalendára vracať Ing. Čukovi kúpna cena zvýšená o úroky.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 349/II/12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie ocelevej lávky pre peších ponad rieku Nitra (parc.č. 563/1, ktorá je evidovaná na katastrálnej mape v k.ú. Prievidza ako vodná plocha s výmerou 12368 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), jej získanie do spoluvlastníctva v podiele ½ s mestom Bojnice, pretože lávka sa nachádza v mieste, kde koryto rieky Nitra tvorí prírodnú hranicu katastrov, pričom časť lávky zasahuje v k.ú. Prievidza na pozemok parc.č. 562/18 ost.pl. s výmerou 4592 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, k lávke nie je evidovaný v katastri nehnuteľností žiaden vlastníik, je využívaná obyvateľmi Prievidze a Bojníc a dôvodom na majetkovoprávne vyporiadanie je jej rekonštrukcia, ktorej nevyhnutnosť potvrdzuje statický posudok.

Dňa 17.12.2012 bol Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Správa povodia hornej Nitry Topoľčany, ako správncovi rieky Nitra, zaslaný list a pracovný návrh zmluvy o uznaní vlastníckych práv k ocelevej lávke ponad rieku Nitra pre mesto Bojnice a mesto Prievidza v záujme rekonštrukcie, prípadne úplného odstránenia ocelevej lávky. Súčasne sme listom

informovali o našich aktivitách v tejto veci mesto Bojnice. V prípade, že správca vodného toku sa k nášmu návrhu v dohľadnej dobe nevyjadrí, pošleme mu urgenciu.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 350/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- Optickú chráničku v dĺžke približne 17 km, nachádzajúcu sa v intraviláne mesta Prievidza za účelom vypracovania koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť UNIPA, s.r.o., Prievidza, ktorá je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru - poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povoľovacích procesoch, ako vizualizačná podpora pri procesnom riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení - v súlade § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS-65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, s.r.o., a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky,
- a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Právna kancelária pripravuje v zmysle uznesenia Nájomnú zmluvu, o súčinnosť bolo požiadané Oddelenie stavebného poriadku, aby poskytlo grafické podklady k územným rozhodnutiam o uložení optickej chráničky, ktoré budú povinnou prílohou nájomnej zmluvy.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 388/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenechanie časti nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 90/1 ost.pl. s výmerou 22157 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v súvislosti s úpravou spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súp.č. 20128 na parc.č. 82 na Ul. B. Björnsona v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1,00 €/rok, do nájmu spoločnosti DUKE, s.r.o., Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože spoločnosť DUKE, s.r.o., Prievidza v lehote 1 roka od uzavretia nájomnej zmluvy vykoná na prenajatom pozemku úpravu spevnených plôch a zelene na vlastné náklady, aby sa tak zvýšila bezpečnosť zákazníkov, navštevujúcich obchodné prevádzky v nebytových priestoroch 24C, 24D, 24E a 24F

obytného domu súp. č. 20128 na parc.č. 82 na Ul. B. Björnsona v Prievidzi ako aj obyvateľov a návštevníkov mesta Prievidza, pričom zabezpečovať tieto činnosti prislúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev ako aj správu a údržbu verejnej zelene.

Na našu výzvu sa dňa 25.1.2013 dostavil do právnej kancelárie Tibor Kerata, konateľ spoločnosti DUKE, s.r.o. Prievidza a bol informovaný, že pred vypracovaním nájomnej zmluvy si musí dať vypracovať geometrický plán v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva. Po jeho doručení bude uzavretá nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorku mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2012, tieto schválené neboli. Finančné prostriedky budeme opätovne požadovať do návrhu rozpočtu na rok 2014.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné

prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V decembri 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny“ v sume 3 000,00 €. Finančné prostriedky na realizáciu boli zaradené do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2013, tieto schválené neboli.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámenny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Právna kancelária dala vypracovať firme Geomark, spol. s r.o. geometrický plán, ktorý je už aj overený Správou katastra Prievidza. Pripravuje podklady pre uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku – Urbársky spolok Necpaly, ktoré budú predložené na prerokovanie do Mestskej rady dňa 19.2. 2013. Ďalším vlastníkom pozemku je Mária Pekárová, s ktorou bude právna kancelária uzatvárať zámennú zmluvu a zvyšok rozdielu pozemku odkúpime do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Na zámenu použijeme geometrický plán, ktorý si dala vypracovať v roku 2008 p. Pekárová z dôvodu zápisu pozemku do svojho vlastníctva. Geometrický plán dala právna kancelária prešetriť geodetovi, či sa môže použiť aj na zámenu pozemku pod vybudovanie spojovacieho chodníka.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastními týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží a nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m², ktoré je splatné vždy do konca septembra príslušného roka. Do súčasnej doby uzavreli zmluvy o náhrade za spätné užívanie nehnuteľností a následne nájomné zmluvy všetci garážnici, okrem jedného - Ján Krč. Pánovi Krčovi bola dňa 3.8.2012 zaslaná posledná upomienka, v ktorej bola stanovená lehota do 15.8.2012 na vypratanie pozemku vo vlastníctve mesta a zaplatenie náhrady za užívanie vo výške 108,00 €. Nakoľko do stanoveného termínu uvedenú sumu nezaplatil, právna kancelária bude pre jeho vysoký vek kontaktovať jeho príbuzných a snažiť sa vyriešiť vec mimosúdnu cestou. Právnu kanceláriu kontaktoval v mesiaci január zástupca pána Krča, ktorý požiadal právnu kanceláriu o vypracovanie nájomnej zmluvy zahrňujúcej aj zmluvu o náhrade za užívanie nehnuteľností.

- zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 5.9.2011. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013

Dňa 27.9.2011 bola uhradená 1. splátka diela vo výške 129.177,22 EUR. Uznesením MsZ č. 325/11 dňa 29.11.2011 bola schválená 2. splátka pre r. 2012 vo výške 124.333,- €, ktorá bola splatená v roku 2012. Pre rok 2013 bola MsZ dňa 11.12.2012 schválená 3. splátka diela vo výške 124.333,- €, splatná do konca roku 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J.

Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizuje mesto závery statického posudku takto:

- *M-3 lávka pre peších Nábrežie -sv.Cyrila-Nábrežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na r.2011 na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia bol vykonaný výber spracovateľa PD, ale zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Bola podaná požiadavka na zaradenie finančných prostriedkov do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012 na vypracovanie PD a v septembri 2012 bola MsZ schválená. Po vykonaní verejného obstarávania na spracovateľa PD bola uzatvorená ZoD so spoločnosťou EU design,*

s.r.o. Brezová pod Bradlo a dňa 17.12.2012 bola vypracovaná PD odovzdaná objednávateľovi.

- *M-8 cestný most Košovská cesta: finančné prostriedky najnutnejších technických opatrení pre údržbu a realizáciu sanačných opatrení mosta boli schválené MsZ v II.zmene programového rozpočtu na r.2012. Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa dokumentácie najnutnejších technických opatrení pre údržbu mostu. V novembri 2012 bola PD vypracovaná o odovzdaná objednávateľovi. V súčasnosti sa spracovávajú podklady pre vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Finančné prostriedky na realizáciu týchto prác sú schválené v programe 7 Komunikácie rozpočtu na r.2013.*
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sa uskutočnil výber spracovateľa PD v roku 2011, ale zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta. V rozpočte na rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie.*
- *M-11 most pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: finančné prostriedky najnutnejších technických opatrení pre údržbu a realizáciu sanačných opatrení mosta boli schválené MsZ v II.zmene programového rozpočtu na r.2012. Bolo vykonané verejné obstarávanie na spracovateľa dokumentácie najnutnejších technických opatrení pre údržbu mostu. V novembri 2012 bola PD vypracovaná o odovzdaná objednávateľovi. V súčasnosti sa spracovávajú podklady pre vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa prác súvisiacich s údržbou a sanačnými opatreniami mostu. Finančné prostriedky na realizáciu týchto prác sú schválené v programe 7 Komunikácie rozpočtu na r.2013.*
- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parcela č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu mesta. V súčasnosti na uvedený pozemok je vyhlásená dražba, ktorá sa konala už IV. kolom dňa 4.12. 2012. Dražba bola opäť neúspešná a ďalšie kolo zatiaľ nie je zverejnené Po zverejnení výsledku dražby sa bude pokračovať v rokovaní s novým vlastníkom.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Na rokovaní so ŽSR ešte v roku 2010 bolo oznámené, že mesto upúšťa od záujmu vyporiadať pozemky na Traťovej ulici a namiesto toho má záujem získať pozemky pod tzv. deviatou koľajou na železničnej stanici. V tejto veci sa uskutočnilo niekoľko rokovaní. Dňa 23.7.2012 bola ŽSR referátom územného plánovania zaslaná žiadosť mesta Prievidza o dlhodobý prenájom pozemkov aj pod tzv. 9.koľajou celkovo asi s výmerou 6500 m², na ktorých má mesto Prievidza záujem realizovať parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá a dopravné prepojenie predstaničného priestoru s miestnou obslužnou komunikáciou na Ul. stavbárov v Prievidzi. Trasovanie komunikácie bolo navrhnuté pozdĺž objektu skladového hospodárstva, umožňujúceho nakládku a vykládku tovarov a s dopravným napojením priestoru susediaceho so skladom. V súčasnosti prebieha komunikácia medzi referátom územného plánovania a ŽSR o odborných otázkach stavebného zámeru. Dňa 6.2.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov všetkých zainteresovaných útvarov ŽSR, ktoré zorganizovala právna kancelária, a na ktorom boli dohodnuté ďalšie konkrétne postupy smerujúce k uzavretiu nájomnej zmluvy.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá

však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predať predmetné nehnuteľnosti. Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela neposkytol nové informácie k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov. Zatiaľ právna kancelária nemá nové informácie.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II.-b)/07

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- II. b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:
 1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
 2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Bod 1.

Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká na vhodnú výzvu o nenávratný finančný prostriedok.

Bod 2/a

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využívania informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov. Na zabezpečenie IKT neboli v roku 2012 a nie sú ani v rozpočte na rok 2013 vyčlenené žiadne finančné prostriedky.

Bod 2/b

Verejno- obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní,

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkoprávnom vypořádání pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

- R. Lihotský dňa 12.6. 2012 podpísal kúpnu zmluvu na svoj podiel 3/12. Kúpna zmluva bola dňa 12.6. 2012 odoslaná na zavkladovanie na Správu katastra Prievidza.

- p. Lihotská nesúhlasí s predajom svojho podielu k pozemkom. Cena je nízka, požaduje navýšenie kúpnej ceny.

-p. M. Ličková dňa 31.7. 2012 telefonovala, kde nám oznámila, že svoj podiel pozemku nepredá a trvá na zámene. Mesto v súčasnosti nemá vhodný pozemok na jej zámenu. Zostáva vypořadať pozemok vo vlastníctve Ing. Kvála z Bratislavy, ktorý svoj pozemok chce predat' za 40 €/m²

-p. M. Šturcel zatiaľ nemôže uzavrieť kúpnu zmluvu, pozemok je v riešení ROEP. Právna kancelária sa pokúsi podľa Zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, usporiadať vlastnícke vzťahy zriadením vecného bremena na pozemky pod budovou školy. Sú vedené rokovania s p. A. Lihotskou mesto sa chce dohodnúť na uzavretí kúpnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní, v súčasnej dobe právna kancelária nerieši žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo na Námestí J. C. Hronského.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. (bude vyhodnotené v apríli 2013)

- zostáva v sledovaní

Informácia
o rozpracovaných kontrolách v období od 1. 1. 2013 do 25. 2. 2013

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o rozpracovaných kontrolách za obdobie od 1. 1. 2013 do 25. 2. 2013.

Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej umeleckej škole, Rastislavova 745/13, Prievidza** na základe poverenia č. 1/2013 zo dňa 25. 1. 2013.

2. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov v **Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., ul. T. Vansovej č. 24, Prievidza** na základe poverenia č. 2/2013 zo dňa 30. 1. 2013.

V Prievidzi 21. 2. 2013

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta