

Materiál číslo 41/2012

Mestská rada
19.06.2012

Mestské zastupiteľstvo
26.06.2012

**Zmeny a doplnky č.14
Územného plánu mesta Prievidza
a Doplnok č.10 k VZN č. 31/1995
o územnom pláne mesta.**

Predkladá : JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované : MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ
Mgr. Edita Mrázová
vedúca odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby
a životného prostredia

Spracoval : Ing. arch. Jaroslav Janes
architekt mesta
Ing. arch. Milan Chmura
referát územného plánovania

V Prievidzi 22.05.2012

Dôvodová správa.

Predkladá sa materiál č. 41/2012 návrh Zmien a doplnkov č. 14 územného plánu mesta Prievidza. Súčasťou materiálu je návrh Doplnku č.10 k VZN č. 31/1995 o územnom pláne mesta.

Materiál je spracovaný na základe požiadavky investora pre rozšírenie rozvojovej lokality (funkčno-priestorový blok č. 7-2-9) pre funkciu bývania.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza obstaralo mesto vo firme AGS ateliér so sídlom v Prievidzi.

Po spracovaní Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza bolo dňa 26.03.2012 oznámené verejnou vyhláškou prerokovanie dokumentácie. Oznámenie o prerokovaní zmeny bolo zverejnené v regionálnych masmédiách a vo vývesnej tabuli volebný obvod č.1 Staré mesto a volebný obvod č. 5 Veľká Lehôtka. Dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na úradnej tabuli mestského úradu a prístupná k vysvetleniu na referáte územného plánovania.

Pri prerokovaní Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza boli vznesené pripomienky. V návrhu vyhodnotenia je definovaný návrh rozhodnutí, ako sa naloží s pripomienkami. Prílohou správy o prerokovaní je návrh vyhodnotenia pripomienok.

Obstaraním Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza poverilo mesto osobu odborne spôsobilú Ing. arch. Milana Chmuru, registračné číslo 277. Odborne spôsobilá osoba má s mestom pracovnoprávny vzťah.

NÁVRH UZNESENIA O SCHVÁLENÍ

Mestské zastupiteľstvo :

I. berie na vedomie :

- 1) Návrh zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. z. v platnom znení, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2012.
- 2) Stanovisko Krajského stavebného úradu v Trenčíne zo dňa 2012 pod číslom KSU/KV o preskúmaní súladu Návrhu zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/76 Z. z. v platnom znení.

II. schvaľuje :

- 1) "Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza, obstarávateľom" a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- 2) Zmeny a doplnky č. 14 k ÚPN mesta Prievidza, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2012. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia Doplnku č. 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza, č. 31/1995.
- 3) Návrh doplnku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza.

III. ukladá :

Prednostovi mestského úradu :

- 1) Zverejniť Doplnok č. 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.31/1995 o územnom pláne mesta (Prievidza), po dobu tridsať (30) dní od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza a na území riešenej zóny v súlade s § 23, ods. 2 stavebného zákona.
- 2) Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza v súlade s § 28 stavebného zákona t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, doručením Mestskému úradu v Prievidzi, Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne a príslušnému stavebnému úradu, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

Doplnok č. 10
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995
o územnom pláne mesta (sídelného útvaru).

Záväzná časť územného plánu

ČASŤ DRUHÁ

článok 5

Zásady usporiadania územia

Za textom sa dopĺňa odsek, ktorý znie :

Využitie plochy funkčno-priestorového bloku (ďalej len FPB) FPB 7-2-9 sa upravuje v zmysle grafickej a textovej časti Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Prievidza. Prílohou k VZN je záväzná časť Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Prievidza, vrátane grafickej časti, výkresov č. 02 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, č. 9 – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ČASŤ TRETIA

článok 6

Plochy pre verejnoprospešné stavby

dopĺňa sa odsek č. 6., ktorý znie :

Dopĺňa sa časť verejnoprospešných stavieb

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Na konci textu sa dopĺňa :

- 43) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení (vodojem, čistička odpadových vôd) pre FPB 7-2-9.

článok 10

Uloženie dokumentácie územného plánu

za textom sa dopĺňa nasledovný text, ktorý znie :

Dokumentácia Zmeny č.14 ÚPN mesta Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ dňa uznesením č./2012.

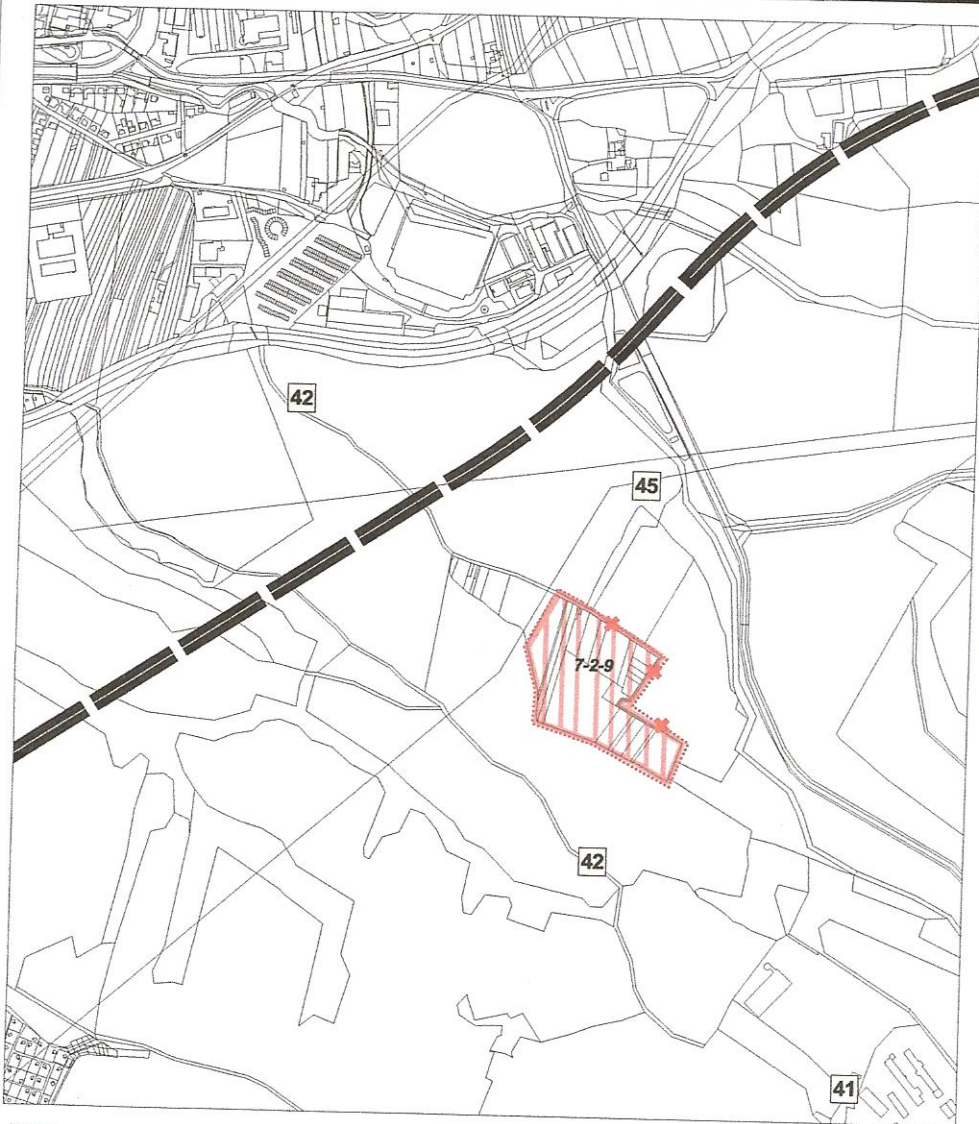
Tento doplnok nadobúda účinnosť 30 - tým dňom od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA

ZMENY A DOPLNKY č. 14

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA



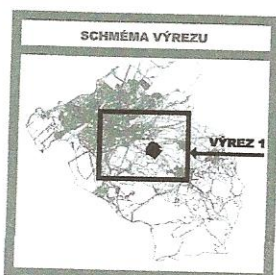
LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY č. 14

SYMBOL	VLASTNOSŤ	OPIS
[Symbol: dashed line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
[Symbol: double line]	KOMUNIKÁCIA RÝCHLOSTNÁ	
[Symbol: solid line]	OBYTNÉ ÚZEMIE	
[Symbol: red hatched area]	JAV NA ZRUŠENIE	

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Ozr.	Verenoprospešná stavba
41	Vodojemy *
42	Vodovod a technologické zariadenia *
45	Čistiareň odpadových vôd *

VÝREZ 1

* - koridory, trasy, zariadenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti



SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2	1 : 5 000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAŽKA č. : 01 01/2012
 ETAPA : NÁVRH
 DÁTUM : 03/2012

AGS
ATELIER

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA

ZMENY A DOPLNKY č. 14 - NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA