

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 26. 6. 2012**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 08.00 h  
**Ukončenie zasadnutia:** 15.00 h

**Prítomní:** 28 poslancov MsZ  
– podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnili sa:** MUDr. Silvia Hrnková, Ing. Richard Takáč, Ing. Martin Bugár

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – asistentka prednostu MsÚ  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
Ing. Alena Mikulášová – vedúca odd. správy a ekonomiky školstva  
Mgr. Jana Kráľová – vedúca sociálneho oddelenia  
Ing. Lýdia Ondrejková – vedúca ref. obchodu a cestovného ruchu  
Ing. arch. Milan Chmura – vedúci ref. územného plánovania  
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi  
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi  
Ing. Michal Danko – riaditeľ SAD Prievidza, a. s.

– ďalej podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 28 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Ing. Petra Kobetičová.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Mgr. art. Antona Bakytu a Mgr. Ruženu Dlábikovú.

Do návrhovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, Katarínu Čičmancovú – za členku, MUDr. Dušana Magdina – za člena.

Uznesením č. 154/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

#### **Návrh programu:**

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Správa SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – apríl 2012
- 4) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 118/2011 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza
- 5) Návrh Doplnku č. 2 k IS č. 38 – Kritériá na poskytovanie opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda
- 6) Návrh na zmenu sídla školského stravovacieho zariadenia I. ZŠ, Ul. Sama Chalupku, Prievidza
- 7) Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza
- 8) Návrh Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Prievidza a Doplnok č. 10 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne mesta
- 9) Návrh VZN mesta Prievidza č. 128/2012, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 115/2011 o podmienkach predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania, v obchodných prevádzkach a na iných verejne prístupných miestach v meste Prievidza
- 10) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnancov útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2012
- 11) D i s k u s i a p r e o b y v a t e ľ o v (od 10.00 h do 11.00 h)
- 12) R ô z n e
- 13) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 14) Z á v e r

#### **Návrh programu bodu „Rôzne“:**

- 1) Majetkovo-právne veci
- 2) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 3) Termíny zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2012

PaedDr. Eleonóra Porubcová navrhla, aby sa MsZ zaoberalo aj zrušením uznesenia MsZ č. 362/11 zo dňa 13. 12. 2011, ktorým MsZ schválilo podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Základnej školy na Mariánskej ulici zo siete škôl a školských zariadení. Primátorka mesta konštatovala, že ministerstvo ešte nerozhodlo a treba počkať do 30. 6. 2012. Primátorka mesta dala hlasovať o poslanceckom návrhu .

MsZ uznesením č. 155/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo doplnenie programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 6. 2012 o bod „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 362/2011 zo dňa 13.12.2011“.

Hlasovanie: 11 poslancov za, 13 proti, 3 sa zdržalo.

Primátorka mesta predložila návrh na schválenie programu MsZ s bodmi, ktoré boli zadefinované v pozvánke. K programu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 156/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 2)**

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ, predložil Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi.

Na vypustenie zo sledovania boli navrhnuté štyri uznesenia a to: rok 2012: 106/III/2012, rok 2011: 243/III., 300/II., 302/II. Bližšie sa venoval predmetným uzneseniam.

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta, predložila Správu o výsledkoch vykonaných kontrol a Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi.

K uzn. č. 243/III/2011 uviedla, že vykonanou kontrolou v účtovníctve bolo zistené, že zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € bola spoločnosťou JIMBO Invest, s. r. o., uhradená dňa 17. 10. 2011. Prevod nehnuteľností uvedených v uznesení bol skontrolovaný v Kúpnej zmluve č. 11/12. Zmluva bola zverejnená dňa 20. 6. 2012 a účinnosť nadobudla dňom 21. 6. 2012. Zmluva bola uzatvorená v súlade s podmienkami schválenými v uznesení MsZ a teda uznesenie bolo splnené. K tomuto bodu bolo prijaté uzn. č. 156/12.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

### **K bodu 3)**

Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – apríl 2012 predložil Ing. Michal Danko, riaditeľ SAD Prievidza, a. s.

Ing. Michal Danko informoval o počte prepravených osôb, počte osôb prepravených na čipové karty atď. Ďalej dodal, že cestujúci zmeny cestovných poriadkov vnímajú skôr negatívne ako pozitívne, a preto nie je vhodné časté upravovanie cestovných poriadkov.

Nadalej prebiehajú rokovania s vedením mesta Prievidza k optimalizácii verejnej dopravy.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. skonštatoval, že oproti plánu MHD Prievidza je reálny stav o 25 tis. k plusu.

MsZ uznesením č. 158/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – apríl 2012.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

### **K bodu 4)**

Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 118/2011 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza predložila Mgr. Jana Kráľová, vedúca sociálneho oddelenia.

V Zariadení pre seniorov (ďalej len ZpS) je mesto Prievidza ako verejný poskytovateľ sociálnych služieb povinné vykonávať odborné činnosti, obslužné činnosti (stravovanie, ubytovanie) a ďalšie činnosti.

Novelou zákona o sociálnych službách je verejný poskytovateľ sociálnych služieb (t.j. mesto) povinný, tak ako to vyplýva z ustanovenia § 72, ods. 2) zákona, sumy úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou podľa § 74 zákona o sociálnych službách v súlade so VZN, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov tak, aby suma úhrady za túto sociálnu službu poskytovanú v rozsahu § 35 (ZpS) a § 41 bola najmenej vo výške 50 % ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním tejto služby. Úhrady v ZpS sa navrhujú zvýšiť v priemerne o 29,18 € na klienta. V rámci poskytovania opatrovateľskej služby je navrhované zvýšenie o 0,80 €/hodina/klient.

Na rokovaní MsR bolo odporučené posunutie účinnosti predmetného VZN na 1. 9. 2012.

MsZ uznesením č. 159/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 118/2011 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza s pripomienkou: v článku 7 – záverečné ustanovenia, bod 11. sa mení dátum účinnosti z 1. júla 2012 na 1. septembra 2012.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 sa zdržal.

### **K bodu 5)**

Návrh Doplnku č. 2 k internej smernici č. 38, IS – 38 Kritériá pre poskytovanie opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda predložila Mgr. Jana Kráľová, vedúca sociálneho oddelenia.

Návrh Doplnku č. 2 k IS 38 vyplynul zo zmeny v zabezpečovaní stravy dovozom obedov pre obyvateľov mesta Prievidza. Od 1.7.2012 mesto nebude zabezpečovať dovoz obedov do domácnosti obyvateľov zo Zariadenia pre seniorov Prievidza, ale tento bude zabezpečený zmluvným dodávateľom. Nadalej bude príspevkové stravovanie zabezpečené aj v školských jedálňach pri ZŠ a v ZpS. Túto službu využíva v súčasnosti 42 stravníkov.

MsZ uznesením č. 160/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 2 k internej smernici č. 38, IS – 38 Kritériá pre poskytovanie opakovaného finančného príspevku na čiastočnú kompenzáciu ceny obeda.  
Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 6)**

Návrh na zmenu sídla školského stravovacieho zariadenia - Školskej jedálne, Úzka 418/4, Prievidza do školskej jedálne, Ul. S. Chalupku 312/12 (bývalá ŠJ III. ZŠ) - ako súčasť I. ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza predložila Ing. Alena Mikulášová, vedúca odd. správy a ekonomiky školstva.

Nakoľko je v záujme mesta zachovať pre potreby I. ZŠ, Ul. S. Chalupku časť objektu zrušenej školy, t.j. III. ZŠ, v ktorej sa nachádza aj školská jedáleň, je pre mesto ako zriaďovateľa výhodnejšie prevádzkovať stravovanie žiakov v tomto objekte (hlavný pavilón, veľká telocvičňa a pavilón, ktorý má v prenájme súkromná stredná škola sú vykurované prostredníctvom výmenníkovej stanice pod hlavným pavilónom). Vylepšia sa tak podmienky pre stravovanie žiakov I. ZŠ S. Chalupku 313/14 tým, že školská jedáleň bude podstatne bližšie, presun žiakov bude rýchlejší a hlavne bezpečnejší. Týmto presunom dôjde k úplnému uvoľneniu pavilónu I. ZŠ.

MsZ uznesením č. 161/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu sídla školského stravovacieho zariadenia - Školskej jedálne, Úzka 418/4, Prievidza, do školskej jedálne Ul. S. Chalupku 312/12, (bývalá ŠJ III. ZŠ) - ako súčasť I. ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza, k termínu 1.8.2012.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

#### **K bodu 7)**

Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza - úplné znenie so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia predložila Ing. Lýdia Ondrejková, vedúca referátu obchodu a cest. ruchu.

Ing. Lýdia Ondrejková uviedla, že materiál bol vypracovaný na základe iniciatívy poslancov MsZ a mestskej polície.

Vzhľadom na opakujúce sa sťažnosti a podnety obyvateľov na hlučnosť niektorých reštauračných zariadení a prevádzok, ktoré organizujú verejné hudobné produkcie so živou i prísluchovou hudbou a realizujú ich aj na terasách pred prevádzkami, odporúča sa obmedzenie hudobných produkcií na terasách pred prevádzkami verejného stravovania, reštauráciami, pubmi, barmi, výčapmi a pod. Počas letných dní sa navrhuje predĺžiť možnosť hudobnej produkcie a prísluchovej hudby na terasách aj v obytnej zóne do 20.00 a neobmedzovať do 22.00 h hudobné produkcie na terasách v rekreačných oblastiach (Púšť, letisko, minigolfové ihrisko).

PaedDr. E. Porubcová uviedla, že niektorí obyvatelia majú záujem, aby počas letného obdobia v piatok a v sobotu bola hudobná produkcia a prísluchová hudba púšťaná na terasách až do 22,00 h. S týmto návrhom súhlasil aj poslanec Július Urík, ktorí skonštatoval, že má od obyvateľov totožné ohlasy. Návrh nepodporil poslanec Ing. Branislav Bucák, ktorí upozornil na rodiny s malými deťmi. Mgr. Ľubomír Pomajbo poukázal na veľké sťažnosti hlavne obyvateľov sídliska Zapotôčky na hlasnú hudbu z prevádzok reštauračných zariadení a pod. Taktiež nepodporil v rámci obytných zón povolenie hudby v prevádzkach do 22,00 h.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že na sídlisku Necpaly sa mnohokrát hudobné produkcie z vonkajších terás miešajú, hluk sa šíri po celom sídlisku. Viacerí poslanci sa prikláňali k schváleniu predloženého materiálu, tak ako bol navrhnutý.

Primátorka mesta dodala, že predovšetkým obyvatelia VO 3 sa sťažujú na hlučnosť. MUDr. Gabriel Šimko poznamenal, že jednou z možností je i samostatné posudzovanie jednotlivých prevádzok. Primátorka mesta dodala, že výnimky pre jednotlivé prevádzky mesto udeľovať nechce. Poslanci sa zaoberali aj meraním hlučnosti resp. určením hranice

hlučnosti v prevádzkach. MUDr. Marián Jakubis skonštatoval, že ide o hodinové merania, spôsob je ťažko zrealizovateľný.

MsZ uznesením č. 162/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza - úplné znenie so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 5 poslancov proti.

#### **K bodu 8)**

Návrh zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza a Doplnok č. 10 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne mesta predložil Ing. arch. Milan Chmura, ved. referátu územného plánovania.

Materiál bol spracovaný na základe požiadavky investora pre rozšírenie rozvojovej lokality (územie na rázcestí Veľká Lehôtka a Hradec) na zástavbu rodinných domov. Ide o rozšírenie vo výmere 3,23 hektára.

MsZ uznesením č. 163/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza „obstarávateľom“ a spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, Zmeny a doplnky č. 14 k ÚPN mesta Prievidza, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2012. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia Doplnku č. 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 31/1995; Doplnok č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza s pripomienkou: v článku 10 sa pred text „Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ dňa 26. 6. 2012 ...“, dopĺňa označenie článku: „článok 11“.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

#### **K bodu 9)**

Návrh VZN mesta Prievidza č. 128/2012, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 115/2011 o podmienkach predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania, v obchodných prevádzkach a na iných verejne prístupných miestach v meste Prievidza; predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

V marci 2012 bol mestu Prievidza doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza podaný podľa § 22 a § 25 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v z.n.p. proti VZN č. 115/2011 zo dňa 31.05.2011. Predmetný protest bol za účasti námestníčky okresného prokurátora prerokovaný na zasadnutí MsZ dňa 24.04.2012 s tým, že bolo prijaté uznesenie č. 106/12, ktorým MsZ protestu prokurátora vyhovel. Návrh VZN mesta Prievidza č. 128/2012 bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08.06.2012 do 25.06.2012.

MsZ uznesením č. 164/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo VZN mesta Prievidza č. 128/2012, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 115/2011 o podmienkach predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania, v obchodných prevádzkach a na iných verejne prístupných miestach v meste Prievidza.

Hlasovanie: 26 poslancov za.

#### **K bodu 10)**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnancov útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2012 predložila Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta. Plán kontrolnej činnosti je takýto:

1. Kontrola vyúčtovaných ekonomicky oprávnených nákladov dopravcom SAD Prievidza, a.s., Prievidza podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (MHD) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza za rok 2011.
2. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v právnických osobách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza.
3. Kontrola dodržiavania vybraných opatrení podľa Príkazného listu primátora mesta č. PL-01/2010 prijatému na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR zo dňa 18. 11. 2009.
4. Kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých vybratým subjektom, ktoré sa podieľali na realizácii koncepcie detí a mládeže za rok 2011.
5. Kontrola dodržiavania účelovosti a efektívnosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2011 náboženským spoločnostiam.
6. Kontrola dodržiavania účelovosti a efektívnosti použitia finančných prostriedkov vo vybratých subjektoch, ktorým boli v roku 2011 poskytnuté finančné prostriedky z rozpočtu mesta na podporu mládežníckeho športu v basketbale, futbale a hokeji v rámci Podprogramu 10.2 – Podpora športových aktivít.
7. Vykonanie ďalších kontrol na základe kontroly plnenia uznesení MsZ, podnetov poslancov MsZ, podnetov občanov a sťažností.

MsZ uznesením č. 165/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnancov útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2012.  
Hlasovanie: 27 poslancov za.

#### **K bodu 11) „Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci diskusie pre obyvateľov vystúpil pán Dudžik, ktorý upozornil na mnohokrát nesprávne používanie názvov jednotlivých lokalít v rámci mesta. Ďalej dodal, že mnohé bytové domy nemajú na domoch umiestnené tabule so súpisným číslom a požiadal o nápravu. Pán Dudžik vyjadril nespokojnosť s nedodržiavaním vstupu a parkovania v pešej zóne v centre mesta. Ďalej pripomienkoval cestovné poriadky MHD v Prievidzi. Na pripomienky reagovala primátorka mesta. Konštatovala, že mesto preverí označenie jednotlivých bytových domov súpisnými číslami a bude sa touto problematikou zaoberať. Čo sa týka zmeny cestovných poriadkov MHD, mesto v súčasnosti rokuje s vedením SAD Prievidza, a. s. Primátorka mesta dodala, že isté nedostatky v cestovných poriadkoch sú, mesto sa ich spoločne s SAD snaží doriešiť.

Ďalej vystúpil Ing. E. Glevitzký, ktorý uviedol, že mnohí obyvatelia odchádzajú z Prievidze aj z dôvodu, že mesto neutvára dostatočné podmienky v oblasti rozvoja bývania – hlavne individuálnej bytovej výstavby. Uviedol, že na Bazovej ulici v Prievidzi si obyvatelia budujú rodinné domy, pričom mesto neschválilo finančné prostriedky na dobudovanie kanalizácie a ani výstavbu cesty. Primátorka mesta uviedla, že touto problematikou sa mesto zaoberá, požiadala o výstup z VVO č. 4. Poslanec Michal Dobiaš smerom k pánovi Glevitzkému uviedol, že dostal pozvanie na najbližšie zasadnutie VVO č. 4, kde sa budú poslanci touto témou zaoberať.

Pani Vestenická uviedla, že listom zo dňa 28. 5. 2012 mesto informovala, že nový systém parkovania v CMPZ (centrálnej mestskej parkovacej zóne) je diskriminačný. Ďalej konštatovala, že 90 % parkujúcich v CMPZ sú obyvatelia danej lokality a len 10 % tvoria ostatní návštevníci centra mesta. Upozornila na problém s parkovaním pre dlhodobé návštevy príbuzných. Primátorka mesta uviedla, že k tejto téme bolo zvolané pracovné stretnutie so správcami bytových domov spadajúcich lokalitou do systému parkovania.

Pokiaľ by mesto vydávalo bezplatné parkovacie karty na bytové jednotky, systém by nebol účinný a pravdepodobne by sa „zrútil“ tak, ako v iných mestách. Pripomenula, že spoplatnenie parkovania neplatí pre víkendy, kedy je najväčší predpoklad prijímania návštev príbuzných.

Pani Tučná z Jesenského ulice uviedla, že pokiaľ ju príde navštíviť dcéra a bude u nej na návšteve 10 pracovných dní, zaplatí za parkovanie pri bytovom dome svojich rodičov 62 €. Taktiež považuje systém spoplatneného parkovania pre obyvateľov danej lokality za diskriminačný. Ďalej dodala, že systém nerieši parkovanie pre podnájomníkov, chorých občanov, ku ktorým chodia každodenne opatrovatelia atď. Žiadala, aby pre obyvateľov a ich rodinných príbuzných boli vydané bezplatné parkovacie karty. Pani Tučná konštatovala, že podľa jej názoru mesto môže vyberať poplatky za parkovanie len za základe prijatého VZN. Na tento názor reagoval JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, s tým, že mesto neprenajalo pozemky ale miestne komunikácie. Poplatky za parkovanie vyberá mestská obchodná spoločnosť UNIPA, s. r. o., Prievidza. Primátorka mesta doplnila, že financie získané za parkovanie v CMPZ budú prioritne použité na budovanie nových parkovacích miest. Prievidza nie je prvé mesto na Slovensku, kde sa zavádza takýto systém spoplatnenia parkovania. Poslankyňa Ing. Petra Kobetičová uviedla, že ona osobne sa nestotožňuje so všetkými podmienkami systému CMPZ. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, poslanci schvaľovali len prenájom pozemkov, neschvaľovali ceny kariet. Primátorka mesta konštatovala, že k projektu bolo zvolané aj pracovné stretnutie poslancov, pričom mnohí poslanci sa tohto stretnutia nezúčastnili.

Ďalej vystúpil obyvateľ z Ul. J. Hodžu, ktorý taktiež nesúhlasí so zavedením nového parkovacieho systému. Pripomenul, že obyvatelia bytového domu na Ul. J. Hodžu si na vlastné náklady vybudovali parkovacie plochy, ktoré odovzdali do majetku mesta a teraz musia za parkovanie platiť.

Poslanec Michal Dobias konštatoval, že s rezidentskými kartami nie je možné parkovať na veľkom parkovisku pri OD Rozvoj a požiadal, aby bolo obyvateľom umožnené parkovanie s kartami aj na tomto parkovisku. Ďalej dodal, že sa nerešpektujú dohody, ktoré sa na pracovných stretnutiach poslancov dohodnú. Narážal na pracovné stretnutie k rozpočtu mesta, pričom konštatoval, že sa nerealizovalo zbúranie dotlačacej stanice na Ul. A. Benedikta. Primátorka mesta mu odpovedala, že okrem tejto položky sa nerealizovali ani ďalšie pôvodne plánované výdavky, nakoľko došlo k výraznému výpadku podielovej dane.

Pán Grolmus otvoril problematiku bezpečnosti dochádzky detí do Základnej školy na Mariánskej ulici v Prievidzi. Náčelník MsP v Prievidzi – Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že s pánom Grolmusom o tejto téme už hovorili. MsP v súčasnosti nemôže merať rýchlosť vozidiel, avšak MsP komunikuje so štátnou políciou, aby v tejto časti pravidelne merali rýchlosť vozidiel. V rámci monitoringu škôl sú vytvorené hliadky MsP, ktoré vykonávajú pred školami dozor.

Pán Králik, majiteľ prevádzky Čistiarne, požiadal o prehodnotenie nového systému parkovania, nakoľko systém nerieši parkovanie pre zákazníkov služieb. Doteraz mal pred prevádzkou vyhradené parkovacie miesta pre zákazníkov, tie sú však teraz zaradené do systému parkovania. Ing. Miloš Souček uviedol, že chybou minulosti bolo, že sa kupovali prevádzky bez parkovacích miest. Ing. M. Richter zo spol. UNIPA, s. r. o., uviedol, že každá SMS, ktorou klient uhradí poplatok za parkovanie, má svoj kód a prostredníctvom internetu je možné získať doklad o zaplatení parkovania. Ten si klienti môžu uplatniť či už u zamestnávateľa alebo zahrnúť do svojho účtovníctva.

Tému parkovania v CMPZ ukončil poslanec MUDr. Jaroslav Cigaňák, pričom uviedol, že v dnešnej dobe sa ľudia stále menej pohybujú, nechcú mať zdravé životné prostredie, autá majú zaparkované pri dome, a to nie len jedno ale aj viac áut, budujú sa nové

parkovacie miesta a z centra sa vytráca zeleň. A toto podľa jeho názoru nie je správna cesta...

## **K bodu 12) „Rôzne“**

### **12.1) Majetkoprávne veci**

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti Yilmaza Tokla, bytom Prievidza, Ul. Ľ. Ondrejova č. 846/22, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 3256/35, zastavané plochy a nádvoría s výmerou približne 200 m<sup>2</sup> a objektu stojaceho na tejto časti pozemku, na účel využitia ako cukráreň – kaviareň prijalo MsZ uzn. č. 166/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 18 poslancov proti.

K žiadosti Mariána Beňačku - BenSed, bytom Prievidza, Dúbravská ul. č. 13/1, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou približne 29 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia parkovacieho miesta pri nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 167/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 15 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 2272 strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – preložku časti NN vedenia a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia na účel realizácie stavby „Administratívna budova, Ul. T. Vansovej v Prievidzi, parc. č. 2271 a parc. č. 2272 – preložka časti NN vedenia“ a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina prijalo MsZ uzn. č. 168/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 11 poslancov za, 1 proti, 11 sa zdržalo.

K žiadosti Mgr. Klaudie Boorovej - Dzuríkovej, Ul. A. Mišúta 721/17, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 2089 k obchodným priestorom, ktoré budú vybudované v byte č.1 vo vchode č. 5 v bytovom dome súp. č. 10413 na parc.č.2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi; prijalo MsZ uzn. č. 169/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 22 poslancov za, 3 sa zdržali.

K žiadosti spol. SLOVTAIN, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 1944/4, ostatná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku bezprostredne priľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa prijalo MsZ uzn. č. 170/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a parc.č. 32, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“



a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina; prijalo MsZ uzn. č. 171/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Ide o rekonštrukciu jestvujúcich sietí.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

K žiadosti Mgr. Juraja Výskoka, bytom Prievidza, Duklianska ul. 54/7A, o kúpu časti pozemku na Ulici za depom, parcela č. 3796/2 na LV 1 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba - dočasná garáž, súpisné č. II. 1567 vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 172/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 22 proti.

K žiadosti Mgr. Juraja Výskoka, bytom Prievidza, Duklianska ul. 54/7A, o zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a autom na časti pozemku na Ulici za depom, parcela č. 3796/2 na LV 1 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba - dočasná garáž, súpisné č. II. 1567 vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uznesenie 173/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov proti.

K žiadosti Mgr. Martina Výskoka, bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29-4, o kúpu časti pozemku na Ulici za depom, parcela č. 3796/2 na LV 1 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba - dočasná garáž, súpisné č. II. 1569 vo vlastníctve žiadateľa; prijalo MsZ uzn. č. 174/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 24 poslancov proti.

K žiadosti Mgr. Martina Výskoka, bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29-4, o zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a autom na časti pozemku na Ulici za depom, parcela č. 3796/2 na LV 1 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba - dočasná garáž, súpisné č. II. 1569 vo vlastníctve žiadateľa; prijalo MsZ uzn. č. 175/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 24 poslancov proti.

K žiadosti Lukáša Gežika a Ivana Gežika, Šípková 170/15, Kanianka, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 4990/1 ost.pl. s výmerou 13 856 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza, a to za účelom vybudovania parkovacích plôch pri polyfunkčnom objekte súp. č. 1921 na parc. č. 4990/4 vo vlastníctve žiadateľov s výmerou približne 600 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom; prijalo MsZ uzn. č. 176/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Ladislava Mečiara, Tužina 384, o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky na pozemkoch v k. ú. Prievidza parc. č. 5082/53 a parc. č. 5082/54 vo vlastníctve mesta Prievidza, k pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 5003/7 vo vlastníctve Ladislava Mečiara; prijalo MsZ uzn. č. 177/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti Ing. Vlastimila Macha a manž., spoločne bytom Prievidza, Ul. Š. Závodníka č. 511/51, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 4807/1, ostatné plochy s výmerou približne 121 m<sup>2</sup> na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku bezprostredne priľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov; prijalo MsZ uzn. č. 178/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti JUDr. Evy Kyselovej, bytom Žilina, Námestie Ľudovíta Fullu č. 1665/1, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 4807/1, ostatné plochy s výmerou približne 75 m<sup>2</sup> na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne priľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa; prijalo MsZ uzn. č. 179/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 21 poslancov za.

K žiadosti Mgr. Milana Cebáka a manž., spoločne bytom Prievidza, Svätoplukova ulica č. 89/1, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parcely č. 4807/1, ostatné plochy s výmerou približne 35 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 4807/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 31 m<sup>2</sup> v celosti, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov bezprostredne priľahlých k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov; prijalo MsZ uzn. č. 180/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti Veroniky Novákovej, Ul. Kuzmányho 99/23, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti príjazdovej komunikácie na pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 3029/1 vo vlastníctve mesta Prievidza k nehnuteľnostiam parc. č. 3032/1, parc. č. 3032/2 a parc. č. 3032/3 vo vlastníctve žiadateľky, prijalo MsZ uzn. č. 181/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 21 poslancov proti.

K žiadosti Moniky Zaťkovej, bytom Prievidza a Petra Wesserleho, bytom Nitrianske Pravno (na základe rokovaní s právnu kanceláriou) na zmenu uznesení MsR č. 210/11 zo dňa 24.05.2011 v znení uznesenia č. 281/11 zo dňa 09.08.2011 a MsZ č. 237/11 zo dňa 30.08.2011, z dôvodu zmeny termínu realizácie prekládky chodníka a vybudovania parkovacích plôch a tiež zmeny rozsahu prekládky a rozsahu parkovacích plôch, prijalo MsZ uzn. č. 182/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Žiadatelia požiadali aj o úhradu kúpnych cien (pri oboch pozemkoch) formou splátkových kalendárov na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle z IS – 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Poslanec Michal Dobiaš navrhol, aby do uznesenia bola zapracovaná podmienka, že prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje kupujúci v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali.

K žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov GORENO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Gorkého 245, v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, na Ul. M. Gorkého 245 v Prievidzi súpisné č. 40245, postaveného na parcele č. 5336 v k. ú. Prievidza prijalo MsZ uzn. č. 183/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 19 poslancov za.

K ponuke na predaj pozemku v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Márie Frimelovej, trvale bytom Prievidza, Ul. Fr. Hečku č. 13/25, zapísanej na LV č. 6102 – CKN parc.č. 4032 – orná pôda s výmerou 17 868 m<sup>2</sup> - v celosti za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 184/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti, 2 sa zdržali.

K návrhu odboru výstavby, ÚP, ŽP a stavebného poriadku na majetkovoprávne usporiadanie na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k. ú. Prievidza s výmerou podľa zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou, prijalo MsZ uzn. č. 185/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Predmetným uznesením MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a

to: formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 19 poslancov za.

K žiadosti Rehole piaristov na Slovensku na zmenu uznesenia MsZ č. 157/11 v bode II. písm. b) zo dňa 31.5.2011 týkajúcu sa zmeny prenajímanej plochy z „ 350 m<sup>2</sup>“ na „195,37 m<sup>2</sup>“ a to z dôvodu, že sa do novoovotvorenej Piaristickej materskej školy zapísalo menej detí ako predpokladali a bude im namiesto dvoch tried, postačovať len jedna trieda s rozlohou 195,37m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 186/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Ľubica Burešová predložila žiadosť Miroslava Kotiana a manželky Evy, Dubová ul. 69, Prievidza o zmenu uznesenia MsZ č. 321/10 zo dňa 30.11.2010, ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 2857/14 s výškou nájmu 1,00 €/rok po vybudovaní prístupu k penziónu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších. Dôvodom je skutočnosť, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu nového chodníka nie je postačujúci súhlas udelený mestom Prievidza dňa 24.1.2011. Stavebný úrad pre vydanie stavebného povolenia vyžaduje preukázateľný právny vzťah k pozemku, t.j. uzavretú nájomnú zmluvu. Z tohto dôvodu žiadatelia žiadajú o zmenu uznesenia MsZ č. 321/10 tak, aby bol nájom uzatvorený pred realizáciou prekládky chodníka, pričom sa v žiadosti zavazujú, že realizáciu prekládky chodníka vykonajú do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Michal Dobiaš uviedol, že pôvodne išlo o výstavbu rodinného domu, teraz sa hovorí o penzióne. Dodal, že projekt nerieši parkovacie plochy.

MsZ uzn. č. 187/12, ktorým MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 321/10 zo dňa 30.11.2010 takto: v časti II. písm. b) sa dopĺňa za pôvodný text: ..... „po bezplatnom prevode novovybudovaného chodníka do majetku mesta. Do tejto doby bude uzatvorená nájomná zmluva s výškou nájomného 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré budú nájomcovia platiť odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa bezplatného prevodu chodníka do majetku mesta“.

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová podala informáciu, že v súlade s uznesením MsR č. 198/12 zo dňa 22.05.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 31.05.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza, prenechať pre občianske združenie Združenie prirodzeného života a výchovy (ZPVAŽ) – „ĽALIA“, o.z., Ul. J. Jesenského 4/6, Prievidza, do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytové priestory s výmerou 264,59 m<sup>2</sup>, t.j. triedu s príslušími miestnosťami na 1. poschodí pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34.

MsZ uznesením č. 188/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza – nebytových priestorov s výmerou 264,59 m<sup>2</sup>, t.j. triedy s príslušími miestnosťami na 1. poschodí pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, vedenej v KN Správy katastra Prievidza na LV č. I na parcele č. 2553/1 so súpisným číslom 30134 a pozemku v areáli materskej školy, parcela č. 2553/1 – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 983,50 m<sup>2</sup>, pre občianske združenie Združenie prirodzeného života a výchovy (ZPVAŽ) – „ĽALIA“, o.z., Ul. J. Jesenského 4/6, Prievidza, na účel činnosti občianskeho združenia, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, a to za podmienok – nájmu na dobu určitú, od 01.07.2012 do 30.6.2013, nájomného vo výške 1,00 €/rok a zálohových platieb za energie a služby.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová predložila informáciu, že v súlade s uznesením MsR č. 199/12 zo dňa 22.05.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 31.05.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza, prenechať pre Danu Dorníkovú, Obuvnícka ul. 251, Oslany, do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 1936/3, ostatné plochy, s výmerou 5 m<sup>2</sup> - nachádzajúcu sa na Ulici M. Mišíka, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov. MsZ uzn. č. 189/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela č. 1936/3, ostatné plochy, s výmerou 5 m<sup>2</sup> - nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka, pre Danu Dorníkovú, Obuvnícka ul. 251, Oslany, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s bodom 4.2.3 písm. c) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 21 poslancov za.

K návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 a 2374/7, zastavané plochy a nádvoria spolu s výmerou 1603 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy v zmysle Internej smernice č. 65, IS- 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza; prijalo MsZ uzn. č. 190/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Poslanec Roman Gonda uviedol, že podľa jeho názoru vyhlásenie OVS je v tomto prípade riskantnejšie, radšej by volil prenájom formou spôsobu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci diskutovali o forme prenájomu. MsZ uznesením č. 190/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenajať pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m<sup>2</sup> a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria spolu s výmerou 1546 m<sup>2</sup>(bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami: účel využitia: zachovanie účelu autobusového nástupišťa; nájomné: minimálne vo výške 9 000,00 € /rok; úhrada nájomného: 1 x ročne.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali.

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 26.04.2012 na základe uznesenia MsZ č. 76/12 zo dňa 27.03.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – budovy, súpisné č. 30192, na pozemku parcela č. 6577/3, popis stavby – materská škola a pozemku parcela č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 4 334 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 13.06.2012 do 12.00 h neboli doručené žiadne súťažné návrhy, t. j. súťaž bola neúspešná.

MsZ uznesením č. 191/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 s výmerou 4 334 m<sup>2</sup>, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami: účel využitia: sociálne služby alebo zariadenie školského prípadne zdravotníckeho typu alebo na bytové účely, kúpna cena: minimálne vo výške 232 840,80 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje

právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete.  
Hlasovanie: 20 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 26.04.2012 na základe uznesenia MsZ č. 77/12 zo dňa 27.03.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 zapísané na liste vlastníctva č. 1. V stanovenom termíne, t. j. do 13.06.2012 do 12,00 h neboli doručené žiadne súťažné návrhy, t. j. súťaž bola neúspešná. MsZ uznesením č. 192/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 1889, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 1891/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 605 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 1891/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>, t.j. pozemky spolu s výmerou 724 m<sup>2</sup>, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami: účel využitia: objekt bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností, kúpna cena: minimálne vo výške 168 216,00 €, termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.  
Hlasovanie: 19 poslancov za.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom Prievidza dňa 26.04.2012 na základe uznesenia MsZ č. 79/12 zo dňa 27.03.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemok parcela č. 7127/34, orná pôda s výmerou 455 m<sup>2</sup> (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, bola neúspešná. V stanovenom termíne, t. j. do 13.06.2012 do 12,00 h neboli doručené žiadne súťažné návrhy. MsZ uznesením č. 193/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parcela č. 7127/34, orná pôda s výmerou 455 m<sup>2</sup> (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami: účel využitia: individuálna bytová výstavba, kúpna cena: minimálne vo výške 21,00 € /m<sup>2</sup>, termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.  
Hlasovanie: 20 poslancov za.

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 26.04.2012 na základe uznesenia MsZ č. 78/12 zo dňa 27.03.2012 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka – rekreačná chata Mraznica (budova zapísaná na LV č. 1) na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m<sup>2</sup>, súpisné č. V.674, orientačné č. 13 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami. Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež príľahlé pozemky nie sú predmetom predaja. V stanovenom termíne, t. j. do 13.06.2012 do 12.00 h, neboli doručené žiadne súťažné návrhy, t. j. súťaž bola neúspešná. Ľubica Burešová informovala, že MsR neodporučila primátorke mesta pokračovať vo vyhlasovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaži. K tejto informácii prijalo MsZ uzn. č. 194/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 18 poslancov za.

V roku 2007 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 36/07 zo dňa 9.5.2007 medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, ktorou boli do jeho vlastníctva prevedené pozemky parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu vo výmere 815 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 037 500 Sk( t.j. 2500 Sk/m<sup>2</sup>). Vzhľadom k tomu, že kupujúci nedodrжал zmluvné podmienky dojednané v predmetnej kúpnej zmluve, zmluvné strany počas celého obdobia od uzavretia kúpnej zmluvy riešili rôzne vzťahy zo zmluvy vyplývajúce. Výsledkom týchto krokov je v súčasnosti predloženie návrhu dohody o vypořádání práv z predmetnej kúpnej zmluvy zo strany Ing. Čuka, podstatou ktorej je vzájomné vyrovnanie, s tým, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam bude mestu Prievidza zapísané späť na jeho LV a mesto Prievidza vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu. Mesto svoju povinnosť zamýšľa uhradiť vo výške 74 952,47 Eur v mesačných splátkach po 1249,21 Eur po dobu piatich rokov počnúc prvým dňom nasledujúcim po zápise vlastníckeho práva k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu vo výmere 815 m<sup>2</sup> v prospech mesta Prievidza. Ing. Karel Čuka súhlasí s uzavretím predloženej Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a o vypořádání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 za podmienky vrátenia kúpnej ceny 74 952,47 € zvýšenej o úroky 4,00 % p.a. s možnosťou vrátenia kúpnej ceny v splátkach.

Na základe návrhu právnej kancelárie, MsZ uzn. č. 195/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 273/11 zo dňa 27.9.2011 v znení uznesenia MsZ č. 136/12 zo dňa 29.5.2012:

a) v časti II. v písm. a) sa vypúšťa pôvodný text „67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t.j. o 4,25 % vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t.j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t.j. mesačne vo výške 1 249,21 €“ a nahrádza sa novým textom „74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t.j. mesačne vo výške 1 376,21 €“,

b) v časti II. v písm. b) sa vypúšťa celý pôvodný text a nahrádza sa novým „zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a. t.j. spolu do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 6 881,05 € (5 splátok), na roky 2013, 2014, 2015 a 2016 vo výške 16 514,52 € na každý rok (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 9 633,47 € (7 splátok)“.

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal.

## **12.2) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov**

Informácie o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci referátu pre strategický rozvoj mesta.

Mgr. Ivan Benca informoval o pripravenom projekte s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Sociálno-integračného centra v Prievidzi – I. etapa“. Budova, v ktorej sídli Sociálno-integračné centrum (ďalej len SIC), sa nachádza na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi. Pôvodne bola postavená ako materská škola v roku 1967. Predmetom projektu je štvrtý pavilón, ktorý bol mestom v roku 2011 sčasti zrekonštruovaný pre potreby prenájmu organizáciám, ktoré pôsobia v SIC. Tepelno - izolačné vlastnosti uvedeného objektu sú na hranici havarijného stavu a prevádzkové náklady najmä na vykurovanie priestorov sú veľmi vysoké nakoľko dochádza k úniku tepla cez okenné a dverové výplne, ktoré sú technicky v nevyhovujúcom stave. Obsahom rekonštrukčných prác je výmena výplní okenných otvorov (18 ks), dverných otvorov( 3ks) a sklobetónovej steny. Realizáciou navrhutej rekonštrukcie dôjde k zníženiu energetickej náročnosti budovy a dosiahne sa úspora na prevádzkových nákladoch budovy vo výške cca 15 – 20%.

MsZ uznesením č. 196/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Sociálno-integračného centra v Prievidzi – I. etapa“, kofinancovanie projektu vo výške 750,00 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.  
Hlasovanie: 20 poslancov za.

Cieľom ďalšieho pripraveného projektu s názvom: „Pestrosť ide do ulíc“ je predstaviť obyvateľom mesta kultúru národností, ktoré v minulosti žili, alebo aj v súčasnosti žijú v našom meste, ďalej predstaviť súčasnú kultúrnu pestrosť nášho mesta, ktorá spočíva najmä v kultúrnych prejavoch rôznych komunit (hiphopovej, folkovej, metalovej a podobne), prispieť k oživeniu komunitného života v našom meste, posilniť regionálnu príslušnosť obyvateľov nášho mesta cestou poznania svojej kultúrnej minulosti a prítomnosti, oživiť verejný priestor a motivovať obyvateľov k jeho častejšej návšteve prostredníctvom realizovaných hudobných happeningov.

MsZ uznesením č. 197/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Pestrosť ide do ulíc“, kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 4,5 % z celkových výdavkov na projekt.  
Hlasovanie: 19 poslancov za.

Mgr. Ivan Benca podal informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie osvetlenia na priechodoch pre chodcov“. Realizátorom projektu bude spol. UNIPA, s. r. o., Prievidza. Cieľom projektu je zvýšenie bezpečnosti chodcov prechádzajúcich priechodom tak, že budú priamo osvetlení doplnkovým osvetlením. Podľa vykonaného prieskumu a z hľadiska zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v meste Prievidza je v súčasnosti približne 30 priechodov pre chodcov, ktoré by bolo vhodné osvetliť.

MsZ uznesením č. 198/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia na priechodoch pre chodcov“ a kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 3,3% z celkových výdavkov na projekt.  
Hlasovanie: 19 poslancov za.

Cieľom projektu s názvom „Hudba a slovo v jednom rytme“ je prostredníctvom organizácie jednotlivých koncertov a literárno – dramatických pásiem predstaviť pestrú mozaiku skladieb a vystúpení žiakov, učiteľov hudobného a literárno – dramatického odboru ZUŠ L. Stančeka v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 199/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Hudba a slovo v jednom rytme“ a kofinancovanie projektu vo výške 189,00 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.  
Hlasovanie: 20 poslancov za.

### **12.3) Termíny zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2012**

O plánovaných termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2012 informoval MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Termíny MsZ v II. polroku: 28.8., 25.9., 30.10., 27.11., 18.12. Mestské zastupiteľstvá sa budú konať spravidla so začiatkom o 8,00 hodine v Dome kultúry v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 200/12, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie termíny zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2012.

Hlasovanie: 19 poslancov za.

### **K bodu 13) „Interpelácie poslancov“**

Ing. Martin Drozd informoval o kritickej situácii Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach. V súčasnosti dochádza k podpisovaniu zmlúv so zdravotnými poisťovňami. PaedDr. Eleonóra Porubcová neskrývala sklamanie s vyjadrenia, ktoré bolo uvedené v novinách, ktoré vydáva nemocnica, o nečinnosti poslancov TSK. Konštatovala, že

ona osobne „doviedla“ do bojnickej nemocnice štátneho tajomníka Ministerstva zdravotníctva a snaží sa situácii pomôcť.

Július Urík opätovne vyjadril nespokojnosť s kvalitou vysielania RTV Prievidza.

MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD. sa pýtal na priebeh rokovaní so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza. Primátorka mesta uviedla, že po rokovaní MsZ sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti TEZAS, s. r. o., pričom predložili návrhy smerujúce k zníženiu niektorých cien. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., žalobu voči mestu nestiahla, dokonca podala odvolanie. Primátorka mesta ďalej dodala, že v blízkej dobe plánuje zvolať pracovné stretnutie poslancov a zástupcov TEZAS, s. r. o.

#### **K bodu 14)**

##### **„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Mgr. art. Anton Bakyta  
overovateľ I.

.....  
Mgr. Ružena Dlábková  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, asistentka prednostu MsÚ