

Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 28.9.2010

Vecné bremená

- | | |
|---|---|
| 1. Mgr. Miroslav Mikič, Prievidza | inžinierske siete – Nedožerská cesta Prievidza |
| 2. Citicom, s.r.o. Prievidza | zriadenie a prevádzkovanie rádiového vedenia verejnej siete – hotel Magura Prievidza |
| 3. Edmund Majdan, Prievidza | právo prístupu a súhlas s vybudovaním prístupovej komunikácie |
| 4. SCP s.r.o. Bratislava | oprava uznesenia – inžinierske siete Arkadia |
| 5. Property Investment, a. s., Bratislava | prevod chodníka do majetku mesta pri Obchodnom centre spotrebného tovaru na Nedožerskej ceste |
| 6. RIKU s.r.o. Prievidza | inžinierske siete – ulica Energetikov Prievidza |

Majetkovoprávne vyporiadanie

- | | |
|--------------------------|--|
| 6. RIKU s.r.o. Prievidza | doplnenie uznesenia MsZ č.192/08 v znení zmien, schválených MsZ – parkovisko M. Rázusa |
| 7. RIKU s.r.o. Prievidza | úplné znenie uznesenia MsZ č. 192/08 v znení zmien, schválených MsZ – parkovisko M. Rázusa |

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Miroslava Mikiča, bytom Prievidza Nedožerská cesta 38 o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 6628/58, parc.č. 6628/59 a parc.č. 6628/57 , ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 6628/32, parc.č. 6628/132 a parc.č. 6628/133, na ktorých žiadateľ vybuduje rodinný dom

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 6628/58, parc.č. 6628/59 a parc.č. 6628/57 , ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 6628/32, parc.č. 6628/132 a parc.č. 6628/133 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza 6628/32, parc.č. 6628/132 a parc.č. 6628/133

Stavebná komisia odporúča vecné bremeno zriadiť

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

oznámenie spoločnosti Citicom, s.r.o. Ľuda Ondrejova 21 Prievídza o začatí výkonu oprávnení k cudzím nehnuteľnostiam podľa zákona o elektronických komunikáciách, t.j. k zriadeniu a prevádzkovaní rádiového vedenia verejnej siete prostredníctvom malej antény umiestnenej na už existujúcom nosiči rádiatelekomunikačných zariadení na streche hotela Magura tak, aby nerušila inú prevádzku a nemala negatívne dopady na životné prostredie, ľudský život a zdravie, pričom predmetná nehnuteľnosť hotel Magura č.súp. 20126 sa nachádza v k.ú. Prievídza na pozemku parc.č. 1 a je vo vlastníctve mesta Prievídza

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena podľa § 69 ods. 1 písm a) b) c) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, s právom

a) zriadiť a prevádzkovať rádiové vedenie verejnej siete prostredníctvom malej antény umiestnenej na už existujúcom nosiči rádiatelekomunikačných zariadení na streche hotela Magura tak, aby nerušila inú prevádzku a nemala negatívne dopady na životné prostredie, ľudský život a zdravie, pričom predmetná nehnuteľnosť hotel Magura č.súp. 20126 sa nachádza v k.ú. Prievídza na pozemku parc.č. 1 a je vo vlastníctve mesta Prievídza

b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedenia na túto nehnuteľnosť

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastník alebo užívateľ pozemku v k.ú. Prievídza parc.č. 1,

a to v prospech spoločnosti Citicom, s.r.o. Prievídza

Stavebná komisia odporúča vecné bremeno zriadiť

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Edmunda Majdana, Prievidza ul. M.Rázusa 14/1 o zriadenie vecného bremena s právom prístupu k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2678/2 a budúcej garáži vo vlastníctve žiadateľa cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 2747/19, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, približne 8 m x 3 m

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť

a) zriadenie vecného bremena s právom prístupu k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2678/2 a budúcej garáži vo vlastníctve žiadateľa cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 2747/19, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, približne 8 m x 3 m v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2678/2

b) vydanie súhlasu mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2747/19 s vybudovaním prístupovej komunikácie na tomto pozemku vo výmere približne 24 m² k pozemku parc.č. 2678/2 a budúcej garáži

Stavebná komisia berie žiadosť na vedomie a odporúča doložiť k žiadosti vyjadrenie VVO a nákres, ako bude garáž na pozemku umiestnená.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 89/08 zo dňa 25.3.2008, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza parc.č. 3978/23 v prospech spoločnosti SCP, s.r.o. Bratislava z dôvodu, že počas výstavby schoping parku Arkadia na pozemkoch vo vlastníctve SCP, s.r.o. Bratislava došlo k zmene projektu a dažďová kanalizácia bola uložená v priebehu realizácie na pozemkoch parc.č. 3978/35 a parc.č. 3980/5, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti pôvodne žiadaného pozemku parc.č. 3978/23

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť

opravu uznesenia MsZ č. 89/08 zo dňa 25.3.2008 tak, že v časti I. a v časti II. tohto uznesenia sa namiesto textuparc.č. 3978/23.....uvedie text.....parc.č. 3978/35 a parc.č. 3980/5.....

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o. Clementisa 24, Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky a prekládky telekomunikačného kábla na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5363/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5363/5, na ktorom žiadateľ vybuduje stavbu “Poschodové garáže Kopanice“

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky a prekládky telekomunikačného kábla na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5363/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 5363/5, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech budúceho vlastníka predmetného pozemku, ktorý na ňom vybuduje stavbu “Poschodové garáže Kopanice“

Stavebná komisia odporúča vecné bremeno zriadiť

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 192/08 zo dňa 27.5.2008 v znení uznesení č. 369/08 zo dňa 28.10.2008, č. 51/09 zo dňa 24.2.2009 a č. 186/09 zo dňa 26.5.2009

- a) z dôvodu jeho zosúladenia s novelizovaným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- b) z dôvodu začatia prípravných prác a oplatenia zariadenia staveniska na prechodnú dobu do prevodu pozemkov formou zámeny

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 192/08 zo dňa 27.5.2008 v znení uznesení č. 369/08 zo dňa 28.10.2008, č. 51/09 zo dňa 24.2.2009 a č. 186/09 zo dňa 26.5.2009

- a) z dôvodu jeho zosúladenia s novelizovaným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- b) z dôvodu začatia prípravných prác a oplatenia zariadenia staveniska na prechodnú dobu do prevodu pozemkov formou zámeny

a to takto:

v časti I. – berie na vedomie sa dopĺňa text s týmto znením

a) potreba vybudovať parkoviská v lokalite Prievidza Nové mesto, Ul.M. Rázusa a na tento účel získať časť PK parc.č. 2108 vo výmere 13082 m² v k.ú. Prievidza do majetku mesta Prievidza je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení, mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje najmä výstavbu miestnych komunikácií, ktorých súčasťou je aj budovanie nových parkovacích miest, ktorých vytvorenie vyplynulo zo súčasnej kritickej situácie pre parkovanie

b) žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza o prenechanie pozemkov v k.ú. Prievidza do nájmu, a to parc.č. 5363/5 vo výmere 1493 m² za účelom začatia prípravných prác do doby uzavretia zámennej zmluvy a časti príľahlého pozemku z parc.č. 5363/1 v šírke 4 m po celej dĺžke južnej a západnej strany pozemku parc.č. 5363/5 za účelom oplatenia zariadenia staveniska na dobu do ukončenia stavby garáží

v časti II. – schvaľuje sa dopĺňa text s týmto znením

a) že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je potreba vybudovať parkoviská v lokalite Prievidza Nové mesto, Ul.M. Rázusa a na tento účel získať časť PK parc.č. 2108 vo výmere 13082 m² v k.ú. Prievidza do majetku mesta Prievidza prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení, mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje najmä výstavbu miestnych komunikácií, ktorých súčasťou je aj budovanie nových parkovacích miest, ktorých vytvorenie vyplynulo zo súčasnej kritickej situácie pre parkovanie

b) prenechanie pozemkov v k.ú. Prievidza do nájmu za symbolickú cenu 1,00 € spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza, a to parc.č. 5363/5 vo výmere 1493 m² za účelom začatia prípravných prác do doby uzavretia zámennej zmluvy a časti príľahlého pozemku z parc.č. 5363/1 v šírke 4 m po celej dĺžke južnej a západnej strany pozemku parc.č. 5363/5 za účelom oplotenia zariadenia staveniska na dobu do ukončenia stavby garáží s tým, že tento pozemok po ukončení uvedie stavebník do pôvodného stavu

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na schválenie úplného znenia uznesenia MsZ č. 192/08 zo dňa 27.5.2008 v znení uznesení č. 369/08 zo dňa 28.10.2008, č. 51/09 zo dňa 24.2.2009, č. 186/09 zo dňa 26.5.2009 a č...../10 zo dňa 28.9.2010, ktorým bolo schválené majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemkov, potrebných na vybudovanie parkoviska na ul. M.Rázusa v Prievidzi s týmito opravami:

1. v časti I. a II. sa za slovamiv prospech správcov sietí..... vypúšťa text „ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom“
2. v časti I. a II. sa text 350,- Sk/m² nahrádza textom 11,62 €/m²

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť úplné znenie uznesenia MsZ č. 192/08 zo dňa 27.5.2008 v znení uznesení č. 369/08 zo dňa 28.10.2008, č. 51/09 zo dňa 24.2.2009, č. 186/09 zo dňa 26.5.2009 a č...../10 zo dňa 28.9.2010 ktorým bolo schválené majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemkov, potrebných na vybudovanie parkoviska na ul. M.Rázusa v Prievidzi a to v náväznosti na uznesenie MsZ č. 47/07 zo dňa 27.2.2007 s týmito opravami:

1. v časti I. a II. sa za slovamiv prospech správcov sietí..... vypúšťa text „ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom“
2. v časti I. a II. sa text 350,- Sk/m² nahrádza textom 11,62 €/m²

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) že potreba vybudovať parkoviská v lokalite Prievidza Nové mesto, Ul.M. Rázusa a na tento účel získať časť PK parc.č. 2108 vo výmere 13082 m² v k.ú. Prievidza do majetku mesta Prievidza je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení, mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje najmä výstavbu miestnych komunikácií, ktorých súčasťou je aj budovanie nových parkovacích miest, ktorých vytvorenie vyplynulo zo súčasnej kritickej situácie pre parkovanie

b) návrh na majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc.č. 2108 vo výmere 13082 m² v k.ú. Prievidza podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU s.r.o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205, po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parcely č. 5363 vo výmere asi 1400 m², časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m² a časť parc.č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa ich zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU s.r.o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 11,62 €/m²,

c) žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza o prenechanie pozemkov v k.ú. Prievidza do nájmu, a to parc.č. 5363/5 vo výmere 1493 m², ktorá bola odčlenená z parc.č. 5363 za účelom začatia prípravných prác do doby uzavretia zámennej zmluvy a časti príľahlého pozemku z parc.č. 5363/1 v šírke 4 m po celej dĺžke južnej a západnej strany pozemku parc.č. 5363/5 za účelom oplotenia zariadenia staveniska na dobu do ukončenia stavby garáží

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť

a) že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je potreba vybudovať parkoviská v lokalite Prievidza Nové mesto, Ul.M. Rázusa a na tento účel získať časť PK parc.č. 2108 vo výmere 13082 m² v k.ú. Prievidza do majetku mesta Prievidza

prípadoch hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení, mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje najmä výstavbu miestnych komunikácií, ktorých súčasťou je aj budovanie nových parkovacích miest, ktorých vytvorenie vyplynulo zo súčasnej kritickej situácie pre parkovanie

2

b) majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc.č. 2108 vo výmere 13082 m² v k.ú. Prievidza podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU s.r.o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205, po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parcely č. 5363 vo výmere asi 1400 m², časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m² a časť parc.č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa ich zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, , podľa zamerania geometrickým plánom s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU s.r.o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 11,62 €/m²,

c) prenechanie pozemkov v k.ú. Prievidza do nájmu za symbolickú cenu 1,00 € spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievidza, a to parc.č. 5363/5 vo výmere 1493 m² ktorá bola odčlenená z parc.č. 5363 za účelom začatia prípravných prác do doby uzavretia zámennej zmluvy a časti príľahlého pozemku z parc.č. 5363/1 v šírke 4 m po celej dĺžke južnej a západnej strany pozemku parc.č. 5363/5 za účelom oplotenia zariadenia staveniska na dobu do ukončenia stavby garáží s tým, že tento pozemok po ukončení uvedie stavebník do pôvodného stavu

