



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 54/10

Mestské zastupiteľstvo: 31. 08. 2010

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Bc. Bartová Katarína, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 11. 08. 2010

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31. 08. 2010

Uznesenie č./10

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. s l e d u j e

rok 2010 25/II., 32/II., 83/II., 112/II., 132/II., 156/II. – bod b)., 158/II.,
183/II., 185/II., 186/II., 188/II – bod b)., 189/II., 190/II.;
rok 2009: 92/II., 117/II., 149/II., 149/III., 154/II., 199/II., 199/III., 222/II., 232/II., 262/II.;
318/III., 364/II.-body a) c), 391/II.;
rok 2008: 192/II., 241/II., 351/III.;
rok 2007: 12/III., 261/II. – bod b).;
rok 2006: 393/II., 486/II., 546/III.;
rok 2005: 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 393/II.;
rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
rok 1997: 224/II.;

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

rok 2010: 9/II., 47/II., 48/II.; 61/II., 80/II., 92/II., 95/II., 104/II. – bod b)., 110/II., 113/II.,
115/II.;
rok 2008: 253/III.;

IV. r u š í u z n e s e n i e:

rok 2007: 262/II.;

V. o p r a v u j e u z n e s e n i e: 232/09;

Oprava uznesenia MsZ č. 232/09 zo dňa 30.6.2009

V časti II.

za textom parc. č. 7079/67 doplniť „ a EKN parc. č. 3952“

Rok 2010

Uznesenie č. 9/II./10

MsZ schvaľuje

prevzatie spoločnosťou Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza povinnosti mesta vyplývajúcej z čl. IV bod 4.4 kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.2005 v znení jej Doplňkov 1-4, čl. IV, ods. č.4. uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a ARCHER INVEST s. r. o. Bratislava ako kupujúcim a to povinnosť uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza od spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava v celkovej výmere 306 293 m² a to pozemky parc.č 8114/1- ostatné plochy vo výmere 145 040 m² , 8114/19- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 556 m² , 8114/29- ostatné plochy vo výmere 60 846 m² za, 8114/30-ostatné plochy vo výmere 34 827 m² , 8114/70- ostatné plochy vo výmere 38 841 m² , 8114/102- ostatné plochy vo výmere 183 m² , 8114/113-ostané plochy vo výmere 10 000 m² za cenu 11,087 €/ m² s tým, že

pri odpredaji predmetných pozemkov potencionálnym záujemcom o výstavbu priemyselných podnikov bude kúpna cena stanovená minimálne vo výške 11,62 €/ m² (350,- Sk/ m²).

Dohoda o prevzatí práv a povinností spoločnosťou Prievidza Invest, s. r. o., bola uzatvorená. Uzatvorila sa aj kúpna zmluva na nákup pozemkov a úver na nákup pozemkov, ktorý nadväzuje na definitívne znenie kúpnej zmluvy.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 25/II./10

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€,
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov,
- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbú vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné prideľovanie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a RR SR, pričom výdavky na projektovú dokumentáciu výstavby nájomných bytov a technickej vybavenosti boli zahrnuté do návrhu rozpočtu mesta. Bola podaná aj žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB, ale do dnešného dňa finančné prostriedky neboli pridelené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 32/II./10

MsZ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní a uzavretí súdneho zmieru zo dňa 19.2.2010 takto:

- 1) mesto Prievidza je povinné zaplatiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica 2 100 000,00 € a to v 3 splátkach:
1.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.5.2010,
2.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.8.2010,
3.splátka 700 000,00 € v termíne do 30.11.2010,
- 2) mesto Prievidza je povinné nahradiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica trovy súdneho zastúpenia vo výške 200 000,00 € a to v lehote do 1 mesiaca po schválení súdneho zmieru,
- 3) spoločnosť THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica a mesto Prievidza zhodne podajú návrh na ukončenie súdnych konaní a na schválenie súdneho zmieru s tým, že každá strana zaplatí súdu 50% trov konania vynaložených súdom (znalečné, svedočné a pod.).

Vo veci uzatvorenia Dohody o urovnaní a o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica, zo dňa 19. 02. 2010:

- 1) právne odd. vydalo dňa 25. 05. 2010 pokyn, na základe ktorého finančné odd. vystavilo platobný poukaz na úhradu 2. splátky, ktorá má byť uhradená do konca mesiaca august 2010,
- 2) trovy súdneho zastúpenia boli uhradené spoločnosti THM Inkasná, s. r. o. Banská dňa 22. 06. 2010,
- 3) zúčastnené strany podali na súd návrh na schválenie súdneho zmieru, ktorý bol schválený dňa 26. 05. 2010. Právoplatné rozhodnutie bolo dňa 27. 07. 2010 doručené na právne odd. Trovy konania vynaložené súdom (znalečné, svedočné a pod.) budú uhradené tak, ako je uvedené v uznesení Krajského súdu v Trenčíne, zo dňa 26. 05. 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 47/II./10

MsZ schvaľuje

navýšenie dotácie o 6 235,00 € pre žiakov do 15 rokov veku, ktorí sa stravujú v školskej jedálni SOŠ na Ul.T.Vansovej v Prievidzi v najbližšej úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 – programový rozpočet 9.5.8. s tým, že finančná čiastka bude vyplatená v dvoch sumách, za mesiace 1 – 3 / 2010 v apríli 2010 a za mesiace 4 – 6 /2010 v júli 2010.

Navýšenie dotácie o 6 235,00 € pre žiakov do 15 rokov veku, ktorí sa stravujú v školskej jedálni SOŠ na Ul.T.Vansovej v Prievidzi bolo zapracované do I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010. Celková finančná čiastka bola rozdelená na dve rovnaké časti, suma vo výške 3 117,50 € za mesiace 1 – 3 / 2010 bola zaplatená dňa 31.5.2010. Zvyšná suma 3 117,50 € za mesiace 4 – 6 /2010 bola zaplatená dňa 20.7.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 48/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3000,00 € potrebných na kofinancovanie aktualizácie digitálnej technickej mapy s tým, že finančné prostriedky budú uvoľnené v dvoch rovnakých splátkach po 1500,00 €, v marci a v auguste 2010. Poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3000,00 € bude zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

Listom č. 760/10 zo dňa 27.5.2010 a vystavením faktúry č. VF10200077 požiadala spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, o poskytnutie 1. splátky transferu na aktualizáciu DTM vo výške

1.500,00 € z rozpočtu mesta. Finančné prostriedky boli pripísané na účet spoločnosti UNIPA, spol. s.r.o., dňa 2.6.2010 a použité na uhradenie faktúry za čiastočnú aktualizáciu DTM mesta Prievidza. O uvoľnenie 2. splátky transferu vo výške 1.500,00 € požiadala spoločnosť UNIPA, spol. s.r.o., faktúrou č. VF10200131, ktorej splatnosť bola dňa 16.8.2010. Finančné prostriedky na uhradenie 2. splátky boli pripísané na účet spoločnosti UNIPA, spol. s.r.o., Prievidza.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 61/II./10

Msz schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 12 000,00 € pre spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza na vypracovanie projektovej dokumentácie novej technológie chladenia, elektroinštalácie a vetrania chladenia strojovne zimného štadióna v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky vo výške 12 000,00 € budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

Na základe Zmluvy o dielo č. 05_chlad/2010 zo dňa 5.5.2010 bola vypracovaná realizačná projektová dokumentácia - rekonštrukcia strojovne chladenia zimného štadióna v Prievidzi. Po odovzdaní projektov, bola dňa 4.6.2010 doručená faktúra za vykonané práce vo výške 11.900,- € a táto bola uhradená dňa 14.6.2010. O uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza požiadala spoločnosť UNIPA faktúrou č. VF10400093 a finančné prostriedky vo výške 12.000,00 € boli pripísané na účet spoločnosti UNIPA dňa 12.7.2010. Vyúčtovanie transferu bude zrealizované do konca kalendárneho roka 2010.
- návrh na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 80/II./10

MsZ schvaľuje

- a) návrh, že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone Samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko Anna Petrášová bude poskytovať v letnom období občerstvenie v kultúrnom prostredí a vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priliehajú k prevádzke Cukráreň u Laca, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia;
- b) pre Annu Petrášovú – AMPA, Prievidza, Konvalinková 13 prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121, vo výmere 35,35 m² na Námestí slobody, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Cukráreň u Laca, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. 10001, s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť.

Uznesením bol schválený prenájom pozemku pre Annu Petrášovú – AMPA, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Cukráreň u Laca na Námestí slobody. Bol vypracovaný Doplnok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorý však p. Petrášová nepodpísala z dôvodu menšieho záberu pozemku. Po doplnení situačného nákresu s uvedením presného záberu pozemku (skutočná výmera je menšia oproti schválenej v MsZ) bol dňa 13.08.2010 podpísaný Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 83/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi, Bottova 5, s tým, že finančná čiastka bude vyplatená v dvoch rovnakých sumách, prvá v termíne do 30.6.2010 a druhá v termíne do 30.11.2010.

Finančné prostriedky vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu, Bottova 5, Prievidza, boli zaradené do I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010 a čerpanie výdavkov bude v II. polroku 2010.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 92/II./10

MsZ schvaľuje

zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 21. 01. 2005 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a SAD Prievidza, a. s., ktorej predmetom nájmu je autobus Karosa LC 735, a vyradenie autobusu z prevádzky po pozemkových komunikáciách.

Uznesením bolo schválené zrušenie nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou SAD Prievidza, a.s. (ktorej predmetom bol nájom autobusu Karosa LC 735) a jeho vyradenie z prevádzky po pozemných komunikáciách. Nájomná zmluva bola zrušená dňa 13.07.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 95/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie účelového finančného príspevku vo výške 10 000,00 € pre KaSS v Prievidzi na organizáciu podujatia „Prievidzské mestské dni“ a „Ulička ľudových remesiel“ v roku 2010.

Účelový finančný príspevok vo výške 10 000,00 € pre KaSS Prievidza, na organizáciu podujatia „Prievidzské mestské dni“ a „Ulička ľudových remesiel“ v roku 2010, bol mestom poskytnutý pre KaSS Prievidza dňa 12.5.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 104/II./10 – bod b)/10

MsZ schvaľuje

b) odmenu vo výške 850,00 € pre Ing. Hrončokovú za vykonané práce na projekte, s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

Odmena Ing. Hrončokovej za vykonané práce na projekte bola vyplatená.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 110/II./10

MsZ schvaľuje

- a) návrh, že podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko Michal Fabiš bude poskytovať v letnom období občerstvenie v kultúrnom prostredí a vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Fun caffe, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia,
- b) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 (pri budove) vo výmere 11 m², z parc. č. 2121, z parc. č. 2120 a z parc. č. 2122/1 (oproti budove) vo výmere 10 m² na Námestí slobody, pre Michala Fabiša, Bojnice, Lúčky 1244/3, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Fun caffe, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. I.16, s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť.

Uznesením bol schválený prenájom pozemku pre Michala Fabiša, Bojnice, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Fun Caffe na Námestí slobody. Doplnok č. 1 k nájomnej zmluve bol podpísaný dňa 24.06.2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 112/II./10

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele $\frac{1}{4}$, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva, vo veci zámeru mesta Nováky o prevod obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., na iného spoločníka, bola zo strany mesta Nováky podpísaná a bude predložená na podpis ďalším spoločníkom.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 113/II./10

MsZ schvaľuje

riešenie a vybudovanie nového prístupu k futbalovému ihrisku vo Veľkej Lehôtke, s tým, že finančné prostriedky vo výške 5 656,30 €, na jeho realizáciu, budú zaradené do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 a účelovo viazané na túto akciu.

Finančné prostriedky na realizáciu nového prístupu k futbalovému ihrisku vo Veľkej Lehôtke boli schválené v I. úprave rozpočtu mesta na rok 2010. Odbor výstavby a verejných prác zabezpečil realizáciu prístupu prostredníctvom spoločnosti TEZAS, s. r. o., Prievidza.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 115/II./10

MsZ schvaľuje

zaradenie príspevku vo výške 20 000,00 € pre BC Prievidza, a. s., Olympionikov č. 2, Prievidza do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010, s tým, že finančné prostriedky budú poskytnuté až po schválení I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

Príspevok vo výške 20 tis. € pre BC Prievidza, a.s., Olympionikov č. 2 Prievidza bol zaslaný dňa 15.06.2010 na základe zmluvy č. 431/2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 132/10

MsZ schvaľuje

prijatie úverových zdrojov spolu vo výške 1 119 535,00 EUR, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta v zmysle I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010.

Úver na čiastku 1 119 535,00 € bol prijatý z Československej obchodnej banky. Úverová zmluva bola podpísaná dňa 13.7.2010 pričom dohodnutá doba splatnosti je 10 rokov a úrok je dohodnutý vo výške 1 mesačného EURIBORU + marža banky vo výške 1,56 % p.a. Do doby splatenia úveru mesto ručí blankozmenkou, ktorá bude v prípade nesplácania úveru mestom vyplnená, podľa dohody o vyplňovacom zmenkovom práve, a tiež zriadením záložného práva k pohľadávke, ktorá mestu vzniká za poskytnuté úverové prostriedky. V súčasnosti sa zhromažďujú podklady k prvému čerpaniu úveru.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č.156/II./10 – bod b)

MsZ schvaľuje

- b) nájom nebytového priestoru – poschodia a časti vstupného priestoru v prízemí voľného

pavilónu objektu MŠ Ul. Závodníka č.18 v Prievidzi s výmerou 183 m² pre Júliusa Kovácsa - FUTURE, Čavoj č. 132, Čavoj, na dobu 5 rokov na účel prevádzky prvej súkromnej bilingválnej materskej školy za nájomné vo výške 13,112 € /m²/rok.

Návrh nájomnej zmluvy s nájomcom Július Kovács, Čavoj č. 132 pre prevádzku súkromnej bilingválnej materskej školy v objekte MŠ Ul. Závodníka č. 18 Prievidza bol odkonzultovaný zmluvnými stranami a je predložený na podpis štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa – Mesto Prievidza Ing. Jánovi Bodnárovi, primátorovi mesta. Začiatok nájmu bol dohodnutý od 01.10.2010
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 158/II./10

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza

V súčasnosti sa uskutočňuje zmena stavebníka z postupcu: Mládež, n.o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, Prievidza. Následne sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 183/II./10

MsZ schvaľuje

vyradenie autobusu Karosa LC 735 s príslušenstvom v celkovej obstarávacej cene 38 429,00 € z evidencie hmotného majetku mesta, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a oceňovacej komisie zo dňa 26. 05. 2010 s tým, že v prípade záujmu bude autobus odpredaný minimálne za cenu šrotovného vo výške 405,00 €.

Uznesením bolo schválené vyradenie autobusu Karosa LC 735 z evidencie majetku mesta s tým, že v prípade záujmu bude autobus odpredaný minimálne za cenu šrotovného vo výške 405,00 €. Ponuka na odpredaj autobusu bola zverejnená na internetovej stránke mesta a zároveň boli o kúpnej cene upovedomení aj konkrétni záujemcovia.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./10

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013, vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladenia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy a to:

I. etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia

II. etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladenia.

Predmetom prvej etapy sú nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím sa odstráni havarijný stav strojovne a podstatne sa zníži náplň čpavku v celom chladiacom systéme.

Výber dodávateľa na realizáciu I. etapy rekonštrukcie pre spoločnosť UNIPA, s.r.o., zrealizovala oprávnená dodávateľská spoločnosť v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a to ako zákazku s nízkou hodnotou. S vybraným dodávateľom bola podpísaná Zmluva o dielo na zhotovenie stavby dňa 12.7.2010. Cena práce bola dohodnutá vo výške 119 000,00 €. Práce na I.

etape boli zahájené dňa 13.7.2010 a dielo by malo byť odovzdané najneskôr do dňa 26.8.2010, aby bolo možné od septembra r. 2010 zahájiť novú hokejovú sezónu.

V súčasnosti sa pripravujú podklady na vyhlásenie verejnej súťaže na výber dodávateľa II. etapy rekonštrukcie, ktorej predmetom bude dodávka kompresorovej chladiacej jednotky, kondenzátora vrátane úpravne vody, okruhu odpadového tepla a kompletnej elektroinštalácie chladiaceho zariadenia a riadiaceho systému s napojením zariadenia z prvej etapy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 186/II./10

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m², formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na realizáciu zámeru mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súp. č. 30192 a pozemok, parc.č. 6577/3 vo výmere 5007 m2 je potrebné aktualizovať. Žiadosť o kúpu celého pozemku a budovy MŠ podala firma Lemas, s.r.o., Prievidza. V súčasnosti je v riešení žiadosť p. Ivany Psotovej a manž. na kúpu časti pozemku z areálu MŠ na Nedožerskej ceste Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č.188/II./10 bod – b)

MsZ schvaľuje

- b) nájom nebytového priestoru – dlhodobovo voľných priestorov III. ZŠ na Ul. S.Chalupku č. 12 v Prievidzi, konkrétne časti pavilónu III.ZŠ situovaného pri hlavnej ceste, susediaceho s vchodom do ŠJ III. ZŠ a vchodom do vnútorného dvora bývalej II. ZŠ, s výmerou požadovanej plochy približne 240 m², na dobu minimálne 30 rokov, pre zabezpečenie činnosti súkromnej strednej odbornej školy od 1. septembra 2010, pre Kristínu Bátorovú, zriaďovateľku Súkromnej strednej odbornej školy, Poštová č. 58, Handlová, korešpondenčná adresa Ul. M. Rázusa č. 44/4, Prievidza.

Nájomnú zmluvu nebytových priestorov III. ZŠ Ul. S. Chalupku č. 12 Prievidza pre súkromnú strednú odbornú školu zriaďovateľky Kristíny Bátorovej uzatvorí III. ZŠ, ktorá má v správe budovy školy a má právnu subjektivitu. Potrebné podklady z prerokovania v orgánoch mesta boli III. ZŠ zaslané a bola im podaná aj metodická pomoc pre vypracovanie nájomnej zmluvy v súlade s internými smernicami mesta a platnou legislatívou.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 189/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., Prievidza.

Prostriedky na poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., Prievidza, budú zaradené do rozpočtu mesta formou rozpočtového presunu a čerpané budú v II. polroku 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 190/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,00 €, pre Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., na úhradu časti cestovného u dopravcu SAD Prievidza, a. s.

Prostriedky na poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,00 €, pre Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., na úhradu časti cestovného u dopravcu SAD Prievidza, a. s. budú zaradené do rozpočtu mesta formou rozpočtového presunu a čerpané budú v II. polroku 2010.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 92/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

- a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;
- b) za účelom majetkoprávneho vyporiadania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;
pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m² (903,78 Sk/m²).

Predaj časti pozemku na Necpalskej ceste pre Romana a Vladimíra Vanekových bol schválený MsZ s tým, že hranicu pozemku a vstup na pozemok stanoví komisia výstavby a dopravy. Odpredaj pozemku, resp. uzavretie kúpnej zmluvy je pozastavené. Odbor výstavby a RR – oddelenie stavebného poriadku, vykonal štátny stavebný dohľad vo veci vybudovanej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku. K doriešeniu tejto veci majú Roman a Vladimír Vanekovi preukázať vlastnícky alebo iný vzťah k predmetnému pozemku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

- a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);
- b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);
- c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26. 05. 2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72 655,00 € na výšku 189 564,00 €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26.02.2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty, s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty, s. d. Prievidza, prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23.02.2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 5.5.2010 a opätovne dňa 6.7.2010 bol zaslaný spoločnosti COOP Jednota, s.d. Prievidza, list so žiadosťou o stanovisko.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 154/II./09

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2565/6, zastavaná plocha vo výmere 103 m², ktorý bol odčlenený z parc.č.2565/1 geometrickým plánom č. 129/2008, formou priameho predaja, minimálne za cenu 100,00 €/m² (3 012,60 Sk/m²), za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a banketky zo severnej strany budovy na parc.č.2563, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

J. Korcovi bol uznesením schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bolo uznesenie MsZ zosúladené s novelizovaným zákonom o majetku obcí, pričom bol schválený priamy spôsob predaja. Následne žiadateľ predložil požiadavku o prehodnotenie kúpnej ceny. Dňa 10.06.2010 J. Korec prevzal z MsÚ výzvu na doloženie písomného stanoviska, či akceptuje podmienky vyhlásenia priameho predaja, ku dňu uzatvorenia vyhodnotenia uznesení J. Korec nedoložil písomné stanovisko.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/II./09

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte mesta Prievidza v roku 2010, peňažný vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, vo výške 72 655,00 €, nebol zapracovaný do I. úpravy rozpočtu mesta v roku 2010, na základe čoho nedochádza ani k zvýšeniu majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/III./09

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373.426,00 € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655,00 €, t.j. na výšku 189.564,00 € sa do dnešného dátumu nekonalo, nakoľko do dnešného dňa neboli do rozpočtu mesta zaradené príslušné finančné prostriedky. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na r. 2010, uznesenie MsZ č. 199/III./09 bude splnené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. Po doložení všetkých podkladov bude uzavretá nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 232/II./09

MsZ schvaľuje

majetkoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m² / (350,- Sk/m²) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkoprávne vyporiadať pozemky vo výmere 24 910 m². Vo vlastníctve mesta sú pozemky vo výmere 4 870 m². Dňa 28. 05. 2010 bol na Správu katastra doručený návrh na zápis vlastníctva na mesto Prievidza – jedná sa o pozemky vo výmere 3 716 m², ktoré boli delimitované zo štátu. Zo strany mesta sú podpísané dve kúpne zmluvy, ktoré po podpísaní druhou stranou budú doručené na správu katastra na vkladové konanie, čím majetkovoprávne vyporiada ďalších 723 m². Ostatné pozemky sú predmetom majetkoprávneho vyporiadania – prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./09

MsZ schvaľuje

návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t.j. na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj (parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4) podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu;

Odbor výstavby a RR predložil návrh možného riešenia, ku dňu vyhodnotenia uznesení nebolo doručené vyjadrenie majiteľa obchodného centra Rozvoja.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12. 10. 2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24. 11. 2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

MsZ schvaľuje

a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k.ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc.č. 838/2, parc.č. 3029/53, parc.č. 3029/133, parc.č. 2857/1, parc.č. 1718 a parc.č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,

c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva. Návrh zámennej zmluvy bol odovzdaný dňa 29. 07. 2010 na pripomienkovanie Urbárskemu spolku Necpaly.

c) Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zámennej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 391/II./09

MsZ schvaľuje

lokalitu v k.ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza, za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.
- zostáva v sledovaní

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m².
(uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne vyporiadanie je možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r. o., súdnou cestou. Ku dňu vyhodnotenia uznesení nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu. Dňa 02. 07. 2009 bola uzavretá Zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou RIKU, spol. s r.o., v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že si v budúcnosti zamenia pozemky v súvislosti s výstavbou parkovacích plôch na Ul. M. Rázusa.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prísietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Pre nedostatok finančných prostriedkov bolo technické zabezpečenie a monitorovanie otvorených školských dvorov doporučené realizovať zatiaľ iba v ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi, a to statickým snímaním obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP Prievidza. Bol vykonaný predbežný prieskum trhu a predpokladaná cena za realizáciu diela je vo výške 3 500,00 €. Po schválení úpravy rozpočtu mesta o požadovanú finančnú čiastku bude možné vykonať verejné obstaranie zákazky na dodanie technickej ochrany areálu ZŠ Ul.

Energetikov. Odbor vnútornej správy zabezpečí aktualizáciu návrhov a projektu technického zabezpečenia ochrany školského dvora ZŠ Ul. energetikov Prievidza po vykonaní obhliadky daného objektu. Spracovatelia návrhov a projektov musia poznať zabezpečovaný objekt z hľadiska stavebného, záberov snímaných priestorov, prístupov, svetelných podmienok, inžinierskych sietí a rozsahu požadovaného zabezpečenia. Prevádzkovateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti, musí mu byť udelená licencia na prevádzkovanie technickej služby (§ 70 zákona o súkromnej bezpečnosti).

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 253/III./08

MsZ žiada primátora mesta

stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH₃, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

Spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, dala vypracovať projektovú dokumentáciu technológie chladenia zimného štadióna v Prievidzi, ako podklad k návrhu riešenia rekonštrukcie zimného štadióna. Informácia o stave technológie chladenia zimného štadióna v Prievidzi po vykonaní odborných prehliadok a skúšok bola predložená na zasadnutí MsZ dňa 29.6.2010, kde boli navrhnuté 2 riešenia vzniknutej situácie a to oprava jestvujúcej technológie alebo výmena novej technológie. MsZ uznesením č. 185/10 schválilo rekonštrukciu strojovne chladenia zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, s tým že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na rok 2011, 2012 a 2013, vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 351/III./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

Úloha v plnení. Úplné znenie komisionárskej zmluvy so zapracovaním dodatkov v stave k 31.12.2008 bolo vypracované a návrh bol zaslaný zmluvnému partnerovi TEZAS, spol. s r.o., na schválenie. Spoločnosť TEZAS, s.r.o., ukončila pripomienkovanie nami vypracovaného a predloženého návrhu komisionárskej zmluvy a s návrhom súhlasí bez pripomienok. V najbližšej dobe sa upraví forma zmluvy a pripraví sa na podpis.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Koncepcie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Koncepcie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Koncepcie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Postupnými procesmi nákupom a bezodplatným získavaním nových učebných pomôcok a výukových programov sa rozširujú možnosti využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese a v predprimárnom vzdelávaní. Ústrednou dodávkou z MŠ SR v rámci projektu financovaného z Európskeho sociálneho fondu boli do majetku mesta bezodplatne prevedené IKT dodávky (PC, didaktické učebné pomôcky, LCD TV, MP3 prehrávače a výukové softvéry) pre 11 MŠ v pôsobnosti mesta vo výške 41 575,68 €. V 1. polroku 2010 boli spracované podklady na vypracovanie cenovej ponuky k verejnému obstaraniu interaktívnych pomôcok a softvéru pre interaktívne tabule používané vo všetkých mestských MŠ. V súčasnosti sa spracovávajú cenové ponuky, po ich vyhodnotení budú objednané IKT pomôcky v predpokladanej cene 6 700,00 €.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./07

MsZ schvaľuje

- a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,
- b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

a) Podľa operačného programu Informatizácia spoločnosti (OPIS), prioritnej osi 3 - Zvýšenie prístupnosti k širokopásmovému internetu, Opatrenia 3.1 - Rozvoj a podpora trvalo udržateľného využívania infraštruktúry širokopásmového prístupu (podporuje budovanie infraštruktúry) je cieľom prioritnej osi: Vysoká penetrácia širokopásmového internetu a opatrenie je zamerané na rozvoj regionálnych a lokálnych širokopásmových sietí v oblastiach, neatraktívnych pre komerčných prevádzkovateľov.

b) Úrad vlády Slovenskej republiky v dokumente Čiastková štúdia uskutočniteľnosti – Analýza skutočného stavu stanovil podmienky pre čerpanie finančných prostriedkov a oblasť Prievidza je v dokumente definovaná ako oblasť s prístupom do optickej siete čo znamená že pre PO 3 mesto Prievidza nie je oprávnený žiadateľ.

- návrh na zrušenie uznesenia

Rok 2006

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk

- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od roku 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 06 v sume 876 tis. Sk. Finančné prostriedky boli použité na zhotovenie chodníka, vybudovanie spevnenej plochy, vybudovanie altánku v areáli CVČ a zábrany na ihrisku CVČ Ul. Novackého v Prievidzi. Do návrhu rozpočtu pre rok 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,00 Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky neboli schválené v rozpočte mesta ani pre rok 2009 a ani pre rok 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly bola zmluva o vydaní odovzdaná Urbáskemu spolku Necpaly dňa 23. 07. 2010 na pripomienkovanie.

2) Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbáskemu spolku Necpaly, je pripravená na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov, približne 2/3, potrebné k majetkoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská, je už vo vlastníctve mesta. Zostávajúca časť je predmetom riešenia. Traja oslovení vlastníci nesúhlasia s navrhovanou kúpnu cenou, t. j. 11,62 €/m² - požadujú vyššiu kúpnu cenu. V jednom prípade prebieha dedičské konanie, ktoré ešte nie je ukončené. Dňa 18. 06. 2010 sa uskutočnilo rokovanie v budove ZŠ Malonecpalská za účasti zástupcov školy a zamestnancov MsÚ Prievidza. Na tomto rokovaní boli navrhnuté nové hranice areálu ZŠ, v rámci ktorých je areál nevyhnutné vyporiadať. V zmysle uvedeného bol objednaný geometrický plán, ktorý bude riešiť nové hranice areálu ZŠ.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola

určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne

V I. etape je vyporiadaných 519 000 m². Zostáva vyporiadať 1 000 m², ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava (kúpna zmluva je vypracovaná, bola zaslaná na podpis do Bratislavy) a 5 201 m² - pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava (jedná sa o plochu bývalého vodného toku), v súčasnosti je podaná žiadosť na SPF o vyporiadanie týchto pozemkov.

Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)

Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 20 251 m².

Zostáva vyporiadať cca. 2 054 m².

Komunikácia I/64

K uzavretiu kúpnych zmlúv nedošlo aj napriek tomu, že požiadavka o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov bola podaná zo strany mesta Bojnice.

Priemyselná zóna Západ II.

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 181 740 m².

Zostáva vyporiadať:

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m²
- 4 248 m² zostáva vyporiadať s ostatnými vlastníckmi pozemkov, po vyčlenení finančných prostriedkov, budú uzatvorené kúpne zmluvy.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

- 3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Úloha je v plnení. Stavebné povolenie na Prestavbu troch pavilónov na Ul. S. Chalupku je vydané. Žiadosť o pridelenie NFP /nenávratné finančné prostriedky/ v rámci Regionálnych operačných programov je podaná – prioritná os 2 Infraštruktúra sociálnych služieb z Ministerstva výstavby a RR SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

- 4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044 m².

Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými bol SPF požiadaný o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02.05.2008 bola znovu zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geom. plánom. Pozemkový fond sa k dnešnému dňu k žiadosti nevyjadril a pozemky zatiaľ do vlastníctva mesta nepreviedol. V mesiaci február 2009 boli opätovne osobne doručené SPF žiadosti o prevod nehnuteľností, znalecké posudky, geometrický plán a iné listiny, ktoré s vecou súvisia. V mesiaci september 2009 boli opäť osobne doručené podklady SPF na vybavenie. Do uzavretia vyhodnotenia uznesení nezaslal SPF žiadne stanovisko k predaju.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Úloha v plnení. Uskutočňujú sa rokovania s investormi. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené a v súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

1. Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti, s.r.o., na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonald's.
 2. HANT Bratislava, a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s.r.o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALLERY.
 3. OSP Prievidza, a.s. – sídlisko Sever p. č. 5314/2. Podaná bola žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Stavba je ukončená, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.3.2010 je právoplatné.
 - Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.
 - Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.
 4. NORT Slovakia, spol. s r. o. – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje, dva objekty sú ukončené.
 5. PROGRES Bojnica s.r.o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná- stavebné povolenie bolo vydané v októbri 2009, výstavba sa realizuje.
 6. IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie
 7. Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa
 - Zapotôčky Ulica A. Mišúta
 - Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.
 8. AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m² je už vyporiadanych do majetku mesta 4 227 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 168 m². Po ukončení náhradného dedičského konania bola uzatvorená kúpna zmluva a dňa 19. 04. 2010 doručená na správu katastra na vkladové konanie. Dňa 31. 05. 2010 bolo na právne odd. zo správy katastra doručené rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad, nakoľko v súčasnom období prebieha v k. ú. Hradec register obnovej evidencie pozemkov. Teda až po ukončení pozemkových úprav ROEP v k. ú. Hradec bude prístupné k návrhom na vklad. Zvyšná časť pozemkov je predmetom dedičských konaní.

- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

1) pozemky pod ZŠ na ul. Nováckeho.

- pozemok parc. č. 3952 zostáva vyporiadať 24 m², ktoré sú vo vlastníctve Olgy Vrábelovej v podiele 3/189 a Miroslava Mokrého v podiele 3/189. Uvedení vlastníci pozemku nesúhlasia s predajom, ale so zámenou za pozemok v k. ú. Necpaly, na vybudovanie garáže. Pozemok, ktorý navrhujú, nie je v súlade s územnou plánovacou dokumentáciou. Predmetný pozemok v k.ú. Necpaly bude predložený do najbližšej mestskej rady.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1,
- na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor,
- časť pozemkov nie je vyporiadaných s Trenčianskym samosprávnym krajom.

Posledné rokovanie vo veci vyporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v areáli ZŠ Rastislavovej medzi TSK a mestom Prievidza sa konalo 27. 01. 2010, za účasti riaditeľky Hornonitrianskeho múzea, riaditeľky ZŠ Rastislavovej a vedúceho odboru školstva MsÚ.

Rokovanie nebolo úspešné. Hornonitrianske múzeum žiada pozemok vo výmere 478 m² (ktorý je predmetom vyporiadania) zameniť s mestom Prievidza, pričom trvá na lokalite z areálu ZŠ Rastislavova. Zástupcovia MsÚ tlmočili nesúhlasné stanovisko so zmenšením areálu ZŠ. Nakoľko vyporiadanie spôsobom, ktorý žiada Hornonitrianske múzeum je pre mesto neprijateľné, bol opätovne dňa 06. 07. 2010 zaslaný predsedovi TSK list primátora mesta, so žiadosťou o prevod predmetných pozemkov do majetku mesta za symbolickú cenu 1,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že tento pozemok využíva ZŠ Rastislavova od svojho vzniku a nikdy sa na iný proces ako na vyučovanie ani nevyužíval. Ku dňu uzavretia vyhodnotenia uznesení právne odd. neobdržalo vyjadrenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Pre výstavbu nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli vyhotovené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

II. časť geometrického plánu - záber pre majetkoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 55 950 m², zostáva vyporiadať 25 626 m². V súčasnosti sa uskutočňujú náhradné dedičské konania tí, ktorí nesúhlasia s odpredajom pozemkov, boli ešte raz oslovení so žiadosťou o uzatvorenie nájomných zmlúv na predmetné pozemky. Keďže vlastníci nesúhlasili ani s týmto návrhom, pristúpi sa k vyvlastňovaciemu konaniu po vydaní územného rozhodnutia k povoleniu stavby.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice je ukončené, pozemky sú zapísané na LV1. Pozemky na Staničnej a Traťovej ulici v Prievidzi sa na prevod pripravujú. Je vypracované geodetické zameranie pozemkov, na základe ktorého budú pozemky prevedené do majetku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Je vydané stavebné povolenie pričom sa uzavreli zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Samotné zmluvy budú uzatvorené po realizácii jednotlivých stavebných objektov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

V súčasnosti nie je evidovaná žiadna žiadosť

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne ustanovil Ing. Juraja Mederu, ktorý s funkciou súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviazá, že zaplatí náklady s tým spojené. Listom zo dňa 21. 12. 2009 bol Ing. Medera požiadaný o vyčíslenie predpokladanej výšky nákladov na likvidáciu spoločnosti Športmotel, s. r. o. Predpokladaná výška nákladov je vyčíslená a bude predložená orgánom mesta.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ koncom roka 2010.

- zostáva v sledovaní

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 54/10 sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2010 celkom 49 uznesení. Vyhodnotenie uznesení obsahuje 12 uznesení prijatých v rokoch 2008 až 2010, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu týchto 6 uznesení:

1. Uznesenie č. 9/II./10, ktorým MsZ schválilo prevzatie spoločnosťou Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza povinnosti mesta vyplývajúcej z čl. IV bod 4.4 kúpnej zmluvy zo dňa 18. 12. 2005 v znení jej Doplnkov 1-4, čl. IV. ods. č. 4. uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava ako kupujúcim a to povinnosť uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza od spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava v celkovej výmere 306 293 m² a to pozemky parc. č. 8114/1 – ostatné plochy vo výmere 145 040 m², 8114/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 556 m², 8114/29 – ostatné plochy vo výmere 60 846 m², 8114/30 – ostatné plochy vo výmere 34 827 m², 8114/70 – ostatné plochy vo výmere 38 841 m², 8114/102 – ostatné plochy vo výmere 183 m², 8114/113 – ostatné plochy vo výmere 10 000 m² za cenu 11,087 €/m² s tým, že pri odpredaji predmetných pozemkov potencionálnym záujemcom o výstavbu priemyselných podnikov bude kúpna cena stanovená minimálne vo výške 11,62 €/m² (350,- Sk/m²).

Skontrolovaná bola **Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu** uzatvorená dňa 21. 6. 2010 medzi **Mestom Prievidza, zastúpené primátorom mesta, spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, zastúpenou konateľom a Archer Invest, s.r.o., Bratislava, zastúpenou konateľom spoločnosti.**

Podľa úvodného ustanovenia dohody v článku IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 12. 2005 a Doplnku č. 4 zo dňa 19. 12. 2008 sa mesto Prievidza a Archer Invest, s.r.o. dohodli na uplatnení práva spätného predaja pozemkov za rovnakú cenu, ako boli nehnuteľnosti predané mestom Prievidza spoločnosti Archer Invest, s.r.o.. Mesto Prievidza v článku II. navrhlo, aby kupujúcim pozemkov bola spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ktorá má zabezpečené peňažné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny a ktorá záväzok mesta Prievidza preberie za rovnakých podmienok, aké vyplývajú z Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 12. 2005 v znení jej doplnkov. Spoločnosť Archer Invest, s.r.o. prehlásila, že s prevzatím záväzku spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. súhlasí a vzala na vedomie, že záväzok mesta vyplývajúci z kúpnej zmluvy zo dňa 28. 12. 2005 a jej doplnkov v plnom rozsahu zaniká.

V dohode o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu sa spoločnosť Archer Invest, s.r.o. a Prievidza Invest, s.r.o. dohodli, že najneskôr do 15. 10. 2010 uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky, ktoré boli geometrickým plánom č. 284/2006 zo dňa 29. 8. 2006 zapísané na LV č. 9042 ako parc. č. 8114/1 – ostatné plochy vo výmere 145 040 m², 8114/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 556 m², 8114/29 – ostatné plochy vo výmere 60 846 m², 8114/30 – ostatné plochy vo výmere 34 827 m², 8114/70 – ostatné plochy vo

výmere 38 841 m², 8114/102 – ostatné plochy vo výmere 183 m² a parc. č. 8114/113 – ostatné plochy vo výmere 10 000 m² t.j. spolu o výmere 306 293 m² za kúpnu cenu totožnú s kúpnu cenou podľa čl. II. bod 2.1 Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 12. 2005 v znení uzatvorených doplnkov, t.j. 334,- Sk/m² (11,087 €/m²) celkom vo výške 3 395 870,49 €, k sume bude uplatnená DPH v sadzbe platnej v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Dňa 29. 6. 2010 bola uzatvorená **Kúpna zmluva** medzi spoločnosťou **Archer Invest, s.r.o., Bratislava ako predávajúcim, Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza ako kupujúcim a Dexia banka Slovensko a.s., Žilina.**

Podľa predmetu zmluvy v čl. II. bod 2.1 bol predávajúci vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza a to pozemkov: parc. č. 8114/1 – ostatné plochy vo výmere 145 040 m², 8114/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 556 m², 8114/29 – ostatné plochy vo výmere 60 846 m², 8114/30 – ostatné plochy vo výmere 34 827 m², 8114/70 – ostatné plochy vo výmere 38 841 m², 8114/102 – ostatné plochy vo výmere 183 m², 8114/113 – ostatné plochy vo výmere 10 000 m², ktoré predáva vo výmere 306 293 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva. Na uvedené pozemky bolo zriadené záložné právo v prospech Dexia banky, ktorá podpisom zmluvy súhlasila s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci a kupujúci sa v článku III. dohodli na kúpnej cene za pozemky, ktorá bola totožná s kúpnu cenou uvedenou v článku II. bod 2.1 Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 12. 2005 v znení uzatvorených Dodatkov, t.j. 11,087 €/m² (334,- Sk/ m²) a celkom vo výške 3 395 870,49 € bez DPH, cena vrátane DPH predstavovala celkom výšku 4 041 085,88 € a mala byť uhradená nasledovne:

- a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 2 750 655,10 € mala byť uhradená do 3 dní odo dňa poskytnutia úveru kupujúcemu od Dexia banky najneskôr do 17. 8. 2010
- b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 645 215,39 € mala byť uhradená do 17. 7. 2010
- c) tretia časť kúpnej ceny vo výške 645 215,39 € mala byť uhradená do 3 dní odo dňa vrátenia nadmerného odpočtu DPH kupujúcemu

Vykonanou kontrolou v účtovníctve spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. bolo zistené, že uhradila finančné prostriedky vo výške 2 750 655,10 € dňa 30. 6. 2010, bankový výpis č. 6 a finančné prostriedky vo výške 645 215,39 € dňa 1. 7. 2010, bankový výpis č. 7 na účet spoločnosti Archer Invest, s.r.o.. Bratislava. Tretia časť kúpnej ceny bude uhradená kupujúcim po vrátení nadmerného odpočtu uplatneného v podanom daňovom priznaní DPH za mesiac 7/2010.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol doručený dňa 19. 7. 2010 spoločnosťou Archer Invest, s.r.o.. Bratislava na základe ktorého vydala Správa katastra v Prievidzi rozhodnutie, ktorým povolila vklad vlastníckeho práva v prospech Prievidza Invest, s.r.o. dňa 22. 7. 2010, č. vkladu V3217/10. Pozemky parc. č. 8114/1, 8114/19, 8114/29, 8114/30, 8114/70, 8114/102, 8114/113 boli skontrolované na výpise z listu vlastníctva č. 9042.

Na základe vykonanej kontroly dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu, kúpnej zmluvy, rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a listu vlastníctva konštatujem, že kúpna zmluva a dohoda obsahovali podmienky tak, ako boli schválené uznesením MsZ.

2. Uznesenie č. 61/II./10, ktorým MsZ schválilo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 12 000,00 € pre spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza na vypracovanie projektovej

dokumentácie novej technológie chladenia, elektroinštalácie a vetrania chladenia strojovne zimného štadióna v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky vo výške 12 000,00 € budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

Skontrolovaná bola **Zmluva o dielo** č. 05_chlad/2010 uzatvorená dňa 5. 5. 2010 medzi **UNIPOU spol. s r.o., Prievidza** ako objednávateľom a **PRIMACHLAD, s.r.o, Prešov** ako zhotoviteľom.

Predmetom zmluvy bolo podľa čl. III. vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Technológie chladenia stavby „Rekonštrukcia strojovne chladenia“ v rozsahu:

- technologická časť chladiaceho zariadenia ľadovej plochy pre priamy systém chladenia s objemom čpavku do jednej tony
- elektroinštalácia a meranie a regulácia chladiaceho zariadenia
- využitie odpadového tepla chladiaceho zariadenia pre účely predohrevu vody pre roľbu a TÚV. Cena za dielo podľa čl. IV. bola stanovená v celkovej výške 11 900,00 € a zhotoviteľ sa zaviazal v čl. V. odovzdaním projektovej dokumentácie najneskôr do 28. 5. 2010.

Zhotoviteľ po odovzdaní projektovej dokumentácie doručil objednávateľovi dňa 4. 6. 2010 faktúru č. 03_P/2010 za vykonané práce vo výške 11 900,00 €, ktorá bola uhradená dňa 14. 6. 2010, BV č. 6. Na základe Dodatku č. 14 ku komisionárskej zmluve zo dňa 1. 7. 2002 vystavila spoločnosť UNIPA spol. s r.o., Prievidza faktúru č. VF10400093 zo dňa 29. 6. 2010, ktorou vyfakturovala mestu Prievidza transfer vo výške 12 000,00 € na projektovú dokumentáciu technológie chladenia pre zimný štadión.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že mesto dňa 12. 7. 2010 poukázalo finančné prostriedky vo výške 12 000,00 € na účet spoločnosti UNIPA spol. s r.o., účtovným dokladom č. 11712, bankový výpis č. 132.

Na základe vykonanej kontroly zmluvy o dielo, úhrady faktúr a dodatku ku komisionárskej zmluve konštatujem, že finančné prostriedky boli uhradené za zhotovenie projektovej dokumentácie v súlade s uznesením MsZ.

3. Uznesením č. 80/II./10 MsZ schválilo pre Annu Petrášovú – AMPA, Prievidza, Konvalinková 13, prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121, vo výmere 35,35 m² na Námestí slobody, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Cukráreň u Laca, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. 10001, s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť.

Skontrolovaný bol **Doplnok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 14/2003 zo dňa 18. 2. 2004** uzatvorený medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **Annou Petrášovou – AMPA, Prievidza** dňa 13. 8. 2010, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 547/2010/NZ/2.2.2..

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Nájomnej zmluvy č. 14/2003 zo dňa 18. 2. 2004.

Text v článku I. Vymedzenie vlastníctva sa zmenil tak, že prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2121 nachádzajúceho sa na Námestí slobody prenajal nájomcovi jeho časť vo výmere 45 m² a v článku II. Predmet nájmu sa zmenil text na prenechanie predmetu nájmu na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia vonkajšieho

sezónneho sedenia pred prevádzkou Cukráreň u Laca, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. 10001.

V článku IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady sa zmenila výška nájomného za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,066 €/m²/deň, (1 988,- Sk /m²/deň), ktorá pri výmere 45 m² predstavuje čiastku 546,48 €/rok (16 463,26 Sk/rok).

Nájomné za rok 2010 je splatné v termíne do 30. septembra 2010 v pomernej čiastke 504,29 € (15 192,24 Sk):

- za obdobie od 15. 4. 2010 do 21. 6. 2010 – pozemok vo výmere 35,6 m² vo výške 159,77 €
- za obdobie od 22. 6. 2010 do 15. 10. 2010 – pozemok vo výmere 45 m² vo výške 344,52 €

V článku VI. sa nájomca zaviazal, že v prípade potreby prenajímateľa uvoľní pozemok.

Kontrolou nájomnej zmluvy č. 14/2003 a jej doplnku bolo zistené, že doplnok č. 1 bol uzatvorený s podmienkami schválenými uznesením MsZ.

4. Uznesením č. 92/II./10 MsZ schválilo zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 21. 01. 2005 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a SAD Prievidza, a.s., ktorej predmetom nájmu je autobus Karosa LC 735 a vyradenie autobusu z prevádzky po pozemkových komunikáciách.

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení nájmu motorového vozidla** zo dňa 7. 7. 2010 uzatvorená medzi prenajímateľom **mestom Prievidza** a nájomcom **Slovenská autobusová doprava Prievidza, a.s..**

Zmluvné strany uzavreli dňa 13. 7. 2010 podľa ustanovení čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu, bod 2, písm. a) nájomnej zmluvy zo dňa 21. 1. 2005 **dohodu o zrušení nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bolo motorové vozidlo typu diaľkový autobus LC 735, rok výroby 1991 ku dňu 13. 7. 2010.

Na základe vykonanej kontroly dohody o skončení nájmu motorového vozidla konštatujem, že dňom 13. 7. 2010 bol skončený nájom motorového vozidla prenajatého na základe nájomnej zmluvy zo dňa 21. 1. 2005 a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesenie č. 110/II./10, ktorým MsZ schválilo

b) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 (pri budove) vo výmere 11 m², z parc. č. 2121, z parc. č. 2120 a z parc. č. 2122/1 (oproti budove) vo výmere 10 m² na Námestí slobody, pre Michala Fabiša, Bojnice, Lúčky 1244/3, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Fun caffe, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. I. 16, s výškou nájmu 0,066€/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť.

Skontrolovaný bol **Doplnok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 19/2009 zo dňa 5. 5. 2009** uzatvorený medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **Michalom Fabišom, Bojnice** dňa 24. 6. 2010, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 453/2010/NZ/2.2.2..

Podľa článku I. sa predmet a účel nájmu zmenil tak, že predmetom nájmu sa stali časti pozemkov v k. ú. Prievidza:

1. a) z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 vo výmere 27,5 m² (pri budove)

- b) z parc. č. 2121 a z parc. č. 2122/1 vo výmere 33 m² (oproti budove), spolu vo výmere 60,5 m²
2. a) z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 vo výmere 11 m² (pri budove)
- b) z parc. č. 2121,2120 a z parc. č. 2122/1 vo výmere 10 m² (oproti budove), spolu vo výmere 21 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody, za účelom umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Fun cafe.
- Doplnkom čl. III. sa zmenila výška nájomného a ročné nájomné je vo výške 1 164,94 € (35 094,98 Sk) so splatnosťou do 30. 9. príslušného kalendárneho roka.
- V článku IV. sa doplnil bod 10., v ktorom sa nájomca zaviazal v prípade potreby mesta uvoľniť prenajaté pozemky.
- Ostatné uznesenia nájomnej zmluvy ostali nezmenené.

Kontrolou doplnku bolo zistené, že doplnok k nájomnej zmluve bol uzatvorený s podmienkami tak, ako boli schválené uznesením MsZ.

6. Uznesením č. 115/II./10 MsZ schválilo zaradenie príspevku vo výške 20 000,00 € pre BC Prievidza, a.s., Olympionikov č. 2, Prievidza do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 s tým, že finančné prostriedky budú poskytnuté až po schválení I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010.

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov** zo dňa 15. 6. 2010 uzavretá medzi **mestom Prievidza a BC Prievidza, a.s. Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii od č. 431/2010/TZ/2.5

Predmetom zmluvy podľa článku I. bolo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 20 000,00 € na činnosť klubu v roku 2010.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že z účtu mesta boli dňa 17. 6. 2010 uhradené finančné prostriedky vo výške 20 000,00 € na účet zmluvnej strany účtovným dokladom č. 11551, bankový výpis č. 116.

Na základe vykonanej kontroly zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, ich úhrady a uznesenia č. 131/10 konštatujem, že finančné prostriedky boli poskytnuté BC Prievidza, a.s. dňa 17. 6. 2010, t.j. až po ich schválení v I. úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 uznesením MsZ č. 131/10 zo dňa 25. 5. 2010.

Na základe vykonanej kontroly dohody o postúpení práv a povinností, kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, dohody o skončení nájmu motorového vozidla, doplnkov k nájomnej zmluve a zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov konštatujem, že podmienky schválené v uzneseniach boli zapracované do zmlúv a uznesenia boli splnené. Hlavná kontrolórka na základe týchto skutočností odporúča MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 54/10 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 26. 8. 2010

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 29. 6. 2010 do 30. 8. 2010

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o výsledkoch skončených kontrol za obdobie od 29. 6. 2010 do 30. 8. 2010 a informáciu o začatých kontrolách.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 3/2010 zo dňa 6. 4. 2010 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytovaní dotácie na stravovanie zo dňa 12. 5. 2008, určenej na zabezpečenie financovania neštátneho školského zariadenia v roku 2008 v **Združenej strednej škole stavebnej Prievidza, od 1. 9. 2008 Spojená škola s organizačnými zložkami Prievidza**

Kontrolované doklady: zriaďovacia listina, dodatok, zmluva o poskytovaní dotácie na mzdy a prevádzku, došlé faktúry, pracovné zmluvy, hlavná kniha, bankové výpisy, rekapitulácia miezd, zmluvy o zabezpečení stravovania.

Kontrolovaný subjekt predložil ročné zúčtovanie dotácie dňa 19. 1. 2009 a to v členení: mzdy, platy, poistné do poisťovni a ostatné prevádzkové náklady spolu vo výške 883 tis. Sk a dodržal termín predloženia ročného zúčtovania a členenie výdavkov podľa článku II. bod 2 zmluvy o poskytnutí dotácie na mzdy a prevádzku.

Kontrolou účtovných dokladov a ich zaúčtovanie v účtovníctve kontrolovaného subjektu bolo zistené, že poskytnutá dotácia bola použitá kontrolovaným subjektom na mzdy a úhradu prevádzkových nákladov, t.j. na bežné výdavky a na určený účel, finančné prostriedky boli použité do 31. 12. 2008 a kontrolovaný subjekt predložil kontrolnému orgánu osobitnú evidenciu o účele použitia dotácie, čím kontrolovaný subjekt dodržal podmienky uvedené v článku I. a čl. II. bod 1. a 2. zmluvy o poskytnutí dotácie na mzdy a prevádzku.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný **záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.**

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržania účelovosti použitia poskytnutých transferov z rozpočtu mesta Prievidza v rozpočtovom roku 2003 u príjemcu **Futbalový klub Baník Prievidza**, s vykonaním následnej finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe poverenia č. 24//2005 zo dňa 1. 3. 2005.

2. Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.

3. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 **Neziskovej organizácii Mgr. V. B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza** na základe poverenia č. 23/2007 zo dňa 5. 9. 2007.

4. Kontrola dodržania správnosti postupu pri vybavovaní sťažnosti v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 8/2009 zo dňa 9. 7. 2009.

5. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadení záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
6. Kontrola evidencie vydávania rybárskych lístkov podľa zákona č. 139/2002 Z. z. rybárstve v znení neskorších predpisov a správnosť vyberania správnych poplatkov podľa osobitného predpisu v meste **Prievidza - MsÚ Prievidza** na základe poverenia 15/2009 zo dňa 24. 8. 2009.
7. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009.
8. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** pri prenájaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.
9. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytovaní dotácie na mzdy a prevádzku na zabezpečenie financovania neštátneho školského zariadenia v roku 2008 v **Súkromnej základnej umeleckej škole, Prievidza** na základe poverenia č. 1/2010 zo dňa 25. 2. 2010.
10. Kontrola dodržiavania podmienok poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2008 – Program 11- Vzdelávanie, Program 8 – Podpora práce s deťmi a mládežou v **Občianskom združení EURO centrum, Prievidza** na základe poverenia č. 5/2010 zo dňa 25. 6. 2010.
11. Kontrola dodržiavania podmienok poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2008 – Program 11- Vzdelávanie, Program 8 – Podpora práce s deťmi a mládežou v **Informačnom centre mladých Prievidza, Prievidza** na základe poverenia č. 6/2010 zo dňa 22. 6. 2010.
12. Kontrola dodržiavania podmienok poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2008 v rámci Programu 11 - Vzdelávanie, podprogram 6 – Podpora vysokoškolského vzdelávania v **BIC Prievidza, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 7/2010 zo dňa 14. 7. 2010.
13. Kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009 – Program 10 – Šport, Program 2 – Podpora športových aktivít na príspevky športovcom, telovýchvňným jednotám a športovým klubom a na grantový program na podporu športu **Cyklistickému klubu, Stejskal Team Prievidza** na základe poverenia č. 8/2010 zo dňa 11. 8. 2010.

V Prievidzi 24. 8. 2010

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

