



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 12/10

Mestské zastupiteľstvo: 23. 02. 2010

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Martina Boboková, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 08. 02. 2010

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 23. 02. 2010

Uznesenie č./10

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. sleduje

rok 2009: 92/II., 117/II., 149/II., 149/III., 154/II., 199/II., 199/III., 222/II., 232/II., 261/II., 262/II., 275/II., 318/III., 331/II., 359/II., 364/II.-body a), c), 389/II., 391/II.;
rok 2008: 192/II., 241/II., 253/III., 351/III., 470/III. - bod b);
rok 2007: 12/III., 211/II., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III.;
rok 2006: 377/II., 393/II., 486/II., 546/III.;
rok 2005: 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 392/II., 393/II.;
rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
rok 2003: 76/I., 435/II.;
rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
rok 1997: 224/II.;

III. v y p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

rok 2009: 11/II., 100/II., 276/II., 297/II., 308/II., 313/II., 329/III., 337/II., 369/II., 376/II., 396/II., 397/II.;
rok 2005: 159/II. – bod b);

IV. p o z a s t a v u j e vyhodnocovanie uznesení:

rok 2007: 62/IV., 323/III., 360/III., 361/III.;
rok 2006: 298/II., 546/II.;

V. opravuje uznesenie:

rok 2008: 373/08

Oprava uznesenia MsZ č. 373/08 zo dňa 28. 10. 2008 v znení uznesenia č. 338/09 zo dňa 27. 10. 2009.

Uznesením č. 373/08 zo dňa 28. 10. 2008 v znení uznesenia č. 338/09 zo dňa 27. 10. 2009, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza predať pozemky v k. ú. Prievidza, jednotlivým vlastníkom nehnuteľností na Východnej ulici parc. č. 1706/6 až 1706/26, ostatná plocha, spolu vo výmere 6 789 m² z dôvodu odpisovej chyby navrhujeme opraviť uznesenie takto:

V časti II. schvaľuje

Vypustiť text: „-Mária Mečiarová, parc. č. 1706/20, ostatná plocha vo výmere 332 m²,“ a nahradiť textom: „ - Mária Mečiarová, parc. č. 1706/20, ostatná plocha vo výmere 322 m²“
.... ostatný text sa nemení

Rok 2009

Uznesenie č. 11/II./09

MsZ schvaľuje

dofinancovanie potrieb základného školstva v roku 2009 v objeme 368 353 € (11 097 tis. Sk) v rámci úprav rozpočtu mesta na rok 2009 s tým, že finančné prostriedky budú uvoľňované

postupne podľa reálnych možností rozpočtu a s určením priorít na základe konzultácií odboru školstva s ekonomickým odborom MsÚ v Prievidzi.

V priebehu rozpočtového roku 2009 požiadavka odboru školstva na dofinancovanie rozpočtu za oblasť základného školstva bola I. – III. úpravou rozpočtu r. 2009 riešená navýšením finančných prostriedkov o 292 467 €, (z toho na vysporiadanie vlastníctva pozemkov ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza 149 598 €). Pôvodná požiadavka na navýšenie finančných prostriedkov pre školstvo v r. 2009 bola splnená na 80 %.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 92/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;

b) za účelom majetkoprávného vyporiadania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;

pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m² (903,78 Sk/m²).

Uznesením bol schválený predaj pre Romana a Vladimíra Vanekových s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a vstup na pozemok dopravná komisia. Odpredaj pozemku, resp. uzavretie kúpnej zmluvy je pozastavené, nakoľko odbor výstavby a RR – oddelenie stavebného poriadku v súčasnosti vykonáva štátny stavebný dohľad vo veci vybudovanej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 100/II./09

MsZ schvaľuje

úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov za nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, schválené na odpredaj uznesením MsZ č. 422/08 zo dňa 25.11.2008, pre Ľudmilu Blahovcovú, bytom Prievidza a Katarínu Sámelovú, bytom Prievidza.

V zmysle uznesenia bol vypracovaný a zo strany mesta podpísaný splátkový kalendár (spolu s kúpnu zmluvou) pre Ľ. Blahovcovú a K. Sámelovú, ktoré boli písomne vyzvané k ich podpísaniu. Listom zo dňa 22. 06. 2009 oznámili, že kúpnu cenu uhradí v hotovosti. Po zosúladení uznesenia MsZ s novelizovaným zákonom o majetku obcí, bola dňa 09. 12. 2009 uzavretá Kúpna zmluva č. 16/09, pričom celú kúpnu cenu uhradili v hotovosti.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

a) započítanie nadočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26. 05. 2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72 655,00 € na výšku 189 564,00 €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 mesto Prievidza požiadalo vlastníka pozemkov COOP Jednota SD Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30m² podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Posledné rokovanie sa uskutočnilo v mesiaci júl 2009, kde boli dojednané ďalšie podmienky majetkovoprávneho vyporiadania podľa požiadaviek COOP Jednoty SD Prievidza. Zároveň bola vykonaná ohliadka miesta

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26. 05. 2009 bol zaslaný list primátora mesta predsedovi COOP Jednoty SD Prievidza, v ktorom bola navrhnutá kúpna cena – 5,00 €/m². COOP Jednota SD Prievidza sa k cene ešte nevyjadrila, nakoľko ešte nie sú definitívne dojednané podmienky majetkovoprávneho vyporiadania. Dňa 12. 01. 2010 bola zaslaná spoločnosti urgencia, zatiaľ mesto od spoločnosti COOP Jednota SD Prievidza neobdržalo odpoveď.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 154/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2565/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Jána Korca, Prievidza, a to len zo severnej strany budovy na parcele č. 2563, za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a bankety za cenu 100,00 €/m² (3 012,60 Sk/m²), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol Jánovi Korcovi schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bolo uznesenie MsZ zosúladené s novelizovaným zákonom o majetku obcí, pričom bol schválený priamy spôsob predaja. V najbližšom čase bude zverejnený zámer mesta na predaj pozemku s možnosťou podania cenových ponúk prípadných záujemcov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/II./09

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte mesta v roku 2009 nebol peňažný vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, s. r. o., vo výške 72 655,00 € zapracovaný v rozpočte mesta na rok 2009 a vzhľadom k očakávaným zníženým príjmom mesta aj v roku 2010, nie je vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, s. r. o., rozpočtovaný ani v schválenom návrhu rozpočtu mesta na rok 2010, čím nedochádza k zvýšeniu majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/III./09

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373 426,00 € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72 655,00 €, t.j. na výšku 189 564,00 € sa ku dňu vyhodnotenia uznesení nekonalo, nakoľko do rozpočtu na r. 2009 neboli zaradené príslušné finančné prostriedky. Listom č. 781/09 zo dňa 23. 09. 2009 adresovala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza prednostovi MsÚ Prievidza žiadosť o zaradenie finančných prostriedkov vo výške 72 655,00 € do rozpočtu mesta na r. 2010. Žiadosti spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza nebolo vyhovie. Listom č. 99/10 zo dňa 20. 01. 2010 zaslala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2010 mestu Prievidza, kde opätovne žiadala, aby do rozpočtu mesta na r. 2010 bola zaradená finančná čiastka 72 655,00 € ako finančný vklad mesta do základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na r. 2010, uznesenie MsZ č. 199/III./09 bude splnené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania

obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. V súčasnosti sa kompletizujú podklady k uzavretiu nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 232/II./09

MsZ schvaľuje

majetkoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m² / (350,- Sk/m²) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

Vo veci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza tzv. Čerešňový sad, boli v zmysle vypracovaného geometrického plánu vyžiadané z Katastrálneho úradu potrebné listiny – výpisy z pozemnoknižných vložiek, listy vlastníctva. Uskutočňuje sa šetrenie vlastníckych vzťahov predmetných nehnuteľností. Dňa 22. 10. 2009 bol požiadaný katastrálny úrad o zápis pozemkov na LV1 (jedná sa o pozemky zapísané na LV pred technickohospodárskym mapovaním). Dňa 26. 11. 2009 právne oddelenie obdržalo výpis, že pozemky vo výmere 4 870 m² sú zapísané na LV 1. Ostatné pozemky vo výmere 20 040 m² sú predmetom majetkovoprávneho vyporiadania.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II./09

MsZ schvaľuje

- a) prihlásenie mesta Prievidza do projektu cezhraničnej spolupráce na rekonštrukciu mestského parku v Prievidzi - THINKinGREEN – Mysli zeleno;
- b) prípravu podkladov pre podanie prihlášky do projektu cezhraničnej spolupráce na rekonštrukciu mestského parku v Prievidzi - THINKinGREEN – Mysli zeleno.

Návrhy k projektu boli zaslané vedúcemu talianskemu partnerovi, čaká sa na ďalšie usmernenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./09

MsZ schvaľuje

návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t.j. na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj (parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4) podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu;

Odbor výstavby a RR predložil návrh možného riešenia, zatiaľ bez odozvy majiteľa obchodného centra Rozvoja.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 275/II./09

MsZ schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza odpredať časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 600 m²), za účelom výstavby objektu formou verejnej obchodnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
- účel využitia: zriadenie predajne so zameraním na maloobchodný predaj bytových a textilných doplnkov s rozšírením sortimentu na služby pre zákazníkov, a to ukážkou celých interiérov ako zariadenie obývačky, spálne, detskej izby a podobne, návrhy interiérov, šitie záclon, závesov a textilných doplnkov priamo v predajni, montáž a dekorovanie bytových doplnkov u zákazníkov, s podmienkou nehučnej prevádzky;

- kúpna cena: minimálne vo výške 100 €/m² / (3 012,6 Sk/m²);
- termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 2570/1 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

- b) udelenie súhlasu víťazovi obchodnej verejnej súťaže s vybudovaním parkovacích plôch na jeho náklady na pozemku mesta v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, ktoré počas pracovnej doby prevádzky budú slúžiť pre zákazníkov prevádzky a mimo tejto doby bezplatne širokej verejnosti.

Na základe žiadosti E. Solárovej - EDS bol uznesením schválený odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bolo uznesenie MsZ zosúladené s novelizovaným zákonom o majetku obcí. Dňa 25. 01. 2010 bolo zverejnené v zmysle zákona o majetku obcí vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 276/II./09

MsZ schvaľuje

a) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 220 m²), za účelom vybudovania parkovacích miest na Šumperskej ulici pri objekte súpisné č. 748 pre spoločnosť PTH, a.s., Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že 5 parkovacích miest bude prenechaných do nájmu pre potreby spoločnosti PTH, a.s., Prievidza, s výškou nájmu 1 €/rok (30,1260 Sk/rok);

b) udelenie súhlasu pre spoločnosť PTH, a. s., Prievidza, na vybudovanie parkovacích miest na náklady spoločnosti na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 220 m²) a ich následný bezodplatný prevod do vlastníctva mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích miest pre spoločnosť PTH, a. s., Prievidza. Dňa 13. 01. 2010 bola v zmysle uznesenia uzavretá Nájomná zmluva č. 37/2009.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 297/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza parc. č. 5036/20 vo výmere 100 m² a EKN parc. č. 1863 vo výmere 3489 m² so Štefanom Hrubým a to prevodom pozemku parc. č. 5036/20 vo výmere 100 m² za cenu 100 €/m², t.j. za 10 000 € (301 260,- Sk) do vlastníctva mesta Prievidza a vyplatením sumy 1 €/m², t.j. 3 108 € (93 632,- Sk) za rozdiel 3108 m² vo výmere EKN parc. č. 1863, ktorá ostáva vo vlastníctve mesta Prievidza.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností so Štefanom Hrubým bola kúpna zmluva zaslaná Správe katastra na vkladové konanie. Vklad vlastníckeho práva pre mesto Prievidza bol povolený dňa 18. 11. 2009 a následne bola Štefanovi Hrubému vyplatená čiastka vo výške 13 108,00 €.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 308/II./09

MsZ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou ROC Prievidza, a.s., s týmito podmienkami:

a) výška ročného nájmu za predmet nájmu, t. j. nebytový priestor kultúrno-spoločenskej sály bude 172 350,00 € po dobu nájmu 20 rokov;

- b)** ak medziročná miera inflácie prekročí výšku 15 % kumulatívne za dobu po sebe nasledujúcich najmenej troch rokov, výška nájmu sa upraví o takto zistené skutočné percento inflácie oficiálne vyhlásené Štatistickým úradom SR na príslušné roky, ktorých sa kumulácia týka;
- c)** nájom zariadenia predmetu nájmu bude dohodnutý na obdobie 5 rokov, pričom po skončení nájmu 5 rokov prejde uvedený hnutel'ný majetok – zariadenie predmetu nájmu do vlastníctva mesta Prievidza, pokiaľ bude účtovne odpísaný, za zostatkovú hodnotu 0,00 €;
- d)** kúpna cena predmetu nájmu po skončení doby nájmu 20 rokov bude stanovená tak, že od ceny predmetu nájmu stanovenej znaleckým posudkom sa odpočítajú sumy do tejto doby zaplateného nájomného;
- e)** do záverečných ustanovení zmluvy bude zakotvená klauzula: „Táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.“

Návrh zmluvy bol doplnený o podmienky prijatého uznesenia a predložený na prerokovanie na MsZ dňa 15. 12. 2009, kde bolo prijaté nové uznesenie č. 397/09.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 313/II./09

MsZ schvaľuje

doplatenie kúpnej ceny do sumy 250,- Sk/m² za predaný pozemok pod nový cintorín v k. ú. Prievidza, parc.č. 7082/20 vo výmere 8253 m², ktorý bol prevedený do vlastníctva mesta Prievidza z vlastníctva Vladimíra Javorského a Margity Kováčovej v roku 2006 za kúpnu cenu 123,- Sk/m², teda doplatenie čiastky 34 791,57 € (1 048 131,- Sk).

Vo veci doplatenia kúpnej ceny za predaný pozemok pod nový cintorín v k. ú. Prievidza, dňa 12. 01. 2010 bol uhradený doplatok kúpnej ceny vo výške 34 791,57 €.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplatenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12. 10. 2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24. 11. 2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého bude na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predáť predmetné nehnuteľnosti

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 329/III./09

MsZ schvaľuje

Pristúpenie k zmluve o partnerstve a spolupráci a spoluprácu s vybranými obcami, mestami a subjektmi regiónu, za účelom využitia príležitostí čerpania finančných zdrojov EÚ v Operačnom programe informatizácia spoločnosti a vytvorenia vedomostného regiónu. Predmetom zmluvy je spolupráca v oblasti elektronizácie verejnej správy, digitalizácie, vizualizácie, sprístupňovania historického, kultúrneho, duchovného a intelektuálneho dedičstva.

Dňa 08. 12. 2009 nadobudol platnosť dodatok č. 6 k zmluve, ktorým mesto Prievidza pristúpilo k zmluve o partnerstve a spolupráci. Zároveň primátor mesta splnomocnil Ing. Petra Poláčka, konateľa spoločnosti PKPP, s. r. o., a koordinátora partnerstva na vedenie rokovaní s mestami Trenčianskeho kraja pri príprave projektov Elektronizácia služieb miest Trenčianskeho kraja.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 331/II./09

MsZ schvaľuje

odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky Bratislava parc. č. 1184/49, parc. č. 1184/50, parc. č. 1184/54, parc. č. 957/3 o celkovej výmere 1325 m² za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 26 394,00 € (795 205,- Sk), čo predstavuje 19,92 €/m² (600,10 Sk/m²), z dôvodu majetkoprávného vyporiadania nehnuteľností pod výstavbu kruhového križovania pri Depe v k. ú. Prievidza.

Vo veci odkúpenia pozemkov vo vlastníctve ŽSR Bratislava, mesto Prievidza zaslalo protinávrh kúpnej zmluvy na pripomienkovanie. K dnešnému dňu sa ŽSR Bratislava k pripomienkam nevyjadrili.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 337/II./09

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 07/08 uzatvorenej so Združením – Informačné centrum mladých Prievidza, sa v článku X. Zmluvné pokuty v bode 2. mení prvá veta takto: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.“ a v bode 3. sa prvá veta mení takto: „Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 8 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.“

Uznesením bol schválený odklad začatia a ukončenia výstavby o 3 roky pre Združenie – Informačné centrum mladých Prievidza. Dňa 17.12.2009 bol uzavretý Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 07/08.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 359/II./09

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€,

- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov,
- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbu vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné pridelovanie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

*Uznesením bola schválená výstavba štyroch bytových domov s nájomnými bytmi. Dňa 08. 02. 2010 na zasadnutí mimoriadneho MsZ bolo uznesenie doplnené z dôvodu presného financovania výstavby a podania žiadostí o dotácie zo ŠFRB a MVaRR SR. Podklady k žiadostiam sa pripravujú.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

MsZ schvaľuje

- a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k.ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc.č. 838/2, parc.č. 3029/53, parc.č. 3029/133, parc.č. 2857/1, parc.č. 1718 a parc.č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované v mesiaci január 2010 geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva.

c) V prípade až vznikne rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, finančné vyporiadanie bude zapracované do zámennej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 369/II./09

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľnosti z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 43/08 uzatvorenej so spoločnosťou WERBEANSTALT, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, sa v článku VIII. Zmluvné pokuty v bode 2. mení prvá veta takto: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy“.

Uznesením bol schválený odklad začatia výstavby o 1 rok pre spoločnosť WERBEANSTALT, s. r. o., Prievidza. Dňa 03. 02. 2010 bol uzavretý Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 43/08.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 376/II./09

MsZ schvaľuje

zníženie nájomného za časť pozemkov v k.ú. Prievidza, z parc.č.2120 a 2121 na Námestí slobody, prenajatých v zmysle Nájomnej zmluvy č.03/2009, a to za mesiace november, december 2009 a január, február, marec 2010, z výšky 165,97 €/ mesiac (5 000,01 Sk/ mesiac) na 33,19 €/ mesiac (999,88 Sk/ mesiac) pre Radoslava Hanzela - Radeva, Kanianka.

Uznesením bolo schválené zníženie nájomného na obdobie 5 mesiacov pre Radoslava Hanzela – Radeva, Kanianka. Dňa 04 .02. 2010 bol uzavretý Doplnok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03/2009.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 389/II./09

MsZ schvaľuje

zvýšenie finančných prostriedkov v I. úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 v programe 9, v podprograme 5 – súkromné školy a školské zariadenia o čiastku 63 433,00 €.

Zvýšenie finančných prostriedkov z dôvodu úpravy výšky dotácií vo VZN mesta č. 106/2009 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia na území mesta Prievidza na rok 2010 bude zapracovaná vo výške 63 433,00 € do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2010 v programe 9 - Vzdelávanie, podprogram 5 –Súkromné školy a školské zariadenia.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 391/II./09

MsZ schvaľuje

lokalitu v k.ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 396/II./09

MsZ schvaľuje

zmenu zmluvy so spoločnosťou Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o. Partizánske – Veľké Bielice tak, že v čl. III, bod 3 a v čl. IV bod 6 sa zmení dátum 31.12.2009 na dátum 31.12.2011.

Vo veci zmeny zmluvy so spoločnosťou Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., dňa 18. 12. 2009 mesto Prievidza podpísalo dodatok č. 2 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 397/II./09

MsZ schvaľuje

podpísanie zmluvy so spoločnosťou Regionálne obchodné centrum, a.s., Prievidza s pripomienkami:

- z článku VI. ukončenie nájmu vypustiť ods. 6.6 – o zmluvnej pokute v prípade predčasného ukončenia nájmu

- z článku VI. ukončenie nájmu vypustiť ods.6.7 – o zániku prednostného práva kúpy v prípade ukončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu

- názov článku VII. Cena nájmu, energií a služieb spojených s nájomom nahradiť názvom: „Cena nájmu“

- v článku VII. Cena nájmu v ods. 7.1 písm. a) za jestvujúci text : „za predmet nájmu“ doplniť text : „po dobu nájmu 20 rokov“

- v článku IX. Práva a povinnosti prenajímateľa ods. 9.3 sa za text: „ ...vzniknutý náklad“ vložiť text „vo výške alikvotnej časti zodpovedajúcej predmetu nájmu“

- v článku IX. Práva a povinnosti prenajímateľa ods. 9.5 za textom : „...výstavbu, rekonštrukciu“ vypustiť text : „ a prevádzku “

- z článku IX. Práva a povinnosti prenajímateľa vypustiť ods. 9.6 o posudzovaní nákladov, ktoré majú byť premietnuté do kúpnej ceny tak, ako keby bol predmet nájmu obstaraný 100% z úverových zdrojov

- z článku IX. Práva a povinnosti prenajímateľa vypustiť ods. 9.7 o tom, ktoré banky sú pre potreby zmluvy považované za banky komerčné

- v článku IX. Práva a povinnosti prenajímateľa premenovať ods. 9.8 na ods. 9.6 a na konci vety z neho vypustiť text : „ a 9.6“

- v článku X. Práva a povinnosti nájomcu ods. 10.13 za jestvujúci text doplniť text : „a parkoviská“

- v článku X. Práva a povinnosti nájomcu ods. 10.14 za jestvujúci text : „...spoločných priestorov nehnuteľností“ doplniť text : „ a parkovísk“

- v čl. XI. Právo nájomcu na kúpu predmetu nájmu znenie ods. 11.5 sa nahrádza znením : „ Najskôr po uplynutí dohodnutej doby trvania nájmu (5 rokov) prejde zariadenie predmetu nájmu (bod 3.1.2) do vlastníctva mesta, pokiaľ bude odpísaný za zostatkovú hodnotu 0,00 €, u ostatného majetku za zostatkovú hodnotu, ak o to prenajímateľa nájomca písomne požiadala, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak“.

Dňa 17. 12. 2009 mesto Prievidza podpísalo zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou Regionálne obchodné centrum, a. s., Prievidza.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m².
(uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne vyporiadanie je možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU spol. s r. o., súdnou cestou. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu. Dňa 02. 07. 2009 bola uzavretá zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou RIKU spol. s r. o., v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že si v budúcnosti zamenia pozemky v súvislosti s výstavbou parkovacích plôch na Ul. M. Rázusa.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prisvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Technické zabezpečenie a monitorovanie otvorených školských dvorov bolo doporučené pre nedostatok finančných zdrojov realizovať zatiaľ iba na ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi statickým snímaním obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP Prievidza. Odbor vnútornej správy zabezpečí aktualizáciu návrhov a projektu technického zabezpečenia ochrany školského dvora ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi po obhliadke situácie priamo v danom objekte. Spracovatelia návrhov a projektov musia poznať zabezpečovaný objekt z hľadiska stavebného, záberov snímaných priestorov, prístupov, svetelných podmienok, inžinierskych sietí a dohody rozsahu systému. Cena a technické riešenie vyplývajúce z návrhu projektu bude súčasťou podkladov pre verejné obstaranie technického zabezpečenia ochrany školského dvora ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 253/III./08

MsZ žiada primátora mesta

stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH₃, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram

krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

Predpokladané zasadnutie komisie sa nezrealizovalo z titulu posunutia termínu spracovania posudku o stave zimného štadiónu na začiatok roku 2010. Spracovanie podkladov pre komisionálne posúdenie a stanovenie ďalších krokov potvrdené konateľom spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Ing. Jánom Ďuračkom, sa reálne predpokladá v mesiaci marec 2010. Po obhliadke čpavkovej strojovne chladenia objednala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza začiatkom r. 2010:

- *vypracovanie Miestneho prevádzkového poriadku v zmysle STN 386405 pre pracovníkov obsluhy čpavkovej strojovne chladenia*
- *vypracovanie Odborného posudku čpavkovej technológie chladenia s návrhom minimálnych opatrení pre zabezpečenie bezpečnej a energetickej prevádzky zimného štadióna*
- *vypracovanie sprievodnej dokumentácie tlakových nádob čpavkovej strojovne chladenia tzv. Pasportov.*

Podľa zistených výsledkov bude potrebné dať si vypracovať 3 ponuky rekonštrukcie strojovne zimného štadióna s cieľom upraviť spôsob chladenia a následne vypísať verejnú súťaž na vypracovanie projektovej dokumentácie novej technológie chladenia. Vypracovanie projektovej dokumentácie si vyžaduje zaradiť finančné prostriedky do rozpočtu mesta na r. 2010 min. vo výške 8 000,00 €.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/III./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

Úplné znenie komisionárskej zmluvy so zapracovaním dodatkov v stave k 31. 12. 2008 je vypracované, v súčasnosti prebieha pripomienkovanie zainteresovanými stranami.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 470/III. – bod b)/08

MsZ schvaľuje

b) podanie projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu,

Vo veci podania projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu, projekt bol vypracovaný a zaslaný na Ministerstvo školstva SR dňa 12. 02. 2009. Do dnešného dňa nebol vyhodnotený.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 211/II./07

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

Pre nedostatok voľných finančných zdrojov nebol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve so spol. TEZAS, s. r. o., na kosenie areálov škôl a školských zariadení v roku 2007, 2008 a 2009.

Požiadavka na finančné krytie sa uplatňuje pre rok 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Z rozpočtu mesta boli v roku 2008 zakúpené interaktívne tabule pre 11 materských škôl v pôsobnosti mesta. Pre MŠ, ZŠ a ZUŠ boli zakúpené výukové programy s rozšírením možností využívania interaktívnych tabúl.

V roku 2009 :

- bola z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu vykonaná zmena poskytovateľa internetu pre všetky MŠ v pôsobnosti mesta,*
- bol pripojený internet na interaktívne tabule do 11 MŠ a internet do 4 ŠJ MŠ,*
- bol zriadený vzdialený prístup do počítačových sietí MŠ,*
- pre 11 osobných počítačov v MŠ v pôsobnosti mesta bol zakúpený licencovaný programový balík MS Office 2007.*

Na zabezpečenie činnosti IKT boli v roku 2009 vynaložené finančné prostriedky v celkovej sume 5 287,33 €. Boli tak vytvorené v rozsahu finančných možností rozpočtu r. 2009 materiálne a technické podmienky pre úspešné využívanie IKT vo výchovno-vzdelávacom procese.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./07

MsZ schvaľuje

a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,

b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do rozpočtu na rok 2008, 2009 ani 2010. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2010. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

- a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;
- b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

Spoločnosť Orange Slovensko vo veci zosieťovania všetkých objektov v meste Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete, vybudovala pre mesto Prievidza optickú chráničku, ktorá bola v mesiaci november 2009 zaradená do majetku mesta. Finančné prostriedky na vypracovanie technického projektu a dokumentáciu neboli z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010. Ich zaradenie je plánované v rámci úprav rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010. Program OPIS je schválený a výzvy v rámci neho sa sledujú. So spoločnosťou STAR EU, a. s., bola uzatvorená zmluva za účelom zabezpečenia spracovania projektu. Na základe požiadavky mesta Prievidza boli mestu doručené ponuky od troch spoločností na využitie chráničky. Spoločnosti Times Networks, s. r. o. a DSI DATA, s. r. o., ponúkajú vo svojej réžii vybudovanie optickej siete, jej spravovanie a poskytnutie časti infraštruktúry pre mesto Prievidza. Od mesta požadujú dlhodobý prenájom chráničky. Spoločnosť SWAN, a. s., financovanie posúdi až po prípadnom rokovaní s mestom Prievidza. Bez konkretizovaní požiadaviek a bez detailného technického návrhu nie je možné stanoviť presnú cenu realizácie a z tohto dôvodu sú ponuky vo všeobecnej rovine a dajú sa pokladať za veľmi podobné. V návrhoch sú akceptované podmienky mesta Prievidza na prepojenie mestských zariadení optickou sieťou a na jej prevádzku. Zvyšné kapacity by boli v užívaní spoločnosti (prípadne viacerých spoločností), ktoré optickú sieť zrealizujú.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 377/II./06

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

Dňa 19. 12. 2007 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica a R. O. C. Prievidza, na ktorom bol dohodnutý ďalší postup vo veci. R. O. C. Prievidza má predložiť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, doklady o projektovej príprave stavby. Dňa 05. 10. 2009 bol Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, zaslaný list s požiadavkou o zaslanie informácií, aké ďalšie kroky sa vo veci vykonali. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, sa k dnešnému dňu nevyjadrila.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 06 v sume 793 tis. Sk. Pre rok 2007 je ukončená. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. V r. 2008 bol vypracovaný projekt „Športový areál“ a boli osadené basketbalové koše. Finančné prostriedky neboli schválené v rozpočte mesta pre rok 2009 ani pre rok 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbárskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbárskemu spolku Necpaly, boli doručené geometrické plány a t. č. sa pripravuje zmluva o vydaní nehnuteľností, podľa týchto geometrických plánov. Bola pripravená pracovná verzia zmluvy, ktorá bola zaslaná urbárskemu spolku na vyjadrenie. Urbársky spolok zaslal svoje pripomienky k zmluve, ktoré boli odovzdané na posúdenie spoločnosti Geomark, ktorá geometrické plány vyhotovila. K dnešnému dňu sa spoločnosť Geomark ešte nevyjadrila.

2) Vec vrátenia kúpnych cien Urbárskemu spolku Necpaly, bude uzavretá súčasne s dohodou o vydaní nehnuteľností, podľa bodu 1.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vypořádání pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov potrebných k majetkovoprávnemu vypořádání za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská je už vo vlastníctve mesta. Traja oslovení vlastníci nesúhlasia s navrhovanou kúpnu cenou. Piatí vlastníci požiadali o zmenu pozemkov, v jednom prípade ešte nie je ukončené dedičské konanie. Dňa 03. 11. 2009 bola zaslaná na Správu katastra kúpna zmluva na vkladové konanie.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 159/II. – bod b)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza pod stavbou „Obnova cesty na Púšť“.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou na Púšť, sú vyporiadané všetky pozemky. Kúpna zmluva na pozemok, ktorý bol vo vlastníctve SPF bola dňa 10. 09. 2009 zavkládovaná a dňa 14. 01. 2010 doručená na právne oddelenie.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne

V I. etape je vyporiadaných 519 000 m². Zostáva vyporiadať 1 000 m², ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava (kúpna zmluva je vypracovaná, bola zaslaná na podpis do Bratislavy) a 5 201 m² - pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava (jedná sa o plochu bývalého vodného toku), v súčasnosti je podaná žiadosť na SPF o vyporiadanie týchto pozemkov.

Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)

Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 20 251 m².

Zostáva vyporiadať cca. 2 054 m².

Komunikácia I/64

Treba vyporiadať 2 585 m² – vlastníkom pozemkov je Mesto Bojnice (jedná sa o kruhové križovanie na Opatovskej ceste). Mesto Prievidza podalo žiadosť na mesto Bojnice o odkúpenie pozemkov. Žiadosť bola predložená do orgánov mesta Bojnice. Do dnešného dňa právne odd. neobdržalo odpoveď.

Priemyselná zóna Západ II.

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 181 740 m².

Zostáva vyporiadať:

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m²
- 4 248 m² zostáva vyporiadať s ostatnými vlastníckmi pozemkov
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Prestavba troch pavilónov na Ul. S. Chalupku – bolo vydané stavebné povolenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať

relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými bol SPF požiadaný o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02. 05.2008 bola znovu zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geom. plánom. Pozemkový fond sa k dnešnému dňu k žiadosti nevyjadril a pozemky zatiaľ do vlastníctva mesta nepreviedol. V mesiaci február 2009 boli opätovne osobne doručené SPF žiadosti o prevod nehnuteľností, znalecké posudky, geom. plán a iné listiny, ktoré s vecou súvisia. V mesiaci september 2009 boli opäť osobne doručené podklady SPF na vybavenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

1. **Vavrica architekti, s. r. o.** – Bojnická cesta (pred ŠH): príprava podkladov pre územné konanie.

2. **HANT Bratislava, a. s.** – Dňa 22. 05. 2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a. s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALLERY.

3. **OSP Prievidza, a. s.**

- sídlisko Sever p. č. 5314 – stavba rozostavaná. Podaná žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j. Termín ukončenia výstavby bol plánovaný v roku 2009, a však z dôvodu finančnej a hospodárskej krízy boli práce dočasne pozastavené.

- Ul. Š. Králiku: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.

- Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.

4. **NORT Slovakia, spol. s r. o.** – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov je ukončená.

5. **PROGRES Bojnice s. r. o.**

- sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králiku: výstavba bytového objektu dokončená;

- Ul. Malookružná: výstavba zahájená v novembri 2009

6. **IPP Partner, s. r. o.** – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie

7. **Mgr. Július Gábriš DMP plast** - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa

- Zapotôčky Ulica A. Mišúta

Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.

8. **AGS, spol. s r. o.** – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 392/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m².

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica prebieha majetkovoprávne vyporiadanie. Z celkovej výmery 2 323 m² je majetkovoprávne vyporiadanych 2 317 m². Po ukončení náhradného dedičského konania bola s vlastníkom uzatvorená kúpna zmluva na zostávajúci podiel 1/18 zo 6 m² a táto bola dňa 21. 12. 2009 doručená na Správu katastra na vkladové konanie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m² je už vyporiadanych do majetku mesta 4 219 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 176 m² od vlastníkov, u ktorých ešte nie sú ukončené náhradné dedičské konania. Dňa 21. 12. 2009 bola na Správu katastra doručená uzatvorená kúpna zmluva na vkladové konanie.

- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Nováckeho – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

Pozemky pod ZŠ na ul. Nováckeho - pozemok parc. č. 3952 sa postupne vyporiadava. Je tam 13 vlastníkov. S 11 vlastními je už uzavretá kúpna zmluva. Ostáva vyporiadať 2 vlastníkov pozemku. V jednom prípade vlastník požaduje sumu 850,- Sk/m² a v druhom prípade vlastníčka pozemku spor s mestom Prievidza prehrala. Dňa 12. 10. 2009 bola vlastníčka opäť oslovená listom vo veci odpredaja pozemku ale do dnešného dňa na list nereaguje. Uvedení vlastníci budú pozvaní na pracovné rokovanie na úrovni prednostu mestského úradu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ,
- na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor,
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom .

Posledné rokovanie vo veci vyporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v areáli ZŠ, Ul. Rastislavova medzi TSK a mestom Prievidza sa konalo 27. 01. 2010, za účasti riaditeľky Hornonitrianskeho múzea, riaditeľky ZŠ, Ul. Rastislavova a vedúceho odboru školstva MsÚ. Rokovanie nebolo úspešné. Hornonitrianske múzeum žiada pozemok vo výmere 479 m² (ktorý je predmetom vyporiadania) zameniť s mestom Prievidza, pričom trvá na lokalite z areálu ZŠ, Ul. Rastislavova.

Zástupcovia MsÚ tlmočili nesúhlasné stanovisko so zmenšením areálu ZŠ. Nakoľko vyporiadanie spôsobom, ktorý žiada Hornonitrianske múzeum je pre mesto neprijateľné, obráti sa mesto Prievidza listom na predsedu TSK s výzvou, aby v zmysle platnej legislatívy, bol prevedený predmetný pozemok vo výmere 479 m² do vlastníctva mesta Prievidza, pretože tento pozemok využíva ZŠ, Ul. Rastislavova od svojho vzniku a nikdy sa na iný proces ako na vyučovací nevyužíval.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Podbanskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli vyhotovené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 49 414 m², zostáva vyporiadať 32 162 m². V súčasnosti prebiehajú náhradné dedičské konania a tí, ktorí nesúhlasia s odpredajom pozemkov, budú oslovení ešte raz, kde mesto Prievidza ponúkne vlastníkom pozemkov aj uzavretie Nájomných zmlúv. V prípade, že nebudú súhlasiť ani s týmto návrhom, pristúpi sa k vyvlastňovaciemu konaniu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

Dňa 09. 04. 2008 bol opätovne zaslaný list na ŽSR so žiadosťou o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice, pozemkov na Staničnej ulici a Traťovej ulici v Prievidzi. Dňa 03. 06. 2008 bola doplnená žiadosť o špecifikáciu parciel, ktoré má mesto záujem vyporiadať. ŽSR zatiaľ k tejto veci stanovisko nezaslali. Posledná urgencia bola zaslaná dňa 23. 11. 2009 a následne listom zo dňa 22. 12. 2009 ŽSR navrhli termín v druhej polovici mesiaca január 2010. Navrhované pracovné rokovanie sa dodnes neuskutočnilo a konkrétny termín zatiaľ nebol vytýčený.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Stavebné povolenie bolo vydané. Uzatvárajú sa zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. Na rokovaní MsZ dňa 26. 01. 2010 bola schválená žiadosť Miloša Ertla – Medovníkárstvo, o prenájom mestského stánku na Námestí slobody v Prievidzi na rok 2010. Mesto Prievidza ku dňu vyhodnotenia uznesení MsZ neviduje inú žiadosť o prenájom pozemkov v uvedených lokalitách.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 435/II./03

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m².

Urbársky spolok má podanú žiadosť na Správe katastra v Prievidzi o zápis pozemkov na list vlastníctva a opätovne požiadali Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi o reštitúciu na svoje pozemky. Do dnešného dňa právne odd. o výsledku neinformovali. Mesto Prievidza požiadalo listom Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi o informáciu, v akom štádiu riešenia je žiadosť zo strany Urbárskeho spolku Veľká Lehôtka vybavená.

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne ustanovil Ing. Juraja Mederu, ktorý s funkciou súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviazalo, že zaplatí náklady s tým spojené. Listom zo dňa 21. 12. 2009 bol Ing. Medera požiadaný o vyčíslenie predpokladanej výšky nákladov na likvidáciu spoločnosti Športmotel, s. r. o. K dnešnému dňu nepredložil vyčíslenú výšku nákladov likvidácie.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v I. polroku 2010.

- zostáva v sledovaní