

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 01. 2010
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.55 h

Prítomní: 30 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnená: Jana Vršková

Ďalej prítomní: Ing. Ján Bodnár – primátor mesta
Mgr. Ľudovít Fábry – prednosta MsÚ
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka
PhDr. Ján Lauf – riaditeľ sekretariátu primátora mesta
Darina Kotianová – vedúca sekretariátu primátora
PhDr. Ivona Vojtášová – hovorkyňa mesta pre občanov a médiá
Ing. Lenka Pánisová – vedúca organiz. a personal. oddelenia
Martina Boboková – referent pre servis MsR a MsZ
Ing. Milan Kučík – vedúci odboru vnútornej správy
Mgr. Dagmar Jenisová – vedúca právneho oddelenia
Ing. Katarína Bašková – vedúca ekonomického odboru
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia
Ľubica Burešová – referent správy majetku mesta
Ing. Ľudmila Richterová – vedúca odboru DPO a S
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru starostlivosti o občana
Ing. Milan Rybanský – vedúci odbor školstva
Ing. arch. Vladimír Falat – vedúci odbor výstav. a RR
Ing. arch. Stanislav Mečiar – vedúci oddelenia ÚP, ŽP a RR
Mgr. Ivan Benca – ref. pre oblasť školstva, šk. infraštruktúry a vzdel.
Ing. Peter Paulík - riaditeľ KaSS
JUDr. Marián Mikula – náčelník MsP
Ing. Ján Ďuračka – konateľ spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.
Ing. Soňa Tencerová – zástupkyňa spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.
Ing. arch. Milan Chmura – konateľ Prievidza Invest, spol. s r. o.

– podľa prezenčnej listiny

masmédiá, občania

– podľa prezenčnej listiny

- k bodu 1 –
Otvorenie

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a občanov.

Primátor mesta uviedol, že všetci pozvaní dostali pozvánky a konštatoval, že na začiatku rokovania za účasti 30 poslancov, teda nadpolovičnej väčšiny, je zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, prítomných oboznámil so zložením pracovného predsedníctva: predseda poslaneckého klubu Ján Dobrovodský, Ing. Milan Déer – zástupca primátora mesta, Mgr. Ľudovít Fábry - prednosta MsÚ, Ing. Jana Michaličková - hlavná kontrolórka.

Ďalej primátor mesta uviedol, že za spravodajcu mestskej rady bol určený Milan Budáč a za overovateľov zápisnice z MsZ menoval Ing. Ivana Vaňa a MUDr. Mariána Jakubisa, MPH.

Na základe návrhu Ing. Jána Bodnára, primátora mesta, boli do návrhovej komisie poslancami MsZ zvolení:

MUDr. Gabriel Šimko, MPH - predseda,

MUDr. Silvia Hrnková – členka,

Vladimír Revický – člen.

K návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 1/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 30 poslancov za

Po hlasovaní poslancov MsZ primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie, aby zaujali svoje miesta.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, ďalej konštatoval, že návrh programu MsZ v písomnej forme boli spolu s materiálmi doručené všetkým poslancom MsZ.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, sa ďalej informoval, či niekto z prítomných nemá návrh na doplnenie programu. Keďže nikto nedoplnil program, predložil návrh programu rokovania MsZ.

P r o g r a m M s Z v P r i e v i d z i :

1. Otvorenie
2. Návrh doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 86/2005 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Žiadosť Miloša Ertla – Medovníkárstvo o prenájom stánku na Námestí slobody
4. Návrh dodatku č.2 k internej smernici Organizačný a prevádzkový poriadok MsP Prievidza
5. Informácia o výsledkoch kontroly vykonanej NKÚ SR a o prijatých opatreniach
6. Oprava zakladacej listiny neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o.
7. Oprava internej smernice Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami
8. ARCHER INVEST, s.r.o. – spätný predaj pozemkov v priemyselnej zóne
9. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o spolufinancovanie vybudovania plynových kotolní na Ul. Falešníka
10. Majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľností a zriadenie vecných bremien
11. Žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku
12. Rôzne
13. Diskusia pre občanov
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

K predloženému návrhu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 2/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 29 poslancov za

- k bodu 2 -

Návrh doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 86/2005 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Ľudmila Richterová, vedúca DPOaS, uviedla, že Doplnkom č. 4 k tomuto VZN bola zmenená lehota zaplataenia I. splátky poplatku za komunálny odpad z 30. apríla na 31. máj. Pri jednorazovej platbe poplatku (ak výška nepresiahne 17,00 €) zostala lehota zaplataenia do 30. apríla pre zaplataenie poplatku. Touto úpravou sa zjednotí lehota pre zaplataenie I. splátky poplatku a lehota zaplataenie poplatku naraz pri výške do 17 eur.

MsZ **uznesením č. 3/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo Doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 86/2005 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: 29 poslancov za

- k bodu 3 -

Žiadosť Miloša Ertla – Medovníkárstvo o prenájom stánku na Námestí slobody

Ing. Ľudmila Richterová, vedúca DPOaS, informovala o žiadosti Miloša Ertla – Medovníkárstvo o prenájom mestského predajného stánku na rok 2010, za účelom predaja medovníkov, polotovarov, včelieho medu v originálnom balení, cukroviniek, orieškov v karamely a domácich oblátok na Námestí slobody v Prievidzi.

MsZ **uznesením č. 4/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo prenájom mestského predajného stánku na Námestí slobody v Prievidzi pre Miloša Ertla – Medovníkárstvo.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 4 -

Návrh dodatku č.2 k internej smernici Organizačný a prevádzkový poriadok MsP Prievidza

JUDr. Marián Mikula, náčelník MsP Prievidza, informoval, že mestu Prievidza bol v mesiaci december 2009 doručený protest prokurátora podľa zákona o prokuratúre proti uzneseniu č. 185/2006 prijatému na zasadnutí MsZ v Prievidzi konaného dňa 27. 06. 2006, ktorým bol schválený Organizačný a prevádzkový poriadok Mestskej polície Prievidza. Prijatím uznesenia mal byť podľa protestu prokurátora porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis, konkrétne § 16 Zmennosť, ods. 5 predmetného Organizačného a prevádzkového poriadku MsP Prievidza, ktorý hovorí :

„Stálu operatívnu hliadku tvoria príslušníci MsP, ktorí sú podriadení ZNMsP a vo výkone služby operačnému MsP. Hliadkovú činnosť vykonávajú spravidla v civilnom (občianskom) odeve. Operatívna skupina bola vytvorená ako nová forma odhaľovania a dokumentovania priestupkov a ich páchatel'ov, ktorí sa spáchanie priestupku v prítomnosti hliadky MsP v uniforme snažia zatajiť alebo v prípade, kedy je odhalenie priestupku nerealizovateľné, pretože páchatel' pred príchodom hliadky z miesta spáchania priestupku odíde, schová sa alebo ujde. Na základe zistených skutočností sa preukázalo, že znenie textu v uvedenom paragrafe vedie k mylnému výkladu, že príslušníci MsP vykonávajú svoje úlohy stále v civilnom odeve a len výnimočne v rovnošate, bolo potrebné opraviť znenie § 16, ods. 5 poriadku MsP Prievidza tak, aby jednoznačne formulovalo, že príslušníci MsP vykonávajú

hliadkovú činnosť v rovnošate a iba vo výnimočných prípadoch v civilnom (občianskom) odeve podľa pokynov nadriadených. Po úprave znenia textu § 16, ods. 5 nebude porušený zákon č. 564/1991 o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko § 21, ods. 3 uvedeného zákona umožňuje vo výnimočných prípadoch vykonávať hliadkovú činnosť i v civilnom (občianskom) odeve.

MsZ **uznesením č. 5/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo Dodatok č.2 k internej smernici Organizačný a prevádzkový poriadok MsP Prievidza.

Hlasovanie: 29 poslancov za

- k bodu 5 -

Informácia o výsledkoch kontroly vykonanej NKÚ SR a o prijatých opatreniach

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta, informovala o ukončení kontroly vykonanej NKÚ SR v meste Prievidza v čase od 02. 09. do 12. 11. 2009. Kontrola bola zameraná na hospodárenie s majetkom, majetkové práva, finančné prostriedky, záväzky, pohľadávky a kontrolu plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste. Poverený kontrolóri NKÚ SR sa zamerali na kontrolu dokladov za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008. Následne Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta, informovala o zistených nedostatkoch uvedených v protokole o výsledku kontroly zo dňa 26. 11. 2009 a o nápravných opatreniach vyplývajúcich z kontroly. Ďalej informovala, že bude vydaný príkazný list primátor na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov uvedených v protokole, a že, v rámci nasledovných bodov rokovania budú splnené ďalšie nápravné opatrenia, ako je vykonanie opravy Zriaďovacej listiny neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o., a oprava Internej smernice o Postupe verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami. Dodala, že v protokole je odporúčané i zosúladenie podmienok poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta s ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a za tým účelom zrušenie VZN mesta Prievidza č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza a prijatie nového VZN o poskytovaní dotácií PO a FO - podnikateľom.

MsZ **uznesením č. 6/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, vzalo na vedomie informáciu o výsledkoch kontroly vykonanej NKÚ SZ za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008 a o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Hlasovanie: 30 poslancov za

- k bodu 6 -

Oprava zakladacej listiny neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o.

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že v čase od 02. 09. 2009 do 12. 11. 2009 vykonal Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky v meste Prievidza kontrolu hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrolu plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste, ktorej účelom bolo preveriť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri nakladaní s verejnými prostriedkami a majetkom mesta, ako aj hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť činností mesta. Jedným z kontrolných zistení uvedených v Protokole o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste, ktoré je sídlom okresu zo dňa 18. 11. 2009 je aj zistenie, že zakladacia listina neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o., Prievidza neobsahovala predpísané náležitosti v zmysle zákona o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, a to meno, priezvisko, rodné číslo a adresu trvalého pobytu prvých členov správnej rady, revízora a riaditeľa organizácie. Uvedené náležitosti, bez ktorých by Krajský

úrad v Trenčíne nebol zapísal neziskovú organizáciu do registra neziskových organizácií, boli uvedené v návrhu na zápis neziskovej organizácie. Na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly boli prijaté Opatrenia zo dňa 03. 12. 2009, kde pod bodom B je stanovené, že kontrolné zistenie: 1.2 Neziskové organizácie Protokolu bude odstránené tak, že bude vykonaná zmena – oprava zakladacej listiny neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o., Prievidza, ktorou bude do zakladacej listiny doplnené meno, priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu prvých členov správnej rady, riaditeľa a revízora neziskovej organizácie.

MsZ **uznesením č. 7/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo opravu Zakladacej listiny neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o., Prievidza.

Hlasovanie: 30 poslancov za

- k bodu 7 -

Oprava internej smernice Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami

Ďalej Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že jedným z kontrolných zistení uvedených v Protokole o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste, ktoré je sídlom okresu zo dňa 18.11.2009 je aj zistenie pod 4.3. Verejné obstarávanie, že v Internej smernici č. 12 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou je nesprávne označený **uchádzač** ako **zhotoviteľ**. Na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly boli prijaté Opatrenia zo dňa 03.12. 2009, kde pod bodom A je stanovené, že kontrolné zistenie: 4.3. Verejné obstarávanie bude odstránené tak, že interná smernica IS -12 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami bude daná do súladu s ustanovením § 12 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to vykonaním jej opravy formou dodatku.

MsZ **uznesením č. 8/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo opravu IS - 12 Postup obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 8 -

ARCHER INVEST, s.r.o. – spätný predaj pozemkov v priemyselnej zóne

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala, že spoločnosť ARCHER INVEST, s. r. o., Bratislava, kúpnu zmluvou z 18. 12. 2005 v znení jej Doplnkov 1-4 odkúpila od mesta Prievidza pozemky v Priemyselnej zóne Prievidza o celkovej výmere 359 928 m² za cenu 334,- Sk/m². V čl. IV. kúpnej zmluvy s názvom „Právo spätného predaja“ bolo v prospech kupujúceho zriadené právo spätného predaja celého predmetu kúpy alebo jeho časti za rovnakú cenu, za akú pozemky od mesta odkúpil, a to v lehote najneskôr do 31.12. 2009. Podľa zmluvy je mesto povinné zmluvu o spätnom odkúpení pozemkov uzatvoriť do 15 dní od doručenia výzvy.

Výzvou z 23. 11. 2009 spoločnosť ARCHER INVEST, s. r. o., Bratislava, uplatnila svoje právo a vyzvala mesto Prievidza na spätné odkúpenie časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza o celkovej výmere 306 293 m² za cenu rovnakú ako boli pozemky odpredané, t. j. za cenu 334,- Sk/m² (11,087 €/m²) t. j. spolu za predmet kúpy vo výške 3 395 870,49 €, pretože sa jej, vzhľadom na hospodársku krízu, nepodarilo pozemky odpredať záujemcom o výstavbu priemyselných podnikov a od svojho investičného zámeru upustila.

Vzhľadom na súčasnú finančnú krízu však mesto Prievidza nemá dostatok finančných prostriedkov a na zaplatenie kúpnej ceny by si muselo vziať úver, čím by sa zvýšila miera

úverového zaťaženia mesta. Pretože ponuky potencionálnym investorom v priemyselnej zóne zabezpečuje pre mesto Prievidza ním za tým účelom založená spoločnosť Prievidza INVEST, s.r.o., javí sa ako najúčelnejším riešenie, aby spoločnosť Prievidza INVEST, s.r.o., od mesta Prievidza prevzala povinnosť vyplývajúcu z čl. IV. bod 4.4. Zmluvy uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení predmetných pozemkov, a aby predmetné pozemky od spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o., Bratislava, odkúpila priamo spoločnosť Prievidza INVEST, s. r. o.

V rámci rozpravy k tomuto bodu sa prihlásila JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, a uviedla, že nesúhlasí s tým, že má mesto nejaké záväzky voči spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o., nakoľko sa domnieva, že právo spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o., na vrátenie pozemkov mestu uplynulo a mesto by v tejto situácii v akej sa nachádza, nemalo tieto pozemky späťne odkupovať. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že dané skutočnosti o uplynutí doby na vrátenie pozemkov mestu je potrebné preveriť a skontrolovať. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala, že je potrebné zachovať využitie pozemkov na vybudovanie priemyselného parku, a ak mesto pozemky neodkúpi späť, môže sa stať, že pozemky budú predané iným spoločnostiam/FO a môže sa tam tým vybudovať niečo iné ako priemyselná zóna. Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, uviedol, že na vybudovanie IS v priemyselnom parku získalo mesto dotáciu zo štátu a informoval sa, či sú IS na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala, že pozemky na ktorých sú IS sú vo vlastníctve mesta Prievidza, bola to jedna z podmienok na získanie dotácie. Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, sa ďalej informoval, za akú cenu spoločnosť ARCHER INVEST, s.r.o., odpredávala pozemky ďalším investorom. Ing. arch. Milan Chmura, konateľ spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., uviedol, že nevie, za akú cenu boli pozemky odpredávané, ale zistí to a túto informáciu prednesie na rokovaní MsZ vo februári 2010. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala, že spoločnosť ARCHER INVEST, s. r. o., nebola ničím zaviazaná, za akú cenu má pozemky ďalej odpredávať. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, informoval o dvoch možných investoroch, ktorí by mali záujem o odkúpenie pozemkov v priemyselnom parku pre potreby svojich investícií. Dodal, že by bolo najvhodnejšie, keby títo investori odkúpili pozemky priamo od spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o. JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, uviedla, že doplnok č. 4 k zmluve so spoločnosťou ARCHER INVEST, s. r. o., bol MsZ schválený uznesením č. 149/09 zo dňa 28. 04. 2009, ale doplnok bol podpísaný už v decembri 2008. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, konštatovala, že schválenie doplnku bolo predložené na rokovanie MsZ dodatočne a všetci poslanci boli o tejto skutočnosti informovaní. Ing. Ivan Vaňo, poslanec MsZ, sa zaujímal, či má primátor mesta určený limit, dokedy sa má vyjadriť k zmluve a ďalším postupom. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že doba na možnosť vyjadrenia už uplynula. Vladimír Revický, poslanec MsZ, uviedol, že mestu tým nič nehrozí, keď sa pozemky predávali, mesto tým získalo, tak prečo ich teraz nekúpiť späť. JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, sa pýtala, či je mesto schopné záväzky spojené s kúpou pozemkov plniť. Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, uviedla, že pre mesto by to nemalo byť také veľké zaťaženie a nemalo by to mať veľký vplyv na rozpočet mesta. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala, že záväzky budú uhradené úverom v Dexia banke Slovensko. Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, dodala, že neistotu jej dáva to, že mesto Prievidza dotuje spoločnosť Prievidza Invest, s. r. o., a nie je si istá, či táto spoločnosť zaťažená úverom nebude ohrozená. Mestu síce nehrozí úverové zaťaženie, nakoľko úver bude brať spoločnosť Prievidza Invest, s. r. o., ale v prípade nezvládania jeho splácania, bude mesto musieť svojej dcérskej spoločnosti vypomáhať poskytovaním finančných prostriedkov na platenie úveru.

Po ukončení rozpravy Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, vyhlásil prestávku s tým, že po prestávke bude otvorená diskusia pre občanov a následne bude zastupiteľstvo rokovať o spätnom odkúpení pozemkov pod priemyselnou zónou.

- k bodu 13 -

Diskusia pre občanov

Do diskusie pre občanov sa prihlásil pán Nedeliak, ktorému bol odpredaný pozemok, on však nesúhlasí s kúpnu cenou, nakoľko si dal urobiť znalecký posudok a ten sa líši od ceny, za ktorú mu mesto tento pozemok predáva. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, odporučil pánovi Nedeliakovi, aby si podal žiadosť o zníženie kúpnej ceny a tá bude opätovne prerokovaná v komisiách a MsZ.

Ing. Křčík, zástupca FK Mesto Prievidza, informoval, že bola odvolaná Správna rada a aj Dozorná rada FK Mesto Prievidza a v súčasnosti sa uskutočňuje odovzdávanie dokladov a dokumentov novozvolenej Správnej rade. Následne poďakoval mestu Prievidza za podporu.

Do diskusie sa ďalej zapojili zástupkyne klubu dôchodcov z prímestských častí mesta Prievidza a informovali o nespokojnosti občanov s uzatvorením domov kultúry v prímestských častiach mesta a požiadali o ich sprístupnenie aspoň v tomto čase a umožnenia uskutočniť naplánované akcie, ako sú detský fašiangový karneval a fašiangové posedenie. Následne požiadali aj o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza pre KaSS Prievidza, aby sa mohli zachovať činnosti klubov dôchodcov a domov kultúry. Ing. Peter Paulík, riaditeľ KaSS Prievidza, informoval, že najväčšie náklady na prevádzku a činnosť sú vynakladané na Mestskú knižnicu M. Mišíka a k tomu sa približujú náklady na činnosť a údržbu domov kultúry v prímestských častiach mesta Prievidza. Ročné prevádzkové náklady na tieto objekty sú vyčíslené do výšky 26 000,00 €, pričom najúspornejší je DK vo Veľkej Lehôtke, za ním je DK v Hradci a potom DK v Malej Lehôtke. V čase finančnej krízy bolo potrebné ušetriť nejaké finančné prostriedky a však bolo prehodnotené, že sa nemôžu zrušiť dlhodobé plánované akcie a tak bolo schválené, že sa bude konať aj fašiangový karneval aj fašiangové posedenie, farský ples a niektoré iné podujatia.

- k bodu 8 -

ARCHER INVEST, s.r.o. – spätný predaj pozemkov v priemyselnej zóne

Po diskusii pre občanov sa už do rozpravy k spätnému predaju pozemkov v priemyselnej zóne nikto neprihlásil a primátor mesta dal hlasovať o predložených návrhoch.

MsZ uznesením č. 9/10, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo prevzatie spoločnosťou Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza povinnosti mesta vyplývajúcej z čl. IV bod 4.4 kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.2005.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 3 poslanci proti, 5 poslancov sa zdržalo

MsZ uznesením č. 10/10, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo patronátne vyhlásenie mesta Prievidza v prospech Dexia banky Slovensko, a. s., v súvislosti s poskytnutím úveru Dexia banky Slovensko, a. s., spoločnosti Prievidza INVEST, s. r. o., Prievidza, vo výške 3 395 870,49 € na odkúpenie pozemkov v areáli Priemyselnej zóny o celkovej výmere 306 293 m².

Hlasovanie: 21 poslancov za, 3 poslanci proti, 6 poslancov sa zdržalo

MsZ uznesením č. 11/10, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo záväzok mesta Prievidza v prospech Dexia banky Slovensko, a. s., v súvislosti s poskytnutím úveru Dexia banky Slovensko, a. s., spoločnosti Prievidza INVEST, s. r. o., vo výške 3 395 870,49 € na odkúpenie pozemkov v areáli Priemyselnej zóny o celkovej výmere 306 293 m², že v prípade, ak spoločnosť Prievidza INVEST, s. r. o., nebude schopná plniť svoje záväzky

vyplývajúce z poskytnutého úveru od Dexia banky Slovensko a. s., sa mesto Prievidza zaväzuje odkúpiť predmetnú pohľadávku Dexia banky Slovensko, a. s., do 60 dní od výzvy Dexia banky Slovensko, a. s., na plnenie.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 4 poslanci proti, 5 poslancov sa zdržalo

- k bodu 9 -

Žiadosť spol. SMMP, s.r.o. o spolufinancovanie vybudovania plynových kotolní na Ul. Falešníka

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, informoval o žiadosti spoločnosti SMMP, s. r. o., o spolufinancovanie vybudovania plynových kotolní na Ul. Falešníka. Uviedol, že SMMP, s.r.o., je správcom bytových objektov č. 12 a č. 14 na Ul. Falešníka. Objekty vykazujú vysokú energetickú náročnosť, čo spôsobujú vysokú energetickú náročnosť, ktorej príčinou sú okrem nedostatočnej tepelnej ochrany obvodového plášťa aj vysoké náklady na výrobu a dodávku tepla a TÚV, vyplývajúce zo zastaranej technológie plynovej kotolne súčasného dodávateľa SOU Falešníka, ako aj dlhá a zastaraná teplovodná prípojka do bytových domov. SMMP, s. r. o., na základe týchto dôvodov požiadala spoločnosť PTH, a. s., o možnosť investovania do obnovy dodávky tepla pre tieto objekty formou vybudovania samostatných kotolní v každom objekte. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že z tohto dôvodu požiadala spoločnosť SMMP, s. r. o., o spolufinancovanie mesto Prievidza. SMMP, s. r. o., by sa podieľala na financovaní čiastkou 10 000,00 € a zvyšnú čiastku v hodnote 13 936,97 € by financovalo mesto Prievidza, ako vlastník objektu.

MsZ **uznesením č. 12/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo spolufinancovanie vybudovania nových plynových kotolní v bytových domoch na Ul. Falešníka č. 12 a 14.

Hlasovanie: 30 poslancov za

- k bodu 10 -

Majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností a zriadenie vecných bremien

JUDr. Eva Bogdanová, právnička MsÚ, predložila 2 návrhy na majetkovoprávne vyporiadanie, 1 návrh na opravu uznesenia a 1 žiadosť o zriadenie vecného bremena, a to: Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza z pôvodnej parc. č. 2139/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom prevodom do vlastníctva mesta Prievidza najviac za cenu podľa znaleckého posudku.

MsZ **uznesením č. 13/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza prevodom do vlastníctva mesta Prievidza najviac za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Informácia, že jediným záujemcom o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 5511/36 vo výmere 12 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z parc. č. 5511/28 geometrickým plánom č. 87/2009, je Ing. Štefan Pekár, Ul. Poľná č. 21, 971 01 Prievidza, ktorý na základe oznámenia mesta o zámere predat' svoj majetok podľa § 9a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ č. 315/09 zo dňa 29. 9. 2009 akceptuje podmienky priameho predaja schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi a podľa jeho čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam bez verejnej obchodnej súťaže.

MsZ **uznesením č. 14/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo priamy predaj pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 5511/36 vo výmere 12 m², ktorá bola odčlenená z parc. č. 5511/28 geometrickým plánom č. 87/2009 za cenu 210,00 € pre Ing. Štefana Pekára.

Hlasovanie: 25 poslancov za

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 331/09 zo dňa 27. 10. 2009, z textu, ktorého opisovou chybou vypadlo slovné spojenie „.....,bez DPH“.....

MsZ **uznesením č. 15/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo opravu uznesenia MsZ č. 331/09 zo dňa 27. 10. 2009.

Hlasovanie: 26 poslancov za

Žiadosť Ing. Judity Vozárovej, Pribinovo nám. 1/A, Prievidza a spol., o zriadenie vecného bremena s právom prístupu k objektu na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2236/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, cez nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parc. č. 2236/4 a parc. č. 2121, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a o povolenie vybudovať bezbariérový vstup do predajne v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

MsZ **uznesením č. 16/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo zriadenie vecného bremena s právom prístupu k objektu na pozemku v k. ú. Prievidza.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 24 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

- k bodu 11 -

Žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku

Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia, informovala o 1 žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a o 2 návrhoch na zmenu uznesení MsZ z dôvodu zosúladenia s zákonom o majetku obcí v platnom znení, a to:

Žiadosť spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska cesta č. 18, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5009/1, zastavaná plocha vo výmere približne 180 m², za účelom spevnenia pozemku na zabezpečenie vstupu do objektu na parc. č. 5009/2, na jeho zásobovanie a za účelom vytvorenia parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť mimo otváracích hodín bezplatne občanom mesta.

MsZ **uznesením č. 17/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo zámer mesta Prievidza predat' časť pozemku v k. ú. Prievidza, za účelom spevnenia pozemku na zabezpečenie vstupu do objektu na jeho zásobovanie a za účelom vytvorenia parkovacích plôch.

Hlasovanie: 27 poslancov proti

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 154/09 zo dňa 28.04.2009 z dôvodu jeho zosúladenia so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým bol schválený predaj pozemku pre Jána Korca, bytom Prievidza.

MsZ **uznesením č. 18/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo zmenu textu uznesenia MsZ č. 154/09 zo dňa 28. 04. 2009.

Hlasovanie: 24 poslancov za

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 238/09 zo dňa 30.06.2009 z dôvodu jeho zosúladenia so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým bol schválený predaj pozemku pre Vladimíra Chromého a manž., bytom Prievidza.

MsZ **uznesením č. 19/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo zmenu textu uznesenia MsZ č. 238/09 zo dňa 30. 06. 2009.

Hlasovanie: 24 poslancov za

- k bodu 12 a 13 -
Rôzne a Interpelácie poslancov

V rámci týchto bodov rokovania neboli doplnené žiadne body a ani poslanci nevzniesli v rámci interpelácií žiadne svoje pripomienky, návrhy a podnety.

- k bodu 15 -
Záver

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 01. 2010
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Ivan Vaňo
overovateľ I.

.....
MUDr. Marián Jakubis, MPH.
overovateľ II.

.....
Mgr. Ľudovít Fábry
prednosta MsÚ

.....
Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Zapísala: Martina Boboková
referent pre servis MsR a MsZ
V Prievidzi 03. 02. 2010

