

ARCHER INVEST, s. r. o., Bratislava **spätný predaj pozemkov v Priemyselnej zóne**

Spoločnosť ARCHER INVEST, s. r. o. Bratislava kúpnu zmluvou z 18.12.2005 v znení jej Doplňkov 1-4 odkúpila od mesta Prievidza pozemky v Priemyselnej zóne Prievidza o celkovej výmere 359 928 m² za cenu 334,- Sk/m². V čl. IV. kúpnej zmluvy s názvom **Právo spätného predaja** bolo v prospech kupujúceho zriadené právo spätného predaja celého predmetu kúpy alebo jeho časti za rovnakú cenu, za akú pozemky od mesta odkúpil, a to v lehote najneskôr do 31.12.2009. Podľa bodu 4.4 uvedeného článku IV. zmluvy sme povinní zmluvu o spätnom odkúpení pozemkov uzatvoriť do 15 dní od doručenia výzvy.

Výzvou z 23.11.2009 (na MsÚ doručeným 18.12.2009) spoločnosť ARCHER INVEST, s. r. o. Bratislava uplatnila svoje právo a vyzvala mesto Prievidza na spätné odkúpenie časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza o celkovej výmere 306 293 m² za cenu rovnakú ako boli pozemky odpredané, t. j. za cenu 334,- Sk/m² t. j. po prepočte konverzným kurzom 1,00 € = 30,126 Sk za cenu 11,087 €/m² t. j. spolu za predmet kúpy vo výške 3 395 870,49 €, pretože sa jej, vzhľadom na hospodársku krízu, nepodarilo pozemky odpredať záujemcom o výstavbu priemyselných podnikov a od svojho investičného zámeru upustila.

Jedná sa o pozemky parc. č. :

- 8114/1- ostatné plochy o výmere	145 040 m ²
- 8114/19- zastavané plochy a nádvoria o výmere	16 556 m ²
- 8114/29- ostatné plochy o výmere	60 846 m ²
- 8114/30-ostatné plochy o výmere	34 827 m ²
- 8114/70- ostatné plochy o výmere	38 841 m ²
- 8114/102- ostatné plochy o výmere	183 m ²
- 8114/113-ostané plochy o výmere	10 000 m ²
S p o l u	306 293 m²

Vzhľadom na súčasnú finančnú krízu však mesto Prievidza nemá dostatok finančných prostriedkov a na zaplatenie kúpnej ceny by si muselo vziať úver, čím by sa zvýšila miera úverového zaťaženia mesta. Pretože ponuky potencionálnym investorom v priemyselnej zóne zabezpečuje pre mesto Prievidza ním za tým účelom založená spoločnosť Prievidza INVEST, s. r. o. Prievidza, javí sa ako najúčelnejším riešenie, aby spoločnosť Prievidza INVEST, s. r. o. od mesta Prievidza prevzala povinnosť vyplývajúcu z čl. IV. bod.4.4. Zmluvy uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení predmetných pozemkov a aby predmetné pozemky od spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o. odkúpila priamo spoločnosť Prievidza INVEST, s. r. o.,

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) výzvu spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. Bratislava o spätné odkúpenie časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza o celkovej výmere 306 293 m² za cenu rovnakú ako boli pozemky odpredané, t. j. 334,- Sk/m², t. j. po prepočte konverzným kurzom 1,00 € = 30,126 Sk za cenu 11,087 €/m² t. j. spolu za predmet kúpy za cenu celkom vo výške 3 395 870,49 €,
 - b) návrh na prechod povinnosti uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení na spoločnosť Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza;
- II. schvaľuje - neschvaľuje

prevzatie spoločnosťou Prievidza INVEST, s.r.o. Prievidza povinnosti mesta vyplývajúcej z čl. IV bod 4.4 kúpnej zmluvy zo dňa z 18.12.2005 v znení jej Doplňkov 1-4, čl. IV, ods. č.4. uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a ARCHER IN-

VEST s. r. o. Bratislava ako kupujúcim a to povinnosť uzatvoriť zmluvu o spätnom odkúpení časti pozemkov v Priemyselnej zóne Prievidza od spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava o celkovej výmere 306 293 m² a to pozemky parc.č 8114/1- ostatné plochy o výmere 145 040 m² , 8114/19- zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 556 m² , 8114/29- ostatné plochy o výmere 60 846 m² za, 8114/30- ostatné plochy o výmere 34 827 m², 8114/70- ostatné plochy o výmere 38 841 m² , 8114/102- ostatné plochy o výmere 183 m² , 8114/113-ostané plochy o výmere 10 000 m² za cenu 11,087 €/ m² s tým, že pri odpredaji predmetných pozemkov potencionálnym záujemcom o výstavbu priemyselných podnikov bude kúpna cena stanovená minimálne vo výške 11,62 €/ m² (350,- Sk/ m²).