



## MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 38/2020  
Mestské zastupiteľstvo: 29. 06. 2020

# Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

**Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností  
spracovala:** Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 17. 06. 2020

## N á v r h u z n e s e n i a

### Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 06. 2020

Uznesenie č. ....../20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie august 2019 – január 2020,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

**rok 2020:** 10/II.; 11/II.; 48/II.; 49/II.; 51/II.; 67/II.; 79/II.

**rok 2019:** 101/II.; 111/II.; 222/II.; 323/II.; 386/II.; 387/II.

**rok 2018:** 167/II.; 395/II.; 499/II.

**rok 2017:** 224/II.; 225/II.; 226/II.; 227/II.; 228/II.; 229/II.; 230/II.; 234/II.; 235/II.; 238/II.;

**rok 2016:** 336/II.; 547/II.

**rok 2015:** 255/II.; 389/III. b)

**rok 2011:** 73/IV. až VI.

**rok 2010:** 246/II. bod M9

**rok 1997:** 224/II.

**Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

**rok 2020:** 33

**rok 2019:** 99, 100, 129, 131, 132, 136, 171, 189, 306, 308, 339, 363, 369

**rok 2018:** 22, 23, 24, 40, 156, 249

**rok 2017:** 91, 137, 216, 265, 289

**rok 2016:** 201, 271, 272, 273, 423, 490, 491, 492

**rok 2015:** 15, 77, 139, 409

**rok 2014:** 319, 320, 344, 434

**Vecné bremená:**

**rok 2020:** 13, 94, 95, 96, 98, 99

**rok 2019:** 12, 14, 17, 18, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 115, 116, 164, 165, 169/III., 229, 230, 231, 232, 233, 277, 278, 279, 280/II., 281, 283, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 398, 399, 400, 401, 403

**rok 2018:** 9, 10, 12, 15, 18, 78, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 179, 181, 182, 185, 188, 238, 239, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 400, 406, 458, 459, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469

**rok 2017:** 13, 15, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 334, 399, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 455, 464, 508, 509

**rok 2016:** 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 395, 397, 398, 400, 455, 508, 511, 512

**rok 2015:** 110, 270, 273, 274, 278, 325, 371, 372, 378, 433/IV/15 ( druhá odrážka ), 442, 506, 515

**rok 2014:** 262, 293, 347

**rok 2013:** 409

**rok 2012:** 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia  
**rok 2020:** 8/II.; 9/II.; 47/II.; 70/II.  
**rok 2018:** 223/II.

**Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

**rok 2020:** 18, 19, 20

**rok 2019:** 133, 184, 186, 187, 188, 291, 294, 295, 296, 297, 307, 338, 342, 345, 346, 356, 406, 407, 417

**rok 2018:** 213, 259, 361

**rok 2017:** 19

**rok 2016:** 34, 331

**Vecné bremená:**

**rok 2020:** 12

**rok 2019:** 167, 168, 236, 285, 347, 402, 404, 405

**rok 2018:** 306, 404, 405

**rok 2017:** 294, 400, 470

**rok 2016:** 12

**rok 2015:** 171, 226

IV. opravuje uznesenia

**rok 2008:**

**152/I. bod b); 152/III. bod a); b)**

takto: v bode I. b); III. a); III. b) sa text „Návrh územného plánu mesta (sídlného útvaru) Prievdza — aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov...“ nahrádza textom „Návrh územného plánu mesta (sídlného útvaru) Prievdza — aktualizácia 2006, Zmeny a doplnky č. 10...“ Ostatný text zostáva nezmenený.

**rok 1997:**

**107/I.; II.**

takto: v bode I. v bode II. sa text „Návrh miestneho územného systému ekologickej stability sídlného útvaru Prievdza“ nahrádza textom „Miestny územný systém ekologickej stability sídlného útvaru Prievdza, Doplnok č. 2 k ÚPN SÚ Prievdza“. Ostatný text zostáva nezmenený.

V. ruší uznesenia

**rok 2019:** 16

## Rok 2008

### Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 152/08 zo dňa 29.4.2008

#### ***Dôvodová správa***

Predmetný text sa opravuje vzhľadom na skutočnosť, že v pôvodnom uznesení nebolo jednoznačne uvedené poradové číslo zmeny a doplnku územného plánu mesta Prievidza, o ktorý sa jedná. Ide o formálnu opravu textu uznesenia. Predmetná oprava tento nedostatok odstráni.

### **Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 152/08 zo dňa 29.4.2008**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 152/08 zo dňa 29.4.2008,

##### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

opravu uznesenia MsZ č. **152/08 zo dňa 29.4.2008** takto: v bode I. b); III. a); III. b) sa text „**Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza — aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov...**“ nahrádza textom „**Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza – aktualizácia 2006, Zmeny a doplnky č. 10...**“ Ostatný text zostáva nezmenený.

## Rok 1997

### Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 107/97 zo dňa 26.6.1997

#### ***Dôvodová správa***

Predmetný text sa opravuje vzhľadom na skutočnosť, že v pôvodnom uznesení nebolo jednoznačne uvedené poradové číslo zmeny a doplnku územného plánu mesta Prievidza, o ktorý sa jedná. Ide o formálnu opravu textu uznesenia. Predmetná oprava tento nedostatok odstráni.

### **Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 107/97 zo dňa 26.6.1997**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia MsZ č. 107/97 zo dňa 26.6.1997,

##### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

opravu uznesenia MsZ č. **107/97 zo dňa 26.6.1997** takto: v bode I. a v bode II. (schvaľuje) sa text „**Návrh miestneho územného systému ekologickej stability sídelného útvaru Prievidza**“ nahrádza textom „**Miestny územný systém ekologickej stability sídelného útvaru Prievidza, Doplnok č. 2 k ÚPN SÚ Prievidza**“. Ostatný text zostáva nezmenený.

## Rok 2020

### **Uznesenie č. 8/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) vyradenie osobného motorového vozidla Volkswagen Passat 2.0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, EVČ PD722ET, rok výroby 2014, v celkovej obstarávacej cene 29 800,00 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 11.11.2019;

b) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnuiteľný majetok mesta, osobné motorové vozidlo Volkswagen Passat 2.0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, EVČ PD722ET, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. kúpna cena osobného motorového vozidla: minimálne za cenu 6 813,00 eur,

2. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať vyhlásenie súťaže so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30% + náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

- uznesením bolo schválené vyradenie osobného motorového vozidla Volkswagen Passat, EVČ PD722ET v celkovej obstarávacej cene 29 800,00 € a jeho následný odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) – minimálne za cenu 6 813,00 €, s termínom úhrady kúpnej ceny do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
  - v prípade neúspešnej súťaže bude súťaž vyhlásená opakovane so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30 % + náklady na vypracovanie znaleckého posudku;
- v zmysle schváleného uznesenia bola dňa 10.03.2020 vyhlásená OVS, ktorá bola neúspešná, nakoľko v stanovenom termíne do 30.03.2020, nebola na MsÚ v Prievidzi doručená žiadna obálka so súťažným návrhom;
- následne bola opakovane vyhlásená OVS so zníženou cenou, t. j. odpredaj osobného motorového vozidla minimálne za cenu 4 793,10 €;
  - doručené boli štyri súťažné návrhy, a to od:
    - Viktora Nadzama, trvale bytom sídlisko Okulka 20/8, 093 01 Vranov nad Topľou 1, ponúknutá kúpna cena: 5 055,50 €,
    - Jozefa Šestáka, trvale bytom 1. Mája 388/8, 97242 Lehota pod Vtáčnikom, ponúknutá kúpna cena: 5 120,00 €, nesplnil podmienky OVS – nedoložil návrh kúpnej zmluvy,
    - Petra Rybanského, trvale bytom Lehotská 446/125, 972 71 Nováky, ponúknutá kúpna cena: 5 002,00 €,
    - MUDr. Pavla Barboríka, trvale bytom Bojnická cesta 591/55, 972 17 Kanianka, ponúknutá kúpna cena: 5 675,00 €;
- Mestská rada uznesením č. 140/20 zo dňa 01.06.2020 vyhodnotila opakovanú OVS ako úspešnú, pričom najvhodnejší súťažný návrh na prevod osobného motorového vozidla predložil MUDr. Pavol Barborík;  
Mestská rada zároveň požiadala primátorku mesta uzavrieť s MUDr. Pavlom Barboríkom kúpnu zmluvu s podmienkami:
  - a) kúpna cena: 5 675,00 €
  - b) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Uznesenie je splnené.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

**Uznesenie č. 9/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

presun finančných prostriedkov vo výške 4 000,00 € z Programu 11 Kultúra, Podprogram 4 Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít, položka 4 – Novoročný ohňostroj, na novú položku v Programe 13 Sociálne služby, Podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom, položka 7 – Dotácia mestu Prešov na riešenie mimoriadnej situácie.

*Rozpočtovým opatrením č. 1 zo dňa 27.1.2020, bol zrealizovaný presun finančných prostriedkov z Programu 11 Kultúra, Podprogram 4 Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít, na Program 13 Sociálne služby, Podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom vo výške 4 000,- Eur, za účelom poskytnutia Dotácie mestu Prešov, na riešenie mimoriadnej situácie. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy č. 127/2020/1.1, boli finančné prostriedky dňa 21.2.2020 poukázaná na účet mesta Prešov, v zmysle zmluvy.*

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

**Uznesenie č. 10/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5 504 € t.j. 10,1 % z celkových výdavkov na projekt.

*Žiadosť o dotáciu je štádiu odborného hodnotenia.*

- *uznesenie v sledovaní*

**Uznesenie č. 11/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Budme hrdí na svoje mesto“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 25 061 € t.j. 33,39 % z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt je štádiu odborného hodnotenia.*

- *uznesenie v sledovaní*

**Uznesenie č. 47/II/20**

II. schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 16, a to o majetok: budovu na Mariánskej ul. 17, súp. č. 10553, v celkovej obstarávacej cene 123 403,10 €.

*-uzneseniami bolo schválené rozšírenie majetku mesta v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až 16, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spoločnosťou TSMPD s.r.o., a to o budovu na Mariánskej ul. č.17 v Prievidzi;*

*-v zmysle uznesenia bol dňa 16.03.2020 uzatvorený Dodatok č. 17 k príslušnej zmluve;*

*-uznesenie je splnené*

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 48/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „DFS Malý Vtáčnik – Deti v tanci“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 066 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt je v štádiu odborného hodnotenia.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 49/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach“, Operačný program: Efektívna verejná správa, prioritná os: 1 – Posilnené inštitucionálne kapacity a efektívna VS,
- b) kofinancovanie projektu s názvom: „ Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach “ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov Hlavného partnera: Mesta Prievidza, maximálne vo výške 16 000 €,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Hlavného partnera/Prijímateľa: Mesta Prievidza,
- d) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, IČO: 00318 094,
- e) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001.

Prebieha príprava žiadosti o NFP v spolupráci s partnermi projektu, termín predloženia žiadosti voľ RO posunutý na 1. 6. 2020.

### **Uznesenie č. 51/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Príroda v nás“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 050 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt je v štádiu odborného hodnotenia.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 67/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zverejňovanie informácií o odmenách poslancov na webovom sídle mesta v rozsahu a spôsobom, ktorý upravuje Ústavný zákon č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v aktuálnom znení, teda oznámenie podané poslancami MsZ podľa tohto zákona zverejní počas výkonu verejnej funkcie komisia mestského zastupiteľstva na webovom sídle mesta Prievidza a osobné údaje verejného funkcionára sa zverejnia len v rozsahu titul, meno, priezvisko a verejná funkcia, ktorú poslanec vykonáva.

*Naplnenie a realizácia predmetného uznesenia je v priamej nadväznosti na činnosť Komisie na ochranu verejného záujmu. Zverejnenie je možné vykonať až po zaslaní upraveného majetkového priznania z Komisie na ochranu verejného záujmu, t.j. po zamazaní údajov ku ktorým majú oprávnený prístup iba členovia komisie. Komisia zatiaľ vyzvala niektorých poslancov na nápravu a na druhom zasadnutí budú realizovať skenovanie majetkových priznaní.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 70/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

dobrovoľné zverejňovanie odmien poslancov MsZ na webovom sídle mesta Prievidza za každý mesiac u tých poslancov MsZ, ktorí na tento účel dajú svoj písomný súhlas. Mesto bude zverejňovať čistý príjem za každý mesiac v štruktúre: mesiac, meno poslanca a čistý príjem vyplatený poslancovi MsZ v danom mesiaci za účasť na MsZ, MsR, odmena za účasť na komisii MsZ alebo rade zriadenej MsZ, odmena za účasť na VVO, odmena za výkon funkcie predsedu, odmena za členstvo v dozornej alebo správnej rade spoločností, do ktorých mesto Prievidza deleguje svojich zástupcov.

*V zmysle uznesenia MsZ sme distribuovali poslancom MsZ tlačivá - Súhlasy so spracúvaním osobných údajov - s pravidelným mesačným zverejňovaním mena, priezviska, výšky vyplatenej čistej mesačnej odmeny/ príjmu za príslušný kalendárny mesiac za výkon funkcie poslanca MsZ v Prievidzi. Prvé zverejnenie odmien poslancov, ktorí na tento účel dajú svoj písomný súhlas zrealizujeme v mesiaci jún 2020 za mesiac máj 2020.*

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 79/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mestské budovy v meste Prievidza“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 4 988,14 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,

c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

*Projekt je štádiu odborného hodnotenia.*

- *uznesenie v sledovaní*



## **Rok 2019**

### **Uznesenie č. 101/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 36 812 € t. j. 49,2 % z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt bol úspešný, prebieha proces VO na zhotoviteľa, predpokladaný začiatok realizácie – jún 2020.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 111/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Projekt bol úspešný, je podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, pripravuje sa proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 222/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie zmeny územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na úhradu nákladov za obstaranie zmeny územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie,

*V procese „obstarávania ÚPN Z IBV Terasy.*

- *Spracovateľ doručil „Návrh riešenia“. Pripravuje sa vyhlásenie „Verejného prerokovania“ v zmysle stavebného zákona. V zmysle opatrení s COVID19 – súvisiace s nemožnosťou uskutočniť „verejné prerokovanie“ boli práce dočasne pozastavené. Verejné prerokovanie bude uskutočnené, keď to budú opatrenia umožňovať.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 323/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 8 685,12 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt v prvom kole nebol podporený, čakáme na výsledok ďalšieho výberového kola.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 386/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha na pilieri sv. Ján Nepomucký, č. ÚZPF 878/1-2, Prievidza, Ulica A. Hlinku pred Kláštorom piaristov v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 230 €, t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

*Žiadosť o poskytnutie dotácie je v štádiu hodnotenia.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 387/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,
- b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

*Prebieha príprava žiadosti o NFP v spolupráci s partnermi projektu, predpokladaný začiatok implementácie projektu je september 2020.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Rok 2018**

### **Uznesenie č. 167/II/18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Riečnej ul. a prístupovej komunikácie do priemyselného parku v trase budúcej cesty I/64 s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

*Položka nebola zaradená do aktuálneho rozpočtu, momentálne akcia pozastavená.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č.223/II/18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica S. Chalupku 313/14 v Prievidzi“;
- b) kofinancovanie projektu vo výške 16 720,40 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt bol úspešný.*

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č.395/II/18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza“.

*Prebieha implementácia aktivít projektu.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 499/II./18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorovej časti U.P.Č 5a, na základe žiadosti Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

*Ohlásenie obstarávania ZaD ÚPN z Necpaly uskutočnené.*

*Prípomienky vznesené v procese „ohlásenia obstarávania“ vyhodnotené, prekonzultované s nadradeným orgánom ÚP – Okresným úradom, odbor výstavby a bytovej politiky Trenčín.*

*Boli uskutočnené prípravné práce na výber spracovateľa.*

*Stanovisko OU, odbor výstavby a bytovej politiky v Trenčíne (OU TN), vo veci odvolania pána Küffera voči zamietavému stanovisku „Stavebného úradu“ k jeho plánovanej výstavbe v lokalite Necpaly, ktorá je v nesúlade s ÚPN Z Necpaly bolo doručené. (odvolanie bolo zamietnuté)*

*V prípade, že opatrenia v súvislosti s COVID19 umožnia uskutočniť „VO na výber spracovateľa“, bude uskutočnený s predpokladaným termínom vyhlásenia VO v mesiaci jún 2020.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Rok 2017**

### **Uznesenie č. 224/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu 1/2-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku

Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m<sup>2</sup>, vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti ½-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojníckej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorá, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavateľ užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

*Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.*

*Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.*

*V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.*

*Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena.*

*V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.*

*Vítazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa je spoločnosť Cesty Nitra a.s. - cena 1 559 821,12,-- eur s DPH. Spoločnosti bolo zaslané oznámenie o výsledku. Celé verejné obstarávanie pripravené na kontrolu na riadiaci orgán.*

*Po kontrole verejného obstarávania sme zabezpečili podpísanie zmluvy o dielo. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 12. 11. 2019. Riadiaci orgán bol požiadaný o zmenu začatia vykonávania prác v termíne od 03/2020 do 10/2020.*

*Riadiaci orgán schválil zmenu harmonogramu začatia prác a ukončil ex-post kontrolu verejného obstarávania. Zároveň nás vyzval na iniciovať zmenu zmluvy o NFP za účelom odstránenia rozporu medzi opisom predmetu zákazky uvedeným v dokumentácii z verejného obstarávania a výdavkovými položkami, ktoré sú plánované v rozpočte.*

*V 03/2020 začala realizácia diela. Riadiaci orgán neuznal ako oprávnené výdavky položky, ktoré boli doplnené do projektu v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na základe žiadosti o vysvetlenie.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Uznesenie č. 225/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m<sup>2</sup> – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup> – lávka 301 a výmery 284 m<sup>2</sup> – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup> –

lávka 301 a výmery 4 m<sup>2</sup> pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

*Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.*

*Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.*

*V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.*

*Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena projektu.*

*V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.*

*Víťazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa je spoločnosť Cesty Nitra a.s. - cena 1 559 821,12,-- eur s DPH. Spoločnosti bolo zaslané oznámenie o výsledku. Celé verejné obstarávanie pripravené na kontrolu na riadiaci orgán.*

*Po kontrole verejného obstarávania sme zabezpečili podpísanie zmluvy o dielo.*

*Zmluva nadobudla účinnosť dňa 12. 11. 2019. Riadiaci orgán bol požiadaný o zmenu začatia vykonávania prác v termíne od 03/2020 do 10/2020.*

*Riadiaci orgán schválil zmenu harmonogramu začatia prác a ukončil ex-post kontrolu verejného obstarávania. Zároveň nás vyzval na iniciovať zmenu zmluvy o NFP za účelom odstránenia rozporu medzi opisom predmetu zákazky uvedeným v dokumentácii z verejného obstarávania a výdavkovými položkami, ktoré sú plánované v rozpočte.*

*V 03/2020 začala realizácia diela. Riadiaci orgán neuznal ako oprávnené výdavky položky, ktoré boli doplnené do projektu v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na základe žiadosti o vysvetlenie.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Uznesenie č. 226/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č.

698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

*Predmetný dodatok je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.*

*Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.*

*V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.*

*Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena projektu.*

*V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.*

*Vítazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa je spoločnosť Cesty Nitra a.s. - cena 1 559 821,12,- eur s DPH. Spoločnosti bolo zaslané oznámenie o výsledku. Celé verejné obstarávanie pripravené na kontrolu na riadiaci orgán.*

*Po kontrole verejného obstarávania sme zabezpečili podpísanie zmluvy o dielo.*

*Zmluva nadobudla účinnosť dňa 12. 11. 2019. Riadiaci orgán bol požiadaný o zmenu začatia vykonávania prác v termíne od 03/2020 do 10/2020.*

*Riadiaci orgán schválil zmenu harmonogramu začatia prác a ukončil ex-post kontrolu verejného obstarávania. Zároveň nás vyzval na iniciovať zmenu zmluvy o NFP za účelom odstránenia rozporu medzi opisom predmetu zákazky uvedeným v dokumentácii z verejného obstarávania a výdavkovými položkami, ktoré sú plánované v rozpočte.*

*V 03/2020 začala realizácia diela. Riadiaci orgán neuznal ako oprávnené výdavky položky, ktoré boli doplnené do projektu v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na základe žiadosti o vysvetlenie.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 227/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha proces verejného obstarávania a následne začne implementácia projektu.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 228/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ v sume 7 866,31€.

*Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha proces verejného obstarávania a následne začne implementácia aktivít projektu.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 229/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha proces verejného obstarávania a následne začne implementácia aktivít projektu.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 230/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom:  
„Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ v sume  
24 323,21€.

*Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha proces verejného obstarávania a následne začne implementácia aktivít projektu.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 234/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 235/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“ s kódom NFP302040K425, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade

s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,  
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,  
c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 24 923,89 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,  
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

- *Stavebná časť projektu bola ukončená, prebieha administratívne ukončenie projektu.*  
*uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 238/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,  
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,  
c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,  
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

- *Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.*  
*uznesenie v sledovaní*

## **Rok 2016**

### **Uznesenie č. 336/II./16**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,  
a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,  
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,  
c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,  
d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

- *Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.*  
*uznesenie v sledovaní*



## **Uznesenie č. 547/II./16**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

*Zmluvy s PTH, a. s., boli za spoločnosť SMMP, s. r. o. podpísané a odovzdané JUDr. Pietrikovi ako členovi predstavenstva PTH. Zo stany člena predstavenstva JUDr. Róberta Pietrika boli predmetné zmluvy podpísané a doručené do spoločnosti PTH, a.s. Predseda predstavenstva sa na rokovaní predstavenstva vyjadril, že nevidí dôvod prečo sa majú uzatvárať zmluvy o dodávkach a odbere tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy na Gazdovskej ulici v Prievidzi (bytové domy 1 až 4), nakoľko boli uzavreté s pôvodným vlastníkom bytových domov a nový vlastník vstúpil do práv a povinností týchto zmlúv. JUDr. Pietrik uviedol, že nevidí žiadny zákonný dôvod prečo by sa tieto nemali uzatvoriť a aj z hľadiska právnej istoty a prehľadnosti ich odporučil uzavrieť. Spoločnosť PTH, a.s. koná - cit: „Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločne s jedným ďalším členom predstavenstva a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a k svojim menám a funkciám pripoja svoj podpis.“ Preto je podpis predsedu predstavenstva pre platné uzavretie zmluvy nevyhnutný.*

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 2015**

### **Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza, na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza, na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza, na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza, na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pindúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovska ulica 3/16, Prievidza - Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovska ulica 5/18, Prievidza, na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovska ulica 5/18, Prievidza ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhradili v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

*S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.*

- *uznesenie v sledovaní*

### **Uznesenie č. 389/III. b)/15**

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

*Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bola uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom . Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR.*

*Nakoľko do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozsudku súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní s právnym zástupcom. V súčasnosti sa vedie exekučné konanie o zaplatenie pohľadávky vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom voči právnomu nástupcovi ARCHER Invest, s.r.o., konkrétne voči JT COMPANY INVEST, s.r.o. , Dunajská 8, Bratislava. Súdny exekútor podal v IX/2019 správu o vykonaných úkonoch a zistenom majetku povinného, z ktorej vyplýva, že dlžník nemá žiadny majetok a v Centrálnom registri exekúcií je naňho evidovaných 177 exekúcií.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Rok 2011**

### **Uznesenie č. 73/IV. až VI./11**

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova

- v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

*Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Rok 2010**

### **Uznesenie č. 246/II./10**

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.  
M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.  
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

*M-9 lávka pre peších, potrubný most:*

*V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.*

*V programovom rozpočte mesta na rok 2018 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.*

*Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2019 na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.*

*V programovom rozpočte mesta na rok 2019 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu lávky. Finančné prostriedky sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu mesta na rok 2019.*

*Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2020.*

*V programovom rozpočte mesta na rok 2020 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky zaradíme do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2020.*

- *uznesenie v sledovaní*

## **Rok 1997**

### **Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

*Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovaní MsZ 29. júna 2020.*

- uznesenie v sledovaní

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien  
za obdobie august 2019 – január 2020**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení  
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

**Vyvetlivky:**

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

**MsZ 27.01.2020**

12/20	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- udelenie súhlasu so zriadením vjazdu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov - uzavretá Dohoda dňa 18.05.2020 <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
13/20	Bc. Jozef Briatka, Prievidza  Uzn. MsZ č. 408/17	- uzatvorená ZoBZoZVB dňa 04.12.2017 - uzn. MsZ č. 13/20 bola schválená zmena trasovania IS a uplatnenie sankcie za nedodržanie trasovania IS - mesto si uplatnilo sankciu. Pán Briatka si podal žiadosť o prehodnotenie výšky sankcie, je predmetom rokovania orgánov mesta (V.-VI./2020) - ostáva v sledovaní

**MsZ 09.12.2019**

398/19	Bc. Nikola Sečianska, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
399/19	Marián Kollár, Kľačno  Olena Kollarova, Prievidza  Uzn. MsZ č. 508/16, 400/18	- uzatvorená ZoVB - bol podaný návrh na vklad VB na katastrálnom odbore OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

400/19	<p>Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina</p> <p>Uzn. MsZ č. 120/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB,</li> <li>- uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve. Právna kancelária pripravuje dodatok, ktorý bude zaslaný spol. SSD na podpis.</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB</li> <li>- zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
401/19	<p>Slovak Telekom, a. s., Bratislava</p> <p>Uzn. MsZ č. 334/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017</li> <li>- ST nesúhlasili s výškou odplaty a ich vyjadrenie bolo prerokované v MsZ v mesiaci IX./2019, MsZ uzn. č. 401/19 schválilo zotrvať na výške odplaty, o čom bol žiadateľ písomne informovaný. Bude pripravený návrh ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný žiadateľovi na podpis.</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
402/19	<p>Beáta Kuchárová, Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 167/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
403/19	<p>DSI DATA, a.s., Námestovo</p> <p>Slovak Telekom, a. s., Bratislava</p> <p>Uzn. MsZ č. 347/14, 325/15, 395/16, 15/17, 239/18, 460/18, 468/18, 18/19, 331/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tzv. 1. etapa na sídlisku Píly</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB+ Dodatok č. 1</li> <li>- uznesenie MsZ č. 399/18 zo dňa 24.09.2018 bolo zrušené uzn. 18/19</li> <li>- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1</li> <li>- uzatvorený Dodatok č. 3 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 a 2 - na predĺženie lehoty na doručenie porealizačných GP a uzatvorenie ZoVB</li> <li>- v zmysle doručených porealizačných GP MsZ uznesením č. 331/19 dňa 30.09.2019 schválilo zmenu – ktoré pozemky budú zaťažené VB</li> <li>- návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný na doplnenie spoločnosti DSI DATA, a.s. (chránička)</li> <li>- návrh ZoVB bol zaslaný na podpis spol. Slovak Telekom, a. s. Následne bude spolu s doplnenou KZ zaslaná na podpis spoločnosti DSI DATA, a.s.</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

404/19	Bc. Monika Kmeťková, Prievidza	- uzatvorená ZoVB
405/19	Uzn. MsZ č. 470/17	- zmluvná pokuta vo výške 615 Eur bola uhradená 13.12.2019 - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ 30.09.2019**

328/19	Richard Pišťánek, Poruba	- stavba "Lúčky blok B" - schválený súhlas s rozšírením existujúcich vjazdov s určitými podmienkami. Bude pripravený návrh zmluvy, predmetom ktorej bude prebratie záruky. - ostáva v sledovaní
329/19	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- uloženie IS k polyfunkčnému objektu na Mliekárenskej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
330/19	FER-MAN SK, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
332/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  V zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o.  Uzn. MsZ č. 515/15, 132/17	- stavba "Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa" - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
333/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici)  Uzn. MsZ č. 280/II/19	- stavba "8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP" - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19

**MsZ 26.08.2019**

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- návrh ZoBZoZVB bol zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava  Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.)  tzv. 2. etapa sídlisko Píly  Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu POdB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - ostáva v sledovaní
281/19	Ing. Eva Blažová, Prievidza  Uzn. MsZ č. 229/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
283/19	PTH, a. s., Prievidza  uznesenie MsZ č. 463/18, 283/19, 98/20	- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ - uzatvorenie zmluvy je podmienené uzatvorením ZoBZoZVB v zmysle uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2)- uznesením MsZ č. 283/19 zo dňa 26.8.2019 bola táto podmienka zrušená - uzn. MsZ č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesení - bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. PTH, a. s. na podpis - ostáva v sledovaní
285/19	Ferdinand Kara, Handlová	- uzatvorená ZoVB - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza (6.11.2019) - <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>



**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)  
schválených 24.06.2019 a v predchádzajúcom období**

---

**MsZ 24.06.2019**

230/19	Róbert Petriska, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- schválené zriadenie VB v prospech spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Banská Bystrica</li> <li>- p. Petriska požiadal o prehodnotenie, t. j. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena, MsZ neschválilo žiadosť</li> <li>- bude pripravený návrh ZoVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
231/19	Facehome s.r.o., Prievidza  SSD, a.s., Žilina  uznesenia MsZ  398/16, 188/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- IS na Jánošíkovej ulici</li> <li>- spoločnosť Facehome s.r.o. je právny nástupca manželov Oršulových</li> <li>- uzatvorená ZoVB so spol. Facehome s.r.o. (rozšírenie verejného vodovodu a plynovodu a prípojok vody a plynu), katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený vklad, <b>splnené (vyhodnotenie jún 2019)</b></li> <li>- <b>spol. SSD, a. s. a Facehome s.r.o. uzatvorili dohodu o prevode práv a povinností</b> zo stavebného povolenia týkajúce sa výlučne stavebného objektu "rozšírenie NNK, Ul. Jánošíkova, 10731 – Prievidza - Kopanice" z prevodcu na nadobúdateľa. Uznesením MsZ č. 231/19 sa doplnil v II. bod b) schválenie VB v prospech SSD, a. s. SSD, a.s. doručila porealizačný GP, návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní.</li> <li>- <b>bolo čiastočné plnenie uznesení (mesto a Facehome, vyhodnotenie jún 2019)</b></li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
233/19	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Roman Remiš a Iveta Remišová požiadali o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo ZoBZoZVB a ZoVB (schválené)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> </ul>

	Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková  uznesenie MsZ 14/19	- ostáva v sledovaní
236/19	Mgr. Peter Vican a JUDr. Lenka Vicanová, Pezinok  uznesenie MsZ 405/18	- uzatvorená ZoVB - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ 13.05.2019**

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza  uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
168/19	Marián Hlaváč a Martina Hlaváčová, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
169/III./19	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“ - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

### **MsZ 25.03.2019**

115/19	Facehome, s.r.o., Prievidza	- plynové prípojky k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, - pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------	---

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o.	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
	uznesenie MsZ č. 279/19	

### **MsZ 25.02.2019**

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo  Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní
72/19	Adriána Martincová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
74/19	Branislav Moravčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - <b>ostáva v sledovaní</b>

**MsZ 28.01.2019**

12/19	Ing. Ján Hanzel HAL, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
16/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. EPM TRADE s.r.o	- uloženie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia, osadenie PRIS skrinky k stavbe „11545 – Prievidza – Areál VÚP – Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. SSD, a.s. na pripomienkovanie. SSD navrhovala úpravu podmienky v súvislosti s pretlakom. Boli informovaní, nech si požiadajú o zmenu techn. návrhu trasovania ako pri stavbe „11008“ . ÚAM predkladal v MsZ 13.05.2020 návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku. Nakoľko MsZ neschválilo ich žiadosť, SSD zmenila technický návrh realizácie stavby. V zmysle nového techn. návrhu nebudú pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza realizáciou stavby dotknuté. SSD e-mailom dňa 2.6.2020 oznámila, že ich žiadosť o uzatvorenie zmluvy máme považovať za bezpredmetnú. <b>- návrh na zrušenie uznesenia</b>
17/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 13.05. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ neschválilo (uzn. č. 89/20). - návrh ZoBZoZVB v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 17/19 bude zaslaný spol. SSD, a.s. na podpis - ostáva v sledovaní
20/19	Petra Letavayová, Prievidza 462/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

## ROK 2018

### MsZ 26.11.2018

458/18	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
459/18	CALVIN, s.r.o., Malá Čausa 298/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka  uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza  uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
469/18	SCP s.r.o., Žilina	- Spoločnosť bola informovaná o plánovanom návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 470/18 z dôvodu nedoloženia stanoviska ODI, voči čomu sa ohradili. Žiadajú o súčinnosť pri rokovaní o dopravnom riešení. - <b>ostáva v sledovaní</b>

### MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
404/18	LUDO s.r.o., Považská Bystrica	Zmluva zavkladovaná, <b>vypustiť zo sledovania</b>
406/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- inžinierske siete k rodinnému domu na parc.č. 3874, 3875 - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

**MsZ 27.08.2018**

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------	--

**MsZ 07.08.2018**

333/18	Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---	---

**MsZ 25.06.2018**

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
305/18	Katarína Géczyová, B. Bystrica	- uzatvorená ZoBZoZVB čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva sledovaní
306/18	Dušan Drozd a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoVB - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>

**MsZ 28.05.2018**

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

**MsZ 30.04.2018**

179/18	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)	- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
181/18	Kúpele Bojnice, a.s.	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
182/18	Peter Bebjak a Jana Bebjaková, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, - predĺžená lehota na doručenie dokladov, pripravuje sa návrh dodatku ku ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný žiadateľom na podpis - ostáva v sledovaní
185/18	CZ – Slovensko s.r.o., Nováky	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

**MsZ 26.03.2018**

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
116/18	Ján Bátora, Prievidza Miloslav Janček, Prievidza  Uznesenie MsZ č. 399/17	- uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka - po doložení porealizačného GP bude vypracovaný jeden návrh ZoVB, kde budú ako oprávnení z VB p. Bátora a p. Janček - ostáva v sledovaní
119/18	Ing. Peter Kiaba, Nováky  Uznesenia MsZ č. 406/17,455/17, 15/18, 96/20	- uzatvorená ZoBZoZVB, Dodatok č. 1 a Dodatok č.2 - predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB – uzn. MsR č. 328/19 zo dňa 23.09.2019, - un. MsZ č. 96/20 dňa 13.05.2020 bola schválená zmena trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie, a tým aj rozšírenie vecného bremena; bude pripravený dodatok ku ZoBZoVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
121/18	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petřík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR

	Uzn. MsZ č. 94/20	<p>stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené)</p> <p>- uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018</p> <p>- v zmysle schválenej zmeny budú pripravené návrhy zmlúv a zaslané na podpis žiadateľom</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
122/18	<p>Jaroslav Šimko, Prievidza ako zástupca vlastníkov pozemkov v lokalite Prepadliská</p> <p>Uznesenie MsZ č. 272/12, 99/20</p>	<p>- <b>čiasťočné plnenie</b>, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené</p> <p>- bol uzatvorený Dodatok č. 4 ku ZoBZoZVB v znení Dodatkov č. 1-3 – predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB v súvislosti s právom prechodu a prejazdu a vybudovaním prístupovej komunikácie.</p> <p>- uzn. MsR č. /20 zo dňa 6.5.2020 bolo odporučené primátorke mesta predĺžiť lehotu na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB, bude vypracovaný dodatok ku ZoBZoZVB</p> <p>- uzn. MsZ č. 99/20 zo dňa 13.05.2020 bolo schválené rozšírenie VB v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. a SPP – distribúcia, a. s., budú pripravené návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena a zaslané spoločnostiam na podpis</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
123/18	<p>Ing. Jana Vidová, Bojnice</p> <p>Uznesenie MsZ č. 508/17</p>	<p>- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom</p> <p>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

### **MsZ 05.02.2018**

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	<p>– uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“</p> <p>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
12/18	SSE-distribúcia, a.s., Žilina	<p>- uloženie IS na Ul. R. Jašíka „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“</p>



		- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP; bude vypracovaný návrh ZoVB a zaslaný spol. SSD ma pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o.  Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

## **ROK 2017:**

### **MsZ 30.10.2017**

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---------------------------	---

### **MsZ 02.10.2017**

400/17	JA-ZACAR WASH s.r.o., Bánovce n/Bebravou	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odborom OU Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza  Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisoovi a manželke dňa 20.05.2019 na súd. - ostáva v sledovaní
405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Martina	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o

	Schmidt	zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana používané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní
409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **MsZ 21.08.2017**

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
334/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo (Ul. J.M.Hurbana)	- zmena právnej formy z „s.r.o.“ na „a.s.“ - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺženie lehoty), bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

### **MsZ 26.06.2017**

294/17	B&Š HoReCa, s.r.o., Lehota p./Vtáčnikom	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
--------	---	--

### **MsZ 15.05.2017**

183/17	SSE-D, a.s. Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.)  Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.)  Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

**MsZ 27.03.2017**

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králik</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---------------------	---

**MsZ 27.02.2017**

73/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.  Uzn. MsZ č. 95/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB,</li> <li>- uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. Bude pripravený dodatok ku ZoBZoZVB, ktorý bude následne zaslaný spoločnosti SSD na podpis.</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
-------	--	--

**MsZ 30.01.2017**

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina</li> </ul>
-------	---------------------	--

**ROK 2016:****MsZ 05.12.2016:**

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba Terasy, 4 RD, Realitus</li> <li>- návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami,</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenie MsZ č. 400/16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

**MsZ 27.06.2016:**

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenie MsZ č. 16/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	--	--

**MsZ 30.05.2016:**

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza  Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

**MsZ 09.02.2016:**

11/16	Pavína Bakaiová, Prievidza  Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
12/16	Slovanet, a. s., Bratislava  Uzn. MsZ č. 171/15, 347/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu, - uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie) - dodržanie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB bolo predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016. Spoločnosť Slovanet, a. s., bola právnou kanceláriou vyzvaná listom zo dňa 10.10.2016 na vykonanie prekládky vedenia elektronickej komunikačnej siete (optického kábla) v súlade s trasou uvedenou v ZoBZoZVB zo dňa 11.06.2015. Dňa 31.10.2016 bola do podateľne MsÚ doručená odpoveď od spoloč. Slovanet, a. s., pričom sa odvolávajú na vykonaný štátny stavebný dohľad zo dňa 28.06.2016. - Spoločnosť Slovanet, a. s. si dala zapísať v KN zákonné VB na celý pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza (bez doloženia GP a ZoVB). Dňa 12.04.2017 Mesto Prievidza podalo podnet na Okresnú prokuratúru v Prievidzi na vydanie protestu prokurátora. Okresná prokuratúra podnet prijala a vyjadrila sa, že nebolo zistené porušenie

		<p>zákonosti odôvodňujúce vykonanie prokurátorského opatrenia.</p> <p>- PK podala v mesiaci IX./2018 žalobu o ochranu vlastníckeho práva. Na podnet Slovanetu bol v orgánoch mesta prerokovaný návrh na mimosúdne urovanie. Uznesením MsZ č. 347/19 zo dňa 30.09.2019 bolo schválené uzavretie Dohody o urovaní. Bola uzatvorená Dohoda o urovaní, žaloba bola vzatá späť.</p> <p><b>- ukončené, návrh vypustiť zo sledovania</b></p>
20/16	<p>TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach)</p> <p>Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)</p>	<p>- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella;</p> <p>- zvyšné plnenie bude po vzájomnom vypořiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena;</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

## **ROK 2015:**

### **MsZ dňa 08.12.2015:**

442/15	<p>SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová)</p> <p>Uznesenie MsZ č. 16/17</p>	<p>- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vypořiadané majetkové vzťahy</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
--------	---	---

### **MsZ dňa 25.08.2015:**

378/15	<p>Ing. Dušan Gonda, Prievidza</p>	<p>- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
--------	------------------------------------	---

### **MsZ dňa 30.06.2015:**

270/15	<p>SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)</p>	<p>- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy,</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
273/15	<p>Hana Pauleová, Prievidza</p>	<p>- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB</p> <p>Predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB</li> <li>- čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN)</li> <li>- zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	--	--

**MsZ dňa 26.05.2015:**

226/15	Miloš Drienik, USA zast. Martinom Bugárom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odborom OU Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
110/15	Ing. Ladislav Beer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dňa 21.8.2018 sa do PK dostavil p. Beer, chcel by vec riešiť komplexne aj s parcelami, ktoré sa nachádzajú pod cestou pri Uniklinike, prisľúbil že pošle písomné vyjadrenie. Tiež bola písomne oslovená StVS, ktorá na základe nášho listu vyzvala p. Ing. Beera na plnenie Kúpnej zmluvy, nakoľko p. Ing. Beer predal hnuteľný majetok – verejný vodovod. Po telefonickej komunikácii s StVS bola poskytnutá informácia, že p. Beer nereagoval na ich výzvu. Vyzvali sme listom StVS, aby doriešili danú situáciu. Návrh StVS: uzavretie ZoVB za symbolickú odplatu akceptovateľnú mestským zastupiteľstvom.</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

**ROK 2014:**

**MsZ dňa 24.06.2014:**

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---	---

V Prievidzi dňa 25.05.2020

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie**

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU  
NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“**

**za obdobie august 2019 – január 2020**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia  
č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

---

<b>Vysvetlivky:</b> KZ – kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	PM – primátorka mesta
PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

**MsZ dňa 26.08.2019**

291.	Žiadosť Petra Mjartana o kúpu časti pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
294.	Žiadosť spol. GRINGO, s.r.o. Prievidza o kúpu časti pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
295.	Žiadosť spol. BC REALITY SERVIS, s.r.o. Prievidza o kúpu časti pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
296.	Žiadosť Ing. Eugena Sokača a manž. o kúpu pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
297.	Žiadosť Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
306.	Žiadosť spol. ISPA, s.r.o. Bratislava o nájom časti pozemku	Vedie sa súdny spor, zostáva v sledovaní
307.	Žiadosť Vladimíra Borka T 613 o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
308.	Návrh mesta na majetkovoprávne usp. pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ul.	Postupné usporiadavanie pozemkov – <b>zostáva v sledovaní</b>

**MsZ dňa 30.09.2019**

338.	Žiadosť Kataríny Géczyovej o nájom	Splnené, NZ uzatvorená, <b>návrh na</b>
------	------------------------------------	---

	časti pozemku	<b>vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
339.	Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o. o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku	Čaká sa na usporiadanie čiernej stavby súčasného nájomcu, <b>zostáva v sledovaní</b>
342.	Žiadosť spol. EPOS centers, s.r.o. o kúpu časti pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
345.	Návrh komisie FMRRaPA na predaj časti pozemku Františkovi Zubáňovi a manželke	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
346.	Návrh VVO č. 6 na nájom časti pozemku Jozefovi Privitzerovi a manž.	Nájomná zmluva uzatvorená – <b>uznesenie vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ dňa 28.10.2019**

356/19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – chodník Nedožerská cesta	Splnené, NZ uzatvorené, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
363/19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Staničná ulica	PK komunikuje s vlastníkom pozemku – <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
369/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vršku v k. ú. Malá Lehôtka	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho úradu, nakoľko nespĺňame podmienky zápisu – <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>

### **MsZ dňa 09.12.2019**

406/19	Návrh mesta na nájom časti pozemku pre spol. Ubyfo-servis, s.r.o. Prievidza	Splnené, NZ uzatvorená, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
407/19	Žiadosť Radoslava Hanzela o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
417/19	Návrh MsR na vyhlásenie OVS na prevod objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku - pavilón B	Splnené, súťaž bola vyhlásená, ale uznesením MsZ č. 65/20 zo dňa 02.03.2020 zrušená, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>

### **MsZ dňa 27.01.2020**

18/20	Žiadosť Márie Gatialovej o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov	Splnené, KZ zapísaná, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
19/20	Žiadosť spol. AMPA, s.r.o., o nájom časti pozemku	Bola uzavretá NZ č. 01/20. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
20/20	Žiadosť o určenie výšky nájomného - 2 brothers, s.r.o.	Bol uzavretý dodatok č. 4 k NZ č. 20/16. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
33/20	Žiadosť TSMPD o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici J. I.	PK v súčasnej dobe rieši s vlastníkmi pozemku a stípa zmenu uznesenia,



	Bajzu	ktoré bude prerokované v orgánoch mesta – <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--	-------	--

### Vyhodnotenie uznesení MsZ

**schválených 24. júna 2019 a v predchádzajúcom období**

#### **MsZ dňa 13.05.2019**

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	NZ v úplnom znení dodatkov č. 1 a 2 a návrhu znenia dodatku č. 3 je pripravená k podpisu. Zámerom je podpísať v jeden deň túto NZ, Zmluvu o prevode nehnuteľností do majetku mesta a NZ s Brose Prievidza (pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne mesto do majetku z MH Invest II, s.r.o..) Tieto zmluvy sa pripomienkujú. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
184/19	Žiadosť spol. SSE-D, a.s., o kúpu pozemkov	KZ bola odkladovaná v máji 2020. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
186/19	Dohoda o urovnaní súdneho sporu medzi mestom a Annou Petrášovou	„Dohoda o urovnaní a zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uzavretá, zavkladovaná na katastri (vlastnícke právo k pozemkom zapísané na LV č. 1), Bola vzatá žaloba späť. Súdne konanie bolo právoplatne zastavené – ukončené. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
187/19	Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o nájom časti pozemkov	NZ uzatvorená. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
188/19	Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o podnájom časti pozemkov	Podnájomná zmluva uzatvorená. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usp. pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod Hrádkom	Pripravuje sa GP, skutočné zameranie cestnej komunikácie – <b>zostáva v sledovaní</b>

#### **MsZ dňa 25.03.2019**

129/19	Majetkovoprávne usp. nehnuteľností – vybudovanie autobusovej zastávky na Nedožerskej ceste	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – <b>zostáva v sledovaní</b>
131/19	Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s. o udelenie súhlasu s vybudovaním autobus. zastávky	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 –

		<b>zostáva v sledovaní</b>
132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – <b>zostáva v sledovaní</b>
133/19	Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spol. Kaufland, v. o. s.	Dodatok č.1 uzatvorený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
136/19	Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení VB s TSK (prípojka pre verejné osvetlenie na Svätoplukovej ul.)	Budúca zmluva o zriadení VB bola uzatvorená, po realizácii prác a splnení podmienok sa uzatvorí zmluva o zriadení VB, <b>zostáva v sledovaní</b>

### **MsZ dňa 25.02.2019**

99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. Zámerom je podpísať v jeden deň túto zmluvu, NZ s MH Invest II s.r.o. (protipovodňový val) a NZ s Brose Prievidza (pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne mesto do majetku z MH Invest II, s.r.o.). <b>Zostáva v sledovaní</b>
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. Zámerom je podpísať v jeden deň túto NZ, Zmluvu o prevode nehnuteľností do majetku mesta a NZ s MH Invest II, s.r.o. (protipovodňový val). <b>Zostáva v sledovaní</b>

### **Rok 2018**

### **MsZ dňa 24.09.2018**

361/18	Žiadosť Márie Krajčíkovej o kúpu časti pozemku	Splnené, KZ zapísaná v KN, <b>návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania</b>
--------	--	---

### **MsZ zo dňa 28.05.2018**

249/18	Kompenzácia strát z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb v areáloch ZŠ	Nájomné zmluvy s rekl. spoločnosťami, ktoré mali rekl. stavby v areáloch škôl boli vypovedané, kompenzovala sa strata ZŠ Rastislavovej vo výške 83.00 € zo zmluvy uzatvorenej so spoloč. Castill s.r.o. PD. ZŠ Rastislavova z dôvodu nevypovedateľnosti zmluvy so spol. Arton s.r.o. Prievidza uzatvorila novú NZ s platnosťou do 30.06.2020. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
259/18	Návrh na zmenu uznesenie č. 53/18 z 5.2.2018 (Kramár)	V 6/2019 bolo doručené Rozhodnutie z KN o povolení vkladu, následne v 8/2019 bola vyplatená kúpna cena. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>

### MsZ zo dňa 30.04.2018

213/18	Žiadosť vlastníkov garáží na Nábřeží J. Kalinčiaka o majetkovoprávne usporiadanie	KZ zapísaná, <b>vypustiť zo sledovania.</b>
--------	---	---

### MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	PK rokuje s predsedom pozemkového spoločenstva na úrovni vedenia mesta. <b>Zostáva v sledovaní</b>
--------	--	---

### MsZ zo dňa 05.02.2018

22/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - cestná komunikácia a chodníka Ul. Olympionikov	- v riešení – uznesenie v znení uznesenia č. 156/18, PK rokuje s predsedom poz. spoločenstva Bojnice <b>Zostáva v sledovaní</b>
23/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici	- v riešení - všetky dokumenty potrebné na bezodplatný prevod zaslané na SPF, čaká sa prevod <b>Zostáva v sledovaní</b>
24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov- komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste	- bola uzavretá zmluva so SVP, zmluva so ŽSR, po vydaní územného rozhodnutia sa bude riešiť zmluva so SPF. Pre zápis zákonného VB sa rieši uznanie delimitačného protokolu a pripravuje vyvlastňovacie konanie. <b>Zostáva v sledovaní</b>
40/18	Uzatvorenie NZ s vlastníkmi budovy na Hviezdosl. ulici (kamerový systém)	- Zmluva v pripomienkovom konaní. <b>Zostáva v sledovaní</b>

### MsZ zo dňa 26.06.2017

265/17	REKOSTAV SK s.r.o., Poruba	- bola uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode staveb. objektu, darovacia zmluva na pozemok je podpísaná, predložená do katastra. <b>Zostáva v sledovaní</b>
289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarскеj a Mliekarenskej ul.	- splnené, ZVB je na zápise v KN, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>

**MsZ zo dňa 15.05.2017**

216/17	rozšírenie pôvodného cintorína	- MPU trvá, čaká sa na notársku zápisnicu, <b>zostáva v sledovaní</b>
--------	--------------------------------	---

**MsZ zo dňa 27.03.2017**

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	- MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, <b>zostáva v sledovaní</b>
--------	---	--

**MsZ zo dňa 27.02.2017**

91/17	Pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici v Prievidzi	- Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. uznesenie <b>zostáva v sledovaní</b>
-------	--	--

**MsZ zo dňa 30.01.2017**

19/17	pozemky Nedožerská cesta, Prievidza	- pozemky usporiadané zákonným vecným bremenom (nové uzn. MsZ č. 361/17 zo dňa 21.08.2017), <b>vypustiť zo sledovania</b>
-------	-------------------------------------	---

**MsZ zo dňa 31.10.2016**

490/16	Železnice SR Bratislava	- v riešení, MPU rieši spoločnosť Kaufland pri všetkých troch uzneseniach vo vlastnej réžii, následne budú uzatvorené nájomné
491/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	
492/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	

		a podnájomné zmluvy, <b>uznesenia zostávajú v sledovaní</b>
--	--	---

**MsZ zo dňa 03.10.2016**

423/16	pozemok pod Kaplnkou v k. ú. Hradec	KZ uzatvorená, čaká sa na zápis KN <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	-------------------------------------	---

**MsZ zo dňa 27.06.2016**

331/16	Anna Petrášová, Prievidza	- odstúpenie od zmluvy, mesto podalo žalobu o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby. Súd poskytol účastníkom lehotu za účelom mimosúdneho urovnania. Bola uzavretá „Dohoda o urovaní a zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,, odkladovaná na katastri (vlastnícke právo k pozemkom zapísané na LV č. 1), žaloba bola vzatá späť. Súdne konanie právoplatne zastavené – ukončené. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
--------	---------------------------	---

**MsZ zo dňa 30.05.2016**

271/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	- KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, <b>uznesenia zostávajú v sledovaní</b>
272/16		
273/16		

**MsZ zo dňa 26.04.2016**

201/16	Marián Hučín, Prievidza	- žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, <b>zostáva v sledovaní</b>
--------	-------------------------	---

### MsZ zo dňa 09.02.2016

34/16	SSE – D, Žilina – kúpa pozemku pod trafostanicu	- KZ bola v mesiaci máj 2020 odkladovaná. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
-------	---	--

### MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	---	---

### MsZ zo dňa 30.06.2015

139/15 15/15	GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky	- v apríli 2019 sa uskutočnilo prac.stretnutie s p. Gombarčíkom za účelom zistenia možností na MPV. P. Gombarčík odmieta akúkoľvek finančnú náhradu, trvá na zámene pozemkov, zatiaľ však novú žiadosť nepredložil. <b>Zostáva v sledovaní</b>
-----------------	----------------------------------	--

### MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
-------	---------------------------	--

### MsZ zo dňa 28.10.2014

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné
----------------------------	-----------------------	--

		doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--	--	--

**MsZ zo dňa 26.08.2014**

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, <b>uznesenie zostáva v sledovaní.</b>
--------	-----------------------	---

Prievidza,

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie**

## **Stanovisko**

### **k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

Uznesenie č. 223/18	Uznesenie č. 186/19
Uznesenie č. 9/20	Uznesenie č. 187/19
Uznesenie č. 47/20	Uznesenie č. 188/19
Uznesenie č. 291/19 v znení uznesenia č. 351/19	Uznesenie č. 133/19
Uznesenie č. 294/19	Uznesenie č. 361/18
Uznesenie č. 295/19	Uznesenie č. 53/18 v znení uznesenia č. 259/18
Uznesenie č. 296/19	Uznesenie č. 213/18 v znení uznesenia č. 266/18
Uznesenie č. 297/19	Uznesenie č. 12/20
Uznesenie č. 307/19	Uznesenie č. 167/19 v znení uznesenia č. 402/19
Uznesenie č. 338/19	Uznesenie č. 470/17 v znení uz. č. 405/19 + uz.č. 404
Uznesenie č. 342/19	Uznesenie č. 285/19
Uznesenie č. 345/19	Uznesenie č. 405/18 v znení uznesenia č. 236/19
Uznesenie č. 346/19	Uznesenie č. 168/19
Uznesenie č. 356/19	Uznesenie č. 404/18
Uznesenie č. 406/19	Uznesenie č. 306/18 v znení uznesenia č. 147/19
Uznesenie č. 407/19	Uznesenie č. 400/17 v znení uznesenia č. 455/17
Uznesenie č. 18/20	Uznesenie č. 294/17
Uznesenie č. 19/20	Uznesenie č. 347/19
Uznesenie č. 20/20	Uznesenie č. 226/15
Uznesenie č. 184/19 v znení uznesenia č. 265/19	Uznesenie č. 8/20

Spracovala a predkladá

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová  
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi, dňa 29. 06. 2020



## Stano v i s k o

### hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 40 uznesení.

#### **1. Uznesenie č. 223/18**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica S. Chalupku 313/14 v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica S. Chalupku 313/14 v Prievidzi“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 16 720,40 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

#### **A. Vyhodnotenie uznesenia**

Projekt bol úspešne ukončený.

#### **B. Kontrola plnenia uznesenia**

Dňa 09. 05. 2018 bola na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podaná Žiadosť o poskytnutie dotácie na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.

Skontrolovaná bola **Zmluva č. 1098/2018 o poskytnutí dotácie v roku 2018** zo dňa 15. 11. 2018 uzatvorená medzi poskytovateľom dotácie **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**, Bratislava a mestom Prievidza ak prijímateľom dotácie, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1105/2018/ZoPD/1.4.

*Predmet zmluvy:*

- poskytnutie účelovo viazanej dotácie zo štátneho rozpočtu
- na účel rekonštrukcia cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne v ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14

*Výška dotácie:*

- finančná dotácia vo výške 66 878,00 €

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 29. 11. 2018

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 30. 11. 2018

**Dodatkom č. 1/SRŠ** zo dňa 07. 03. 2019 sa nahradila Príloha č. 2 zmluvy s názvom „Rozpočet“ novou Prílohou č. 2, v ktorej sa po konzultácii s projektantom prehodnotil a zmenil pôvodný zámer rekonštrukcie palubovky a zmena materiálu na obloženie stien cvičebného priestoru. Rozpočet projektu zostal nezmenený. Dodatok č. 1 bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 210/2019/ZoPD/1.4/1105/2018.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 18. 03. 2019

*a nadobudnutia účinnosti dodatku:*

- dňa 19. 03. 2019

***Kontrolou zmluvy o poskytnutí dotácie, dodatku č. 1 k zmluve a ich následného zverejnenia konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.***

## **2. Uznesením MsZ č. 9/20**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza za účelom riešenia mimoriadnej situácie v meste Prešov,

II. schvaľuje

presun finančných prostriedkov vo výške 4 000,00 € z Programu 11 Kultúra, Podprogram 4 Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít, položka 4 – Novoročný ohňostroj, na novú položku v Programe 13 Sociálne služby, Podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom, položka 7 – Dotácia mestu Prešov na riešenie mimoriadnej situácie

### **A. Vyhodnotenie uznesenia**

Rozpočtovým opatrením č. 1 zo dňa 27.1.2020, bol zrealizovaný presun finančných prostriedkov z Programu 11 Kultúra, Podprogram 4 Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít, na Program 13 Sociálne služby, Podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom vo výške 4 000,- Eur, za účelom poskytnutia Dotácie mestu Prešov, na riešenie mimoriadnej situácie. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy č. 127/2020/1.1, boli finančné prostriedky dňa 21.2.2020 poukázaná na účet mesta Prešov v zmysle zmluvy.

### **B. Kontrola plnenia uznesenia**

Kontrolou Rozpočtového opatrenia č. 1 zo dňa 27.1.2020 bolo preverené zrealizovanie presunu finančných prostriedkov z Programu 11 Kultúra, Podprogram 4 Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít, na Program 13 Sociálne služby, Podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom vo výške 4 000,- €, za účelom poskytnutia Dotácie mestu Prešov, na riešenie mimoriadnej situácie.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že dotácia vo výške 4 000,00 € bola uhradená dňa 21. 02. 2020, doklad č. 10036, bankový výpis č. 36.*

***Kontrolou presunov rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtového opatrenia č. 1 a vykonanou úhradou konštatujem, že podmienky uznesenia boli splnené.***

### **3. Uznesením MsZ č. 47/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPPD, s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 16, a to o majetok: budovu na Mariánskej ul. 17, súp. č. 10553, v celkovej obstarávacej cene 123 403,10 €.

#### **A. Vyhodnotenie uznesenia**

- uzneseniami bolo schválené rozšírenie majetku mesta v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až 16, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spoločnosťou TSMPPD s.r.o., a to o budovu na Mariánskej ul. č.17 v Prievidzi;
- v zmysle uznesenia bol dňa 16.03.2020 uzatvorený Dodatok č. 17 k príslušnej zmluve;

#### **B. Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 17 ku Koncesnej zmluve zo dňa 31. 03. 2015** uzatvorený dňa 16. 03. 2020 medzi mestom Prievidza ako komitent a spoločnosťou **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza** ako komisionár, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 318/2020/2.3.2/17/193/2015.

**Dodatkom č. 17** sa mení Článok I. Preambula, v bode 1.1 v Prílohe č. 1a), ktorú tvorí Zoznam nehnuteľného majetku na účte 021 – Stavby, sa dopĺňa majetok:

- budova na Mariánskej ul. 17, súp. Č. 10553, v celkovej obstarávacej cene 123 403,10 €

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 19. 03. 2020

*a nadobudnutia účinnosti dodatku:*

- dňa 20. 03. 2020

**Na základe kontroly dodatku č. 17 konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.**

**4. Uznesením MsZ č.291/19 zo dňa 26. 08. 2019 v znení uznesenia č. 351/19 zo dňa 28. 10. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 1295/9, diel 1, ostatné plochy s výmerou 1 130 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-C-78/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 02. 04. 2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05. 04. 2019 pod číslom 316/2019 z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatné plochy s výmerou 5 313 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 10652 ( parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy s výmerou 2 667 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený ), pre Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigeľ č. 332, 971 01, za cenu 12,18 €/m<sup>2</sup> ( cena podľa ZP č. 22/2019, vyhotoveného Ing. Annou Žiakovou, znalcom v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností), na účel revitalizácie pozemku, spôsobom prevodu

pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 26/19** zo dňa 25. 10. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Mjartan, Cígel č. 332**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 830/2019/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1295/9, ostatné plochy s výmerou 1 130 m<sup>2</sup>,
- za účelom revitalizácie pozemku.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 763,40 € (12,18 €/m<sup>2</sup> x 1130 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 13 763,40 € bola uhradená dňa 04. 11. 2019, doklad č. 10212, bankový výpis č. 212.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 29. 10. 2019

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 30. 10. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 6899/2019 zo dňa 02. 12. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**5. Uznesením MsZ č. 294/19 zo dňa 26. 08. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5075/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-B-98/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 15.04.2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 04. 2019 pod č. 375/2019 z pozemku parcela registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 92 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A. Žarnova č. 820/16, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni, s podmienkou, že v nadstavbe budovy súpisné číslo 820 sa budú nachádzať len byty a kancelárie v zmysle predloženého pôdorysu, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 25/19** zo dňa 08. 10. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **GRINGO, s.r.o., A. Žarnova 820/16, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 777/2019/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5075/24, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- za účelom prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni, s podmienkou, že v nadstavbe budovy súpisné číslo 820 sa budú nachádzať len byty a kancelárie v zmysle predloženého pôdorysu.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 975,00 € (75,00 €/m<sup>2</sup> x 13 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 975,00 € bola uhradená dňa 9. 10. 2019, doklad č. 10195, bankový výpis č. 195.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 08. 10. 2019

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 09. 10. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 6291/2019 zo dňa 06. 11. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**6. Uznesením MsZ č. 295/19 zo dňa 26. 08. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4755/16, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy ( pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou – parcela pred THM ) s výmerou 4 121 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 10652 ( parcela registra C KN č. 4755/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 286 m<sup>2</sup>, na ktorú list vlastníctva nie je založený ), Geometrickým plánom č. 48185655-131/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 11. 06. 2019, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 06. 2019 pod č. 608/2019 pre spoločnosť BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 35/19** zo dňa 15. 01. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **BC REALITY SERVIS s.r.o., Ul. Š. Závodníka 510/49, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 15/2020/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 4755/16, diel 1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 125,00 € (75,00 €/m<sup>2</sup> x 15 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 125,00 € bola uhradená dňa 28. 01. 2019, doklad č. 45018, bankový výpis č. 18.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 16. 01. 2020

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 17. 01. 2020

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 568/2020 zo dňa 25. 02. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**7. Uznesením MsZ č. 296/19 zo dňa 26. 08. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 316/4, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 185 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku, parcela registra E KN č. 313/1, ostatné plochy s výmerou 4 667 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1599, Geometrickým plánom č. 213/2018 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 15. 08. 2018 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 17. 08. 2018 pod č. 972/18, pre Ing. Eugena Sokača a manželku, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zlúčenia pozemku s podmienkou, že prílohou kúpnej zmluvy bude presné zakreslenie budúceho oplotenia predmetného pozemku odsúhlasené architektkou mesta a následné vytýčenie pozemku geodetom, na náklady kupujúcich, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 33/19** zo dňa 21. 01. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Eugen Sokač a manželka Kristína, Poruba 38, Lazany**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 23/2020/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela reg. C KN č. 316/4, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 185 m<sup>2</sup>,
- za účelom zlúčenia pozemku s podmienkou, že prílohou kúpnej zmluvy bude presné zakreslenie budúceho oplotenia predmetného pozemku odsúhlasené architektkou mesta a následné vytýčenie pozemku geodetom, na náklady kupujúcich.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 850,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup> x 185 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 850,00 € bola uhradená dňa 22. 01. 2020, doklad č. 10014, bankový výpis č. 14.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 21. 01. 2020

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 22. 01. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 554/2020 zo dňa 25. 02. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**8. Uznesením MsZ č. 297/19 zo dňa 26. 08. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 6342/8 s výmerou 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, odčlenený Geometrickým plánom č. 73/2019-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, Žilina, dňa 31.07.2019, úradne overeným Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa 05.08.2019 pod číslom 807/19 z pozemku parcela reg. CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1, pre Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecupská ulica č. 85/3, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom žiadateľa, žiadateľ sa oň už 15 rokov stará a je pre mesto nevyužiteľný.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 32/19** zo dňa 19. 12. 2019 uzatvorená medzi

mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Miroslav Brontvaj, Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 937/2019/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6342/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 218 m<sup>2</sup>,
- za účelom rozšírenia záhrady.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 360,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup> x 218 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 360,00 € bola uhradená dňa 20. 12. 2019, doklad č. 10246, bankový výpis č. 246.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 19. 12. 2019

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 20. 12. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 8115/2019 zo dňa 20. 01. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**9. Uznesením MsZ č. 307/19 zo dňa 26. 08. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, za účelom vybudovania terasy pre plánovaný mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa v danej polyfunkčnej budove na parcele reg. CKN č. 6652/105, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 20/19** uzatvorená dňa 06. 09. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Vladimír Borko T 613, Veľkonecpalská ulica 148, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 701/2019/1.2.



*Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>,
- za účelom vybudovania terasy pre plánovaný mliečny bar pred prevádzkou predajne,
- zmluva na dobu neurčitú od 15. 09. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

*Cena nájmu:*

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 184,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 72,40 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 256,80 €, štvrťročné nájomné vo výške 64,20 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného štvrťroku,
- nájomné za rok 2019 vo výške 60,80 €, ktoré je splatné do 30. 09. 2019.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že štvrťročné nájomné vo výške 64,20 € bolo uhradené dňa 16. 01. 2019 doklad č. 10010, bankový výpis č. 10 a dňa 29. 04. 2019 doklad č. 10082, bankový výpis č. 82.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 09. 09. 2019

*a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 10. 09. 2019

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.***

**10. Uznesením MsZ č. 338/19 zo dňa 30. 09. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pre Katarínu Géczyovú, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, na realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzerii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, za podmienok: nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia), a vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch, odsúhlasenej cestným správny orgánom, b) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, spevnené plochy pre parkovanie vybuduje žiadateľ na vlastné náklady, parkovacie miesta žiadateľ po kolaudácii stavby odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu, parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín pizzerie slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na dopravnej značke, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom

znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 02/20*** uzatvorená dňa 30. 03. 2020 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 373/2020/1.2.

#### *Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu podľa zamerania GP (predpokladaný rozsah výmery 62,5 m<sup>2</sup>),
- na účel vybudovania 5 ks parkovacích plôch - spevnených plôch k polyfunkčnému objektu – pizzerii,
- zmluva na dobu neurčitú, od 20. 03. 2020 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

*Kontrolou nájomnej zmluvy bol zistený rozdiel vo výpovednej lehote schválenej uznesením MsZ a dĺžky výpovednej lehoty uvedenej v nájomnej zmluve.*

#### *Cena nájmu:*

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nasledovne:
- vo výške 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch,
- vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po bezodplatnom odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa,
- nájomné uhradiť vždy do 20. 03. príslušného kalendárneho roka.

#### *Kontrola zverejnenia:*

- dňa 31. 03. 2020

#### *a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 01. 04. 2020

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ okrem dĺžky výpovednej lehoty, ktorú odporúčam riešiť v rámci dodatku k nájomnej zmluve.***

**11. Uznesením MsZ č. 342/19 zo dňa 30. 09. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 829/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.1, pre spoločnosť EPOS centers s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, za cenu 75 €/m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu s podmienkou, že sa nebude zasahovať do vedľajších parciel v zmysle uzavretých nájomných zmlúv, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 30/19*** zo dňa 11. 12. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **EPOS centers s.r.o., Golfová ul. 2013/37, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 909/2019/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 829/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>,
- za účelom zriadenia prístupu s podmienkou, že sa nebude zasahovať do vedľajších parciel v zmysle nájomných zmlúv.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 075,00 € (75,00 €/m<sup>2</sup> x 41 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 075,00 € bola uhradená dňa 19. 12. 2019, doklad č. 10245, bankový výpis č. 245.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 12. 12. 2019

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 13. 12. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 8086/2019 zo dňa 17. 01. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**12. Uznesením MsZ č. 345/19 zo dňa 30. 09. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/244, ostatná plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-187/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 20. 08. 2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26. 08. 2019 pod č. 885/2019, z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 470 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manželku, spoločne trvalý pobyt Cesta Vl. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel revitalizácie pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, o potreby jeho obyvateľov a tiež žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí vytvorením zelene prispievajú k revitalizácii prostredia.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 28/19** zo dňa 18. 11. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **František Zubáň a manželka Viera, Cesta VI. Clementisa 567/63A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 860/2019/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5400/244, ostatné plochy s výmerou 145 m<sup>2</sup>,
- za účelom revitalizácie pozemku.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 900,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup> x 145 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 900,00 € bola uhradená dňa 20. 11. 2019, doklad č. 10224, bankový výpis č. 224.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 18. 11. 2019

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 19. 11. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 7274/2019 zo dňa 16. 12. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**13. Uznesením MsZ č. 346/19 zo dňa 30. 09. 2019** MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 94 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárske účely, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/ rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 24/19** uzatvorená dňa 03. 12. 2019 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **Jozef Privitzer a manž. Viola Privitzerová, Krížna ulica č. 698/8, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 886/2019/1.2.

*Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka:*

- časť pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 94 m<sup>2</sup>,
- na záhradkárske účely,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 11. 2019 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

*Cena nájmu:*

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup> /rok,
- ročné nájomné vo výške 9,40 € (94 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok), ktoré je splatné do konca januára príslušného roku,
- odplata za užívanie pozemku od 27. 08. 2019 do 31. 12. 2019 je vo výške 1,70 € a nájomné od 01. 11. do 31. 12. 2019 vo výške 1,57 €, ktoré sú splatné do konca roka 2019.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 3,27 € bola uhradená uhradený dňa 18. 12. 2019, doklad č. 10244, bankový výpis č. 244.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 11. 12. 2019

*a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 12. 12. 2019

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.***

**14. Uznesením MsZ č. 356/19 zo dňa 28. 10. 2019** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6574/1 a č. 6584 v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – časť B“, a to formou nájmu za podmienok – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 26/19*** uzatvorená dňa 15. 11. 2019 medzi prenajímateľmi **1. Ľuboš Psota, 2. Ivana Psotová, 3. Margita Kršková, Prievidza** a nájomcom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 871/2019/1.2.

*Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 6574/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 5,90 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6584, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9,20 m<sup>2</sup>,
- za účelom vybudovania chodníka a úpravy vjazdov k rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – časť B“,
- zmluva na dobu určitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

*Cena nájmu:*

- zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,00 €, ktoré je splatné do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo prenajímateľom uhradené dňa 09. 12. 2019 doklad č. 48036, bankový výpis č. 36.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 19. 11. 2019

*a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 20. 11. 2019

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.***

**15. Uznesením MsZ č. 406/19 zo dňa 09. 12. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, v zastúpení: Ing. Emília Slaninová, konateľ, za účelom vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 2057, za podmienok: nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia), a vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch odsúhlasenej cestným správnym orgánom, b) stanovisko ODI, c) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely, spevnené plochy pre parkovanie a nový vstup do budovy vybuduje žiadateľ na vlastné náklady, parkovacie miesta žiadateľ po ukončení stavebných prác (a to do 30 dní po ich ukončení), resp. po kolaudácii stavby, odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu, parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín spoločnosti slúžiť verejnosti, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ vybuduje parkovaciu plochu na vlastné náklady a prevedie ju bezodplatne do vlastníctva mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné služby v miestnej doprave, t. j. na bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovanej parkovacej ploche, a to mimo prevádzkových hodín spoločnosti, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 28/19** uzatvorená dňa 30. 12. 2019 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **UBYFO – SERVIS, s.r.o., Športová 32, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 980/2019/1.2.

*Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2059/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 36 031 m<sup>2</sup>,
- za účelom vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 01. 2020.

*Cena nájmu:*

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/ za celý predmet nájmu a to po dobu realizácie parkovacích miest
- nájomné vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po odovzdaní stavby parkovacích miest do majetku mesta,
- nájomné je splatné do 20. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 07. 01. 2020

*a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 08. 01. 2020

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.***

**16. Uznesením MsZ č. 407/19 zo dňa 09. 12. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, z toho spolu vo výmere 250,4 m<sup>2</sup>, pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné:

a) za pozemok pod dočasnou stavbou v rozsahu výmery 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 €/mesiac,

b) za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň v rozsahu výmery 128,4 m<sup>2</sup> a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň v rozsahu výmery 118,4 m<sup>2</sup>), na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 29/19** uzatvorená dňa 30. 12. 2019 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **Radoslav Hanzel – RADEVA, Nová 598/22, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 979/2019/1.2.

#### *Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavané plochy a nádvorcia a parcela registra C KN č. 2121/1, zastavané plochy a nádvorcia spolu v rozsahu výmery 240,40 m<sup>2</sup> v zimných mesiacoch a 250,40 m<sup>2</sup> v letných mesiacoch,
- za účelom poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni.
- zmluva na dobu určitú, od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

#### *Cena nájmu:*

- a) za pozemok pod dočasnou stavbou v rozsahu výmery 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 €/mesiac, - nájom vo výške 3 600,00 € (300 € x 12 mesiacov)
- b) za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka -
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 128,40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 1 181,28,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 118,40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 428,61 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 5 209,89 €, mesačné nájomné vo výške 434,15 €, ktoré je splatné do 10. dňa príslušného mesiaca,

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačný nájom vo výške 434,15 € bol uhradený:*

- dňa 10. 01. 2020, doklad č. 10006, bankový výpis č. 6,
- dňa 13. 02. 2020, doklad č. 10030, bankový výpis č. 30 (po splatnosti),
- dňa 09. 03. 2020, doklad č. 10047, bankový výpis č. 47,
- dňa 30. 04. 2020, doklad č. 10083, bankový výpis č. 83 (po splatnosti),
- dňa 08. 06. 2020, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108 (po splatnosti),
- nájom za 6/2020 neuhradený.

#### *Kontrola zverejnenia:*

- dňa 07. 01. 2020

#### *a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 08. 01. 2020

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.***

***Kontrolou úhrady nájomného bolo zistené, že nájom za 06/2020 nebol ku dňu vykonania kontroly uhradený.***

**17. Uznesením MsZ č. 18/20 zo dňa 27. 01. 2020** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely reg. CKN č. 1770/12 s výmerou 74 m<sup>2</sup> (odčlenený z parcely reg. EKN č. 4269, ostatná plocha s výmerou 91 m<sup>2</sup>) a pozemku parcely reg. CKN č. 1770/14 s výmerou 50 m<sup>2</sup> (odčlenený z parcely reg. EKN č. 4267/3, ostatná plocha s výmerou 339 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 10652), ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 3/2020,



vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP PRIEVIDZA, s.r.o., dňa 08.01.2020, pre Máriu Gatialovú, bytom Ul. M. Mišíka 21/12, Prievidza, za cenu vo výške 11,62 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedené pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom žiadateľky, žiadateľka sa o uvedené pozemky dlhé roky stará, udržiava ich a kosí na vlastné náklady a je pre mesto nevyužiteľný.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 02/20*** zo dňa 09. 03. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Mária Gatialová, M. Mišíka 21/12, Prievidza***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 305/2020/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1170/14, orná pôda s výmerou 50 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 1170/12, orná pôda s výmerou 74 m<sup>2</sup>,
- na účel rozšírenia záhrady.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 440,88 € (11,62 €/m<sup>2</sup> x 124 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 440,88 € bola uhradená dňa 21. 02. 2020, doklad č. 10036, bankový výpis č. 36.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 11. 03. 2020

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 12. 03. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1671/2020 zo dňa 08. 04. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**18. Uznesením MsZ č. 19/20 zo dňa 27. 01. 2020** MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2120/1 v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo

výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy a v súlade s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, pre spoločnosť AMPA, s.r.o., so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 01/20** uzatvorená dňa 05. 02. 2020 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **AMPA, s.r.o., Kľačno 169**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 72/2020/1.2.

*Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C KN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>,
- za účelom umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy pred kaviarňou,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 03. 2020 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

*Cena nájmu:*

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň,
- celkové ročné nájomné vo výške 512,80 €, je splatné mesačne,
- pomerná čiastka nájomného za obdobie od 01. 03. do 31. 12. 2020 predstavuje sumu vo výške 465,60, ktoré bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške 46,56 € do 10. dňa príslušného mesiaca,
- mesačné nájomné od roku 2021 vo výške 42,73 €, ktoré je splatné do 10. dňa príslušného mesiaca.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pravidelné mesačné nájomné vo výške 46,56 € neboli do 30. 06. 2020 uhradené.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 10. 02. 2020

*a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 11. 02. 2020

***Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ . Kontrolou úhrady nájomného bolo zistené, že nebolo ku dňu vykonania kontroly uhradené.***

**19. Uznesením MsZ č. 20/20 zo dňa 27. 01. 2020** MsZ schválilo výšku nájomného 1 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2020 a na prelome rokov 2020-2021 bude opätovne prehodnotená.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 20/16** uzatvorený dňa 17. 02. 2020 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom **2brothers, s.r.o., Opatovce nad Nitrou 543**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 589/2016/1.2/105/2020.

Dodatkom č. 4 sa nájomné strany dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu za obdobie od 01. 01. do 31. 12. 2020, ktoré je splatné do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

Výška nájomného na ďalšie nasledujúce obdobie bude stanovená po prehodnotení v MsZ na prelome rokov 2020-2021.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € bol uhradený dňa 30. 03. 2020, doklad č. 10062, bankový výpis č. 62.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 19. 02. 2020

*a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:*

- dňa 20. 02. 2020

***Na základe kontroly dodatku č. 4 nájomnej zmluve, vykonanej úhrady a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.***

**20. Uznesením MsZ č. 184/19 zo dňa 13. 05. 2019 v znení uznesenia č. 265/19 zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/13, ostatná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 36746436-006/2019 vyhotoveným REALITY-SERVICE, s. r. o., Nám. Matice slovenskej 87, Žiar nad Hronom dňa 14.03.2019, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 01.04.2019 pod číslom 288/2019, pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na účel výstavby transformačnej stanice, spôsobom predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko vybudovaná trafostanica bude slúžiť obyvateľom danej časti mesta, čím mesto bude spolupôsobiť so žiadateľom pri utváraní vhodných podmienok na ich bývanie, za cenu vo výške 51,96 €/m<sup>2</sup> (cena stanovená priemerom ceny 75 €/m<sup>2</sup> určenej IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a všeobecnej hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 021/2017 vo výške 28,92 €/m<sup>2</sup> v zmysle odporúčenia MsR uznesením č. 245/17 zo dňa 9.5.2017), s podmienkou umiestnenia trafostanice bezprostredne do blízkosti garáží pri bytovom dome postavenom na pozemku parcela reg. C KN č. 143, bez záväzku kupujúceho zaplatiť náhradu za spätné užívanie nebytového priestoru bytového domu súpisné č. 20187, v ktorom je umiestnená trafostanica.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 20/19*** zo dňa 17. 09. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim ***Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 762/2019/1.2.

***Predmet prevodu:*** pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 155/13, ostatná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>,
- na účel výstavby transformačnej stanice.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 299,00 € (51,96 €/m<sup>2</sup> x 25 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 299,00 € bola uhradená dňa 30. 09. 2019, doklad č. 10188, bankový výpis č. 188.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 03. 10. 2019

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 04. 10. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 6157/2019 zo dňa 06. 05. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**21. Uznesením MsZ č. 186/19 zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo návrh Dohody o urovaní medzi účastníkmi súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. č. k. 4C/5/2017 medzi mestom Prievidza ako žalobcom a žalovanými: Anna Petrášová, trvalý pobyt: Ulica J. Matušku 761/6, 971 01 Prievidza, Anton Tvrdík, trvalý pobyt: Cesta VI. Clementisa 233/25, 971 01 Prievidza, Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o., sídlo: Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, IČO: 43958591, Michal Šimko, trvalý pobyt: Banícka 360/7, 972 17 Kanianka, občan SR, za podmienok uvedených v predloženej dohode.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Dohoda o urovaní a zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam*** zo dňa 24. 05. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1, účastník 2 ***Anna Petrášová, Ulica J. Matušku 761/16, Prievidza***, účastník ***Anton Tvrdík, Cesta VI. Clementisa 233/24, Prievidza***, účastník 4 ***Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o., Stummerova 1553, Topoľčany*** a účastník 5 ***Michal Šimo, Banícka 360/7, Kanianka***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 440/2019/1.2.

*Predmet dohody:*

- urovanie vzájomných práv a povinností účastníkov 1-5 tejto dohody,
- účastníci odstránili všetko, čo mohlo viesť k vzniku budúcich sporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z jednotlivých právnych úkonov,
- účastník 1 zobral späť žalobu o určenie neplatnosti dražby,
- účastníci dohody 2 – 5 súhlasia so späťvzatím žaloby o určenie neplatnosti dražby.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 28. 05. 2019

*a nadobudnutia účinnosti dohody o urovaní:*

- dňa 29. 05. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4603/2019 zo dňa 22. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou dohody o urovaní a zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**22. Uznesením MsZ č. 187/19 zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 131 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, na Nedožerskej ceste (oproti predajne Kaufland), pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 27/19*** uzatvorená dňa 02. 01. 2020 medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom ***Kaufland Slovenská republika v.o.s., Bratislava***, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 13/2020/1.2.

*Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:*

- časť parcely registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 131 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra C KN č. 6958/70, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>,
- za účelom výstavby autobusovej zástavky.
- zmluva na dobu určitú od 01. 01. 2020 do času odovzdania autobusovej zástavky do majetku mesta s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

*Cena nájmu:*

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/ počas celej doby trvania nájmu, ktoré je splatné do konca januára.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € bol uhradený dňa 28. 02. 2020, doklad č. 10041, bankový výpis č. 41.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 15. 01. 2020

*a nadobudnutia účinnosti NZ:*

- dňa 16. 01. 2020

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**23. Uznesením MsZ č. 188/19 zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo podnájom dočasne prebytočného majetku mesta:

- nehnuteľnosti, v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času bezodplatného odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Podnájomná zmluva** uzatvorená dňa 02. 01. 2020 medzi nájomcom mestom Prievidza a podnájomcom **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 11/2020/1.2.

*Predmet podnájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava:*

- časť pozemku parcely registra C KN č. 5170/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 49 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra C KN č. 5171/9, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra C KN č. 51719/23, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>,
- za účelom prípravy, realizácie (výstavby) a užívania Stavby.
- Zmluva platná do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby.

*Cena nájmu:*

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/ počas celej doby trvania podnájmu, ktoré je splatné do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcom.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € bol uhradený dňa 28. 02. 2020, doklad č. 10041, bankový výpis č. 41.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 15. 01. 2020

*a nadobudnutia účinnosti podnájomnej zmluvy:*

- dňa 16. 01. 2020

***Na základe kontroly podnájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do podnájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.***

**24. Uznesením MsZ č. 133/19 zo dňa 25. 03. 2019** MsZ schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:

1. Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok a to formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza,

2. Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland v.o.s. za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland,

3. Kaufland v.o.s., sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov:

- parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery

13 m2, parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m2,

- parcela registra C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m2, zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m2, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m2, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,

- parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m2, nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok,

4. Kaufland v.o.s. sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečiť jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 Zmluva o spolupráci*** zo dňa 02. 01. 2020 uzatvorený medzi mestom Prievidza a ***Kaufland Slovenská republika v.o.s., Bratislava***, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 12/2020/1.2/182/2017/2.4.1.

Mesto Prievidza a Kaufland uzavreli dňa 22. 02. 2017 ***Zmluvu o spolupráci***, ktorou si zmluvné strany dohodli vzájomné práva a povinnosti pri výstavbe autobusovej zástavky na Nedožerskej ceste, ktorá bude vybudovaná spoločnosťou Kaufland na pozemkoch mesta Prievidza a na pozemkoch Slovenskej republiky v správe ŽSR.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli na spresnení vzájomných práv a povinností práv pri výstavbe autobusovej zástavky.

### ***Kontrola zverejnenia:***

- dňa 15. 01. 2020

***a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:***

- dňa 16. 01. 2020

***Kontrolou dodatku č. 1 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

***25. Uznesením MsZ č. 361/18 zo dňa 27. 08. 2018*** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6987/8, diel 1, orná pôda s výmerou 71 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 131/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28. mája 2018 pod č. 605/2018, z pozemku parcela E KN č. 91-1429/2, ostatné plochy s výmerou 1909 m2, vedeným na liste vlastníctva č. 10652, pre Máriu Krajčíkovú, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, za cenu 20,00 €/m2, na účel scelenia pozemkov v súlade s ÚPM, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný



osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 34/18** zo dňa 17. 09. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mária Krajčíková, Ul. Energetikov 206/6, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 892/2018/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6987/8, diel 1, orná pôda s výmerou 71 m<sup>2</sup>,
- za účelom scelenia pozemkov v súlade s ÚPM.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 420,00 € (20 €/m<sup>2</sup> x 71 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 420,00 € bola uhradená dňa 06. 09. 2018, doklad č. 45176, bankový výpis č. 76.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 21. 09. 2018

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 22. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5855/2018 zo dňa 11. 10. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**26. Uznesením MsZ č. 53/18 zo dňa 05. 02. 2018 v znení uznesenia č. 259/18 zo dňa 28. 05. 2018** MsZ schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jaroslavom Kramárom, trvalý pobyt Ul. E. M. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcely registra E KN č. 778, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m<sup>2</sup>, a to podiel vo veľkosti 1/2 k celku, t.j. 237 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10827, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 21/18** zo dňa 02. 07. 2018 uzatvorená medzi **Jaroslavom Kramárom , Ulica E. M. Šoltésovej 724/15, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza , ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 666/2018/1.2.

*Predmet prevodu:* pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 778, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 474 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 k celku

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 185,00 € (5,00 €/m<sup>2</sup> x 237 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 60 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Prievidza.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 185,00 € bola vyplatená dňa 06. 08. 2018, doklad č. 10150, bankový výpis č. 150.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 02. 07. 2018

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 03. 07. 2018

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 4094/2018 zo dňa 04. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**27. Uznesením MsZ č. 213/18 zo dňa 30. 04. 2018 v znení uznesenia č. 266/18 zo dňa 28. 05. 2018** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov pod stavbami garáží nachádzajúcimi sa na Nábřeží J. Kalinčiaka v Prievidzi, podľa Geometrického plánu č. B-33/2018, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam – Patricius Sova, zo dňa 23.4.2018, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, pre:

1. Ing. Rastislav Ďurica, trvalý pobyt Hornonitrianska cesta 1308/2, Prievidza, parcela registra C KN č. 1403/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1403/4, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.868;
2. Ing. Lívia Baluchová, trvalý pobyt Ul. J. Matušku 763/20, Prievidza, parcela registra C KN č. 1456/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2324/101, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.869;
3. Ing. Ľubomír Kutaš, trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, parcela registra C KN č. 1453/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.872;
4. Patricius Sova a manželka Ing. Edita Sovová, trvalý pobyt Na Kamenici 2960/18, Prievidza, parcela registra C KN č. 1452/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103 a parcela registra C KN č. 1439/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou garáží so súpisným číslom I.873 a I.886;
5. Jana Piačeková, trvalý pobyt Chvojníca 146 parcela registra C KN č. 1451/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.874;
6. Jozef Pittner a manželka Anna Pittnerová, trvalý pobyt Košovská cesta 63/6 Prievidza, parcela registra C KN č. 1450/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7

m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.875;

7. Ing. Tomáš Kačer a manželka Ing. Anna Kačerová, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 883/40, Prievidza, parcela registra C KN č. 1449/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.876;

8. Pavol Luterán, trvalý pobyt Šumperská ul. 43/27, Prievidza, parcela registra C KN č. 1442/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103 a parcela registra C KN č. 1448/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou garáží so súpisným číslom I.883 a I.877;

9. Ing. František Tóth a manželka Nadežda Tóthová, trvalý pobyt Ul. M. Mišíka 400/21 Prievidza, parcela registra C KN č. 1447/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.878;

10. Ján Vereš, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu 394/6, Prievidza, parcela registra C KN č. 1446/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.879;

11. Jozef Krcho, trvalý pobyt Šumperská 40/13 Prievidza, parcela registra C KN č. 1445/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.880;

12. Štefan Vereš, trvalý pobyt Šumperská ul. 44/39, Prievidza, parcela registra C KN č. 1444/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.881;

13. Anna Mokrú, trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, parcela registra C KN č. 1443/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.882;

14. Anna Gerčáková, trvalý pobyt Ul. M. Mišíka 402/27, Prievidza, parcela registra C KN č. 1441/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.884;

15. Jaroslav Sámel a manželka Ingrid Sámelová, trvalý pobyt Košovská cesta 63/6, Prievidza, parcela registra CKN č. 1440/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom I.885;

- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 20/2018*** zo dňa 18. 06. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi:

1. Ing. Rastislav Ďurica, trvalý pobyt Hornonitrianska cesta 1308/2, Prievidza
2. Ing. Lívia Baluchová, trvalý pobyt Ul. J. Matušku 763/20, Prievidza
3. Ing. Ľubomír Kutaš, trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza
4. Patricius Sova a manželka Ing. Edita Sovová, trvalý pobyt Na Kamenici 2960/18, Prievidza
5. Jana Piačeková, trvalý pobyt Chvojnica 146
6. Jozef Pittner a manželka Anna Pittnerová, trvalý pobyt Košovská cesta 63/6 Prievidza
7. Ing. Tomáš Kačer a manželka Ing. Anna Kačerová, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 883/40, Prievidza
8. Pavol Luterán, trvalý pobyt Šumperská ul. 43/27, Prievidza
9. Ing. František Tóth a manželka Nadežda Tóthová, trvalý pobyt Ul. M. Mišíka 400/21 Prievidza
10. Ján Vereš, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu 394/6, Prievidza
11. Jozef Krcho, trvalý pobyt Šumperská ul. 40/30, Prievidza
12. Štefan Vereš, trvalý pobyt Šumperská ul. 44/39, Prievidza
13. Anna Mokrá, trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza
14. Anna Gerčáková, trvalý pobyt Ul. M. Mišíka 402/27, Prievidza
15. Jaroslav Sámel a manželka Ingrid Sámelová, trvalý pobyt Košovská cesta 63/6, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 618/2018/1.2.

***Predmet prevodu:*** pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 1403/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 618 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E KN č. 2324/101, ostatná plocha s výmerou 272 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E KN č. 2328/103, ostatná plocha s výmerou 930 m<sup>2</sup>,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou garáží nasledovne:
- 1. Ing. Rastislav Ďurica, trvalý pobyt Hornonitrianska cesta 1308/2, Prievidza, parcela registra C KN č. 1403/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1403/4, so súpisným číslom I.868;
- 2. Ing. Lívia Baluchová, trvalý pobyt Ul. J. Matušku 763/20, Prievidza, parcela registra C KN č. 1456/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2324/101, so súpisným číslom I.869;
- 3. Ing. Ľubomír Kutaš, trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, parcela registra C KN č. 1453/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.872;
- 4. Patricius Sova a manželka Ing. Edita Sovová, trvalý pobyt Na Kamenici 2960/18, Prievidza, parcela registra C KN č. 1452/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103 a parcela registra C KN č. 1439/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.873 a I.886;
- 5. Jana Piačeková, trvalý pobyt Chvojnica 146 parcela registra C KN č. 1451/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.874;
- 6. Jozef Pittner a manželka Anna Pittnerová, trvalý pobyt Košovská cesta 63/6 Prievidza, parcela registra C KN č. 1450/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7

m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.875;

- 7. Ing. Tomáš Kačer a manželka Ing. Anna Kačerová, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 883/40, Prievidza, parcela registra C KN č. 1449/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.876;
- 8. Pavol Luterán, trvalý pobyt Šumperská ul. 43/27, Prievidza, parcela registra C KN č. 1442/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103 a parcela registra C KN č. 1448/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.883 a I.877;
- 9. Ing. František Tóth a manželka Nadežda Tóthová, trvalý pobyt Ul. M. Mišika 400/21 Prievidza, parcela registra C KN č. 1447/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.878;
- 10. Ján Vereš, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu 394/6, Prievidza, parcela registra C KN č. 1446/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.879;
- 11. Jozef Krcho, trvalý pobyt Šumperská ul. 40/30, Prievidza, parcela registra C KN č. 1445/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.880;
- 12. Štefan Vereš, trvalý pobyt Šumperská ul. 44/39, Prievidza, parcela registra C KN č. 1444/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.881;
- 13. Anna Mokrú, trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, parcela registra C KN č. 1443/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.882;
- 14. Anna Gerčáková, trvalý pobyt Ul. M. Mišika 402/27, Prievidza, parcela registra C KN č. 1441/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103 so súpisným číslom I.884;
- 15. Jaroslav Sámel a manželka Ingrid Sámelová, trvalý pobyt Košovská cesta 63/6, Prievidza, parcela registra CKN č. 1440/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m2, odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2328/103, so súpisným číslom I.885;

#### *Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradia v termíne do 15 dní od podpísania zmluvy a to nasledovne:
  1. Ing. Rastislav Ďurica, kúpna cena vo výške 200,00 €,
  2. Ing. Lívia Baluchová, kúpna cena vo výške 20,00 €,
  3. Ing. Ľubomír Kutaš, kúpna cena vo výške 20,00 €,
  4. Patricius Sova a manželka Ing. Edita Sovová, kúpna cena vo výške 80,00 €,
  5. Jana Piačeková, kúpna cena vo výške 100,00 €,
  6. Jozef Pittner a manželka Anna Pittnerová, kúpna cena vo výške 140,00 €,
  7. Ing. Tomáš Kačer a manželka Ing. Anna Kačerová, kúpna cena vo výške 180,00 €,
  8. Pavol Luterán, kúpna cena vo výške 380,00 €,
  9. Ing. František Tóth a manželka Nadežda Tóthová, kúpna cena vo výške 260,00 €,
  10. Ján Vereš, kúpna cena vo výške 280,00 €,
  11. Jozef Krcho, kúpna cena vo výške 280,00 €,
  12. Štefan Vereš, kúpna cena vo výške 240,00 €,

13. Anna Mokrá, kúpna cena vo výške 200,00 ,
14. Anna Gerakova, kúpna cena vo výške 120,00 ,
15. Jaroslav Sámel a manželka Ingrid Sámelová, kúpna cena vo výške 60,00 .

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kupujúci uhradili kúpnu cenu nasledovne:*

1. Ing. Rastislav urica, kúpna cena vo výške 200,00 , dňa 06. 06. 2018, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108.
2. Ing. Lívia Baluchová, kúpna cena vo výške 20,00 , dňa 06. 06. 2018, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108.
3. Ing. Lubomír Kutaš, kúpna cena vo výške 20,00 , dňa 12. 06. 2018, doklad č. 10112, bankový výpis č. 112.
4. Patricius Sova a manželka Ing. Edita Sovová, kúpna cena vo výške 80,00 , dňa 08. 06. 2018, doklad č. 10110, bankový výpis č. 110.
5. Jana Piačeková, kúpna cena vo výške 100,00 , dňa 21. 06. 2018, doklad č. 10119, bankový výpis č. 119.
6. Jozef Pittner a manželka Anna Pittnerová, kúpna cena vo výške 140,00 , dňa 25. 06. 2018, doklad č. 55114, bankový výpis č. 114.
7. Ing. Tomáš Kačer a manželka Ing. Anna Kačerová, kúpna cena vo výške 180,00 , dňa 08. 06. 2018, doklad č. 55103, bankový výpis č. 103.
8. Pavol Luterán, kúpna cena vo výške 380,00 , dňa 08. 06. 2018, doklad č. 10110, bankový výpis č. 110.
9. Ing. František Tóth a manželka Nadežda Tóthová, kúpna cena vo výške 260,00 , dňa 20. 06. 2018, doklad č. 55110, bankový výpis č. 111.
10. Ján Vereš, kúpna cena vo výške 280,00 , dňa 26. 06. 2018, doklad č. 10122, bankový výpis č. 122.
11. Jozef Krcho, kúpna cena vo výške 280,00 , dňa 18. 06. 2018, doklad č. 55109, bankový výpis č. 109.
- 12.Štefan Vereš, kúpna cena vo výške 240,00 , dňa 20. 06. 2018, doklad č. 10118, bankový výpis č. 118.
13. Anna Mokrá, kúpna cena vo výške 200,00 , dňa 12. 06. 2018, doklad č. 10112, bankový výpis č. 112.
14. Anna Gerakova, kúpna cena vo výške 120,00 , dňa 14. 06. 2018, doklad č. 55107, bankový výpis č. 107.
15. Jaroslav Sámel a manželka Ingrid Sámelová, kúpna cena vo výške 60,00 , dňa 04. 06. 2018, doklad č. 10106, bankový výpis č. 106.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 18. 06. 2018

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 19. 06. 2018

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- . V 3959/2018 zo dňa 01. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**28. Uznesením MsZ č. 12/20 zo dňa 27. 01. 2020** MsZ schválilo udeliť súhlas mesta Prievidza pre Ing. Vladimíru Kielarovú a Dalibora Kielara, spoločne bytom Prievidza, Pod hrádkom 178/24, so zriadením vjazdu po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka (pri cintoríne na Remeselníckej ulici) parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>, podľa doloženej situácie, na pozemky vo vlastníctve žiadateľov parcela registra E KN č. 710/1, 710/2, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, na dobu neurčitú bezodplatne, a to s podmienkou vjazdu so štrkovou povrchovou úpravou.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Dohoda** zo dňa 18. 05. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a **Ing. Vladimíra Kielarová a Dalibor Kielar, Pod Hrádkom 178/24, Prievidza** ako účastníci 2, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 436/2020/1.2.

***Predmet dohody:***

- Dohodou mesto Prievidza udelilo súhlas so zriadením vjazdu v k.ú. Veľká Lehôtka po časti pozemku parcela reg. E KN č. 480/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>,
- na dobu neurčitú bezodplatne,
- s podmienkou vjazdu so štrkovou povrchovou úpravou.

***Kontrola zverejnenia:***

- dňa 18. 05. 2020

***a nadobudnutia účinnosti dohody:***

- dňa 19. 05. 2020

***Kontrolou dohody a jej následného zverejnenia, konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**29. Uznesením MsZ č. 167/19 zo dňa 13. 05. 2019 v znení uznesenia č. 402/19 zo dňa 09. 12. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí - spoločnej prípojky tlakovej kanalizácie pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č.7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/134, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- prípojku realizovať bez rozkopávky komunikácie
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude

uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto väd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 05. 06. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Beáta Kuchárová, Dlhá ulica 373/44, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 465/2019/1.2.

#### ***Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:***

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - spoločnej prípojky tlakovej kanalizácie pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č.7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### ***Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:***

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 300,00 € (18 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 720,00 € : 3 = 240, €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 04. 06. 2019 na depozitný účet.*

#### ***Kontrola zverejnenia:***

- dňa 06. 06. 2019



a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 07. 06. 2019

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 27. 02. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Beáta Kuchárová, Dlhá ulica 373/44, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 143/2020/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - spoločnej prípojky tlakovej kanalizácie pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č.7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 300,00 € (17 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 680,00 € : 3 = 226,67 €),
- dňa 04. 06. 2019 bola na depozitný účet zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 09. 03. 2020, doklad č. 16007, bankový výpis č. 7.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 27. 02. 2020

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 28. 02. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1378/2020 zo dňa 30. 03. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**30. Uznesením MsZ č. 470/17 zo dňa 30. 10. 2017 v znení uznesenia č. 405/19 zo dňa 09. 12. 2019 MsZ schválilo**

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpiť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2869/155 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 2869/156

– zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m<sup>2</sup>, odčlenených geometrickým plánom č. 55/2017, vyhotoveným geodetom: Ing. Dana Gašparovičová - GEOMETRA, z pozemku parcela registra C KN č. 2869/1, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej, kanalizačnej splaškovej prípojky k plánovanej výstavbe RD, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2826/3 a 2826/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez narušenia telesa miestnej komunikácie

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) udelenie súhlasu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 2869/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5237 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1, na pozemok vo vlastníctve žiadateľov parcela č. 2826/3 do doby kolaudácie rodinného domu na pozemku parc. CKN č. 2826/1, a to bezodplatne.

***a uznesením MsZ č. 404/19 zo dňa 09. 12. 2019 MsZ schválilo uloženie zmluvnej pokuty vo výške 615 € Bc. Monike Kmeťkovej, trvalý pobyt Veterná ul. 3035/1A, Prievidza za porušenie podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.12.2017, ku ktorým došlo zmenou spôsobu realizácie prípojky a zmenou trasovania uloženej inžinierskej siete – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v k. ú. Prievidza.***

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 10. 01. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Bc. Monika Kmeťová, Veterná 3035/1A, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 5/2020/1.2.

#### *Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2869/155, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### *Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 300,00 € (13 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 520,00 € : 3 = 173,33 €),
- dňa 15. 12. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 800,00 €.
- rozdiel vo výške 500,00 € bude vrátený oprávnenému do 30 dní po prijatí zmluvnej pokuty.
- Z dôvodu porušenia podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15. 12. 2017 – zmena trasovania inžinierskych sietí, MsZ schválilo uloženie zmluvnej pokuty vo výške 615,00 €, ktorá je splatná do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že zmluvná pokuta vo výške 615,00 € nebola uhradená, rozdiel odplaty vo výške 500,00 € nebol vrátený oprávnenému z vecného bremena, bol preúčtovaný na depozitný účet dňa 24. 01. 2020, doklad č. 16003, bankový výpis č. 3. Rozdiel zmluvnej pokuty vo výške 150,00 € nebol do 14. 05. 2020 uhradený.*

#### *Kontrola zverejnenia:*

- dňa 10. 01. 2020

#### *a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 11. 01. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 271/2020 zo dňa 21. 02. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

*Uznesením MsZ č. 404/19 zo dňa 09. 12. 2019 MsZ schválilo uloženie zmluvnej pokuty vo výške 615,00 €, ktorá v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 01. 2020 mala byť splatná do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy.*

***Kontrolu v účtovníctve mesta bolo zistené, že zmluvná pokuta nebola uhradená v plnej výške a preto konštatujeme, že uznesenie č. 404/19 zo dňa 09.12.2019 tak, ako ho schválilo MsZ nebolo splnené.***

**31. Uznesením MsZ č. 285/19 zo dňa 26. 08. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 561/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2271 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, právo uloženia prípojky vody k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 560/98 – trvalý trávny porast, výmera 2243 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11811, Riečna ulica a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech vlastníka pozemku parc. č. 560/98 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 04. 10. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***Ferdinand Kara, I. Olbrachta 1687/12, Handlová*** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 771/2019/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 561/2, zastavaná plocha a nádvoría s výmerou 2 2271 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie prípojky vody k nehnuteľnosti v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 400,00 € (30 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 1200,00 € : 3 = 400,00 €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 400,00 € bola uhradená dňa 09. 09. 2019, doklad č. 10173, bankový výpis č. 173.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 07. 10. 2019

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 08. 10. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 6292/2019 zo dňa 06. 11. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**32. Uznesením MsZ č. 405/18 zo dňa 24. 09. 2018 v znení uznesenia č. 236/19 zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1599, v časti diel 1 v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 236/2018, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, dňa 29.04.2019, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a NN elektrickej prípojky k rodinnému domu na Školskej ulici na parcele registra CKN č. 220 – orná pôda s výmerou 908 m<sup>2</sup>,

evidovanej na LV 2120 v prospech vlastníkov pozemku a budúceho rodinného domu, parcela registra CKN č. 220, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 10,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 08. 10. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mgr. Peter Vican, Nevidzany č. 25, Liešťany** a **JUDr. Lenka Vicanová, Ľ. Novomeského 11, Pezinok** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 947/2018/1.2.

#### ***Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:***

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 1807 ostatná plocha vo výmere 2 531 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a elektrickej prípojky, k rodinnému domu vo výmere 25 m<sup>2</sup>,
- uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### ***Odplata:*** zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € (25 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 250,00 € : 3 = 83,33 €),
- dňa 05. 10. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 05. 10. 2018 na depozitný účet.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 10. 10. 2018

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 11. 10. 2018

***Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 22. 07. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a ***1. Mgr. Peter Vican a 2. JUDr. Lenka Vicanová, L. Novomestského 2697/11, Pezinok*** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 572/2019/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2 531 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a elektrickej prípojky k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 m<sup>2</sup>,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 300,00 € (7 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 70,00 € : 3 = 23,33 €),
- dňa 05. 10. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola vrátená oprávnenému z vecného bremena dňa 05. 10. 2018, doklad č. 16054, bankový výpis č. 54.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 22. 07. 2019

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 23. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5125/2019 zo dňa 12. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**33. Uznesením MsZ č. 168/19 zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3120/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6287m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka splaškovej kanalizácie k chatke k rodinnému domu, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3101/3, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 22. 07. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **1. Ing. Martina Hlaváčová a 2. Ing. Marián Hlaváč, Vinohradnícka ul. 779/20, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 813/2019/1.2.



*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3120/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 287 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojka splaškovej kanalizácie k chatke k rodinnému domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 5 m<sup>2</sup>,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 300,00 € (5 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 200,00 € : 3 = 66,67 €),
- dňa 17. 06. 2019 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 17. 06. 2019, doklad č. PPD 36/8254/2019.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 21. 10. 2019

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 22. 10. 2019

*Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:*

- č. V 6598/2019 zo dňa 19. 11. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**34. Uznesením MsZ č. 404/18 zo dňa 24. 09. 2018** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17534 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1, v časti diel 1 v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup> právo na zriadenie bezbariérového prístupu a v časti diel 2 v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup> právo na realizáciu nového vstupu a schodiska do objektu, ktorý sa nachádza na Ulici A. Mišúta 23, parcela C KN č. 4870/2 v prospech vlastníka tohto pozemku, podľa zamerania geometrickým plánom, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRA Ing. Dana

Gašparovičová, Prievidza, dňa 19.9.2018, na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m<sup>2</sup> a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 10. 10. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **LUDO, s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 823/2019/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 4870/21, ostatná plocha s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- strpieť zriadenie bezbariérového prístupu k budove,
- parcela registra C KN č. 4870/22, ostatná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- strpieť realizáciu nového vstupu a schodiska k budove.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata:* zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 425,00 € (17 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1275,00 € : 3 = 425,00 €),
- dňa 12. 11. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 425,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 425,00 € bola uhradená dňa 12. 11. 2018 na depozitný účet, preúčtovaná dňa 05. 11. 2019, doklad č. 10213, bankový výpis č. 213.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 22. 10. 2019

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 23. 10. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6727/2019 zo dňa 26. 11. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**35. Uznesením MsZ č. 306/18 zo dňa 25. 06. 2018 v znení uznesenia č. 147/19 zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 877, v časti diel 1 v rozsahu výmery 107 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 143/2018, vyhotovenom geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza dňa 23.05.2018 a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 31.05.2018, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky vo vlastníctve žiadateľa parcely registra CKN č. 366 a č. 367 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/ m<sup>2</sup>. Zriadenie vecného bremena na právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami nedáva a ani nenahrádza súhlas s úpravou predmetného pozemku.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Dušan Drozd a Lenka Drozdová, Pod Hrádkom č. 144/23, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 829/2018/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec
- parcela registra E KN č. 4-87, záhrada s výmerou 5278 m<sup>2</sup>, v rozsahu zamerania geometrickým plánom vo výmery 107 m<sup>2</sup>,
- strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

- pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 356,66 € (107 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 1 070,00 € : 3 = 356,66 €),

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 356,66 € bola uhradená dňa 31. 07. 2018, doklad č. 10146, bankový výpis č. 146 .*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 30. 08. 2018

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 31. 08. 2018

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena*** uzatvorený dňa 31. 05. 2019 medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***1. Dušan Drozd a Lenka Drozdová, Pod Hrádkom č. 144/23, Prievidza*** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 829/2018/1.2/472/2019.

Dodatkom č. 1 sa vypúšťa text: oprávnení z vecného bremena (Dušan Drozd a Lenka Drozdová) a mení na oprávneného z vecného bremena (Dušan Drozd) vo všetkých článkoch zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 10. 06. 2019

*a nadobudnutia účinnosti dodatku:*

- dňa 11. 06. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5472/2019 zo dňa 02. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena, jeho následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

***36. Uznesením MsZ č. 400/17 zo dňa 02. 10. 2017 v znení uznesenia č. 455/17 zo dňa 30. 10. 2017*** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5169/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5169/55 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, odčlenených Geometrickým plánom č. 239/2017, vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, z pozemkov parcela registra C KN č. 5169/15 a parcela registra C KN č. 5169/38, právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie pre potreby napojenia budúcej stavby „Automyváreň Prievidza, Ul. Mliekárenska“, v prospech vlastníka predmetnej stavby v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako

násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie IS realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 22. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a ***JA-ZA CAR WASH s.r.o., Trenčianska cesta 182/2B, Bánovce nad Bebravou*** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 928/2017/1.2.

#### ***Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:***

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5169/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5169/55, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie pre potreby napojenia budúcej stavby „Automyváreň Prievidza, Ul. Mliekárenska“,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### ***Odplata:*** zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 425,00 € (17 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1275,00 € : 3 = 425,00 €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne

výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 425,00 € bola uhradená dňa 13. 11. 2017 na depozitný účet.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 22. 11. 2017

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 23. 11. 2017

***Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 28. 03. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **JA-ZA CAR WASH s.r.o., Trenčianska cesta 182/2B, Bánovce nad Bebravou** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 262/2019/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5169/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5169/55, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie pre potreby napojenia budúcej stavby „Automyváreň Prievidza, Ul. Mliekárenska“,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 425,00 € (17 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1275,00 € : 3 = 425,00 €),
- dňa 13. 11. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 425,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 425,00 € bola uhradená dňa 13. 11. 2017, doklad č. 16060, bankový výpis č. 60.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 28. 03. 2019

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 29. 03. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2142/2019 zo dňa 13. 02. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**37. Uznesením MsZ č. 294/17 zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/37, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 8 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 542/38, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 13 m<sup>2</sup> oddelených Geometrickým plánom č. 129/2017 z pozemku parcela registra C KN č. 542/1, uloženie inžinierskych sietí za účelom pripojenia stavby „Prevádzková budova“ na siete technického vybavenia - prípojky kanalizácie, prípojky vody a elektrickej prípojky, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 544/3, podľa zamerania geometrickým plánom za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu; kanalizačnú prípojku realizovať s napojením do kanalizačnej šachty.

***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 10. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a ***B&Š HoReCa, s.r.o., SNP 35/5, Lehota pod Vtáčnikom*** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 582/2017/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 542/37, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 542/38, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
- za účelom pripojenia stavby „Prevádzková budova“ na siete technického vybavenia - prípojky kanalizácie, prípojky vody a elektrickej prípojky,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu; kanalizačnú prípojku realizovať s napojením do kanalizačnej šachty,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:*

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 525,00 € (21 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1575,00 € : 3 = 525,00 €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 525,00 € bola uhradená dňa 07. 07. 2017 na depozitný účet.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 10. 07. 2017

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 11. 07. 2017

***Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 23. 07. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***B&Š HoReCa, s.r.o., SNP 35/5, Lehota pod Vtáčnikom*** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 586/2019/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza



- parcela registra C KN č. 542/38, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 13 m<sup>2</sup>,
- za účelom pripojenia stavby „Prevádzková budova“ na siete technického vybavenia - prípojky kanalizácie, prípojky vody a elektrickej prípojky,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu; kanalizačnú prípojku realizovať s napojením do kanalizačnej šachty,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata:* zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 325,00 € (13 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 975,00 € : 3 = 325,00 €),
- dňa 07. 07. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 525,00 € na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 200,00 € bol vrátený oprávnenému z vecného bremena dňa 27. 03. 2019, doklad č. 16033, bankový výpis č. 33.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 24. 07. 2019

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 25. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4627/2019 zo dňa 23. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**38. Uznesením MsZ č. 347/19 zo dňa 30. 09. 2019** MsZ schválilo vysporiadanie vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza proti

žalovanému Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava uzavretím dohody o urovaní spôsobom:

- a) spoločnosť Slovanet, a.s., zaplatí na účet mesta Prievidza sumu 5000,00 € ako doplatok k sume 3785,00 €, ktorú spoločnosť Slovanet, a.s., uhradila dňa 3.6.2015 za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 11.06.2015 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 171/15 zo dňa 27.04.2015,
- b) zostane zachovaná súčasná trasa vedenia inžinierskej siete,
- c) spoločnosť Slovanet, a.s., zabezpečí vykonanie zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore na pozemkoch parc. reg. C KN č. 2570/5 a parc. reg. E KN č. 5 zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Prievidza v rozsahu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom vypracovaným za účelom porealizačného zamerania stavby,
- d) záväzok spoločnosti Slovanet, a.s., preložiť vedenie prípojky v prípade komplikácií pri výstavbe kruhovej križovatky ulíc Veľkonecpalská a Včelárska ul., alebo zaplatiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu vo výške účelne vynaložených nákladov za preloženie tejto prípojky,
- e) záväzok mesta po splnení záväzkov spoločnosti Slovanet, a.s., uvedených pod písm. a) – c) vyplývajúcich z dohody o urovaní, vziať späť žalobu podanú na Okresnom súde Prievidza s tým, že každá zo strán bude znášať svoje trovy konania ako aj trovy právneho zastúpenia.

#### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Dohoda o urovaní sporu č. 27/19*** zo dňa 05. 11. 2019 uzatvorená medzi spoločnosťou **Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava** a mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 840/2019/1.2.

Kontrolu dohody o urovaní sporu bolo zistené, že strany sa dohodli na mimosúdnom urovaní doposiaľ sporných práv uplatnených v súdnom konaní s tým, že úplným uhradením sumy sa považujú za vysporiadané všetky nároky uplatnené mestom Prievidza ako žalobcom v súdnom konaní.

#### ***Kontrola zverejnenia:***

- dňa 05. 11. 2019

#### ***a nadobudnutia účinnosti dohody o urovaní:***

- dňa 06. 11. 2019

***Kontrolou dohody o urovaní sporu a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**39. Uznesením MsZ č. 226/15 zo dňa 26. 05. 2015** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 4996/1, ostatné plochy s výmerou 8 491 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej výstavbe objektu (bytové jednotky) na parcele registra C KN č. 4996/6 v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 4996/6, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

### ***Kontrola plnenia uznesenia:***

Skontrolovaná bola ***Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 15. 10. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Miloš Drienik, 8 Crab Apple Place, Stamford, Connecticut** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 720/2015/ZVB/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 4996/1, ostatné plochy s výmerou 8491 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata:* zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 300,00 € (9 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 675,00 € : 3 = 225,00 €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 14. 10. 2015 na depozitný účet.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 19. 10. 2015

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 20. 10. 2015

***Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

***Dodatkom č. 1*** zo dňa 12. 01. 2018 sa zmluvné strany dohodli, že uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2018.

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 24. 01. 2018

*a nadobudnutia účinnosti dodatku:*

- dňa 25. 01. 2018

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 29. 11. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Miloš Drienik, 8 Crab Apple Place, Stamford, Connecticut** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1179/2018/1.2.

*Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:*

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- - parcela registra C KN č. 4996/1, ostatné plochy s výmerou 8491 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 19 m<sup>2</sup>,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

*Odplata:* zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>,
- odplata vo výške 475,00 € (19 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1425,00 € : 3 = 475,00 €),
- dňa 14. 10. 2015 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 € na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 175,00 € bol uhradený oprávneným z vecného bremena dňa 24. 10. 2018, doklad č. 10206, bankový výpis č. 206.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 18. 12. 2018

*a nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

- dňa 19. 12. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7800/2018 zo dňa 06. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

***Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

#### **40. Uznesenie č. 8/20**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh na vyradenie osobného motorového vozidla Volkswagen Passat 2.0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, EVČ PD722ET, rok výroby 2014, v celkovej obstarávacej cene 29 800,00 eur, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ Prievidza zo dňa 11.11.2019 s následným odpredajom za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 6 733,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2019, vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,00 eur, t. j. minimálne za cenu 6 813,00 eur.

V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať ponuku so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30 % + náklady na vypracovanie znaleckého posudku,

b) návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného hnutel'ného majetku mesta Prievidza, osobného motorového vozidla Volkswagen Passat 2.0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, EVČ PD722ET,

II. schvaľuje

a) vyradenie osobného motorového vozidla Volkswagen Passat 2.0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, EVČ PD722ET, rok výroby 2014, v celkovej obstarávacej cene 29 800,00 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 11.11.2019;

b) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutel'ný majetok mesta, osobné motorové vozidlo Volkswagen Passat 2.0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, EVČ PD722ET, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. kúpna cena osobného motorového vozidla: minimálne za cenu 6 813,00 eur,

2. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať vyhlásenie súťaže so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30% + náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

#### **A. Vyhodnotenie uznesenia**

- uznesením bolo schválené vyradenie osobného motorového vozidla Volkswagen Passat, EVČ PD722ET v celkovej obstarávacej cene 29 800,00 € a jeho následný odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) – minimálne za cenu 6 813,00 €, s termínom úhrady kúpnej ceny do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;

- v prípade neúspešnej súťaže bude súťaž vyhlásená opakovane so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30 % + náklady na vypracovanie znaleckého posudku;
- v zmysle schváleného uznesenia bola dňa 10.03.2020 vyhlásená OVS, ktorá bola neúspešná, nakoľko v stanovenom termíne do 30.03.2020, nebola na MsÚ v Prievidzi doručená žiadna obálka so súťažným návrhom;
- následne bola opakovane vyhlásená OVS so zníženou cenou, t. j. odpredaj osobného motorového vozidla minimálne za cenu 4 793,10 €;
  - doručené boli štyri súťažné návrhy, a to od:
    - Viktora Nadzama, trvale bytom sídlisko Okulka 20/8, 093 01 Vranov nad Topľou 1, ponúknutá kúpna cena: 5 055,50 €,
    - Jozefa Šestáka, trvale bytom 1. Mája 388/8, 97242 Lehota pod Vtáčnikom, ponúknutá kúpna cena: 5 120,00 €, nesplnil podmienky OVS – nedoložil návrh kúpnej zmluvy,
    - Petra Rybanského, trvale bytom Lehotská 446/125, 972 71 Nováky, ponúknutá kúpna cena: 5 002,00 €,
    - MUDr. Pavla Barboríka, trvale bytom Bojnická cesta 591/55, 972 17 Kanianka, ponúknutá kúpna cena: 5 675,00 €;
- Mestská rada uznesením č. 140/20 zo dňa 01.06.2020 vyhodnotila opakovanú OVS ako úspešnú, pričom najvhodnejší súťažný návrh na prevod osobného motorového vozidla predložil MUDr. Pavol Barborík;
 

Mestská rada zároveň požiadala primátorku mesta uzavrieť s MUDr. Pavlom Barboríkom kúpnu zmluvu s podmienkami:

  - a) kúpna cena: 5 675,00 €
  - b) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### ***B. Kontrola plnenia uznesenia***

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 18. 06. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mudr. Pavol Barborík, Bojnická cesta 591/55, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 485/2020/1.2.

*Predmet prevodu:* osobné motorové vozidlo

- Osobné motorové vozidlo Volkswagen PASSAT 2,0 TDI BMT Comfortline 4MOTION, rok výroby 2014.

*Kúpna cena:*

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 675,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 675,00 € bola uhradená dňa 30. 06. 2020, doklad č. 10150, bankový výpis č. 150.*

*Kontrola zverejnenia:*

- dňa 22. 06. 2020

*a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:*

- dňa 23. 06. 2020

***Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.***

**Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené s výnimkou :**

- uznesenia MsZ č. 404/19 zo dňa 09.12.2019 v ktorom MsZ schválilo uloženie zmluvnej pokuty vo výške 615,00 €, ktorá v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 01. 2020 mala byť splatná do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy. Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že zmluvná pokuta nebola uhradená v plnej výške a preto konštatujem, že uznesenie MsZ nebolo splnené tak, ako ho schválilo MsZ. Na základe uvedeného odporúčam, aby mesto prijalo opatrenie za účelom splnenia uvedeného uznesenia v plnom rozsahu.

- uznesenia č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 v ktorom MsZ schválilo 1-mesačnú výpovednú lehotu v nájomnej zmluve. Kontrolou nájomnej zmluvy bol zistený rozdiel vo výpovednej lehote schválenej uznesením MsZ a dĺžky výpovednej lehoty uvedenej v nájomnej zmluve, ktorú odporúčam riešiť v rámci dodatku k nájomnej zmluve.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené neuhradené nájomné vyplývajúce z uznesenia č. 19/20 v plnej výške za obdobie od 01.03.2020 do 30.06.2020 a neuhradené jednomesačné nájomné vyplývajúce z uznesenia č. 407/19. Na základe uvedeného odporúčam mestu vykonať všetky kroky za účelom vymáhania neuhradeného nájomného a uplatňovania sankčných mechanizmov v prípade nedodržania lehôt.

**Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 38/2020 s pripraveným návrhom na uznesenie.**

V Prievidzi dňa 29. 06. 2020

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová  
hlavná kontrolórka

## **Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách**

Obdobie od 02.03.2020 do 28.06.2020

Spracovala a predkladá

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová  
hlavná kontrolórka mesta

v Prievidzi, dňa 30.06.2020



## Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 02. 03. 2020 do 28. 06. 2020

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 02. 03. 2020 do 28. 06. 2020.

V uvedenom období bolo skončených 11 kontrol a zostáva rozpracovaných 19 kontrol.

V 10 prípadoch boli zistené porušenia právnych predpisov, v 1 prípade bola kontrola skončená bez kontrolných zistení. Vo všetkých prípadoch sa kontroloval mestský úrad.

V jednom prípade bola kontrola vykonaná mimo plánu kontrolnej činnosti na základe postúpeného podnetu z NKÚ SR, ktoré bolo doručené mestu Prievidza dňa 17.02.2020.

### A. SKONČENÉ KONTROLY

<b>Názov kontroly</b>	Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 z <b>programu 10 - Šport</b>
<b>povinná osoba</b>	Mestský úrad Prievidza
<b>kontrolované obdobie</b>	rok 2019
<b>cieľ kontroly</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta</li><li>• dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3</li><li>• dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10 – Šport</li></ul>

*V uvedenom období boli skončené kontroly poskytnutých dotácií u týchto prijímateľov :*

- Telocvičná jednota SOKOL Prievidza
- Futbalový klub Veľká Lehôtka, Prievidza
- Klub modernej gymnastiky ARGO Prievidza
- Armwewstling Warrior klub Prievidza
- Lukostrelecký klub Epirus
- Hornonitriansky beh, občianske združenie, Prievidza
- Olympijský klub Prievidza
- Volejbalový klub Prievidza

*Vykonanou kontrolou:*

- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10 – Šport
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3
- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta **boli zistené nedostatky.**

**Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :**

1. Kontrolou bolo zistené porušenie § 5 bod 7 písm. c) VZN č. 131/2012 v znení neskorších doplnkov, nakoľko rozhodnutie o tom, či ide o mimoriadny prípad bolo vykonané bez zdôvodnenia príslušnou komisiou.

2. Ďalej bolo zistené porušenie zák. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení nakoľko vykonaním vecnej a formálnej kontroly nebolo zabezpečené overovanie plnenia podmienok na poskytovanie a používanie verejných financií.

3. Kontrolou bolo zistené, že v rámci procesu poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta sa neoverovalo dodržiavanie podmienok poskytovania štátnej pomoci resp. minimálnej pomoci.

***Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:***

1. V rámci výkonu základnej finančnej kontroly pri poskytovaní dotácií overovať, či v daných prípadoch poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta nepôjde o podporu činností hospodárskeho alebo nehospodárskeho charakteru.

2. V prípade, že by mohla byť dotácia poskytovaná na hospodársku činnosť a existovala by pravdepodobnosť, že by mohlo dôjsť k naplneniu podmienok pre poskytnutie štátnej alebo minimálnej pomoci, mesto ako poskytovateľ pomoci bude postupovať v súlade s § 8 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. bude žiadať koordinátora pomoci o stanovisko k ad hoc pomoci, a to pred poskytnutím finančných prostriedkov formou dotácie, t. j. pred podpisom zmluvy.

3. Zabezpečiť dodržiavanie plnenia všetkých podmienok zo strany mesta vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení platného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

<b>Názov kontroly</b>	Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p.
<b>povinná osoba</b>	Mestský úrad Prievidza
<b>kontrolované obdobie</b>	k 31.03.2020
<b>cieľ kontroly</b>	overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok

Zabezpečenie rozpočtovej disciplíny územnej samosprávy dodržiavaním zákonných podmienok je povinný sledovať hlavný kontrolór. **Zákomom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je ustanovená povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu počas rozpočtového roka, teda nie už len pri prijímaní návratných zdrojov financovania mestom.**

Z uvedeného dôvodu bola vykonaná kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta, a to dodržiavaním podmienok, ktoré sprísňujú podmienky zadlžovania obcí v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a rovnako v súlade s ústavným zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole sa vychádzalo z údajov zborníka vlastného hospodárenia a Finančného výkazu o vybraných údajoch z aktív a pasív k 31.03.2020 po ukončení štvrtého roka.

Vykonanou kontrolou:

- overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka,
- sledovania stavu a vývoja dlhu,
- dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok konštatujem, že **neboli zistené nedostatky.**

**Na základe vykonaného preverenia konštatujem, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta dosiahla k 31.03.2020 33,16 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z. z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 5,74 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2019 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.**

<b>Názov kontroly</b>	Kontrola postupov mesta vo veci hospodárenia s majetkom mesta
<b>povinná osoba</b>	Mestský úrad Prievidza
<b>kontrolované obdobie</b>	rok 2018 a k nemu prislúchajúce obdobia
<b>súčinnosť</b>	Kontrola bola vykonaná na základe postúpeného podnetu z NKÚ SR , ktoré bolo doručené mestu Prievidza, Mestský úrad Prievidza dňa 17.02.2020 a zaevidované v registratúrnom denníku pod ev. č. záznamu 12460
<b>účel kontroly</b>	preverenie postupov mesta Prievidza vo veci hospodárenia s majetkom mesta.
<b>cieľ kontroly</b>	preverenie postupov pri prevode prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 323/18 zo dňa 25.06.2018

*Pri kontrole boli použité metódy a techniky: detailné preverovanie dokladov.*

*Dňa 17.02.2020 bolo mestu Prievidza, Mestskému úradu Prievidza, doručené postúpené podanie NKÚ SR ohľadom prešetrenia postupu mesta Prievidza vo veci hospodárenia s majetkom mesta.*

Kontrolou bolo zistené, že mesto Prievidza **odpredalo** kúpnyimi zmluvami č. 22/04, 73/05, 79/05, 34/10, 19/17 a 46/18 **všetky svoje podiely evidované na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.**

Znalecký posudok č. 143/2003 a Znalecký posudok č. 19/2016 **boli vypracované za účelom** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností nebytových priestorov v prevádzkovej budove K-3 súp. č. 30157 na parc. č. 2563 a pozemku parc. č. 2563 k. ú. Prievidza pre účely majetkoprávneho prevodu.

*Keďže mesto pri všetkých prevodoch uvádzalo údaje, ktoré vychádzali zo ZP č. 143/2003, neskôr zo ZP č. 19/2016 a súčasťou každej kúpnej zmluvy bolo vyznačenie pôdorysu na snímkoch pochádzajúcich z týchto znaleckých posudkov, mal byť zabezpečený súlad skutkového stavu s údajmi uvedenými v znaleckých posudkoch.*

*Vykonanou kontrolou:*

- preverenia postupov mesta Prievidza vo veci hospodárenia s majetkom mesta  
konštatujem, že **boli zistené nedostatky.**

Pre zabezpečenie jednoznačnosti a určitosti malo dať mesto Prievidza už pri prvom predaji v roku 2004 vypracovať projektovú prípadne technickú dokumentáciu stavby na rozdelenie a očíslovanie priestorov v prevádzkovej budove K – 3, ako i výpočet podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

*Vzhľadom k tomu, že pri zameraní podlahových plôch stavby a jednotlivých nebytových priestorov **boli namerané iné hodnoty ako sú zaevidované v katastri nehnuteľností**, mala sa vykonať oprava buď na základe žiadosti spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov alebo mesta Prievidza. Uvedené vyplýva aj z vyjadrenia znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adolfa Daubnera.*

*Túto opravu je možné v súčasnom období vykonať už len vlastníkami nehnuteľnosti.*

**Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :**

Kontrolou bolo zistené, že mesto nezabezpečilo vypracovanie projektovej prípadne technickej dokumentácie stavby na rozdelenie a očíslovanie priestorov v prevádzkovej budove K-3, ako i výpočet podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku za účelom zabezpečenia jednoznačnosti a určitosti odpredávaných jednotlivých výmer podlahových plôch a podielov priestorov na spoločných častiach a zariadeniach domu.

***Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:***

Dôsledné zabezpečenie jednoznačnosti a určitosti pri nakladaní s majetkom mesta.

*Vykonanou kontrolou:*

- preverenia postupov pri prevode prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 323/18 zo dňa 25.06.2018. konštatujem, že **neboli zistené nedostatky**.

<b>Názov kontroly</b>	Kontrola dodržiavania postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou v meste Prievidza – Mestský úrad Prievidza
<b>povinná osoba</b>	Mestský úrad Prievidza
<b>kontrolované obdobie</b>	rok 2017, 2018, 1.-10./2019
<b>účel kontroly</b>	správnosť, preverenie a objektívne posúdenie vykonaného verejného obstarávania, hospodárenie s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
<b>cieľ kontroly</b>	kontrola procesov verejného obstarávania v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi upravujúcimi oblasť verejného obstarávania uskutočneného na úseku oddelenia hospodárskej správy

Kontrola bola vykonaná na základe na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 schváleného uznesením MsZ v Prievidzi č.220/19 zo dňa 24.06.2019.

*Pri kontrole boli použité metódy a techniky: detailné preverovanie dokladov.*

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie:

1. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Príkazných listov primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

*Vykonanou kontrolou:*

- preverenia a objektívneho posúdenia vykonaného verejného obstarávania , hospodárenia s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi  
a  
- kontrolou procesov verejného obstarávania  
konštatujem, že **boli zistené nedostatky**.

**Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :**

*Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v roku 2019 boli zistené nasledovné porušenia:*

- Porušenie čl. 4 bod 4) Príkazného listu primátorky mesta PL č. 2/2018 a PL č. 01/2019 na základe ktorých vybraný uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukazuje túto podmienku doložením dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec na webovom portáli ORSR, ŽRSR alebo Štatistického úradu. Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov.
- Porušenie čl. 4 bod 5) Príkazného listu primátorky mesta PL č. 2/2018 a PL č. 01/2019 na základe ktorých vybraný uchádzač nesmie mať voči mestu alebo ním zriadeným mestským organizáciám žiadne dlhy. Uvedené skutočnosti uchádzač preukazuje čestným vyhlásením po doručení oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec u zamestnanca ekonomického odboru – oddelenie daní a poplatkov. Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov.
- Porušenie § 117 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky, je povinný zabezpečiť dodržiavanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. V dokumentácii z verejného obstarávania chýbala výzva a termín na predloženie ponuky.
- Nezaevidovaním doručených písomností v informačnom systéme samosprávy došlo k porušeniu bodu 1) PL- 02/2018 a PL- 01/2019, ktorými sa stanovuje spôsob manipulácie s písomnosťami na MsÚ a k porušeniu registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu.

*Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v roku 2018 boli zistené nasledovné porušenia:*

- Porušenie čl. 4 bod 4) Príkazného listu primátorky mesta PL č. 9/2017 a PL č. 2/2018 na základe ktorých vybraný uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukazuje túto podmienku doložením dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec na webovom portáli ORSR, ŽRSR alebo Štatistického úradu. Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov.
- Porušenie čl. 4 bod 5) Príkazného listu primátorky mesta PL č. 9/2017 a PL č. 2/2018 na základe ktorých vybraný uchádzač nesmie mať voči mestu alebo ním zriadeným mestským organizáciám žiadne dlhy. Uvedené skutočnosti uchádzač preukazuje čestným vyhlásením po doručení oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec u zamestnanca ekonomického odboru –

oddelenie daní a poplatkov. Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov.

- Porušenie § 117 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky, je povinný zabezpečiť dodržiavanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. V dokumentácii z verejného obstarávania chýbala výzva a termín na predloženie ponuky.
- Nezaevidovaním doručených písomností v informačnom systéme samosprávy došlo k porušeniu bodu 1) PL 03/2017 a PL- 02/2018, ktorými sa stanovuje spôsob manipulácie s písomnosťami na MsÚ a k porušeniu registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu.
- Nevykonaním v niekoľkých prípadoch základnej finančnej kontroly došlo k porušeniu internej smernice IS- 87 Finančná kontrola v znení doplnkov a zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v roku 2017 boli zistené nasledovné porušenia:*

- porušenie § 117 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky, je povinný zabezpečiť dodržiavanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. V dokumentácii z verejného obstarávania chýbala výzva a termín na predloženie ponuky.
- Nezaevidovaním doručených písomností v informačnom systéme samosprávy došlo k porušeniu bodu 1) PL 02/2017 a PL- 03/2017, ktorými sa stanovuje spôsob manipulácie s písomnosťami na MsÚ a k porušeniu registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu.
- Porušenie čl. 4 bod 4) Príkazného listu primátorky mesta PL č. 5/2017 a PL č. 9/2017 na základe ktorých vybraný uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukazuje túto podmienku doložením dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec na webovom portáli ORSR, ŽRSR alebo Štatistického úradu. Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov.
- Nevykonaním prieskumu trhu referentom pre verejné obstarávanie pri obstarávaní zákazky – dodávka a montáž nástenných klimatizačných jednotiek v budove SLSP v celkovej sume 11 677,20 Eur bez DPH bolo zistené porušenie bodu 2) čl. 4 Príkazného listu primátorky PL č. 5/2017.

- Nevykonaním v niekoľkých prípadoch základnej finančnej kontroly došlo k porušeniu zák. č. internej smernice IS- 87 Finančná kontrola v znení doplnkov a zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### ***Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:***

1. Dôsledné dodržiavanie platného príkazného listu primátorky k uplatňovaniu postupov verejného obstarávania.
2. Zabezpečenie zadávania všetkých zákaziek na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb postupmi v zmysle zákona o verejnom obstarávaní .
3. Dôsledné dodržiavanie registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu a stanoveného postupu manipulácie s písomnosťami MsÚ tak, aby bolo zabezpečené zdokumentovanie každého uskutočneného úkonu pri zadávaní zákaziek a príslušná dokumentácia bola uchovávaná v lehotách v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
4. Zabezpečenie zverejňovania všetkých informácií a dokumentácie v obsahovej štruktúre v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení .
5. Zabezpečenie výkonu základnej finančnej kontroly v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite v platnom znení a v súlade s internými predpismi mesta.

## **B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY**

1. Kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc mesta Prievidza
2. Kontrola správnosti údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy
3. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 z **programu 10 - Šport prebieha u nasledovných prijímateľov:**
  - FC Baník Horná Nitra s.r.o., Prievidza
  - Stolnotenisový klub Prievidza
  - Telocvičná jednota SOKOL Prievidza
  - ŠK Fitness Free Prievidza
  - Gymnastický klub Elán Prievidza
  - Karate klub Prievidza - FKŠ
  - Gymnastický klub Elán Prievidza



4. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 z **programu 11 - Kultúra prebieha u nasledovných prijímateľov:**

- Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
- Literárny klub POET, OZ, Prievidza
- Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
- Spevácky zbor ROZKVET, Prievidza
- Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza – mesto, Prievidza
- Účelové zariadenie cirkvi – Pastoračné centrum sv. Terézie z Lisieux
- 

5. Kontrola dodržiavania postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou v spoločnosti SMMP, s.r.o.

6. Kontrola vymáhania neuhradeného nájomného vyplývajúceho z nájomných zmlúv uzatvorených mestom

7. Kontrola dodržiavania postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Prievidza