

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi**  
**zo dňa 18. 01. 2021**  
**konanej formou videokonferencie**

---

**Začiatok zasadnutia:** 09. 00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 12. 50 h

**Prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlinová,

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, Helena Dadíková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Petra Hajšelová, Ing. Ľuboš Jelačič,

**Ďalší účastníci:** JUDr. Ján Martiček, Mgr. Beata Révayová, Ing. Petra Briatková, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková

**Overovatelia zápisnice z MsR:** Ing. Ľuboš Jelačič, Helena Dadíková

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie otvoril JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta. Privítal všetkých účastníkov rokovania a konštatoval, že po spustení videokonferencie sa do rokovania zapojili 6 členovia MsR a teda MsR je rokovania a uznášania schopná. Ospravedlnil JUDr. Petru Hajšelovú z neskoršieho prihlásenia sa do videokonferencie.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. skonštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie
4. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného za užívanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza na Ciglianskej ceste 6, 6A
5. Informácia k vyúčtovaniu dotácií poskytnutých športovým klubom na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza na úhradu prenájmu športovísk
6. Informácia k zmene zapisovateľky Mestskej školskej rady v Prievidzi
7. Majetkovoprávne veci
8. R ô z n e
9. D i s k u s i a
10. Z á v e r

MsR uznesením č. 3/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 18. 01. 2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., informoval, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 25. 1. 2021 formou videokonferencie. Do návrhovej komisie odporúča primátorka

mesta zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku, Mgr. Petra Krška – za člena.  
Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková.  
Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (6 poslancov za).

### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že v rámci vyhodnotenia je navrhnuté na zrušenie uznesenie č. 284/II. písm. c), ktorým MsR odporučila primátorke mesta zvoliť do poradného orgánu Rady pre etiku menovať PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú. Podľa Štatútu Rady pre etiku ide o päťčlenný orgán, preto nebolo možné vyhovieť odporúčeniu MsR a doplniť šiesteho člena.

Helena Dadíková sa pýtala na vyhodnotenie uzn. 315/19, ktorým MsR uložila právnej kancelárii osloviť prezidentku SR, aby požiadala Ústavný súd o výklad ustanovení Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu. Odpoveď stále doručená nebola.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto oslovilo kanceláriu prezidentky, pani prezidentka nevyužila toto právo a mesto nemá inú možnosť, len to akceptovať. Z tohto dôvodu navrhla právna kancelária predmetné uznesenie vypustiť zo sledovania.

Helena Dadíková upozornila na dlhodobé neriešenie uznesenia č. 350/19, ktorým MsR odporučila primátorke mesta vykonať kroky vedúce k zníženiu počtu parkovacích miest v rozsahu Centrálnej mestskej parkovacej zóny v lokalite Dlhá ulica z dôvodu zabezpečovania bezproblémového vývozu podzemných kontajnerov na odpad – stojisko č. 14. Požiadala prednostu o riešenie predmetného uznesenia.

Taktiež sa pýtala na riešenie parkoviska pri cintoríne na Mariánskej ulici. Túto problematiku rieši predseda dopravnej komisie Ing. Ľuboš Jelačič.

K vyhodnoteniu uznesení MsR prijala MsR uznesenie č. 4/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Hlasovanie: 6 poslancov za

### **K bodu 3)**

Návrh spol. SMMP, s.r.o., na upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

JUDr. Ján Martiček uviedol, že na základe legislatívnych zmien zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve bolo potrebné prijať rozhodnutia. V zmysle zákona o starých exekúciách sa zastavujú všetky exekúcie staršie ako 5 rokov, u ktorých za posledných 18 mesiacov nedošlo k vymoženiu vyššej sumy ako 15 €. Spoločnosť SMMP, s.r.o., spracovala návrh kritérií na posudzovanie pohľadávok zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:

- a) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
  1. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
  2. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
  3. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
- b) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
- c) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,
- d) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku.

Spoločnosť predložila do orgánov mesta návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia stanovených podmienok a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR, zároveň spoločnosť predložila návrh na uplatňovanie postupu SMMP, s.r.o., pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia stanovených podmienok v budúcich obdobiach.

Helena Dadíková konštatovala, že podrobne sa zaoberala návrhom komisia FMRRaPA, ktorá návrh podporila. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že aj ostatné organizácie mesta by mali postupovať obdobne. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že postup je správny, zapracovanie jednotného postupu do smerníc mesta však nebude možné a to z hľadiska špecifickej legislatívy. Pohľadávok takéhoto charakteru je na meste minimum. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v zásadách mesta by sa táto problematika musela rozpracovať detailnejšie, pre každý okruh zvlášť.

MsR uznesením č. 5/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť kritériá na posudzovanie pohľadávok zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:

- a) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
  1. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
  2. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
  3. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
- b) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
- c) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,
- d) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku,

MsR odporučila MsZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok, podľa bodu I. a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok, podľa prílohy č. 1 tohto materiálu, z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR, schváliť uplatňovanie postupu spol. SMMP, s.r.o., pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok podľa bodu I., v budúcich obdobiach.

Hlasovanie: 6 poslancov za

#### **K bodu 4)**

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložila návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného pre trojizbové byty na Ciglianskej ceste 6, 6A na 160 €/byť/mesiac, pre nové nájomné zmluvné vzťahy účinné od 1.2.2021 (podmienok bývania pre nízkopríjmové skupiny obyvateľov).

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že dlhodobý záujem nie je záujem zo strany obyvateľov o trojizbové byty na Ciglianskej ceste. Spoločnosť SMMP, s.r.o., eviduje dlhšie ako rok 24 voľných trojizbových bytov. V súčasnosti je výška nájomného v takomto byte 204,34 €/mesiac. Byty sú vykurované výlučne elektricky, čo výrazne zvyšuje náklady na bývanie. JUDr. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že tento stav by chcela spoločnosť zmeniť. Na komisii FMRRaPA boli vznesené viaceré návrhy, ako motivovať nájomcov. Helena Dadíková uviedla, že záujem o tieto byty by možno aj bol, len príjem žiadateľov nie je dostatočný. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová vyzdvihla záslužnú prácu p. Nikoly Ráčzovej v lokalite na Ciglianskej ceste. Helena Dadíková uviedla, že danou problematikou je potrebné sa ešte zaoberať, prípadne aj na bytovej rade.

MsR uznesením č. 6/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, požiadala konateľa spol. SMMP, s.r.o.

v spolupráci s poradnými orgánmi mesta hľadať ďalšie alternatívy smerujúce k zvýšeniu záujmu obyvateľov o nájom trojizbových bytov v bytovom dome na Ciglianskej ceste 6, 6A v Prievidzi.

Hlasovanie: 7 poslancov za

#### **K bodu 5)**

Informáciu k vyúčtovaniu dotácií poskytnutých športovým klubom na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza na úhradu prenájmu športovísk predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza športové kluby neuhradili do troch pracovných dní nájomné na účet prenajímateľa, čím došlo k porušeniu podmienok. Ani jeden zo športových klubov túto lehotu nedodržel.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v súvislosti s danou témou bolo zvolané aj pracovné stretnutie, z ktorého vyšiel návrh, aby MsZ rozhodlo o postupe pri posudzovaní splnenia podmienok použitia dotácie. Iné nedostatky zistené neboli, len časový nesúlad uhradenia nájomného.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, uviedla, že neodporúča ísť navrhovanou cestou, nakoľko by došlo k porušeniu viacerých zákonov. Konštatovala, že vzhľadom na uvedené, bude potrebné pripraviť zmenu VZN o poskytovaní dotácií. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že návrhom na zmenu VZN sa zaoberali aj na pracovnom stretnutí, avšak problémom je, že sa riešia podmienky poskytnutia dotácií z roku 2020, čo zmenou VZN mesto už neupraví. Ďalej dodal, že trojdňová lehota na úhradu nájomného je veľmi krátka a rovnako treba riešiť aj rok 2021. Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová uviedla, že účel poskytnutej dotácie športové kluby dodržali, nedodržali len časový rámec. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. skonštatoval, že kontrola teda musí byť ukončená so zistenými nedostatkami. Ing. Branislav Bucák dodal, že pri príprave zmeny VZN je potrebné termín úhrady nájomného pre športové kluby zdefinovať.

MsR uznesením č. 7/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta predložiť do orgánov mesta návrh doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu mesta Prievidza - s cieľom zohľadniť dopady pandémie v podmienkach mesta Prievidza, najmä úhrady nájomného, ktoré v zmysle platných nájomných zmlúv uhrádzajú jednotliví prijímatelia dotácií - športové kluby v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta prenajímateľovi spol. TSMPD, s.r.o.

Hlasovanie: 7 poslancov za

#### **K bodu 6)**

Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana, predložila informáciu o zvolení Mgr. Viery Dušičkovej za zapisovateľku Mestskej školskej rady v Prievidzi.

Dňa 28.08.2012 bola schválená na rokovaní MsZ zmena zapisovateľky Mestskej školskej rady (ďalej MsŠR) v Prievidzi. Uznesením č. 252/12 MsZ zvolilo Mgr. Beatu Révayovú za zapisovateľku MsŠR.

Na ustanovujúcom zasadnutí novozvolenej MsŠR dňa 09.12.2020 bola za zapisovateľku zvolená Mgr. Viera Dušičková - členka MsŠR. Podľa Štatútu MsŠR voľba zapisovateľky je v kompetencii MsŠR. Na základe uvedeného navrhla Mgr. Beata Révayová zrušiť uznesenie MsZ č.252/12 zo dňa 28.08.2012.

MsR uznesením č. 8/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 252/12 zo dňa 28.08.2012.

Hlasovanie: 7 poslancov za

#### **K bodu 7)**

Žiadosti o zriadenie vecných bremien v rámci majetkovoprávných vecí predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Ing. Mgr. Peter Vrták, trvalý pobyt Prievidza, Ul. F. Madvu 333/31, požiadal o zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky z dôvodu nesúhlasu vlastníka pozemku parc.

registra CKN č. 1119, a tým aj rozšírenie vecného bremena cca o 7 m + ochranné pásmo, pričom prípojka bude vedená v chodníku, zrušenie podmienky realizácie inžinierskych sietí pretlakom popod komunikáciu, nakoľko stav komunikácie je značne poškodený a v budúcnosti je naplánovaná rekonštrukcia cesty a chodníka na Ul. Sládkoviča; (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 09.12.2020).

Zmenu trasovania podporila komisia FMRRaPA aj komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP. Rozdielne stanoviská boli pri zrušení podmienky realizácie IS pretlakom.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že z hľadiska nákladov je forma pretlaku lacnejšia ako výkopové práce. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že údajne je tu problém so štartovacou jamou, tá mala byť na pozemku vo vlastníctve osoby, ktorá nesúhlasila. Predmetná komunikácia je v zlom stave.

MsR uznesením č. 9/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky (uloženie v chodníku), a tým aj rozšírenie vecného bremena cca o 7 m + ochranné pásmo, zrušenie podmienky realizácie inžinierskych sietí pretlakom popod komunikáciu, žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah vecného bremena – NN prípojky - rozšírenie vecného bremena (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie, ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel.) Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ. MsR odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020 takto: v časti II. sa vypúšťa podmienka „- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikáciu,“ (po doručení pracovnej verzie GP upravený aj rozsah výmery).

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza, so sídlom Ulica J. Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza, IČO: 42018277, požiadalo o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Pauleho) parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9849 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Hĺbka balkóna 0,75 m; šesť radov v šírke 2,5 m. Predpokladaný rozsah vecného bremena 42,290 m \* 0,75 m.

Helena Dadíková uviedla, že podmienku doloženia pracovnej verzie GP by v tomto prípade vylúčila, nakoľko sa jedná len o presah balkónov nad pozemkom vo vlastníctve mesta.

MsR uznesením č. 10/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9489 m<sup>2</sup>, právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech SVB a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, Prievidza, IČO: 420 182 77, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Jozef Gaman, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, požiadal o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo - uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 48,8 m<sup>2</sup>), - prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m<sup>2</sup>), - zriadenia vjazdu na pozemok,

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28.

MsR uznesením č. 11/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ; MsR odporučila schváliť súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Jozef Gaman, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, požiadal o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 45,82 m<sup>2</sup>), prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m<sup>2</sup>), zriadenia vjazdu na pozemok, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29.

MsR uznesením č. 12/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/29, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS

č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ. MsR odporučila MsZ schváliť súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ľudmila Košťaliková, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/75, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlištná ul.), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody ( 4,275 m) a električky (28 m), prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom (11 m<sup>2</sup>), pričom na vybudovanie prejazdu a spevnenej plochy budú použité zatrávňovacie tvárnice (rohože), v prípade potreby časť prechodu bude vybudovaná zo zámkovej dlažby a to k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848.

MsR uznesením č. 13/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 1848, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, body napojenia na IS budú mimo telesa miestnej komunikácie, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu

o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ. MsR odporučila schváliť súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 11 m<sup>2</sup>, pričom vjazd bude vybudovaný zo zatravnovacích tvárnic (rohoží), prípadne zámkovej dlažby.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Peter Laluha, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 315/27, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka (Křížna ul.), parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 946 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách.

Katarína Čičmancová uviedla, že cesta nie je zrekonštruovaná, preto by nedala do podmienok realizáciu formou pretlaku. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že z hľadiska nákladov je pretlak lacnejšia forma oproti nákladom na výkop. Pokiaľ to podmienky dovoľujú, odporúča pri každej žiadosti zapracovávať podmienku realizácie IS pretlakom popod komunikáciu.

MsR uznesením č. 14/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 946 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 157/1, 158, 159/1 a 160/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

Hlasovanie: 7 poslancov za



Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, Poruba, požiadal o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Rovná ulica), parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m<sup>2</sup>, rozšírenia vjazdu k prestavbe rodinného domu z 8 m<sup>2</sup> na 28,5 m<sup>2</sup> (k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“).

Ing. Petra Briatková uviedla, že stanovisko komisie FMRRaPA nie je k dispozícii, nakoľko žiadosť bola doručená 13. 1. 2021 t.j. už po zasadnutí komisie.

VVO č.4, komisia dopravy a architektka mesta súhlasia so zriadením VB.

MsR uznesením č. 15/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m<sup>2</sup>, právo rozšírenia vjazdu k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2882/7, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151, v zastúpení spoločnosti PETROSTAV SK s.r.o., so sídlom 027 44 Štefanov nad Oravou 132, IČO: 46278605, požiadala o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia VN rozvádzača a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 (Ulica za depom), v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>.

Ing. Erika Vašková informovala, že uznesením MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019 bol schválený technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, Tvrdošín, s prijatými podmienkami. Ďalej pripomenula, že spoločnosť si v minulosti neplnila ohlasovaciu povinnosť pri rozkopávke. Dňa 7.10.2020 bol podpísaný protokol o odovzdaní a prebratí konečných úprav rozkopávky na Ul. M. Mišíka v zmysle podmienok stanovených v povolení č. 2.4.3-10234-2020/86709.

MsR uznesením č. 16/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup>, umiestnenie VN rozvádzača a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ a trvalý prístup za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech investora stavby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý

žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady a za podmienok: dodržať technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača“ – na Ulici za depom v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s návrhom umiestnenia rozvádzača na pozemku CKN 3796/2 vo vlastníctve mesta Prievidza v priestore existujúcich radových garáží spojenou s demontážou podperného bodu (stĺpu), ktorý sa nachádza v areáli predajne krytín (CKN 3796/11) a s preložením existujúcej vzdušnej VN prípojky z existujúcej TS v areáli ŽSR zemným káblom popod miestnu komunikáciu „Za depom“ s podmienkou posunutia navrhovanej spínacej stanice na CKN 3796/2 smerom na sever od Ulice za depom o 5-10 m popri pravej hranici pozemku, v zmysle uzn. MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019, viesť inžinierske siete mimo telesa cesty a chodníka, po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude SSD priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, MsR odporučila udeliť súhlas mesta spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na umiestnenie VN rozvádzača na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Marián Stopka, trvale bytom Poluvsie 121, zastúpeného Milanom Benčurikom na základe plnomocenstva zo dňa 26.11.2020, požiadal o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu do 30.06.2022 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.08.2022, nakoľko z dôvodu epidemiologickej situácie nebolo možné začať s výstavbou rodinného domu. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inž. sietí – vodovodnej, kanalizačnej splaškovej, plynovej a NN elektrickej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 5638 v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>, bola uzatvorená dňa 06.09.2018 medzi mestom Prievidza a Ing. Petrom Vrtákom, ktorý kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 02.11.2018 s kupujúcim Ing. Mariánom Stopkom, postúpil práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na kupujúceho.

MsR uznesením č. 17/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Ing. Mariána Stopku, trvale bytom Poluvsie 121, zastúpeného Milanom Benčurikom na základe plnomocenstva zo dňa 26.11.2020 a predĺžiť lehotu na doručenie geometrického plánu do 30.05.2022 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.08.2022.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Lucia Antolová, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, Žiadateľka doložila geometrický plán, ktorým bola zameraná časť užívaného pozemku. Zámer nájmu bol zverejnený dňa 26.11.2020 na úradnej tabuli mesta.

MsR uznesením č. 18/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, zameranú a odčlenenú geometrickým plánom č. 48185655-14/2021, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova, pre Luciu Antolovú, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí

v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.12.2020. Žiadateľ doložil geometrický plán, ktorým bola zameraná časť užívaného pozemku.

MsR uznesením č. 19/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, z ktorého bola geometrickým plánom č. 52433927-114/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam, s.r.o., Prievidza, zameraná a novovytvorená parcela reg. CKN č. 5036/38, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Spoločnosť GTIS charging s.r.o., so sídlom 913 05 Melčice-Lieskové, Melčice 152, IČO: 36 338 966, zastúpenej Ing. Miroslavom Benom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parc. reg. CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53001 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1 v rozsahu výmery 72 m<sup>2</sup> na Ceste VI. Clementisa a parc. reg. EKN č. 91-959/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3342 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10652 v rozsahu výmery 72 m<sup>2</sup> na Ul. Bajzu, za účelom umiestnenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily ako súčasť služby pre obyvateľov mesta a turistov pri budovaní infraštruktúry pre elektromobilitu. Nájom žiadajú na dobu 20 rokov, čo je životnosť zariadenia. Úhradu nájmu navrhujú 1 Euro + 2% z tržieb bez DPH ročne alebo postaví na rozšírenie parkovacích miest v meste za každú nabíjačku dve zelené parkovacie miesta na miestach po dohode s mestom, ktoré po 20 rokoch prevedú do majetku mesta za 1 eur.

Architektka mesta nesúhlasí s nájmom pozemkov. Vo svojom stanovisku uviedla, že ide o dlhodobý podnikateľský záujem vo verejnom priestore, preto je nutné postupovať koncepčne. V súčasnosti mesto zápasí s problémom nedostatku parkovacích plôch v predmetných lokalitách. Otázkou času je regulácia statickej dopravy celého mesta, kde budú zahrnuté napr. aj nástupné plochy pre záchranné zložky. Po schválení takéhoto dokumentu by mohlo mesto vytipovať možné plochy na umiestnenie nabíjajúcich staníc aj s ohľadom na zeleň a pripraviť ich ako „balík“ a vyhlásiť regulérnu súťaž.

Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP a rovnako komisia FMRRaPA požiadala architektku mesta v súčinnosti s referátom dopravy o vypracovanie štúdie, resp. návrhu rozmiestnenia siete nabíjajúcich staníc pre elektromotory na území mesta Prievidza.

Komisia FMRRaPA zároveň požiadala o doloženie stanoviska ODI k uvedenému investičnému zámeru. Primátorka mesta uviedla, že súhlasí so stanoviskami komisií. Ing. Erika Vašková uviedla, že žiadateľ komunikoval s referátom dopravy, predložili návrh viacerých lokalít, zatiaľ dali do žiadosti len dve lokality.

Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii, aby žiadosť postúpili na riešenie v zmysle stanovísk z komisií MsZ t.j. – zabezpečili stanovisko ODI a riešili s architektkou mesta vypracovanie dokumentu návrhu rozmiestnenia siete nabíjajúcich staníc pre elektromotory na území mesta Prievidza. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla.

Oliver Škopec, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, požiadal o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> - pozemok pod stánkom a v rozsahu výmery 19 m<sup>2</sup> - časť pozemku príslušného k stánku, slúžiaceho na vykladanie tovaru.

MsR uznesením č. 20/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> - pozemok pod stánkom a v rozsahu výmery 19 m<sup>2</sup> - časť pozemku príslušného k stánku, slúžiaceho na vykladanie tovaru, pre Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý žiadateľ prevádzkuje, za podmienok: nájomného: za pozemok pod stánkom vo výške: 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, za príslušný pozemok vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou žiadateľa vzhľadom na stánok riešiť s architektom mesta.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, zastúpenej PhDr. Ivanom Brečkom, MBA, požiadala o rozšírenie záberu pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, ktoré boli zistené pri aktualizácii dokumentácie pre stavebné povolenie. Pozemky, ktoré sú špecifikované v priloženej tabuľke a boli zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, budú predmetom dočasného nájmu, s využitím ako manipulačné plochy potrebné počas doby výstavby.

MsR uznesením č. 21/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, špecifikované v priloženej tabuľke, zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, pre Slovenskú republiku - Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, za účelom ich užívania ako manipulačných plôch, potrebných počas doby výstavby, s dočasným záberom, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez ne

zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 188/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 16.10.2020, a to 1,64 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom platba za ročné užívanie pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa doručenia podpísanej nájomnej zmluvy a alikvotná časť za ďalšie obdobie (dočasný záber) bude vyčíslená po dátume uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a vyplatená jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a s podmienkou, že do času posúdenia statikom nebude možné využiť mostové teleso na Mierovom námestí.  
Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Erika Vašková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>. V rámci vyhlásenej súťaže nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 22/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 ako neúspešnú.

MsR uznesením č. 23/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:  
účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, s možnosťou prípravy jedál bez tepelného spracovania, nájomné: minimálne vo výške 80 €/mesiac (80 % z hodnoty 100 €/mesiac) + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou, úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.  
Hlasovanie: 7 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, referentka právnej kancelárie.

Ing. Natália Topáková uviedla, že spoločnosť 2 brothers, s.r.o., užíva časti pozemkov na 13-tich 13-tich parceliach, na ktorých má umiestnených 16 ks stojanov, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov/1 ks stojan), teda maximálne pre 80 ks bicyklov. Uznesením MsZ č. 20/20 zo dňa 27.01.2020 bola schválená výška nájomného pre rok 2020 1,00 €/rok/celý predmet nájmu s tým, že výška nájomného je stanovená do 31.12.2020 a na prelome rokov 2020-2021 bude opätovne prehodnotená.

Mesto Prievidza má tiež uzavretú Nájomnú zmluvu č. 33/17 s občianskym združením Zelený bicykel, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov parcely za účelom nájmu osadenia cyklostojanov. Nájom týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 524/17 zo dňa 11.12.2017. Občianske združenie Zelený bicykel užíva časti pozemkov na 20-tich parceliach, na ktorých má umiestnených 44 ks stojanov,

v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan), teda maximálne pre 88 ks bicyklov.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. ozrejmil stanovisko komisie FMRRaPA. Uviedol, že mesto má uzatvorené zmluvy s dvoma subjektmi, pričom jeden má úľavu na nájomnom a druhý získal na činnosť dotáciu z mesta. Komisia podporila schválenie nájmu pre OZ, teda pre subjekt, ktorý mesto podporilo dotáciou. JUDr. Róbert Pietrik súhlasil, že prijímateľ dotácie by mal byť totožný so subjektom, ktorý žiada o nájom. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla a požiadala právnu kanceláriu, aby problematiku riešili s oboma subjektami.

Medzi mestom Prievidza a spoločnosťou AMPA, s.r.o., je uzatvorená nájomná zmluva za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pred prevádzkou na Námestí slobody v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená od 1. 3. 2020 na dobu neurčitú, pričom nájomné za rok 2020 je vo výške 465 €. Spoločnosť uhradila nájomné vo výške 372,48 €. Spoločnosť koncom roka požiadala o vrátenie nájomného, ktoré zaplatila v riadnom termíne z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu, nemohla užívať z dôvodu prijatých pandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID 19.

Primátorka mesta uviedla, že nejde o štandardný postup. V iných prípadoch mesto postupovalo tak, že odpustilo polovicu výšky nájomného a druhú polovicu si mesto uplatní u štátu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že žiadateľka mala žiadosť predložiť skôr, nie až po úhrade. Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii, odkomunikovať postup pri odpustení nájomného so žiadateľkou a predložiť návrh riešenia na najbližšie zasadnutie MsR.

Nezisková organizácia Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a časti príľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m<sup>2</sup>, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.12.2020.

MsR uznesením č. 24/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 s príslušenstvom, na pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a príľahlé pozemky, parcela registra C KN 1327/60, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 118 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 350 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1327/59, ostatné plochy s výmerou 149 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/2, ostatné plochy s výmerou 292 m<sup>2</sup>, obidva pozemky sú zamerané Geometrickým plánom č. 230/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 10. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 29. 10. 2020 pod číslom 1270/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za cenu 1 €, pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb s podmienkami:

1) V zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka predávajúci a kupujúci zriaďujú pre kupujúceho nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť, že celá uvedená budova a príľahlý priestor (pozemok) budú využívané výlučne na činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb a charitatívnych aktivít - poskytovaním pomoci ľuďom v núdzi a bezprístrešným, možnosti stravovania, osobnej hygieny, výdaja šatstva, obuvi a potravín v nízkoprahovom centre a prevádzkou nízkoprahovej nocľahárne.

2) Zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom mesta Prievidza na návrh kupujúceho po predchádzajúcom vyjadrení orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

3) Takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti kupujúceho po udelení predchádzajúce súhlasu orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva Prievidza.

4) Kupujúci je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti) alebo akéhokoľvek iného prevodu vlastníckeho práva, vrátane vloženia tohto majetku do majetku tretej osoby, ktorý je predmetom tejto zmluvy, odviesť do rozpočtu mesta Prievidza (t. j. na účet mesta Prievidza uvedený v záhlaví tejto zmluvy) objem finančných prostriedkov vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č. 213/2020 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5) Kupujúci sa zaväzuje v nadväznosti na stav strechy (strešná krytina je v havarijnom stave, zateká a zo strechy sa uvoľňujú škridly, čo je nebezpečné z dôvodu každodenného pohybu osôb v blízkosti budovy) najneskôr do 31.12.2021 z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Charita - dom sv. Vincenta investovať 14.500 € do kompletnej výmeny strešnej krytiny, latovania a zvodov;

spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nezisková organizácia v zmysle § 4 písm. p) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a tiež aj podľa Článku 4.2.4., písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza sú predmetom prevodu nehnuteľností, ktoré sú využívané na sociálne, charitatívne a verejnoprospešné účely.

Hlasovanie: 6 poslancov za, 1 sa zdržal

František Hartman, trvalý pobyt Podhorská 30, Prievidza požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, časti pozemku parcela registra E KN č. 1807 na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely.

Žiadateľ má dva vjazdy na pozemok a to zo Školskej ulice a Podhorskej ulice. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že žiadateľ mal povinnosť odstrániť „čierny vjazd“ z mestského pozemku. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že bol daný podnet na ŠSD. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že žiadateľ mal uzatvorenú s mestom nájomnú zmluvu na užívanie pozemkov, t. j. pozemky užíval oprávnene. Ak vybudoval na pozemkoch niečo bez povolenia, to má riešiť stavebný úrad. Treba však preveriť, či nájomné zmluvy mal skutočne uzatvorené na oba pozemky. JUDr. Róbert Pietrik potvrdil uzatvorenie nájomného vzťahu, dodal, že z dôvodu právnej istoty je potrebný geometrický plán. Ak žiadateľovi bola povolená aj stavba, muselo ísť len o dočasnú stavbu.

Primátorka mesta uviedla, že k žiadosti treba doložiť jednoznačné stanovisko stavebného úradu. Ďalej dodala, že je potrebné pozemky zamerať, doložiť geometrický plán.

František Borko, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599 na záhradkárske účely. Pozemok je priložený k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom.

MsR uznesením č. 25/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 379/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 313/1 ostatná plocha s výmerou 2629 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 301/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 01. 12. 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 10. 12. 2020 pod č. 1401/20 pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1599, pre Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a

ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.  
Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec a to a to pozemkov parcela registra C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 117 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 486 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa vedľa Súhradskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 877, umiestnených v zastavanom území obce, za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m<sup>2</sup>, s účelom v zmysle ÚP mesta. Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 346,00 € do 8019,00 €. Najvhodnejšie súťažné návrhy podali:

Tomáš Sadecký, trvalý pobyt Kocúrany 13, Opatovce nad Nitrou, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby domu, Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu.

Výbor volebného obvodu č. 7 vo svojom stanovisku uviedol, že odporúča primátorke mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Bátorovou, PhD., ktorá je obyvateľkou mestskej časti Hradec, s trvalým pobytom oproti predmetného pozemku a citovým vzťahom k tomuto miestu a ľuďom žijúcim v okolí.

MsR uznesením č. 26/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm.

a) predložila Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Ivanou Bátorovou, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: stavba rodinného domu, kúpna cena pozemkov: 8019 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Právna kancelária požiadala o stiahnutie žiadosti SR, v zast. SSC, z dôvodu, že došlo k zavkladovaniu zmluvy.

Peter Ščípa, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m<sup>2</sup> resp. 45 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. (Na základe predloženia žiadosti pána D. Plaštiaka, žiadateľ žiada o kúpu pozemku v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup> tak ako uvádza v pôvodnej žiadosti). V prípade predloženia žiadosti do MsZ, bude potrebné doloženie geometrického plánu.

MsR uznesením č. 27/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.



Hlasovanie: 7 poslancov za

Daniel Plaštiak, trvalý pobyt Športová ul. 14/53, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. MsR uznesením č. 28/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová ul. 14/53 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho. Do rokovania MsZ je potrebné doložiť geometrický plán.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Koloman Nemčok a manželka Božena, spoločne trvalý pobyt, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemkov, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 23. 12. 2020.

MsR uznesením č. 29/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemkov parcela registra C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-226/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 30. 10. 2020 pod číslom 1261/2020, pozemky spolu s výmerou 20 m<sup>2</sup> pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Mestská rada sa zaoberala návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to: objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>.

Členovia MsR komunikovali o podmienke, ktorou sa kupujúci zaviazajú po zbúraní objektu skladu zrealizovať oplotenie tak, aby sa uzavrel areál školy a realizáciou oplotenia sa zaväzuje konzultovať s architektom mesta.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že táto podmienka nie je vymožitelná a navrhol jej vypustenie. Odporučil členom MsR zapracovať do uznesenia prípadnú zmluvnú pokutu za nedodržanie podmienky zbúrania objektu skladu. MsR sa s odporúčením stotožnila.

MsR uznesením č. 30/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup> ). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>. formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia: objekt súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky ( C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62 ) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);
  2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: minimálne vo výške 178 674,09 € (Znalecký posudok č. 15/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza);
  3. kúpna cena príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 13 902,60 € ( t.j. 49,30 €/m<sup>2</sup>);
  4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného

prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;

5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, požiadala o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, na ktorom sú v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020, vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic s tým, že všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manž. Viera. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23. 12. 2020.

MsR uznesením č. 31/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic a ich následného užívania, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zrealizoval parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrubu stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta prístupné verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic za 1€.

Hlasovanie: 6 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Natália Topáková informovala o návrhu mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na LV č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, že manželka Zeleníková užíva časť mestského pozemku, ktorý je oplotený, o čom nemali vedomosť. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23. 12. 2020.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal, či týmto usporiadaním dôjde k zarovnaniu hranice.

Ing. Natália Topáková uviedla, že po schválení usporiadania aj pre manželov Murkových dôjde k zarovnaniu.

MsR uznesením č. 32/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 288/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16. 12. 2020 pod číslom 1429/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

Hlasovanie: 7 poslancov za

#### **K bodu 9)**

##### **„Diskusia“**

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová otvorila problematiku voľného pohybu psov. Pýtala sa, či mesto vie obmedziť voľný pohyb psov hlavne v blízkosti detských ihrísk. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že preveriť existujúce VZN, či je v súlade s platnou legislatívou. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že zmena legislatívy v tejto oblasti nastala, aj napr. v Bratislave majú na konkrétnych úsekoch definovaný zákaz voľného pohybu psov. Primátorka mesta požiadala vedúceho právnej kancelárie, aby do najbližšej MsR poskytol k problematike bližšie informácie.

Rokovanie MsR ďalej viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Ing. Branislav Bucák požiadal o informácie k celoplošnému testovaniu obyvateľov v meste Prievidza. Prednosta MsÚ uviedol, že testovanie sa v meste Prievidza uskutoční počas najbližšieho víkendu, mesto spustí 25 odberových miest. Momentálne je v riešení zriadenie troch stálych Mobilných odberových miest v rámci mesta Prievidza.

#### **K bodu 10)**

##### **„Záver“**

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsR formou videokonferencie a rokovanie ukončil.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi**  
**zo dňa 18. 01. 2021**  
**konanej formou videokonferencie**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
overovateľ I.

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 22. 01. 2021

**Záznam o prítomnosti  
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 18. 01. 2021  
(rokovanie formou videokonferencie)**

---

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.50 h

**Prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Nad'ňa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

**Členovia MsR**

**od – do**

Ing. Branislav Bucák 9.00 h – 12.50 h

Helena Dadíková 9.00 h – 12.50 h

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová 9.00 h – 12.50 h

Katarína Čičmancová 9.00 h – 12.50 h

JUDr. Petra Hajšelová 9.45 h – 12.50 h

Ing. Ľuboš Jelačič 9.00 h – 12.50 h

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. 9.00 h – 12.50 h

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 01. 2021**  
od 3 do 32

3. Program MsR
4. Vyhodnotenie uznesení MsR
5. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie
6. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného pre trojizbové byty na Ciglilanskej ceste
7. Informácia k vyúčtovaniu dotácií poskytnutým športovým klubom
8. Zmena zapisovateľky Mestskej školskej rady v Prievidzi
9. Žiadosť Ing. Mgr. Petra Vrtáka o zmenu trasovania IS a zrušenie podmienky v uzn. č. 144/20
10. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov neb. priestorov na Ul. J. Pauleho o zriadenie vecného bremena
11. Žiadosť Jozefa Gamana o zriadenie vecného bremena (novostavba rodinný dom JG-B)
12. Žiadosť Jozefa Gamana o zriadenie vecného bremena (novostavba rodinný dom JG-A)
13. Žiadosť Ľudmily Košťalikovej o zriadenie vecného bremena
14. Žiadosť Ing. Petra Lалуhu o zriadenie vecného bremena
15. Žiadosť Richarda Pišťánka o zriadenie vecného bremena
16. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
17. Žiadosť Ing. Mariána Stopku o predĺženie lehoty na doručenie GP
18. Žiadosť Lucie Antolovej o nájom časti pozemku
19. Žiadosť spol. ALIPUB, s.r.o., o nájom časti pozemku
20. Žiadosť Olivera Škopca o nájom časti pozemku
21. Žiadosť SR SSC, Žilina, o rozšírenie záberu pozemkov „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba“
22. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu – súťaž neúspešná
23. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu
24. Žiadosť n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza o kúpu nehnuteľností
25. Žiadosť Františka Borku o kúpu časti pozemku
26. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec – víťaz Mgr. Ivana Bátorová
27. Žiadosť Petra Sčípu o kúpu časti pozemku
28. Žiadosť Daniela Plaštiaka o kúpu časti pozemku
29. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu časti pozemkov
30. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností na Ul. S. Chalupku
31. Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o., o prechod nájmu časti pozemku
32. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností s Lukášom Zeleníkom a manž.

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 01. 2021**  
od 3 do 32

číslo: 3/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 18. 01. 2021,
- II. schvaľuje program MsR na deň 18. 01. 2021.

číslo: 4/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 608/II.  
rok 2018: 347/II.,  
rok 2019: 25/III., 177/II.III., 318/II., 350/II.,  
rok 2020: 10/II., 58/II., 231/II., 232/II., 233/II., 265/II.III., 266/I., 290/II., 291/II., 342/II.,  
368/II., 379/II., 397/II., 401/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2015: 109/II.a)b),  
rok 2016: 97/IV.,  
rok 2018: 141/III.,  
rok 2019: 315/III., 322/I.,  
rok 2020: 214/II., 229/II., 284/II., 298/III., 320/II., 327/II., 359/II., 367/II.,
- IV. ruší uznesenie  
rok 2020: 284/II písm. c)
- V. mení  
rok 2000: uznesenie č. 241/00 v časti II. sa pôvodný text: „jeden mesiac“ nahrádza textom „dva mesiace“.

číslo: 5/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh kritérií na posudzovanie pohľadávok zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:
  - e) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
    4. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
    5. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
    6. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
  - f) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
  - g) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,



- h) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku,
- II. berie na vedomie
- a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok, podľa bodu I. a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok, podľa prílohy č. 1 tohto materiálu, z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR,
  - b) návrh na uplatňovanie postupu SMMP, s.r.o. , pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok podľa bodu I., v budúcich obdobiach,
- III. odporúča MsZ
- schváliť kritériá na posudzovanie pohľadávok zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:
- e) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
    - 4. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
    - 5. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
    - 6. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
  - f) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
  - g) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,
  - h) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku,
- IV. odporúča MsZ
- a) schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok, podľa bodu I. a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok, podľa prílohy č. 1 tohto materiálu, z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR,
  - b) schváliť uplatňovanie postupu spol. SMMP, s.r.o., pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok podľa bodu I., v budúcich obdobiach.

číslo: 6/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného pre trojizbové byty na Ciglianskej ceste 6, 6A na 160 €/byt/mesiac, pre nové nájomné zmluvné vzťahy účinné od 1.2.2021 (zníženie výšky nájomného z dôvodu z lepšenia podmienok bývania pre nízko príjmové skupiny obyvateľov),
- II. žiada konateľa spol. SMMP, s.r.o. v spolupráci s poradnými orgánmi mesta hľadať ďalšie alternatívy smerujúce k zvýšeniu záujmu obyvateľov o nájom trojizbových bytov v bytovom dome na Ciglianskej ceste 6, 6A v Prievidzi.

číslo: 7/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie

- informáciu k vyúčtovaniu dotácií poskytnutých športovým klubom na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza na úhradu prenájmu športovísk,
- II. odporúča primátorke mesta predložiť do orgánov mesta návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu mesta Prievidza - s cieľom zohľadniť dopady pandémie v podmienkach mesta Prievidza, najmä úhrady nájomného, ktoré v zmysle platných nájomných zmlúv uhrádzajú jednotliví prijímatelia dotácií - športové kluby v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta prenajímateľovi spol. TSMPD, s.r.o.

číslo: 8/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o zvolení Mgr. Viery Dušičkovej za zapisovateľku Mestskej školskej rady v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 252/12 zo dňa 28.08.2012.

číslo: 9/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Mgr. Petra Vrtáka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. F. Madvu 333/31, o:
- zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky z dôvodu nesúhlasu vlastníka pozemku parc. registra CKN č. 1119, a tým aj rozšírenie vecného bremena cca o 7 m + ochranné pásmo, pričom prípojka bude vedená v chodníku,
  - zrušenie podmienky realizácie inžinierskych sietí pretlakom popod komunikáciu, nakoľko stav komunikácie je značne poškodený a v budúcnosti je naplánovaná rekonštrukcia cesty a chodníka na Ul. Sládkoviča;
- (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 09.12.2020),
- II. odporúča MsZ schváliť
- a)
- zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky (uloženie v chodníku), a tým aj rozšírenie vecného bremena cca o 7 m + ochranné pásmo,
  - zrušenie podmienky realizácie inžinierskych sietí pretlakom popod komunikáciu,
  - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah vecného bremena – NN prípojky - rozšírenie vecného bremena (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie, ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel.) Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020 takto:
- v časti II. sa vypúšťa podmienka „- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikáciu,“ (po doručení pracovnej verzie GP upravený aj rozsah výmery).

číslo: 10/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza, so sídlom Ulica J. Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza IČO: 42018277, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Pauleho) parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9849 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia balkónov nad

pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Hĺbka balkóna 0,75 m; šesť radov v šírke 2,5 m. Predpokladaný rozsah vecného bremena 42,290 m \* 0,75 m.

- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9489 m<sup>2</sup>, právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech SVB a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, Prievidza, IČO: 420 182 77, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Číslo: 11/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jozefa Gamana, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo
- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 48,8 m<sup>2</sup>),
  - prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m<sup>2</sup>),
  - zriadenia vjazdu na pozemok,
- a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28;
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo
- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky,
  - prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami,
- a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ;

b) súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

číslo: 12/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Jozefa Gamana, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo
    - uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 45,82 m<sup>2</sup>),
    - prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m<sup>2</sup>),
    - zriadenia vjazdu na pozemok,
 a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29;
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo
    - uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky,
    - prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami,
 a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/29, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:
    - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
    - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
    - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

b) súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

#### číslo: 13/21

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

žiadosť Ľudmily Košťalikovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/75, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlíštná ul.), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>

- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody ( 4,275 m) a električky (28 m),
- prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom (11 m<sup>2</sup>), pričom na vybudovanie prejazdu a spevnenej plochy budú použité zatravnňovacie tvárnice (rohože), v prípade potreby časť prechodu bude vybudovaná zo zámkovej dlažby

a to k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848,

##### II. odporúča MsZ

schváliť

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 1848, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- body napojenia na IS budú mimo telesa miestnej komunikácie,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým

vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

b) súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 11 m<sup>2</sup>, pričom vjazd bude vybudovaný zo zatravnovacích tvárnic (rohoží), prípadne zámkovej dlažby.

číslo: 14/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 315/27, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka (Križna ul.), parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 157/1, 158, 159/1 a 160/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 15/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, Poruba, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Rovná ulica), parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m<sup>2</sup>, rozšírenia vjazdu k prestavbe rodinného domu z 8 m<sup>2</sup> na 28,5 m<sup>2</sup> (k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m<sup>2</sup>, právo rozšírenia vjazdu k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2882/7, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 16/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151, v zastúpení spoločnosti PETROSTAV SK s.r.o., so sídlom 027 44 Štefanov nad Oravou 132, IČO: 46278605, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia VN rozvážača a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvážača“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 (Ulica za depom), v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>,

b) informáciu, že uznesením MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019 bol schválený technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvážača“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, Tvrdošín, s prijatými podmienkami,

c) informáciu, že dňa 7.10.2020 bol podpísaný protokol o odovzdaní a prebratí konečných úprav rozkopávky na Ul. M. Mišíka v zmysle podmienok stanovených v povolení č. 2.4.3-10234-2020/86709,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup>, umiestnenie VN rozvážača a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvážača“ a trvalý prístup za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech investora stavby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, podľa zamerania geometrickým

plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady a za podmienok:

- dodržať technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača“ – na Ulici za depom v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s návrhom umiestnenia rozvádzača na pozemku CKN 3796/2 vo vlastníctve mesta Prievidza v priestore existujúcich radových garáží spojenou s demontážou podperného bodu (stĺpu), ktorý sa nachádza v areáli predajne krytín (CKN 3796/11) a s preložením existujúcej vzdušnej VN prípojky z existujúcej TS v areáli ŽSR zemným káblom popod miestnu komunikáciu „Za depom“ s podmienkou posunutia navrhovanej spínacej stanice na CKN 3796/2 smerom na sever od Ulice za depom o 5-10 m popri pravej hranici pozemku, v zmysle uzn. MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019

- viesť inžinierske siete mimo telesa cesty a chodníka,

- po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude SSD priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

b) udeliť súhlas mesta spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na umiestnenie VN rozvádzača na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup>.

číslo: 17/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Mariána Stopku, trvale bytom Poluvsie 121, zastúpeného Milanom Benčurikom na základe plnomocenstva zo dňa 26.11.2020, o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu do 30.06.2022 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.08.2022, nakoľko z dôvodu epidemiologickej situácie nebolo možné začať s výstavbou rodinného domu

b) zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inž. sietí – vodovodnej, kanalizačnej splaškovej, plynovej a NN elektrickej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 5638 v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>, bola uzatvorená dňa 06.09.2018 medzi mestom Prievidza a Ing. Petrom Vrtákom, ktorý kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 02.11.2018 s kupujúcim Ing. Mariánom Stopkom, postúpil práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na kupujúceho,

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Ing. Mariána Stopku, trvale bytom Poluvsie 121, zastúpeného Milanom Benčurikom na základe plnomocenstva zo dňa 26.11.2020 a predĺžiť lehotu na doručenie geometrického plánu do 30.05.2022 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.08.2022.

číslo: 18/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Lucie Antolovej, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, vo výmere 27 m<sup>2</sup>,



evidovaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) informáciu o doložení geometrického plánu, ktorým bola zameraná časť užívaného pozemku,

c) informáciu, že dňa 26.11.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, zameranú a odčlenenú geometrickým plánom č. 48185655-14/2021, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova, pre Luciu Antolovú, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 19/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom,

b) informáciu, že dňa 11.12.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., Prievidza,

c) informáciu o doložení geometrického plánu, ktorým bola zameraná časť užívaného pozemku,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, z ktorého bola geometrickým plánom č. 52433927-114/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam, s.r.o., Prievidza, zameraná a novovytvorená parcela reg. CKN č. 5036/38, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je príľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu

neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 20/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> - pozemok pod stánkom a v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup> - časť pozemku priľahlého k stánku, slúžiaceho na vykladanie tovaru,
  - b) informáciu o doložení geometrického plánu, ktorým bola upresnená výmera záberu pozemku,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, z ktorej bola geometrickým plánom č. 48185655-2/2021, ktorý vyhotovil geodet Patricius Sova dňa 13.01.2021, zameraná a novovytvorená parcela CKN č. 5305/16 s výmerou 25 m<sup>2</sup>, pričom pozemok pod stánkom je vo výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok priľahlý k stánku, slúžiaci na vykladanie tovaru je vo výmere 19 m<sup>2</sup>, pre Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý žiadateľ prevádzkuje,
  - c) za podmienok: nájomného: za pozemok pod stánkom vo výške: 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, za priľahlý pozemok vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou žiadateľa vzhľad stánku riešiť s architektom mesta.

číslo: 21/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, zastúpenej PhDr. Ivanom Brečkom, MBA, o rozšírenie záberu pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, ktoré boli zistené pri aktualizácii dokumentácie pre stavebné povolenie. Pozemky, ktoré sú špecifikované v priloženej tabuľke a boli zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, budú predmetom dočasného nájmu, s využitím ako manipulačné plochy potrebné počas doby výstavby.

Tabuľka:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. vl. Na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu/m <sup>2</sup>
10652	2273/1	KN-E	258	Orná	1	1/1	012-	97	<b>90</b>

				pôda			00		
1	2274/101	KN-E	152	ostatná plocha	1	1/1	012-00	96	<b>76</b>
10652	2535/1	KN-E	2737	ostatná plocha	1	1/1	010-00	41	<b>4</b>
10652	3218	KN-E	573	ostatná plocha	1	1/1	101-00	35	<b>17</b>
10652	3219	KN-E	522	ostatná plocha	1	1/1	101-00	36	<b>17</b>
10652	3224/1	KN-E	2321	vodná plocha	1	1/1	010-00	39	<b>3</b>
1	370/17	KN-C	1919	zast. plocha	1	1/1	102-00	5	<b>309</b>

II. odporúča MsZ  
schváliť

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, špecifikované v priloženej tabuľke, zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, pre Slovenskú republiku - Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, za účelom ich užívania ako manipulačných plôch, potrebných počas doby výstavby, s dočasným záberom

Tabuľka:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. vl. Na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu/m <sup>2</sup>
10652	2273/1	KN-E	258	Orná pôda	1	1/1	012-00	97	<b>90</b>
1	2274/101	KN-E	152	ostatná plocha	1	1/1	012-00	96	<b>76</b>
10652	2535/1	KN-E	2737	ostatná plocha	1	1/1	010-00	41	<b>4</b>
10652	3218	KN-E	573	ostatná plocha	1	1/1	101-00	35	<b>17</b>
10652	3219	KN-E	522	ostatná plocha	1	1/1	101-00	36	<b>17</b>
10652	3224/1	KN-E	2321	vodná plocha	1	1/1	010-00	39	<b>3</b>
1	370/17	KN-C	1919	zast. plocha	1	1/1	102-00	5	<b>309</b>

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez ne zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“,

- c) za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 188/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 16.10.2020, a to 1,64 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom platba za ročné užívanie pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa doručenia podpísanej nájomnej zmluvy a alikvotná časť za ďalšie obdobie (dočasný záber) bude vyčíslená po dátume uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a vyplatená jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a s podmienkou, že do času posúdenia statikom nebude možné využiť mostové teleso na Mierovom námestí.

číslo: 22/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 ako neúspešnú.

číslo: 23/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>;
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, s možnosťou prípravy jedál bez tepelného spracovania
  2. nájomné: minimálne vo výške 80 €/mesiac (80 % z hodnoty 100 €/mesiac) + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
  3. úhrada nájomného: mesačne
  4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
  5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Číslo: 24/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a časti priľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m<sup>2</sup>, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

b) informáciu, že dňa 22.12.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu

pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 s príslušenstvom, na pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a príľahlé pozemky, parcela registra C KN 1327/60, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 118 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 350 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1327/59, ostatné plochy s výmerou 149 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/2, ostatné plochy s výmerou 292 m<sup>2</sup>, obidva pozemky sú zamerané Geometrickým plánom č. 230/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 10. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 29. 10. 2020 pod číslom 1270/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za cenu 1 €, pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb s podmienkami:

1) V zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka predávajúci a kupujúci zriaďujú pre kupujúceho nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť, že celá uvedená budova a príľahlý priestor (pozemok) budú využívané výlučne na činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb a charitatívnych aktivít - poskytovaním pomoci ľuďom v núdzi a bezprístrešným, možnosti stravovania, osobnej hygieny, výdaja šatstva, obuvi a potravín v nízkoprahovom centre a prevádzkou nízkoprahovej nocľahárne.

2) Zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom mesta Prievidza na návrh kupujúceho po predchádzajúcom vyjadrení orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

3) Takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti kupujúceho po udelení predchádzajúce súhlasu orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva Prievidza.

4) Kupujúci je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti) alebo akéhokoľvek iného prevodu vlastníckeho práva, vrátane vloženia tohto majetku do majetku tretej osoby, ktorý je predmetom tejto zmluvy, odvieť do rozpočtu mesta Prievidza (t. j. na účet mesta Prievidza uvedený v záhlaví tejto zmluvy) objem finančných prostriedkov vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č. 213/2020 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5) Kupujúci sa zaväzuje v nadväznosti na stav strechy (strešná krytina je v havarijnom stave, zateká a zo strechy sa uvoľňujú škridly, čo je nebezpečné z dôvodu každodenného pohybu osôb v blízkosti budovy) najneskôr do 31.12.2021 z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Charita - dom sv. Vincenta investovať 14.500 € do kompletnej výmeny strešnej krytiny, latovania a zvodov;

spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nezisková organizácia v zmysle § 4 písm. p) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a tiež aj podľa Článku 4.2.4., písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza sú predmetom prevodu nehnuteľností, ktoré sú využívané na sociálne, charitatívne a verejnoprospešné účely.

číslo: 25/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom,

II. odporúča MsZ

a) schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 379/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 313/1 ostatná plocha s výmerou 2629 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 301/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 01. 12. 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 10. 12. 2020 pod č. 1401/20 pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1599, pre Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 26/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec a to a to pozemkov parcela registra C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 117 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 486 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa vedľa Súhradskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 877, umiestnených v zastavanom území obce, za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m<sup>2</sup>, s účelom v zmysle ÚP mesta,

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 346,00 € do 8019,00 €. Najvýhodnejšie súťažné návrhy podali:

Tomáš Sadecký, trvalý pobyt Kocúranský 13, Opatovce nad Nitrou, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby domu,

Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Ivanou Bátorovou, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: stavba rodinného domu,
2. kúpna cena pozemkov: 8019 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 27/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m<sup>2</sup> resp. 45 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. (Na základe predloženia žiadosti pána D. Plaštiaka, žiadateľ žiada o kúpu pozemku v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup> tak ako uvádza v pôvodnej žiadosti),

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 28/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová ul. 14/53, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel

rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

- II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová ul. 14/53 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

#### číslo: 29/21

##### Mestská rada

- I. berie na vedomie

a) žiadosť Kolomana Nemčoka a manželky Boženy, spoločne trvalý pobyt, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemkov, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS,

b) informáciu, že dňa 23. 12. 2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže,

- II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemkov parcela registra C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-226/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 30. 10. 2020 pod číslom 1261/2020, pozemky spolu s výmerou 20 m<sup>2</sup> pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

#### číslo: 30/21

##### Mestská rada

- I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:



- objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva č. 12116 ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 29. 10. 2019, bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti (jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup>).
- príľahlých pozemkov a to, pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. dňa 15. 12. 2020, pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>. Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu.

## II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup> ). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>.

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené priľahlé pozemky ( C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62 ) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);
2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: minimálne vo výške 178 674,09 € (Znalecký posudok č. 15/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza);
3. kúpna cena príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 13 902,60 € ( t.j. 49,30 €/m<sup>2</sup>);
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.  
Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 31/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, na ktorom sú v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020, vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic s tým, že všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manž. Viera,

b) informáciu, že dňa 23. 12. 2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic a ich následného užívania;

II. odporúča MsZ

schváliť nájmu dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic a ich následného užívania, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zrealizoval parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrubu stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic za 1€.

číslo: 32/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na LV č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, že manželia Zeleníkoví užívajú časť mestského pozemku, ktorý je oplotený, o čom nemali vedomosť,
- b) informáciu, že dňa 23. 12. 2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 288/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16. 12. 2020 pod číslom 1429/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príahľý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 01. 2021**  
od 3 do 32

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
overovateľ I.

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 19. 01. 2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi  
zo dňa 18.01.2021**

**číslo uznesenia: 3/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 4/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 5/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 6/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 7/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 8/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 9/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa

2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

**číslo uznesenia: 10/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

**číslo uznesenia: 11/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

**číslo uznesenia: 12/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
---	--------------------	----

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 13/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 14/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

---

**číslo uznesenia: 15/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za



Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 1

---

**číslo uznesenia: 16/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 17/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 18/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 19/21**

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 20/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 21/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 22/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 23/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 24/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 1

---

**číslo uznesenia: 25/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 26/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 27/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 28/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 29/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 30/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 31/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 1

---

**číslo uznesenia: 32/21**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

---

