

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 10. 2020
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 9. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 13. 15 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová

Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, Helena Dadíková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Petra Hajšelová, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Ospravedlnený: Ing. Ľuboš Jelačič

Ďalší účastníci videokonferencie:

Mgr. Alojz Vlčko, Ing. Tomáš Dobrotka, JUDr. Ján Martiček, Ing. Natália Topáková, Ing. Katarína Andrejkovičová, Ing. Petra Briatková, Ing. Erika Vašková, JUDr. Eva Privitzerová, JUDr. Mária Kasalová

Overovatelia zápisnice z MsR: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Helena Dadíková

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Privítala všetkých účastníkov rokovania a konštatovala, že po spustení videokonferencie sa do rokovania zapojili 5 členovia MsR a teda MsR je rokovania a uznášania schopná.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že dnešné rokovanie MsR sa uskutoční formou videokonferencie a navrhla, aby členovia MsR hlasovali s použitím farebných hárkov s nápismi „za“ (zelenej farby), „proti“ (červenej farby) a „zdržal sa“ žltej farby. Hlasuje sa na výzvu predsedajúceho. Po ukončení hlasovania primátorka mesta oznámi výsledok hlasovania. Ďalej uviedla, že po schválení programu udelí slovo najskôr predkladateľovi materiálu, následne jednotlivým poslancom a ostatným zúčastneným.

MsR uznesením č. 313/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila spôsob prijímania uznesení mestskej rady formou videokonferencie takto: členovia mestskej rady hlasujú na výzvu predsedajúceho s použitím farebných hárkov s nápismi „za“ (zelenej farby), „proti“ (červenej farby) a „zdržal sa“ žltej farby. Po ukončení hlasovania predsedajúci oznámi výsledok hlasovania.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková skonštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta

4. Rozšírenie koncesného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o.
5. Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až 14
6. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zúženie majetku mesta v Koncesnej zmluve
7. Ponuka siete CIVINET Česká a Slovenská republika na vstup za člena pre mesto Prievidza
8. Návrh na zmeny zástupcov mesta v radách škôl – ZŠ Ul. S. Chalupku, MŠ P. Benického a v Mestskej školskej rade v Prievidzi
9. Majetkovoprávne veci
10. R ô z n e
11. D i s k u s i a
12. Z á v e r

MsR uznesením č. 314/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program rokovania MsR s doplnením.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že najbližšie MsZ sa uskutoční v pondelok 26.10.2020 o 9.00 hodine. Vzhľadom na zhoršujúcu sa situáciu s ochorením COVID 19 uviedla, že rokovanie sa uskutoční formou videokonferencie.

Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková. Do návrhovej komisie odporučila schváliť Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Ing. Natáliu Svíkovú – za členku, Mgr. Libora Mokrého – za člena. MsR hlasovaním návrh podporila (6 poslancov za)

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Bližšie sa venoval vyhodnoteniu uznesenia č. 288/I., ktoré bolo navrhnuté na zrušenie. Uznesením č. 288/I/20 uložila MsR úlohu prednostovi MsÚ vypracovať analýzu v súvislosti s prípravou návrhu VZN mesta Prievidza o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Prievidza. V zmysle prijatého uznesenia bola zvolaná na úrovni prednostu MsÚ pracovná porada za účasti vedúcich zamestnancov (ekonomický odbor, výstavba, odd. daní a poplatkov). Zavedením poplatku vo VZN by sa poplatok vyruboval fyzickým alebo právnickým osobám na základe právoplatných stavebných povolení. Sadzby poplatku sa môžu ustanoviť len k 1.1. kalendárneho roka. Zavedením poplatku by sa zvýšili náklady investorov i obyvateľov mesta, čo by mohlo mať významný vplyv pri rozhodovaní pri investíciách a ďalšom rozvoji mesta. Z dôvodu aktuálnej nepriaznivej situácie pracovná skupina neodporúča zavádzať poplatok za miestny rozvoj. MVDr. Norbert Turanovič dodal, že v súčasnej dobe nie je racionálne a efektívne riešiť zavádzanie ďalšieho miestneho poplatku.

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 315/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Doplnku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že z dôvodu, že sa športové subjekty v tomto období dostali do nepriaznivej finančnej situácie, ktorá je okrem iných faktorov spôsobená najmä pandemiou koronavírusu, sa navrhuje maximálnu výšku poskytnutej dotácie na prenájom športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Zimný štadión, Futbalový štadión, Športová hala, Krytá plaváreň, Športový areál pri ZŠ Ul. S. Chalupku) v nasledujúcich troch rokoch neznižovať o 5

percent do roku 2023 ako bolo pôvodne plánované v schválenom VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta. Požadovaná miera spolufinancovania by aj v nasledujúcich rokoch ostala po schválení zachovaná len na 5 percentách vynaložených výdavkov na prenájom športoviska, to zn. zostala by nemenná. Maximálna výška poskytnutej dotácie sa nevzťahuje na dotácie poskytované v rámci participatívneho rozpočtu. Fyzické ani právnické osoby nevzniesli pripomienky k návrhu VZN. Komisie MsZ odporučili MsZ schváliť VZN bez pripomienok.

MsR uznesením č. 316/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 4)

Návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14 o technické zhodnotenie na budove Meštianskeho domu, Nám. slobody č. 16: Rekonštrukcia a adaptácia Meštianskeho domu, v celkovej obstarávacej cene 1 666 307,14 € predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Komisia FMRRaPA odporučila schváliť rozšírenie konc. majetku.

MsR uznesením č. 317/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 o technické zhodnotenie na budove Meštianskeho domu, Nám. slobody č. 16: Rekonštrukcia a adaptácia Meštianskeho domu, v celkovej obstarávacej cene 1 666 307,14 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 7)

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, informoval o možnosti vstupu mesta Prievidza do siete CIVINET Česká a Slovenská republika.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že členovia si vymieňajú informácie v oblasti dopravnej politiky, právnych predpisov, nariadeniach, delia sa o poznatky, skúsenosti a pod.

Členský príspevok je vo výške cca 400 €/rok. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že zástupcovia mesta Prievidza sa v minulosti zúčastnili niektorých vybraných a bezplatných odborných konferencií organizovaných CIVINET. JUDr. Petra Hajšelová sa pýtala, v koľkých obdobných sieťach je mesto členom. Na otázku jej zástupca odpovedať nevedel. Primátorka mesta uviedla, že vzhľadom na aktuálnu situáciu s ochorením COVID-19 by v tomto roku už neodporúčala vstup do siete CIVINET. Opätovne sa touto témou môžu orgány mesta zaoberať v novom roku a to vzhľadom na aktuálnu situáciu.

MsR uznesením č. 318/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila primátorke mesta vzhľadom na aktuálne opatrenia v súvislosti s ochorením COVID 19 vykonať úkony spojené so zabezpečením vzniku členstva mesta Prievidza v sieti CIVINET Česká a Slovenská republika.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 4 sa zdržali

K bodu 5)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až 14.

Konateľ uviedol, že ide o zosúladenie skutkového stavu majetku s evidenčným stavom. Jedná sa o úbytok položky CO kryt a CO sklad. Prestavbou tohto priestoru vznikol nový byt.

MsR uznesením č. 319/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č.

14, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 66/20 v celkovej obstarávacej cene 31.504,91 € a zostatkovej cene 5.647,61 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 6)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., na zúženie koncesovaného hmotného majetku.

Ide o vyradenie majetku, ktorý má zlý technický stav, je poškodený, nefunkčný, fyzicky i morálne opotrebovaný a neopraviteľný, respektíve náklady na jeho opravu by boli neprimerane vysoké. Jedná sa o 36 plastových kontajnerov a jeden smetný rekreačný kôš.

MsR uznesením č. 320/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť návrh spoločnosti SMMP, s.r.o, na zúženie koncesovaného hmotného majetku podľa prílohy č.1 v obstarávacej cene 9.604,06 € a zostatkovej cene 0,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 8)

Návrh na zmeny zástupcov mesta v radách škôl – ZŠ Ul. S. Chalupku, MŠ P. Benického a v Mestskej školskej rade v Prievidzi predložila Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ.

Ing. Naďa Prilinská informovala o vzdaní sa Ing. Renaty Úradníčkovej z členstva v RŠ na Ul. P. Benického a ZŠ Ul. S. Chalupku, ďalej o vzdaní sa Mgr. Zuzany Vreckovej členstva v Mestskej školskej rade. Na uvoľnené miesto po Ing. Renate Úradníčkovej navrhuje primátorka mesta delegovať novozvoleného poslanca Ing. Petra Paulíka. Do Mestskej školskej rady navrhla delegovať zástupcu mesta Mgr. Vieru Dušičkovú.

Helena Dadíková konštatovala, že komisia školstva a kultúry odporučila nominácie schváliť.

K zmene členstva v radách škôl prijala MsR uznesenie č. 321/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K zmene členstva v Mestskej školskej rade prijala MsR uznesenie č. 322/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 9)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Petra Letavayová, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlištná ulica), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m² právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky (dĺžka cca 10 m) k novostavbe rodinného domu.

Uznesením MsZ č. 462/18 bolo schválené udelenie súhlasu na uloženie IS, prípojky elektriny vzduchom, uznesením č. 20/19 bolo schválené zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby a prekrytie rigolu.

Ing. Petra Briatková uviedla, že pred vyše dvomi rokmi tu bola vybudovaná nová cesta, v súčasnosti už sa na cestu nevzťahuje záruka. Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP navrhla, aby sa žiadateľka pokúsila nájsť riešenie napojenia od susednej nehnuteľnosti.

Ing. Petra Briatková uviedla, že ťažko povedať, či je táto možnosť reálna.

MsR uznesením č. 323/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1,

ostatné plochy s výmerou 996 m², právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. reg. C KN č. 794/4, s odôvodnením pre žiadateľku, aby sa pokúsila nájsť riešenie napojenia od susednej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, požiadala o prehodnotenie odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle uznesenia MsZ č. 208/2020 zo dňa 24.08.2020, a to za cenu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva (ocenenie hodnoty vecného bremena znaleckým posudkom - právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu a strpieť vstup na pozemky mesta v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“).

Ing. Petra Briatková uviedla, že ide o nové rozvody. Na základe požiadavky komisie FMRRaPA vyzvala spoločnosť na doplnenie informácií o pôvodnej trase, ako sú napojené bytové domy, odhadované náklady na likvidáciu pôvodnej trasy, vyjadrenie k možnosti úpravy projektu trasovania nového rozvodu CZT popod teleso chodníkov k bytovým domom. Primátorka mesta uviedla, že od spoločnosti dostala mailom informáciu. V liste uvádzajú, že bytové domy okruhu VS1 sú napojené sekundárnym teplovodným potrubím z výmenníkovej stanice VS1. Sekundárne potrubie ide popod celý dom a napája výmenníkové stanice tepla te TUV. Tieto rozvody tvoria cca 70 % rozvodov. Likvidácia existujúcich potrubí si bude vyžadovať projekt likvidácie, nakoľko spoločnosť doteraz takéto práce nevykonávala, nevie odhadnúť náklady.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že pri existujúcich trasách sa neuplatňuje odplata. JUDr. Petra Hajšelová sa pýtala, či odplata 44 tis. € je len za nové trasovanie. Ing. Petra Briatková jej dala kladnú odpoveď.

MsR uznesením č.324/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zníženie odplaty, a to za cenu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva (ocenenie hodnoty vecného bremena znaleckým posudkom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať spoločnosť PTH, a. s.) a odporučila schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/2020 zo dňa 24.08.2020 takto:

v časti II.

sa vypúšťa text ...“za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²“

a nahrádza sa novým znením ... „za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor“ a vypúšťa sa text ...“mimo stanovenia výšky odplaty“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36 056 006, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec (Pavlovská ulica) parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m², parcela registra C KN č. 542/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m², parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu – umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 110 mm v rámci stavby „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 391,86 m². Spoločnosť žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena. (podľa doručeného návrhu zmluvy).

Helena Dadíková uviedla, že skôr podporuje bezodplatné plnenie s podmienkou opravy komunikácie. V stanovisku architektky mesta sa uvádza, že na základe posúdenia z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie je predložený investičný zámer v súlade s platným ÚP mesta Prievidza.

MsR uznesením č. 325/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m², parcela registra C KN č. 542/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m², parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, pričom právu vecného bremena zodpovedá:

- a) strpieť na časti zaťažených pozemkov umiestnenie zariadení verejného vodovodu;
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez časti zaťažených pozemkov automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených;
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, a to podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote opravy komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev, a za podmienok:

- oprava komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev,
- s úpravou vjazdov na súkromné pozemky,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť Vysočina s.r.o., so sídlom Prievidza, VI. Clementisa 243/63, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 703 m², právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky

k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“ (pričom vodovod s vodomernou šachtou bude uložený na p.č. 5400/42 v dĺžke 56 m a na p.č. 5404/1 v dĺžke 10,4 m bude uložený vodovod).

Vodomerná šachta má byť umiestnená v zelenom páse /zeleň, verejné osvetlenie/.

MsR uznesením č. 326/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 703 m², právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5402/2 a 5402/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- vodovodnú šachtu umiestniť 3 m od okraja komunikácie,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

MsR odporučila MsZ udeliť súhlas s uložením vodomernéj šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m², vedenom na LV č. 1 s podmienkou, že bude umiestnená 3 m od okraja komunikácie.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

MsR sa opätovne zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a časti priľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m², na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Robert Pietrik uviedol, že mesto môže schváliť zriadenie trvalého vecného bremena z dôvodu zachovania účelu. Poslanci diskutovali o prípadnom odpredaji objektu. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že v prípade odpredaja je potrebné preveriť aktuálny stav objektu,

najskôr by bolo potrebné zabezpečiť znalecký posudok a GP. Členovia MsR súhlasili s navrhovaným postupom.

MsR uznesením č. 327/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na nehnuteľnosti na Košovskej ceste č. 60/19, budova súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemok parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a časti príľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m².

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ivan Poliak, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petra Michaelová, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 10652, za účelom zriadenia predzáhradky. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci na Ulici Na záhumní.

Komisie a VVO súhlasili s odpredajom, architektka mesta však nesúhlasila z dôvodu, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti komunikácie, má zostať ako rezerva na ochranné pásmo cesty. Chybou z minulosti však bolo, že mesto súhlasilo s odpredajom obdobných častí pozemkov pri susedných nehnuteľnostiach.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že žiadateľ si chce na svoj pozemok priviesť plyn. Primátorka mesta uviedla, že mesto by malo osloviť aj ostatných vlastníkov na danej ulici z dôvodu zachovania jednotnej línie vlastníctva pozemkov.

MsR uznesením č. 328/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 10652, na záhradkárске účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci na Ulici Na záhumní, pre Ivana Poliaka, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petry Michaelovej, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, za cenu 20 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, požiadalo o súhlas mesta Prievidza so zápisom do katastra nehnuteľností, Geometrického plánu 32/2020-PD, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, týkajúceho sa pozemku zapísaného na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², a pozemkov zapísaných na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m² a to z dôvodu zamerania stavby po rekonštrukcii, budova so súpisným číslom 397 nachádzajúcej sa na Ulici M. Miška v Prievidzi.

V rámci diskusie členovia navrhovali nie vydanie súhlasu, ale predaj pozemku.

MsR uznesením č. 329/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok zapísaný na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2 a pozemky zapísané na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m², odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, všetky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Miška

v Prievidzi, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. zástupca primátorky mesta.

Spoločnosť RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza požiadala o súhlas s vybudovaním chodníka pre peších v rozsahu výmery 80,5 m², na Ulici A. Stodolu, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele 2/3, parcela registra C KN č. 1218/30, ostatná plocha s výmerou 624m², ktorý následne po vybudovaní spoločnosť RiverSideProject, s.r.o., bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na pridelovanie bytov v predmetnom bytovom dome. Helena Dadíková uviedla, že ide o súkromnú spoločnosť, mesto nemá možnosť vstupovať do vzťahov.

MsR uznesením č. 330/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie súhlasu pre spol. RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza s vybudovaním chodníka pre peších na Ulici A. Stodolu, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele 2/3, parcela registra C KN č. 1218/30, ostatná plocha v rozsahu výmery 80,5 m² a to za podmienky bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta a s tým, že po ukončení stavby zabezpečí žiadateľ opravu komunikácie na Ul. A. Stodolu po križovatku Ul. J. Murgaša vrátane zrekonštruovania chodníka.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Slovenská republika, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, požiadala o kúpu častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 12 639,52 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05. 10. 2020. MsR uznesením č. 331/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 12 639,52 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov, v súlade s čím Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava vybuduje na vlastné náklady stavbu: „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba – cesta budúcej I/64“, ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Soňa Janová a Karol Janov, spoločný trvalý pobyt Záborského 16/16, 971 01 Prievidza, požiadali o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku

parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 68 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania na základe štátneho stavebného dohľadu. So žiadosťou súvisí aj žiadosť rodiny Mečiarovej o kúpu časti pozemku. Pani Janová nesúhlasí s navrhovanou výmerou pre rod. Mečiarovú a žiada pozemok spravodlivo rozdeliť podľa priloženej snímky a vyhotovenej pracovnej verzie GP č. 48185655-199/2020. Jedná sa o novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 2857/93, zastavaná plocha s výmerou 119 m². Žiadateľka takto pozemok užívala aj so svojim manželom a rodinnou Mečiarovou na polovicu. Bolo to počas celej doby od postavenia rodinného domu od roku 1971, riadne sa oň starali. V roku 2017 ich užívaná časť bola prenajatá rodine Mečiarovej.

Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že dnes ráno bol doručený na mesto list od pani Janovej, nesúhlasí s predajom pozemku pre r. Mečiarovú. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že pán Mečiar sa o prenajatý pozemok riadne stará. MsR odporučila rozdeliť pozemok tak, aby p. Mečiarovi bola odpredaná časť pozemku vo výmere v zmysle nájomnej zmluvy.

MsR uznesením č. 332/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2857/93, zastavaná plocha s výmerou 62 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-199/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pre Soňu Janovu a Karola Janova, spoločný trvalý pobyt Záborského 16/16, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ľubomír Mečiar a manželka Viera Mečiarová, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora. Pán Mečiar mal NZ č. 30/17 prenajatých 145m², ale reálne užíval až 185 m².

MsR uznesením č. 333/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-198/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manželku Vieru Mečiarovú, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská 30, požiadal o kúpu časti pozemku, v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parc. č. E KN č. 1807 a EKN č. 1364/1 na účel vjazdu na pozemok a záhradkárské účely.

VVO č. 5 nesúhlasil s odpredajom pozemku, na uvedený pozemok je podaná požiadavka obyvateľov na rozšírenie už existujúcej zástavky MHD a tiež z dôvodu bezpečnosti vybudovať chodník, ktorý bude umiestnený od uvedenej zastávky po Strmu ulicu. Pán Hartmann doložil kladné stanovisko z Okresného úradu. Katarína Čičmancová uviedla, že chodník vybuďoval žiadateľ bez povolenia. Primátorka mesta sa pýtala, či žiadateľ má dva prístupy na pozemok. Katarína Andrejkovičová uviedla, že žiadateľ žiada odkúpiť oba vjazdy. Primátorka mesta uviedla, že žiadosti je potrebné doložiť stanovisko výstavby, následne právna kancelária nech predloží návrh, či odporúčajú akú formu usporiadania odporúčajú (nájom, vecné bremeno).

Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii žiadosť opätovne predložiť do komisií aj so stanoviskom odboru výstavby a stanoviskom s Okresného úradu.

JUDr. Eva Privitzerová, právnička mesta, informovala o návrhu JUDr. Eleonóry Kohajdovej na uzavretie dohody na úhradu nákladov spojených s vybudovaním parkovacích plôch.

Nájomnou zmluvou č.36/2007 zo dňa 8.1.2008 prenechalo mesto Prievidza do nájmu JUDr. Eleonóre Kohajdovej, časť pozemku parcela C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m², na účel prenájmu dvoch parkovacích miest pred notárskym úradom. Na predmetnom pozemku boli vybudované spevnené plochy na náklady JUDr. Kohajdovej, avšak spolu až 4 parkovacie miesta namiesto dvoch, teda bez právneho titulu užívala ďalšiu časť mestského pozemku. Nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou zo dňa 14.12.2015. JUDr. Kohajdová bola vyzvaná odstrániť dopravné značenie z pozemku a jeho sprístupnenie verejnosti.

Následne na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 22/17 zo dňa 30.01.2017 bola uzavretá s JUDr. Kohajdovou Nájomná zmluva č. 37/17, s dobou nájmu od 01.12.2017, ktorou jej bol prenechaný do nájmu pozemok parc.č. 2059/1 vo výmere 12 m², za účelom užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto pre klientov notárskeho úradu v pracovných dňoch od 7.00 do 17.00 hod., v ostatnom čase tento pozemok je užívaný ako verejné priestranstvo s povinnosťou odovzdať vybudované tri parkovacie miesta do Centrálnej mestskej parkovacej zóny. Zvyšné tri parkovacie miesta sú sprístupnené verejnosti. Právna kancelária požiadala JUDr. Kohajdovú o predloženie dokumentov potrebných pre zaradenie parkovacích plôch do majetku mesta Prievidza. JUDr. Kohajdová oznámila, že uvedenými dokladmi nedisponuje, geometrický plán a kolaudačné rozhodnutie k vonkajším úpravám, resp. súhlas stavebného úradu nikdy vyhotovené neboli. Ďalej uviedla, že má záujem uzavrieť s mestom dohodu, predmetom ktorej bude odkúpenie stavebných úprav nachádzajúcich sa na mestskom pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý je ochotná dať vypracovať, a to až po prijatí záväzného stanoviska mesta o odkúpení stavebných úprav, za účelom zaradenia do majetku tejto stavby do majetku mesta. Právna kancelária odporúča veci riešiť nasledovne:

Uzavrieť s JUDr. Eleonórou Kohajdovou dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude:

1. opis sporných skutočností, t. j. podmienky NZ č. 36/2007 a NZ č. 37/2017, výpoveď NZ č. 36/2007, vybudovanie parkovacích plôch a určenie protihodnoty (t. j. o čo sa zvýšila hodnota veci – pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza) vypracovaným znaleckým posudkom ,
2. záujem zmluvných strán na mimosúdnom vysporiadaní veci, a to nasledovným spôsobom:
 - a) skonštatovanie uzavretia nájomnej zmluvy č. 37/2017, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, časť pozemku parcela C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 12 m², na účel parkovania pre 1 motorové vozidlo pred notárskym úradom súpisné číslo I. 2717/38A na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, za cenu nájmu 5,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú od 1.12.2017.
 - b) do 7 dní od podpísania dohody o urovnaní protokolárne odovzdať vybudované parkovacie plochy do majetku mesta Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že treba detailne preveriť skutkový stav. Dala za úlohu právnej kancelárii, aby v spolupráci s odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia mesta Prievidza premerali celkovú výmeru parkoviska vybudovaného na pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1 vo vlastníctve mesta, keďže je zrejmé, že zabratá plocha je väčšia ako výmera pôvodne prenajatá NZ č. 36/2007, zistiť, koľko parkovacích miest je vybudovaných na pozemku vo vlastníctve JUDr. Kohajdovej. Primátorka mesta uložila právnej kancelárii podať podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na všetky parkovacie miesta vybudované vedľa notárskeho úradu, a to na pozemku vo vlastníctve JUDr. Kohajdovej ako aj na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza. Na základe výsledku ŠSD vyčíslíť predpokladanú výšku bezdôvodného obohatenia získaného z titulu nelegálneho užívania pozemku vo vlastníctve mesta na základe postavenia parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza. Zároveň primátorka mesta požiadala o doloženie informácie zo spol. TSMPD, s.r.o., či vybudované parkovacie státi mesto Prievidza potrebuje. Právna kancelária opätovne vyzve JUDr. Kohajdovú o predloženie dokladov: geometrický plán a kolaudačné rozhodnutie potrebných za účelom zaradenia parkovacích státí do majetku mesta Prievidza, a kolaudačného rozhodnutia na stavbu notárskeho úradu vrátane parkoviska postaveného na pozemku vo vlastníctve JUDr. Kohajdovej.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla. Po doložení informácií bude žiadosť opätovne predložená na prerokovanie do komisií MsZ a MsR.

JUDr. Eva Privitzerová uviedla, že mesto Prievidza je akcionárom v spoločnosti UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Bojnice, mesto vlastní 20 kusov akcií v hodnote 37,00 €/akcia. Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti schválilo poverenia predstavenstva na zvýšenie základného imania formou upísania nových akcií. Lehota na uplatnenie akcií je do 26.10.2020.

MsR uznesením č. 334/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila schváliť uplatnenie práva na prednostné upísanie akcií v spoločnosti UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

JUDr. Mária Kasalová, právnička mesta, uviedla, že MsR uznesením č. 265/20 uložila právnej kancelárii osloviť známych podielových spoluvlastníkov na odkúpenie nehnuteľností, časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli CVČ.

Dodatočne však bolo zistené, že geometrický plán, ktorým bola táto parcela odčlenená stratil platnosť a spoluvlastníci nedali odčlenenú parcelu zapísať do katastra a teda je potrebné osloviť zistených spoluvlastníkov s ponukou na odkúpenie pôvodnej parc. registra EKN č. 3935/1, ktorej súčasťou je aj parc. CKN č. 5296/7.

JUDr. M. Kasalová uviedla, že mesta nemá vo vlastníctve žiadny podiel na predmetných pozemkoch. Pri navrhovanej kúpnej cene 11,62 €/m² je cena za celú E čkovú parcelu vo výške 1 309 € (zistení vlastníci) + SPF. Zo strany SPF nemá mesto zatiaľ žiadne informácie. Tieto pozemky sú v hodnote cca 9 000 €. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že keďže ide o areál CVČ, odporúča vysporiadať aspoň tú časť pozemkov, pri ktorých vlastníci s odpredajom súhlasia, nakoľko nájomné zmluvy sú už vypovedané. Návrh podporila aj JUDr. Petra Hajšelová.

MsR uznesením č. 335/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zmenila uznesenie MsR v Prievidzi č. 265/20 zo dňa 17.08.2020 takto:

vypúšťa sa bod II. uznesenia a nahrádza sa novým textom:

„ukladá právnej kancelárii osloviť podielových spoluvlastníkov pozemkov, ktoré sa nachádzajú v areáli Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievidzi:

- Michaelu Szapuovú, Ul. M. Koperníková 23, Trnava (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Eugéniu Skaloudovú, Ul. Ostravská č.4, Trnava (spoluvlastnícky podiel 12/252-in)
- Kamilu Pavelkovú, Ul. Ševčenkova č. 1043/22, Bratislava (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)

- Mikuláša Déreera, Ul. Veterná č. 25, Prievidza (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Evu Fogeltonovú, Ul. Na Karasiny 65/7, Prievidza (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Emíliu Lorey Vovesovú, Podhorská ulica 957/111, Prievidza (spoluvlastnícky podiel 12/252-in)

s ponukou na odkúpenie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. registra EKN č. 3935/1 vo výmere 888 m², ktorej časť sa nachádza v areáli Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievidzi, za cenu 11,62 eur/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

MsR zároveň odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza - pozemku parcela registra EKN č. 3935/1 vo výmere 888 m², zapísanej na LV č. 10495, nachádzajúcej sa sčasti v areáli Centra voľného času na Ulici K. Novackého v Prievidzi, formou kúpy od zistených podielových spoluvlastníkov (spolu o veľkosti podielu 32/252) za cenu 11,62 €/m² a od nezistených podielových spoluvlastníkov, ktorých podiely spolu o veľkosti 220/252 spravuje Slovenský pozemkový fond za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR hlasovala o návrhu na zmenu uznesenia MsR v Prievidzi č. 266/20 zo dňa 17.08.2020. MsR uznesením č. 336/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zmenila uznesenie MsR v Prievidzi č. 266/20 zo dňa 17.08.2020 takto: vypúšťa sa celý text uznesenia a nahrádza sa novým textom: „ukladá právnej kancelárii osloviť Slovenský pozemkový fond s ponukou na odkúpenie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. registra EKN č. 3935/1 vo výmere 888 m², z ktorej časť sa nachádza v areáli Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievidzi, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.“

Hlasovanie: 5 poslancov za.

JUDr. Mária Kasalová predložila žiadosť Emílie Lorey Vovesovej, bytom Podhorská 111, 971 01 Veľká Lehôtka, o kompenzáciu čiastky za užívanie pozemku mestom Prievidza, nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, parc.reg. EKN č. 3935/1, orná pôda (sčasti v areáli Centra voľného času), pozemok vo vlastníctve p. Vovesovej v podiele 12/252, podľa podmienok a v sume nájmu dojednaného v nájomnej zmluve zo dňa 08.10.2008 (160,92 € ročne) za posledné 2 roky t. j. 321,84 €.

MsR uznesením č. 337/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť kompenzáciu čiastky za užívanie pozemku mestom Prievidza, nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, parc.reg. EKN č. 3935/1, orná pôda (sčasti v areáli Centra voľného času), pozemok vo vlastníctve p. Vovesovej v podiele 12/252, podľa podmienok a v sume nájmu dojednaného v nájomnej zmluve zo dňa 08.10.2008 (160,92 € ročne) za posledné 2 roky t. j. 321,84 €, pre Emíliu Lorey Vovesovú, bytom Podhorská 111, 971 01 Veľká Lehôtka.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Lucia Antolová, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, požiadala o prechod nájmu časti pozemku v k.ú. Prievidza z parcely CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², vo výmere 17 m², evidovaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku.

V súčasnosti je pozemok v nájme Lucie Poliakovej, ktorá požiadala o ukončenie nájmu dohodou.

MsR uznesením č. 338/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², v rozsahu výmery 17 m², pre Luciu Antolovú, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným

využitím, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne prirahý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, doložiť geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude predmetom nájmu pod novým parcelným číslom (uplatnenie výnimky z IS bod 5.5.2. písm. f) a následne predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva pred schvaľovaním samotného nájmu) po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.
Hlasovanie: 5 poslancov za

Róbert Dadík – TERMONT, so sídlom Lúčna ul. 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133 požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku z parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi. Predchádzajúca nájomná zmluva č. 06/19 zo dňa 15.03.2019 bola uzatvorená na dobu určitú na 1 rok. Pri pozemku je umiestnené trvalé dopravné značenie obmedzujúce výjazd všetkých vozidiel s výnimkou vozidiel firmy Termont „Okrem zásobovania fa TERMONT“.

Ing. Erika Vašková uviedla, že žiadateľ doplatí časť nájmu za obdobie, kedy pozemok užíval a zmluva už bola ukončená. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará. Primátorka mesta uviedla, že žiadateľ sa musí aj v prípade nájmu o pozemok starať a byť zodpovedný za prípadné škody na komunikácii, sankcie za porušenie, a pod. Ing. Erika Vašková uviedla, že predmetný záväzok bude zakotvený v nájomnej zmluve.

MsR uznesením č. 339/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka – TERMONT, so sídlom Lúčna 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku a že ku dňu skončenia nájomného vzťahu odstráni trvalé dopravné značenie.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ivan Nagy, Miriam Nagyová a Ing. Roman Čuma, bytom Okružná 194/4, Prievidza, požiadali o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. CKN č. 155/1, ostatná plocha s výmerou 21379 m², v rozsahu výmery 40 m², ktorý sa nachádza oproti garážam č. II, z boku byt. domu so súp. č. 20192 na Okružnej ceste, na vybudovanie 3 parkovacích miest z dôvodu zlej situácie s parkovaním na sídlisku Píly. Súčasné parkovacie miesta sú nedostačujúce, nové by vybudovali na vlastné náklady.

MsR uznesením č. 340/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, z parcely reg. CKN č. 155/1, ostatná plocha s výmerou 21379 m², v rozsahu výmery 40 m², ktorý sa nachádza oproti garážam č. II, z boku byt. domu so súp. č. 20192 na Okružnej ceste, pre Ivana Nagy, Miriam Nagyovú a Ing. Romana Čumu, bytom Okružná 194/4, Prievidza, na účel vybudovania 3 parkovacích miest.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 1 sa zdržal

Spol. RM Colony s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46 835 211, zastúpená konateľom Richardom Markom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², v rozsahu výmery cca 720 m², na účel vyrovnania terénu (približne po cyklistický chodník), pričom vyrovnanú plochu by doplnili zavlažovacím systémom a následne upravili vysiatím trávy a okrasnej zelene. Plochu by udržiavali kosením, čistením na vlastné náklady. Vstupné náklady na úpravu pozemku odhadujú na cca 4.000,- Eur a mesačné na cca 100,- Eur, preto žiadajú o nájom za 1,- Euro mesačne. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch Ul. S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sport resort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (p. č. 787/11, 788/28, 791/10, 788/29).

MSR uznesením č. 341/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², v rozsahu výmery približne 720 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť RM Colony s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46 835 211, na účel vyrovnania terénu, pričom vyrovnanú plochu doplnia zavlažovacím systémom a následne upraví vysiatím trávy a okrasnej zelene. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch Ul. S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sport resort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (p. č. 787/11, 788/28, 791/10, 788/29), spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, ochrana životného prostredia, ako aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 1 €/mesiac, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkami: pozemok zostane voľne prístupný, bez oplotenia, žiadateľ uskutoční plánované úpravy na pozemku – umiestni zavlažovací systém, vyseje trávnik a vysadí okrasné dreviny, bude rešpektovať novú cyklotrasu a zvolí taký typ výsadby, ktorá ju nebude znečisťovať alebo inak poškodzovať, výsadbu drevín bude konzultovať s úsekom verejnej zelene spol. TSMPPD, s.r.o., o predmet nájmu sa bude riadne starať, po skončení nájmu sa zaväzuje do 1 mesiaca majetok (zavlažovací systém, výsadbu) bezodplatne a protokolárne odovzdať do majetku mesta spolu s rozpočtom vstupných nákladov a projektom pre realizáciu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Drahomír Homolová, s miestom podnikania v Prievidzi, Ulica M. Gorkého 21/4, IČO: 40183645, požiadala o odpustenie nájomného a úrokov z omeškania za II. a III. štvrtrok 2020 z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie Covid-19, nakoľko boli povinne zavreté maloobchodné predajne a tiež z dôvodu o starostlivosti o dcéru, ktorá nemohla navštevovať predškolské zariadenie. Žiadateľka užíva mestský pozemok na základe Nájomnej zmluvy č. 25/2014 uzavretej dňa 30.05.2014, ktorý sa nachádza na Ceste VI. Clementisa, časť parcely CKN č. 5305/6 v celkovej výmere 15 m² za účelom umiestnenia stánku na predaj ovocia a zeleniny a plochy pred stánkom na vykladanie tovaru od roku 2014, so štvrtročným nájomom vo výške 138,35 Eur. V septembri tohto roku jej bola zaslaná predžalobná výzva na úhradu dlžnej sumy za nezaplatený nájom za II., III. a IV. štvrtrok 2019 vo výške 415,05 Eur, za I., II. a III. štvrtrok 2020 vo výške 451,05 Eur + úroky z omeškania za II., III. a IV. štvrtrok 2019 a za I., II. a III. štvrtrok 2020 vrátane inflácie vo výške 119,25 Eur (vypočítané ku dňu 04.09.2020), spolu 949,35 Eur. Časť z dlžnej sumy uhradila, no ostáva jej ku dňu skončenia NZ (15.10.2020) uhradiť ešte 315,26 Eur (nájomné - 287,26 Eur, úroky – 28 Eur). V predmetnom stánku už dlhšiu dobu tovar nepredáva. Ing. Erika Vašková uviedla, že žiadateľka dlhodobo neplatila nájom, ale po výzve väčšinu dlžnej sumy uhradila.

MsR uznesením č. 342/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta odpustiť Drahomíre Homolovej s miestom podnikania v Prievidzi, Ulica M. Gorkého 21/4, IČO: 40183645, časť pohľadávky na nájmomnom za obdobie II., III. a IV. štvrtroku 2020 vo

výške 50 % z dlžnej sumy 315,26 € vrátane úrokov z omeškania, čo predstavuje sumu 157,63 €, za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, časti parcely CKN č. 5305/6 vo výmere 15 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj ovocia a zeleniny a plochy pred stánkom na vykladanie tovaru a umožniť splatenie zvyšnej časti pohľadávky na nájomnom a úrokov z omeškania formou splátkového kalendára v 6 rovnakých mesačných splátkach, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m².

Ing. Erika Vašková uviedla, že v priestore je poškodená dlažba, je tam len príprava na kúrenie, do priestoru je potrebné investovať.

MsR uznesením č. 343/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, s možnosťou prípravy jedál bez tepelného spracovania, nájomné: minimálne vo výške 100 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára, úhrada nájomného: mesačne, doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou, úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 11 m², na účel zabezpečenia 1 parkovacieho státi pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobu ubytovaných v penzióne Sabbia, na Ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.09.2020.

MsR uznesením č. 344/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, vo výmere 11 m², pre spoločnosť Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, na účel zabezpečenia 1 parkovacieho státi pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobu ubytovaných v penzióne Sabbia, na Ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia, za podmienok: nájomného vo výške: 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú do doby zaradenia lokality do CMPZ, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu vrátane odstránenia dopravného značenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaná časť pozemku susedí s pozemkom a prevádzkou v spoluvlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Koloman Nemčok a manželka Božena, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemku, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS, MsR uznesením č. 345/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časť pozemku z parcely 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, s podmienkou zarovnania pozemku s pozemkom vo vlastníctve p. Leitmana.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Martin Barborka, trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 146/20, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, v blízkosti Mlynskej ulice, pozemku parcela registra C KN č. 421/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², na účel výstavby garáže pre osobné účely. Žiadateľ uviedol, že býva v blízkosti.

MsR uznesením č. 346/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 421/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martina Barborku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 146/20, na účel výstavby garáže pre osobné účely.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 5 sa zdržali

Jozef Murko a manželka Silvie, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 13 m², vedený na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, ktorej si žiadatelia neboli vedomí a to, že plot je posunutý a žiadatelia túto časť pozemku užívajú od roku 2014, kedy nadobudli kúpou rodinný dom. Príľahlý pozemok bol už v tom čase oplotený. Ing. Natália Topáková uviedla, že žiadatelia nevedeli, že využívajú časť mestského pozemku.

MsR uznesením č. 347/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 13 m², vedený na LV č. 1, v k. ú. Prievidza, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Jozefa Murka a manželku Silviu, spoločne trvalý Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú od roku 2014.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Lukáš Zeleník a manželka Kataríny Ing., spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 39 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia zároveň žiadajú o zníženie kúpnej ceny a to z dôvodu svahovitého a ťažko dostupného terénu. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Právna kancelária na základe úlohy z MsR oslovila vlastníkov susedných nehnuteľností. Pán Murko a manž. si podali žiadosť o kúpu časti pozemku, čo sa týka usporiadania pozemku z druhej strany – v súčasnosti prebieha súdny proces (neplatnosť dražby).

Členovia MsR v rámci diskusie hovorili o majetkovoprávnom usporiadaní pozemku z dôvodu, že žiadatelia užívajú časť mestského pozemku, ktorý je oplotený v rozsahu výmery 23 m². MsR odporučila dať vypracovať GP na zameranie pozemku s výmerou približne 23 m², nakoľko túto časť pozemku žiadatelia v súčasnosti užívajú (hranica pozemku po existujúce oplotenie).

MsR uznesením č. 348/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², vedený na LV č. 1, v k. ú. Prievidza, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Katarínu, Ing., spoločne trvalý Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Natália Topáková predložila informáciu o možnosti využitia objektu bývalých Zberných surovín, nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa 505/65 v k. ú. Prievidza, a to budovy súpisné číslo 505 a pozemku parcela registra C KN č. 5403 s výmerou 1 677 m². Pozemok zmysle ÚPN je vhodný na výstavbu občianskych stavieb a obytných budov, čiže bytového domu, prípadne polyfunkčného domu s funkciami bývanie, administratíva, obchod, služby a pod. Výstavba IBV ale nie je prípustná funkcia, tento investičný zámer nie je v súlade s platným ÚPN M Prievidza. V prípade zbúrania existujúcej budovy je hrubý odhad nákladov približne 30 000 až 32 000 € (východisková relácia z roku 2015) s tým, že je potrebné rátať s navýšením vzhľadom na súčasnosť, spôsobom naloženia s vybraným materiálom a ďalším využitím objektu.

VVO č. 4 navrhol využitie areálu vybudovaním bytového nájomného max. 3 podlažného domu, s podmienkou potreby dobudovania komunikácie.

Na základe požiadavky komisie FMRRaPA a MsR doplnila architektka informáciu, že maximálny počet bytov (porovnateľných s bytovkami na Gazdovskej ulici) je 18 a parkovacích miest približne 20. Možnosťou by bolo navrhnuť bytový dom priamo na túto lokalitu – to je otázka celkového dispozičného riešenia – možno by vyšli preriešením 3 vchody, čiže pri 3 podlažiach spolu cca 27 bytov. V zmysle ÚPN ide o zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, kde výstavba IBV je neprípustná funkcia, čiže tento investičný zámer nie je v súlade s platným ÚPN M Prievidza. Pokiaľ by táto funkcia bola prípustná uvádza nasledovné: Pri šírke parcely cca 55-56m, by tam mohlo v radovej zástavbe vyjsť max. 6-7 rodinných domov (šírka domu 8m). Parcelou na južnej strane (od vstupu) v pravom rohu prechádza hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) kde je ochranné pásmo 2,5m od vonkajšieho obrýsu kanalizačnej rúry. Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku uviedlo, že obec môže žiadať o poskytnutie úveru zo ŠFRB a poskytnutie dotácie z MDV SR na obstaranie bytového domu na základe predpísaného postupu a podmienok stanovených pre účel poskytnutia finančných prostriedkov. Následne žiadosti posudzujú príslušné organizácie, ktoré rozhodnú o poskytnutí finančných prostriedkov. Pokiaľ mesto splní všetky predpísané podmienky, je možné sa uchádzať o získanie finančných prostriedkov na výstavbu bytov.

MsR na svojom rokovaní dňa 21. 9. 2020 požiadala preveriť, na základe akých skutočností nie je v aktuálnom ÚPN mesta Prievidza prípustná na predmetnom pozemku výstavba rodinných domov (IBV), nakoľko na susediacich pozemkoch bola takáto výstavba v minulosti dovolená. Architektka mesta uviedla, že v zmysle platného ÚPN sa za areálom zberných

surovín mení funkcia zmiešaného územia s HBV na obytné územie IBV. Na základe uvedeného boli v danom území povolené rodinné domy.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že dopyt po nájomných bytoch je veľký. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že bytovka v blízkosti rodinných domov isto naruší komfort vlastníkom, avšak mesto musí zdefinovať, čo je verejný záujem, tiež potvrdil, že o nájomné bývanie isto v meste Prievidza dopyt je. Problémom je, že mesto nemá voľné pozemky na výstavbu nájomných bytov. Pokiaľ by na danom území stále fungoval zberný dvor, tiež by kvalita bývania nebola pre vlastníkov rodinných domov najlepšia. MVDr. Norbert Turanovič upozornil na problém, ktorý riešila samospráva pred časom na Sládkovičovej ulici, kde tiež mala byť postavená viacpodlažná budova. Primátorka mesta uviedla, že mesto musí preveriť všetky možnosti, dala za úlohu právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

K bodu 10)

Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta, informoval o žiadosti Klubu priateľov CO Prievidza, Krajná ul. 20/4, Prievidza, o dotáciu z rozpočtu mesta Prievidza na účel nákupu dezinfekčných a ochranných pomôcok používaných pri dekontaminácii v sume 5000 eur. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v prvej vlne pandémie sa dobrovoľníci z OZ veľmi aktívne spolupracovali, bezplatne poskytli svoj stan, vykonávali činnosti pred nemocnicou v Bojniciach, dezinfikovali autobusy a pod. Oslovili aj iné samosprávy, zatiaľ ich však nepodporili. Potrebujú sa materiálno dovybaviť, nakoľko vlastné materiálne vybavenie použili v prvej vlne. Do rokovania MsZ bude k dispozícii aj stanovisko komisie starostlivosti o obyvateľov. JUDr. Petra Hajšelová sa pýtala, či dobrovoľníci v prvej vlne pôsobili na území celého kraja, keďže žiadali o pomoc aj TSK. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že prioritne pôsobili v Bojníckej nemocnici. Primátorka mesta uviedla, že mesto Prievidza má dobrú skúsenosť so žiadateľom. Helena Dadíková podporila poskytnutie dotácie. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že dotácia musí byť riadne zúčtovaná v zmysle VZN, preto nevidí problém s jej poskytnutím na daný účel.

MsR uznesením č. 349/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť poskytnutie dotácie v roku 2020 z rozpočtu mesta Prievidza Klubu priateľov CO Prievidza, Krajná ul. 20/4, Prievidza, v sume 5000 € na účel nákupu dezinfekčných a ochranných pomôcok používaných pri dekontaminácii, materiálneho a technického vybavenia.
Hlasovanie: 4 poslanci za

K bodu 12)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila rokovanie MsR za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 10. 2020
konanej formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ I.

.....
Helena Dadíková
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 10. 2020
od 313 do 349

313. Spôsob rokovania a prijímania uznesení mestskej rady formou videokonferencie
314. Program MsR
315. Vyhodnotenie uznesení MsR
316. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
317. Návrh na rozšírenie koncesného majetku ku Koncesnej zmluve uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o. – rekonštrukcia a adaptácia Meštianskeho domu
318. Dôvodová správa k možnosti vstupu mesta Prievidza do siete CIVINET Česká a Slovenská republika
319. Informácia o zúžení nehnut. majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.
320. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zúženie hm. majetku (plastové kontajnery, smetný rekreačný kôš)
321. Návrh na zmeny delegovaných zástupcov mesta v radách škôl
322. Návrh na zmenu delegovaného zástupcu mesta v Mestskej školskej rade v Prievidzi
323. Žiadosť Petry Letavayovej o zriadenie vecného bremena
324. Žiadosť spol. PTH, a. s., o prehodnotenie odplaty za zriadenie vecného bremena
325. Žiadosť spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o zriadenie vecného bremena – k. ú. Hradec (Pavlovska ulica)
326. Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
327. Žiadosť n. o. Charita – dom sv. Vincenta, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti
328. Žiadosť Ivana Poliaka a Petry Michaelovej o kúpu časti pozemku
329. Žiadosť Ministerstva vnútra SR o súhlas so zápisom do KN
330. Žiadosť spol. RiverSideProject, s.r.o., o súhlas s vybudovaním chodníka pre peších
331. Žiadosť Slovenskej republiky, v zast. SSC, Bratislava o kúpu častí pozemkov
332. Žiadosť Soni Janovej a Karola Janova o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku
333. Žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž. Viery o kúpu časti pozemku
334. Výzva spol. UNIPHARMA – 1.slovenská lekárnická akciová spoločnosť na uplatnenie práva na prednostné upisovanie akcií
335. Zmena uzn. MsR č. 265/20 (ponuka na odkúpenie časti pozemkov v areáli CVČ)
336. Zmena uzn. MsR č. 336/20 (ponuka na odkúpenie časti pozemkov v areáli CVČ)
337. Žiadosť Emílie Lorey Vovesovej o kompenzáciu čiastky za užívanie pozemku
338. Žiadosť Lucie Antolovej o prechod nájmu časti pozemku
339. Žiadosť Róberta Dadíka – TERMONT o nájom časti pozemku
340. Žiadosť Ivana Nagya, Miriam Nagyovej a Ing. Romana Čumu o nájom časti pozemku
341. Žiadosť spol. RM Colony s.r.o. o nájom časti pozemku
342. Žiadosť Drahomíry Homolovej o odpustenie nájomného a úrokov z omeškania (mimoriadna situácia Covid-19)
343. Zámer mesta prenechať do nájmu nebytový priestor v budove Mestského domu v Prievidzi formou OVS
344. Žiadosť spol. Klasik 1, s.r.o., o nájom časti pozemku
345. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu časti pozemku
346. Žiadosť Martina Barborku o kúpu pozemku
347. Žiadosť Jozefa Murka a manž. o kúpu časti pozemku
348. Žiadosť Ing. Lukáša Zeleníka a manž. o kúpu časti pozemku

349. Žiadosť Klubu priateľov CO Prievidza o dotáciu z rozpočtu mesta Prievidza - nákup dezinfekčných a ochranných pomôcok

číslo: 313/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh primátorky mesta na spôsob rokovania a prijímania uznesení mestskej rady formou videokonferencie,
- II. schvaľuje spôsob prijímania uznesení mestskej rady formou videokonferencie takto: Členovia mestskej rady hlasujú na výzvu predsedajúceho s použitím farebných hárkov s nápismi „za“ (zelenej farby), „proti“ (červenej farby) a „zdržal sa“ žltej farby. Po ukončení hlasovania predsedajúci oznámi výsledok hlasovania.

číslo: 314/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 19. 10. 2020,
- II. schvaľuje program MsR na deň 19. 10. 2020.

číslo: 315/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2015: 109/II.a)b),
rok 2016: 97/IV.,
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 608/II.
rok 2018: 141/III., 347/II.,
rok 2019: 25/III., 177/II.III., 315/III., 318/II., 322/I., 350/II.,
rok 2020: 10/II., 58/II., 229/II., 231/II., 232/II., 233/II., 265/II.III., 266/I.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2020: 214/II.,
- IV. ruší uznesenie
rok 2020: 288/I.

číslo: 316/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh Doplnku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

číslo: 317/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení

jej Dodatkov č. 1 až č. 14 o technické zhodnotenie na budove Meštianskeho domu, Nám. slobody č. 16: Rekonštrukcia a adaptácia Meštianskeho domu, v celkovej obstarávacej cene 1 666 307,14 €.

- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 o technické zhodnotenie na budove Meštianskeho domu, Nám. slobody č. 16: Rekonštrukcia a adaptácia Meštianskeho domu, v celkovej obstarávacej cene 1 666 307,14 €.

číslo: 318/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie dôvodovú správu o možnosti vstupu mesta Prievidza do siete CIVINET Česká a Slovenská republika,
- II. neodporúča primátorke mesta vzhľadom na aktuálne opatrenia v súvislosti s ochorením COVID 19 vykonať úkony spojené so zabezpečením vzniku členstva v sieti CIVINET Česká a Slovenská republika.

číslo: 319/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 66/20 v celkovej obstarávacej cene 31.504,91 € a zostatkovej cene 5.647,61 €,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 66/20 v celkovej obstarávacej cene 31.504,91 € a zostatkovej cene 5.647,61 €.

číslo: 320/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., na zúženie koncesovaného hmotného majetku podľa prílohy č.1 v obstarávacej cene 9.604,06 € a zostatkovej cene 0,00 € (ide o plastové kontajnery v počte 36 ks a smetný rekreačný kôš),
- II. odporúča primátorke mesta schváliť návrh spoločnosti SMMP, s.r.o, na zúženie koncesovaného hmotného majetku podľa prílohy č.1 v obstarávacej cene 9.604,06 € a zostatkovej cene 0,00 €.

číslo: 321/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že Ing. Renata Úradníčková sa vzdala členstva v radách škôl,
- b) návrh na zmenu zástupcu mesta v Rade školy pri MŠ, Ul. P. Benického 154/1,

- Prievidza,
- c) návrh na zmenu zástupcu mesta v Rade školy pri ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza,
- II. odporúča MsZ zrušiť s účinnosťou od 26.10.2020
- a) členstvo Ing. Renaty Úradníčkovej v Rade školy pri MŠ, Ul. P. Benického 154/1, Prievidza,
- b) členstvo Ing. Renaty Úradníčkovej v Rade školy pri ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza,
- III. odporúča MsZ schváliť s účinnosťou od 26. 10. 2020
- a) zmenu uznesenia MsZ č. 534/18 zo dňa 3. 12. 2018 takto: v časti II. písm. a) MŠ, Ul. P. Benického 154/1, Prievidza sa vypúšťa „Ing. Renata Úradníčková“,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 534/18 zo dňa 3. 12. 2018 takto: v časti II. písm. b) ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza sa vypúšťa „Ing. Renata Úradníčková“,
- IV. odporúča MsZ schváliť s účinnosťou od 26. 10. 2020
- a) delegovanie Ing. Petra Paulíka ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, Ul. P. Benického 154/1 v Prievidzi,
- b) delegovanie Ing. Petra Paulíka ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi.

číslo: 322 /20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že vzdaním sa členstva v orgáne školskej samosprávy Mgr. Zuzany Vreckovej zaniká jej členstvo v Mestskej školskej rade v Prievidzi,
- b) návrh na zmenu člena Mestskej školskej rady delegovaného mestom,
- II. odporúča MsZ zrušiť s účinnosťou od 26.10.2020 členstvo Mgr. Zuzany Vreckovej v Mestskej školskej rade v Prievidzi,
- III. odporúča MsZ schváliť s účinnosťou od 26. 10. 2020 zmenu uznesenia MsZ č. 534/18 zo dňa 3. 12. 2018 takto: v časti II. písm. c) delegovanie dvoch zástupcov mesta do mestskej školskej rady sa vypúšťa „Mgr. Zuzana Vrecková“,
- IV. odporúča MsZ schváliť s účinnosťou od 26. 10. 2020 delegovanie Mgr. Viery Dušičkovej ako zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade v Prievidzi.

číslo: 323 /20

Mestská rada

- žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlištná ulica), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m²
- právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky (dĺžka cca 10 m) k novostavbe rodinného domu,
- II. neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m², právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. reg. C KN č. 794/4, s odôvodnením pre žiadateľku, aby sa pokúsila nájsť riešenie napojenia od susednej nehnuteľnosti.

číslo: 324 /20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o prehodnotenie odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle uznesenia MsZ č. 208/2020 zo dňa 24.08.2020, a to za cenu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva (ocenenie hodnoty vecného bremena znaleckým posudkom)
(právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu a striepť vstup na pozemky mesta v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“),
- II. odporúča MsZ
schváliť
- a) zníženie odplaty, a to za cenu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva (ocenenie hodnoty vecného bremena znaleckým posudkom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať spoločnosť PTH, a. s.)
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/2020 zo dňa 24.08.2020 takto:
v časti II.
sa vypúšťa text ...“za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²“
a nahrádza sa novým znením ... „za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor“ a vypúšťa sa text ...“mimo stanovenia výšky odplaty“.

číslo: 325 /20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36 056 006, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza striepť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec (Pavlovská ulica)
- parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m²,
- parcela registra C KN č. 542/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 350 m²,
- parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu – umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 110 mm v rámci stavby „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 391,86 m². Spoločnosť žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena. (podľa doručeného návrhu zmluvy)
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza striepť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m², parcela registra C KN č. 542/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 350 m², parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, pričom právu vecného bremena zodpovedá:
- a) striepť na časti zaťažených pozemkov umiestnenie zariadení verejného vodovodu;

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez časti zaťažených pozemkov automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených;

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, a to podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote opravy komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev, a za podmienok:

- oprava komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev,

- s úpravou vjazdov na súkromné pozemky,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 326 /20

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Prievidza, VI. Clementisa 243/63, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 703 m², právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“ (pričom vodovod s vodomernou šachtou bude uložený na p.č. 5400/42 v dĺžke 56 m a na p.č. 5404/1 v dĺžke 10,4 m bude uložený vodovod).

II. odporúča MsZ

a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 703 m², právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5402/2 a 5402/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 –

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- vodovodnú šachtu umiestniť 3 m od okraja komunikácie,
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
 - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
 - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.
- b) udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m², vedenom na LV č. 1 s podmienkou, že bude umiestnená 3 m od okraja komunikácie.

číslo: 327/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a časti príľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m², na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- II. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na nehnuteľnosti na Košovskej ceste č. 60/19, budova súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemok parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a časti príľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m².

číslo: 328/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ivana Poliaka, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petry Michaelovej, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú.

Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 10652, za účelom zriadenia predzáhradky. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci na Ulici Na záhumní,

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 10652, na záhradkárské účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci na Ulici Na záhumní, pre Ivana Poliaka, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petry Michaelovej, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, za cenu 20 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 329/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, o súhlas mesta Prievidza so zápisom do katastra nehnuteľností, Geometrického plánu 32/2020-PD, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, týkajúceho sa pozemku zapísaného na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², a pozemkov zapísaných na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m² a to z dôvodu zamerania stavby po rekonštrukcii, budova so súpisným číslom 397 nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi.

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok zapísaný na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2 a pozemky zapísané na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m², odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, všetky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 330/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza o súhlas s vybudovaním chodníka pre peších v rozsahu výmery 80,5 m², na Ulici A. Stodolu, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele 2/3, parcela registra C KN č. 1218/30, ostatná plocha s výmerou 624m², ktorý následne

po vybudovaní spoločnosť RiverSideProject, s.r.o., bezodplatne odovzdá do majetku mesta,

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie súhlasu pre spol. RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza s vybudovaním chodníka pre peších na Ulici A. Stodolu, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele 2/3, parcela registra C KN č. 1218/30, ostatná plocha v rozsahu výmery 80,5 m² a to za podmienky bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta a s tým, že po ukončení stavby zabezpečí žiadateľ opravu komunikácie na Ul. A. Stodolu po križovatku Ul. J. Murgaša vrátane zrekonštruovania chodníka.

číslo: 331/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, o kúpu:

- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:
 - parcela registra CKN č. 370/95, orná pôda s výmerou 10 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/96, orná pôda s výmerou 42 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/97, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/98, orná pôda s výmerou 6 m²,
 - parcela registra CKN č. 8114/275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m²,
 - parcela registra CKN č. 8119/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,

- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 22421/2018 zo dňa 2.5.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 573/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 12 vo výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 14 vo výmere 72 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 15 vo výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 16 vo výmere 15 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 18 vo výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 19 vo výmere 20 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok

- parcela registra CKN č. 210/139, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 20 vo výmere 3 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/140, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
 - častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 22423/2018 zo dňa 27.4.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 578/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. 1227/1, orná pôda s výmerou 2229 m², odčlenený diel 1 vo výmere 8 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/238, ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m², odčlenený diel 7 vo výmere 22 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/244, ostatná plocha vo výmere 22 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 1235/101, ostatná plocha s výmerou 5405 m², odčlenený diel 9 vo výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/246, ostatná plocha vo výmere 2 m²,
 - častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012 zo dňa 26.10.2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. 1240/101, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 100 vo výmere 74 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/142, ostatná plocha vo výmere 74 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 12 639,52 €.

b) informáciu, že dňa 05.10.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,

II. odporúča MsZ
schváliť

a) prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 370/95, orná pôda s výmerou 10 m²,
- parcela registra CKN č. 370/96, orná pôda s výmerou 42 m²,
- parcela registra CKN č. 370/97, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,

- parcela registra CKN č. 370/98, orná pôda s výmerou 6 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m²,
- parcela registra CKN č. 8119/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,

častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 22421/2018 zo dňa 2.5.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 573/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 12 vo výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 14 vo výmere 72 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 15 vo výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 16 vo výmere 15 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 18 vo výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 19 vo výmere 20 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/139, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 20 vo výmere 3 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/140, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 22423/2018 zo dňa 27.4.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 578/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1227/1, orná pôda s výmerou 2229 m², odčlenený diel 1 vo výmere 8 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/238, ostatná plocha vo výmere 8 m²,

- z pozemku parcela registra EKN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m², odčlenený diel 7 vo výmere 22 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/244, ostatná plocha vo výmere 22 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 1235/101, ostatná plocha s výmerou 5405 m², odčlenený diel 9 vo výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/246, ostatná plocha vo výmere 2 m²,

časť pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012 zo dňa 26.10.2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1240/101, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 100 vo výmere 74 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/142, ostatná plocha vo výmere 74 m²,

pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 12 639,52 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64,

b) spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov, v súlade s čím Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava vybuduje na vlastné náklady stavbu: „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba – cesta budúcej I/64“, ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta Prievidza.

číslo: 332/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Soni Janovej a Karola Janova, spoločný trvalý pobyt Záborského 16/16, 971 01 Prievidza, o kúpu majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 68 m², na účelom majetkovoprávneho usporiadania na základe štátneho stavebného dohľadu.

Pani Janová nesúhlasí s navrhovanou výmerou pre rod. Mečiarovú a žiada pozemok spravodlivo rozdeliť podľa priloženej snímky a vyhotovenej pracovnej verzie GP č. 48185655-199/2020. Jedná sa o novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 2857/93, zastavaná plocha s výmerou 119 m². Žiadateľka takto pozemok užívala aj so svojim manželom a rodinnou Mečiarovou na polovicu. Bolo to počas celej doby od postavenia rodinného domu od roku 1971, riadne sa oň starali. V roku 2017 ich užívaná časť bola prenajatá rodine Mečiarovej.

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2857/93, zastavaná plocha

s výmerou 62 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-199/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pre Soňu Janovu a Karola Janova, spoločný trvalý pobyt Záborského 16/16, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora,
b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

číslo: 333/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ľubomíra Mečiara a manželky Viery Mečiarovej, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora.
Pán Mečiar mal NZ č. 30/17 prenajatých 145m², ale reálne užíval až 185 m².
- II. odporúča MsZ
schváliť
a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-198/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manželku Vieru Mečiarovú, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora,
b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

číslo: 334/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
výzvu spoločnosti UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice akcionárom na uplatnenie práva na prednostné upisovanie akcií,
- II. neodporúča MsZ
schváliť uplatnenie práva na prednostné upísanie akcií v spoločnosti UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice.

číslo: 335/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu bodu II. uznesenia MsR v Prievidzi č. 265/20 zo dňa 17.08.2020,
- II. mení
uznesenie MsR v Prievidzi č. 265/20 zo dňa 17.08.2020 takto:
vypúšťa sa bod II. uznesenia a nahrádza sa novým textom:

„ukladá právnej kancelárii osloviť podielových spoluvlastníkov pozemkov, ktoré sa nachádzajú v areáli Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievidzi:

- Michaelu Szapuovú, Ul. M. Koperníková 23, Trnava (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Eugéniu Skaloudovú, Ul. Ostravská č.4, Trnava (spoluvlastnícky podiel 12/252-in)
- Kamilu Pavelkovú, Ul. Ševčenkova č. 1043/22, Bratislava (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Mikuláša Dérera, Ul. Veterná č. 25, Prievidza (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Evu Fogeltonovú, Ul. Na Karasiny 65/7, Prievidza (spoluvlastnícky podiel 2/252-in)
- Emíliu Lorey Vovesovú, Podhorská ulica 957/111, Prievidza (spoluvlastnícky podiel 12/252-in)

s ponukou na odkúpenie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. registra EKN č. 3935/1 vo výmere 888 m², ktorej časť sa nachádza v areáli Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievidzi, za cenu 11,62 eur/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov,

III. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza - pozemku parcela registra EKN č. 3935/1 vo výmere 888 m², zapísanej na LV č. 10495, nachádzajúcej sa sčasti v areáli Centra voľného času na Ulici K. Novackého v Prievidzi, formou kúpy od zistených podielových spoluvlastníkov (spolu o veľkosti podielu 32/252) za cenu 11,62 €/m² a od nezistených podielových spoluvlastníkov, ktorých podiely spolu o veľkosti 220/252 spravuje Slovenský pozemkový fond za cenu podľa znaleckého posudku

číslo: 336/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsR v Prievidzi č. 266/20 zo dňa 17.08.2020,

II. mení

uznesenie MsR v Prievidzi č. 266/20 zo dňa 17.08.2020 takto:

vypúšťa sa celý text uznesenia a nahrádza sa novým textom:

„ukladá právnej kancelárii osloviť Slovenský pozemkový fond s ponukou na odkúpenie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. registra EKN č. 3935/1 vo výmere 888 m², z ktorej časť sa nachádza v areáli Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievidzi, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.“

číslo: 337/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Emílie Lorey Vovesovej, bytom Podhorská 111, 971 01 Veľká Lehôtka, o kompenzáciu čiastky za užívanie pozemku mestom Prievidza, nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, parc.reg. EKN č. 3935/1, orná pôda (sčasti v areáli Centra voľného času), pozemok vo vlastníctve p. Vovesovej v podiele 12/252, podľa podmienok a v sume nájmu dojednaného v nájomnej zmluve zo dňa 08.10.2008 (160,92 € ročne) za posledné 2 roky t. j. 321,84 €,

II. odporúča MsZ

schváliť kompenzáciu čiastky za užívanie pozemku mestom Prievidza, nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, parc.reg. EKN č. 3935/1, orná pôda (sčasti v areáli Centra voľného času), pozemok vo vlastníctve p. Vovesovej v podiele 12/252, podľa podmienok a v sume nájmu dojednaného v nájomnej zmluve zo dňa 08.10.2008 (160,92 € ročne) za posledné 2 roky t. j. 321,84 €, pre Emíliu Lorey Vovesovú, bytom Podhorská 111, 971 01 Veľká Lehôtka.

číslo: 338/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Lucie Antolovej, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, o prechod nájmu časti pozemku v k.ú. Prievidza z parcely CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², vo výmere 17 m², evidovaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku.
V súčasnosti je pozemok v nájme Lucie Poliakovovej, ktorá požiadala o ukončenie nájmu dohodou.
- II. odporúča MsZ
schváliť
- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², v rozsahu výmery 17 m², pre Luciu Antolovú, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Eden Cafe,
- c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, doložiť geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude predmetom nájmu pod novým parcelným číslom (uplatnenie výnimky z IS bod 5.5.2. písm. f) a následne predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva pred schvaľovaním samotného nájmu) po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 339/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Róberta Dadíka – TERMONT so sídlom Lúčna ul. 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133 o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku z parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi. Predchádzajúca nájomná zmluva č. 06/19 zo dňa 15.03.2019 bola uzatvorená na dobu určitú na 1 rok. Pri pozemku je umiestnené trvalé dopravné značenie obmedzujúce výjazd všetkých vozidiel s výnimkou vozidiel firmy Termont „Okrem zásobovania fa TERMONT“.,
- II. odporúča MsZ
schváliť
- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka – TERMONT, so sídlom Lúčna 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi,
- b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,

c) za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku a že ku dňu skončenia nájomného vzťahu odstráni trvalé dopravné značenie.

číslo: 340/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ivana Nagya, Miriam Nagyovej a Ing. Romana Čumu, bytom Okružná 194/4, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. CKN č. 155/1, ostatná plocha s výmerou 21379 m², v rozsahu výmery 40 m², ktorý sa nachádza oproti garážam č. II, z boku byt. domu so súp. č. 20192 na Okružnej ceste, na vybudovanie 3 parkovacích miest z dôvodu zlej situácie s parkovaním na sídlisku Píly. Súčasnú parkovacie miesta sú nedostačujúce, nové by vybudovali na vlastné náklady,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, z parcely reg. CKN č. 155/1, ostatná plocha s výmerou 21379 m², v rozsahu výmery 40 m², ktorý sa nachádza oproti garážam č. II, z boku byt. domu so súp. č. 20192 na Okružnej ceste, pre Ivana Nagya, Miriam Nagyovú a Ing. Romana Čumu, bytom Okružná 194/4, Prievidza, na účel vybudovania 3 parkovacích miest.

číslo: 341/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti RM Colony s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46 835 211, zastúpená konateľom Richardom Markom, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², v rozsahu výmery cca 720 m², na účel vyrovnania terénu (približne po cyklistický chodník), pričom vyrovnanú plochu by doplnili zavlažovacím systémom a následne upravili vysiatím trávy a okrasnej zelene. Plochu by udržiavali kosením, čistením na vlastné náklady. Vstupné náklady na úpravu pozemku odhadujú na cca 4.000,- Eur a mesačné na cca 100,- Eur, preto žiadajú o nájom za 1,- Euro mesačne. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch Ul. S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sport resort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (p. č. 787/11, 788/28, 791/10, 788/29).
- II. odporúča MsZ
schváliť
a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², v rozsahu výmery približne 720 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť RM Colony s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46 835 211, na účel vyrovnania terénu, pričom vyrovnanú plochu doplnia zavlažovacím systémom a následne upraví vysiatím trávy a okrasnej zelene. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch Ul. S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sport resort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (p. č. 787/11, 788/28, 791/10, 788/29)
b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, ochrana životného prostredia, ako aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

c) za podmienok: nájomného vo výške: 1 €/mesiac, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkami: pozemok zostane voľne prístupný, bez oplotenia, žiadateľ uskutoční plánované úpravy na pozemku – umiestni zavlažovací systém, vyseje trávnik a vysadí okrasné dreviny, bude rešpektovať novú cyklotrasu a zvolí taký typ výsadby, ktorá ju nebude znečisťovať alebo inak poškodzovať, výsadbu drevín bude konzultovať s úsekom verejnej zelene spol. TSMPD, s.r.o., o predmet nájmu sa bude riadne starať, po skončení nájmu sa zaväzuje do 1 mesiaca majetok (zavlažovací systém, výsadbu) bezodplatne a protokolárne odovzdať do majetku mesta spolu s rozpočtom vstupných nákladov a projektom pre realizáciu.

číslo: 342/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Drahomíry Homolovej s miestom podnikania v Prievidzi, Ulica M. Gorkého 21/4, IČO: 40183645, o odpustenie nájomného a úrokov z omeškania za II. a III. štvrťrok 2020 z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie Covid-19, nakoľko boli povinne zavreté maloobchodné predajne a tiež z dôvodu o starostlivosti o dcéru, ktorá nemohla navštevovať predškolské zariadenie. Žiadateľka užíva mestský pozemok na základe Nájomnej zmluvy č. 25/2014 uzavretej dňa 30.05.2014, ktorý sa nachádza na Ceste VI. Clementisa, časť parcely CKN č. 5305/6 v celkovej výmere 15 m² za účelom umiestnenia stánku na predaj ovocia a zeleniny a plochy pred stánkom na vykladanie tovaru od roku 2014, so štvrtročným nájomom vo výške 138,35 Eur. V septembri tohto roku jej bola zaslaná predžalobná výzva na úhradu dlžnej sumy za nezaplatený nájom za II., III. a IV. štvrťrok 2019 vo výške 415,05 Eur, za I., II. a III. štvrťrok 2020 vo výške 451,05 Eur + úroky z omeškania za II., III. a IV. štvrťrok 2019 a za I., II. a III. štvrťrok 2020 vrátane inflácie vo výške 119,25 Eur (vypočítané ku dňu 04.09.2020), **spolu 949,35 Eur**. Časť z dlžnej sumy uhradila, no ostáva jej ku dňu skončenia NZ (15.10.2020) uhradiť ešte **315,26 Eur** (nájomné - 287,26 Eur, úroky – 28 Eur). V predmetnom stánku už dlhšiu dobu tovar nepredáva.
- II. odporúča primátorke mesta odpustiť Drahomíre Homolovej s miestom podnikania v Prievidzi, Ulica M. Gorkého 21/4, IČO: 40183645, časť pohľadávky na nájomnom za obdobie II., III. a IV. štvrťroku 2020 vo výške 50 % z dlžnej sumy 315,26 € vrátane úrokov z omeškania, čo predstavuje sumu 157,63 €, za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, časti parcely CKN č. 5305/6 vo výmere 15 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj ovocia a zeleniny a plochy pred stánkom na vykladanie tovaru a umožniť splatenie zvyšnej časti pohľadávky na nájomnom a úrokov z omeškania formou splátkového kalendára v 6 rovnakých mesačných splátkach, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

číslo: 343/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove

Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, s možnosťou prípravy jedál bez tepelného spracovania
2. nájomné: minimálne vo výške 100 €/mesiac + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 344/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 11 m², na účel zabezpečenia 1 parkovacieho státia pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobo ubytovaných v penzióne Sabbia, na Ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia,

b) informáciu, že dňa 30.09.2020 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, vo výmere 11 m², pre spoločnosť Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, na účel zabezpečenia 1 parkovacieho státia pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobo ubytovaných v penzióne Sabbia, na Ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia, za podmienok: nájomného vo výške: 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú do doby zaradenia lokality do CMPZ, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu vrátane odstránenia dopravného značenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaná časť pozemku susedí s pozemkom a prevádzkou v spoluvlastníctve žiadateľa.

číslo: 345/20

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Kolomana Nemčoka a manželky Boženy, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemku, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská

správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS,

- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časť pozemku z parcely 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, s podmienkou zarovnania pozemku s pozemkom vo vlastníctve p. Leitmana.

číslo: 346/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Martina Barborku, trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 146/20 o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, v blízkosti Mlynskej ulice, pozemku parcela registra C KN č. 421/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², na účel výstavby garáže pre osobné účely. Žiadateľ uviedol, že byva v blízkosti.
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 421/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martina Barborku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 146/20, na účel výstavby garáže pre osobné účely.

číslo: 347/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jozefa Murka a manželky Silvie, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 13 m², vedený na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, ktorej si žiadatelia neboli vedomí a to, že plot je posunutý a žiadatelia túto časť pozemku užívajú od roku 2014, kedy nadobudli kúpou rodinný dom. Príľahlý pozemok bol už v tom čase oplotený.
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 13 m², vedený na LV č. 1, v k. ú. Prievidza, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Jozefa Murka a manželku Silviu, spoločne trvalý Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú od roku 2014.

číslo: 348/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Lukáša Zeleníka a manželky Kataríny Ing., spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 39 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia zároveň žiadajú o zníženie kúpnej ceny a to z dôvodu svahovitého a ťažko dostupného terénu. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,
- b) návrh MsR na majetkovoprávne usporiadanie pozemku z dôvodu, že žiadatelia užívajú časť mestského pozemku, ktorý je oplotený v rozsahu výmery 23 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², vedený na LV č. 1, v k. ú. Prievidza, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Katarínu, Ing., spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

číslo: 349/20

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Klubu priateľov CO Prievidza, Krajná ul. 20/4, Prievidza, o dotáciu z rozpočtu mesta Prievidza na účel nákupu dezinfekčných a ochranných pomôcok používaných pri dekontaminácii v sume 5000 eur,
- II. odporúča MsZ
schváliť poskytnutie dotácie v roku 2020 z rozpočtu mesta Prievidza Klubu priateľov CO Prievidza, Krajná ul. 20/4, Prievidza, v sume 5000 € na účel nákupu dezinfekčných a ochranných pomôcok používaných pri dekontaminácii, materiálneho a technického vybavenia.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 10. 2020
od 313 do 349

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ I.

.....
Helena Daďíková
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 20. 10. 2020

Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 19.10.2020

číslo uznesenia: 313/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 314/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 315/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za:6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 316/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 317/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 318/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržal sa
5	Ing. Branislav Bucák	Zdržal sa
6	Helena Dadíková	Zdržal sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 1 Proti:0 Zdržali sa: 4

číslo uznesenia: 319/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za

6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 320/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 321/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 322/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 323/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 324/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 325/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 326/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 327/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 328/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 329/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 330/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 331/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Neprítomný
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 332/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za

5	Ing. Branislav Bucák	Neprítomný
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 333/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 334/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 335/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 336/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 337/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 338/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 339/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 340/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 4

Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 341/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 341/20

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 342/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 343/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 344/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
---	--------------------	------------

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 345/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 346/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 1 Proti: 5

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 347/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 348/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 349/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0

Zdržal sa: 0
