



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 9. 2019
od 309 do 344

309. Program rokovania MsR
310. Informatívna správa – Banický jarmok 2019
311. Informácia o organizovaní podujatí pri príležitosti hodov v meste Prievidza
312. Správa o činnosti ZpS Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2019
313. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti
314. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“
315. Návrh IS č. 104 – Rokovací poriadok komisie MsZ pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
316. Návrh Doplnku č.2 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi
317. Návrh Doplnku č.2 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
318. Informácia o možnosti budovania spevnených plôch v blízkosti cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi
319. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o., - detské ihrisko Žihadielko
320. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme hn. a nehn. majetku uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – technické zhodnotenie futbalového štadióna
321. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme hn. a nehn. majetku uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – odberné miesto na Veľkonecpalskej ul.
322. Úloha pre PK – vypracovanie úplných zmlúv so spol. TSMPD, s.r.o., a SMMP, s.r.o.
323. Žiadosť spol. SSD, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu trasovania IS (Ulica za depom)
324. Návrh spol. Slovanet, a.s., na riešenie vysporiadania vzájomných vzťahov
325. Žiadosť Richarda Pišťánka s rozšírením existujúcich vjazdov a k pripojeniu verejného osvetlenia k stavbe Lúčky blok B
326. Žiadosť Ing. Jany Vidovej o zriadenie vecného bremena
327. Žiadosť spol. FER-MAN SK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
328. Žiadosť Ing. Petra Kiabu o predĺženie lehoty na doručenie GP
329. Návrh právnej kancelárie na zmenu uznesení – vecné bremená - sídlisko Píly 1. etapa
330. Informácia spol. EUB, s.r.o., o zmene názvu stavby - zmena uzn. MsZ č. 280/19
331. Informácia o doloženej pracovnej verzii GP spol. TTL Group, s.r.o.
332. Žiadosť spol. Ubyfo – servis, s.r.o., o zriadenie vecného bremena a súhlas na vybudovanie spevnených plôch
333. Návrh mesta na nájom pozemku pre spol. Ubyfo – servis, s.r.o.
334. Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov
335. Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov (parkovacie miesta)
336. Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o., o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku
337. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2018/2019
338. Žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., o kúpu časti pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- 339. Návrh mesta na udelenie súhlasu spol. DOPSTA, s.r.o., k vybudovaniu spojovacieho chodníka
- 340. Žiadosť spol. EPOS centers, s.r.o., o kúpu časti pozemku
- 341. Žiadosť Petra Bátoru o kúpu pozemku
- 342. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemok na Západnej ulici
- 343. Návrh komisie FMRRaPA na predaj pozemku Františkovi Zubáňovi a manž.
- 344. Návrh VVO č. VI na nájom pozemku pre Jozefa Privitzera a manž.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 9. 2019
od 309 do 344

číslo: 309/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 23. 9. 2019,
- II. schvaľuje program MsR nad deň 23. 9. 2019.

číslo: 310/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informatívnu správu Banícky jarmok 2019,
- II. odporúča primátorke mesta zväziť odporúčania referátu obchodu a cestového ruchu MsÚ v súvislosti s prípravou Banického jarmoku 2020, zabezpečiť opravu mestských stánkov z prostriedkov získaných z prenájmu stánkov a do budúcnosti prehodnotiť zapožičiavanie stánkov tretím subjektom z dôvodu ich opotrebovávania.

číslo: 311/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informáciu o organizovaní podujatí pri príležitosti hodov v meste Prievidza,
- II. odporúča primátorke mesta zaradiť do návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2020 a roky 2021 a 2022 finančné prostriedky vo výške 8 000,00 eur na pokrytie nákladov v súvislosti s organizáciou prievidzských hodov s tým, že finančné prostriedky vo výške 3 000,00 eur budú v rozpočte mesta Prievidza v programe 2 Propagácia a marketing, podprograme 2.5.2. – Montáž, demontáž, doprava drevených predajných stánkov a finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur budú v rozpočte KaSS na zabezpečenie plagátov, technického zabezpečenia s ozvučením, moderovania a celodenných kultúrnych programov, vrátane zabezpečenia tradičného blišieho trhu,
- III. ukladá prednostovi MsÚ pripraviť návrh Doplnku č. 2 k VZN č. 6/2016 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a zaradiť finančné prostriedky vo výške 8 000,00 eur na pokrytie nákladov v súvislosti s organizáciou prievidzských hodov s tým, že finančné prostriedky vo výške 3 000,00 eur budú v rozpočte mesta Prievidza v programe 2 Propagácia a marketing, podprograme 2.5.2. – Montáž, demontáž, doprava drevených predajných stánkov a finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur budú v rozpočte KaSS na zabezpečenie plagátov, technického zabezpečenia s ozvučením, moderovania a celodenných kultúrnych programov, vrátane zabezpečenia tradičného blišieho trhu do návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2020 a roky 2021 a 2022.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Číslo: 312/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2019,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2019.

Číslo: 313/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 65 000,00 € na sumu 3 303 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 65 000,00 € na sumu 3 303 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Číslo: 314/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi “ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 8 685,12 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Číslo: 315/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Internej smernice č. 104 – Rokovací poriadok komisie MsZ pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov,
- II. odporúča MsZ schváliť Internú smernicu č. 104 – Rokovací poriadok komisie MsZ pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov,
- III. ukladá právnej kancelárii v mene primátorky mesta osloviť prezidentku SR, aby požiadala Ústavný súd o výklad ustanovení Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, a to:
 - vo veci výkladu zloženia komisie,
 - vo veci kompetencií komisie,
 - vo veci výkladu menovania a odvolávania členov tejto komisie.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Číslo: 316/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č.2 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi.

Číslo: 317/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č.2 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Číslo: 318/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o možnosti budovania spevnených plôch v blízkosti cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi,
- II. odporúča primátorke mesta
zaradiť do programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2020 finančné prostriedky vo výške 5000 € na spracovanie projektu budovania spevnených plôch v blízkosti cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi podľa alternatívy č. 3, t. j. po ľavej strane od domu smútku parc. C KN 3089/1 a 3090 vo vlastníctve mesta.

Číslo: 319/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení;
ide sa o nehnuteľný majetok: Detské ihrisko Žihadielko – vnútroblok Ul. V. Šuleka a Ul. A. Žarnova, v celkovej obstarávacej cene 73 349,03 €,
- II. odporúča MsZ
schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:
 - Detské ihrisko Žihadielko – vnútroblok Ul. V. Šuleka a Ul. A. Žarnova, v celkovej obstarávacej cene 73 349,03 €.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 320/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.07.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk; ide o: Technické zhodnotenie futbalového štadióna – rekonštrukcia starej tribúny, v celkovej obstarávacej cene 1 393 057,35 €,
 - b) informáciu, že dňa 09.09.2019 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD, s.r.o.,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie futbalového štadióna – rekonštrukcia starej tribúny, v celkovej obstarávacej cene 1 393 057,35 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.07.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 321/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 30, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia; ide o majetok: Veľkonecpalská ul. – odberné miesto pre príležitostné akcie, v celkovej obstarávacej cene 5 000,00 €,
 - b) informáciu, že dňa 09.09.2019 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku: Veľkonecpalská ul. – odberné miesto pre príležitostné akcie, v celkovej obstarávacej cene 5 000,00 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 30, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 322/19

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii vypracovať úplné znenie nájomných zmlúv uzatvorených so spol. SMMP, s.r.o., a TSMPD, s.r.o. (nájomné zmluvy staršie ako 5 rokov) so zapracovaním doterajších dodatkov.

číslo: 323/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača – na Ulici za depom v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača – na Ulici za depom v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s návrhom umiestnenia rozvádzača na pozemku CKN 3796/2 vo vlastníctve mesta Prievidza v priestore existujúcich radových garáží spojenou s demontážou podperného bodu (stĺpu), ktorý sa nachádza v areáli predajne krytín (CKN 3796/11) a s preložením existujúcej vzdušnej VN prípojky z existujúcej TS v areáli ŽSR zemným káblom popod miestnu komunikáciu „Za depom“ s podmienkou posunutia navrhovanej spínacej stanice na CKN 3796/2 smerom na sever od ulice Za depom o 5-10 m popri pravej hranici pozemku.

číslo: 324/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spol. Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava na riešenie vysporiadania vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza proti žalovanému Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava o ochranu vlastníckeho práva,
- II. odporúča MsZ schváliť vysporiadanie vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza proti žalovanému Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava uzavretím dohody o urovnaní spôsobom:
 - a) spoločnosť Slovanet, a.s., zaplatí na účet mesta Prievidza sumu 5000,00 € ako doplatok k sume 3785,00 €, ktorú spoločnosť Slovanet, a.s., uhradila



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

dňa 3.6.2015 za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 11.06.2015 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 171/15 zo dňa 27.04.2015,

- b) zostane zachovaná súčasná trasa vedenia inžinierskej siete,
- c) spoločnosť Slovanet, a.s., zabezpečí vykonanie zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore na pozemkoch parc. reg. C KN č. 2570/5 a parc. reg. E KN č. 5 zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Prievidza v rozsahu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom vypracovaným za účelom porealizačného zamerania stavby,
- d) záväzok spoločnosti Slovanet, a.s., preložiť vedenie prípojky v prípade komplikácií pri výstavbe kruhovej križovatky ulíc Veľkonecalská a Včelárska ul., alebo zaplatiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu vo výške účelne vynaložených nákladov za preloženie tejto prípojky,
- e) záväzok mesta po splnení záväzkov spoločnosti Slovanet, a.s., uvedených pod písm. a) – c) vyplývajúcich z dohody o urovnaní, vziať späť žalobu podanú na Okresnom súde Prievidza s tým, že každá zo strán bude znášať svoje trovy konania ako aj trovy právneho zastúpenia.

číslo: 325/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o súhlas mesta Prievidza:
 - s rozšírením existujúcich vjazdov na pozemky registra C KN parc. č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5, na ktorých sa pripravuje výstavba bytového domu Lúčky blok B, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (na Lúčnej ulici a Ulici T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m² a parcela registra E KN č. 11-502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m²
 - k pripojeniu verejného osvetlenia k stavbe „Lúčky blok B“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m², podľa priloženej situácie.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 74/2019, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 28.02.2019, s vyznačením priebehu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18)

II. odporúča MsZ

- schváliť udelenie súhlasu pre Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395
 - s rozšírením existujúcich vjazdov na pozemky registra C KN parc. č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5, na ktorých sa pripravuje výstavba bytového domu Lúčky blok B, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (na Lúčnej ulici a Ulici T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m² a parcela registra E KN č. 11-502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m², v rozsahu 138 m² podľa pracovnej verzie Geometrického plánu č. 74/2019, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 28.02.2019
 - k pripojeniu verejného osvetlenia k stavbe „Lúčky blok B“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m², v dĺžke cca 8 m podľa doloženej situácie na stĺp vo vlastníctve SSD, a.s.
- a to všetko bezodplatne a za podmienok:

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- pripojenie verejného osvetlenia v správe TSMPD, s.r.o., bude realizované v znení stanoviska TSMPD, s.r.o. zo dňa 22.07.2019
- investor Richard Pišťánek ako fyzická osoba je povinný zmluvne zaviazat' sa a prevziať záruku za dielo – rekonštrukcia miestnej komunikácie na Lúčnej ulici a na plánovanú rekonštrukciu chodníka na pravej strane na Lúčnej ulici v r. 2019 za týchto podmienok:
 - investor poskytuje na kvalitu a funkčnosť diela, na garantované parametre a na všetky vykonané práce a hmotné dodávky záruku v dĺžke 60 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a uzavretia zmluvy o záruke,
 - záručná doba začína plynúť dňom podpísania zmluvy o záruke,
 - záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - investor zodpovedá za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby.
 - ak pôjde o vadu, ktorá bráni prevádzke a riadnemu užívaniu, je investor povinný vadu odstrániť do 3 pracovných dní po písomnom nahlásení reklamácie (aj mailom),
 - vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených stavebným povolením, technickými normami a predpismi,
 - ak pôjde o vadu, ktorá nebráni prevádzke, je investor povinný vadu odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní reklamácie,
 - ak nenastúpi investor k odstráneniu reklamovanej chyby ani do 30 dní po obdržaní reklamácie, alebo mestu Prievidza oznámi, že chybu neodstráni, je mesto Prievidza oprávnené poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady potom uhradí investor mestu Prievidza,
 - v prípade, ak investor neodstráni vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v termíne dohodnutom s mestom Prievidza, mesto Prievidza môže vyúčtovať investorovi za každú vadu, s odstránením ktorej je investor v omeškaní, zmluvnú pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania s odstránením vady,
 - v prípade, ak investor nezačne s odstraňovaním vady v dohodnutom termíne alebo ak neodstráni reklamovanú vadu zistenú počas záručnej doby v termíne dohodnutom s mestom Prievidza, nedôjde k dohode o termíne odstránenia vady, mesto Prievidza môže pristúpiť na odstránenie vady na náklady investora a okrem toho vyúčtovať investorovi za každú vadu, s odstránením ktorej je investor v omeškaní zmluvnú pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania s odstránením vady,
 - okrem zmluvnej pokuty môže mesto Prievidza uplatniť voči investorovi nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody.

číslo: 326/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mliekárenská ulica) parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m² a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6326 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch je 12 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 139 m² a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6326 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“, v prospech investora stavby „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“ a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5158/18 a 5169/65, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- žiadateľ/investor je povinný pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 327/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti FER-MAN SK, s.r.o., so sídlom Ul. Štefana Závodníka 497/27, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mliekárenska ulica) parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 139 m² a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6326 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“ na pozemkoch par. č. 5158/20 a 5169/2. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch je 12 m²,

II. odporúča MsZ

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 139 m² a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6326 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“ na pozemkoch par. č. 5158/20 a 5169/2, v prospech investora stavby „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- žiadateľ/investor je povinný pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 328/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Nováky, Ul. M. R. Štefánika 117, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 12 mesiacov, a to z dôvodu prebiehajúcich stavebných prác (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 406/17 dňa 02.10.2017 v znení uznesenia číslo 455/17 dňa 30.10.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 119/18 dňa 26.03.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 13.11.2017 a Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 04.05.2018),
- II. odporúča primátorke mesta predĺžiť lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 13.11.2020 a na doručenie geometrického plánu do 13.09.2020 pre Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Nováky, Ul. M. R. Štefánika 117.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 329/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. MsZ č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 na základe doložených geometrických plánov:

- Geometrický plán č. 70/2018 vyhotovený dňa 11.02.2019 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, úradne overený dňa 20.05.2019,
- Geometrický plán č.15/2019 vyhotovený dňa 14.03.2019 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, úradne overeným dňa 13.06.2019,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. MsZ č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 na základe doložených geometrických plánov takto:

v časti II.

sa vypúšťa text:

parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6880 m²,
parcela registra C KN č. 1213/2, ostatné plochy s výmerou 4349 m²,
parcela registra C KN č. 1213/5, ostatné plochy s výmerou 986 m²,
parcela registra C KN č. 1213/10, ostatné plochy s výmerou 204 m²,
parcela registra C KN č. 1213/11, ostatné plochy s výmerou 382 m²,
parcela registra C KN č. 1218/29, ostatné plochy s výmerou 164 m²,
parcela registra C KN č. 1218/30, ostatné plochy s výmerou 624 m², v podiele ¾,
parcela registra C KN č. 1218/31, ostatné plochy s výmerou 437 m², v podiele 16/24,
parcela registra C KN č. 124, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4623 m²,
parcela registra C KN č. 1212/5, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 351 m²,
parcela registra C KN č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m²,
parcela registra C KN č. 1209/14, ostatné plochy s výmerou 522 m²,
parcela registra C KN č. 1218/10, ostatné plochy s výmerou 608 m²,

a dopĺňa sa text:

parcela registra C KN č. 8/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5017 m²,
parcela registra C KN č. 11/5, ostatné plochy s výmerou 582 m²,
parcela registra C KN č. 50, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1604 m²,
parcela registra C KN č. 101, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1275 m²,
parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 985 m²,
parcela registra C KN č. 180/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2031 m²,
parcela registra C KN č. 395, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1599 m²,
parcela registra C KN č. 116/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 758 m²,
parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4718 m².

číslo: 330/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o zmene názvu stavby z „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ na „8945 - Prievidza – Necpalská – zah. TS – VŠZP“, ktorej investorom je spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou EUB, s.r.o., so



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30. Zmenou názvu nenastala žiadna zmena technického riešenia od posledného schválenia mestom Prievidza.

(pozn. zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 280/19 zo dňa 26.08.2019)

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 280/19 zo dňa 26.08.2019 v časti I. a II. takto:

text „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ sa nahrádza textom „8945 - Prievidza – Necpalská – zah. TS – VŠZP“.

číslo: 331/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č.61/2019 spoločnosťou TTL Group, s.r.o., so sídlom Sládkovičová 183/47, Bánovce nad Bebravou, ktorá zastupuje spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, vo veci zriadenia vecného bremena k stavbe MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 18.09.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18 a uznesenia MsR č. 108/19).

číslo: 332/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, v zastúpení: Ing. Emília Slaninová, konateľ, o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela reg. CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) v predpokladanom rozsahu 25 m², k nebytovej budove súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 2057 a súhlas na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie a nový vstup do budovy. Po vybudovaní parkovacích miest ich bezodplatne prevedú do majetku mesta a parkovacie miesta budú slúžiť po 16.00 h verejnosti,
- b) doloženie novej situácie spoločnosťou Ubyfo-servis, s.r.o., s vyznačením plochy pre parkovacie miesta a plochy pre vstup do budovy,
- c) doloženie vyjadrenia TSMPD, s.r.o.,
- d) doloženie súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti p. Vasku – sklenárstvo k vybudovaniu parkovacích miest,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², evidovaný na LV 1 – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k nebytovej budove súp. č. 39, ktorá sa nachádza na Šumperskej ulici, parcela reg. CKN č. 2057 v prospech vlastníka tohto pozemku a nebytovej budovy.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 333/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, v zastúpení: Ing. Emília Slaninová, konateľ, za účelom vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve spol. Ubyfo – servis, s.r.o., parcela reg. CKN č. 2057a za podmienok: na dobu neurčitú, s nájomným vo výške 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe) a následne s nájomným vo výške 5,00 €/m²/rok/, a to po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, v zastúpení: Ing. Emília Slaninová, konateľ, za účelom vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 2057
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ vybuduje parkovaciu plochu na vlastné náklady a prevedie ju bezodplatne do vlastníctva mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné služby v miestnej doprave, t. j. na bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovanej parkovacej ploche, a to mimo prevádzkových hodín spoločnosti, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) za podmienok:
- nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe), a vo výške 5,00 €/m²/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa,
 - na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou
 - žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch odsúhlasenej cestným správnym orgánom, b) stanovisko ODI, c) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely
 - spevnené plochy pre parkovanie a nový vstup do budovy vybuduje žiadateľ na vlastné náklady
 - parkovacie miesta žiadateľ po ukončení stavebných prác (a to do 30 dní po ich ukončení), resp. po kolaudácii stavby, odovzdá do majetku mesta



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu

- parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín spoločnosti slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na tabuli,

d) udelenie súhlasu pre spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová 32, Prievidza, na vybudovanie parkovacej plochy na vlastné náklady na časti pozemku, parc. reg. CKN č. 2059/1, na Šumperskej ulici, ktorá bude následne bezodplatne prevedená do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

číslo: 334/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly: parcela registra CKN č. 6341/1 s výmerou 20 m², CKN č. 6341/3 s výmerou 5 m², CKN č. 6341/4 s výmerou 370 m², CKN č. 6342/2 s výmerou 55 m², spolu vo výmere 450 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky sú po celej dĺžke v priamom susedstve s pozemkami v jej vlastníctve. Kúpou chce zamedziť tomu, aby k nim nejaký druhý majiteľ uvedených pozemkov v budúcnosti nezamedzil prístup a chce tam vybudovať záhradu.

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť za odplatu nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly: parcela reg. CKN č. 6341/1, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 20 m², parcela reg. CKN č. 6341/3, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 5 m², parcela reg. CKN č. 6341/4, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 370 m², parcela reg. CKN č. 6342/2, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 55 m², evidované na LV č. 1, spolu vo výmere 450 m², pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulska 5275/47, Banská Bystrica, za účelom vybudovania záhrady.

číslo: 335/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulska 5275/47, Banská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 62,5 m² za symbolickú cenu (napr. 1€/ m²) na realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzérii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, ktoré by boli pre polyfunkčný objekt využívané počas prevádzkových hodín pizzérie, v ostatnom čase pre verejnosť. Nájom žiada počas výstavby objektu, potom plochy odovzdá mestu Prievidza,

b) informáciu, že dňa 06.09.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Katarínu Géczyovú, Tulska 5275/47, Banská Bystrica.

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pre Katarínu Géczyovú, Tulska 5275/47, Banská Bystrica, na



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzérii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, za podmienok: nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia), a vo výške 5,00 €/m²/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch, odsúhlasenej cestným správnym orgánom, b) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, spevnené plochy pre parkovanie vybuduje žiadateľ na vlastné náklady, parkovacie miesta žiadateľ po kolaudácii stavby odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu, parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín pizzérie slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na dopravnej značke, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

číslo: 336/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, o prechod nájmu po nájomcovi Atilla Saliji, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005 za účelom zriadenia terasy v rozsahu výmery 13 m²) z dôvodu, že prevádzku vedie žiadateľ a súčasne žiada o zvýšenie výmery prenajatého pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 2157/2, o výmeru 15 m² za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka,
b) informáciu o doložení súhlasného stanoviska príslušného prevádzkovateľa kníhkupectva Ezop,
c) informáciu, že dňa 06.09.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2157/2 – ostatná plocha, s výmerou 3598 m², evidovaná na LV č. 1, o výmere 15 m², pre spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka a súčasne prechod nájmu spoločnosti Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, po nájomcovi Atilla Saliji, IČO: 37 370 171, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005), za účelom zriadenia terasy v rozsahu výmery 13 m²), za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, terasa musí byť v súlade s dokumentom Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálny mestskej zóne



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v Prievidzi, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

číslo: 337/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2018/2019,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2018/2019.

číslo: 338/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti DOPSTA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. T. Vansovej č. 519/35, IČO: 45 719 888, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m², nachádzajúci sa na Ul. T. Vansovej, na vytvorenie spojovacieho chodníka na prístup na pozemok vo vlastníctve spoločnosti,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť DOPSTA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. T. Vansovej č. 519/35.

číslo: 339/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na udelenie súhlasu pre spoločnosť DOPSTA s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. T. Vansovej č. 519/35 IČO: 45 719 888, k vybudovaniu spojovacieho chodníka na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m², zapísaný na LV č. 1, za podmienky jeho vybudovania na náklady žiadateľa s tým, že v prípade potreby mesta Prievidza využiť pozemok na budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný odstrániť spojovací chodník na vlastné náklady.
- II. odporúča MsZ
schváliť udelenie súhlasu mesta Prievidza pre spoločnosť DOPSTA s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. T. Vansovej č. 519/35 IČO: 45 719 888, k vybudovaniu spojovacieho chodníka na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m², zapísaný na LV č. 1, za podmienky jeho vybudovania na náklady žiadateľa s tým, že v prípade potreby mesta Prievidza využiť pozemok na budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný odstrániť spojovací chodník na vlastné náklady.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 340/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti EPOS centers s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 829/13, ostatná plocha v rozsahu výmery 41 m², na účel zriadenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok sa nachádza v areáli bývalých pavilónov II. ZŠ Sama Chalupku,
 - b) informáciu, že dňa 04. 09. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť EPOS centers s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, na účel zriadenia prístupu,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 829/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na LV č.1, pre spoločnosť EPOS centers s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, za cenu 75 €/m², na účel zriadenia prístupu s podmienkou, že sa nebude zasahovať do vedľajších parciel v zmysle uzavretých nájomných zmlúv, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 341/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Petra Bátoru, trvalý pobyt Družstevná ulica č. 297/12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatná plocha s výmerou 8602 m², na vybudovanie skladových, kancelárskych priestorov a manipulačnej plochy, vrátane odstavnej plochy pre tzv. autopark pre dopravné a stavebné prostriedky žiadateľa. Pozemok sa nachádza v priemyselnom parku pri Západnej ulici v Prievidzi. Žiadateľ ďalej uvádza, že vytvorením skladových priestorov, a tiež rozšírením vozového parku dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest a mesto by odpredajom pozemku podporilo aj rozvoj dlhoročných domácich podnikateľov,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatná plocha s výmerou 8602 m² pre Petra Bátoru, trvalý pobyt Družstevná ulica č. 297/12, 971 01 Prievidza, na vybudovanie skladových, kancelárskych priestorov a manipulačnej plochy, vrátane odstavnej plochy.

číslo: 342/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v priemyselnom parku,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v priemyselnom parku, vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
 2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 14,05 €/m²,
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. povinnosť kupujúceho uzatvoriť zmluvu na služby so SMMPD, s. r. o. Prievidza súčasne s kúpnu zmluvou,
 5. kupujúci berie na vedomie, že pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m² nemá prípojky elektriny, vody, plynu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a telekomunikácie.

číslo: 343/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 140 m², na účel revitalizácie pozemku, pre Františka Zubáňa a manželku, spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí tento upravujú,
- b) informáciu, že dňa 04. 09. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Františka Zubáňa a manželku, spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, na účel revitalizácie pozemku,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/244, ostatná plocha s výmerou 145 m², zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-187/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 20. 08. 2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26. 08. 2019 pod č. 885/2019, z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 470 m², zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manželku, spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m², na účel revitalizácie pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, o potreby jeho obyvateľov a tiež žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí vytvorením zelene prispievajú k revitalizácii prostredia.

číslo: 344/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh Výboru volebného obvodu č. VI na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 93,6 m², na záhradkárské účely, pre Jozefa



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8, 971 01 Prievidza,

- b) informáciu, že dňa 09. 09. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 164 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 94 m², pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8, 971 01 Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 94 m², pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárske účely, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/ rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 9. 2019
od 309 do 344

.....
JUDr. Petra Hajšelová
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 24. 9. 2019