



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 20. 8. 2019**  
od 256 do 308

256. Program rokovania MsR
257. Vyhodnotenie uznesení MsR
258. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Rekonštrukcia palubovky v ŠH v Prievidzi“
259. Ukončenie projektu s názvom: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“
260. Informácia o zámere podania žiadosti o členstvo v Únii miest Slovenska
261. Informácia o zabezpečí bezplatných spojov MHD počas Banického jarmoku 2019
262. Výsledok hospodárenia RTV, s.r.o., za rok 2018 a vysporiadanie straty spoločnosti
263. Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2019
264. Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2019
265. Presun finančných prostriedkov na aktivity v oblasti cestovného ruchu
266. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2019
267. Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019
268. Návrh IS č. 106 – Smernica o vnútornom systéme preverovania oznámení protispoločenskej činnosti
269. Harmonogram rozmiestnenia VOK – jeseň 2019
270. Návrh na vyradenie nákladného motorového vozidla AVIA z evidencie majetku mesta
271. Návrh na vyradenie osobného motorového vozidla Kia CEED z evidencie majetku mesta
272. Návrh na vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Octavia Combi
273. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.) o prehodnotenie (zrušenie) podmienky stanovenej v uznesení MsZ č. 396/18
274. Žiadosť Anny Petrášovej AMPA o nájom časti pozemku
275. Žiadosť Petra Mjartana o kúpu časti pozemku
276. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
277. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
278. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – nehnuteľnosti – objekt a pozemky bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
279. Žiadosť spol. Brose Prievidza, s. r. o., o kúpu časti pozemku
280. Žiadosť spol. EPOS centers, s.r.o., o kúpu časti pozemku
281. Žiadosť spol. GRINGO, s.r.o., o kúpu časti pozemku
282. Žiadosť spol. BC REALITY SERVIS, s.r.o., o kúpu časti pozemku
283. Žiadosť Františka Zubáňa a manž. o nájom časti pozemku
284. Návrh na predaj časti pozemku Františkovi Zubáňovi a manž.
285. Návrh VVO č. IV o spätné spolplatnenie užívania pozemkov Ľubomírom Mečiarom a manž.
286. Žiadosť Ing. Eugena Sokača a manž. o kúpu pozemku
287. Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o., o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku
288. Žiadosť Kataríny Géczyovej o nájom časti pozemku
289. Žiadosť Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku
290. Žiadosť Františka Hrica a Dany Hricovej o úpravu NZ
291. Žiadosť spol. ISPA, s.r.o., o nájom časti pozemku
292. Žiadosť Vladimíra Borka T 613 o nájom časti pozemku



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

293. Žiadosť Jozefa Privitzera a manž. o kúpu časti pozemku
294. Návrh VVO č. IV o nájom pozemkov pre Jozefa Privitzera a manž.
295. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ul.
296. Vyhodnotenie opätovnej OVS - nebytový priestor 00.3 a 00.4 v podchode
297. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS - nebytový priestor 00.3 a 00.4 v podchode
298. Žiadosť spol. LAGARDE, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
299. Žiadosť spol. Slovak Telekom o zmenu uznesenia MsZ č. 13/17
300. Žiadosť spol. Slovak Telekom o zriadenie vecného bremena (Mlynská ul., Ul. A. Rudnaya)
301. Žiadosť spol. SSD, a.s., o vylúčenie podmienky z uznesenia MsZ č. 116/19
302. Žiadosť spol. SSD, a.s., o zriadenie vecného bremena (Necpalská ul.)
303. Žiadosť Ing. Evy Blažovej o zmenu trasovania elek. prípojky k domu
304. Žiadosť spol. DSI DATA, a.s., o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
305. Zrušenie žiadosti o zriadenie vecného bremena spoločnosťou DSI – DATA (uloženie optického kábla na Gazdovskej ulici)
306. Informácia o stave riešenia uzavretia zmluvných vzťahov so spol. PTH, a.s. (stavby na Ul. B. Bjornsona a Ul. J. Kráľa)
307. Žiadosť spol. PTH, a.s., o súhlas k umiestneniu stavby – ulice: Gazdovská, Majerská, Dúbravská
308. Žiadosť Ferdinanda Karu o zriadenie vecného bremena



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 20. 8. 2019**  
od 256 do 308

číslo: 256/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 20. 8. 2019,
- II. schvaľuje program MsR nad deň 20. 8. 2019 s doplnením bodu Rôzne.

číslo: 257/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2015: 109/II.a)b), 112/II.,  
rok 2016: 97/IV., 220/II., 549/I.,  
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 533/III., 608/II.  
rok 2018: 96/II., 141/III., 175/II., 347/II., 349/II.a), 385/I.,  
rok 2019: 16/II., 19/II.III., 25/III., 150/IV., 177/II.III., 193/II., 211/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2019: 147/I.
- IV. ruší uznesenia  
rok 2018: 292/III.  
rok 2019: 255/II.

číslo: 258/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Rekonštrukcia palubovky v športovej hale v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky v športovej hale v Prievidzi“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 14 855 €, t.j. 10 % z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 259/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o ukončení projektu s názvom: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, Operačný program: Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika, kód ITMS 2014+: NFP304031C851,
- II. odporúča MsZ
  - a) zrušiť uznesenie MsZ č. 337/16 zo dňa 27.6.2016,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) schváliť uzatvorenie Dohody o ukončení projektu s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66, Bratislava, IČO: 00156621.

číslo: 260/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Informáciu o zámere podania žiadosti o členstvo v Únii miest Slovenska,
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť členstvo mesta Prievidza v Únii miest Slovenska,
  - b) schváliť zaradenie finančných prostriedkov na úhradu ročného členského príspevku v Únii miest Slovenska do rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 261/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Informáciu o zabezpečení bezplatných spojov MHD počas Baníckeho jarmoku 2019,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie informáciu o zabezpečení bezplatných spojov MHD počas Baníckeho jarmoku 2019.

číslo: 262/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o výsledku hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2018 a schválení vysporiadania straty úhradou spoločníkmi pomerne podľa percentuálneho podielu na základnom imaní spoločnosti;
  - b) informáciu o výsledku schvaľovacích procesov návrhu na zvýšenie základného imania Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o.,
  - c) dohodu spoločníkov na jednorazovom vysporiadaní časti neuhradenej straty minulých rokov Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., vo výške 20 000 € pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) úhradu časti straty hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2018 vo výške 474,05 €, t.j. podľa percentuálneho podielu mesta Prievidza na základnom imaní spoločnosti;
  - b) jednorazové vysporiadanie časti neuhradenej straty minulých rokov spoločnosti Regionálna televízie Prievidza vo výške 20 000 €, pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo predstavuje pre mesto Prievidza ako spoločníka s 12,5% podielom čiastku 2500 €.

číslo: 263/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2019,
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zobrať na vedomie Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2019.

## číslo: 264/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh II. zmeny rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2019,
- II. odporúča MsZ  
schváliť II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2019 vo výške:
 

celkové príjmy	792 122,00 €
v tom dotácie od zriaďovateľa	591 472,00 €
z toho prevádzkové dotácie	567 572,00 €
z toho kapitálové dotácie	23 900,00 €
celkové výdavky	792 122,00 €
- III. odporúča MsZ určiť  
v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2019 po II. zmene rozpočtu KaSS:
 

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	319 864,00 €
2) výdavky na reprezentačné	300,00 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	567 572,00 €

## číslo: 265/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Informáciu o presune finančných prostriedkov z rozpočtu mesta formou dobrovoľného členského príspevku pre OOCR RHNB na aktivity mesta v oblasti rozvoja cestovného ruchu,
- II. odporúča MsZ  
schváliť v rámci II. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 presun finančných prostriedkov z podprogramu 2.1.1. Propagačný materiál mesta (mapy, brožúry, kalendáre...) vo výške 4 000 € do podprogramu 2.3.1.Členské príspevky organizáciám pôsobiacim v oblasti cestovného ruchu (OOCR RHNB) s cieľom financovať aktivity mesta Prievidza v oblasti cestovného ruchu.

## číslo: 266/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a Monitorovaciú správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2019,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a Monitorovaciú správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2019.

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 267/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) rozpočtové opatrenia č. 9 - 14, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;
  - b) návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019;
  - c) návrh na prijatie úverových zdrojov v roku 2019 vo výške 1 800 000 €, ktoré budú použité na financovanie investičných zámerov mesta v roku 2019;
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019:

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	<b>2 095 696 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	317 039 €
kapitálové príjmy	-10 144 €
príjmové finančné operácie	1 788 801 €
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	<b>2 095 696 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	311 776 €
kapitálové výdavky	1 718 920 €
výdavkové finančné operácie	65 000 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je takáto:

Príjmová časť rozpočtu	<b>47 809 312 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	33 646 336 €
kapitálové príjmy	5 119 701 €
príjmové finančné operácie	9 043 275 €
Výdavková časť rozpočtu	<b>47 809 312 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	33 577 824 €
kapitálové výdavky	12 678 159 €
výdavkové finančné operácie	1 553 329 €

b) použitie peňažného fondu mesta Prievidza v roku 2019 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto:

- Zníženie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 11 199 € *v tom:*
- zvýšenie o 13 000 € na vybudovanie podzemných kontajnerov na odpad - projekt, realizácia (FŽP);
  - zvýšenie o 65 000 € na vklad do základného imania – SMMP, s.r.o. – na splátky úveru a iné náklady;
  - zníženie o 89 199 €, na financovanie kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte v roku 2019

- III. odporúča MsZ splnomocniť primátorku mesta



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

## číslo: 268/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Internej smernice č. 106 – Smernica o vnútornom systéme preverovania oznámení protispoločenskej činnosti,
- II. odporúča primátorke mesta  
schváliť Internú smernicu č. 106 – Smernica o vnútornom systéme preverovania oznámení protispoločenskej činnosti.

## číslo: 269/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
harmonogram rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, zberu biologicky rozložiteľného odpadu, triedeného zberu komunálnych odpadov s obsahom škodlivín v meste Prievidza – v období jeseň 2019,
- II. odporúča primátorke mesta  
postupovať v zmysle predloženého harmonogramu rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, zberu biologicky rozložiteľného odpadu, triedeného zberu komunálnych odpadov s obsahom škodlivín v meste Prievidza – v období jeseň 2019.

## číslo: 270/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na vyradenie nákladného motorového vozidla AVIA A30 K, EČV PD556BT, rok výroby 1973, s počtom najazdených km 4 505, v celkovej obstarávacej cene 7 463,79 eur, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 19.07.2019,
- II. odporúča primátorke mesta  
vyradiť z evidencie majetku mesta Prievidza v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 19.07.2019, nákladné motorové vozidlo AVIA A30 K, EČV PD556BT, rok výroby 1973 v celkovej obstarávacej cene 7 463,79 eur, s následným odpredajom formou elektronickej aukcie za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 383,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2019 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,00 eur, t. j. minimálne za cenu 463,00 eur.

## číslo: 271/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na vyradenie osobného motorového vozidla Kia CEED 1.4, EVČ PD654DE, rok výroby 2009, s počtom najazdených km 193 328, v celkovej obstarávacej cene 14 951,12 eur, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 24.07.2019,
- II. odporúča primátorke mesta  
vyradiť z evidencie majetku mesta Prievidza v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 24.07.2019, osobné motorové vozidlo Kia CEED 1.4, EVČ PD654DE, rok výroby 2009 v celkovej



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

obstarávacej cene 14 951,12 eur, s následným odpredajom formou elektronickej aukcie za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 1 054,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 23/2019 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,00 eur, t. j. minimálne za cenu 1 134,00 eur.

V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať ponuku so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30 % + náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 272/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Octavia Combi 1.9 TDI, EVČ PD882DZ, rok výroby 2004, s počtom najazdených km 211 971, v celkovej obstarávacej cene 28 660,05 eur, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 26.07.2019,
- II. odporúča primátorke mesta vyradiť z evidencie majetku mesta Prievidza v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 26.07.2019, osobné motorové vozidlo Škoda Octavia Combi 1.9 TDI, EVČ PD882DZ, rok výroby 2004 v celkovej obstarávacej cene 28 660,05 eur, s následným odpredajom formou elektronickej aukcie za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 931,00 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 23/2019 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Šramkom, navýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,00 eur, t. j. minimálne za cenu 1 011,00 eur.  
V prípade, ak bude súťaž neúspešná, opakovať ponuku so zníženou cenou podľa znaleckého posudku o 30 % + náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 273/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o.) o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“, uvedenej v uznesení MsZ 396/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru „11008 – Prievidza –Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“,
- II. neodporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ 396/18 zo dňa 24.9.2018, ktorým MsZ schválilo technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „11008 – Prievidza –Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o.) takto: v časti II. sa vypúšťa text: „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.

číslo: 274/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Anny Petrášovej AMPA, miesto podnikania Ul. J. Matušku 761/6, Prievidza, o nájom časti pozemku z parc. C KN č. 2120/1 v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, pred kaviarňou na Námestí slobody 2 v Prievidzi, za účelom prevádzkovania letnej terasy,
- II. odporúča MsZ schváliť





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta : nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2120/1 v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy bezprostredne k prevádzke, so záberom počas celého roka,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,
- c) za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy a v súlade s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, pre Annu Petrášovú AMPA, miesto podnikania Ul. J. Matušku 761/6, Prievidza.

číslo: 275/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku, parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 1 000 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený, na účel revitalizácie pozemku, nachádzajúceho sa na Teplárenskej ulici, vedľa nehnuteľností žiadateľa,
- b) informáciu, že dňa 11. 07. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, na účel revitalizácie pozemku,
- II. odporúča MsZ
- schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 1295/9, ostatné plochy s výmerou 1 130 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-C-78/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 02. 04. 2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05. 04. 2019 pod číslom 316/2019 z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatné plochy s výmerou 5 313 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 10652 ( parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy s výmerou 2 667 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený ), pre Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, za cenu 12,18 €/m<sup>2</sup> ( cena podľa ZP č. 22/2019, vyhotoveného Ing. Annou Žiakovou, znalcom v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností), na účel revitalizácie pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 276/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.07.2019 na základe uznesenia MsZ č. 253/19 zo dňa 24.06.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste 6 a 6A, vedená ako bytový dom - soc. bývanie, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m<sup>2</sup>,
  - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.07.2019 na základe uznesenia MsZ č. 253/19 zo dňa 24.06.2019 ako neúspešnú.

## číslo: 277/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 2668 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste, orient. č. 6 a 6A na LV č. 1 vedenej ako bytový dom a pozemku parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1382 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza – nehnuteľností stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m<sup>2</sup> vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a káblovej prípojky, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
  2. kúpna cena - minimálne vo výške 559 200,00 € (60% pôvodnej ceny 932 000,00 €)
  3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
  4. víťaz opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov.

## číslo: 278/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemkov pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 510 m<sup>2</sup>, č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemkoch parcela registra C KN č. 829/13 a č. 829/41, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 510 m<sup>2</sup> a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 982 m<sup>2</sup>, všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 132 600,00 € (60 % z pôvodnej ceny)
3. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 38,37 €/m<sup>2</sup> (60 % z pôvodnej ceny)
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

Číslo: 279/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza:

1. o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 282 m<sup>2</sup>, na účel rekonštrukcie kruhového objazdu. Pozemok sa nachádza medzi ulicami Max Brose a Západnou ulicou. Celková výmera pozemku je 9 981 m<sup>2</sup>. Spoločnosť žiada odkúpenie časti pozemku vzhľadom na potreby rozšírenia vlastnej vnútroareálovej komunikácie a prebudovanie vstupu do areálu spoločnosti Rübiger Sk, k. s.;

2. o vydanie súhlasu so zámerom rekonštrukcie kruhového objazdu, vzhľadom na potreby rozšírenia vlastnej vnútroareálovej komunikácie a prebudovanie vstupu do areálu spoločnosti Rübiger Sk, k. s.,

b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť

1. zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta a spoločnosti SMMP, s. r. o., so sídlom Ul. T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

a) pozemky, parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/294, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/296, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 60 m<sup>2</sup>, všetky pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01. 08. 2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07. 08. 2019 pod č. 816/19 z pozemku parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 981 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, za cenu 14,94 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP č. 146/2019, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, na účel rekonštrukcie kruhového objazdu a na rozšírenie vnútroareálovej komunikácie spoločnosti a prebudovanie vstupu do areálu spoločnosti Rübiger Sk, k. s.;

b) stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>, stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

s výmerou 29 m<sup>2</sup>, stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>, (nehnuteľností – stavby sú vo vlastníctve SMMPD, s. r. o., so sídlom Ul. T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza), zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01. 08. 2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07. 08. 2019 pod č. 816/19, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, za cenu 33 743,34 € (cena podľa ZP č. 145/2019, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností,

2. spôsob prevodu horeuvedených nehnuteľností (bod 1 písm. a) b) ) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľností sú pre mesto a SMMPD, s. r. o., nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho,

3. udelenie súhlasu pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, s rekonštrukciou kruhového objazdu, rozšírením vnútroareálovej komunikácie spoločnosti a prebudovaním vstupu do areálu spoločnosti Rűbig Sk, k. s. na pozemkoch, parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/294, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/296, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 60 m<sup>2</sup>, všetky pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01. 08. 2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07. 08. 2019 pod č. 816/19 z pozemku parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 981 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1, do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy a povolenia vkladu.

číslo: 280/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EPOS centers, s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 829/13, ostatná plocha v rozsahu výmery 41 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok sa nachádza v areáli bývalých pavilónov II. ZŠ Sama Chalupku,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 829/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.1, pre spoločnosť EPOS centers, s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, za cenu 75 €/m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu s podmienkou, že sa nebude zasahovať do vedľajších parciel v zmysle uzavretých nájomných zmlúv,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 281/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni. Pozemok sa nachádza medzi budovou vo vlastníctve spoločnosti a bytovým domom na Ul. A. Žarnova. Celková výmera pozemku je 92 m<sup>2</sup>. Spoločnosť žiada odkúpenie časti pozemku z dôvodu plánovanej nadstavby, nakoľko vnútorné schodisko je nevhodné z hľadiska požiarnej bezpečnosti a zabehutej prevádzky na prízemí,

b) informáciu, že dňa 11. 07. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5075/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-B-98/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 15.04.2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 04. 2019 pod č. 375/2019 z pozemku parcela registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 92 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni s podmienkou, že v nadstavbe budovy súpisné číslo 820 sa budú nachádzať len byty a kancelárie v zmysle predloženého pôdorysu, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 282/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 11-5060/24, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti,

b) informáciu, že dňa 11. 07. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti,

II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4755/16, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy ( pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou – parcela pred THM ) s výmerou 4 121 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 10652 ( parcela registra C KN č. 4755/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 286 m<sup>2</sup>, na ktorú list vlastníctva nie je založený ), Geometrickým plánom č. 48185655-131/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 11. 06. 2019, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 06. 2019 pod č. 608/2019 pre spoločnosť BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Štefana Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 283/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 140 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí tento upravujú navezením zeminy, vysadením parkovej trávy a okrasných drevín.
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 140 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza na účel revitalizácie pozemku.

číslo: 284/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 140 m<sup>2</sup>, na účel revitalizácie pozemku, pre Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí tento upravujú,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 140 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel revitalizácie pozemku,
  - b) spôsob prevodu pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich a jeho úpravou dôjde k revitalizácii zdevastovaného prostredia.

## číslo: 285/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh Výboru volebného obvodu č. IV zo dňa 06.08.2019 „o spätné spolplatnenie užívania mestských pozemkov pánom Ľubomírom Mečiarom a manžel., Ul. Záborského 18, nad rámec zmluvy“,
  - b) dôvodovú správu,
- II. neodporúča primátorke mesta rozšíriť predmet nájomných zmlúv č. 26/16 a č. 30/17, uzatvorených medzi mestom Prievidza na strane prenajímateľa a manželmi Mečiarovými na strane nájomcov a žiadať spätné zaplatenie náhrady za užívanie pozemkov.

## číslo: 286/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Ing. Eugena Sokača a manželky, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku, parcela registra C KN č. 316/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 185 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený, na účel zlúčenia pozemku. Žiadaný pozemok sa nachádza na rozhraní troch ulíc: Hlboká, J. L. Bellu a Podhorská,
  - b) informáciu, že dňa 11. 07. 2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Eugena Sokača a manželku, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, na účel zlúčenia pozemku.
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 316/4, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 185 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku, parcela registra E KN č. 313/1, ostatné plochy s výmerou 4 667 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1599, Geometrickým plánom č. 213/2018 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 15. 08. 2018 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 17. 08. 2018 pod č. 972/18, pre Ing. Eugena Sokača a manželku, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zlúčenia pozemku s podmienkou, že prílohou kúpnej zmluvy bude presné zakreslenie budúceho oplotenia predmetného pozemku odsúhlasené architektkou mesta a následné vytýčenie pozemku geodetom, na náklady kupujúcich, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.

## číslo: 287/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, o prechod nájmu po nájomcovi Atila Saliji, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005 za účelom zriadenia terasy v rozsahu



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

výmery 13 m<sup>2</sup>) z dôvodu, že prevádzku vedie žiadateľ a súčasne žiada o zvýšenie výmery prenajatého pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 2157/2, o výmeru 15 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka,

II. b) informáciu o doložení stanoviska príslušného prevádzkovateľa, odporúča MsZ schváliť

a) prechod nájmu spoločnosti Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, po nájomcovi Atilla Saliji, IČO: 37 370 171, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005), za účelom zriadenia terasy v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>) a súčasne zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2157/2 – ostatná plocha, s výmerou 3598 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, pre spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,

c) za podmienok:

- nájmomného vo výške:  
0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.  
0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.
- na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- terasa musí byť v súlade s dokumentom Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

číslo: 288/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 62,5 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu (napr. 1€/ m<sup>2</sup>) na realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzérii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, ktoré by boli pre polyfunkčný objekt využívané počas prevádzkových hodín pizzérie, v ostatnom čase pre verejnosť. Nájom žiada počas výstavby objektu, potom plochy odovzdá mestu Prievidza,

II. b) informáciu o doložení časti projektovej dokumentácie a výpočte parkovacích miest, odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pre Katarínu Géczyovú,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- Tulská 5275/47, Banská Bystrica, za účelom realizácie spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzerii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta,
- c) za podmienok:
- nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia), a vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa,
  - na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
  - žiadateľ doloží:
    - a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch, odsúhlasenej cestným správny orgánom,
    - b) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel
  - spevnené plochy pre parkovanie vybuduje žiadateľ na vlastné náklady
  - parkovacie miesta žiadateľ po kolaudácii stavby odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu
  - parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín pizzerie slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na dopravnej značke.

Číslo: 289/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m<sup>2</sup>, na ktorom má vybudovanú záhradu. Žiadateľ v roku 2004 kúpil oplotený pozemok za účelom záhrady a predpokladal, že celý je v jeho vlastníctve. Zistil však, že časť z neho je vo vlastníctve mesta, preto by si ho chcel usporiadať. Roky sa oň stará, udržiava ho a na časti, ktorá by mala patriť mestu, sú vysadené ovocné stromy, ktoré chce zachovať. Predpokladaná výmera je 200 m<sup>2</sup>
- b) informáciu o doložení geometrického plánu,
- c) informáciu, že dňa 07.08.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok podľa bodu a) tohto článku pre Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ
- schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 6342/8 s výmerou 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie, odčlenený Geometrickým plánom č. 73/2019-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, Žilina, dňa 31.07.2019, úradne overeným Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

05.08.2019 pod číslom 807/19 z pozemku parcela reg. CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1, pre Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom žiadateľa, žiadateľ sa oň už 15 rokov stará a je pre mesto nevyužiteľný.

číslo: 290/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Františka Hrica a Dany Hricovej, trvalý pobyt: Pravenec 193, o úpravu nájomnej zmluvy č. 09/2011. Žiadatelia žiadajú o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 20/1, v predpokladanej výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania zvislej zdvíhacej plošiny. Priestor pod plošinou bude spevnený zatravnovačmi. Žiadajú o nájom za symbolické 1 Euro počas výstavby a po skolaudovaní o kúpu zabratej časti pozemku, prípadne priamo o kúpu predmetnej časti pozemku. Nájomnú zmluvu na časť uvedeného pozemku majú uzatvorenú od roku 2011 – zo severnej časti 30 m<sup>2</sup> a z južnej 40 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania spevnených plôch a parkovania vozidiel.

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta prenechať do nájmu/previest' dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9489 m<sup>2</sup>, v predpokladanej výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre Františka Hrica a manž. trvalý pobyt: Pravenec 193, za účelom vybudovania zvislej zdvíhacej plošiny.

číslo: 291/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti ISPA spol. s r. o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zastúpená splnomocnencom Ing. Milanom Kocianom, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1 x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska pred poisťovňou Allianz, a to na obdobie 5 rokov, t. j. do 31.12.2023. (Do 31.12.2018 platili za umiestnenie reklamnej stavby daň za užívanie verejného priestranstva na základe vydaného rozhodnutia),

b) informáciu, že dňa 15.07.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť ISPA spol. s r. o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1 x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska pred poisťovňou Allianz, a to na obdobie do 31.12.2019,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre spol. ISPA spol. s r. o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska pred poisťovňou Allianz, za podmienok: nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu určitú do 31.12.2019, s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od januára 2019 do augusta 2019 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> /1 ks vo výške 364,50 €, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že umiestnené reklamné zariadenie, nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve mesta, je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na poskytnutie informácií pre všetkých obyvateľov mesta.

Číslo: 292/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul.148, Prievidza, IČO: 34 956 212, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 6652/1 za účelom vybudovania terasy pre plánovaný mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa v danej polyfunkčnej budove na parcele reg. CKN č. 6652/105, v predpokladanej výmere 20 m<sup>2</sup> s celoročným užívaním. Terasa bude postavená na drevenom podklade, kde budú umiestnené stoly a zastrešené budú slnečníkmi,

b) informáciu, že dňa 15.07.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza.

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, za účelom vybudovania terasy pre plánovaný mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa v danej polyfunkčnej budove na parcele reg. CKN č. 6652/105, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Číslo: 293/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 93,6 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia záhrady,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

nádvorie v rozsahu výmery 94 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8, 971 01 Prievidza, za na účel zriadenia záhrady.

číslo: 294/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Výboru volebného obvodu č. VI na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 93,6 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8, 971 01 Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 94 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely.
  - b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárске účely,
  - c) za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou a spätným doplatením ušlého nájomného za užívanie pozemku za obdobie 3 rokov.

číslo: 295/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcela registra CKN č. 6628/26 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3236, CKN č. 6628/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 781 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, parcela registra CKN č. 6628/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, parcela registra CKN č. 6628/29 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 35 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236 a parcela registra CKN č. 6628/30 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 17m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, ktoré neboli zahrnuté do uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/04 zo dňa 24. 2. 2004 v znení uznesenia č. 126/08 zo dňa 29.4.2008, kde kúpna cena bola 350 SK/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 11,62 €/m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcela registra CKN č. 6628/26 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3236, CKN č. 6628/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 781 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, parcela registra CKN č. 6628/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, parcela registra CKN č. 6628/29 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 35 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236 a parcela registra CKN č. 6628/30 zastavaná plocha a nádvoria a s výmerou 17m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, za účelom scelenia pozemkov a to za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 296/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.07.2019 na základe uznesenia MsZ č. 246/19 zo dňa 24.06.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m<sup>2</sup>.
  - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.07.2019 na základe uznesenia MsZ č. 246/19 zo dňa 24.06.2019 ako neúspešnú.

číslo: 297/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 spolu v rozsahu výmery 32,70 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4 spolu v rozsahu výmery 32,70 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia: podnikateľské účely,
  2. nájomné: 48,00 €/m<sup>2</sup>/rok, (40 % z hodnoty 120,00 €/m<sup>2</sup>/rok)
  3. úhrada nájomného: mesačne,
  4. úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára,
  5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
  6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 298/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti LEGARDE s.r.o., so sídlom Hasičská 4, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Sadová ulica pri garážach) parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3199 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody k stavbe „ADMINISTRATÍVNA BUDOVA A SKLAD, LEGARDE, PRIEVIDZA“, v predpokladanej dĺžke 4,5 m,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11-3226/4 , ostatné plochy s výmerou 3199 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody k stavbe „ADMINISTRATÍVNA BUDOVA A SKLAD, LEGARDE, PRIEVIDZA“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 370/20, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - žiadateľ je povinný opraviť časť telesa chodníka na Letiskovej ulici, ktorá je poškodená v dôsledku prejazdu vozidlami k pozemku parc. č. 370/20 vo vlastníctve spoločnosti LEGARDE, s.r.o.
  - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 299/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, o zapracovanie 5 ks POdB skriň do zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu INS\_FTTH\_PRIE\_00\_Prievidza\_sídlisko Píly II. etapa (podľa doložených snímok a vizualizácií); celkový počet POdB skriň je 24 ks (uzn. MsZ č. 334/18 zo dňa 07.08.2018 bolo schválené umiestnenie maximálne 19 ks POdB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza; zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 13/17 zo dňa 30.01.2017 v znení uznesení č. 401/17 zo dňa 02.10.2017 a č. 307/18 zo dňa 25.06.2018 a č. 334/18 zo dňa 07.08.2018),
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť umiestnenie skriniek POdB v počte 5 ks podľa doložených snímok, t. j. z 19 ks na 24 ks,
  - b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 13/17 zo dňa 30. 01. 2017 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 401/17 zo dňa



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

2. 10. 2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 307/18 zo dňa 25.06.2018 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 334/18 zo dňa 07.08.2018 takto:

## **v časti II.**

**sa text** „s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie maximálne 19 ks PODB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že vzhľad, veľkosť a umiestnenie týchto PODB odsúhlasí architekt mesta a vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza“

## **vypúšťa a nahrádza textom:**

„s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie maximálne 24 ks PODB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že vzhľad, veľkosť a umiestnenie týchto PODB odsúhlasí architekt mesta a vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza“.

číslo: 300/19

Mestská rada

### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, v zast. spoločnosti TTL Group, s.r.o., so sídlom Sládkovičová 183/47, Bánovce nad Bebravou, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mlynská ulica, Ul. A. Rudnaya) parcela registra C KN č. 403 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 404 , ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 421/1 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 422 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 920 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie k stavbe MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 (vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete a pripojenie na optickú sieť výrobnú halu spoločnosti Brose). Predpokladaná dĺžka trasy cez pozemky mesta je 84 m,

### II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 403 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 404 , ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 421/1 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 422, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 920 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie k stavbe MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 (vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete a pripojenie na optickú sieť výrobnú halu spoločnosti Brose), v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný realizovať napojenie do POdB skrinky, ktorá je plánovaná na štítovej strane bytového domu (súpis. č. 20318 na parc. č. 412) v rámci tzv. 2.etapy na sídlisku Píly, ktorú realizuje spoločnosť Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľ je povinný realizovať uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu, t. j. bez porušenia telesa komunikácie
- v časti na Letiskovej ul. a Ul. Max Brose viesť inžinierske siete pod telesom chodníka a uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou SMMP, s.r.o. ako vlastníkom komunikácie,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

## číslo: 301/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o vylúčenie podmienky z uznesenia MsZ č. 116/19 zo dňa 25. 03. 2019 ... „- v prípade, že investor bude trasovať inžinierske siete v chodníku, upraví chodník v celej šírke“ zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (k stavbe „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska – Rozšírenie NNK“),
- II. neodporúča MsZ vyhovieť žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o vylúčenie podmienky „- v prípade, že investor bude trasovať inžinierske siete v chodníku, upraví chodník v celej šírke“ zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## číslo: 302/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou EUB, s.r.o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 505 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí –podzemných VN káblových vedení pre stavbu „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“. Účelom je posilnenie NN distribučných rozvodov, a to výstavby novej kioskovej trafostanice spolu s VN podzemným vedením. Celkový predpokladaný rozsah VB na pozemku mesta je 28,5 m<sup>2</sup>. Trafostanica bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve VŠZP. Cez pozemok mesta pôjdu káble v chodníku v dĺžke 11 m, chodník zo zámkovej dlažby bude rozobratý a po uložení káblov bude následne položená zámková dlažba.  
(zriadenie vecného bremena pre stavbu „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ bolo schválené





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uznesením MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016, došlo k zmene trasovania a bola podaná nová žiadosť, zmluva nebola uzatvorená) ,

b) informáciu, že technický návrh trasovania bol schválený MsZ uznesením č. 66/19 dňa 25.2.2019, a to s podmienkou úpravy chodníka v celej šírke,

## II. odporúča MsZ

a) zrušiť uznesenie MsZ 58/16 zo dňa 22.03.2016,

b) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 505 m<sup>2</sup>, uloženia inžinierskych sietí – podzemných VN káblových vedení pre stavbu „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ (uloženie káblov v chodníku) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- upraviť chodník v celej šírke,

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 303/19

Mestská rada

## I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Evy Blažovej, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ul. 596/50, o zmenu trasovania plánovanej elektrickej prípojky k rodinnému domu na Mariánskej ulici, a to z dôvodu že žiadateľka našla výhodnejšie riešenie, pri ktorom nebudú porušené chodníky, štartovacia jama bude na pozemku stavebníka a cieľová v záhradke susedného domu. Elektrická prípojka bude realizovaná na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2758/2, EKN č. 3760 a EKN č. 3104/3, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 29 m<sup>2</sup> (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 229/19 dňa 24.06.2019),

b) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 141/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 19.06.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

## II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a) schváliť zmenu trasovania plánovanej elektrickej prípojky k rodinnému domu na Mariánskej ulici,

b) schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 229/19 zo dňa 24.06.2019 takto:

v časti II.:

sa text „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 41 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 29 m<sup>2</sup>“

sa text „- elektrickú prípojku realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa cesty,“ nahrádza textom „- elektrickú prípojku realizovať pretlakom popod cestu a chodníky, t. j. bez porušenia telesa cesty a chodníkov,“

vypúšťa sa text „- chodník uviesť do pôvodného stavu,“

na koniec textu sa dopĺňa text: „uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je podmienené písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom bude umiestnená cieľová jama pri realizácii pretlaku inžinierskych sietí popod komunikácie (t. j. cestu a chodník).

## číslo: 304/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „FTTH telekomunikačná prípojka J.M.Hurbana 828“; dôvodom predĺženia lehoty na uzatvorenie zmluvy sú nedokončené práce na optickej sieti na sídlisku Píly, ktoré si vyžadujú finančné a personálne náklady.

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 334/17 zo dňa 21.08.2017, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 13.11.2017)

II. odporúča primátorke mesta

predĺžiť lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 13. 11. 2020 a na doručenie geometrického plánu do 13. 09. 2020 pre spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestovo, Nám. A. Bernoláka 377 (k stavbe „FTTH telekomunikačná prípojka J.M.Hurbana 828“).

## číslo: 305/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, ruší svoju žiadosť o zriadenie vecného bremena pre projekt „FTTB Gazdovská ulica“ (uloženie inžinierskych sietí – optického kábla do zeme na Gazdovskej ulici), a to z dôvodu nerentabilnosti projektu (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 231/16 zo dňa 30.05.2016 v znení uznesenia MsZ č. 357/16 zo dňa 22.08.2016),

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 231/16 zo dňa 30.05.2016 v znení uznesenia MsZ č. 357/16 zo dňa 22.08.2016.

## číslo: 306/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o stave riešenia uzavretia zmluvných vzťahov k stavbám „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ a „Rekonštrukcia



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- primárných rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (alternatíva č. 2) so spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3 H, a s tým súvisiacej odpovedi PTH, a. s. zo dňa 30.07.2019 zn.: TPI/364/2019,
- II. odporúča MsZ
- a) zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/17 zo dňa 30.01.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena k stavbe „Rekonštrukcia primárných rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (alternatíva č. 2),
- b) schváliť zmenu uznesenia MsZ č. č. 463/18 zo dňa 26.11.2018 takto: vypúšťa sa podmienka s textom:
- „- žiadateľ je povinný pred uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (umiestnenie a vedenie IS – výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárných rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2- vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS)“.

číslo: 307/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-24, sídl. Necpaly, Prievidza“ na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Gazdovská, Majerská, Dúbravská), parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m<sup>2</sup>; Jedná sa o:
- rekonštrukciu primárneho rozvodu tepla v havarijnom stave v pôvodnom trasovaní v nových trasách prípojky k novovybudovaným domovým výmenníkovým staniciam v celkovej dĺžke 35,45 bm, čo predstavuje rozsah cca 70,9 m<sup>2</sup>,
- II. neodporúča MsZ
- schváliť udelenie súhlasu vlastníka pozemku mesta Prievidza k umiestneniu stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-24, sídl. Necpaly, Prievidza“ na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Gazdovská, Majerská, Dúbravská), parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, nakoľko mesto Prievidza má jednotný postup pri všetkých správcoch inžinierskych sietí, t. j. pri umiestňovaní inžinierskych sietí v nových trasách sa na základe žiadosti o zriadenie vecného bremena schvaľuje mestským zastupiteľstvom zriadenie vecného bremena s konkrétnymi podmienkami.

číslo: 308/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Ferdinanda Karu, trvale bytom Ul. I. Olbrachta č. 12, 972 51 Handlová, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS - prípojky vody v predpokladanej dĺžke 7 m pretlakom popod cestu na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 561/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2271 m<sup>2</sup>, k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 560/98 – trvalý trávny porast, výmera 2243 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11811, Riečna ulica a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie. Prípojka začína bodom napojenia na uličný vodovod a končí 1 m za hranicou pozemku vodomernou šachtou, v ktorej bude osadená vodomerná zostava,
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 561/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2271 m<sup>2</sup>, právo uloženia prípojky vody k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 560/98 – trvalý trávny porast, výmera 2243 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11811, Riečna ulica a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech vlastníka pozemku parc. č. 560/98 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m<sup>2</sup> ; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochrannými pásmami a rozsah vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, pričom geodet je povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 20. 8. 2019**  
od 256 do 308

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ I.

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 21. 8. 2019