



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 2. 2019**  
od 42 do 98

42. Program MsR
43. Správa o činnosti MsP Prievidza za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018
44. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2018
45. Správa SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2018
46. Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ, ŠJ ZŠ s MŠ
47. Doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta v znení Doplnkov č. 1 až 4
48. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9A v Prievidzi
49. Harmonogram rozmiestnenia VOK
50. Návrh IS 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
51. Ponuka obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod podielu v RTV, s.r.o.
52. Návrh valného zhromaždenia RTV, s.r.o., na zvýšenie základného imania spoločnosti
53. Žiadosť MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“
54. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spol. Brose Prievidza, s.r.o. – pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“
55. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 (Späť vzatie žiadosti Horského komposesorátu o zmenu ÚP mesta, žiadosť Ing. J. Magdolenovej o zrušenie uznesenia)
56. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu IS sietí – Včelárska ul.
57. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu IS sietí – Necpalská ul.
58. Žiadosť spol. EASYTRAVEL+, s.r.o., o obstaranie ÚPN-CMZ Prievidza
59. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 224/15 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 ÚP mesta Prievidza
60. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“
61. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi“
62. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“
63. Informácia o spracúvaní osobných údajov poslancov MsZ
64. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2018
65. Požiadavka na zriadenie pobočky pošty na sídlisku Necpaly
66. Žiadosť SWEET HOME o. z. o zriadenie vecného bremena
67. Žiadosť spol. HYDROTEAM, s.r.o., o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska mesta k zriadeniu vecného bremena
68. Vyjadrenie spoločnosti DSI DATA, a.s., k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode pre stavbu „FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C“
69. Žiadosť Adriány Martincovej o zriadenie vecného bremena
70. Žiadosť Slavomíra Močiarika o zriadenie vecného bremena



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

71. Informácia o výške jednorazovej odplaty za obmedzenie užívania pri podzemných vedeniach optického kábla a osadenia stĺpikov a informácia o ZP
72. Zmena uznesenia MsR č. 291/18 – pripravované akcie spol. Slovak Telekom, a.s.
73. Žiadosť Branislava Moravčíka o zriadenie vecného bremena
74. Žiadosť Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku
75. Žiadosť spol. BYTOS – správa bytov Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku
76. Žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku
77. Žiadosť spol. Nižo, s.r.o., o nájom časti pozemku
78. Žiadosť spol. ISPA, s.r.o., o nájom časti pozemku
79. Vyhodnotenie opätovnej OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu
80. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu
81. Návrh na vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru 00.3 a 00.4 – v podchode pre peších
82. Informácia o OVS – kúpa nehnuteľností a obchodného podielu v spol. BIC Prievidza, s.r.o.
83. Žiadosť spol. MASEM, s.r.o., o nájom časti pozemku
84. Žiadosť Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku
85. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 (nájom pozemkov pre NUBIUM, s.r.o.)
86. Návrh na určenie výšky nájomného za nájom pozemkov pre spol. 2 brothers, s.r.o.
87. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ul. J. I. Bajzu – cyklotrasa
88. Žiadosť Evy Mikulovej a Kamila Šmidu o kúpu pozemku
89. Žiadosť Ing. Jána Hanzela o kúpu časti pozemku
90. Žiadosť spol. URBIS, s.r.o., o zámenu nehnuteľností
91. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – objekt bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
92. Vyhodnotenie OVS – pozemky na Sadovej ulici – víťaz Peter Šťastný a manž.
93. Žiadosť OZ Aeroklub letisko Prievidza o kúpu časti pozemku
94. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu časti pozemku (Riečna ulica)
95. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu časti pozemku (pozemok pri farskom kostole – sídlisko Zapotôčky)
96. Žiadosť Ing. Vieroslavy Dubovanovej o kúpu časti pozemku
97. Žiadosť Róberta Švajlenku o kúpu časti pozemku
98. Žiadosť Ivana Lалуha a manž. o kúpu časti pozemku



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 2. 2019**  
od 42 do 98

číslo: 42/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 18. 2. 2019,
- II. schvaľuje program MsR nad deň 18. 2. 2019 s doplnením bodu „Žiadosť spoločnosti MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza a návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Brose Prievidza ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“.

číslo: 43/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2018 do 31.12.2018,
- II. odporúča MsZ schváliť Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2018 do 31.12.2018.

číslo: 44/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2018,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2018.

číslo: 45/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2018,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2018.

číslo: 46/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh VZN mesta Prievidza č.1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ, ŠJ ZŠ s MŠ,
- II. odporúča MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č.1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ, ŠJ ZŠ s MŠ s pripomienkami:



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- v § 8 ods. 8 sa dopĺňa veta : „Z dôvodu iných nepredvídateľných prekážok zo strany školy alebo zriaďovateľa bude dieťa/žiak automaticky zo stravy odhlásené.“ Zákonnému zástupcovi táto povinnosť nevzniká.
- v § 8 ods. 9 sa číselné určenie času mení z 12:00hod na 14:00hod.
- § 8 ods.10 sa dopĺňa o vetu: „Zákonný zástupca dieťaťa/žiaka je povinný túto sumu uhradiť ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ, ŠJ ZŠ s MŠ do 10-tého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom sa dieťa/žiak nezúčastnil výchovno-vzdelávacieho procesu a zostal prihlásený na stravu.“
- v § 9 ods.2 a 3 sa vypúšťa slovné spojenie: „v hotovosti“.
- v tabuľke č.8 sa pridáva stĺpec s číselným označením 1 - 4 .
- v § 10, tabuľke č.8, stĺpci 3 sa suma 7 € nahrádza sumou 5 €
- v §15 ods.1 sa text: „31.05.2019“ nahrádza textom: „30.06.2019“.
- v §17 ods.2 sa dopĺňa text: „okrem § 10, tabuľky č.8, riadok č.3 .
- v celom texte návrhu VZN sa výraz „rodič“ nahrádza výrazom „zákonný zástupca“.

## číslo: 47/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza v znení Doplnkov č. 1 až 4,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza v znení Doplnkov č. 1 až 4.

## číslo: 48/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A v Prievidzi podľa priloženého zoznamu s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 4. 2019,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A v Prievidzi podľa priloženého zoznamu s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 4. 2019.

## číslo: 49/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie harmonogram rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, zberu biologicky rozložiteľného odpadu, triedeného zberu komunálnych odpadov s obsahom škodlivín v meste Prievidza – v období jar 2019,
- II. odporúča primátorke mesta postupovať v zmysle predloženého harmonogramu rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, zberu biologicky rozložiteľného odpadu, triedeného zberu komunálnych odpadov s obsahom škodlivín v meste Prievidza – v období jar 2019.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 50/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh internej smernice IS – 101 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb,
- II. odporúča MsZ schváliť internú smernicu IS – 101 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb.

## číslo: 51/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie ponuku obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza,
- II. neodporúča MsZ schváliť kúpu 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, od obce Lehota pod Vtáčnikom.

## číslo: 52/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh valného zhromaždenia spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza na navýšenie základného imania spoločnosti o sumu 20 000 €, a to pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo znamená, že mesto Prievidza ako spoločník s 12,5 % podielom by sa na zvýšení základného imania podieľalo sumou 2 500 €,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zvýšenie základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o. , so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza o sumu 20 000 €, pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo predstavuje pre mesto Prievidza ako spoločníka s 12,5% podielom čiastku 2 500 €;
  - b) po schválení valným zhromaždením spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., zapracovanie finančných prostriedkov vo výške 2 500 € do najbližšej úpravy Programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 na zvýšenie peňažného vkladu mesta Prievidza do základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

## číslo: 53/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ medzi MH Invest II ako predávajúcim a mesto Prievidza ako kupujúcim,
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi MH Invest II ako predávajúcim a mestom Prievidza ako kupujúcim týkajúcej sa stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO – 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO – 02 Parkovisko, SO – 03 Dažďová komunikácia, SO – 04 Verejné osvetlenie a NN rozvod, SO – 05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí, za cenu 100 € za celý predmet prevodu.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 54/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
dôvodovú správu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi spol. Brose Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“,
- II. odporúča MsZ  
schváliť uzatvorenie dlhodobej Nájomnej zmluvy medzi Brose Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom na pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, zapísané na LV 9541, C KN parc. č. 8114/216, 8114/148, 8114/192, 8114/146, 8114/189, 8114/145, 8114/217, 8118/9, za symbolické nájomné 1,00 € za celú dobu nájmu.

## číslo: 55/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza o „Späťvzatie žiadosti o vykonanie zmeny územného plánu“ - Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza“ v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, schváleného uznesením MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018 ,
  - b) žiadosť Ing. J. Magdolenovej, PhD. a ďalších obyvateľov ulíc Na Karasiny, Dubovej ul. a príslušných ulíc na sídlisku Sever o zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku.

## číslo: 56/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-UI. Včelárska-rozšírenie NNK v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ  
schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-UI.Včelárska-rozšírenie NNK v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, s podmienkou úpravy celej šírky chodníka.

## číslo: 57/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“,

- II. odporúča MsZ schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš) s podmienkou úpravy chodníka v celej šírke.

## číslo: 58/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka ul. 13/4, Prievidza) na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1),
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1, na základe žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza) s podmienkou, že žiadateľ upraví v projekte vjazd a výjazd z parkoviska na pozemku - parc. č. 1940/23,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka ul. 13/4, Prievidza) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

## číslo: 59/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 224/15 zo dňa 26.5.2015 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza, t. j. návrh na vypustenie aktualizácie „Energetickej koncepcie“ z rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 224/15 zo dňa 26.5.2015 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza takto: v časti I. a II. sa vypúšťa bod č. 22 „Energetická koncepcia“.

## číslo: 60/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 36 812 € t. j. 49,2 % z celkových výdavkov na projekt.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 61/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi “ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 3 414 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

## číslo: 62/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť:
  - a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
  - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 53 EUR,
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

## číslo: 63/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## číslo: 64/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2018.

## číslo: 65/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie požiadavka obyvateľov mestskej časti Necpaly v zastúpení PaedDr. Kvetoslavou Ďurčovou, poslankyňou MsZ, volebný obvod I, o podporu pri zriadení pobočky Slovenskej pošty na sídlisku Necpaly,
- II. odporúča primátorke mesta osloviť Slovenskú poštu s požiadavkou na zriadenie pobočky pošty na sídlisku Necpaly v Prievidzi.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 66/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť SWEET HOME o. z., so sídlom 972 16 Pravenec 249, IČO: 50468413, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ulica za depom), parcela registra C KN č. 3796/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 727 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (v rozsahu cca 3,72 m<sup>2</sup>) a prípojky kanalizácie (v rozsahu cca 9,24 m<sup>2</sup>) k novostavbe polyfunkčného objektu,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3796/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 727 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky kanalizácie k novostavbe polyfunkčného objektu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3718, č. 3716, č. 3765/2 a č. 3717/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:
  - investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 67/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň:
  - o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky k stavbe „SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 401/18 zo dňa 24.09.2018 neschválilo zriadenie vecného bremena.
  - návrh o inú alternatívnu formu vyporiadania vlastníckych práv (kúpna zmluva, nájomná zmluva a pod.) Investorm stavby „SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“ je spoločnosť Dolphin Group s.r.o.,
- II. neodporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) vyhovieť žiadosti spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky k stavbe „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“, t. j. neodporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, 811 08 Bratislava, IČO: 47 402 814, v zast. spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň,
- b) schváliť zámer predať a schváliť zámer prenechať do nájmu časť nehnuteľného majetku časť pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, 811 08 Bratislava, IČO: 47 402 814, v zast. spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň, za účelom zriadenia plynovej prípojky k stavbe „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“.

číslo: 68/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) vyjadrenie spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode z 02.12.2016 pre stavbu „FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C“ a k podmienke obmedzujúcej vlastníctvo
- b) informáciu o predloženej technickej správe spolu s geometrickým zameraním inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma, ktoré vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM,
- II. odporúča MsZ schváliť
- rozšírenie súhlasu na uloženie vzdušných vedení ponad časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to v zmysle výkazu výmer predloženého geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma: parcely registra C KN č. 2383, 2641/2, 2758/2, 2547/1, 2547/2, 2548/1, 3176 a parcely registra E KN č. 3814/1, 3721/1 pre spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a následne uzatvorenie dodatku ku Dohode zo dňa 02.12.2016 (rozšírenie rozsahu),
  - zotrvanie na podmienkach dohodnutých v Dohode zo dňa 02.12.2016, t. j. aby spol. DSI DATA, a.s. doložila geometrický plán.

číslo: 69/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Adriány Martincovej, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. Ľ. Štúra), parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4499 m<sup>2</sup>
- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (dĺžka cca 4,93 m) a kanalizácie (dĺžka cca 6,29 m). Zároveň žiada o vydanie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami a o stavebnú úpravu existujúceho chodníka v mieste zriadenia vjazdu. Stavebná úprava bude pozostávať v osadení sklopeného obrubníka v mieste vjazdu, rozsah prejazdu bude cca 23,33 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4499 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí –



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1106/2 a č. 1107/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- komunikácie uviesť do pôvodného stavu,
  - že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto väd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
  - uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
  - žiadateľka je povinná doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie pri IS v rozsahu cca 4,93+6,29 m + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc,
- b) schváliť udelenie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, po časti pozemku parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m<sup>2</sup> v rozsahu 23,33 m<sup>2</sup> na Ul. Ľ. Štúra podľa doloženej situácie, a to s podmienkou, že stavebné úpravy existujúceho chodníka v mieste zriadenia vjazdu si žiadateľ odsúhlasí s odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP pre Adriánu Martincovú, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15.

číslo: 70/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Slavomíra Močiarika, trvalý pobyt Golfová ul. 2013/37, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k stavbe „DUPLEX – 5. ETAPA IBV PRIEVIDZA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE“ (t. j. právo prechodu a prejazdu k 8. rodinnému domu plánovanému na pozemku parc. č. 528/217 na Riečnej ulici), pričom prepokladaný rozsah vecného bremena je 6 x 1,75 m,
- II. odporúča MsZ  
schváliť udelenie súhlasu pre vjazd motorovými vozidlami z pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza na Riečnej ulici parcela č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup>,  
k plánovanému rodinnému domu na pozemku parcela č. 528/217 v k. ú. Prievidza, a to v rámci stavby „DUPLEX – 5. ETAPA IBV PRIEVIDZA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE“, a to v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie geometrického plánu (vyhotovenej podľa doloženej projektovej dokumentácie), v ktorej bude v popisnej časti rozsah vyznačený dielmi, a to bezodplatne, pre Slavomíra Močiarika, trvalý pobyt Golfová ul. 2013/37, Prievidza, a za podmienok:



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený prechod a prejazd k 8. rodinnému domu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v predpokladanom rozsahu 6 x 1,75 m), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,
- zabezpečiť odvedenie dažďových vôd tak, aby bol zabezpečený spád smerom od chodníka k 8.rodinnému domu a uloženie odvodňovacieho žľabu po celej šírke spevnenej plochy na pozemku žiadateľa,
- prizvať k zhotoveniu odvedenia dažďových vôd a uloženiu žľabu zástupcov odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a ŽP  
(tento súhlas nenahrádza súhlas s úpravou chodníka pre potreby vjazdu) .

## číslo: 71/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o

- výške jednorazovej odplaty za obmedzenie užívania pri podzemných vedeniach optického kábla a osadenia stĺpikov POdB v Prievidzi,
- znaleckých posudkoch, ktoré dala vypracovať na vlastné náklady spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina za obmedzenie užívania za roky 2017 – 2018.

## číslo: 72/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestskej rady č. 291/18 zo dňa 21.05.2018 v súvislosti s pripravovanými akciami spoločnosti Slovak Telekom, a. s., v časti II. takto:  
vypustiť podmienku:

„- výšku odplaty za zriadenie vecného bremena stanoviť podľa znaleckého posudku ku každej stavbe (ocenenie obmedzenia užívania pozemku po zriadení vecného bremena), ktoré dá vypracovať mesto Prievidza a spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí mestu Prievidza náklady za jeho vypracovanie“

a nahradiť ju podmienkou:

„- výšku odplaty za zriadenie vecného bremena stanoviť podľa znaleckého posudku ku každej stavbe (ocenenie obmedzenia užívania pozemku po zriadení vecného bremena – podzemné vedenia, podperné body, resp. POdB skrinky), ktoré dá vypracovať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady po odsúhlasení mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena“,

- II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestskej rady č. 291/18 zo dňa 21.05.2018 takto:  
v časti II. sa vypúšťa podmienka:

„- výšku odplaty za zriadenie vecného bremena stanoviť podľa znaleckého posudku ku každej stavbe (ocenenie obmedzenia užívania pozemku po zriadení vecného bremena), ktoré dá vypracovať mesto Prievidza a spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí mestu Prievidza náklady za jeho vypracovanie“

a nahrádza sa podmienkou:

„- výšku odplaty za zriadenie vecného bremena stanoviť podľa znaleckého posudku ku každej stavbe (ocenenie obmedzenia užívania pozemku po zriadení vecného bremena – podzemné vedenia, podperné body, resp. POdB skrinky), ktoré dá vypracovať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ako budúci oprávnený z vecného



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

bremena na vlastné náklady po odsúhlasení mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena“.

číslo: 73/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Moravčíka Branislava a manž., spoločne bytom Ulica V. Benedikta č. 213/21, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženie vodovodnej a plynovej prípojky cez časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV 1, k budúcemu rodinného domu, postavenému na parc. CKN č. 7066/34 (Bazová ul.). Predpokladaný rozsah pripojovacieho plynovodu je 10 m<sup>2</sup>, potrubie bude vedené pretlakom popod komunikáciu a vodovodnej prípojky je 5 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV 1, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky k budúcemu rodinného domu, postavenému na parc. reg. CKN č. 7066/34 (Bazová ul.), pričom predpokladaný rozsah pripojovacieho plynovodu je 10 m<sup>2</sup>, potrubie bude vedené pretlakom popod komunikáciu a vodovodnej prípojky je 5 m<sup>2</sup>, a to v prospech vlastníkov pozemku, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m<sup>2</sup> ; a za podmienok:
  - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania
  - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
  - umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)
  - uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod cestu
  - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochrannými pásmami a rozsah záberu vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) a následne predložiť žiadosť na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

číslo: 74/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpeľská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m<sup>2</sup>, na ktorom má vybudovanú záhradu,
- II. neodporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m<sup>2</sup> pre Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza, na účel zachovania záhrady.

## číslo: 75/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na ul. M. Mišíka 42, Prievidza, IČO: 36 313 009, o majetkovoprávne usporiadanie časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2059/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredné susedí s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádza ich nebytový priestor, na účel využívania parkovania, a to formou kúpy, prípadne nájmu nehnuteľnosti,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku formou kúpy alebo nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 2059/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre spol. BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na Ul. M. Mišíka 42, Prievidza, IČO: 36 313 009, na účel využívania pozemku na parkovanie.

## číslo: 76/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery približne 25 m<sup>2</sup> na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutiiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave.
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m<sup>2</sup>, v predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, so záberom pozemku počas celého roka
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta
  - c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, doloženia grafickej vizualizácie projektu a odsúhlasenia architektonickej štúdie architektom mesta.

## číslo: 77/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) žiadosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 79,31 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi (prechod nájmu po nájomcovi Ing. Martine Dojčinovičovej),
- b) návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1,

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo, s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi,
- b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov,
- c) za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách CMZ v Prievidzi.

### číslo: 78/19

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcely registra C KN č. 2570/1, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcely registra C KN č. 2570/1, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi.

### číslo: 79/19

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 482/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

- II. vyhodnocuje  
opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 482/18 zo dňa 26.11.2018 ako neúspešnú.

číslo: 80/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>. Vstup do nebytového priestoru je z dvora Mestského domu,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru,
  2. nájomné: minimálne vo výške 40 €/mesačne (40 % z hodnoty 100€/mesiac) + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára),
  3. doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.
  4. úhrada nájmu: mesačne
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 81/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) informáciu o ukončení Nájomnej zmluvy č.15/18 dohodou uzavretej s nájomcami Emília Beláková, Iveta Solčániová, Jana Kováčová-Dúbravková, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru 00.3 a 00.4 stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, k 31.01.2019,  
b) návrh mesta na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4, ktorý je





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: 120 €/m<sup>2</sup>/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 82/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu, prebytočného majetku a nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to:

- 1) obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %,
- 2) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č. 1, a to pozemky:
  1. parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
  2. parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m<sup>2</sup>,
  3. parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
  4. parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>,
  5. parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
  6. parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- 3) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to pozemky:
  1. novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
  2. novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 22.11.2018 v podiele 1/1,
- 4) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č.7027, a to pozemky:
  1. parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>,
  2. parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2,
- 5) prevádzková budova, garáže, so súp.č. 10475 postavené na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúca sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6888, v podiele 1/3,

Kúpna cena celkom za celý predmet obchodnej verejnej súťaže je minimálne vo výške 198.775,18 €.

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu podľa písm. a) tohto bodu.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- c) informáciu o najvyššej ponúknuť celkovej kúpnej cene za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vo výške 198.847,36 €, ktorú podal uchádzač: Ing. František Vrták, trvale bytom Ul. V. B. Nedožerského 13/7, Nedožery-Brezany,
- II. ukladá právnej kancelárii v zmysle súťažných podmienok
1. osloviť ostatných spoločníkov spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, či využívajú svoje prednostné predkupné právo na odkúpenie obchodného podielu spoločnosti v zmysle čl. 10.6 spoločenskej zmluvy za najvyššiu cenu ponúknutú uchádzačom OVS, a to vo výške 118.850,00 €,
  2. osloviť podielového spoluvlastníka spoločnosť BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, prevádzkovej budovy, garáži, so súp.č. 10475 postavenej na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcej sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemku parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 354 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6888, či využíva predkupné právo v zmysle § 140 OZ za najvyššiu cenu ponúknutú uchádzačom OVS, a to vo výške 33.491,80 €,
  3. zároveň vyžiadať písomné stanovisko od spoločníkov spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386 v zmysle čl. 10.4 spoločenskej zmluvy, či súhlasia s prevodom obchodného podielu na uchádzača, ktorý ponúkol najvyššiu cenu,
  4. po obdržaní vyššie uvedených vyjadrení predložiť informácie na najbližšie zasadnutie MsR za účelom vyhodnotenia OVS.

## číslo: 83/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o., so sídlom Súmračná 4, 821 02 Bratislava, IČO: 46 159 568, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 996/1, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 996/1/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť MASEM s.r.o., so sídlom Súmračná 4, 821 02 Bratislava, IČO: 46 159 568, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka.

## číslo: 84/19

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN 3976/14, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 600 m<sup>2</sup>, (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019,
- II. odporúča MsZ  
schváliť  
a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely CKN 3976/14, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 600 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1, (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019,

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú od 15.07.2019 do 28.07.2019.

## číslo: 85/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu právnej kancelárie o užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho titulu spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. Bratislava, na ktorých má umiestnených celkom spolu 19 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 114 m<sup>2</sup> (19 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba),

b) návrh mesta Prievidza na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018 (schválenie nájmu dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov pre spol. NUBIUM, s.r.o. Bratislava),

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018.

## číslo: 86/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2019 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu,

II. odporúča MsZ

schváliť výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2019 a na prelome rokov 2019-2020 bude opätovne prehodnotená.

## číslo: 87/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 5075/19 k. ú. Prievidza, zapísaná na LV č. 9685 ktorá sa nachádza na Ul. J. I. Bajzu v k. ú. Prievidza. Jedná sa o prepojenie komunikácie (spevnenej plochy) s povrchom z asfaltobetónu, ktoré vyplynulo z podmienky dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi k stavbe „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“.

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 5075/19 v k. ú. Prievidza, LV č. 9685, nachádzajúcej sa na Ulici J. I. Bajzu, za účelom prepojenia komunikácie (spevnenej plochy) s povrchom z asfaltobetónu formou zápisu zákonného



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vecného bremena na spevnenú plochu, nachádzajúcu sa na dotknutej parcele, podľa zákona č. 66/2009 Z. z.

číslo: 88/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Evy Mikulovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbúch, občan ČR, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, každému v jednej polovici, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov,
- II. odporúča MsZ  
schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti, vedeného na liste vlastníctva č. 1, za cenu 41,31 €/m<sup>2</sup>, pre Evu Mikulovú, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbúch, občan ČR, každému do vlastníctva v podiele ½, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 89/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 11 m<sup>2</sup> na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly,
  - b) informáciu o doložení pracovného GP,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3585/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra C KN 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 17/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 22.01.2019, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, za cenu 11,00 €/m<sup>2</sup>, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku príľahlého ku krajnici vozovky,
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 90/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská ul. č. 50, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, pozemok vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti, pre potreby mesta (vybudovanie chodníka, inžinierskych sietí a pod.). Spoločnosť žiada zámenu pozemkov 1:1 a tiež aby sa zmluvné strany podieľali spoločne každý v 1/2 na nákladoch. Pozemky sa nachádzajú na Šumperskej ulici.

b) informáciu, že dňa 07.02.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská ul. č. 50, pre potreby mesta (vybudovanie chodníka, inžinierskych sietí a pod.);

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta formou zámeny, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2050/22, ostatné plochy s výmerou 15 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy s výmerou 184 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. mesta Prievidza, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 283 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 9893, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská ul. č. 50, SR, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 165/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza dňa 11.12.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.12.2018 pod číslom 1441/18, pre zamieňajúceho 1. mesto Prievidza a zamieňajúceho 2. spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská ul. č. 50, SR, v rozsahu výmery 1:1, bez doplatku, pre potreby mesta Prievidza, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1. mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude predstavovať rezervu na chodník popri vyťaženej komunikácii.

číslo: 91/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m<sup>2</sup> a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 25.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30 júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m<sup>2</sup>, a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m<sup>2</sup>, všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 176 800,00 € (80 % z pôvodnej ceny)
3. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 51,16 €/m<sup>2</sup> (80 % z pôvodnej ceny)
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže sa zaviazuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

číslo: 92/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 497/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísanej na LV č. 1 a to pozemku, parcela registra C KN :

- č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, v celosti,  
s účelom prevodu na výstavbu samostatne stojacej garáže.

b) informáciu o doručení šiestich súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to od:

- Petra Šťastného, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského č. 742/6, 971 01 Prievidza a manželky Lucie, trvalý pobyt Jánošíková ul. 1733/13, 972 01 Bojnice, ponúknutá KC: 35,00 €/m<sup>2</sup>,
- Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 33,00 €/m<sup>2</sup>,
- Milana Kollára a manželky Aleny, spoločne trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 745/18, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 30,00 €/m<sup>2</sup>,
- Viery Pružincovej, trvalý pobyt Ul. J. Kráľa 26/18, 971 01, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 32,50 €/m<sup>2</sup>,
- Mgr. Romany Rusňákovej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 5/12, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 29,30 €/m<sup>2</sup>,
- Mgr. Romany Rusňákovej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 5/12, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 29,30 €/m<sup>2</sup>, obálka neobsahovala požadované prílohy;

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 497/18 zo dňa 26. 11. 2018 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložili Peter Šťastný, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského č. 742/6, 971 01 Prievidza a manželka Lucia, trvalý pobyt Jánošíková ul. 1733/13, 972 01 Bojnice,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu s Petrom Šťastným, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského, 971 01 Prievidza a manželky Lucie, trvalý pobyt Jánošíková ul. 1733/13, 972 01 Bojnice, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.12. 2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 497/18 zo dňa 26.11. 2018 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže
- b) kúpna cena: 35,00 €/m<sup>2</sup>
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 93/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť občianskeho združenia Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 8, 971 03 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 3 024 m<sup>2</sup>, na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska. Občianske združenie následne zabezpečí uzavretie komunikácie, zmenu dopravného značenia, oplotenie severnej časti letiska vrátane odkúpenej časti, so zachovaním a dobudovaním prístupu pre záchranné zložky,
  - b) informáciu o doložení geometrického plánu,
  - c) informáciu o doložení znaleckého posudku,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 542/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 024 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 113 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 44 169 647 – 105/2018 geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT-SK, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, vyhotoveným dňa 26.10.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 12.11.2018 pod číslom 1283/2018, vedeným na liste vlastníctva č. 1, pre občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 8, 971 03 Prievidza, SR, za cenu 14,31 €/m<sup>2</sup>, cena podľa ZP č. 22/2019, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska,
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 94/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 787/2, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzlín a občerstvenia. Pozemky sa nachádzajú na oboch stranách Riečnej ulice,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 787/2, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta, za časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, oba pozemky podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

číslo: 95/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, (celková výmera pozemku je 859 m<sup>2</sup>), vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzliny a občerstvenia.. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza oproti Farskému kostolu sv. Terézie z Lisieux na existujúcej asfaltovej ploche, na mieste bývalého stánku. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa v parku vedľa Riečnej ulice v blízkosti Mini golfu na sídlisku Píly,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, oba pozemky podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

číslo: 96/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Vieroslavy Dubovanovej, trvalý pobyt Koncová ulica č. 154/2, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania oploteného pozemku. Pozemok sa nachádza vedľa Koncovej ulice a žiadateľka príslušnú nehnuteľnosť nadobudla kúpou, ktorá zároveň žiada zníženie kúpnej ceny na 10,00 €/m<sup>2</sup> alebo uhradiť náklady za vypracovanie geometrického plánu mestom,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Vieroslavu Dubovanovú, trvalý pobyt Koncová ulica 154/2, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

číslo: 97/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 126/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 36 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m<sup>2</sup> (zostatková výmera po zapísaní KZ č. 03/19), na účel vytvorenia spevnenej plochy. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na adrese trvalého pobytu,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 046 m<sup>2</sup> (parcely registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m<sup>2</sup> a č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m<sup>2</sup> / po zapísaní GP parcela registra C KN č. 298/3 zaniká/, na ktoré list vlastníctva nie je





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

založený), pre Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia spevnenej plochy.

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 98/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Lалуha a manželky, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, na zriadenie vstupu na pozemok v ich vlastníctve,

b) informáciu, že dňa 07.02.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, podľa písmena a) tohto bodu, v zmysle doloženého GP, pre Ivana Láluha a manželku, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, pozemku parcela registra C KN č. 114/2, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 515 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 90/2018-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., Žilina, pracovisko Prievidza dňa 06.11.2018, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 21.11.2018 pod č. 1289/2018, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 877 pre Ivana Láluha a manželku, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, 971 01 Prievidza, občania SR, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, na účel zriadenia vstupu na nehnuteľnosť v ich vlastníctve, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 2. 2019**  
od 42 do 98

.....  
Ing. Branislav Bucák  
overovateľ I.

.....  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 19. 2. 2019