



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 11. 2018
od 504 do 576

504. Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza
505. Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, žiaka ZUŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza na rok 2019
506. Návrh na III. zmenu rozpočtu ZpS Prievidza v roku 2018
507. Návrh rozpočtu ZpS Prievidza na rok 2019 a na roky 2020 a 2021
508. Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2019 a na roky 2020 a 2021
509. Kúpa nájomných bytov 2x12 b. j. bytový dom 5 a IS, Gazdovská ul., Prievidza a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
510. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – výmenníková stanica – bytový dom 5 na Gazdovskej ulici v Prievidzi
511. Informácia o pripravovanom projektovom zámere s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Prievidza“
512. Informácia SMMP, s.r.o., o zúžení nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy
513. Návrh na vyradenie hm. majetku – notebooky
514. Návrh na vyradenie hm. majetku – nezaraďená projektová dokumentácia
515. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – úsek miestnych komunikácií
516. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – úsek verejného osvetlenia
517. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – úsek verejnej zelene, detských a športových ihrísk
518. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Nájomnej zmluvy s org. KaSS v Prievidzi
519. Návrh na rozšírenie majetku v rámci Koncesnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
520. Návrh na vyradenie nehn. majetku – čiastočné vyradenie spevnených plôch pri plavárni
521. Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy plavárne
522. Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy cintorínov
523. Žiadosť spol. RIKU, s.r.o., na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky UP zóny Necpaly
524. Žiadosť K. Géczyovej na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky UP zóny Necpaly
525. Návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza v roku 2019
526. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK a zamestnancov útvaru HK na I. polrok 2019
527. Žiadosť spol. SCP, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
528. Návrh MsR na odpredaj pozemkov spol. SCP, s.r.o.
529. Návrh ZŠ, Mariánska ul., Prievidza o prenájom neb. priestoru, školského bufetu
530. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – neb. priestor, školský bufet v ZŠ na Rastislavovej ul.
531. Žiadosť Ing. Eugena Sokača a manž. o zriadenie vecného bremena
532. Žiadosť Rastislava Lukáča a manž., o kúpu časti pozemku
533. Žiadosť Stanislava Blahu a manž. o kúpu pozemkov
534. Opätovná žiadosť spol. ARFA, s.r.o., o odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

535. Návrh MsR na zaplatenie náhrady spol. ARFA, s.r.o., formou splátok
536. Žiadosť Romana Hudeca a Simony Hudec o zriadenie vecného bremena
537. Žiadosť spol. CALVIN, s.r.o., o zmenu uzn. MsZ č. 298/18
538. Žiadosť spol. DSI DATA, s.r.o., o schválenie zmeny trasovania (lokalita Píly tzv. 1. etapa)
539. Žiadosť spol. DSI DATA, s.r.o., o úpravu odplaty za vecné bremeno (Gazdovská ul.)
540. Žiadosť Petry Letavayovej o zriadenie vecného bremena
541. Žiadosť spol. PTH, a. s., o zriadenie vecného bremena
542. Žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ul. M. Falešníka o zmenu uznesenia MsZ č. 509/18
543. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2018
544. Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018
545. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 a na roky 2020 a 2021
546. Vyjadrenie spol. DSI DATA, s.r.o., k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode pre stavbu „FTTH siete Prievidza – sekcie A,B,C“
547. Informácia o nerealizácii zámeru spol. DSI DATA, s.r.o., (zemné vedenia na Nábřežnej ulici za OC Korzo)
548. Žiadosť spol. RiverSideProject, s.r.o., o úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
549. Návrh spol. Slovak Telekom, a.s., o doplnenie podmienky v rámci uznesenia MsZ č. 239/18
550. Žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., o nájom časti pozemku
551. Žiadosť Jozefa Federleho o nájom časti pozemku
552. Žiadosť Róberta Dadíka – TERMONT o nájom časti pozemku
553. Žiadosť Ľudmily Österreicherovej o nájom časti pozemku
554. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o nájom častí pozemkov
555. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu – súťaž neúspešná
556. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu
557. Žiadosť Ing. F. Vrtáka o kúpu nehnuteľností
558. Návrh na predaj majetku mesta formou OVS – obchodný podiel v spol. BIC Prievidza a nehnuteľnosti – pozemky a budova na Hviezdoslavovej ul.
559. Žiadosť Mgr. Kataríny Zaťkovej o nájom časti pozemku
560. Návrh Anny Petrášovej na mimosúdne vyporiadanie súdneho sporu
561. Žiadosť Moniky Chudej SCHNITZEL PLATZ YES o nájom časti pozemku
562. Žiadosť Zelený bicykel, o. z., o rozšírenie predmetu nájmu
563. Žiadosť Detského domova o kúpu nehnuteľnosti
564. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu parkovacích státí na Gazdovskej ulici od spol. LICITOR development, s.r.o.
565. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v areáli MŠ na Malonecpalskej ulici
566. Žiadosť SWEET HOME, o.z., o dlhodobý nájom časti pozemkov
567. Žiadosť spol. URBIS, s.r.o., o zámenu časti pozemku
568. Žiadosť Jozefa Meliška a manž. o zámenu pozemkov
569. Žiadosť JUDr. Vladimíra Štrbika a manž. o kúpu pozemku
570. Žiadosť Lucie Sokolovej a Viliama Buttku o zrušenie predkupného práva
571. Žiadosť Ing. Branislava Páleníka o kúpu pozemkov
572. Žiadosť Ing. Eugena Sokača a manž. o kúpu pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- 573. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor v budove K-3 na Lúčnej ulici – víťaz Mária Bernátová
- 574. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosti na Sadovej ulici – víťaz Jaroslav Kováč
- 575. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemok na Sadovej ulici na účel výstavby samostatnej stojacej garáže
- 576. Vyhodnotenie OVS – objekt bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku – súťaž neúspešná



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 11. 2018
od 504 do 576

číslo: 504/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza s pripomienkou: do časti I. Pozmeňujúce ustanovenia sa dopĺňa bod č. 6 s textom: „Príloha č. 1 k VZN č. 131/2012 sa nahrádza novým formulárom, ktorý je priložený k tomuto doplnku“.

číslo: 505/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza na rok 2019,
- II. odporúča MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza na rok 2019 s pripomienkou: v § 8 „Platnosť a účinnosť“ sa v bodoch č. 3 a č. 5 nahrádza text: „na internetovej stránke mesta“ textom „na webovom sídle mesta“.

číslo: 506/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018,
- II. odporúča MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018.

číslo: 507/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2019 a roky 2020 a 2021,
- II. odporúča MsZ schváliť viacročný rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2019 a roky 2020 a 2021

a) bilancia rozpočtu na rok 2019:	príjmy.....	2 318 276 €
	výdavky.....	2 318 276 €
b) bilancia rozpočtu na rok 2020:	príjmy.....	2 313 276 €
	výdavky.....	2 313 276 €
c) bilancia rozpočtu na rok 2021:	príjmy.....	2 313 276 €



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

výdavky..... 2 313 276 €

- III. odporúča MsZ určiť v súlade s § 24 ods.1 zákona č.523/2004 Z.Z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre ZPS Prievidza
- a) Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2019
- | | |
|--|-------------|
| 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy..... | 1 324 674 € |
| 2) výdavky na reprezentačné | 165 € |
- b) Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2020
- | | |
|--|-------------|
| 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy..... | 1 324 674 € |
| 2) výdavky na reprezentačné | 165 € |
- c) Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2021
- | | |
|--|-------------|
| 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy..... | 1 324 674 € |
| 2) výdavky na reprezentačné | 165 € |

príčom údaje v písmenách b) a c) nie sú záväzné.

číslo: 508/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2019 a na roky 2020 a 2021,
- II. odporúča MsZ schváliť viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2019 a na roky 2020 a 2021:
- a) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2019
- | | |
|------------------------|-----------|
| príjmy | 728 151 € |
| v tom transfer z mesta | 527 501 € |
| výdavky | 728 151 € |
- b) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2020
- | | |
|------------------------|-----------|
| príjmy | 746 032 € |
| v tom transfer z mesta | 544 612 € |
| výdavky | 746 032 € |
- c) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2021
- | | |
|------------------------|-----------|
| príjmy | 771 930 € |
| v tom transfer z mesta | 569 960 € |
| výdavky | 771 930 € |
- III. odporúča MsZ určiť v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi
- a) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2019:
- | | |
|---|-----------|
| 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy | 297 835 € |
| 2) výdavky na reprezentačné | 300 € |
| 3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa | 527 501 € |



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2020:	
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	312 594 €
2) výdavky na reprezentačné	300 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	544 612 €
c) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2021:	
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	328 224 €
2) výdavky na reprezentačné	300 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	569 960 €

príčom údaje v písmenách b) a c) nie sú záväzné.

číslo: 509/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

- ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 304/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení,
- podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 304/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení,
- podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

II. odporúča MsZ

schváliť

- účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“
- investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, 6652/25 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 03 - 4701 – 2018 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 5, SO 05 – Prípojka tepla, SO 06 - Elektrické prípojky NN, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 – Rozšírenie siete NN), č. 2.4.2 - 03 - 4702 – 2018 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodníky, odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2018/004578 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03 - Prípojka vodovodu, SO 04.1 - Kanalizácia splašková, SO 04.2 - Kanalizácia dažďová)
- spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 669 540,00 €
 - dotácia z MDaV SR vo výške 40 % , t.j. 446 360,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 1,00 €

Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy je 1 115 901,00 €.

spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:

- dotácia z MDaV SR 50 470,00 €
- vlastné zdroje 107 337,92 €

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy je 157 807,92 €.

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť.

- d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 669 540,00 €
- e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Komunikácia, chodníky, odstavné plochy, SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/24 a 6652/25 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
- j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 – Bytový dom 5 – 2 x 12 b.j.
 - SO 02 – Komunikácia, chodníky, odstavné plochy
 - SO 03 – Prípojka vodovodu
 - SO 04.1 – Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 – Kanalizácia dažďová
 - SO 05 – Prípojka tepla
 - SO 06 – Elektrické prípojky NN
 - SO 07 – Verejné osvetlenie
 - SO 08 – Rozšírenie siete NN
- m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne:
- | | |
|--|-----------------------|
| SO 01 – Bytový dom 5 - 2 x 12 b.j. | 1 115 901,00 € |
| Technická vybavenosť (prislúchajúca) : | |
| SO 02 – Komunikácia, chodníky, odstavné plochy | 80 430,72 € |
| SO 03 – Prípojka vodovodu | 12 035,63 € |
| SO 04.1 – Kanalizácia splašková | 21 328,58 € |
| SO 04.2 – Kanalizácia dažďová | 4 576,33 € |
| SO 05 – Prípojka tepla | 23 196,00 € |



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

SO 06 – Elektrické prípojky NN	637,80 €
SO 07 – Verejné osvetlenie	4 980,94 €
SO 08 – Rozšírenie siete NN	10 621,92 €
Cena technickej vybavenosti spolu :	157 807,92 €

- n) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 669 540,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2019 vo výške 1,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 107 337,92 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“,
- p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

číslo: 510/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude kúpa výmenníkovej stanice s príslušenstvom prislúchajúcej k nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude kúpa výmenníkovej stanice s príslušenstvom prislúchajúcej k nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ za obstarávaciu cenu s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť.

číslo: 511/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravovanom projektovom zámere s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Prievidza“, ktorý bol vypracovaný na základe výzvy na predkladanie projektových zámerov IROP-PO2-SC2012-PZ-2018-11.

číslo: 512/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 75/18 v celkovej obstarávacej cene 3 712,79 € a zostatkovej cene 0,00 €,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 75/18 v celkovej obstarávacej cene 3 712,79 € a zostatkovej cene 0,00 €.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 513/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 12 855,51 eur z evidencie majetku mesta, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 25.10.2018,
- II. odporúča primátorke mesta vyradiť hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 12 855,51 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 25.10.2018 s tým, že:
 - cena odpredaja 10 ks notebookov bude 1,00 €/ks,
 - 1 ks notebooku IČ 10067 bude ekologicky zlikvidovaný z dôvodu jeho nefunkčnosti a fyzickej opotrebovanosti.

číslo: 514/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza v celkovej obstarávacej cene 81 868,67 €, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 25.10.2018,
- II. odporúča MsZ schváliť vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza v celkovej obstarávacej cene 81 868,67 €, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 25.10.2018.

číslo: 515/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií; ide o nehnuteľný majetok:
 1. Ul. D. Krmana - spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 10 597,58 €,
 2. Ul. A. Rudnaya - spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 12 759,27 €,
 3. Spojovací chodník na Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 1 421,81 €,
 4. Ul. A. H. Gavloviča - spevnená plocha pod kontajnery, v celkovej obstarávacej cene 5 776,40 €.
 5. Cesta VI. Clementisa - rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 4 761,22 €,
 6. Cesta VI. Clementisa - spevnená plocha, v celkovej obstarávacej cene 7 100,30 €,
 7. Ul. I. Bukovčana - úprava plochy starej tržnice, v celkovej obstarávacej cene 3 506,60 €,
 8. Priechod pre chodcov - Mierové námestie (Art Point), v celkovej obstarávacej cene 7 810,58 €.
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1. Ul. D. Krmana - spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 10 597,58 €,
2. Ul. A. Rudnaya - spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 12 759,27 €,
3. Spojovací chodník na Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 1 421,81 €,
4. Ul. A. H. Gavloviča - spevnená plocha pod kontajnery, v celkovej obstarávacej cene 5 776,40 €.
5. Cesta VI. Clementisa - rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 4 761,22 €,
6. Cesta VI. Clementisa - spevnená plocha, v celkovej obstarávacej cene 7 100,30 €,
7. Ul. I. Bukovčana - úprava plochy starej tržnice, v celkovej obstarávacej cene 3 506,60 €,
8. Priechod pre chodcov - Mierové námestie (Art Point), v celkovej obstarávacej cene 7 810,58 €.

číslo: 516/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 28, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia;

ide o majetok:

- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Mierové námestie (Art Point), v celkovej obstarávacej cene 8 238,92 €,
- Prípojka VO pre chodník za Futbalovým štadiónom, v celkovej obstarávacej cene 18 000,00 €,
- Prípojka VO pre chodník na Ceste VI. Clementisa k MŠ, v celkovej obstarávacej cene 8 000,00 €.

b) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.;

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Mierové námestie (Art Point), v celkovej obstarávacej cene 8 238,92 €,
- Prípojka VO pre chodník za Futbalovým štadiónom, v celkovej obstarávacej cene 18 000,00 €,
- Prípojka VO pre chodník na Ceste VI. Clementisa k MŠ, v celkovej obstarávacej cene 8 000,00 €,

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

č. 28, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 517/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení; jedná sa o nehnuteľný majetok: Park pred ÚPSVaR na parc. č. 2142, v celkovej obstarávacej cene 246 511,55 €.
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o: Park pred ÚPSVaR na parc. č. 2142, v celkovej obstarávacej cene 246 511,55 €.

číslo: 518/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností; ide o:
 - Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €,
 - Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 €,
 - b) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza;
- II. odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku:
 - Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €,
 - Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 €pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 519/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, a to o:
- 1) Rekonštrukciu kotolne v objekte Zubnej polikliniky na Ul. A. Hlinku, v celkovej obstarávacej cene 30 505,31 €,
 - 2) Osadenie regulačného uzla na privode teplovodných rozvodov ÚK v objekte Zdravotného strediska na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 5 438,69 €,
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 9, a to o:
- 1) Rekonštrukciu kotolne v objekte Zubnej polikliniky na Ul. A. Hlinku, v celkovej obstarávacej cene 30 505,31 €,
 - 2) Osadenie regulačného uzla na privode teplovodných rozvodov ÚK v objekte Zdravotného strediska na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 5 438,69 €.

číslo: 520/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyradenie nehnuteľného majetku – čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €, v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 26.10.2018,
- II. odporúča MsZ schváliť vyradenie nehnuteľného majetku - čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €, v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 26.10.2018.

číslo: 521/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta na zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
ide o:
 - čiastočné vyradenie spevnených plôch pri Plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €,
 - b) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
ide o:
 - parkovacie plochy a príjazdovú komunikáciu pri plavárni na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

c) návrh mesta na zosúladenie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:

- parc. č. 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
- parc. č. 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
- parc. č. 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
- parc. č. 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
- parc. č. 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
- parc. č. 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

d) informáciu, že dňa 09.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena b) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPPD s.r.o.,

II. odporúča MsZ
schváliť

a) zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
ide o:

- čiastočné vyradenie spevnených plôch pri plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €

b) rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;
ide o:

- parkovacie plochy a príjazdovú komunikáciu pri Plavárni na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €

c) zosúladenie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:

- parc. č. 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
- parc. č. 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
- parc. č. 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
- parc. č. 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
- parc. č. 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
- parc. č. 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

pre spoločnosť TSMPPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvárania podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

ročného nájomného za prenajatý hnuiteľný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 522/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta na rozšírenie a zosúladenie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, s katastrom nehnuteľností podľa Prílohy č. 1, na úseku prevádzky a údržby mestských cintorínov,
 - b) informáciu, že dňa 12.11.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov pre spoločnosť TSMPD, s.r.o.,
- II. odporúča MsZ
schváliť rozšírenie a zosúladenie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, s katastrom nehnuteľností podľa Prílohy č. 1 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j. ročného nájomného za majetok na úseku správy cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 523/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. RIKU s.r.o., Cesta VI. Clementisa 24, Prievidza na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Necpaly,
- II. ukladá prednostovi MsÚ
vyzvať spol. RIKU s.r.o., Cesta VI. Clementisa 24, Prievidza o doloženie právneho vzťahu k pozemkom (prípadne doložiť súhlas vlastníka pozemku so zmenou ÚP a poverenie na zastupovanie).

číslo: 524/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Necpaly,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorovej časti U.P.Č 5a, na základe žiadosti Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica,
 - b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 525/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) zánik funkčného obdobia hlavného kontrolóra mesta Prievidza dňom 15.2.2019,
 - b) návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza v roku 2019;
- II. odporúča MsZ schváliť:
 - a) v zmysle § 18a ods.(2) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza na deň 28. januára 2019 na zasadnutí MsZ v Prievidzi;
 - b) spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v zmysle § 18a ods.(3) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení tajným hlasovaním poslancov MsZ v Prievidzi,
 - c) právo každému kandidátovi, ktorý splnil požadované predpoklady, na vystúpenie na rokovaní MsZ v deň konania volieb v časovom rozsahu päť minút,
 - d) náležitosti prihlášky:
 - osobné údaje kandidáta
 - písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov v súlade s § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel vykonania voľby na funkciu hlavného kontrolóra mesta Prievidza,
 - úradne overená fotokópia príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
 - profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe s uvedením pracovnej pozície,
 - výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace;
 - e) kvalifikačné predpoklady, ktoré musí spĺňať kandidát na hlavného kontrolóra : ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
 - f) termín ukončenia podávania písomných prihlášok: 13.1.2019,
 - g) miesto a spôsob odovzdania prihlášok: kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra mesta Prievidza zašlú alebo osobne doručia písomnú prihlášku na adresu: Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza v zalepenej obálke s označením „VOLĽBA HlavnÉHO KONTROLÓRA – NEOTVÁRAŤ“,
 - h) pracovnú komisiu zloženú z poslancov MsZ a zamestnancov MsÚ: (predseda – JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.; členovia: MVDr. Norbert Turanovič, Helena Dadíková, JUDr. Emília Kačmárová, Ing. Lenka Pánisová), ktorá bude poverená kontrolou splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra.

číslo: 526/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019.

číslo: 527/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spol. SCP s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, (splnomocnení zastupovaním: Nicola Perucconi a za spoločnosť tech in, s.r.o., Vinohradnícka 779/20, Prievidza – konateľ Ing. Marián Hlaváč na základe plnej moci zo dňa 20.04.2018)

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

o zriadenie VB – Vybudovanie infraštruktúry v rámci stavby s názvom „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ : príjazdová komunikácia, chodníky, prekládka dažďovej a splaškovej kanalizácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy, VN kábel a NN rozvody na pozemkoch vo vlastníctve mesta, evidované na LV 1 v predpokladaných rozsahoch:

ulica	č. parcely	Výmera v m ²	Cesta, Chodník / m ²	IS / m	Sadové úpravy / m ²	druh pozemku
Olympionikov	3978/7	2004	13,56			Ostatná plocha
	3978/23	2477	116,72	21,32	24,9	Ostatná plocha
	3980/5	1158	250,7	9,85	18,94	Zastavaná plocha a nádvorie
	3980/12	2529	64,26			Zastavaná plocha a nádvorie
	3980/13	169	66,88	10,86	102,58	Zastavaná plocha a nádvorie
	3980/31	133	21,19	7,09	111,89	Zastavaná plocha a nádvorie
	3982/12	2	2			Orná pôda
Nábřežná	3983/6	115		5,17	7,84	Zastavaná plocha a nádvorie
	4857/10	346	35,92	89,33	44,09	Zastavaná plocha a nádvorie
	4857/12	216	6,85	6,97	35,76	Zastavaná plocha a nádvorie
	4858/23	2	0,06		2,05	Zastavaná plocha a nádvorie
	4858/22	8	8,25			Zastavaná plocha a nádvorie
	4858/21	96	46,46		48,44	Ostatná plocha
	4857/11	2332	23,35		62,73	Zastavaná plocha a nádvorie

b) návrh žiadateľa, aby bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, (Ul. olympionikov a Nábřežná ul.) vedených na LV 1:

CKN č. 3978/7, ostatná plocha, s výmerou 2004 m²

CKN č. 3978/23, ostatná plocha s výmerou 2477 m²

CKN č. 3980/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1158 m²

CKN č. 3980/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2529 m²

CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 169 m²

CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m²

CKN č. 3982/12, orná pôda s výmerou 2 m²

CKN č. 3983/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m²

CKN č. 4857/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 346 m²

CKN č. 4857/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m²

CKN č. 4858/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

CKN č. 4858/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m²

CKN č. 4858/21, ostatná plocha s výmerou 96 m²

CKN č. 4857/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2332 m²



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) právo realizácie stavby (komunikácie, chodníky) a
b) právo uloženia IS - verejného osvetlenia a v rámci prekládky právo uloženia časti IS – dažďovej a splaškovej kanalizácie, rozvodov VN a NN, verejného vodovodu a distribučného plynovodu k stavbe „Prístavba obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ v k. ú. Prievidza v prospech stavebníka uvedenej stavby, podľa zamerania geometrickým plánom.

číslo: 528/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. SCP s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, zastúpená splnomocnencami: Nicola Perucconi a spoločnosť tech in, s.r.o., Prievidza, o zriadenie vecného bremena – vybudovanie infraštruktúry - príjazdová komunikácia, chodníky, prekládka dažďovej a splaškovej kanalizácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy, VN kábel a NN rozvody v rámci stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, evidované na LV 1 pre k. ú. Prievidza v predpokladanom rozsahu:

ulica	č. parcely	Výmera v m ²	Cesta, Chodník / m ²	IS / m	Sadové úpravy / m ²	druh pozemku
Olympionikov	3978/7	2004	13,56			Ostatná plocha
	3978/23	2477	116,72	21,32	24,9	Ostatná plocha
	3980/5	1158	250,7	9,85	18,94	Zastavaná plocha a nádvorie
	3980/12	2529	64,26			Zastavaná plocha a nádvorie
	3980/13	169	66,88	10,86	102,58	Zastavaná plocha a nádvorie
	3980/31	133	21,19	7,09	111,89	Zastavaná plocha a nádvorie
	3982/12	2	2			Orná pôda
Nábrežná	3983/6	115		5,17	7,84	Zastavaná plocha a nádvorie
	4857/10	346	35,92	89,33	44,09	Zastavaná plocha a nádvorie
	4857/12	216	6,85	6,97	35,76	Zastavaná plocha a nádvorie
	4858/23	2	0,06		2,05	Zastavaná plocha a nádvorie
	4858/22	8	8,25			Zastavaná plocha a nádvorie
	4858/21	96	46,46		48,44	Ostatná plocha
	4857/11	2332	23,35		62,73	Zastavaná plocha a nádvorie
Spolu:			656,2 m²	150,59 m	459,22 m²	

- II. odporúča primátorke mesta predložiť na rokovanie MsZ návrh MsR na predaj predmetných pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou projektu žiadateľa - spoločnosti SCP s.r.o. Žilina s nasledovnými podmienkami:
- kúpnu cenu stanoviť na základe znaleckého posudku
- doručiť pracovnú verziu geometrického plánu žiadateľom, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemkov mesta podľa predloženej projektovej dokumentácie plánovanej stavby tak, aby jednotlivé časti boli zaznamenané v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),
- III. ukladá právnej kancelárii



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- zabezpečiť úkony spojené s predajom predmetných pozemkov, vrátane vyňatia pozemkov z pôdneho fondu
- IV. odporúča primátorke mesta udeliť súhlas na realizáciu stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre účely územného rozhodnutia,
- V. odporúča MsZ a) schváliť zámer mesta Prievidza previesť za odplatu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidované na LV 1, pozemky -

- parcela registra C KN č. 3978/7, ostatná plocha, s výmerou 2004 m²
- parcela registra CKN č. 3978/23, ostatná plocha s výmerou 2477 m²
- parcela registra CKN č. 3980/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1158 m²
- parcela registra CKN č. 3980/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2529 m²
- parcelu registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 169 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 3982/12, orná pôda s výmerou 2 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 3983/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m²
- parcela registra CKN č. 4857/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 346 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 4857/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m²
- parcela registra CKN č. 4858/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 4858/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 4858/21, ostatná plocha s výmerou 96 m² v celosti
- parcela registra CKN č. 4857/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2332 m²,

ktoré budú zamerané a odčlenené geometrickým plánom pre spoločnosť SCP, s.r.o., Žilina na realizáciu stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ s nasledovnými podmienkami:

- kúpna cena bude dohodnutá na základe hodnoty pozemkov zistenej znaleckým posudkom
 - investor dorieši napojenie objektov na existujúcu dopravnú infraštruktúru Ul. olympionikov s ohľadom na kapacitné možnosti existujúcich križovatiek v okolí,
 - predloží písomné stanovisko ODI ku komplexnému riešeniu dopravnej infraštruktúry v danej lokalite,
 - investor zriadi bezodplatné vecné bremeno na pozemkoch vo svojom vlastníctve, na ktorých bude vybudovaná komunikácia a chodníky v rámci stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ v prospech mesta Prievidza spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a na ten účel uzatvorí s mestom zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s kúpnu zmluvou,
- b) spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a bezprostredne prislúchajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho - spol. SCP s.r.o. Žilina.

číslo: 529/18
Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, ako správcu majetku mesta na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy zo dňa 27.11.2002, na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, prenechať do nájmu



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza - nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19 v Prievidzi, súpisné č. 10554, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8484, v rozsahu výmery 14 m²,

- II. b) dôvodovú správu,
odporúča MsZ

schváliť zámer Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, ako správcu majetku mesta na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy zo dňa 27.11.2002, prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19 v Prievidzi, súpisné č. 10554, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8484, v rozsahu výmery 14 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,
2. doba nájmu – neurčitá, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace,
3. nájomné - minimálne vo výške 30,00 € mesačne,
4. cena za energie – elektrická energia podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch. Kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu spracovaného certifikovaným energetikom,
5. úhrada nájomného a energií – mesačne na základe vystavenej faktúry,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 530/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie

a) návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza - nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi, súpisné č. 416, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8483, v rozsahu výmery 9 m²,

b) dôvodovú správu

- II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi, súpisné č. 416, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8483, v rozsahu výmery 9 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,
2. doba nájmu – neurčitá, s výpovednou lehotou tri mesiace,
3. nájomné - minimálne vo výške 30,00 € mesačne
4. cena za energie – (teplo, vodné, stočné, zrážky, elektrická energia) v zmysle kalkulačného listu spracovaného certifikovaným energetikom,
5. úhrada nájomného a energií – 1 x ročne na základe vystavenej faktúry,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 531/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Eugena Sokača a manž., trvale bytom Poruba 38, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS - plynovej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 4667 m², vedená na LV 1599, cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa parcela CKN č. 95/1 k rodinnému domu nachádzajúcim sa na ul. Podhorská na pozemku parcela CKN č. 95/2, evidované na LV č. 422, v predpokladanej dĺžke 5 m,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 4667 m², vedená na LV 1599, právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky vedúcej cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov parcela CKN č. 95/1 k rodinnému domu nachádzajúcim sa na pozemku parcela CKN č. 95/2, evidované na LV č. 422, na ul. Podhorská, v predpokladanej dĺžke 5 m, v prospech vlastníkov týchto pozemkov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 10,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie
- umiestnenie merača na pozemku vlastníkov alebo žiadateľov (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)
- žiadateľ je povinný doložiť overený geometrický plán, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochrannými pásmami a rozsah záberu vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

číslo: 532/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta, parcela reg. CKN č. 6374, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m², vedeného na LV 1 (Malonecpalská ul.),

b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. B-194/2018, vyhotoveného geodetom – Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza, dňa 19.9.2018, overeného Okresným úradom



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Prievidza Katastrálnym odborom dňa 25.09.2018 pod číslom 1117/2018, ktorým bol zameraný a odčlenený pozemok parcela reg. CKN č. 6374/4 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² z pozemku parcela registra CKN č. 6374 a v ktorom je súčasne zakreslená aj vnútorná a vonkajšia hranica chodníka, plánovaného na Veľkonecpalskej ceste,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť za odplatu prebytočný nehnuteľný majetok mesta, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6374/4 o výmere 24 m², (ul. Malonecpalská), zameraný a odčlenený geom. plánom č. B-194/2018 z parcely registra CKN č. 6374, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m², evidovaný na LV 1,
- b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom žiadateľov a je pre mesto nevyužiteľný, za cenu vo výške 10 €/m².

číslo: 533/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Stanislava Blahu a manželky Violy, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6305/2 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1,
- b) informáciu, že MsR uznesením č. 15/18 zo dňa 22.01.2018 odporučila MsZ schváliť kúpnu cenu vo výške 20,00 €/ m² pri predaji pozemkov v bývalom k. ú. Necpaly nad Nitrou,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť za odplatu prebytočný nehnuteľný majetok mesta, pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6305/2 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1, pre Stanislava Blahu a manž. Violu, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza,
- b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že uvedené pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom žiadateľov a sú pre mesto nevyužiteľné, za cenu vo výške 20 €/m².

číslo: 534/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

opätovná žiadosť spoločnosti ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 44 527 454, zastúpená konateľom Kamilom Fábrym, o odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady vo výške 563 € za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel patriaci spoločnosti, prípadne o moderáciu nároku, ktorý si mesto uplatňuje, s prípadným splátkovým kalendárom,

II. neodporúča MsZ

schváliť odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady vo výške 563 € za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel patriaci spoločnosti.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 535/18

Mestská rada

I. odporúča MsZ

schváliť zaplatenie náhrady vo výške 563 € pre spol. ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 44 527 454, zastúpená konateľom Kamilom Fábrym, za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel, a to formou splátkového kalendára v pravidelných 12 mesačných splátkach.

číslo: 536/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Romana Hudeca a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Košovská cesta 63/4, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² právo

- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (dĺžka cca 2,5 m), plynu (dĺžka cca 1,5 m) a električky (dĺžka cca 0,5 m) a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie,

- prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu cca 2,8 m x 3 m,

II. odporúča MsZ

a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 6550/1, č. 6550/4 a č. 6550/3 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie pri IS v rozsahu cca 4,5 m + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) udeliť súhlas na uloženie NN prípojky na pozemku v k. ú. Prievidza, na časti pozemku parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3528 m² v dĺžke cca 0,5 m,

c) udeliť súhlas na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3528 m² v rozsahu 1,5 m x 3,5 m.

číslo: 537/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti CALVIN, s.r.o., so sídlom 971 01 Malá Čausa č. 258, IČO: 43 945 104, o doplnenie textu schváleného vecného bremena o prípojku električky uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 (k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“). Rozsah schváleného vecného bremena touto zmenou nie je dotknutý, prípojka bola súčasťou návrhu Geometrického plánu číslo 43/2018.
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť rozšírenie vecného bremena o prípojku električky,
 - b) schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 takto:

v časti I. **sa za text** „a prípojka teplovodu“ **dopíňa text** „a prípojka električky“,
v časti II. **sa za text** „právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu“ **dopíňa text** „a prípojka električky“.

číslo: 538/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, ktorá spolu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28 je jednou zo zmluvných strán – oprávneným z vecného bremena 1. zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 a Dodatku č.1 zo dňa 24.05.2018, o schválenie zmeny trasovania – rozšírenia trasy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m² k bytovému domu na parcele registra C KN č. 112, kde vlastníci bytového domu dodatočne súhlasili s inštaláciou optických rozvodov (lokalita staré sídlisko Píly – Prievidza, tzv. 1. etapa, kde sú stavebníkmi spoločnosti DSI DATA s.r.o. a Slovak Telekom, a.s.)
(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenie MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018),
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu trasovania – rozšírenia trasy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m² k bytovému domu na parcele registra C KN č. 112 pre spoločnosť DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28 s odkladacou podmienkou: doložiť súhlas vlastníkov bytového domu súpr. č. 20181 na parcele registra C KN č. 112 o napojenie bytového domu pred podpísaním dodatku ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 v znení jej dodatku.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 539/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, ktorá požiadala o úpravu odplaty za vecné bremeno (právo uloženia inžinierskych sietí – optického kábla do zeme na Gazdovskej ulici), nakoľko náklady na výstavbu optickej siete na Gazdovskej ulici, vrátane odhadovanej výšky odplaty za vecné bremeno sú vzhľadom na počet pripojiteľných objektov nerentabilné. V súčasnej dobe v dotknutých bytových domoch ponúka služby iba jeden telekomunikačný operátor, obyvateľ daných bytoviek nemá možnosť výberu služieb, ktoré osobne preferuje. Spoločnosť DSI DATA s. r. o. navrhuje odplatu za vecné bremeno vo forme povinnosti uloženia zemného prvku do ryhy výkopu, ktorý po dokončení výstavby prevedie do vlastníctva mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť spoločností DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o úpravu odplaty za zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS optického kábla do zeme na Gazdovskej ulici a prevzatie do majetku mesta.

číslo: 540/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtká (Uhlištná ulica), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m²
 - právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky (dĺžka cca 8,9 m) a právo trvalého prístupu za účelom jej údržby a opráv,
 - právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu cca 7,5 m x 1,5 m
 - udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby a prekrytie povrchového žľabu ((z oceľových tenkostenných profilov 60 x 40 mm zvarených do obdĺžnikového pôdorysného tvaru vonkajších rozmerov 1,3 x 1,4 m; s vnútornými priečnymi škárami šírky 0,045m; povrchová úprava náterovými hmotami), v počte 4ks (vjazd)) a oceľovou platňou (platňa hrúbky 10 mm s rámom z oceľových tenkostenných profilov 50 x 30 mm, obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 1,3 m x 1,3 m; povrchová úprava náterovými hmotami), v počte 1 ks -vstup),a to k novostavbe rodinného domu,
- II. odporúča MsZ
schváliť udelenie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí - prípojky električky vzduchom ponad časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtká parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m² a ponad miestnu komunikáciu na Uhlištnej ulici v zmysle doloženej situácie a trvalý prístup za účelom údržby a opráv prípojky električky, a to k novostavbe rodinného domu, a to bezodplatne a za podmienok:
 - na neurčitú dobu,
 - umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
 - žiadateľ nie je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie pri IS v rozsahu cca 8,9 m + ochranné pásmo),
- III. ukladá právnej kancelárii
vzvať žiadateľa, aby doplnil žiadosť v zmysle požiadavky odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP:
 - upraviť detail uloženia prekrytia betónového žľabu tak, aby čo najmenej alebo vôbec nezasahoval do prejazdneho profilu komunikácie,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- navrhnúť ocelové rošty na prejazd vozidiel najvyššej hmotnostnej kategórie, ktoré budú využívať daný vjazd, aby nedošlo k poškodeniu samotného betónového žľabu.

číslo: 541/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m²
 - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4718 m²
 - parcela registra C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5965 m²
- uloženie inžinierskych sietí – sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J.Kráľa a Ul. B.Björnsona v Prievidzi a strpieť vstup na tieto pozemky a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv v rozsahu geometrického plánu (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“). Predpokladaný rozsah vecného bremena je 49 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m²,
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4718 m²
- parcela registra C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5965 m²

a časti miestnej komunikácie uloženie inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J.Kráľa a Ul. B.Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“) a strpieť vstup na tieto pozemky a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- žiadateľ je povinný pred uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (umiestnenie a vedenie IS – výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2- vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS)

- žiadateľ je povinný uviesť chodník, ktorý bude dotknutý vecným bremenom, do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke,

- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu cca 49 m²), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 542/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpis. číslo 434, Ul. M. Falešníka 14, Prievidza, v zast. BYTOS – Správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 42, Prievidza, o úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 509/18 zo dňa 11.12.2017 – nahradenie vecného bremena písomným súhlasom alebo dohodou k uloženiu kanalizačnej prípojky, a to z dôvodu administratívnej náročnosti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko by takáto zmluva musela byť podpísaná všetkými vlastníkmi bytov (ako oprávnenými z vecného bremena), čo je vzhľadom na ich vysoký počet, vek, zamestnanie a miesto pobytu ťažko realizovateľné,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia MsZ č. 300/18 zo dňa 25.06.2018 takto: pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„udeliť súhlas na uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky k bytovému domu na Ul. M. Falešníka 14, na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3946/101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 274/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., z pozemku parcela registra C KN č. 3946/58, v prospech vlastníkov bytov bytového domu súpis. č. 434 na pozemku parc. č. 3969 na Ul. M. Falešníka 14 v k. ú. Prievidza, bez možnosti napojenia príľahlých bytových domov súpisné č. 430 na pozemku parc. č. 3970 a súpisné č. 20432 na pozemku parc. č. 3971, a za podmienok:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o. (plynová prípojka a plynovod)
- vyrovnania pohľadávok žiadateľov ku dňu uzatvorenia Dohody,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto väd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza).“

číslo: 543/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1-6/2018,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2018.

číslo: 544/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018;
- II. odporúča MsZ
schváliť III. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018

Prijmová časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške	- 382 051 €
v tom:	
bežné príjmy	152 134 €
kapitálové príjmy	- 534 185 €
príjmové finančné operácie	0 €

Výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške	- 382 051 €
v tom:	
bežné výdavky	183 579 €
kapitálové výdavky	- 565 630 €
výdavkové finančné operácie	0 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po III. zmene je nasledovná:

Prijmová časť rozpočtu	39 533 955 €
v tom:	
bežné príjmy	30 125 341 €
kapitálové príjmy	2 265 141 €
príjmové finančné operácie	7 143 473 €

Výdavková časť rozpočtu	39 533 955 €
v tom:	
bežné výdavky	30 066 191 €
kapitálové výdavky	8 053 364 €
výdavkové finančné operácie	1 414 400 €

číslo: 545/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 a na roky 2020 a 2021,
pričom:
- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 je nasledovná:

Prijmová časť rozpočtu	41 133 401 €
v tom:	
bežné príjmy	31 750 152 €
kapitálové príjmy	5 097 259 €
príjmové finančné operácie	4 285 990 €

Výdavková časť rozpočtu	41 133 401 €
tom:	
bežné výdavky	30 009 220 €
kapitálové výdavky	9 650 532 €
výdavkové finančné operácie	1 473 649 €

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2020 je nasledovná:

Prijmová časť rozpočtu	36 145 796 €
v tom:	
bežné príjmy	32 595 796 €



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

kapitálové príjmy	450 000 €
príjmové finančné operácie	3 100 000 €
Výdavková časť rozpočtu	36 145 796 €
v tom: bežné výdavky	31 164 891 €
kapitálové výdavky	1 510 806 €
výdavkové finančné operácie	3 470 099 €

-celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	34 926 601 €
V tom: bežné príjmy	33 476 601 €
kapitálové príjmy	450 000 €
príjmové finančné operácie	1 000 000 €

Výdavková časť rozpočtu	34 926 601 €
V tom: bežné výdavky	31 636 431 €
kapitálové výdavky	2 001 023 €
výdavkové finančné operácie	1 289 147 €

Pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2020 a 2021 nie sú záväzné, v zmysle § 9 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení;

II. odporúča MsZ
schváliť

a) Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2019

pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	41 133 401 €
V tom: bežné príjmy	31 750 152 €
kapitálové príjmy	5 097 259 €
príjmové finančné operácie	4 285 990 €

Výdavková časť rozpočtu	41 133 401 €
V tom: bežné výdavky	30 009 220 €
kapitálové výdavky	9 650 532 €
výdavkové finančné operácie	1 473 649 €

b) použitie peňažných fondov mesta v roku 2019

- podľa predloženého Návrhu tvorby a použitia mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2019

číslo: 546/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

vyjadrenie spoločností DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode z 02.12.2016 pre stavbu „FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C“ a návrh spoločnosti DSI DATA na vypustenie podmienky obmedzujúcej vlastníctvo z Dodatku č. 1 (MsZ uznesením č. 345/18 zo dňa 27.8.2018 schválilo doloženie Geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- pásma, vyčíslením jeho rozsahu v m² a technickou správou vyhotovenou geodetom a s konkrétnymi podmienkami),
- II. odporúča MsZ zrušiť časť II. uznesenia MsZ č. 345/18 zo dňa 27.8.2018,
 - III. odporúča MsZ zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa.

číslo: 547/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o tom, že nebude realizovať uloženie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačnej prípojky (zemné vedenia na Nábřežnej ulici za OC Korzo), a to z dôvodu, že podmienky stanovené novým správcom vnútornej kabeláže objektu OC Korzo sú pre ich spoločnosť neakceptovateľné a zároveň žiada o vrátenie predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bola zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza vo výške 300,00 eur s tým, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do dnes nebola uzatvorená,
- II. odporúča MsZ schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 354/16 zo dňa 22.08.2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti DSI DATA s. r. o.

číslo: 548/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza, IČO: 50 908 219, v zast. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice, o úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 - úprava trasy uloženia inžinierskych sietí z dôvodu nesúhlasu vlastníka susedného pozemku (účastníka územného a stavebného konania). Úpravou trasy nebudú dotknuté iné nehnuteľnosti, ako sú uvedené v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018,
 - b) informáciu o doloženej upravenej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 41/2018 vyhotovenej spoločnosťou GEOmark s.r.o. dňa 22.10.2018 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3, pričom geodet doložil k predmetnej pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18); upravený rozsah vecného bremena je 91 m²

(zriadenie vecného bremena zriadenie vecného bremena - právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“ schválené uzn. MsZ č. 297/18 zo dňa 25.06.2018)
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zmenu trasy uloženia inžinierskych sietí podľa doloženej upravenej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 41/2018 vyhotovenej spoločnosťou GEOmark s.r.o. dňa 22.10.2018
 - b) schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 297/18 zo dňa 25.06.2018 takto: v časti II. sa text „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 93 m²“ nahrádza textom „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 91 m²“.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 549/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spoločnosti Slovak Telekom, a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, o doplnenie podmienky schválenej uznesením MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018 v súvislosti s farebným rozlíšením chráničiek,
- II. odporúča MsZ zmenu uznesenia MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018 takto:
v časti II. za text „spol. DSI DATA, s.r.o. a spol. Slovak Telekom, a.s., sú povinné pokladané chráničky vo výkope farebne odlíšiť pre následne definovanie vlastníctva ako aj riešenie prípadných porúch,“ doplniť text „Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosť farebného odlíšenia chráničiek sa vzťahuje len na chráničky vybudované/uložené po dni uzatvorenia tohto Dodatku č. 2.“

číslo: 550/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², na dobu určitú od 15.04. – 29.04.2019, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², zapísaný na LV č. 1, pre Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, v termíne od 15.04. do 29.04.2019,
 - b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunaparkové atrakcie ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely,
 - c) za podmienok: nájomného vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu určitú od 15.04. – 29.04.2019.

číslo: 551/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jozefa Federleho, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 25,17 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza (prechod nájmu po nájomcoch Ľuboš Jajcaj a Ľubica Zderková, Prievidza),
 - b) návrh mesta prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², ktorá zodpovedá skutočnému stavu,
 - c) Informáciu, že pôvodný nájomcovia požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy a dňa 15.11.2018 uhradili nájomné za 2 roky spätne za rozdiel vo výmere 8,83 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², zapísaný na LV č. 1, pre Jozefa Federleho, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza,
- b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ vlastníkom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov,
- c) za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 552/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom Gazdovská 4/11, Prievidza, IČO: 34637133 o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom Gazdovská 4/11, Prievidza, IČO: 34637133, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi,
 - b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
 - c) za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú 1 rok s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 553/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ľudmily Österreicherovej, trvale bytom Snežienková 634/36, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časti pozemku parcela registra EKN č. 1047/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 487 m², zapísaného na LV č. 10652, na účel rozšírenia pozemku pre záhradnícke účely, nakoľko susedí s pozemkov vo vlastníctve žiadateľky, ktorá plánuje novú fasádu domu a má obavy o jej poškodenie,
- II. neodporúča MsZ
schváliť nájom majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra EKN č. 1047/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 487 m², zapísaného na LV č. 10652, pre Ľudmilu Österreicherovú, trvale bytom Snežienková 634/36, Prievidza, na účel rozšírenia pozemku pre záhradnícke účely, nakoľko susedí s pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 554/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o nájom častí nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, parcela C KN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m² na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box,
 - b) informáciu, že dňa 9.11.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 6859 m², z toho spolu v rozsahu výmery 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na uvedených pozemkoch a v ich bezprostrednej blízkosti sa nachádza pohostinského zariadenia, ktoré prevádzkuje žiadateľ, na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box, za nájomné určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň), na dobu určitú do času rekonštrukcie Námestia slobody v Prievidzi.

číslo: 555/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 353/18 zo dňa 27.08.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²,
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 353/18 zo dňa 27.08.2018 ako neúspešnú.

číslo: 556/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Vstup do nebytového priestoru je z dvora Mestského domu,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru,
2. nájomné: minimálne vo výške 60 €/mesačne (60 % z hodnoty 100€/mesiac) + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára),
3. doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.
4. úhrada nájmu: mesačne

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 557/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Františka Vrtáka, trvalý pobyt Ul. Nedožerského 13/7, Nedožery - Brezany,

a) o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to pozemkov:

- parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 382 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/20, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 101 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 22 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 36 m² (čo predstavuje ½ podiel),
- parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 503 m² (čo predstavuje ½ podiel),

na účel usporiadania pozemkov príľahlých k budove C,

b) o zriadenie vecného bremena - prechodu a prejazdu na parcelách registra CKN č. 2201/15, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 172 m², CKN č. 2201/16, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 42 m² a CKN č. 2201/17, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 45 m² v prospech vlastníka budovy C,

II. neodporúča MsZ

schváliť

a) prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- 1) parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 382 m²,
- 2) parc. reg. CKN č. 2214/20, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 101 m²,
- 3) parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 22 m²,
- 4) parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 36 m² (čo predstavuje ½ podiel),
- 5) parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 503 m² (čo predstavuje ½ podiel),

b) zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu na parcelách registra CKN č. 2201/15, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 172 m², CKN č. 2201/16, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 42 m² a CKN č. 2201/17, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 45 m²,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pre Ing. Františka Vrtáka, trvalý pobyt Ul. Nedožerského 13/7, Nedožery.

číslo: 558/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na predaj prebytočného majetku a nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to:

1) obchodného podielu mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %,

2) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísaných na LV č. 1, a to pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
v podiele 1/1,

3) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to pozemky:

- novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
- novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018, úradne overenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 22.11.2018,
v podiele 1/1,

4) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č.7027, a to pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m²,
v podiele 1/2,

5) prevádzkovú budovu, garáže, so súp.č. 10475 postavenú na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcu sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v podiele 1/3.

ako jeden celok, formou obchodnej verejnej súťaže, na účel podnikateľskej činnosti,

b) dôvodovú správu

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, ako jeden celok:

1) obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %,

2) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č. 1, a to pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
- parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v podiele 1/1,

3) nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to pozemky:

- novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m², odčlenenú z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
- novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m², odčlenenú z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018, úradne overenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 22.11.2018

v podiele 1/1,

4) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č.7027, a to pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m²,
- parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 503 m²,

v podiele 1/2,

5) prevádzkovú budovu, garáže, so súp.č. 10475 postavenú na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcu sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v podiele 1/3,

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

a) účel využitia: podnikateľská činnosť

b) kúpna cena:

1) za 97,36 % obchodný podiel: minimálna vo výške 118.814,00 €

2) za nehnuteľnosti (parc. reg. CKN č. 2201/9, 2201/12, 2201/14, 2201/19, 2201/20, 2214/18) v podiele 1/1: minimálne vo výške: 24.530,02 € (cena je určená podľa znaleckého posudku č.10/2018 a doplnku č. 1 k znaleckému posudku č. 10/2018, vyhotoveného spol. AUDING s.r.o., Prievidza a znaleckého posudku č. 46/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, Bojnice, t.j. 74,99 €/m², 48,07 €/m² /zaťažené dlhodobým nájmom/ a 35,43 €/m² /pozemky pod budovou/)

3) za nehnuteľnosti (parc. reg. CKN č. 2214/38, 2214/39) v podiele 1/1: minimálne vo výške: 1.729,55 € (cena je určená podľa znaleckého posudku č.10/2018 a doplnku č. 1 k znaleckému posudku č. 10/2018, vyhotoveného spol. AUDING s.r.o., Prievidza a znaleckého posudku č. 46/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, Bojnice, t.j. 74,99 €/m², 48,07 €/m² /zaťažené dlhodobým nájmom/ a 35,43 €/m² /pozemky pod budovou/)

4) za nehnuteľnosti (parc. reg. CKN č. 2214/19, 2214/22) v podiele 1/2: minimálne vo výške: 20.209,81 € (cena je určená podľa znaleckého posudku č. 10/2018 vyhotoveného spol. AUDING s.r.o., Prievidza, t.j. 74,99 €/m²),

5) za prevádzkovú budovu, garáže so súp. č. 10475 postavenej na parc. reg. CKN č. 2214/9 a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, v podiele 1/3: minimálne vo výške: 33.491,80 € (cena je určená podľa znaleckého posudku č. 46/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, Bojnice).



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Celkom za celý predmet obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške 198.775,18 €

- c)** úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpisu druhej zmluvnej strany,
- d)** vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prevádza nehnuteľnosti a obchodný podiel spolu ako jeden celok, t.j. podmienkou prevodu vlastníctva predmetu obchodnej verejnej súťaže na kupujúceho/nadobúdateľa je uzatvorenie jednej zmluvy,
- e)** ponúknutá kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže spolu, nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena spolu,
- f)** navrhovateľ (súťažiaci) berie na vedomie prednostné právo na odkúpenie predmetného obchodného podielu spoločnosti v zmysle čl. 10.6 spoločenskej zmluvy, t.j. spoločníkov Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza. Predmetný obchodný podiel spoločnosti bude ponúknutý na odpredaj spoločníkom Ing. Františkovi Vrtákovi, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Hornonitrianskym baniam Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza v zmysle čl. 10.6 spoločenskej zmluvy a to za cenu ponúknutú víťazom verejnej obchodnej súťaže. V prípade odmietnutia kúpy predmetného obchodného podielu spoločnosti spoločníkom, pristúpi vyhlasovateľ k uzatvoreniu zmluvy o prevode obchodného podielu s víťazom obchodnej verejnej súťaže.
- g)** navrhovateľ (súťažiaci) berie na vedomie, predkupné právo v zmysle v § 140 Občianskeho zákonníka, spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., ako podielového spoluvlastníka nehnuteľností, prevádzkovej budovy, garáži, so súp.č. 10475 postavených na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcich sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemku parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v k.ú. Prievidza. Predmetné nehnuteľnosti budú ponúknuté na odpredaj podielovému spoluvlastníkovi spol. BIC Prievidza, spol. s r.o., a to za cenu ponúknutú víťazom verejnej obchodnej súťaže. V prípade odmietnutia kúpy predmetných nehnuteľností, pristúpi vyhlasovateľ k uzatvoreniu zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.
- h)** navrhovateľ (súťažiaci) berie na vedomie, že Mestská rada mesta Prievidza vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž za účelom zistenia ceny predmetu obchodnej verejnej súťaže, následne vyhlasovateľ bude postupovať v zmysle písm. f/ a g/ súťažných podmienok, t.j. ponúkne príslušné časti predmetu OVS dotknutým subjektom na vyjadrenie sa k prednostnému právu na odkúpenie obchodného podielu a k predkupnému právu. Po doručení/nedoručení vyjadrení dotknutých subjektov pristúpi Mestská rada mesta Prievidza k úplnému vyhodnoteniu OVS.
- i)** predaj nehnuteľností a prevod obchodného podielu na nadobúdateľa/kupujúceho (víťaza OVS) je podmienený odmietnutím predkupného práva druhých spoločníkov v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., na odkúpenie obchodného podielu mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., ako aj odmietnutím resp. vzdaním sa predkupného práva podielového spoluvlastníka prevádzkovej budovy, garáži, so súp.č. 10475 a pozemku CKN č. 2214/9 spol. BIC Prievidza, spol. s r.o., za vysúťaženie kúpnu cenu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- j)** navrhovateľ (súťažiaci) ako aj subjekt na vyjadrenie sa k prednostnému právu na odkúpenie obchodného podielu musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v opačnom prípade vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nepristúpi k uzatvoreniu zmluvy.
- k)** vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 559/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mgr. Kataríny Zaťkovej, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m² na účel osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov, 122 m² na účel realizovania dizajnovej záhrady a 18 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy, spolu v rozsahu výmery 200 m² pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 5036/1, ostatné plochy vo výmere 50993 m² na Urbánkovej ulici v rozsahu výmery 200 m², pre Mgr. Katarínu Zaťkovú, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, za účelom osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov ako dočasnej stavby vo výmere 60 m², realizovania dizajnovej záhrady výmere 122 m² a umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy o výmere 18 m², pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, a tiež bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene,
 - c) za podmienok:
 - nájomného za pozemok pod kaviarňou vo výške 0,20 €/m²/deň, za pozemok pod vonkajším sedením vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., za pozemok pod dizajnovou záhradou vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
 - zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy,
 - po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhradu na vynaložené náklady za vybudovanie inžinierskych sietí.

číslo: 560/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Anny Petrášovej, trvalý pobyt J. Matušku 761/6, Prievidza na mimosúdne vyporiadanie súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Prievidza vo veci žaloby o určenie neplatnosti dražby, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti parc.č. 4996/8 a parc.č. 4996/10 v k.ú. Prievidza,
- II. ukladá právnej kancelárii
 1. vyzvať Annu Petrášovú, trvalý pobyt Ul. J. Matušku 761/6, Prievidza na predloženie konkrétneho písomného návrhu na mimosúdne vyporiadanie súdneho sporu formou Dohody o urovnaní medzi všetkými účastníkmi súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Prievidza.
 2. návrh Dohody o urovnaní predložiť na prerokovanie do MsR a MsZ,
 3. po schválení Dohody o urovnaní v MsR a MsZ predložiť na schválenie Okresnému súdu Prievidza formou súdneho zmiernu.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 561/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Moniky Chudej SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská 266/43, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² nachádzajúce sa na Ulici I. Krasku, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia (prechod nájmu po Emilovi Chudom, NZ č. 05/2011),
 - b) informáciu, že dňa 10.10.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, pre Moniku Chudú SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská 266/43, Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² nachádzajúca sa na Ulici I. Krasku, pre Moniku Chudú SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská ul. 266/43, Prievidza na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného za 15 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 562/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Zelený bicykel o.z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, o rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 33/17 o nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, na účel osadenia servisného cyklostojanu financovaného z participatívneho rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 v celkovom počte 1 ks, v rozmeroch 270 x 340 mm,
 - b) informáciu, že dňa 31.10.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do dlhodobého nájmu – na dobu neurčitú dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 1 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, pre Zelený bicykel o. z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia servisného cyklostojanu pre verejnosť v celkovom počte 1 ks, v rozmeroch 270 x 340 mm,
- II. neodporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 1 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, pre Zelený bicykel o. z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia servisného cyklostojanu pre verejnosť v celkovom počte 1 ks, v rozmeroch 270 x 340 mm, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľ na pozemku vybuduje



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

servisný cyklostojan, slúžiaci pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s podmienkou dočasnej demontáže cyklostojanu pred realizáciou akcie „Rekonštrukcia pešej zóny na Ul. K. Novackého v Prievidzi“ a jeho premiestnenia na miesto určené v projekte pešej zóny a podmienkou rozšírenia predmetu Nájomnej zmluvy č. 33/17 formou dodatku k nájomnej zmluve, bez zmeny výšky nájomného.

číslo: 563/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Detského domova, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Koncovej ulici, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 35 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova,
 - b) informáciu o doložení pracovnej verzie GP,
 - c) informáciu, že dňa 22.10.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/199, diel 1, zastavaná plocha s výmerou 57 m², ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², zamerané Geometrickým plánom č. B-220/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 4.10.2018, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 12.10.2018 pod č. 1174/2018, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, pre Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/199, diel 1, zastavaná plocha s výmerou 57 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², zamerané Geometrickým plánom č. B-220/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 4.10.2018, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 12.10.2018 pod č. 1174/2018, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, na účel scelenia pozemkov, spôsobom § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a žiadaný pozemok je súčasťou areálu detského domova a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta aj verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene, za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², pre Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza.

číslo: 564/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informáciu o nadobudnutí vlastníckeho práva k parkovacím státiam 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23, 24 a 25 v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 vybudovaných v rámci stavby „UNI HOUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a jej napojenie na existujúcu



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská (parkovacie státia) spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., Žilina,

II. odporúča MsZ

schváliť uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností - parkovacích státi 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23, 24 a 25 v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 vybudovaných v rámci stavby „UNI HOUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a jej napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská (parkovacie státia) za kúpnu cenu vo výške: 6925,647 € (298 m² x 41,500 €/m²: 25 park.miest x 14 park.miest), za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, v zmysle uznesenia MsZ č. 51/18 zo dňa 5.2.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.4.2018, medzi predávajúcim - spol. LICITOR development, s.r.o., Žilina a kupujúcim - mesto Prievidza.

číslo: 565/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcely registra C KN č. 6628/33 a parcely registra E KN č. 660, nachádzajúcich sa v areáli MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, ktoré neboli zahrnuté do uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/04 zo dňa 24.2.2004 v znení uznesenia č. 126/08 zo dňa 29.4.2008, ktoré mesto má záujem usporiadať od vlastníkov, nakoľko tieto pozemky vznikli po ROEP e, kde kúpna cena bola 350 Sk/m², čo predstavuje 11,62 €/m².

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcely registra C KN č. 6628/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1281 m², zapísaná na LV 11505 a parcela registra E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m², zapísaná na LV č. 11949, nachádzajúcich sa v areáli MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, za účelom scelenia pozemkov a to za kúpnu cenu 11,62 €/m².

číslo: 566/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, o dlhodobý nájom nehnuteľností, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3796/4, zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 3796/8, ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta, za symbolické nájomné 1€. Pozemky sa nachádzajú vedľa Ulice za depom,

b) informáciu, že dňa 29.10.2018 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časti pozemkov parcela registra C KN č. 3796/4, zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 3796/8, ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta, pre spol. SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok:

- nájomného vo výške 1 €, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia parkoviska s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- odovzdania novovybudovaného parkoviska do majetku mesta do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- odpredaja pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parcely registra CKN č. 3796/12, v rozsahu výmery približne 60 m² podľa zamerania GP, ktorý sa nachádza pod stavbou parkoviska, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku 41,30 €/m², pre SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429.

číslo: 567/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul. č. 50, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy v rozsahu výmery 15 m², pozemok vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 15 m² vo vlastníctve spoločnosti, pre potreby mesta (vybudovanie chodníka, inžinierskych sietí a pod.). Spoločnosť žiada zámenu pozemkov 1:1 a tiež aby sa zmluvné strany podieľali spoločne každý v 1/2 na nákladoch. Pozemky sa nachádzajú na Šumperskej ulici,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy v rozsahu výmery 15 m² vo vlastníctve mesta vedený na liste vlastníctva č. 1, za časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva 9893 vo vlastníctve žiadateľa, obidva pozemky podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre zamieňajúceho 1. mesto Prievidza a zamieňajúceho 2. spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul. č. 50, v rozsahu výmery 1:1, pre potreby mesta, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

číslo: 568/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Meliška a manželky, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 153 m² a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m², spolu pozemky s výmerou 209 m², obidva pozemky vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra E KN č. 750 s výmerou 263 m² v ich vlastníctve, ktorý sa nachádza na Dlhej ulici (park Skotňa), na účel rozšírenia záhrady vedľa ich nehnuteľností,

b) informáciu, že dňa 28.09.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre žiadateľov o zámenu Jozefa Melišku a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, Prievidza, na účel rozšírenia záhrady,

II. odporúča MsZ

schváliť zámenu prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvorie s výmerou



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

153 m², v celosti a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m², v celosti, pozemky spolu s výmerou 209 m², obidva pozemky vo vlastníctve mesta, ako zamieňajúceho č. 1, vedené na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 3258/18, diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 263 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 217/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.09.2018, z pozemku parcela registra E KN č. 750, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 263 m², vo vlastníctve zamieňajúcich č. 2 Jozefa Melišku a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, 971 01 Prievidza, bez doplatku, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom zámenny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, sú pre mesto nevyužiteľné, svojim umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zamieňajúcich č. 2 a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je súčasťou parku „Skotňa“.

číslo: 569/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť JUDr. Vladimíra Štrbíka a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. stavbárov č. 55/5, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 3676/1, záhrady s výmerou 204 m², v celosti, na účel rozšírenia parkovacích plôch, nakoľko na pozemku v ich vlastníctve plánujú realizovať prístavbu k existujúcej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza na Ulici za depom,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 3676/1, záhrady s výmerou 204 m², v celosti, pre JUDr. Vladimíra Štrbíka a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. stavbárov č. 55/5, na účel rozšírenia parkovacích plôch.

číslo: 570/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Lucie Sokolovej, trvalý pobyt Vajanského ul. č. 1, 971 01 Prievidza a Viliama Buttku, trvalý pobyt Žiarska ul. č. 419/14, 972 12 Nedožery – Brezany, o zrušenie predkupného práva na nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 7066/19, orná pôda s výmerou 386 m² a č. 7066/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 175 m² (po zápise GP č. 136/2017), na základe predloženia kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 7066/73, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2018. Pôvodnou vlastníčkou pozemku parcela registra C KN č. 7066/19, orná pôda s výmerou 561 m², nachádzajúceho sa na Bazovej ulici, nadobudnutého od mesta Prievidza, bola Dana Kodajová, trvalý pobyt Kocúrany č. 49.
- II. odporúča primátorke mesta podpísať návrh na zrušenie predkupného práva do katastra nehnuteľností na pozemky parcely registra C KN č. 7066/19, orná pôda s výmerou 386 m² a č. 7066/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 175 m² (po zápise GP č. 136/2017), na základe predloženia kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 7066/73, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2018.

číslo: 571/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a) žiadosť Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra E KN č. 3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m² a č. 3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m², na záhradkárске účely. Nakoľko sa o predmetné pozemky stará, žiada kúpnu cenu 20,00€/m²,

b) informáciu, že dňa 28.09.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, na záhradkárске účely,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcela registra C KN č. 2857/91, diel 3, ostatné plochy s výmerou 12 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatné plochy s výmerou 2 002 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1, parcela registra C KN č. 2869/104, diel 2, ostatné plochy s výmerou 90 m², vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m² a parcela registra C KN č. 2869/157, diel 1, ostatné plochy s výmerou 29 m², vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m², tieto parcely registra E KN sú vedené na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, pre mesto nevyužiteľné a priamo prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 572/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Eugena Sokača a manželky, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku, parcela registra C KN č. 316/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 185 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, na účel zlúčenia pozemku so záväzkom nechať priestor pre skládku BRO v blízkosti elektrických stĺpov. Žiadaný pozemok sa nachádza na rozhraní troch ulíc: Hlboká ul., Ul. J. L. Bellu a Podhorská ul.,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku, parcela registra C KN č. 316/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 185 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 313/1, ostatné plochy s výmerou 4 667 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom v rozsahu výmery v zmysle pripomienok architektky mesta a VVO č. 5, pre Ing. Eugena Sokača a manželku, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, za cenu 10 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účel zlúčenia pozemku.

číslo: 573/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 323/18 zo dňa 25.06.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Lúčnej ulici, zapísaných na LV č. 8821, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží – 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

parcely registra C KN č. 2563 s podlahou 241,68 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750m² vo veľkosti 455/1412, s účelom prevodu na podnikateľské účely nevýrobného charakteru,

b) informáciu o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to:

- súťažný návrh podaný Máriou Bernátovou, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou,
- súťažný návrh podaný spoločnosťou R.O.P. car, s. r. o., so sídlom Bojnická cesta 39/E, 971 01 Prievidza,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č.323/18 zo dňa 25.06.2018 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. b) predložila Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu s Máriou Bernátovou, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou,

ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/18 zo dňa 25.06.2018 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

a) účel prevodu: podnikateľské účely nevýrobného charakteru – kultúrno-spoločenská miestnosť s príslušenstvom,

b) kúpna cena: 59 000 €,

c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

číslo: 574/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 372/18 zo dňa 27.08.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1, a to parcely registra C KN:

- č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,

- č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,

- č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,

na účel výstavby samostatne stojacej garáže alebo samostatne stojacej dvojgaráže;

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to na pozemky parcely registra C KN:

- č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 21 m², v celosti,

- č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 21 m², v celosti,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 372/18 zo dňa 27.08.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. b) predložil Jaroslav Kováč, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu s Jaroslavom Kováčom, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 v zmysle uznesenia



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/18 zo dňa 27.08.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže,
- b) kúpna cena: 30,30 €/m²
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

číslo: 575/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku určeného na výstavbu garáže na Sadovej ulici, parcela registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 - a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže
 - b) kúpna cena: minimálne za cenu 29,27 €/m²,
 - c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 576/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č.374/18 zo dňa 27.08.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 25.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30. júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m²,
s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta.
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 374/18 zo dňa 27.08.2018 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 19. 11. 2018
od 504 do 576

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
MUDr. Dušan Magdín
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 20. 11. 2018