



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 6. 2018**  
od 322 do 386

322. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2017
323. Výročná správa o činnosti TIK, n. o., za rok 2017
324. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1- 12/2017
325. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza na rok 2018 – 2022
326. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVC, školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a ZŠ
327. Žiadosť Aleny Galovičovej o nájom bytového priestoru na ZŠ Malonecpalská ul.
328. Zmena členov v RŠ (vzdanie sa MUDr. Oulehleho členstva v RŠ)
329. Rozšírenie koncesného majetku medzi mestom a spol. SMMP, s.r.o. (štruktúrovaná kabeláž)
330. Zúženie koncesného majetku medzi mestom a spol. SMMP, s.r.o. (odpredaj pozemku spol. DOPSTA, s.r.o.)
331. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. (rozšírenie záležitostí na úseku miestnych komunikácií)
332. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. (rozšírenie záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení)
333. Rozšírenie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy s KaSS (technické zhodnotenie kultúrnych domov v Malej Lehôtke a Veľkej Lehôtke)
334. Rozšírenie prenajatého majetku v rámci zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. (technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly)
335. Rozšírenie prenajatého majetku v rámci zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. (verejné osvetlenie)
336. Žiadosť Michala Ďurinu o zmenu UP mesta Prievidza (parc. č. 1481/10)
337. Žiadosť Michala Ďurinu o zmenu UP mesta Prievidza (parc. č. 3264/33)
338. Žiadosť Michala Ďurinu o zmenu UP mesta Prievidza (parc. č. 1403/12)
339. Žiadosť Vladislava Píša o zmenu UP mesta Prievidza
340. Zrušenie uznesenia MsR č. 134/18 (podmienka pri žiadosti Horského komposesorátu o zmenu UP)
341. Žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spol. Prievidza, o zmenu UP mesta Prievidza
342. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK a zamestnankyne útvaru HK na II. polrok 2018
343. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza vo volebnom období 2018 – 2022
344. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2018
345. Zámer obstaráť kúpou 5. nájomný bytový dom na Gazdovskej ulici
346. Žiadosť spol. TOMYSTAV, s.r.o., o súhlas so zmenou vedenia trasy IS – Gazd.ulica (zmena uzn. MsZ 19/18)
347. Žiadosť spol. Slovak Telekom, a.s., o zriadenie vecného bremena – DUR stavby
348. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 13/17 (zriadenie vecného bremena Slovak Telekom, a.s., na sídlisku Pily)
349. Prehľad prevádzkových nákladov na mestské stánky správe MsÚ
350. Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
351. Žiadosť Renáty Kotlárovej o zriadenie vecného bremena
352. Preverenie vydania rozkopávkového povolenia – Renáta Kotlárová
353. Žiadosť spol. RiverSideProjekt, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
354. Informácia o sankciách upravených v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení VB



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

355. Žiadosť spol. CALVIN, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
356. Žiadosť Ivana Reisa o udelenie súhlasu k prechodu cez verejný chodník
357. Žiadosť JUDr. Ctibora Stachu a manž. o zriadenie vecného bremena
358. Informácia o rokovaniach s vlastníkmi bytov a nebyt. priestorov bytového domu na Ul. Falešníka a spol. SMMP, s.r.o. (zmena uznesenia MsZ č. 509/17)
359. Žiadosť Richarda Pišťánka o zriadenie vecného bremena
360. Žiadosť Kataríny Géczyovej o zriadenie vecného bremena
361. Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov
362. Žiadosť Miroslava Brontvaja o kúpu pozemkov
363. Žiadosť Dušana Drozda a manž. o zriadenie vecného bremena
364. Žiadosť spol. SLOVNAFT, a.s., o nájom časti pozemku
365. Informácia o vypovedaní nájomných zmlúv ZŠ a MŠ na reklamné stavby
366. Výzva Michala Ďurinu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
367. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Meštiansky dom
368. Žiadosť spol. NUBIUM, s.r.o., o nájom časti pozemkov
369. Žiadosť o.z. Klub slovenských turistov o nájom časti pozemku
370. Návrh na vyhlásenie OVS – časť nebytového priestoru v budove Mestského domu
371. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemky na Gazdovskej ulici
372. Žiadosť Milana Syrovátka – Symparkett Prievidza o nájom časti pozemku
373. Žiadosť Ivety Sečianskej o kúpu pozemku
374. Žiadosť Milana Šmatláka a manž. o kúpu pozemkov
375. Žiadosť Márie Krajčíkovej o kúpu pozemku
376. Žiadosť Márie Bernátovej o kúpu časti nebytového priestoru
377. Žiadosť spol. R.O.P. car, s.r.o., o kúpu časti nebytového priestoru
378. Návrh na predaj nebytového priestoru formou OVS – objekt na Lúčnej ulici
379. Vyhotovenie GP – objekt bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku
380. Žiadosť spol. WERBEANSTALT, s.r.o., o súhlas s prevodom pozemku na Dalibora Ondrčku
381. Žiadosť spol. BA COM, s.r.o., o kúpu časti pozemku
382. Žiadosť Michala Jasinského o kúpu časti pozemku
383. Žiadosť o.z. Spolu sme Prievidza o povolenie inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu
384. Preverenie umiestnenia reklamných zariadení – Riečna ulica
385. Požiadavka na umiestnenie nových lavičiek v mestskom parku
386. Podnet na zjednosmernenie Ul. Š. Králik



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 6. 2018**  
od 322 do 386

číslo: 322/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2017,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2017.

číslo: 323/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2017,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2017.

číslo: 324/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2017,
- II. odporúča MsZ schváliť vrátenie nedočerpaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta vo výške 99230 Eur a dofinancovanie prečerpaných finančných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu vyúčtovania vo výške 231157 Eur.

číslo: 325/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza na roky 2018 - 2022,
- II. odporúča MsZ schváliť Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza na roky 2018 – 2022 ako strategický materiál mesta pre oblasť rozvoja sociálnych služieb.

číslo: 326/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a základných školách,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č.1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a základných školách.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 327/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) zámer prenechať do nájmu bytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485 - školský byt na prízemí budovy, ktorý pozostáva z 2 izieb, obytnej haly, kuchyne, predsiene, neobytnej haly, komory, kúpeľne a WC v celkovej ploche obytných miestností 49,38 m<sup>2</sup> a plochy vedľajších miestností 15,38 m<sup>2</sup> pre pani Alenu Galovičovú, trvalý pobyt mesto Prievidza, za účelom užívania bytu štvorčlennej rodiny, a to za podmienok mesačného nájomného za bytové priestory 85,16 € a úhrady mesačnej zálohy za vodu 40 €, spolu 125,16 € mesačne,
  - b) informáciu, že žiadateľka Alena Galovičová, trvalý pobyt mesto Prievidza, má nedoplatky na nájomnom za užívanie nájomného bytu na Ciglianskej ceste v Prievidzi,
- II. neodporúča primátorke mesta predložiť na rokovanie MsZ zámer prenechať do nájmu bytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485 - školský byt na prízemí budovy, ktorý pozostáva z 2 izieb, obytnej haly, kuchyne, predsiene, neobytnej haly, komory, kúpeľne a WC v celkovej ploche obytných miestností 49,38 m<sup>2</sup> a plochy vedľajších miestností 15,38 m<sup>2</sup> pre pani Alenu Galovičovú, trvalý pobyt mesto Prievidza, za účelom užívania bytu štvorčlennej rodiny z dôvodu nedoplatkov na nájomnom.

číslo: 328/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) vzdanie sa členstva MUDr. Petra Oulehle v radách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza,
  - b) návrh, aby do Rady školy pri MŠ Ulica P. Benického 154/ 1, Prievidza bol za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaný JUDr. Martin Lukačovič,
  - c) návrh, aby do Rady školy pri ZŠ Ulica S. Chalupku 313/ 14, Prievidza bola za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaná Ing. Soňa Babiaková.
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zmenu uznesenia MsZ č. 505/14 zo dňa 09.12.2014
    - v časti III. písm. a) MŠ, Ul. P. Benického, Prievidza sa vypúšťa „ MUDr. Peter Oulehle“,
    - v časti III. písm. b) ZŠ, Ul. S. Chalupku, Prievidza sa vypúšťa „ MUDr. Peter Oulehle“,
  - b) delegovanie JUDr. Martina Lukačoviča za zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri MŠ, Ulica P. Benického 154/ 1, Prievidza,
  - c) delegovanie Ing. Soni Babiakovej za zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri ZŠ, Ulica S. Chalupku 313/ 14, Prievidza.

číslo: 329/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 o technické zhodnotenie na budove MsÚ – budova B (bývalá budova SLSP):
  - Rozšírenie štruktúrovanej kabeláže, v celkovej obstarávacej cene 9 475,76 €,
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

dodatkov č. 1 až č. 6 o technické zhodnotenie na budove MsÚ – budova B (bývalá budova SLSP):

- Rozšírenie štruktúrovanej kabeláže, v celkovej obstarávacej cene 9 475,76 €.

číslo: 330/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zúženie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 98 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 08/17, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. DOPSTA s.r.o., dňa 13.02.2017.  
Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 860 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 10 888,58 €,
- II. odporúča MsZ schváliť zúženie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 98 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 08/17, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. DOPSTA s.r.o., dňa 13.02.2017.  
Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 860 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 10 888,58 €.

číslo: 331/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií; jedná sa o nehnuteľný majetok:
  1. Rekonštrukcia zastávkového pruhu na Ul. M. R. Štefánika pred hotelom Magura, v celkovej obstarávacej cene 13 717,78 €,
  2. MK na Lesnej ul. – rekonštrukcia komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 131 008,02 €,
  3. Spevnená plocha na Ul. A. Rudnaya č. 17 a 19, v celkovej obstarávacej cene 16 277,23 €,
  4. Spevnená plocha na Gazdovskej ul. – I. a II. Etapa, v celkovej obstarávacej cene 105 207,32 €.
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:
  1. Rekonštrukcia zastávkového pruhu na Ul. M. R. Štefánika pred hotelom Magura, v celkovej obstarávacej cene 13 717,78 €,
  2. MK na Lesnej ul. – rekonštrukcia komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 131 008,02 €,
  3. Spevnená plocha na Ul. A. Rudnaya č. 17 a 19, v celkovej obstarávacej cene 16 277,23 €,
  4. Spevnená plocha na Gazdovskej ul. – I. a II. Etapa, v celkovej obstarávacej cene 105 207,32 €.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 332/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 16, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení;  
jedná sa o nehnuteľný majetok:
1. Voľný výbeh pre psov – sídlisko Žabník, v celkovej obstarávacej cene 5 984,95 €,
  2. Petanque ihrisko v parku pred ÚPSVaR, v celkovej obstarávacej cene 11 011,48 €,
  3. Petanque ihrisko v parku Prepadliská, v celkovej obstarávacej cene 11 011,48 €,
  4. Detské ihrisko Hradec – rozšírenie, v celkovej obstarávacej cene 1 380,00 €,
  5. Detské ihrisko Veľká Lehôtka – rozšírenie a oplotenie, v celkovej obstarávacej cene 1 911,76 €,
  6. Detské ihrisko Malá Lehôtka – rozšírenie, v celkovej obstarávacej cene 1 380,00 €.
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 16, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:
1. Voľný výbeh pre psov – sídlisko Žabník, v celkovej obstarávacej cene 5 984,95 €,
  2. Petanque ihrisko v parku pred ÚPSVaR, v celkovej obstarávacej cene 11 011,48 €,
  3. Petanque ihrisko v parku Prepadliská, v celkovej obstarávacej cene 11 011,48 €,
  4. Detské ihrisko Hradec – rozšírenie, v celkovej obstarávacej cene 1 380,00 €,
  5. Detské ihrisko Veľká Lehôtka – rozšírenie a oplotenie, v celkovej obstarávacej cene 1 911,76 €,
  6. Detské ihrisko Malá Lehôtka – rozšírenie, v celkovej obstarávacej cene 1 380,00 €.

číslo: 333/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a príspevk. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností;  
jedná sa o:
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
  - Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,
- b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.
- II. odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku:
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
  - Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,
- pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 334/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;

jedná sa o:

- Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €,

b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovej sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €, pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvára podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 335/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia;

jedná sa o majetok:

- Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. L. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €,

- Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- Osvetlenie koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €,
  - b) informáciu, že dňa 08.06.2018 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku:
- Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. L. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €,
  - Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €,
  - Osvetlenie koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €,
- pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## číslo: 336/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ schváliť obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1481/10 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia.

## číslo: 337/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ schváliť obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 3264/33 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu výrobného územia.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 338/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1403/12 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu plôch dopravy.

## číslo: 339/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Vladislava Píša, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu ponechania súčasného funkčného využitia obytného územia pre IBV v návrhovom období na pozemkoch parc. č. 1427/1, 1429, 1426/2, 1426/1, 1427/2 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza,
  - b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

## číslo: 340/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza o zrušenie podmienky MsR, ktorá bola prijatá v súvislosti s ich žiadosťou o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza t. j. „doloženia súhlasu vlastníkov prilahých nehnuteľností (Dubová ul., Ul. Na karasiny) k zámeru výstavby obytných domov v predmetnej lokalite“ (uznesenie MsR č. 134/18 zo dňa 19. 3. 2018),
- II. ruší  
uznesenie MsR č. 134/18 zo dňa 19. 3. 2018.

## číslo: 341/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 4047/101 reg. „E“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, 971 01 Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia – hromadná bytová výstavba,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Horský komposesorát, Pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

## číslo: 342/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018.

## číslo: 343/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza vo volebnom období 2018 – 2022 na plný úväzok , t.j. 100 %;
- II. odporúča MsZ  
schváliť určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza vo volebnom období 2018 – 2022 na plný úväzok , t.j. 100 %.

## číslo: 344/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2018,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2018.

## číslo: 345/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
dôvodovú správu o zámere obstarat' kúpou nehnuteľnosť „Výstavba nájomných bytov 2x12b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“ za použitia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov od súkromného investora TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, ktorý ju vybuduje a skolauduje na vlastné náklady.
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer obstarat' kúpou 5. nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Kúpa 5. nájomného bytového domu 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby, skolaudovaný do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

- b) kúpnu cenu za kúpu bytového domu vo výške 1 115 901,00 eur (slovom jeden milión stopäťnásťtisíc deväťsto jeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu vo výške 157 807,92 eur (slovom stopäťdesiatšesťtisíc osemstosedem eur a deväťdesiatdva centov) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy a výstavby SR o poskytnutie dotácií a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jej prislúchajúcej technickej vybavenosti,
- d) uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 ako budúcim predávajúcim, po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu vo vlastníctve investora zapísaného na liste vlastníctva č. 10111 k.ú. Prievidza v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, predmetom ktorej bude kúpa Nájomného bytového domu 5 vrátane technickej vybavenosti vybudovaného na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, č. 6652/25 podľa skutočného zamerania rozostavanej stavby geometrickým plánom č. 142/2018 vyhotoveného dňa 31.05.2018 spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o.

číslo: 346/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná 335/9, IČO: 36 797 006, o súhlas so zmenou vedenia trasy pre technickú vybavenosť a o zmenu podmienok v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.03.2018 v Čl. II bod 1. a v Čl. IV bod 6., a to o podmienku realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník); (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a udelenie súhlasu s uložením IS bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 19/18 zo dňa 05.02.2018 – uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na Gazdovskej ulici k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17),
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zmenu uloženia inžinierskych sietí takto: v miestach, kde nie je možné realizovať inžinierske siete pretlakom, realizovať ich rozkopávkou; spoločnosť TO-MY-STAV s.r.o. pripoľoží na vlastné náklady chráničku (do budúca možnosť vedenia IS bez rozkopávky),
  - b) zmenu uznesenia MsZ č. 19/18 zo dňa 05.02.2018 takto:

**v časti I. takto:**

sa text ....“CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvorja v rozsahu výmery 18,68 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/183, zastavané plochy v rozsahu výmery 6,31 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/184, ostatná plocha v rozsahu výmery 16,79 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „CKN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvorja v rozsahu výmery 15,45 m<sup>2</sup>“

**v časti II. písm. a) a b) takto:**

sa text ...“parcela registra CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 446 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/183, zastavané plochy vo výmere 199 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/184, ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 117 m<sup>2</sup>“

**v časti II. písm. a) takto:**

sa text ...“21,25 m vodovodná prípojka“ nahrádza textom „59,8 m vodovodná prípojka“



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## **v časti II. písm. a) a b) takto:**

sa text ...s podmienkou realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník) nahrádza textom „v miestach, kde nie je možné realizovať pretlak, inžinierske siete realizovať rozkopávkou; spoločnosť TO-MY-STAV s.r.o. pripoľoží na vlastné náklady chráničku (do budúca možnosť vedenia IS bez rozkopávky)“.

číslo: 347/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza – uloženie inžinierskych sietí v rámci DUR stavieb:
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Sever“
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Kopanice“
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Piesky“
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Necpaly“
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Staré Necpaly“
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Staré Mesto“
  - „INS\_FTTH\_PRIE\_sídlisko Zapotôčky + NovéMesto“,
- II. ukladá právnej kancelárii
  - a) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava:
    - o predloženie návrhu riešenia umiestňovania skriniek POdB (podzemné, nadzemné, interiérové), ich veľkosti a vzhľadu
    - o doručenie podrobných návrhov trasovania IS a vyjadrenia, či akceptujú podmienky mesta: trasovanie v zeleni, pretlaky popod komunikácie a v prípade rozkopávok chodníkov ich opravu (Slovak Telekom by zabezpečil opravu chodníka do 1 m v celej dĺžke a šírke. V šírke chodníka nad 1 m by sa na oprave chodníka podieľalo mesto.)
    - definovanie trasovania a spôsobu uloženia optických káblov
    - o predloženie podkladov, v ktorých trasách sa budú pripokladať ostatní prevádzkovatelia a poskytovatelia dátových služieb, ktorí prejavili záujem, pri jednotlivých DUR stavbách
  - b) zapracovať do zmlúv podmienku: pred realizáciou povrchovej úpravy vykonaných rozkopávok osloviť architekta mesta a predsedu príslušného výboru volebného obvodu vo veci obnovy komunikácií,
- III. ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s architektom mesta a vedúcim odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP riešiť so spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava vzhľad, veľkosť a umiestnenie POdB takto: umiestnenie POdB do zeme, pri obvodové múry budov, na ploty prípadne umiestnenie riešiť ako interiérové.

číslo: 348/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 13/17 zo dňa 30. 01. 2017 v znení uznesenia MsZ č. 401/17 zo dňa 2. 10. 2017, ktorým MsZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., na sídlisku Píly (tzv. „2.etapa“),
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 13/17 zo dňa 30. 01. 2017 v znení uznesenia MsZ č. 401/17 zo dňa 2. 10. 2017 takto:

v časti II. sa text „s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie 18 ks stĺpikových POdB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že budú



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

osadené v okrajových častiach pozemkov, aby sa nebránilo ich údržbe a starostlivosti“ vypúšťa a nahrádza textom:

„s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie maximálne 18 ks PO DB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že vzhľad, veľkosť a umiestnenie týchto PO DB odsúhlasí architekt mesta a vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza,“

- III. ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s architektom mesta a vedúcim odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP riešiť so spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava vzhľad, veľkosť a umiestnenie PO DB takto: umiestnenie PO DB do zeme, pri obvodové múry budov, na ploty prípadne umiestnenie riešiť ako interiérové,
- IV. ukladá právnej kancelárii vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., aby sa zdržala ďalšieho umiestňovania stĺpikových PO DB do doby doriešenia ich vzhľadu, veľkosti a umiestnenia mestom Prievidza a vyzvať na odstránenie už položených stĺpikových PO DB na sídlisku Píly (v tzv. „1. etape a 2. etape“).

## číslo: 349/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie prehľad prevádzkových nákladov na mestské stánky v správe MsÚ Prievidza,
- II. ukladá prednostovi MsÚ
  - a) predložiť požiadavku na zaradenie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 na opravu a údržbu mestských stánkov v správe MsÚ Prievidza,
  - b) vypracovať internú smernicu – spôsob zapožičiavania mestských stánkov so stanovením dennej sadzby za zapožičanie so zohľadnením výšky ekonomicky oprávnených nákladov na opravu a údržbu existujúcich mestských stánkov.

## číslo: 350/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti TSMPD s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská 1, o zriadenie vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. Sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“ v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3264/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3736 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 9085, v predpokladanej dĺžke 12,5 m.  
(TSMPD s.r.o. pripravuje stavbu „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“, na ktorú sú vyčlenené aj finančné prostriedky z rozpočtu mesta Prievidza. Zámer rozšíriť verejné osvetlenie bol na základe požiadavky vznesenej obyvateľmi bývajúcich v danej lokalite cez príslušný VVO.)
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“ v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3264/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3736 m<sup>2</sup>, na neobmedzenú dobu podľa zamerania geometrickým plánom, a to vecné bremeno ako bezodplatné.

## číslo: 351/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Renáty Kotlárovej, IČO: 17949769, so sídlom Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou 36238 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stánku na Ul. M. Mišíka a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie; predpokladaný rozsah vecného bremena je v dĺžke 1,5 m + ochranné pásmo pri vodovodnej prípojke a v dĺžke 2 m + ochranné pásmo pri kanalizačnej prípojke,

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Renáty Kotlárovej, IČO: 17949769, so sídlom Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou 36238 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stánku na Ul. M. Mišíka a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie; predpokladaný rozsah vecného bremena je v dĺžke 1,5 m + ochranné pásmo pri vodovodnej prípojke a v dĺžke 2 m + ochranné pásmo pri kanalizačnej prípojke.

číslo: 352/18

Mestská rada

I. ukladá prednostovi MsÚ,

v súvislosti s podanou žiadosťou Renáty Kotlárovej, IČO: 17949769, so sídlom Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou 36238 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stánku na Ul. M. Mišíka a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie - preveriť vydanie rozkopávkového povolenia.

číslo: 353/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza, IČO: 50 908 219, v zast. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza,

-parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m<sup>2</sup> (LV č. 1),

-parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> (LV 10652) – podľa registra C KN p. č. 1218/1, na ktorú nie je založený LV,

-parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup> (LV 10652) – podľa registra C KN p. č. 1218/1, na ktorú nie je založený LV

právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 92,7 m<sup>2</sup>. Stavba SO 06 bude po realizácii a kolaudácii odovzdaná spolu s vyhláseným ochranným pásmom a zriadením vecného bremena do vlastníctva a užívania správcovi – spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m<sup>2</sup>,

-parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup>

-parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup>



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech budúceho vlastníka, resp. správcu verejného vodovodu (t. j. spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica), podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu cca 92,7 m<sup>2</sup>), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc.

číslo: 354/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o sankciách upravených v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a v zmluvách o zriadení vecného bremena.

číslo: 355/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti CALVIN, s.r.o., so sídlom Malá Čausa č. 258, IČO: 43 945 104, v zastúpení spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza – Ing. Annu Žiakovú, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“; predpokladaný rozsah vecného bremena je 84 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom a prejazd motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“ (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie, pri IS vrátane ochranného pásma), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc.

## číslo: 356/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ivana Reisa, trvalý pobyt Stavnárok 55/7, Prievidza, o udelenie súhlasu k prechodu cez verejný chodník nachádzajúci sa na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4809, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10070 m<sup>2</sup> na Ul. R. Jašíka, k budúcim garážam na susednom pozemku parc. č. 4815/20, ostatná plocha vo výmere 350 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu cca 89 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ schváliť udelenie súhlasu pre Ivana Reisa, trvalý pobyt Stavnárok 55/7, Prievidza, k prechodu cez verejný chodník nachádzajúci sa na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4809, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10070 m<sup>2</sup> na Ul. R. Jašíka, k budúcim garážam na susednom pozemku parc. č. 4815/20, ostatná plocha vo výmere 350 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu cca 89 m<sup>2</sup>, bezodplatne a za týchto podmienok:
  - úprava nájzdovej strany chodníka formou nájzdových obrubníkov,
  - údržba a opravy poškodených častí chodníka, bez časového obmedzenia údržby a opráv.

## číslo: 357/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť JUDr. Ctibora Stachu a manž., spoločný trvalý pobyt Bojnice, Zámok a okolie 12, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2256/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 389 m<sup>2</sup>, právo vstupu a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok za polyfunkčným domom na Hviezdoslavovej ulici č. 9 (k parcele registra C KN č. 2255/2) v rozsahu 5 x 4 m



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. neodporúča MsZ  
schváliť žiadosť JUDr. Ctibora Stachu a manž., spoločný trvalý pobyt Bojnice, Zámok a okolie 12, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2256/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 389 m<sup>2</sup>, právo vstupu a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok za polyfunkčným domom na Hviezdoslavovej ulici č. 9 v rozsahu 5 x 4 m,
- III. odporúča MsZ  
schváliť udelenie súhlasu pre JUDr. Ctibora Stachu a manž., spoločný trvalý pobyt Bojnice, Zámok a okolie 12, na vstup a prejazd motorovým vozidlom na pozemok za polyfunkčným domom na Hviezdoslavovej ulici č. 9 po časti pozemku v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 2256/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 389 m<sup>2</sup> rozsahu 5 x 4 m, a to bezodplatne.

číslo: 358/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) informáciu o pracovných rokovaníach medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 434 na Ul. Falešníka 14 a spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. a vypracovanom návrhu nájomnej zmluvy, ktorý bol prerokovaný obidvoma zmluvnými stranami,  
b) žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej 24, Prievidza, o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 (podmienku „-odkúpenie účelovo vybudovanej plynovej prípojky na Ul. M. Falešníka 12 a 14 za zostatkovú cenu“ nahradiť podmienkou „- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o. plynovej prípojky a plynovodu pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 takto:  
v časti II. sa text ..... „-odkúpenie účelovo vybudovanej plynovej prípojky na Ul. M. Falešníka 12 a 14 za zostatkovú cenu“ nahrádza textom „- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o. (plynová prípojka a plynovod) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.

číslo: 359/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, 97211 Poruba, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (ulica Na karasiny), parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32289 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky k stavbe „Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 bytových jednotiek“ slúžiacej na ohrev teplej vody, pričom vykurovanie pôjde naďalej z PTH, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 1,9 m + ochranné pásmo po oboch stranách,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32289 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí plynovej prípojky k stavbe „Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 bytových jednotiek“ slúžiacej na ohrev teplej vody“, v prospech investora stavby a v prospech budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v dĺžke 1,9 m + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc

číslo: 360/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ulica), parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 225 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 150 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 133 m<sup>2</sup> právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky električky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 101,3 m + ochranné pásmo,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 225 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 66811 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 150 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 133 m<sup>2</sup> právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky električky, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- pred uzatvorením zmluvy dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336,





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza), - uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z določenej projektovej dokumentácie v rozsahu cca 101,3 m + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc.

## číslo: 361/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Kataríny Géczyovej, bytom Tulsá 5275/47, Banská Bystrica o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, časť Necpaly, parcely registra CKN č. 6341/1 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, 6341/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 6341/4 vo výmere 370 m<sup>2</sup>, č. 6342/2 vo výmere 273 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - b) doplňujúcu informáciu k žiadosti o kúpu pozemkov, ktorá bola predložená členom VVO č. 1, na základe ich požiadavky,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť predaj pozemkov v k. ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6341/1 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, č. 6341/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, č. 6341/4 vo výmere 370 m<sup>2</sup>, č. 6342/2 vo výmere 273 m<sup>2</sup> pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulsá 5275/47, Banská Bystrica.

## číslo: 362/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Miroslava Brontvaja, Veľkonecpalská ulica 85/3, Prievidza o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, časť Necpaly, parcely registra CKN č. 6342/2 vo výmere 273 m<sup>2</sup> a č. 6341/4 vo výmere 370 m<sup>2</sup> (prípadne časť) za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojim pozemkom a rozšírenia záhrady,
  - b) doplňujúcu informáciu k žiadosti Miroslava Brontvaja o kúpu pozemkov, ktorá bola predložená členom VVO č. 1, na základe ich požiadavky,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časť Necpaly: parc. registra CKN č. 6342/2 vo výmere 273 m<sup>2</sup> a č. 6341/4 vo výmere 370 m<sup>2</sup> pre Miroslava Brontvajova, bytom Veľkonecpalská ulica 85/3, Prievidza, za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojim pozemkom a rozšírenia záhrady.

## číslo: 363/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Dušana Drozda a manželky Lenky, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom č. 144/23, Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 877 (ul. Parková), právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcely registra CKN č. 366 a 367, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, na vybudovanie prístupovej komunikácie. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 120 m<sup>2</sup> (3x40m),

b) informáciu o doloženom overenom geometrickom pláne č. 143/2018, vyhotovenom geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza dňa 23.05.2018 a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 31.05.2018, ktorým bola odčlenená časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 877, v časti diel 1 v rozsahu výmery 107 m<sup>2</sup>,

## II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 877, v časti diel 1 v rozsahu výmery 107 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 143/2018, vyhotovenom geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza dňa 23.05.2018 a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 31.05.2018, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky vo vlastníctve žiadateľov parcely registra CKN č. 366 a č. 367 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 1000 €/m<sup>2</sup>. Schválenie práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami nedáva a ani nenahrádza súhlas s úpravou predmetného pozemku.

číslo: 364/18

Mestská rada

## I. berie na vedomie

a) žiadosť spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 473 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého,

b) informáciu, že dňa 04.06.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, na účel majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT,

## II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 473 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1, pre spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého, s podmienkami: nájomného vo výške:

- pozemok pod reklamnou stavbou (totem) 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň,
- pozemok pod spevnenými plochami 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok,
- pozemok pod trávnatou plochou 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok,

na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou výpovednou lehotou a s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od mája 2015 do mája 2018,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

## číslo: 365/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o vypovedaní nájomných zmlúv, na základe ktorých boli v areáloch ZŠ a MŠ umiestnené reklamné zariadenia.

## číslo: 366/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie poslednú výzvu Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 514 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 2217 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2128 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 285 m<sup>2</sup> a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 514 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 2217 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2128 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 285 m<sup>2</sup> a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a vyplatenie nájomného za roky 2014 až 2017.

## číslo: 367/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5494 v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Námestí slobody, a to za účelom prístupu, upravenia a zveľadenia pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5494 v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Námestí slobody, a to za účelom prístupu, upravenia a zveľadenia pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to formou kúpy za jednotkovú cenu 53,84 €/m<sup>2</sup> určenú Znaleckým posudkom č. 16/2018, vypracovaným spoločnosťou Auding s.r.o.

## číslo: 368/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a) informáciu právnej kancelárie o obnovení nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3176, č. 3483/2, č. 3976/30 a č. 3976/35 v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Bratislava, Trenčianska 705/55.

b) žiadosť spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Bratislava, Trenčianska 705/55, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod reklamnými stavbami : parc. C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidze smerom na Handlovú- 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) – Nábrežie sv. Metoda – 1 ks jednostranná reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12) - Ul. VI. Clementisa – 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C KN č. 2774 – Záhradnícka ul. – 1 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3176 – Mariánska ul. – 1 ks reklamná stavba, 3483/2 – ul. K. Novackého – 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C NK č. 3976/30 – Nábrežná ul. – 3 ks jednostranná reklamná stavba a parc. C KN č. 3976/35 - 5 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – Necpalská cesta – 5ks jednostranná reklamná stavba, spolu v rozsahu výmery 114 m<sup>2</sup> (19 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 19 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa,

c) dôvodovú správu,

## II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov: parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) - 1 ks reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12) – 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – 3 ks reklamné stavby, parc. C KN č. 3976/30 – Nábrežná ul. – 2 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3976/35, Nábrežná ul. – 3 ks obojstranná reklamná celkom spolu 10 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup> (10 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pútače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa,

c) za podmienok:

- nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou,

- vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve.

- uhradiť do času uzatvorenia nájomnej zmluvy jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Trenčianska 705/55, Bratislava.

číslo: 369/18

Mestská rada

## I. berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Klub slovenských turistov, so sídlom Ul. Záborského 33, Bratislava o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvoria), na účel osadenia turistickej mapy v stojane za účelom zviditeľnenia mesta, častí turistických trás v okolí, podpory regiónu a turistického ruchu, pričom mapa slúži na lepšiu orientáciu pre obyvateľov a návštevníkov mesta,

## II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť

- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvoría), v rozsahu výmery 1m<sup>2</sup>, na účel osadenia turistickej mapy v stojane pre Klub slovenských turistov so sídlom Ul. Záborského 33, Bratislava,
- b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko turistická mapa bude slúžiť obyvateľom mesta ako aj návštevníkom mesta pre lepšiu orientáciu v regióne a pre rozvoj turistického ruchu
- c) za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/1m<sup>2</sup>/10 rokov, na dobu určitú 10 rokov s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 370/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>. Vstup do nebytového priestoru je z dvora Mestského domu;

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru,
2. nájomné: minimálne vo výške 100 €/mesačne + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára),
3. doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.
4. úhrada nájmu: mesačne

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 371/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže prenechať do nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Gazdovskej ulici, a to časti pozemkov parcely reg. CKN č. 6652/123, č. 6652/22, č. 6652/25 v rozsahu výmery 2.000 m<sup>2</sup>,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti na Gazdovskej ulici, a to časti pozemkov parcely reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1450 m<sup>2</sup>, parcely reg. CKN č.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

6652/22, záhrady vo výmere 1682 m<sup>2</sup>, parcely reg. CKN č. 6652/25, záhrady vo výmere 1966 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 (v čase schválenia uznesenia), všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2.000 m<sup>2</sup> (podľa vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy), formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. nájomné – minimálne vo výške 1,00 €/za celý predmet nájmu,
3. doba nájmu – určitá 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 372/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Milana Syrovátku – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania 971 01 Cigeľ 413, o nájom časti pozemku parcela reg. CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 28 m<sup>2</sup>, na účel zabezpečenia prístupu do predajne na Ulici. J.M. Hurbana 1, Prievidza,

b) návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12,5 m<sup>2</sup> (jedno stojisko v parkovisku) a časť pozemku parcely registra CKN 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 46 m<sup>2</sup> (nachádzajúce sa priamo pred predajňou), pozemky zapísané na LV č. 1,

c) informáciu, že dňa 06.06.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena b) tohto bodu, pre Milana Syrovátku – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania Cigeľ 413, na účel zabezpečenia prístupu a parkovania,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12,5 m<sup>2</sup> (jedno stojisko v parkovisku) a časť pozemku parcely registra CKN 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 46 m<sup>2</sup> (nachádzajúce sa priamo pred predajňou), pozemky zapísané na LV č. 1, pre Milana Syrovátku – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania 971 01 Cigeľ 413, na účel zabezpečenia prístupu a parkovania, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojim umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a úhradou jednorazovej náhrady za užívanie pozemkov parcely reg. CKN č. 5046/8 a 5089/1 späťne bez právneho titulu za 2 roky, pričom nájomca mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetných parkovacích miestach a zabezpečí si aktuálnu dopravnú značku na stojisko na parc.reg. CKN č. 5046/8 v k. ú. Prievidza.

číslo: 373/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivety Sečianskej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup> na účel výstavby rodinného domu a na záhradkárské účely,

b) informáciu o doložení ZP,

II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup>, pre lvetu Sečiansku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, na výstavbu rodinného domu a na záhradkárské účely, za cenu 12,82 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP č. 131/2018, vyhotoveného Ing. Antonom Machom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností);

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

## číslo: 374/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Milana Šmatláka a manželky, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, časti parciel registra E KN č. 449/1, ostatné plochy a č. 344/17, ostatné plochy, spolu v rozsahu výmery 50 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel scelenia pozemkov v ich vlastníctve,

b) informáciu o doložení geometrického plánu ,

II. mení

uznesenie MsR č. 249/18 zo dňa 23.04.2018 takto: v časti II. sa celý text vypúšťa a nahrádza sa textom:

„odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 6681/7, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 132/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22. mája 2018 pod č. 592/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 1-344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Šmatláka a manželku, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bez prístupu a bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.“

## číslo: 375/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Márie Krajčíkovej, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra E KN č. 1429/2, ostatné plochy v rozsahu výmery 199 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel scelenia pozemkov v jej vlastníctve, ktorých využitie bude podľa jej žiadosti, v súlade s ÚPM,

b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. mení

uznesenie MsR č. 248/18 zo dňa 23.04.2018 takto: v časti II. sa celý text vypúšťa a nahrádza sa textom:

„odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcelu registra C KN č. 6987/8, diel 1, orná pôda s výmerou 71 m<sup>2</sup>, zameraný a zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 131/2018,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28. mája 2018 pod č. 605/2018, z pozemku parcela E KN č. 91-1429/2, ostatné plochy s výmerou 1909 m<sup>2</sup>, vedeným na liste vlastníctva č. 10652, pre Máriu Krajčíkovú, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov v súlade s ÚPM,

- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príahľý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.“

## číslo: 376/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť Márie Bernátovej, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti voľného nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 241,68 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia reštauračných služieb (kary, svadby a gastronomické podujatia),

- II. neodporúča MsZ

schváliť predaj majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m<sup>2</sup> vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, na účel rozšírenia reštauračných služieb (kary, svadby a gastronomické podujatia).

## číslo: 377/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti R.O.P. car, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta č. 39/E, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti voľného nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 241,68 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia podnikateľskej činnosti,

- II. neodporúča MsZ

schváliť predaj majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m<sup>2</sup> vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre spoločnosť R.O.P. car, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta č. 39/E, na účel rozšírenia podnikateľskej činnosti.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 378/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti voľného nebytového priestoru, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 241,68 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže, na podnikateľské účely nevýrobného charakteru,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup> vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
    1. účel využitia: na podnikateľské účely nevýrobného charakteru
    2. kúpna cena - za nebytový priestor: minimálne vo výške 35 834,00 €
      - za spoluvlastnícky podiel na pozemku minimálne vo výške 12 091,00 €  
( ceny sú určené podľa ZP č. 19/2016 vyhotoveného spol. AUDING, s.r.o., Prievidza )
    3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
    4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaviazá prevziať všetky zmluvné vzťahy, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu a umožniť prístup do spoločných priestorov všetkým spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157
    5. víťaz súťaže bude mať v kúpnej zmluve zakotvenú povinnosť sprístupniť priestory trafostanice, plynomerne a elektrorozvodne ostatným spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157 pre potreby kontroly a odpisov fakturačných meračov
    6. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 379/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m<sup>2</sup> a príľahlého pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže,
- II. ukladá právnej kancelárii objednať vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie vstupných chodieb od objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935 – pavilónu C.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 380/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti WERBEANSTALT, s. r. o., so sídlom Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 26/18 o súhlas s prevodom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 9869, nadobudnutého od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 43/08, zmluvou o predkupnom práve a zmluvou o záložnom práve, uzavretou dňa 20.10.2008 pod č. V 6949/08 zo dňa 15.12.2008, na účel výstavby administratívnych priestorov firmy, na jediného spoločníka a konateľa tejto spoločnosti Dalibora Ondrčku ako fyzickej osoby, ktorý bude stavbu budovy realizovať z prostriedkov úveru,
- II. odporúča MsZ  
schváliť súhlas s prevodom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 9869, nadobudnutého od mesta Prievidza spoločnosťou WERBEANSTALT, s. r. o., so sídlom Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 26/18, Kúpnu zmluvou č. 43/08, zmluvou o predkupnom práve a zmluvou o záložnom práve, uzavretou dňa 20.10.2008 pod č. V 6949/08 zo dňa 15.12.2008, na jediného spoločníka a konateľa tejto spoločnosti Dalibora Ondrčku ako fyzickej osoby s podmienkou, že predkupné právo bude zapísané aj na nového vlastníka.

číslo: 381/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti BA COM, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku, Na pozemok si spoločnosť dala vypracovať ZP, Ing. Daubner ohodnotil pozemok na 61,85 €/m<sup>2</sup> a spoločnosť ponúka sumu 75,00 €/m<sup>2</sup>.
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 50 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť BA COM spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku, s podmienkou riešenia vzhľadom terasy s architektkou mesta;
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a bezprostredne prislúcha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 382/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Mala Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Mala Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a nádvoria v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený, pre Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, za cenu 10,00 €/ m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

## číslo: 383/18

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia Spolu sme Prievidza o povolenie inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu v Prievidzi, projekt STOLPERSTEINE 2018,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer realizácie projektu STOLPERSTEINE, inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu, na pozemkoch a miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta Prievidza, s podmienkami:
  - a) k zámeru vydá súhlasné stanovisko architekt mesta, v ktorom sa určí zodpovedná osoba, presné umiestnenia pripomienkových kameňov, lehoty a podmienky realizácie,
  - b) náklady na osadenie pamätných kameňov bude v plnej miere znášať združenie Spolu sme Prievidza.

## číslo: 384/18

### Mestská rada

- I. ukladá prednostovi MsÚ preveriť umiestnenie reklamných zariadení na oplotení pri objektoch na Riečnej ulici v Prievidzi.

## číslo: 385/18

### Mestská rada

- I. žiada architekta mesta zvážiť možnosť umiestnenia ďalších lavičiek v mestskom parku.

## číslo: 386/18

### Mestská rada

- I. žiada komisiu dopravy, výstavby, ÚP a ŽP zaoberať sa podnetom členov MsR - Heleny Dadíkovej a JUDr. Martina Lukačoviča na zjednosmernenie Ul. Š. Kráľika v Prievidzi.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 6. 2018**  
od 322 do 386

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ I.

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 19. 6. 2018