



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 1. 2018
od 34 do 83

34. Zmena uznesenia MsR č. 3/18 – zmena termínu nájmu – OVS CVČ kuchyňa
35. Žiadosť Roľníckeho družstva podielnikov o nájom pozemku
36. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – pozemok na Letiskovej ulici
37. Žiadosť spoločnosti L&N, s.r.o., o zmenšenie výmery prenajatého pozemku pod terasou
38. Žiadosť spol. FUN CAFFE, s.r.o., o zmenšenie výmery prenajatého pozemku pod terasou
39. Žiadosť Floriána Hrušku, kon. spol. JIMBO, s.r.o., o zmenu účelu nájmu
40. Žiadosť Vladimíra Líšku – Fantázia o prechod nájmu časti pozemku na spol. FANTÁZIA Prievidza, s.r.o.
41. Žiadosť OZ Prievidzská labka o nájom neb. priestorov
42. Žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., o nájom časti pozemku
43. Žiadosť spol. Realitný expert, s.r.o., o udelenie súhlasu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu
44. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – cintorín na Mariánskej ulici
45. Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o nájom časti pozemku
46. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku so spol. Prievidza Property Development, a.s., za účelom vybudovania autobusovej zastávky
47. Zmena umiestnenia autobusovej zastávky a vybudovanie novej zastávky - uzavretie dodatku k zmluve o spolupráci so spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s.
48. Žiadosť Bc. Ivana Pekára o kúpu časti pozemku
49. Informácia o žiadosti Ing. Ivety Jobovej o kúpu podielu na pozemku pod bytovým domom
50. Žiadosť Ing. Františka Vrtáka o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena
51. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu pozemku
52. Ponuka Jaroslava Kramára na odpredaj nehnuteľnosti
53. Ponuka Michala Ďurinu na odpredaj pozemkov
54. Žiadosť odd. výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestnou komunikáciou a chodníka na Ulici olympionikov
55. Žiadosť odd. výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici
56. Žiadosť odd. výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Hornonitrianskej ceste
57. Stanovenie výšky nájomného pre spol. 2 brothers, s.r.o. – nájom pozemkov
58. Žiadosť Miroslava Bošiaka o odpustenie nájomného za prenájom pozemkov a návrh MsR na zmenu uznesenia MsZ č. 325/16 – zníženie kúpnej ceny pozemku
59. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy s Ing. J. Ihradským a Ing. P. Mikuškom – umiestnenie kamerového systému na budove Priemstav
60. Návrh na uzavretie dohody o urovnaní so spol. LICITOR development, s.r.o.
61. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste – neúspešná súťaž
62. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS - nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
63. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor 00.1 – podchod pre peších – neúspešná súťaž
64. Návrh na vyhlásenie opakovanej súťaže – nebytový priestor 00.1 – podchod pre peších
65. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor 00.2 – podchod pre peších – neúspešná súťaž
66. Návrh na vyhlásenie novej súťaže – nebytový priestor 00.1 – podchod pre peších
67. Žiadosť Vladimíra Chromého o nájom časti pozemku
68. Žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CH V M o nájom časti pozemku
69. Žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX o nájom časti pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

70. Žiadosť Patrície Vreckovej o nájom časti pozemku
71. Poskytnutie náhradných pozemkov - pozemky nachádzajúce sa pod ZO SZZ FLÓRA
72. Žiadosť Jána Galika a manž. o kúpu pozemku
73. Žiadosť Milana Hrušku o kúpu časti pozemku (zmena uzn. MsR č. 592/17)
74. Žiadosť Mariána Majtényiho a manželky o kúpu časti pozemkov (zmena uzn. MsR č.590/17)
75. Žiadosť Pavla Králik a manž. o kúpu časti pozemku (zrušenie uzn. MsR č. 591/17)
76. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku v k. ú. Hradec
77. Návrh MsR na jednorazovú náhradu za doterajšie užívanie časti pozemku pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára
78. Doriešenie usporiadania pozemku s Petrom Bugárom a Ing. Martinom Bugárom
79. Problematika chovu mačiek v bytových domoch
80. Informácia o výpadkoch verejného osvetlenia na autobusovej stanici
81. Informácia k plánovanej výstavbe telocvične v areáli MŠ Nábr. sv. Cyrila
82. Úloha na predloženie informácie k vybudovaniu obslužnej komunikácie za bývalou Požiarnou zbrojnicou
83. Úhrada straty spol. RTV, s.r.o., za rok 2016



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 1. 2018
od 34 do 83

číslo: 34/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsR č. 3/18 zo dňa 22.1.2018, ktorým MsR odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi formou novej obchodnej verejnej súťaže tak, že doba nájmu od 01. 03. 2018 sa zmení na dobu nájmu od 01. 04. 2018,
- II. mení uznesenie MsR č. 3/18 zo dňa 22.1.2018 tak, že doba nájmu od 01. 03. 2018 sa zmení na dobu nájmu od 01. 04. 2018.

číslo: 35/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Roľníckeho družstva podielnikov, so sídlom Opatovce nad Nitrou 553, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m². Nakoľko daný pozemok už bol predmetom nájmu na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017. Uvedený pozemok má RDP zaradený v záväzku ekologického poľnohospodárstva,
- II. neodporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Roľnícke družstvo podielnikov, so sídlom Opatovce nad Nitrou 553, na poľnohospodárske účely.

číslo: 36/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza - nehnuteľnosti vedené na LV č. 1: pozemok parcela registra C KN 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
 2. cena nájmu – podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorej hodnota je stanovená Obvodným úradom v Prievidzi na pozemok v k.ú. Prievidza parcela číslo 528/112 vo výške 0,1806 €/m².
 3. doba určitá 5 rokov, s jednoročnou výpovednou lehotou,Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 37/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, užívajúcu pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria na základe Nájomnej zmluvy č. 38/2014, o zmenšenie výmery terasy na 62,5 m²,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 38/2014 uzatvorenej so spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, z pôvodnej výmery 125 m² na 62,5 m²,
 - b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 38/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, užívajúcu pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2109/2, zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavané plochy, na základe Nájomnej zmluvy č. 9/2016, o zmenšenie výmery terasy na 51,5 m²,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2016 uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, z pôvodnej výmery 105,5 m² na 51,5 m²,
 - b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 39/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Floriána Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 684/18, Prievidza, konateľ spoločnosti JIMBO, s.r.o., ktorá užíva pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku CKN parcela č. 2157/2, ostatné plochy s výmerou 14 m², na základe Nájomnej zmluvy č. 36/2014, o zmenu účelu nájmu na zásobovanie prevádzky vozidlom,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zmenu účelu nájmu v Nájomnej zmluve č. 36/2014 uzatvorenej so spol. JIMBO s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska cesta č. 18, z pôvodného rozšírenia terasy k existujúcej kaviarni s celoročným záberom pozemku na zásobovanie prevádzky vozidlom.

číslo: 40/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Vladimíra Líšku – Fantázia, so sídlom Kocurany 197, o prechod nájmu časti pozemku parcela registra C KN č. 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², z doterajšieho nájomcu Vladimíra Líšku – Fantázia, na spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, ktorej konateľom je Vladimír Líška. Účelom nájmu je vykladanie tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2236/4, zastavané plochy a nádvorcia a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA,
- b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľa, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov.
- c) za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. pod terasou s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou preukázania zmluvného vzťahu s majiteľom objektu, v ktorom je umiestnená prevádzka Kvetinárstva FANTÁZIA.

číslo: 41/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia Prievidzská labka, so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul., o uzavretie nájomnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o., na nebytové priestory na Pribinovom námestí, bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m² (dve miestnosti), na dobu neurčitú za symbolické nájomné 20 € ročne, popri úhrade nákladov,
- II. odporúča MsZ schváliť výšku nájomného na nebytové priestory na Pribinovom námestí, bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m² (dve miestnosti), vo výške 20 €/ročne, popri úhrade za služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov, pre občianske združenie Prievidzská labka, so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul.

číslo: 42/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom v Novákoch, Baníkov 75/14, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 900 m², na dobu určitú od 27.03. – 15.04, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií na Nábřežnej ulici,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 900 m², pre spol. Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom v Novákoch, Baníkov 75/14, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií,
- b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunapark, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely,
- c) za podmienok nájomného vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu určitú od 27.03. – 15.04. 2018.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 43/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievidza, o udelenie súhlasu spoluvlastníka bytového domu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu v Prievidzi na Ul. B. Bjornsona so súpisným číslom 20140, kde je mesto Prievidza vlastníkom CO krytu,
- II. odporúča MsZ
schváliť udelenie súhlasu spoluvlastníka bytového domu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu v Prievidzi na Ul. B. Bjornsona so súpisným číslom 20140, kde je mesto Prievidza vlastníkom CO krytu, pre spoločnosť Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievidza.

číslo: 44/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na majetkovoprávne usporiadanie cintorína na Mariánskej ulici, parcela registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom Prievidza, Mariánska ulica č. 4, s podmienkou zohľadnenia, že aktuálne prebieha 2. etapa príprav na celkovú obnovu Kostola Nanebovzatia Panny Márie v spolufinancovaní o.i. Ministerstvom kultúry SR a európskymi štrukturálnymi fondami,
- II. ukladá právnej kancelárii
 - a) preveriť možnosti zriadenia zákonného vecného bremena na parc. registra CKN č. 3093/2, ostatná plocha o rozlohe 15 873 m²,
 - b) preveriť stav majetkovoprávneho usporiadania pozemkov medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Prievidza – mesto – zámena pozemkov pod kostolom na sídlisku Zapotôčky a pozemkov na cintoríne na Mariánskej ulici.

číslo: 45/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava o nájom časti pozemku parcely reg. E KN č. 769/1, C KN č. 5169/15 a 6958/70 v k.ú. Prievidza a podnájom časti pozemkov parcela reg. C KN č. 5170/14, 5174/9 a 5171/23 v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novootvorenej predajne Kaufland,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta :
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8m², na Nedožerskej ceste (oproti novootvorenej predajne Kaufland), pre Kaufland, v.o.s.,so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD
 - b) zámer mesta Prievidza prenechať do podnájmu:
 - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m², zastavané



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, ktoré mesto Prievidza užíva na základe nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena, Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,

c) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta,

d) za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m²/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej a podnájomnej zmluvy na dobu určitú do času odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta

- II. odporúča MsZ
zrušiť uznesenie MsZ č. 492/2016 zo dňa 31.10.2016.

číslo: 46/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novootvorenej predajne Kaufland a to formou vecného bremena,
- II. odporúča MsZ
schváliť Zriadenie vecného bremena s povinnosťou spoločnosti Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok ako povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v ich vlastníctve, pozemkov, parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², zapísanej na LV č. 6451 nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, právo strpieť umiestnenie a vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novootvorenej predajne Kaufland v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu 1€.

číslo: 47/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o zmene umiestnenia autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste (smer Prievidza – Nedožery Brezany) a vybudovanie novej autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD (smer Nedožery Brezany – Prievidza) oproti novootvorenej predajne Kaufland a uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, účinnnej dňom 23.2.2016, predmetom ktorej bolo vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na pozemkoch mesta Prievidza a pozemkoch Železníc SR a stavebné úpravy cestnej komunikácie,
- II. odporúča MsZ
schváliť uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1. Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok a to formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza,
2. Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m², v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland v.o.s. za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti pripravovanej predajne Kaufland,
3. Kaufland v.o.s. sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov:
 - parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8m²,
 - parcela registra C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m², zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
 - parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok
4. Kaufland v.o.s. sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečovať jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu.

číslo: 48/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Bc. Ivana Pekára, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 4 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/41, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3139 m², parc. vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom, vypracovaným GEOMAP Prievidza, a časť parcely reg. CKN č. 5511/28 (trávnatá plocha pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľa) pre Bc. Ivana Pekára, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,

b) spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby, správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 49/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Ivety Jobovej, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 334/1, Prievidza, o kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 658/43845-in k pozemku CKN č. 1856/1, zastavané plochy a nádvorcia, za účelom doriešenia spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vzťahu k vlastníctvu bytu,

b) informáciu, že právna kancelária bude postupovať podľa uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/12 zo dňa 30.12.2012.

číslo: 50/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Františka Vrtáka, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m², CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m², CKN č. 2214/20, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 101 m², CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 m², CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 48 m², CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 503 m², CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 36 m², CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², na účel usporiadania pozemkov príľahlých k budove vo vlastníctve žiadateľa,

b) žiadosť Ing. Františka Vrtáka, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery, o zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu na parcelách registra CKN č. 2201/15, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 172 m², CKN č. 2201/16, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 42 m² a CKN č. 2201/17, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m²,

II. ukladá právnej kancelárii

osloviť spol. Priemstav Stavebná, a. s., s ponukou uplatnenia si predkupného práva na pozemky parc. reg. CKN č. 2214/22 a č. 2214/19 za trhovú cenu.

číslo: 51/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

370/82, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², na účel vybudovania garáže na Sadovej ulici v Prievidzi,

- II. odporúča MsZ
schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 21 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, za cenu 29,27 €/m², na účel vybudovania garáže,

b) spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že mesto sa zaviazalo vlastníkom nehnuteľností dotknutých budúcou výstavbou komunikácie I/64, medzi ktorými bol aj žiadateľ Koloman Nemčok, poskytnúť náhradné pozemky za rovnakú jednotkovú cenu, akú dostali za výkup od Slovenskej správy ciest.

číslo: 52/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie

ponuku Jaroslava Kramára, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 778, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 474 m², kde na základe dedičského konania je p. Kramár spoluvlastníkom danej parcely v pomere 1/2,

- II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jaroslavom Kramárom, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 5258/19, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 237 m², vedený na liste vlastníctva č. 10827, od Jaroslava Kramára, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, za cenu 5 €/m².

číslo: 53/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie

ponuku Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 514 m², CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2217 m², CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2128 m², CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 285 m² a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza,

- II. neodporúča MsZ

schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy s Michalom Ďurinom, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 514 m², CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2217 m², CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2128 m², CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 285 m² a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 54/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník popri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa na obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácii, a to parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 997 m², zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice za účelom výstavby komunikácie, spevnených plôch a chodníka pre chodcov,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník popri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa na obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácii, a to parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 997 m², zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice za účelom výstavby komunikácie, spevnených plôch a chodníka pre chodcov a to formou zriadenia zákonného vecného bremena.

číslo: 55/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú akciu „Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi“, pozemku parcela registra C KN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9306m², vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, zapísaná na LV č. 5447, k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v Prievidzi za účelom vybudovania parkovacích stojísk pre účely pozdĺžneho parkovania osobných automobilov v počte 16 miest,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú akciu „Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi“, pozemku, parcela registra C KN č. 561/18 s výmerou 497 m², zastavané plochy a nádvorie a CKN č. 562/37, ostatné plochy s výmerou 194 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra 562/20, ostatná plocha vo výmere 9306m², vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, zapísaná na LV č. 5447, Geometrickým plánom č. 146/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 17.06.2017 úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 21.06.2017, pod číslom 639/2017, k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v Prievidzi, za účelom vybudovania parkovacích stojísk, pre účely pozdĺžneho parkovania osobných automobilov v počte 16 miest a to formou prevodu za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 56/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcely registra CKN č. 6679/7, 6679/4, 6680/1, 6682/2, 6682/3, 6682/4, 6682/5, 6682/7, parcely registra EKN č. 344/13, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, 597/1, 603/1, 603/2 v k. ú. Prievidza, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií a realizácie nového chodníka a spevnených plôch na Hornonitrianskej ceste,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6679/7, 6679/4, 6680/1, 6682/2, 6682/3, 6682/4, 6682/5, 6682/7, parcely registra EKN č. 344/13, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, 597/1, 603/1, 603/2 v k. ú. Prievidza, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií a realizácie nového chodníka a spevnených plôch na Hornonitrianskej ceste, a to formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena s jednorazovou odplatom vo výške kúpnej ceny, a to až po ukončení realizácie stavby a po skutočnom zameraní geometrickým plánom.

číslo: 57/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2018 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu,

II. odporúča MsZ

schváliť výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o. ,Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2018 a na prelome rokov 2018-2019 bude opätovne prehodnotená.

číslo: 58/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza o odpustenie nájomného za rok 2017 a odpustenie nájomného za rok 2018 za prenájom pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve na Sadovej ulici v Prievidzi a žiada o povolenie splátkového kalendára pri platení kúpnej ceny za pozemok parc.reg. C KN č. 210/73 vo výmere 18 m² s odôvodnením, že je starobný dôchodca a jeho finančné prostriedky sú obmedzené,

b) dôvodovú správu k žiadosti Miroslava Bošiaka,

II. neodporúča MsZ

a) schváliť odpustenie nájomného za rok 2017 vo výške 57,00 € a odpustenie nájomného za rok 2018 z Nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzatvorenej s Miroslavom Bošiakom, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/73 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1376 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa,

b) úhradu kúpnej ceny za pozemok parc.reg. C KN č. 210/73 vo výmere 18 m² formou splátok,

III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 325/16 zo dňa 27.6.2016, ktorým bola schválené zníženie kúpnej ceny pozemku pre Miroslava Bošiaka tak, že kúpna cena vo výške 222,48 € bude znížená o 66,50 € (predstavujúca výšku zaplateného nájomného za rok 2017 a alikvotnej časti za rok 2018 ku dňu 28. 2. 2018) s podmienkou úhrady nájomného za rok 2017 vo výške 57,00 € a nájomného za rok 2018 vo výške 9,50 € (aliquotná časť ku dňu 28. 2. 2018) z Nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzatvorenej



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

s Miroslavom Bošiakom, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/73 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1376 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorazovo.

Číslo: 59/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na uzavretie nájomnej zmluvy s prenajímateľmi: Ing. Juraj Ihradský, trvalý pobyt Slnecná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Peter Mikuška, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava na nájom časti budovy, súpisné č. 10475 na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 (piate poschodie) za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu,
- II. odporúča MsZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkmi budovy súpisné č. 10475 na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi: Ing. Juraj Ihradský, trvalý pobyt Slnecná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Peter Mikuška, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava, za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 (piate poschodie) a za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu za podmienok: prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k nepretržitému odberu el. energie, nájomca si na zariadenia ku kamere, ktoré odoberajú el. energiu, umiesti pomerový merač, ktorý bude merať spotrebu el. energie kamery, prenajímateľovi bude okrem nájomného zaplatená suma vo výške reálne spotrebovanej elektrickej kamery na základe pomerového merača.

Číslo: 60/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že spoločnosť LICITOR development, s.r.o., na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. 2.4.3-02-6353-2011 vydaného Mestským úradom Prievidza dňa 29.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.1.2012, vykonala výstavbu stavby „UNI HOUSING STYLE Rezidencia Gazdovská v Meste Prievidza“, ktorého súčasťou je stavba povrchovej úpravy vonkajších parkovacích státí vrátane príjazdovej a odjazdovej komunikácie, dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok, vsakovacích objektov a chodníka, a to všetkosa nachádzajúce na pozemkoch registra „C“ par. č. KN-C 6652/132, KN-C 6652/133, KN-C 6652/134, KN-C 6652/138, KN-C 6652/139, KN-C 6652/140, KN-C 6652/141, KN-C 6652/142, KN-C 6652/143, KN-C 6652/144, KN-C 6652/145, KN-C 6652/146, KN-C 6652/147, KN-C 6652/148, KN-C6652/149, KN-C 6652/150, KN-C 6652/151, KN-C 6652/152, KN-C 6652/153, KN-C 6652/154, KN-C 6652/155, KN-C 6652/156, KN-C 6652/157, KN-C 6652/158, KN-C 6652/159, KN-C 6652/160, KN-C 6652/161, KN-C 6652/162, KN-C 6652/135 a KN-C 6652/136 v katastrálnom území Prievidza, vytvorených Geometrickým plánom č. 91/2013 rozdelením pozemkov prenajatých nájomnou zmluvou,
 - b) návrh mesta na urovnanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o. so sídlom Sládkovičova 6, Žilina vzniknutých z porušenia Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 16.08.2011 v znení Dodatku č. 1 spôsobom: uzavretia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti – stavby postavené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa momentálne previesť dajú, uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti – stavby postavené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa momentálne previesť nedajú, uznaní ukončenia nájomného vzťahu ku dňu, kedy skončila výpovedná

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

lehota a záväzok mesta, že v prípade ak budú splnené všetky záväzky LICITOR development, s.r.o. vyplývajúce z dohody o urovnaní, mesto Prievidza si nebude uplatňovať nárok na vyčíslené zmluvné pokuty a vezme späť žalobu podanú na Okresnom súde v Žiline,

c) dôvodovú správu k návrhu mesta Prievidza na urovanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o. so sídlom Sládkovičova 6, Žilina vzniknutých z porušenia Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 16.08.2011 v znení Dodatku č. 1,

d) informáciu o vypracovaní znaleckého posudku č. 29/2016 vrátane Doplnenia č. 1 znaleckého úkonu č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, spolu vo výške 59 963,09 €,

II. odporúča MsZ

schváliť uzavretie dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina, ktorou sa urovnajú všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody za nasledovných podmienok:

Spoločnosť LICITOR development, s. r. o.

- odstráni rampy a zábrany z jednotlivých parkovacích státí,
- doloží mestu Prievidza menný zoznam vlastníkov parkovacích státí s uvedením dátumu predaja státia a poskytnutím fotokópií kúpnych zmlúv bez osobných údajov kupujúcich,
- vráti plnú kúpnu cenu vlastníkom parkovacích státí za odpredané stojiská,
- uzná, že dňom platného ukončenia nájomného vzťahu je posledný deň výpovednej lehoty, t. j. 31.5.2017 ,

Mesto Prievidza

- sa zaviaže po splnení všetkých záväzkov a povinností zo strany LICITOR development, s.r.o. vyplývajúcich z dohody o urovnaní neuplatniť si nárok na vyčíslené zmluvné pokuty a ziať späť žalobu podanú na Okresnom súde v Žiline,
- uplatní voči vlastníkom parkovacích státí náhradu za neoprávnené užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta,

a nasledovným spôsobom:

1. uzavrieť kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľností – stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta: stavba Cestná komunikácia (vrchná stavba + teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorená parc. č. 6652/132, 6652/133 a 6652/134, za kúpnu cenu vo výške 17452,397 €, stavba Chodník na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/135 a 6652/136, za kúpnu cenu vo výške 4484,181 €, stavba Kanalizačné vpuste, za kúpnu cenu vo výške 3377,407 €, stavba Záhonové obrubníky, za kúpnu cenu vo výške 2321,376 €, stavba Cestné obrubníky, za kúpnu cenu vo výške 7985,600 €, stavba Dažďová kanalizácia, za kúpnu cenu vo výške 9784,253 €, stavba Odlučovač ropných látok, kúpna cena vo výške 2190,647 € a stavbu Parkoviská číslo 02, 08, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21 a 22 v počte 11 ks (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 v hodnote: 5441,580 € (298 m² x 41,500 €/m² : 25 park.miest x 11 park.miest), za cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov,

2. uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina uzavrieť s budúcim kupujúcim mesto Prievidza kúpnu zmluvu najneskoršie do 31.8.2018, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností – parkovacích státí číslo 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23,24 a 25 postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 v hodnote: 6925,647 € (298 m² x 41,500 €/m² : 25 park.miest x 14 park.miest), za cenu určenú



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, s tým, že predaj nehnuteľností sa môže realizovať po častiach a spoločnosť LICITOR development, s.r.o. sa v prípade porušenia zmluvných podmienok zaviazá zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania so splnením záväzku dohodnutého záväzku.

číslo: 61/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 521/17 zo dňa 11.12.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m²,
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje novú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 521/17 zo dňa 11.12.2017 ako neúspešnú.

číslo: 62/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie ďalšej OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste, vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky.
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste, vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
 2. kúpna cena – minimálne vo výške 118 000 € (40 % z hodnoty 295 000,00 €),
 3. termín úhrady kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 63/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 525/17 zo dňa 11.12.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m². Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 525/17 zo dňa 11.12.2017 ako neúspešnú.

číslo: 64/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.1. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 15,70 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: podnikateľské účely,
 2. nájomné: minimálne 32,00 €/m²/rok (80% z hodnoty 40,00 €/m²/rok),
 3. úhrada nájomného: mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 65/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 485/17 zo dňa 30.10.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², ďalej smerom od Námestia slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. vyhodnocuje
opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na
základe uznesenia MsZ č. 485/17 zo dňa 30.10.2017 ako neúspešnú.

číslo: 66/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na vyhlásenie novú OVS na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného
majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 -
objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.2. Nebytový
priestor sa nachádza v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi
Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 15,70 m²
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok –
nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt
SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou novej obchodnej verejnej súťaže
s podmienkami:
1. účel využitia: podnikateľské účely,
 2. nájomné: minimálne 25,00 €/m²/rok (50% z hodnoty 50,00 €/m²/rok),
 3. úhrada nájomného: mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii
v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené
návrhy.

číslo: 67/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza,
o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98,
zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², na účel vybudovania
parkovacieho miesta,
- II. odporúča MsZ
schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta:
nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98,
zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², nachádzajúcej sa na ulici Matice
slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre
Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel
vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú,
- b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca
má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – predaj koženej
galantérie, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné
zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný
rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov,
- c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej
karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a
ukončenia Nájomnej zmluvy č. 17/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia
novej nájomnej zmluvy.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 68/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CH V M, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², na účel vybudovania parkovacieho miesta,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Máriu Chromú, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú,
 - b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – CH V M oprava obuvi, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov
 - c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 14/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

číslo: 69/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², na účel vybudovania parkovacieho miesta,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Mariána Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú,
 - b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – AUTO MIX, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov
 - c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

ukončenia Nájomnej zmluvy č. 16/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

číslo: 70/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Patrície Vreckovej, s miestom podnikania Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza, prevádzkárňa Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², na účel vybudovania parkovacieho miesta,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Patríciu Vreckovú, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú,
 - b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – výroba výrobkov studenej kuchyne (Bagetka), ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov,
 - c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 19/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

číslo: 71/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) výzvu Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, na vyjadrenie vlastníkov k vyrovnaniu za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod Záhradkovou osadou SZZ FLÓRA v k.ú. Prievidza. Mesto Prievidza je účastníkom konania podľa § 18 ods. 1 a § 18c zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim. Mesto Prievidza sa má písomne vyjadriť v lehote do 60 dní, či žiada za pozemky nachádzajúce sa pod Záhradkovou osadou SZZ FLÓRA náhradné pozemky v hodnote pozemkov podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v celkovej výmere 167,15 m², alebo či žiada náhradu v peniazoch v celkovej sume 431,255 €.
 - ustanovenie § 11 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z.z. uvádza, že ak SPF nakladá s pozemkami podľa osobitného predpisu, Obvodný pozemkový úrad vyzve Slovenský pozemkový fond, aby sa vyjadril k spôsobu náhrady. Slovenský pozemkový fond môže súhlasiť s poskytnutím náhrady v peniazoch.
- II. odporúča MsZ
schváliť súhlas s poskytnutím náhradných pozemkov za pozemky mesta Prievidza nachádzajúce sa pod ZO SZZ FLÓRA, v k.ú. Prievidza, v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, v hodnote pozemkov podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 72/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jána Galika a manželky Mgr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Bednara č. 712/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra C KN č. 6244, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 466 m², č. 6243, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 607 m², č. 6242/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 438 m², č. 6241/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 462 m² a č. 6240, ostatné plochy s výmerou 440 m², na účel výstavby rodinného domu. Žiadatelia ponúkajú kúpnu cenu 40,00 €/m². Pozemky sa nachádzajú pri Veľkonecpalskej a Poľnej ulici,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra C KN č. 6244, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 466 m², č. 6243, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 607 m², č. 6242/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 438 m², č. 6241/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 462 m² a č. 6240, ostatné plochy s výmerou 440 m², pozemky spolu vo výmere 2 413 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Jána Galika a manželku Mgr. Stanislavu Galikovou, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Bednara č. 712/1, Prievidza.

číslo: 73/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy, vo výmere 33 m², na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza pri Ciglianskej ceste,
 - b) informáciu o doložení geometrického plánu,
- II. mení
uznesenie MsR č. 592/17 zo dňa 04.12.2017 takto: v časti II. sa celý text vypúšťa a nahrádza sa textom:
„schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8037/1, diel 1, orná pôda s výmerou 33 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 303/2017, vyhotoveným dňa 30.11.2017 Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 08.12.2017 pod č. 1386/2017, z pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy s výmerou 2 136 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta č. 684/18, Prievidza, za cenu 25,00 €/m², na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,
 - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

číslo: 74/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mariána Majtényiho a manželky, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 36, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemkov z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorí, z parcely registra E KN 849, orná pôda, z parcely



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- registra E KN 1475/1 ostatné plochy spolu vo výmere 100 m², na účel vybudovania garáže,
- II. mení
uznesenie MsR č. 590/17 zo dňa 04.12.2017 takto: v časti II. sa celý text vypúšťa a nahrádza sa textom:
„schváliť
- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/27, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 35 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m², Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, pre Mariána Majtényiho a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 36, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel vybudovania garáže, s podmienkou doloženia súhlasného stanoviska vlastníkov susednej parcely registra E KN č. 942;
- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.“

číslo: 75/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Pavla Králik a manželky, spoločne trvalý pobyt Ružová 24, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie, v rozsahu výmery 20 m², na účel vybudovania parkovacej plochy,
- II. ruší
uznesenie MsR č. 591/17 zo dňa 04.12.2017,
- III. neodporúča MsZ
schváliť predaj nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie, v rozsahu výmery 20 m², na účel vybudovania parkovacej plochy pre Pavla Králik a manželku, spoločne trvalý pobyt Ružová 24, Prievidza.

číslo: 76/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/30, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m² a diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 22 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 911 m², Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018 formou obchodnej verejnej súťaže,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/30, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m² a diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 22 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 911 m², Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel prevodu: v zmysle územného plánu,
2. kúpna cena: minimálne za cenu 10,00 €/m²,
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
4. uchádzač o kúpu je povinný spolu s ostatnými dokladmi v zmysle podmienok OVS doložiť súhlasné stanoviská vlastníkov susednej parcely registra E KN č. 942.

číslo: 77/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na uzavretie nájomného vzťahu pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. Červeňa 32, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov. V roku 2013 bolo vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie zmeny stavby: „Prístavba polyfunkčného objektu Rad L. N. Tolstého“. Z hľadiska času je stavba dočasná, počas doby platnosti nájomnej zmluvy. Následne v mesiaci január 2016 v Rozhodnutí o zmene v užívaní stavby je stavba objektu súpisné číslo 21 „Prístavba polyfunkčného objektu“ klasifikovaná ako „Terasa s celoročným využitím.“,
- II. odporúča MsZ schváliť úhradu jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m² (bezdôvodné obohatenie) ako pozemku pod dočasnými stavbami, vo výške 0,20 €/m²/deň (t. j. 206,84 €/mesiac) určenej IS č. 80, a to od 01.03.2016 do času právneho usporiadania pozemku, pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. Červeňa 32, Prievidza (výška náhrady vychádza z ceny nájmu z Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá medzi mestom Prievidza a nájomcom Jurajom Kantorom).

číslo: 78/18

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii osloviť Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza, aby požiadali vlastníka pozemku parc. č. 4996/6 o zámenu časti pozemku vo výmere 34 m² za pozemok vo vlastníctve mesta, časť parc. č. registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m², na účel doriešenia právneho usporiadania časti pozemku parc. č. 4997/7, na ktorom sa nachádza dočasná stavba vo vlastníctve Petra Bugára a Ing. Martina Bugára.

číslo: 79/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu Heleny Dadíkovej o problematike chovu mačiek v bytových domoch a s tým súvisiacich sťažností obyvateľov,
- II. ukladá prednostovi MsÚ preveriť možnosť vyberania dane za mačku,
- III. ukladá prednostovi MsÚ medializovať problematiku chovu mačiek v bytových domoch v súčinnosti s RÚVZ.

číslo: 80/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu Heleny Dadíkovej o výpadkoch verejného osvetlenia na autobusovej stanici,
- II. žiada konateľa TSMPD, s.r.o.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

do času rekonštrukcie autobusovej stanice doriešiť funkčnosť verejného osvetlenia na autobusovej stanici v Prievidzi.

číslo: 81/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu Júliusa Uríka k plánovanej výstavbe telocvične v areáli MŠ Nábrežie sv. Cyrila organizáciou Sokol na Slovensku,
- II. odporúča primátorke mesta v prípade doloženia podkladov žiadateľom predložiť zámer na prenájom predmetných pozemkov na najbližšie rokovanie MsZ.

číslo: 82/18

Mestská rada

- I. ukladá prednostovi MsÚ predložiť MsR informáciu k vybudovaniu obslužnej komunikácie za bývalou Požiarnou zbrojnicou s analýzou nákladov.

číslo: 83/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o výsledkoch hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2016 a informáciu, že obec Lehota pod Vtáčnikom nesúhlasí s krytím straty príplatkovou povinnosťou,
- II. odporúča MsZ schváliť úhradu straty spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za rok 2016 vo výške 6812,94 eur vysporiadať preúčtovaním na účet neuhradených strát spoločnosti za predchádzajúce obdobia.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 1. 2018
od 34 do 83

.....
Helena Dadíková
overovateľ I.

.....
Július Urík
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 30. 1. 2018