



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 28. 11. 2016**  
od 546 do 617

546. Vyhodnotenie uznesení MsR
547. Kúpa nájomných bytov 2x12 b. j. a IS – Bytový dom 4, Gazdovská ulica, Prievidza a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a podpory zo ŠFRB
548. VZN mesta Prievidza č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach
549. Príprava zmeny IS 80 – stanovenie podmienok nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami
550. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza
551. Návrh VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017
552. Dočasná zmena úradne určenej sobášnej miestnosti a sobášneho dňa
553. Návrh na III. zmenu rozpočtu ZpS Prievidza v roku 2016
554. Návrh rozpočtu ZpS Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019
555. Konsolidovaná výročná správa mesta Prievidza za rok 2015
556. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru HK na I. polrok 2016
557. Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2017 a na roky 2018 a 2019
558. Započítanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza v objekte kaviarne KaSS v Prievidzi
559. Dôvodová správa k procesu tvorby participatívneho rozpočtu
560. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019
561. Návrh na opravu fasád objektov – Meštianskeho domu a hotela Magura
562. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF: 878/1-2, Prievidza, A. Hlinku“
563. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Náučný chodník nielen pre deti...“
564. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Zmeny a doplnky č.16 Územného plánu mesta Prievidza“
565. Zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy so SLSP, a. s. (objekt na Námestí slobody)
566. Zámer uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla pre bytové domy č. 1 – 4 na Gazdovskej ulici
567. Informácia o termínoch zasadania orgánov mesta v I. polroku 2017
568. Žiadosť GoogSports International Slovensko, n. o., o dlhodobý nájom nebytových priestorov v CVC Spektrum
569. Návrh Dodatku č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej so SMMP, s. r. o.
570. Informácia o pripravovanom Memorande o spolupráci a štandarde zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
571. Žiadosť spol. SSE – Distribúcia, a. s., o zmenu uzn. MsZ č. 400/16 (IS – Gazdovská ul.)
572. Stanovisko spol. SSE – Distribúcia, a. s. – výmena existujúceho kábla za nový v pôvodnej existujúcej trase (stavba – Ul. S. Chalupku)
573. Žiadosť spol. SSE – Distribúcia o zriadenie vecného bremena – uloženia IS na Ul. olympionikov
574. Informácia o doloženom GP spol. PROSPEKT, s.r.o.
575. Žiadosť Ing. Igora Cesneka a manž. o zrušenie resp. zníženie odplaty za zriadenie VB
576. Žiadosť Edmunda Majdana o zriadenie vecného bremena
577. Žiadosť Mariána Kollára a manž. o zriadenie vecného bremena a o udelenie súhlasu s vybudovaním prístupov

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

578. Žiadosť spol. Orange Slovensko, a. s., o zriadenie vec. bremena – stavba Včelárska ul.
579. Žiadosť Michala Poliaka a Jany Poliakovovej o zrušenie uzn. MsZ č. 272/15
580. Žiadosť spol. COOP Jednota, spotr. družstvo, o zámenu pozemkov
581. Žiadosť Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Trenčín, o nájom pozemku
582. Žiadosť Aeroklub letisko Prievidza, o. z., o kúpu pozemkov
583. Žiadosť Mgr. Františka Küffera o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov
584. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli cintorína – darovacia zmluva s Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza – mesto
585. Majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v Malej Lehôtke za účelom rozšírenia detského ihriska a osadenia nových komponentov
586. Žiadosť Zumera Kučeru o nájom časti pozemkov
587. Žiadosť Muhameda Jusufi o nájom časti pozemku
588. Žiadosť Jozefa Polkorába o nájom časti pozemku
589. Žiadosť Marty Gaiplovej o nájom časti pozemku
590. Žiadosť spol. Edone, s. r. o., o nájom časti pozemku
591. Žiadosť spol. METROPOLITEJ, s. r. o., o nájom časti pozemku
592. Žiadosť spol. AKKRAM, s. r. o., o nájom časti pozemku
593. Žiadosť spol. Marián Grič – Motopres o nájom časti pozemku
594. Žiadosť Petra Bebjaka a manž. o kúpu pozemku
595. Žiadosť spol. DOPSTA, s. r. o., o kúpu časti pozemku (výmera 25 m<sup>2</sup>)
596. Zámer mesta previesť časť pozemku pre spol. DOPSTA, s. r. o. (výmera podľa GP)
597. Oznamenie SSE–D, a. s., k určeniu kúpnej ceny časti pozemku parc. č. 155/1
598. Informácia o rokovaní so Súkromnou strednou odbornou školou ohľadom prenajatých priestorov v objekte na Ul. S. Chalupku
599. Prevod pozemkov pod stavbou garáže Sadovej ulici Igorovi Stolárovi
600. Žiadosť Ľubomíra Cholevu o kúpu pozemku
601. Žiadosť Jany Cholevovej o kúpu pozemku
602. Vyhodnotenie OVS – byt na Ul. M. Falešníka č. 14/65
603. Žiadosť Boženy Zatkovej o kúpu časti pozemku
604. Žiadosť Dagmar Marcinekovej o kúpu časti pozemku
605. Žiadosť Miroslava Dovalu o kúpu časti pozemku
606. Žiadosť Margity Cagáňovej o zníženie kúpnej ceny pozemku – zmena uzn. MsZ č. 470/16
607. Žiadosť Jakuba Mella o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku
608. Žiadosť Jozefa Baleja a Moniky Tomášikovej o kúpu časti pozemku
609. Informácia o stanovisku PhDr. F. Andrejovského a manž. k nesplneniu stanovenej podmienky (zrušenie uzn. MsR č. 425/16)
610. Žiadosť Jozefa Baleja a Moniky Tomášikovej o kúpu časti pozemku
611. Opakovaná žiadosť Jozefa Petráša a manž. o kúpu pozemku
612. Žiadosť Jozefa Lалуho o kúpu pozemku
613. Zabezpečenie vypracovania GP na odčlenenie pozemkov – prac. CKN č. 3103/2
614. Ponuka Ing. Borisa Ferjenčíka na predaj umeleckého diela od autora Jozefa Ummláška
615. Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu TIK mesta Prievidza, n. o.
616. Správa SMMP, s. r. o., o aktuálnych nákladoch na financovanie úveru – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste, zámer kúpy bytovky spol. PD Invest, s. r. o.
617. Návrh na doplnenie uzn. MsZ č. 437/16



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 28. 11. 2016**  
od 546 do 617

## číslo: 546/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2012: 125/IV., 169/II. a), 360/IV.,  
rok 2014: 114/II.b), 114/III., 259/II., 465/III.,  
rok 2015: 38/II., 109/II.a)b), 112/II., 255/II.III., 362/II., 393/II., 460/II., 514/II., 530/III.,  
546/III.,  
rok 2016: 97/IV., 136/II. 181/II., 202/II., 203/II., 220/II., 252/I., 357/III., 359/I., 360/I.,  
378/II. III., 437/II., 439/II.a), 450/II.III.;
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2009: 137/III.,  
rok 2013: 96/III.,  
rok 2015: 270/II.v znení 60/16,  
rok 2016: 149/I., 194/II., 235/III., 240/IV., 266/I., 303/II., 369/II., 373/II., 374/II., 376/I.,  
380/II. III., 384/II., 385/II., 389/I., 394/II.III., 395/III., 407/II., 417/II., 420/II.,  
423/II., 427/II., 432/II., 439/II.b), 439/III., 458/II., 476/II., 479/III.

## číslo: 547/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
  - b) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 449/2013 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení,
  - c) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 449/2013 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení,
  - d) podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
  - b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/210, 6652/211 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 06 - 8117 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 4, SO 06 Elektrické prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie), č. 2.4.2 - 06 - 8118 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodník a odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2015/024445 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 04.2 Kanalizácia dažďová),

- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
- podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
  - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
  - vlastné zdroje vo výške 11,00 €

Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.

spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:

- dotácia 45 820,00 €
- vlastné zdroje 56 778,00 €

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť,

- d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02.1 Komunikácia a chodník, SO 02.2 Odstavné plochy, SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/210 a 6652/211 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
- j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 – Bytový dom 4 – 2 x 12 b.j.
  - SO 02.1 – Komunikácia a chodník
  - SO 02.2 – Odstavné plochy
  - SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu
  - SO 03.2 – Prípojky vodovodu
  - SO 04.1 – Kanalizácia splašková
  - SO 04.2 – Kanalizácia dažďová
  - SO 06 – Elektrické prípojky
  - SO 07 – Verejné osvetlenie
- m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>SO 01 – Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.</b>    | <b>1 042 641,00 €</b> |
| <b>Technická vybavenosť (prislúchajúca):</b> |                       |
| SO 02.1 – Komunikácia a chodník              | 49 555,80 €           |
| SO 02.2 – Odstavné plochy                    | 12 527,90 €           |
| SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu      | 12 326,64 €           |
| SO 03.2 – Prípojky vodovodu                  | 7 633,75 €            |
| SO 04.1 – Kanalizácia splašková              | 11 629,49 €           |
| SO 04.2 – Kanalizácia dažďová                | 2 901,91 €            |
| SO 06 – Elektrické prípojky                  | 635,95 €              |
| SO 07 – Verejné osvetlenie                   | 5 386,56 €            |
| <b>Cena technickej vybavenosti spolu :</b>   | <b>102 598,00 €</b>   |
- n) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2017 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 56 778,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
- p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 548/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach,
- II. odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach s pripomienkami:  
V § 12 ods. 2 sa slová „umiestnenie zariadenia na prezentáciu a propagáciu výrobkov a služieb“ nahrádzajú slovami „a prezentačné akcie“ a za slovami „propagačného zariadenia“ sa vypúšťa zátvorka, dopĺňa sa čiarka a slová „ktoré nie je reklamnou stavbou“

V § 12 ods. 3 znie:

„Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie tiež umiestnenie reklamnej stavby na základe povolenia na umiestnenie reklamného zariadenia vydaného do 31.12.2016 až do zosúladenia umiestnenia tejto stavby so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 293/2014 Z z.

V §12 sa doterajší odsek 3 označuje ako odsek 4

V prílohe č. 2

bod 1.10. sa vypúšťa

bod 1.11. sa označuje ako bod 1.10. a znie

„umiestnenie prenosného informačného, reklamného a propagačného zariadenia“

- a) na verejnom priestranstve - Námestie slobody, spojovacie uličky Námestia slobody s Ulicou Matice slovenskej a Ulicou M. Mišíka, Pribinovo námestie, Ulica Š. Moyzesa, Kláštorná ulica, časť miestnej komunikácie od piaristického kostola po napojenie na Ulicu A. Hlinku po križovatku s Novou ulicou, Ulica G. Švéniho od Námestia slobody po Kláštornú ulicu a Rastislavova ulica od Námestia slobody po Ulicu M. Mišíka

sadzba 5,00

- b) na ostatnom verejnom priestranstve

sadzba 0,25

bod 1. 12 sa označuje ako bod 1. 11 a znie „umiestnenie reklamnej stavby

sadzba 0,25

bod 1.13. sa označuje ako 1.12“

číslo: 549/16

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii upraviť v IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza podmienky nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 550/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza.

## číslo: 551/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017,
- II. odporúča MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017.

## číslo: 552/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh na zmenu úradne určenej sobášnej miestnosti v období od 15.1.2017 – 31.3.2017,
  - b) návrh na zmenu sobášneho dňa a sobášnych hodín v období od 15.1.2017 – 31.3.2017,
  - c) návrh MsR na odpustenie poplatku za vykonanie sobáša v piatok vo výške 70 € (náhrada za zvýšené náklady spojené s vykonávaním sobášov mimo určenej sobášnej miestnosti) v období od 15.1.2017 – 31.3.2017,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) za sobášnu miestnosť v pôsobnosti Matričného úradu Prievidza /Prievidza, Sebedražie, Koš, Cigel’/: koncertnú sálu v Základnej umeleckej škole v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza v období od 15.1.2017-31.3.2017,
  - b) sobášny deň - sobota v období od 15.1.2017 – 31.3.2017,
  - c) sobášne hodiny v sobotu od 13.00 h – 18.00 h v období od 15.1.2017 – 31.3.2017,
  - d) odpustenie poplatku za vykonanie sobáša v piatok vo výške 70 € (náhrada za zvýšené náklady spojené s vykonávaním sobášov mimo určenej sobášnej miestnosti) v období od 15.1.2017 – 31.3.2017.

## číslo: 553/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh na III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2016,
- II. odporúča MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2016.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 554/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2017, 2018 a 2019,
- II. odporúča MsZ schváliť

1. Viacročný rozpočet ZPS Prievidza na rok 2017 a roky 2018 a 2019

a) bilancia rozpočtu na rok 2017:	príjmy.....	1 849 500 €
	výdavky.....	1 849 500 €
b) bilancia rozpočtu na rok 2018:	príjmy.....	1 849 500 €
	výdavky.....	1 849 500 €
c) bilancia rozpočtu na rok 2019:	príjmy.....	1 849 500 €
	výdavky.....	1 849 500 €

2. určiť

v súlade s § 24 ods.1 zákona č.523/2004 Z.Z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre ZPS Prievidza

a) Záväzný ukazovateľ na rozpočtový rok 2017		
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy.....	991 770 €	
2) výdavky na reprezentáciu .....	165 €	
b) Záväzný ukazovateľ na rozpočtový rok 2018		
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy.....	991 770 €	
2) výdavky na reprezentáciu .....	165 €	
c) Záväzný ukazovateľ na rozpočtový rok 2019		
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy.....	991 770 €	
2) výdavky na reprezentáciu .....	165 €	

číslo: 555/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu mesta Prievidza za rok 2015,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Konsolidovanú výročnú správu mesta Prievidza za rok 2015.

číslo: 556/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017,
- II. odporúča MsZ





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017.

číslo: 557/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2017 a na roky 2018 a 2019,
- II. odporúča MsZ  
schváliť  
Viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2017 a na roky 2018 a 2019:

a) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2017

príjmy	633 111 €
v tom prevádz. dotácie	433 491 €
výdavky	633 111 €

b) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2018

príjmy	625 584 €
v tom prevádz. dotácie	424 301 €
výdavky	625 584 €

c) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2019

príjmy	643 900 €
v tom prevádz. dotácie	441 267 €
výdavky	643 900 €

III. odporúča MsZ určiť

v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

a) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2017:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	238 277 €
2) výdavky na reprezentačné	300 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	433 491 €

b) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2018:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	245 425 €
2) výdavky na reprezentačné	310 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	424 301 €

c) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2019:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	252 787 €
2) výdavky na reprezentačné	310 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	441 267 €



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 558/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie súhlas riaditeľky KaSS so započítaním časti nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza KaSS nájomcom Romanom Jaškom, trvalý pobyt Prievidza, Richtárska 333/1 v objekte kaviarne Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, vo výške 9 500,00 Eur s nájomným, ktoré platí nájomca vo výške 392,84 Eur za mesiac, po dobu 24 mesiacov podľa predloženej dokumentácie,
- II. súhlasí a žiada riaditeľku KaSS uzatvoriť Zmluvu o započítaní zrealizovaných investícií v priestore kaviarne v objekte KaSS na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi súčasným nájomcom Romanom Jaškom, trvalý pobyt Prievidza, Richtárska 333/1, vo výške 9.500,00 Eur s nájomným, ktoré platí nájomca vo výške 392,84 Eur za mesiac po dobu 24 mesiacov, v zmysle Internej smernice č. 39 Pravidlá pre započítanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza.

číslo: 559/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie dôvodovú správu k procesu tvorby participatívneho rozpočtu,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza zapojiť sa do procesu tvorby participatívneho rozpočtu a na tento účel schváliť zaradenie finančných prostriedkov vo výške 45 tis. eur do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017.

číslo: 560/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019;
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) **Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019** s pripomienkami na rok 2017:
    - navýšiť finančné prostriedky na bežných výdavkoch vo výške 11 400 € na Programe 12 Prostredie pre život, Podprogram 6 Individuálny rozvoj volebných obvodov na jednotlivé obvody nasledovne: VVO č.I o 3 000 €, VVO č.II o 2 000 €, VVO č.III o 3 000 €, VVO č.IV o 2 000 €, VVO č.V o 500 €, VVO č.VI o 450 € a VVO č.VII o 450 €;
    - navýšiť finančné prostriedky na bežných výdavkoch na Programe 2 Propagácia a marketing, Podprogram 1 Propagácia a prezentácia mesta o novú položku Vlajková výzdoba mesta vo výške 2 000 €;
    - znížiť finančné prostriedky na bežných výdavkoch na Programe 2 Propagácia a marketing, Podprogram 1 Propagácia a prezentácia mesta - položku Monografia mesta Prievidza o 13 400 €;

**MsZ schvaľuje celkovú bilanciu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 takto:**

<b>Príjmová časť rozpočtu</b>	<b>33 515 629 €</b>
v tom: bežné príjmy	25 989 300 €



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

kapitálové príjmy	1 962 870 €
príjmové finančné operácie	5 563 459 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>33 515 629 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	25 915 369 €
kapitálové výdavky	6 621 046 €
výdavkové finančné operácie	979 214 €

**MsZ schvaľuje celkovú bilanciu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2018 takto:**

<b>Príjmová časť rozpočtu</b>	<b>28 602 188 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	26 422 188 €
kapitálové príjmy	390 000 €
príjmové finančné operácie	1 790 000 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>28 602 188 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	25 608 345 €
kapitálové výdavky	1 838 861 €
výdavkové finančné operácie	1 154 982 €

**MsZ schvaľuje celkovú bilanciu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 takto:**

<b>Príjmová časť rozpočtu</b>	<b>28 204 024 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	26 834 024 €
kapitálové príjmy	400 000 €
príjmové finančné operácie	970 000 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>28 204 024 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	25 758 883 €
kapitálové výdavky	1 308 761 €
výdavkové finančné operácie	1 136 380 €

Pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2018 a 2019 nie sú záväzné v zmysle § 9 zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení;

## **b) použitie peňažných fondov mesta v roku 2017**

- z **Rezervného fondu** na kapitálové výdavky vo výške 41 650 € z nedočerpaných prostriedkov za vyseparovaný zber od spol. TEZAS s.r.o., na vybudovanie podzemných kontajnerov na odpad vo výške 360 000 €, na splátky úveru z roku 2010 vo výške 132 000 €, na splátky úveru z roku 2012 vo výške 72 000 €, na splátky úveru z roku 2013 vo výške 184 800 €, na splátky úveru z roku 2014 vo výške 154 284 €, na splátky úveru z roku 2015 vo výške 48 972 €, na splácanie istiny úveru na kúpu budovy SLSP vo výške 73 680 €;
- z **Fondu rozvoja bývania** na splácanie úveru Sociálne bývanie D-blok vo výške 153 704 €;



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

na kapitálové výdavky vo výške 60 000 € na čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu bytového domu na ul. Ciglianska cesta 6, 6A, na kúpu technickej vybavenosti k 4. bytov. domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly-Gazdovská ul. vo výške 56 778 €, na kúpu 4. nájomného bytového domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly-Gazdovská ul. vo výške 11 €;

- c) **prijatie úverových zdrojov vo výške 3 200 000 € do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017**, ktoré budú použité na financovanie investičných akcií mesta schválených v rozpočte v roku 2017;

### III. odporúča MsZ splnomocniť primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov vo výške 3 200 000 € do rozpočtu mesta v roku 2017.

#### číslo: 561/16

Mestská rada

- I. odporúča primátorke mesta zaradiť do návrhu I. zmeny rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 opravu fasád nehnuteľností v majetku mesta a to objektu Meštianskeho domu na Námestí slobody v Prievidzi a hotela Magura na Námestí J. C. Hronského v Prievidzi.

#### číslo: 562/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF: 878/1-2, Prievidza, A. Hlinku“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) predloženie projektu s názvom: „ Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 878/1-2 A. Hlinku“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 384 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

#### číslo: 563/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti... “ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) predloženie projektu s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti...“
- b) kofinancovanie projektu vo výške 4 187 € t. j. 45,6 % z celkových výdavkov na projekt.

#### číslo: 564/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie navrhnutý obsah zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:
1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
  2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na Karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídliisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy
19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Veľká Lehôtka – záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

## II. odporúča MsZ schváliť

a) navrhnutý obsah zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:

1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

10. Na Karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídliisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy
19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Veľká Lehôtka – záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

b) kofinancovanie projektu vo výške 3 920 €, t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 565/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) Zámer, že uznesením MsZ č. 334/16 a 488/16 bol schválený prenajať nebytové priestory, po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s. v Prievidzi, Námestie slobody do nájmu Slovenskej sporiteľne, a.s.;
- b) informáciu že dňa 10.11.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a o majetok mesta.

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom mesto Prievidza a nájomcom Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, predmetom ktorej je prenájom: nebytových priestorov po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., v Prievidzi, Námestie slobody 12 v predpokladanom rozsahu: nebytové priestory v suteréne (1. podzemnom podlaží) Nehnuteľnosti o výmere 62,80 m<sup>2</sup>, nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) Nehnuteľnosti o výmere 354,08 m<sup>2</sup>, nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) vo vstupnej hale Nehnuteľnosti o výmere 1,0 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia bankomatu, čo spolu predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 432,88 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1a a v Prílohe č. 1b Zmluvy, a dve trvalé parkovacie miesta v prístrešku pre osobné automobily tak, ako je to



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zakreslené v Prílohe č. 2 Zmluvy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a o majetok mesta.

číslo: 566/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

zámer uzatvorenia zmluvy o dodávke a odbere tepla pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211 s dobou viazanosti maximálne 12 rokov a Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán ods. B Odberateľ sa zaväzuje bod 12 písm. c) V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu kúpy a odberateľ nie je oprávnený uplatňovať nároky z väd predanej veci s výnimkou právnych väd,

II. odporúča MsZ

schváliť uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; v prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu kúpy a odberateľ nie je oprávnený uplatňovať nároky z väd predanej veci s výnimkou právnych väd.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 567/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o termínoch zasadania orgánov mesta v I. polroku 2017,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o termínoch zasadania orgánov mesta v I. polroku 2017.

číslo: 568/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť GoodSports International Slovensko n. o., so sídlom v Bratislave, Ul. Mikulášska 1, o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytové priestory v rozsahu výmery 64,15 m<sup>2</sup>, t.j. jedna bývalá učebňa) a priestor veľkej telocvične na prízemí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 684 m<sup>2</sup> na účel poskytovania rekreačných, vzdelávacích, športových a inšpiračných aktivít pre deti v školskom veku a mládež;
  - b) informáciu v zmysle IS – 80 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, bod 5.2.3. pís. a) ako dôvod osobitého zreteľa môže byť posudzovaný najmä nájom nehnuteľného majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť rozhodnúť o zámere a o zverejnení zámeru prenechať GoodSports International Slovensko n. o., Ul. Mikulášska 1, 811 01 Bratislava do nájmu nebytové priestory v rozsahu výmery 64,15 m<sup>2</sup>, t.j. jedna bývalá učebňa) a priestor veľkej telocvične na prízemí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, na účel poskytovania rekreačných, vzdelávacích, športových a inšpiračných aktivít pre deti v školskom veku a mládež, a to za podmienok nájomného za nebytové priestory 1,00 €/rok a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 2 238 €/rok na dobu jedného roka od 01.02.2017 s trojmesačnou výpovednou lehotou;
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nebytové priestory v rozsahu výmery 64,15 m<sup>2</sup>, t.j. jedna bývalá učebňa) a priestor veľkej telocvične na prízemí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 684 m<sup>2</sup> na účel poskytovania rekreačných, vzdelávacích, športových a inšpiračných aktivít pre deti v školskom veku a mládež; pre GoodSports International Slovensko n.o., so sídlom Ul. Mikulášska 1, Bratislava,
  - b) spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,  
c) za podmienok nájomného za nebytové priestory 1,00 €/rok a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 2 238 €/rok na dobu jedného roka od 01.02.2017 s trojmesačnou výpovednou lehotou pre GoodSports International Slovensko n. o., Ul. Mikulášska 1, Bratislava.

## Číslo: 569/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Dodatku č. 1 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s. r. o., účinnnej dňom 01.07.2016
- II. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 účinnnej dňom 01.07.2016, ktorým sa rozširuje vymedzený rozsah koncesného majetku a upravuje odplata koncesionára.

## Číslo: 570/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravovanom návrhu Memoranda o spolupráci a príprave návrhu štandardu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. SSE-Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) Memorandum o spolupráci so spol. SSE - Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8,
  - b) štandard zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. SSE-Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8,
- III. ukladá právnej kancelárii a žiada zástupcu primátorky mesta rokovať so spol. SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o konečnom znení Memoranda o spolupráci a štandard zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že návrhy budú predložené na najbližšom rokovaní MsZ.

## Číslo: 571/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 na zmenu uznesenia MsZ č. 400/16 zo dňa 03.10.2016,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 400/16 zo dňa 03.10.2016 takto:
  - I. časť znie:
    - „I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
    - parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6254 m<sup>2</sup>,

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- parcela registra C KN č. 6652/210, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 212 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/211, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 212 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí pre stavbu Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.4, v rozsahu približne 160 m<sup>2</sup>,“

II. časť znie:

„II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6254 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 6652/210, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 212 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 6652/211, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 212 m<sup>2</sup>,
- uloženie inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.4, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu bezodplatne, nakoľko vzhľadom na záujmy a rozvoj mesta Prievidza možno konštatovať, že sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa (pripojenie budovy vo vlastníctve mesta Prievidza na novovybudovanú distribučnú sústavu)

a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- schváliť výnimku z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie meračov na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, nakoľko mesto Prievidza na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.06.2016 nadobudne bytový dom č. 4 na Gazdovskej ulici do svojho vlastníctva.“

číslo: 572/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

stanovisko spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, k doloženiu geometrického plánu (s odčlenením časti pozemkov, ktoré sú zaťažené inžinierskymi sieťami pod novými parcelnými číslami) pre potreby evidencie a pasportizácie majetku v zmysle uznesenia MsR č. 506/16 zo dňa 24.10.2016 (výmena existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase v dĺžke 85 m v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“),

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie súhlasu na výmenu existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase, vrátane výmeny skriň na pôvodných miestach, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 777



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21 387 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5 814 m<sup>2</sup> v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a s týmito podmienkami:

- bezodplatná obnova pôvodného vedenia,
- vedenie káblov realizovať pretlakom popod cestu a chodník,
- trasovať káble v zeleni,
- v prípade, že investor zasiahne do telesa chodníka, opraví chodník v celej šírke po dĺžke zasiahnutého chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 573/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
  - parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1336 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy s výmerou 7993 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3978/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14217 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3978/6, ostatné plochy s výmerou 406 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3978/7, ostatné plochy s výmerou 2004 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3980/2, ostatné plochy s výmerou 4931 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3980/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2529 m<sup>2</sup>právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králiku – zemných káblov v rámci realizácie stavby „7802 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 668/úsek/8, 183/úsek/1“ v rozsahu približne 914 m<sup>2</sup>, (6kV káble budú nahradené 22 kV zemnými káblami),
- II. ukladá právnej kancelárii osloviť spol. SSE-Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o predloženie nového návrhu trasovania inžinierskych sietí, ktoré by boli vedené v časti od svetelnej križovatky pomedzi zimný štadión a športovú halu.

číslo: 574/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o doloženom Geometrickom pláne č. 90/2016 pánom Ďurčanom, konateľom spoločnosti PROSPEKT, s. r. o., so sídlom v Žiline, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a priznanie práva prejazdu motorovým



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- vozidlom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 60/16 zo dňa 22.03.2016),
- II. odporúča MsZ  
trvať na podmienkach, za akých bolo žiadateľovi schválené zriadenie vecného bremena v zmysle uznesenia MsZ č. 60/16 zo dňa 22. 3. 2016 a uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 2. 5. 2016.

číslo: 575/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Ing. Igora Cesneka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 707/19, o zrušenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena odplaty za zriadenie vecného bremena (práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami), v k. ú. Prievidza na častiach pozemku parcela č. 791/6. Ide o prístupovú cestu k parkovacím plochám pri plavárni a k nájomnému bytovému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkami. Prístupovú cestu, parkovacie plochy a chodník pri plavárni žiadatelia kompletne zrekonštruovali, na čo vynaložili nemalú finančnú čiastku,
- b) informáciu o doloženom Geometrickom pláne č. 270/2016,  
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 387/14 zo dňa 30.09.2014),
- II. odporúča MsZ  
schváliť
- a) pre Ing. Igora Cesneka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 707/19, zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena (práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami) po častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 270/2016 na 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. znížiť odplatu o 3,33 €/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu navýšenia počtu parkovacích miest slúžiacich aj ostatnej verejnosti a opravy prístupového chodníka priľahlého k plavárni,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 387/14 zo dňa 30.09.2014 v časti II. b) takto:  
text ...“parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2298 m<sup>2</sup>“  
sa nahrádza textom „parcela registra C KN č. 791/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m<sup>2</sup>“,  
text ...“ za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>“ sa nahrádza textom „za odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, minimálne však vo výške 300,00 €“,
- c) zmenu uznesenia MsZ č. 454/13 zo dňa 26.11.2013 v znení uznesenia MsZ č. 122/14 zo dňa 25.03.2014 v časti II. takto:  
text ...“parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2298 m<sup>2</sup>“ sa nahrádza textom „parcela registra C KN č. 791/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m<sup>2</sup>“.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 576/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Edmunda Majdana, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 837/14, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2747/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6675 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo s tým, že zároveň žiada zrušiť, resp. posunúť 1 parkovacie miesto, nakoľko mu to bráni v prístupe na jeho pozemok; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m<sup>2</sup>,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2747/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6675 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a zrušenie, resp. posunutie 1 parkovacieho miesta.

číslo: 577/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Oleny Kollarovej, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 233/29 a Mariána Kollára, trvalý pobyt Kľačno č. 414, v zastúpení Ing. Kataríny Pekárovej, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská 928/10, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup> na pozemok parcela registra C KN č. 7056/117, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 34 m<sup>2</sup>,
  - b) žiadosť o udelenie súhlasu s vybudovaním prístupov (vjazdu a chodníka pre peších) zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami,
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup>, v prospech budúcich vlastníkov rodinného domu na pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/117, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania, a za podmienok:

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve;

b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupov (vjazdu a chodníka pre peších) zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71 a s podmienkou, že inžinierske siete a prístupy k pozemku parc. č. 7056/117 budú zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka v tejto časti.

číslo: 578/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave, Metodova 8, v zastúpení spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., so sídlom v Piešťanoch, Letná 796/9, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 698 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 543 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 2570/5, ostatné plochy s výmerou 2 945 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 3713/2, ostatné plochy s výmerou 6139 m<sup>2</sup>,

právo uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „ZS Orange 0499BB Prievidza – Včelárska, prípojka FTTC“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 485,2 m + ochranné pásmo 0,5m na obidve strany,

b) návrh finančnej odplaty vo výške 3,63 €/m<sup>2</sup> (podľa ZP č. 118/2015 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom za účelom výstavby rozvodov elektronickej komunikačnej siete na sídlisku Prievidza – Píly),

II. ukladá právnej kancelárii

osloviť spoločnosť Orange Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave, Metodova 8, v zastúpení spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., so sídlom v Piešťanoch, Letná 796/9, aby vyzvala k súčinnosti aj všetkých ostatných prevádzkovateľov optických sietí (zachovať rovnaký postup ako pri sídlisku Píly – zásady a podmienky).



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 579/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Michala Poliaka a Jany Poliakovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Nezábudková 5, na zrušenie uznesenia MsZ č. 272/15 zo dňa 30.06.2015, a to z dôvodu predaja pozemku parcela registra C KN č. 7056/133 vo vlastníctve žiadateľov,
- II. odporúča MsZ  
zrušiť uznesenie MsZ č. 272/15 zo dňa 30.06.2015.

číslo: 580/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, o zámenu nehnuteľností, pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra CKN č. 5324/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 82 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 180 m<sup>2</sup> vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na liste vlastníctva č. 58, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza;
- II. odporúča MsZ  
schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre COOP Jednota, spotrebné družstvo, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy vedľa supermarketu v časti trávinatej plochy, čo predstavuje 2/3 dĺžky budovy s podmienkami:
    - umožniť využitie novovybudovaných parkovacích miest neobmedzene pre verejnosť ako aj pre návštevníkov príľahlej budovy zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi,
    - plynule napojenie parkoviska s pešou zónou,
    - vybudovania chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácieza nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra CKN č. 5324/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 82 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 180 m<sup>2</sup> vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na liste vlastníctva č. 58, s podmienkou, že tvar a veľkosť pozemku bude určený geometrickým plánom v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie na náklady COOP Jednota, spotrebné družstvo,
  - b) spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudované prístupové chodníky, budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- III. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

udelit' súhlas s vybudovaním chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácie pre COOP Jednota, spotrebné družstvo, a mesto Prievidza:

- na nehnuteľnosti - časť pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 77 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta,
- spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že vybudované prístupové chodníky, budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- a to za podmienok – bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta.

## číslo: 581/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, o nájom nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1944/1, nachádzajúceho sa na Ul. M. Mišíka, v rozsahu výmery 186 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1944/20, nachádzajúceho sa na Ul. M. Mišíka, v rozsahu výmery 174 m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1,
- II. ukladá právnej kancelárii  
preveriť platnosť Nájomnej zmluvy č. 4/1181/19/99 uzatvorenej medzi spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza a Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR, Trenčín vo veci nájmu spevnenej asfaltovej plochy, parc. č. 1944/1 vo výmere 415 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Ul. M. Mišíka v Prievidzi.

## číslo: 582/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Aeroklub letisko Prievidza, o. z., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8, o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6456 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8120/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11363 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov za kúpnu cenu 1€, nakoľko uvedené parcely sú etablované v priestoroch ochranného pásma letiska so zákazom stavieb, rozdeľujú ich prevádzkovú plochu a preto na nich nikdy nemôže byť vybudovaná a osadená žiadna ani drobná či dočasná stavba, pre mesto Prievidza sú teda nehodnotné,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť predaj majetku mesta Prievidza, nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6456 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8120/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11363 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre Aeroklub letisko Prievidza, o. z., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8;
- III. ukladá právnej kancelárii  
požiadať Slovenský pozemkový fond (SPF) o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva zo dňa 8. 7. 2010, v zmysle ktorého by mesto za





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

rovnakých podmienok previedlo späť na SPF ako prevádzajúceho vlastnícke právo k týmto pozemkom s výnimkou tej časti pozemku, kde sa nachádza prístupová komunikácia k parkovisku a letiskovej dráhe.

## číslo: 583/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J.Jesenského 2885/10, o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a to formou
    - a) kúpy nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> alebo
    - b) zriadenia vecného bremena na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> alebo
    - c) zámenou pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> za pozemok, parcela registra C KN č. 4857/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 378 m<sup>2</sup>,  
na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu,
  - b) informáciu, že dňa 4.11.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu, Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J.Jesenského 2885/10;
- II. odporúča MsZ
  - schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 167/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou dňa 18.08.2016 pod č. 925/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4306 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 10652, na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu, pre Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, za cenu 75 €/m<sup>2</sup>;
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku, ktorý žiadateľ Mgr. František Küffer nadobudne na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. Petrochémiá, a.s.

## číslo: 584/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
dôvodovú správu a informáciu o čiastočnom zápise Zámennej zmluvy č. 1/97 medzi mestom Prievidza a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza zo dňa 24.6.1997 evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore pod číslom V 1140/1998,
- II. odporúča MsZ  
schváliť uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza - mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, zastúpená farárom a dekanom ThLic. Vladimírom Slovákovi a obdarovaným mestom Prievidza, zastúpeným primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 3473/13, ostatná plocha



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

s výmerou 806 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C KN č. 7080/22, trvalý trávnatý porast s výmerou 10 504 m<sup>2</sup>, odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 187/2016, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 961/2016 zo dňa 12.09.2016 z pozemkov parcela registra E KN č. 3939/1 ako diel č. 4, parcela registra E KN č. 3940/1 ako diel č. 5, parcela registra E KN č. 3943/1 ako diel č. 1, parcela registra E KN č. 3939/2 ako diel č. 2 a parcela registra E KN č. 3940/2 ako diel č. 3., všetky zapísané na LV č. 6019, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi.

## číslo: 585/16

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

požiadavku oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov, nachádzajúcich sa na Ulici Františka Hečku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 326/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 1635 m<sup>2</sup> a parcela registra E-KN č. 149/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1291 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania GP za účelom rozšírenia detského ihriska a osadenia nových hracích komponentov,

#### II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov, nachádzajúcich sa na Ulici Františka Hečku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 326/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 1635 m<sup>2</sup> a parcela registra E-KN č. 149/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1291 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania GP za účelom rozšírenia detského ihriska a osadenia nových hracích komponentov formou nájmu za cenu 1€ / rok.

## číslo: 586/16

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť Zumera Kučeru, trvalý pobyt Ulica G. Švéniho 2671/3E, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou Pizza na Ulici G. Švéniho pred OD PRIOR,

#### II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 1835/6, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, na Ulici G. Švéniho pred OD PRIOR, pre Zumera Kučeru, trvalý pobyt Ulica G. Švéniho 2671/3E, Prievidza, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou Pizza.

## číslo: 587/16

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť Muhameda Jusufi, trvalý pobyt L. Novomeského 50, Pezinok, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou Kebab na Ulici G. Švéniho pred OD PRIOR,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 1835/6, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, na Ulici G. Švéniho pred OD PRIOR, pre Muhameda Jusufi, trvalý pobyt L. Novomeského 50, Pezinok, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou Kebab.

číslo: 588/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2016 do ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady,  
b) informáciu, že dňa 07.11. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13,
- II. odporúča MsZ  
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta v zimnom období počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, za podmienok - nájomného vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň dobu určitú od 6.12.2016 do dňa ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy na Námestí slobody s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady.

číslo: 589/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť Marty Gaiplovej, bytom Moyzesova 1066/25, Bojnice, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou na Ulici M. R. Štefánika 34;  
b) informáciu, že dňa 09.11. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova 1066/25;
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19668 m<sup>2</sup> na Ulici M. R. Štefánika 34, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 590/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Edone, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4996/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred Edone, s. r. o., od 1.1.2017,
- b) informáciu, že dňa 09.11. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, pre spoločnosť EDONE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 4996/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup>, na Rade L.N.Tolstého 21 pre Edone, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 591/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č.

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

5169/13, zastavané plochy a nádvoría a z parcely registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Mliekárenskej ulici, na účel parkovania s termínom od 01.01.2017 (prechod nájmu po pánovi Róbertovi Svrčkovi, NZ č. 25/2008 vrátane dodatku č. 1);

b) informáciu, že dňa 09.11. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel užívania predmetných pozemkov ako parkoviska, pre METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12;

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m<sup>2</sup>, pozemky spolu v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na ul. Mliekárenskej pre METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, na účel užívania predmetných pozemkov ako parkoviska s termínom od 1.1.2017, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktorú budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 592/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AKKRAM, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou TNT Cafe Bar na Ulici J. M. Hurbana 15,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta :

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup>, na Ulici J.M.Hurbana 15 pre AKKRAM, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, a účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka;

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, od 1. 2. 2017, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 593/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Marián Grič – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Včelárskej ulici, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest s celoročným nájmom s tým, že ako reciprocitu ponúka vybudovanie prechodu pre peších cez pozemok parcela číslo 5473/2 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný obyvateľmi a ktorý by bol vyznačený vodorovným značením,

II. odporúča MsZ  
schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup>, na Včelárskej ulici pre Marián Grič – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou preloženia dopravného značenia osadeného v prechodnej šírke chodníka, zabezpečenia bezproblémového prechodu peších cez pozemok parcela číslo 5473/2 a vyznačenia prechodu vodorovným značením, a zabezpečenia, aby výstavné vozidlá nezasahovali do prechodnej šírky chodníka.

číslo: 594/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Petra Bebjaka a manž., trvalý pobyt Prievidza, Urbárska ul. 948/24, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2980/3 vo výmere 220 m<sup>2</sup>, na účel majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užívali jeho rodičia už od roku 1983 a starali sa o údržbu a čistotu tohto pozemku, a cez predmetný pozemok bude zabezpečený lepší prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa;

II. odporúča MsZ  
schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 2980/3, záhrady vo výmere 220 m<sup>2</sup>, pre Petra Bebjaka s manželkou, trvalý pobyt Urbárska 948/24, Prievidza, na záhradkárске účely,

b) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene,  
c) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady, minimálne však za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

## číslo: 595/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 829/1 v rozsahu výmery približne 25 m<sup>2</sup> na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa,
  - b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. 115/2016, ktorým bol odčlenený pozemok parcela reg. C KN č. 829/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>;
- II. neodporúča MsZ  
schváliť prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemku parcela reg. C KN č. 829/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>, odčleneného Geometrickým plánom č. 115/2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 829/1 na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcu nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup>.

## číslo: 596/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 829/1 v rozsahu výmery približne 25 m<sup>2</sup> na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa,
  - b) informáciu o doložení Geometrického plánu č. 115/2016, ktorým bol odčlenený pozemok parcela reg. C KN č. 829/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť časť pozemku parcela reg. C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa vrátane príslušných plôch s podmienkou, že bude zarovnaná hranica schodísk - vstupov pozdĺž celej budovy vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcu nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup>.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 597/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie oznámenie SSE-D, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianske 2927/8, k uzneseniam mestského zastupiteľstva, ktorými nebolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parcela reg. C KN č. 155/1 v rozsahu výmery 28 m<sup>2</sup> avšak bol schválený zámer mesta previesť časť predmetného pozemku po doložení geometrického plánu za cenu 75 €/m<sup>2</sup>. Spoločnosť nesúhlasí s výškou kúpnej ceny a trvá na jej určení znaleckým posudkom. Zároveň oznamuje, že v prípade nedosiahnutia dohody ohľadom stanovenia výšky kúpnej ceny by trafostanicu nepresunula z priestorov obytného domu a nezrekonštruovala ju na diaľkovo ovládateľnú, ale iba zrekonštruovala jestvujúcu trafostanicu v bytovom dome,
- II. ukladá právnej kancelárii vyzvať spoločnosť SSE-D, a.s., so sídlom Žilina, Pri Rajčianske 2927/8, o doloženie znaleckého posudku - určenie kúpnej ceny časti pozemku parcela reg. C KN č. 155/1 v rozsahu výmery 28 m<sup>2</sup>.

číslo: 598/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že právna kancelária v zmysle uznesenia MsR č. 492/16, rokovala so Súkromnou strednou odbornou školou o koncepčnom riešení využitia objektu pavilónu B na Ulici S. Chalupku, ktorého časť prízemnia škola užíva na základe nájomnej zmluvy. Súkromná stredná odborná škola má záujem o kúpu pavilónu B, avšak len na splátky. V prípade povinnosti zaplatiť kúpnu cenu naraz je ochotná sa presťahovať do iných priestorov, pričom na účel fungovania školy potrebuje minimálne priestory v rozsahu výmery 480 m<sup>2</sup> a ďalšie aspoň dve triedy,
- II. neodporúča primátorke mesta vykonať kroky smerujúce k odpredaju nehnuteľnosti – objektu pavilónu B na Ul. S. Chalupku formou splátok pre Súkromnú strednú odbornú školu,
- III. ukladá právnej kancelárii v spolupráci s odborom školstva a starostlivosti o obyvateľa hľadať vhodné priestory pre Súkromnú strednú odbornú školu.

číslo: 599/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie záujem Igora Stolára, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. G. Gavloviča, ako vlastníka garáží na Sadovej ulici v Prievidzi, o kúpu pozemku pod stavbami garáže v jeho vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbou garáže,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/61, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1364 vo vlastníctve záujemcu, pre Igora Stolára, trvalý pobyt Ulica A. H. Gavloviča 148/19, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

príľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbou garáže.

## číslo: 600/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ľubomíra Cholevu, trvalý pobyt Gazdovská ulica 928/8, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 99, ostatné plochy v rozsahu výmery 160m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne príľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorého údržbu zabezpečuje a naďalej bude zabezpečovať,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 99, ostatné plochy v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre Ľubomíra Cholevu, trvalý pobyt Gazdovská ulica 928/8, Prievidza.

## číslo: 601/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jany Cholevovej, trvalý pobyt Ulica R. Jašíka 664/12, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 90/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 160 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne príľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorého údržbu zabezpečuje a naďalej bude zabezpečovať,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 90/1, ostatné plochy v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre Janu Cholevovú, trvalý pobyt Ulica R. Jašíka 664/12, Prievidza.

## číslo: 602/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti bytu č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č.434 nachádzajúcej sa na Ulici M. Falešníka v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 v podiele 3479/179569,
  - b) informáciu o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a), ktoré spĺňajú podmienky súťaže:
    1. Bartolomej Marovič, Ulica M. Mišíka 399/19, Prievidza, 10 400 €/byt,  
4,98 €/m<sup>2</sup>/pozemok
    2. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza  
10 430 €/byt,  
4,98 €/m<sup>2</sup>/pozemok



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. vyhodnocuje  
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 18.10.2016 na základe uzn. MsZ č. 417/16 zo dňa 03.10.2016 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložila spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza;
- III. žiada primátorku mesta  
uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti bytu č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č.434 nachádzajúcej sa na Ulici M. Falešníka v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 v podiele 3479/179569 so spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza, ktorého návrh bol posúdený ako vhodnejší s podmienkami:
1. účel využitia: v súlade s územným plánom,
  2. kúpna cena bytu: 10 430,00 €,
  3. kúpna cena pozemku: vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup>,
  4. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 603/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Boženy Zaťkovej, trvalý pobyt Ulica M. R. Štefánika, Nitrianske Pravno, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 5392/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, ktorý je priľahlý k pozemku parcela reg. C KN č. 5348/3, vo vlastníctve žiadateľky, na ktorom sa nachádza predajný stánok. Žiadateľka má zámer tento predajný stánok odstrániť a na pozemku v jej vlastníctve ako aj pozemku, o ktorého kúpu má záujem, vybudovať dvojpodlažný polyfunkčný objekt s predajnými priestormi na prvom podlaží a bytovou jednotkou na druhom podlaží. Na základe požiadavky VVO č. 4 žiadateľka súhlasila s návrhom výboru na zámenu časti pozemku parcela reg. C KN č. 5348/3 v rozsahu výmery 36 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľky za pozemok parcela reg. C KN č. 5392/1 vo vlastníctve mesta na účel vybudovania chodníka pre peších s podmienkou dokúpenia časti pozemku parcela reg. C KN č. 5392/1 v rozsahu výmery 35 m<sup>2</sup>,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 5392/1, ostatné plochy v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre Boženu Zaťkovú, trvalý pobyt Ulica M. R. Štefánika, Nitrianske Pravno.

číslo: 604/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Dagmar Marcinekovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5532/77, orná pôda v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, ktorej mesto je vlastníkom v 7/8, na účel zarovnania pozemku v jej vlastníctve. Zároveň si rieši odkúpenie 3 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti,
- II. ukladá právnej kancelárii  
osloviť vlastníkov priľahlých pozemkov s ponukou na odkúpenie zvyšnej časti pozemku.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 605/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Miroslava Dovalu, trvalý pobyt Klenovec, Ul. SNP 107, vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza ( LV č. 9161 ) o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pod už zrealizovaným oplotením,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 193 m<sup>2</sup>, pre Miroslava Dovalu, trvalý pobyt Klenovec, Ul. SNP 107, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, pod už zrealizovaným oplotením a príslušného pozemku k oploteniu po betónový žľab s vynechaním zadnej časti pozemku, kde sa nachádza betónová päťka a parovod, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

## číslo: 606/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť Margity Cagáňovej, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel rozšírenia záhrady;  
b) informáciu o doplnení žiadosti o zníženie kúpnej ceny pozemku,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 470/16 zo dňa 31.10.2016 takto: v časti II. písm. a) sa text „za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>“.

## číslo: 607/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
a) žiadosť Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 13, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m<sup>2</sup>, a to v 1/2, na záhradkárске účely.. Kupujúci ponúkol kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>. Na základe uznesenia Mestskej rady bol žiadateľ oslovený s ponukou kúpy za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, alebo za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. Žiadateľ predložil ZP č. 175/2016, vyhotovený Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnotil pozemok na 27,04 €/m<sup>2</sup>. Spoločnosť Patria I., s. r. o., Prievidza ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti mestu písomne oznámila, že nevyužije svoje predkupné právo v prospech žiadateľa.  
b) informáciu, že dňa 09.11.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na záhradkárске účely pre Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 13;
- II. odporúča MsZ  
schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel na pozemku vedeného na LV č. 8196, parcela registra



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m<sup>2</sup>, a to v podiele ½, na záhradkárske účely, za cenu 27,04 €/m<sup>2</sup>, pre Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 13, spôsobom predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

## číslo: 608/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o rokovaní so spol. DOPSTA, s. r. o.,
- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na všetky tri pavilóny (bývalá II. základná škola na Ul. S. Chalupku) ako podklad k vyhlásenie OVS na prevod predmetných nehnuteľností – objektov vrátane pozemkov s minimálnou kúpnu cenou 300 000 €.

## číslo: 609/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o stanovisku PhDr. Františka Andrejovského a Anny Andrejovskej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Jána Kollára č. 629/9, k nesplneniu podmienky doloženia súhlasného stanoviska 75 % vlastníkov bytov vo vchodoch č. 5 a č. 7 príslušného bytového domu na Ul. A. Mišúta v zmysle uznesenia MsR č. 425/16 zo dňa 15. 8. 2016 (žiadatelia žiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, na zabezpečenie vstupu na podlažie jestvujúceho objektu „Grand“),
- II. ruší uznesenie MsR č. 425/16 zo dňa 15.08.2016.

## číslo: 610/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jozefa Baleja a Moniky Tomášikovej, trvalý pobyt Prievidza, Gramantíka č. 26, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy v rozsahu výmery 28,82 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia predzáhradky,
  - b) doloženie Geometrického plánu č. 234/2016, vypracovaného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM,
- II. mení uznesenie MsR č. 481/16 zo dňa 27.09.2016 takto: bod II. písm. a) sa vypúšťa a nahrádza sa textom: „zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3081/10, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 234/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.10.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04.11.2016 pod



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

č. 1215/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 10652 (parcela registra C 3081/1 na ktorú LV nie je založený), pre Jozefa Baleja a Moniku Tomášiková, obaja trvalý pobyt Prievidza, Gramantíka č. 26, každému v podiele ½ k celku, na účel zriadenia predzáhradky, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

## Číslo: 611/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) opakovanú žiadosť Jozefa Petráša a manželky Dariny, trvalý pobyt Školská ul. č. 15, Prievidza V., o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 872/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 59 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov s následným vybudovaním plotu, odvodnenia a tým zabráni zaplavovaniu dvora, na ktorom majú močarisko.
  - b) informácia o vytýčení pozemku,
- II. ukladá právnej kancelárii vyzvať Jozefa Petráša a manž. Darinu, trvalý pobyt Školská ul. č. 15, Prievidza V., k vypracovaniu nového geometrického plánu podľa usmernenia právnej kancelárie.

## Číslo: 612/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Jozefa Lалуha, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely;
  - b) doloženie Geometrického plánu č. 254/2016, vypracovaného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM,
- II. mení uznesenie MsR č. 538/16 zo dňa 24.10.2016 takto: bod II. písm. a) sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

„ zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 467/1, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 85 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 254/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.11.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 16.11.2016 pod č. 1282/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 632 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pre Jozefa Láluha, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel rozšírenia záhrady“.

## Číslo: 613/16

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza – rodinného domu súpisné číslo 603 na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 165 m<sup>2</sup>, pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov, formou obchodnej verejnej súťaže,
- II. ukladá právnej kancelárii



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov.

číslo: 614/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) ponuku vlastníka Ing. Borisa Ferjenčíka na predaj umeleckého diela: Jozef Umlášek: Interiér farského kostola sv. Bartolomeja v Prievidzi, 1939, olej, plátno, 79x69 cm,
  - b) článok Mgr. Barbory Matákovej venujúci sa charakteristike umeleckého diela: Jozef Umlášek: Interiér farského kostola sv. Bartolomeja v Prievidzi, 1939, olej, plátno, 79x69 cm,
  - c) znalecký posudok č. 3/2016 vypracovaný súdnym znalcom pre oblasť výtvarné umenie PhDr. Ivanom Jančárom, ktorý určil hodnotu umeleckého diela: Jozef Umlášek: Interiér farského kostola sv. Bartolomeja v Prievidzi, 1939, olej, plátno, 79x69 cm, vo výške 1 500 €,
- II. odporúča primátorke mesta uzatvoriť s Ing. Borisom Ferjenčíkom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude umelecké dielo od Jozefa Umláška: Interiér farského kostola sv. Bartolomeja v Prievidzi, 1939, olej, plátno, 79x69 cm, za cenu 1 500 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 3/2016 vypracovaného súdnym znalcom pre oblasť výtvarné umenie PhDr. Ivanom Jančárom, ktoré sa stane jedným zo základných diel zbierkového fondu Mestskej galérie Imricha Vysočana.

číslo: 615/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o.,
- II. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 k Štatútu Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o.

číslo: 616/16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) správu SMMPD, s.r.o., o aktuálnych nákladoch na financovanie úveru nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:  
pozemky:
    - parc. č. 7809/3 o výmere 288 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,
    - parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,
    - parc. č. 7809/5 o výmere 149 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia,
    - parc. č. 7809/6 o výmere 19 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorciastavby:
    - súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
    - súp. č. 2643, druh stavby 20 prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3
    - súp. č. 102644, druh stavby 18 prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5
    - súp. č. 102645, druh stavby 18 prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“),

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) zámer kúpy nehnuteľností na Ciglianskej ceste spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., od spoločnosti SMMPD, s.r.o., za kúpnu cenu 3 300 000 € určenú ako priemer ceny určenej dvomi znaleckými posudkami vyhotovenými na tento účel: 1. znalecký posudok č. 9/2016 vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.6.2016 vo výške 3 310 000 € 2. znalecký posudok č. 167/2016 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností pozemné stavby zo dňa 30.5.2016 vo výške 3 290 000 €,

c) správu spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., o aktuálnych ponukách komerčných bánk na úver pre financovanie kúpy nehnuteľností uvedených v písm. a) od SMMPD, s.r.o.,

d) návrh na prijatie ponuky č. 1 komerčnej banky na prijatie nasledovných podmienok návratných zdrojov financovania kúpy nehnuteľností na Ciglianskej ceste,

e) návrh spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., na prijatie úverových zdrojov do výšky 2.600 000 €, ktoré budú použité na čiastočné financovanie kúpy nehnuteľností na Ciglianskej ceste,

## II. odporúča MsZ schváliť

a) kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza, nasledovne:

pozemky:

-parc. č. 7809/3 o výmere 288 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,

-parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,

-parc. č. 7809/5 o výmere 149 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,

-parc. č. 7809/6 o výmere 19 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría

stavby:

-súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,

-súp. č. 2643, druh stavby 20 prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3

-súp. č. 102644, druh stavby 18 prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5

-súp. č. 102645, druh stavby 18 prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6

na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“),

b) spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., od SMMPD, s.r.o., za kúpnu cenu 3 300 000 € určenú ako priemer ceny určenej dvomi znaleckými posudkami vyhotovenými na tento účel: 1. znalecký posudok č. 9/2016 vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.6.2016 vo výške 3 310 000 €, 2. znalecký posudok č. 167/2016 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností pozemné stavby zo dňa 30.5.2016 vo výške 3.290.000 €,

c) prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2.600 000 € spoločnosti Prievidza Invest s.r.o., ktoré budú použité na čiastočné financovanie kúpy bytového domu súp.č. 2642, prevádzkovej budovy súp.č. 2643, prevádzkovej budovy vodojem súp. č. 102644, prevádzkovej budovy trafostanice súp.č. 102645, na Ciglianskej ceste, v Prievidzi podľa ponuky komerčnej banky č. 1 nasledovne:

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- druh úveru: investičný úver
  - doba trvania úveru: 10 rokov
  - úroková sadzba: 3 mesačný EURIBOR + marža banky 0,75 % p.a.
  - splatnosť istiny: pravidelné mesačné splátky + úroky
  - splatená suma celkom: 2.600 tis. € + úroky podľa podmienok zmluvy o úvere
  - odplata za dojednanie záväzku: 300 €
  - odplata za predčasné splatenie úveru: 1% zo zostatku úveru
  - odplata za rezervovanie neposkytnutých prostriedkov: 0 €
  - odplata za Zmenu/doplnenie zmluvy o úvere: 0 €
  - odplata za vedenie úverového účtu: 4,80 €/mesačne
  - mimoriadne splátky úveru bez poplatku po celú dobu splácania úveru
  - odklad splátky istiny 10 mesiacov
- zabezpečenie:
- blankozmenka dlžníka Prievidza Invest, s. r.o.
  - záložné právo na financovaný nehnuteľný majetok
  - záložné právo na budúce pohľadávky z nájmu bytov

### III. odporúča MsZ

schváliť povinnosť pre mesto Prievidza, ako jediného spoločníka a zakladateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., aby plnilo s náležitou starostlivosťou povinnosti spoločníka, a to najmä avšak nie výlučne, počas doby trvania úveru navýšiť základné imanie spoločnosti o peňažný vklad alebo uhrádzať prípadnú stratu dosiahnutú z hospodárskej činnosti aj v minulých obdobiach;

### IV. odporúča MsZ

splnomocniť primátorku mesta a konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. uskutočniť všetky právne a iné úkony na kúpu nehnuteľností a získanie návratných úverových zdrojov.

### číslo: 617/16

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 437/16 zo dňa 3. 10. 2016,

##### II. odporúča MsZ

schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 437/16 zo dňa 3. 10. 2016 takto:

- v časti III. žiada konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., sa za text „vykonať všetky potrebné právne úkony a procesné postupy súvisiace so znížením základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o sumu 525 174,11 EUR a zápisom týchto skutočností do Obchodného registra“ dopĺňa text: „pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu spoločnosti“,
- v časti IV. sa za text „súhlasí, aby mesto Prievidza ako jediný spoločník spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. zabezpečilo všetkými dostupnými prostriedkami dostatok finančných prostriedkov na splatenie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Slovenskej republiky“ dopĺňa text: „pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu spoločnosti“.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 28. 11. 2016**  
od 546 do 617

.....  
Katarína Čičmancová  
overovateľ I.

.....  
MUDr. Dušan Magdin  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
zástupca primátorky mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 29. 11. 2016