



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 10. 2016
od 491 do 545

491. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi
492. Rokovanie o koncepčnom riešení využitia objektu – pavilónu B na Ul. S. Chalupku v Prievidzi
493. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/ 2016 o zrušení Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, 971 01 Prievidza a jej súčastí
494. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/ 2016 o zrušení Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, 971 01 Prievidza a jej súčastí
495. Zosúladenie zriaďovacích listín základných škôl a ZUŠ mesta Prievidza so sieťou škôl a školských zariadení SR a VZN mesta Prievidza č. 100/2009
496. Návrh na delegovanie zástupcu mesta do Rád škôl – ZS a MŠ Malonecpalská ul.
497. Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2016 - 2017
498. Návrh Doplnku č. 5 k IS č. 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
499. Návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza
500. Informatívna správa – Banický jarmok 2016
501. Návrh kúpnej a nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a Slovenskou sporiteľňou, a. s.
502. Žiadosť spol. DF-Agroproduktion, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
503. Žiadosť Márie Jurišovej a Kornela Juriša o zriadenie vecného bremena – uloženie IS
504. Žiadosť Márie Jurišovej a Kornela Juriša o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami
505. Žiadosť Richarda Pišťánka o zriadenie vecného bremena
506. Žiadosť spol. eExar, s. r. o., zastup. SSE – Distribúcia, a. s., o vyjadrenie k výmene existujúceho kábla za nový v pôvodnej existujúcej trase
507. Pripomienky spol. SSE-Distribúcia, a. s., k predloženému návrhu Zmluvy „Prievidza – Terasy, rozšírenie NNK pre 4 rodinné domy, Realitus“
508. Stanovisko spol. SSE-Distribúcia, a. s., k oznámeniu o schválení zriadenia vecného bremena – Ul. T. Vansovej
509. Žiadosť spol. SSE-Distribúcia, a. s., o vypracovanie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k stavbe „chatová oblasť Borina“
510. Rokovanie so štatutárnym zástupcom spol. SSE-Distribúcia, a.s., o podmienkach zriaďovania vecných bremien
511. Žiadosť Jozefa Polkorába o nájom časti pozemku na Námestí slobody
512. Žiadosť Marty Gaiplovej o nájom časti pozemku
513. Žiadosť spol. DOGAS Group, s. r. o., o nájom časti pozemku
514. Žiadosť spol. EDONE, s. r. o., o nájom časti pozemku
515. Žiadosť spol. METROPOLITNEJ, s. r. o., o nájom časti pozemku
516. Žiadosť Tibora Králiko o nájom pozemkov
517. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor 00.1 v podchode pre peších
518. Návrh na vyhlásenie novej OVS – nebytový priestor 00.1 v podchode pre peších
519. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor 00.2 v podchode pre peších – víťaz Martin Šujan



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

520. Informácia o OVS – pozemky v lokalite Ukrniská
521. Žiadosť Margity Cagáňovej o kúpu pozemku
522. Žiadosť Ladislava Madaja o kúpu pozemku
523. Žiadosť Pavla Milatu o kúpu pozemku
524. Žiadosť Mariána Mendela a manž. o kúpu časti pozemkov
525. Žiadosť Jakuba Mella o zníženie schválenej kúpnej ceny pozemku
526. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
527. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
528. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici
529. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici
530. Späť vzatie výpovede z nájmu – spol. NUBIUM, s. r. o.
531. Žiadosť spotr. družstva COOP Jednota Prievidza o kúpu časti pozemku
532. Žiadosť OZ Aeroklub Letisko Prievidza o kúpu pozemku
533. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemok pri letisku
534. Žiadosť Magdalény Mečiarovej o kúpu pozemku
535. Informácia o znaleckom posudku - sociálne zariadenie pavilónu E - ZŠ Ul. S. Chalupku
536. Záujem vlastníkov garáží na Sadovej ulici o kúpu pozemkov pod stavbami garáží
537. Žiadosť Kláry Lúčanovej a manž. o kúpu časti pozemku
538. Žiadosť Jozefa Lалуha o kúpu pozemku
539. Žiadosť JUDr. Jána Lacku o majetkoprávne vyporiadanie stavby – parkovacích miest
540. Žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej o prehodnotenie nájmu pozemku
541. Dohoda o urovaní medzi mestom Prievidza a spol. LK Consulting, s. r. o.
542. Žiadosť Mgr. Františka Küffera o majetkoprávne usporiadanie pozemkov
543. Informáciu o znaleckých posudkoch predložených žiadateľmi o kúpu nebyt. priestorov a to Róbertom Dadíkom a Jany Madajovej
544. Žiadosť spol. VIP invest, s.r.o., o kúpu časti pozemku
545. Žiadosť spol. VIP invest, s.r.o., predĺženie nájomnej zmluvy



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 10. 2016
od 491 do 545

číslo: 491/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 1. návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/ 12B v Prievidzi:
 - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
 - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m², zastavané plochy a nádvorja;
 2. návrh na odňatie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/ 12B v Prievidzi zo správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi:
 - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
 - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m², zastavané plochy a nádvorja;
- II. odporúča MsZ schváliť
 1. rozhodnutie mesta Prievidza o prebytočnosti nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/ 12B v Prievidzi:
 - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
 - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m², zastavané plochy a nádvorja;
 2. odňatie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/ 12B v Prievidzi zo správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi:
 - stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
 - pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m², zastavané plochy a nádvorja.

číslo: 492/16

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii rokovať so spol. Súkromná stredná odborná škola CA&TS, ktorá na základe nájomnej zmluvy užíva celú prízemnú časť pavilónu „B“ objektu na Ul. S. Chalupku v Prievidzi, o koncepčnom riešení využitia objektu (možnosť odpredaja objektu, prípadne ponúknuť na prenájom iné priestory vo vlastníctve mesta).

číslo: 493/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/ 2016 o zrušení Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, 971 01 Prievidza a jej súčastí,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/ 2016 o zrušení Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/ 5, 971 01 Prievidza a jej súčastí.

číslo: 494/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2016 o zrušení Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, 971 01 Prievidza a jej súčastí,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2016 o zrušení Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a jej súčastí, Materskej školy, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza a zriadení Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza a jej súčastí.

číslo: 495/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. energetikov 242/ 39, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - b) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Mariánska ul. 554/ 19, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - c) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/ 4, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - d) návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - e) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P.J. Šafárika 3, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - f) návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - g) návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P. Dobšinského 746/ 5, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - h) návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza zo dňa 02.01.2002;
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. energetikov 242/39, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - b) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - c) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - d) Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza zo dňa 02.01.2002,
 - e) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P.J. Šafárika 3,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Prievidza zo dňa 02.01.2002,

f) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo dňa 02.01.2002,

g) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza zo dňa 02.01.2002,

h) Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza zo dňa 02.01.2002.

číslo: 496/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Rady školy pri MŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza a žiadosť Rady školy pri ZŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza na delegovanie zástupcu zriaďovateľa v rade školy za zosnulého Ing. Romana Gondu,

b) návrh, aby do Rady školy pri MŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza bol za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaný poslanec MsZ Mgr. Peter Krško,

c) návrh, aby do Rady školy pri ZŠ Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza bol za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaný poslanec MsZ Mgr. Peter Krško,

II. odporúča MsZ
schváliť

a) zmenu uznesenia MsZ č. 505/14 zo dňa 09.12.2014 v časti III.

písm. a) MŠ, Malonecpalská ul., Prievidza a písm. b) ZŠ Malonecpalská ul. sa vypúšťa „Ing. Roman Gonda“,

b) delegovanie Mgr. Petra Kršku ako zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri MŠ, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza,

c) delegovanie Mgr. Petra Kršku ako zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri ZŠ, Malonecpalská ul. 206/ 37, Prievidza.

číslo: 497/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2016 - 2017.

číslo: 498/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Doplnku č.5 k Internej smernici IS – 58 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s účinnosťou od 1.11.2016;

II. odporúča MsZ

schváliť Doplnok č.5 k Internej smernici IS – 58 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s účinnosťou od 1.11.2016.

číslo: 499/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť Doplnok č. 7 k Štatútu mesta Prievidza.

číslo: 500/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informatívnu správu – Banícky jarmok 2016.

číslo: 501/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že uznesením č. 334/16 zo dňa 27.06.2016 schválilo MsZ kúpu nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s. v Prievidzi, nachádzajúcej sa na Námestí slobody 12 za kúpnu cenu vo výške 700 000,00 € a zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., Prievidza, Námestie slobody 12, v predpokladanom rozsahu 516,48 m² (z toho 354,08 m² na prízemí administratívnej budovy a 162,48 m² v suteréne administratívnej budovy),
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim mesto Prievidza a predávajúcim Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, predmetom ktorej je prevod vlastníctve nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1734 v k. ú. Prievidza, a to: stavba, súpisné číslo 10721 - administratívna budova postavená na pozemku parcela č. 2096/1, stavba bez súpisného čísla – prístrešok pre osobné automobily postavená na pozemku parcela č. 2096/2, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/1 vo výmere 560 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/2 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2096/3 o výmere 395 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/3 vo výmere 202 m², ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/5 vo výmere 2302 m², ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/6 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/7 vo výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/12 vo výmere 22 m², ostatné plochy, pozemok – parcela registra C KN č. 2100/17 vo výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria. Návrh kúpnej zmluvy bude prílohou uznesenia MsZ.
 - b) zmenu uznesenia MsZ č. 334/16 zo dňa 27.06.2016 bod III. takto: pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza textom:
„zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., Prievidza, Námestie slobody 12, v predpokladanom rozsahu: nebytové priestory v suteréne (1. podzemnom podlaží) nehnuteľnosti vo výmere 62,80 m², nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) nehnuteľnosti vo výmere 354,08 m², nebytové priestory na prízemí (1. nadzemnom podlaží) vo vstupnej hale Nehnuteľnosti o výmere 1,0 m² za účelom umiestnenia bankomatu, čo spolu predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 432,88 m², tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1a a v Prílohe č. 1b Zmluvy, a dve trvalé parkovacie miesta v prístrešku pre osobné automobily tak, ako je to zakreslené v Prílohe č. 2 Zmluvy.“



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 502/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DF-Agroproduktion s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Hájska 20, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² právo uloženia odvodňovacieho žľabu po celej dĺžke spevnenej plochy (cca 15 m), pričom by bol ukončený kanalizačnou vpusťou, pričom teleso cesty by zostala neporušené, v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 560/28, 560/29, 560/41 a rodinného domu na pozemku parc. č. 560/41,

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie súhlasu pre spol. DF-Agroproduktion s.r.o., so sídlom v Lehote pod Vtáčnikom, Hájska 20, na vybudovanie odvodňovacieho žľabu po celej dĺžke spevnenej plochy, ktorý bude ukončený kanalizačnou vpusťou, ako náhrada za chýbajúcu vpusť s podmienkou, že spoločnosť DF-Agroproduktion, s.r.o., sa bude na vlastné náklady starať o jeho čistotu a funkčnosť, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² s podmienkou, že nebude porušené teleso cesty na Riečnej ulici.

číslo: 503/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Márie Jurišovej, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A a Kornela Juriša, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1544 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v predpokladanom rozsahu 12 m², v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu;

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 996/1, ostatné plochy s výmerou 1544 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu na pozemkoch parc. č. 1091 a č. 1092/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod chodník,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve.

číslo: 504/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Márie Jurišovej, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A a Kornela Juriša, trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4499 m² právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v predpokladanom rozsahu 18 m², v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu;

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4499 m² právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v predpokladanom rozsahu 18 m², v prospech vlastníka budúceho polyfunkčného objektu na pozemkoch parc. č. 1091 a č. 1092/1 v k. ú. Prievidza.

číslo: 505/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6880 m² a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m² právo uloženia inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu (plynové sporáky) v prospech vlastníka budúceho bytového domu; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 20 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6880 m² a parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m² právo uloženia inžinierskych sietí za účelom plynofikácie objektu (plynové sporáky) v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 86/1 a vlastníka budúceho bytového domu na Ul. F. Madvu v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu, t. j. bez zásahu do telesa komunikácie a chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve.

číslo: 506/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti eExar s.r.o., so sídlom v Selciach, Mlynská 42, zastupujúcej spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o vyjadrenie pre účely ohlásenia drobnej stavby umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 777 m², parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21 387 m² a parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5 814 m², inžinierske siete (výmena existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase v dĺžke 85 m) v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“,

II. ukladá právnej kancelárii

vyzvať žiadateľa spol. eExar s.r.o., so sídlom v Selciach, Mlynská 42, zastupujúcej spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o doloženie geometrického plánu (s odčlenením časti pozemkov, ktoré sú zaťažené inžinierskymi sieťami pod novými parcelnými číslami) pre potreby evidencie a pasportizácie majetku,

III. odporúča MsZ

po doložení geometrického plánu pre potreby evidencie a pasportizácie majetku spoločnosťou eExar s.r.o., so sídlom v Selciach, Mlynská 42, zastupujúcej spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, schváliť udelenie súhlasu na výmenu existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase, vrátane výmeny skriň na pôvodných miestach, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

15 777 m², parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21 387 m² a parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5 814 m² v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a s týmito podmienkami:

- bezodplatná obnova pôvodného vedenia
- vedenie káblov realizovať pretlakom popod cestu a chodník,
- trasovať káble v zeleni,
- v prípade, že investor zasiahne do telesa chodníka, opraví chodník v celej šírke po dĺžke zasiahnutého chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

číslo: 507/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

- stanovisko spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, k Oznámeniu zo dňa 22.02.2016 o schválení zriadenia vecného bremena,
- pripomienky spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, k predloženému návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „Prievidza – Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD, Realitus“ (vecné bremeno bolo schválené uzn. MsZ č. 16/16 zo dňa 09.02.2016),

II. odporúča primátorke mesta

trvať na podmienkach v zmysle schváleného uzn. MsZ č. 16/16 zo dňa 09.02.2016.

číslo: 508/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

- stanovisko spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, k Oznámeniu zo dňa 11.07.2016 o schválení zriadenia vecného bremena k stavbe „Prievidza – T. Vansovej – rekonštrukcia NNS pre 18 b. j. IVV stavba“ (vecné bremeno bolo schválené uzn. MsZ č. 297/16 zo dňa 27.06.2016),

II. odporúča primátorke mesta

trvať na podmienkach v zmysle schváleného uzn. MsZ č. 297/16 zo dňa 27.06.2016

číslo: 509/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

- žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, (vecné bremeno bolo schválené uzn. MsZ č. 372/15 zo dňa 25. 8. 2015 a znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26. 4. 2016)



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- informáciu o doloženom Znaleckom posudku č. 77/2016, ktorý vypracovala spoločnosť Znalecká organizácia PBT, s. r. o., za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

- II. ukladá právnej kancelárii vypracovať návrh zmluvy a zaslať spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na podpis.

číslo: 510/16

Mestská rada

- I. odporúča primátorke mesta rokovať so štatutárnym zástupcom spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o podmienkach zriaďovania vecných bremien pri rekonštrukcii a rozvoji distribučnej sústavy v meste Prievidza.

číslo: 511/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 15 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2016 do ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy s tým, že spotrebované energie bude žiadateľ znášať na vlastné náklady,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 15 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta v zimnom období počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy,
 - c) za podmienok - nájomného vo výške 0,02 €/m²/deň dobu určitú od 6.12.2016 do dňa ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy na Námestí slobody s tým, že spotrebované energie bude nájomca znášať na vlastné náklady.

číslo: 512/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Marty Gaiplovej, trvalý pobyt Moyzesova ulica 1066/25, Bojnice, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou na Ulici M. R. Štefánika 34 v Prievidzi,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19668 m² na Ulici M. R. Štefánika 34 v rozsahu výmery 20 m², pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,
- c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 513/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti DOGAS Group, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica J. M. Hurbana 2, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 25 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici J. M. Hurbana so záberom počas celého roka, kde bude žiadateľ poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí pre obyvateľov mesta,
- II. neodporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5034/9, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 25 m², na Ulici J. M. Hurbana, pre spol. DOGAS Group, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica J. M. Hurbana 2, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka.

číslo: 514/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti EDONE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 32 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred objektom na Ul. Rad L. N. Tolstého 21, od 1.1.2017,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 4996/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 32 m², na Ulici Rad L.N.Tolstého 21, pre spol. EDONE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú od 01.01.2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

číslo: 515/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o. so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery 20 m² nachádzajúce sa na Mliekarenskej ulici, na účel parkovania, s termínom od 01.01.2017 (prechod nájmu po pánovi Róbertovi Svrčkovi, NZ č. 25/2008 vrátane dodatku č. 1);

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², pozemky spolu v rozsahu výmery 20 m², na Mliekarenskej ulici, pre spol. METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, na účel užívania predmetných pozemkov ako parkoviska,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ bude užívať vytvorené parkovacie plochy, ktoré slúžia aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pozemok je zároveň bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

c) za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú od 1.1.2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 516/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Tibora Kráľika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a parcela registra C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov priľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) informáciu že dňa 07.10. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov priľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa pre Tibora Kráľika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza;

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a parcela registra C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², pre Tibora Kráľika, trvalý pobyt Poľná ulica 1, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov priľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, na žiadané pozemky nemá mesto zabezpečený prístup, a tieto sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 517/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 309/16 zo dňa 27.06.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², bližšie smerom k Námestiu slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písmena a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 309/16 zo dňa 27.06.2016 ako neúspešnú.

číslo: 518/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytové priestory 00.1 formou novej OVS. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského), v rozsahu výmery 15,70 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: za najvyššiu ponuku nájomného €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 519/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 311/16 zo dňa 27.06.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², ďalej smerom od Námestia slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),
 - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 311/16 zo dňa 27.06.2016 ako úspešnú.
- III. žiada primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Martinom Šujanom, trvalý pobyt Športová 1081/25, Nitrianske Pravno, samostatne hospodáriacim roľníkom, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
 1. účel využitia – podnikateľské účely, predaj mliečnych výrobkov
 2. nájomné - za najvyššiu ponuku nájomného 50 €/m²/rok,
 3. úhrada nájomného - mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

číslo: 520/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 249/16 zo dňa 30.05.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza pozemky parcela registra C KN č. 8122/3, orná pôda s výmerou 1536 m², parcela č. 8122/4, orná pôda s výmerou 912 m², parcela č. 8122/5, orná pôda



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

s výmerou 766 m², parcela č. 8122/6, orná pôda s výmerou 468 m², parcela č. 8122/7, orná pôda s výmerou 276 m², parcela č. 8122/8, orná pôda s výmerou 240 m², parcela č. 8122/17, orná pôda s výmerou 478 m², parcela č. 8122/18, orná pôda s výmerou 1457 m², parcela č. 8122/19, orná pôda s výmerou

1024 m², parcela č. 8122/20, orná pôda s výmerou 1024 m², parcela č. 8124/47, orná pôda s výmerou 282 m², parcela č. 8129/3, orná pôda s výmerou 1247 m², spolu s výmerou 9710 m². Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ukrniská.

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) a to návrh Roľníckeho družstva BUKOVINA, so sídlom v Prievidzi, Ul. Fr. Hečku 37,

II. nevyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 21.09.2016 na základe uznesenia MsZ č. 249/16 zo dňa 30.05.2016.

číslo: 521/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Margity Cagáňovej, trvalý pobyt Prievidza, Urbárska ulica 946/8, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m², v celosti, na účel rozšírenia záhrady,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1713/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 280 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu 40,00 €/m², na účel rozšírenia záhrady, Margite Cagáňovej, trvalý pobyt Prievidza, Urbárska ulica 946/8,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 522/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ladislava Madaja, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 35/13, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1928, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1928, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70,00 €/m², pre Ladislava Madaja, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 35/13, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

číslo: 523/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Pavla Milatu, trvalý pobyt Sebedražie, Hlavná ulica 503/81, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku. Žiadateľ ponúka kúpnu cenu 3 €/m²,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m², v celosti, za cenu 5,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, Pavlovi Milatovi, trvalý pobyt Sebedražie, Hlavná ulica 503/81;
 - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spol. AGS spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ulica 14, ktorej je žiadateľ konateľom.

číslo: 524/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. L. Bellu 531/20, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy, parcela registra E KN 2076/1, ostatné plochy, spolu s výmerou 28 m² a parcela C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m², na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnaní pozemkov v ich vlastníctve,
 - b) informáciu, že dňa 07.10.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov v ich vlastníctve, pre Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu č. 531/20;
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 8068/3, diel 2 a 3, orná pôda s výmerou 28 m², diel 2 s výmerou 16 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m² a diel 3 s výmerou 12 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a pozemok parcela registra C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 7 m², odčlenenú z pozemku parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11049 m², všetky tri pozemky parcela registra E KN vedené na LV č. 10652, pre Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. L. Bellu 531/20, za cenu 25,00 €/m², na účel vytvorenia



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

prístupovej cesty a zarovnaní pozemkov v ich vlastníctve, spôsobom predaja pozemkov uvedených v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať okrem iného namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 525/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach 13, o zníženie schválenej kúpnej ceny (60,00 €/m²) za spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m², a to v 1/2, na záhradkárске účely. Kupujúci ponúkol kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m². Na základe uznesenia Mestskej rady bol žiadateľ oslovený s ponukou kúpy za cenu 40,00 €/m² alebo za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa,

b) informáciu o Znaleckom posudku 175/2016, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnotil pozemok na 27,04 €/m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uzn. MsZ č. 521/15 zo dňa 08.12.2015 takto:

v časti II. písm. a) sa text „za cenu 60,00 €/m²“ nahrádza textom „za cenu 27,04 €/m²“.

číslo: 526/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 361 m², č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m² a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 329 m²

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a)

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.09.2016 na základe uzn. MsZ č. 374/16 zo dňa 22.08.2016 ako neúspešnú.

číslo: 527/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 361 m², č. 7843/1, ostatné plochy



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- s výmerou 502 m² a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m², za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavbu súpisné č. 10732 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m², č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m² a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m², formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
 2. kúpna cena - najvyššia ponuka kúpnej ceny za m²,
 3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 528/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a);
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.09.2016 na základe uzn. MsZ č. 372/16 zo dňa 22.08.2016 ako neúspešnú.

číslo: 529/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, za kúpnu cenu predstavujúcu 60 % ceny určenej znaleckým posudkom,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m² a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností),
2. kúpna cena: minimálne vo výške 448 200 € (60 % ZP č. 85/2012),
3. povinnosť kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet mesta v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov,
4. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy kupujúci vinkuluje zvyšnú časť kúpnej ceny v prospech predávajúceho, pričom táto bude uvoľnená až na základe písomnej žiadosti predávajúceho po predložení originálu výpisu listu vlastníctva, na ktorom bude k predmetu obchodnej verejnej súťaže zapísaný ako vlastníik kupujúci,
5. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájmomcom,
6. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., vyplývajúcich zo Zmluvy o spoločnom užívaní výťahov č. 11/2006 a Zmluvy o užívaní vestibulu a zabezpečení strážnej a vratnej služby č. 9/2006 v znení ich dodatkov uzatvorených so spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

číslo: 530/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o plnení podmienok z Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. , so sídlom v Bratislave, Trenčianska 705/55, a spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., Garážová ul. 1, Prievidza zo dňa 10.10.2000, predmetom ktorej bol nájom pozemkov vo vlastníctve mesta na účel umiestnenia reklamných zariadení,
- II. odporúča primátorke mesta
 - uzavrieť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava a spoločnosťou TEZAS, spol. s r. o. Prievidza, zo dňa 10.10.2000, ku dňu ukončenia nájmu 31.12.2016,
 - vziať späť výpoveď z nájmu zo dňa 28.09.2016 doručenej NUBIUM, s.r.o.,
 - nepodať žalobu voči NUBIUM, s.r.o., o zaplatenie 1759 € ,
 - udeliť súhlas k záberu verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamných zariadení z nájomnej zmluvy k 1.1.2017, za nasledovných podmienok: spoločnosť NUBIUM, s.r.o., uhradí mestu Prievidza zameškané nájomné za rok 2014 vo výške 1759 € a doposiaľ prenajaté pozemky bude využívať na základe Rozhodnutia o zábere verejného priestranstva.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 531/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spotrebného družstva COOP Jednota Prievidza, so sídlom Prievidza, Ulica A. Hlinku I. 437, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 325 m², na účel vybudovania spevnenej plochy pre zásobovanie predajne,
- II. neodporúča MsZ
schváliť predaj majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 325 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spotrebné družstvo COOP Jednota Prievidza, so sídlom Prievidza, Ul. A. Hlinku č. I. 437, na účel vybudovania spevnenej plochy pre zásobovanie predajne.

číslo: 532/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Občianskeho združenia Aeroklub Letisko Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica 8, o kúpu pozemku parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m² na nekomerčné využitie, a to zabezpečenie vlastných priestorov pre stany a karavany účastníkov leteckých športových podujatí a sústreďení. Občianske združenie predložilo so žiadosťou znalecký posudok, ktorý ohodnotil predmetný pozemok na sumu 33 800 €,
- II. neodporúča MsZ
schváliť predaj majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m², pre Občianske združenie Aeroklub Letisko Prievidza, so sídlom Prievidza, Letisková ulica 8.

číslo: 533/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza - pozemku parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m², formou obchodnej verejnej súťaže,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť pozemok parcela reg. C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4596 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
 2. kúpna cena - minimálne vo výške 33 800,00 € (ZP č. 253),
 3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 534/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Magdalény Mečiarovej, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ulica 16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 974/2, záhrady s



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

výmerou 94 m², na záhradkárske účely. Zároveň žiada o poskytnutie zľavy z kúpnej ceny s prihliadnutím na to, že už bola vlastníčkou tohto pozemku,
b) informáciu, že dňa 07.10.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na záhradkárske účely, pre Magdalénu Mečiarovú, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ul. č. 16;

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 974/2, diel 1, záhrady s výmerou 94 m², na ktorý LV nie je založený, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 189/2016, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 23.08.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 19.09.2016 pod č. 1019/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-3376/10, ostatné plochy s výmerou 948 m², vedenom na LV č. 10652, pre Magdalénu Mečiarovú, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ulica 16, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 535/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o znaleckom posudku vypracovanom znalcom Ing. Antonom Machom, ktorým ohodnotil sociálne zariadenie pavilónu E a pozemku pod ním sa nachádzajúcim na sumu 17 500 €,

b) informáciu, že na základe úlohy MsR danej právnej kancelárii rokovať so spol. DOPSTA, s.r.o. o navýšení kúpnej ceny nehnuteľností z dôvodu doriešenia prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na Ul. S. Chalupku, konateľ spoločnosti telefonicky oznámil, že za daných podmienok nemá záujem o kúpu,

II. ukladá právnej kancelárii

rokovať so spol. DOPSTA, s. r. o., o podmienkach kúpy nehnuteľnosti.

číslo: 536/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

záujem vlastníkov garáží na Sadovej ulici v Prievidzi o kúpu pozemkov pod stavbami garáží v ich vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží,

II. odporúča MsZ

- schváliť prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza: parcela reg. C KN č. 210/123, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1235 vo vlastníctve záujemcu, pre Milana Nedeliaka, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- parcela reg. C KN č. 210/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1244 vo vlastníctve záujemcu, pre Zuzanu Bartoňovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 156/10, Prievidza,
- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane prísluších pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbami garáží.

číslo: 537/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Kláry Lúčanovej a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4815/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m², na účel rozšírenia záhrady,
 - b) informáciu, že dňa 07.10.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel rozšírenia záhrady, pre Kláru Lúčanovú a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41;
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4815/22, ostatné plochy s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 203/2016 vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/26, ostatné plochy s výmerou 776 m², vedeného na LV č. 10652, za cenu 20,00 €/m², pre Kláru Lúčanovú a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Krasku 691/41, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený, nachádza sa na ňom stavba studne a svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

číslo: 538/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jozefa Lалуhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 90 m², na záhradkárске účely,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 90 m² podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu 10 €/m², na účel rozšírenia záhrady, Jozefovi Lalahovi, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34,
 - a) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene>

číslo: 539/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť JUDr. Jána Lacku, trvalý pobyt Kanianka, Bojnická cesta č. 594/28,
 - a) o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 9600,00 € ako protihodnotu toho, o čo sa vytvorením parkovacích miest zvýšila hodnota veci, pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 2059/1, alebo
 - b) o zámenu pozemku pod parkoviskom za pozemky pod mestskými komunikáciami vo vlastníctve žiadateľa, alebo
 - c) o nájom nehnuteľností – pozemku na účel parkovania troch motorových vozidiel, pričom v nájomnom by boli zohľadnené náklady na vybudovania parkovacích plôch vo výške 9600 € a cena rezidenčnej karty 150 € ročne,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne vyporiadanie stavby - parkovacích miest na pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1 a to tak, že od hodnoty 9600 € určenej znaleckým posudkom ako hodnota parkovacích miest bude v prípade preukázania prístupu verejnosti k parkovacím miestam po pracovnej dobe bývalého nájomcu a v čase pracovného pokoja, poskytnuté mestu protiplnenie vo výške 150 € za 8 parkovacích miest a 4 roky, v opačnom prípade protiplnenie vo výške 1000 € za 8 parkovacích miest a 4 roky ako pri vyhradenom parkovaní.

číslo: 540/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej, Notársky úrad so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, o prehodnotenie nájmu pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m² s návrhom na uzavretie novej nájomnej zmluvy za nájomné, v ktorom bude zohľadnená investícia za vybudovanie 4 parkovacích miest a s návrhom, že 2 parkovacie miesta bude využívať notársky úrad a 2 parkovacie miesta budú zahrnuté do centrálnej parkovacej zóny, alebo odkúpenie stavby za cenu stanovenú znaleckým posudkom,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m², JUDr. Eleonóre Kohajdovej, Notársky úrad so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude užívať vytvorenú parkovaciu plochu, ktorá slúži aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

- c) za podmienok - nájomného vo výške 5,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou nájomcu odovzdať vybudované tri parkovacie miesta do CMPZ.

číslo: 541/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu právnej kancelárie o rokovaní s Advokátskou kanceláriou, advokátom JUDr. Jánom Kokindom, právnym zástupcom spoločnosti LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava uskutočnenom na základe uznesenia MsR č. 303/16 a informáciu o vypracovaní dvoch nezávislých znaleckých posudkov na ohodnotenie pozemku zaťaženého vecným bremenom, jeden ZP bol vypracovaný na náklady mesta Prievidza a druhý ZP bol vypracovaný na náklady spoločnosti LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava, na účel mimosúdneho urovnania vo veci uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady z dôvodu dodatočného zaťaženia nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 690 m², odkúpenej spoločnosťou LK Consulting, s. r. o., od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 12/15 zo dňa 20.05.2015.
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Dohody o urovaní medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 690 m², vo výške 25 000 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí spoločnosti LK Consulting, s. r. o.

číslo: 542/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J.Jesenského 2885/10, o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a to formou
- a) kúpy nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m² alebo
- b) zriadenia vecného bremena na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m² alebo
- c) zámenou pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m² za pozemok, parcela registra C KN č. 4857/9, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 378 m²,
- na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatné plochy s výmerou 142 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 167/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., úradne overeným Ing. Zuzanou Fašankovou dňa



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

18.08.2016 pod č. 925/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4306 m², vedeného na LV č. 10652, na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu, pre Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, za cenu 75 €/m²;

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku, ktorý žiadateľ Mgr. František Küffer nadobudne na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. Petrochémia, a.s.

číslo: 543/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o
 - a) Znaleckom posudku č. 217 vypracovaným Ing. Antonom Machom, ktorý predložil žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza Róbert Dadík – Termont,
 - b) Znaleckom posudku č. 218 vypracovaným Ing. Antonom Machom, ktorý predložila žiadateľka o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza Jana Madajová,
 - c) Znaleckom posudku č. 19/16 vypracovaným spol. AUDING, s.r.o., ktorý vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k. ú. Prievidza nebytových priestorov v prevádzkovej budove K-3 čs. 30157 na pozemku parcela reg. C KN č. 2563 a pozemku parcela reg. C KN č. 2563 dalo vypracovať mesto,
- II. ukladá právnej kancelárii osloviť spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., ako súčasného nájomcu kotolne nachádzajúcej sa na 2. nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove K-3 čs. 30157 na pozemku parcela reg. C KN č. 2563 a pozemku parcela reg. C KN č. 2563 s ponukou o jej odkúpenie.

číslo: 544/16

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 52 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou po ukončení opláštenia a aktuálnym zameraním geometrickým plánom č. 233/16 zo dňa 6.9.2016, z dôvodu, že uznesením MsZ č. 205/16 zo dňa 26.4.2016 bol schválený prevod majetku mesta pozemku parcela registra 4861/8, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 42 m² a pozemok parcela registra C KN č. 4861/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m², a v porealizačnom zameraní stavby bolo zistené, že žiadateľ zabral z majetku mesta Prievidza 5 m² navyše,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 205/16 zo dňa 26.04.2016 takto: pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza textom: „prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4861/19, diel 3, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 5 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m², vedeného na LV č. 1 a pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 47 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 233/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, za cenu 200,00 €/m², so záväzkom kupujúceho zaplatiť spolu s kúpnu cenou náhradu za užívanie nehnuteľnosti – predmetu prevodu vo výške 0,20 €/m²/deň od 01.10.2016 do 31.10.2016, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom predaja hore uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou opláštenia bočnej steny stavby vrátane schodiska s odkladacou podmienkou, že zmluva o prevode vlastníckeho práva sa uzatvorí po splnení dohodnutých podmienok tohto uznesenia“.

číslo: 545/16

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17, o predĺženie nájomnej zmluvy č. 17/2016 o čas potrebný k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod schodiskom (vystaveniu kúpno predajnej zmluvy), do 31.12.2016,

II. neodporúča MsZ

schváliť nájom majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č.4861/14, diel 1, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 5 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 166/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 25.08.2015 pod č. 701/2015, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² (v čase vypracovania GP), vedeného na LV č. 1 (nový stav parcela registra C KN č. 4861/14 s výmerou 201 m²) a pozemok parcela registra C KN č.4861/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 42 m², odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 348/2014, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.09.2014 pod č. 896/2014, z pozemku parcela registra C KN č 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3 754 m² (v čase vypracovania GP), vedeného na LV č. 1, pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov č. 191/17.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 10. 2016
od 491 do 545

.....
Ing. Jozef Polerecký
overovateľ I.

.....
Július Urík
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
zástupca primátorky mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 25. 10. 2016