

V Prievidzi dňa

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

VEC: NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

Stavebník

adresa

navrhuje vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu (uviesť jej názov podľa stavebného povolenia)

umiestnenú v **katastrálnom území**

na ulici (uviesť názov ulice, na ktorej sa nachádza stavba)

na parcele číslo

pre ktorú vydal stavebné povolenie (uviesť názov správneho orgánu)

pod číslom dňa

právoplatné dňa a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, resp. rozhodnutie o predĺžení lehoty výstavby, ktoré vydal (uviesť názov správneho orgánu)

pod číslom dňa

Stavba bude dokončená do

Stavenisko bude úplne vypratane a okolie stavby dokončené do

Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynulo nadväzovať skúšobná prevádzka,

ktorá bude trvať od do

Projektantom stavby je (uviesť presné mená a adresy projektantov)

Mená a adresy vlastníka stavby a vlastníka pozemku:

Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby je (uviesť v €)

.....
podpis stavebníka

1. Opis a odôvodnenie odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak boli vykonané.
2. Doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby *pri podzemných sieťach technického vybavenia* ešte pred zakrytím, vypracovaný oprávneným geogetom.
3. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností. Tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
4. Fotokópia územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, resp. o predĺžení lehoty výstavby
5. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi ; Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany ovzdušia; MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava; Letecký úrad SR Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; obec ako správny orgán pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia; Inšpektorát práce Trenčín a pod.)
6. Preukázať splnenie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
7. Správny poplatok podľa zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení: pri rozpočtovom náklade stavby
 - do 49 790,50 € vrátane 16,50 €,
 - nad 49 790,50 € do 99 581,50 € vrátane 23 €,
 - nad 99 581,50 € do 331 939 € vrátane 33 €,
 - nad 331 939 € do 3 319 391,50 € vrátane 66 €,
 - nad 3 319 391,50 € 99,50 €

Na ústne pojednávanie je stavebník povinný predložiť:

1. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (elektroinštalácia, plynoinštalácia, bleskozvod, vodoinštalácia, splašková kanalizácia, skúška vodotesnosti žumpy, nezávadnosť komínov, inštalácia ústredného kúrenia a pod.)
3. Projektovú dokumentáciu stavby *overenú* stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením.
4. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (v dvoch vyhotoveniach).
5. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
6. Stavebný denník.
7. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ak bol vyhotovovaný.
8. Ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania.
9. Podľa zák.č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť energetický certifikát na kolaudovanú stavbu (predkladá sa pri dokončení novej budovy alebo významne obnovenej existujúcej budovy kolaudovanej po 01.01.2008 a vypracováva ho oprávnená osoba)