

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- objekt bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,
- pozemok parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
- objekt bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
- pozemok parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
- objekt bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10,
- pozemok parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,

a pozemky príľahlé k objektom:

- parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m²,
- parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m²,
- parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m²,

všetky tri príľahlé pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m² Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m², vedené na liste vlastníctva č. 1.

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena budov a pozemkov - spolu za celý predmet prevodu minimálne vo výške 300 000,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže sa zaviazá rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 282/2014 a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. B-2/2017.

4. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.
5. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **13.02.2017**. Stretnutie účastníkov bude o **10⁰⁰** hod. na mieste obhliadky (zo strany Ul. S. Chalupku).
6. **Prílohou** tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a kópia Geometrického plánu č. B-2/2017.
7. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž a) – prevod nehnuteľností – NEOTVÁRĎ**“ **v termíne do 16.02.2017 do 12⁰⁰ hod..**

8. **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
 - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
9. Predložený návrh a prílohy návrhu zmluvy nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
Mesto si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
 10. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 7. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

11. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
12. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vzor kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva č. /17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim:
.....
.....
.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza :

- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
 - objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
 - objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m²,
- všetky nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1,
(ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,

- pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,

a pozemkov príľahlých k objektom:

- parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m²,
 - parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m²,
 - parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m²,
- všetky tri príľahlé pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m² Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa.....

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel

.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. v súlade s územným plánom mesta Prievidza).

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške

..... €, slovom : eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievdza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330617 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 282/2014 vo výške 800,00 € a za vyhotovenie Geometrického plánu č. B-2/2017 vo výške 384,00 €, spolu vo výške 1 184,00 €, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievdza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievdza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Liste vlastníctva č. 1:

- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievdzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievdzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievdzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,

a pozemkov priľahlých k objektom:

- parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m²,
 - parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m²,
 - parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m²,
- pozemky spolu s výmerou 4 043 m²,
na meno kupujúceho, v celosti.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

3. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
4. Kupujúci berie na vedomie, že budovy sú odpojené od energií.
5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť prípojky a meranie energií. Drobný hmotný majetok sa nachádza vo vlastníctve Mesta Prievidza.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť na všetky tri objekty osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

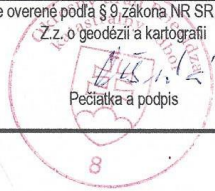
.....

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
LV	parcely											ha m2	
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		829/6	3455	Zastavaná pl.						829/6	947	Zastavaná pl. 18	Mesto Prievidza
										829/23	598	Zastavaná pl. 18	detto
										829/24	874	Zastavaná pl. 18	detto
										829/25	982	Zastavaná pl. 18	detto
										829/26	54	Zastavaná pl. 18	detto
Spolu:			3455								3455		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i> Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Okres <i>Prievidza</i> Číslo plánu <i>B-2/2017</i>	Obec <i>Prievidza</i> Mapový list č. <i>PRIEVIDZA 2-0/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov p.č.829/6,829/23-26				
Vyhotožil Dňa: <i>04.01.2017</i> Meno: <i>Patricius Sova</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>04.01.2017</i> Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>		Úradne overil <i>Ing. Angelika Oršulová</i> Dňa: <i>11 JAN. 2017</i> Číslo: <i>61-9/2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotom, drev. kolíkmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7530</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

