

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 47/17 zo dňa 30.01.2017

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľností v k. ú. Prievidza,

- stavba súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedená ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²,
v celosti (vedený na liste vlastníctva č. 1), pozemok parcela registra C KN č. 3103/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², pozemok parcela registra C KN č. 3102/11, diel 3, záhrady s výmerou 193 m², pozemok parcela registra C KN č. 3102/5, diel 6, záhrady s výmerou 489 m², všetky tri pozemky s výmerou 684 m², odčlenené z pozemku parcela E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, pozemok parcela registra C KN č. 3102/11, diel 4, záhrady s výmerou 495 m², pozemok parcela registra C KN č. 3102/5, diel 5, záhrady s výmerou 323 m², obidva pozemky spolu s výmerou 818 m², odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 3102/11, diel 2, záhrady s výmerou 23 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², vedený na liste vlastníctve č. 10652, všetky diely pozemkov zamerané Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m².

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
 2. kúpna cena pozemkov - minimálne vo výške 40,00 €/m²,
 3. kúpna cena stavby rodinného domu – minimálne vo výške 1,00 €,
 4. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Víťaz súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. A-2/2017.
 4. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.
 5. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **13.02.2017**. Stretnutie účastníkov bude o **09.15** hod. na mieste obhliadky (zo strany Mariánskej ulice).
 6. **Prílohou** tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a kópia Geometrického plánu č. A-2/2017.

7. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž b) – prevod nehnuteľností – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **16.02.2017 do 12⁰⁰ hod..**

8. **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
- overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.

9. Predložený návrh a prílohy návrhu zmluvy nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
Mesto si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
10. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 7. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
11. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

12. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vzor kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva č. /17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim:
.....
.....
.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza :

- parcela registra E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m²,
 - parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², obidve parcely vedené na liste vlastníctva č. 10652;
 - parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedená na liste vlastníctva č. 1;
- (ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza: stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 165 m², pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 165 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 3103/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 3, záhrady s výmerou 193 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 6, záhrady s výmerou 489 m², všetky tri pozemky s výmerou 684 m², odčlenené z pozemku parcela E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 4, záhrady s výmerou 495 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 5, záhrady s výmerou 323 m², obidva pozemky spolu s výmerou 818 m², odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 2, záhrady s výmerou 23 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², vedený na liste vlastníctve č. 10652, všetky diely pozemkov zamerané Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 47/17 zo dňa 30.01.2017 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa.....

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. v súlade s územným plánom mesta Prievidza).

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške:

kúpna cena pozemkov. € / m²,

kúpna cena stavby rodinného domu €,

spolu: €, slovom : eur,

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330717 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. A-2/2017 vo výške 333,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná

Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti:

- stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 165 m²,
- pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 165 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku parcela registra C KN č. 3103/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652,
- pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 711 m², vytvorený z dielu č. 3 s výmerou 193 m² (vedený na LV č. 10652), z dielu č. 4 s výmerou 495 m² (vedený na LV č. 1), z dielu č. 2 s výmerou 23 m² (vedený na LV č. 10652),
- pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, záhrady s výmerou 812 m², vytvorený z dielu č. 6 s výmerou 489 m² (vedený na LV č. 10652) a z dielu č. 5 s výmerou 323 m² (vedený na LV č. 1), všetky diely pozemkov zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m², na meno kupujúceho .

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci berie na vedomie, že stavba je odpojená od energií.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že si na vlastné náklady zabezpečí prípojky a meranie energií. Drobný hmotný majetok sa nachádza vo vlastníctve mesta Prievidza.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzkaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzkaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť na stavbu osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
.....

Patricius Sova - GEOSKTEAM
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 48 185 655, DIČ: 1029786340

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhotovitel  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i> Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Okres <i>Prievidza</i> Číslo plánu <i>A-2/2017</i>	Obec <i>Prievidza</i> Mapový list č. <i>PRIEVIDZA 1-0/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zameranie a majetkové usporiadanie pozemkov p.č.3103/1,3102/11,3102/5,3102/10</i>				
Vyhotovil Dňa: <i>04.01.2017</i> Meno: <i>Patricius Sova</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>04.01.2017</i> Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Júlia Bartošová</i> Dňa: <i>17 JAN. 2017</i> Číslo: <i>9/2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7529</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	D.	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely												
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba)	adresa (sidlo)
Stav právny													
10652	11-607/31		773	Ostatná pl.	1	3103/1	2		(11-607/31	85	Ostatná pl.)	doterajší	
					3	3102/11	193						
					6	3102/5	489						
					7	3102/10	4						
1		3102/11	818	Záhrada	4	3102/11	495						
					5	3102/5	323						
10652	11-3781/14		57	Zastavaná pl.	2	3102/11	23		(11-3781/14	34	Zastavaná pl.)	doterajší	
					5		3102/11	323	3102/5	812	Záhrada 4	Mesto Prievidza	
					6		11-607/31	489					
					7		11-607/31	4	3102/10	4	Záhrada 4	detto	
					2		11-3781/14	23	3102/11	711	Záhrada 4	detto	
					3		11-607/31	193					
					4		3102/11	495					
					1		11-607/31	2	3103/1	2	Zastavaná pl. 18	detto	
Spolu:			1648					1529		1529			
Stav podľa registra C KN													
		3102/1	23	Záhrada					3102/1		zaniká 4		
		3102/5	82	Záhrada					3102/5	812	Záhrada 4	ako v stave právnom	
		3102/10	604	Záhrada					3102/10	4	Záhrada 4	ako v stave právnom	
1		3102/11	818	Záhrada					3102/11	711	Záhrada 4	ako v stave právnom	
		3103/1	2	Zastavaná pl.					3103/1	2	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			1529							1529			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

