

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností
podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 283/15 zo dňa 30.06.2015 v znení uzn.
č. 359/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. č. 427/15 zo dňa 29.09.2015 v znení uzn. 209/16 zo dňa
26.04.2016

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, stavba, bytový dom na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434 nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² a v bytovom dome nachádzajúce sa byty č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 28, 31, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58, 61, 64, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 78

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností),
2. kúpna cena: minimálne vo výške 175 000 €,
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet mesta v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov,
5. povinnosť prevziať všetky záväzky súvisiace s dodávkami energií,
6. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome,
7. kupujúci deklaruje záväzok pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
8. kupujúci sa zaväzuje mať predmet obchodnej verejnej súťaže vo vlastníctve minimálne po dobu troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva,
9. mesto Prievidza nadobudne predkupné právo ako záväzkové právo platné po dobu troch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, a v prípade, ak bude chcieť kupujúci previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu, zaväzuje sa ho ponúknuť na predaj mestu Prievidza,
10. kupujúci je povinný predložiť mestu Prievidza spolu so súťažným návrhom kúpnej zmluvy predpokladaný rozpočtový náklad a dĺžku trvania rekonštrukcie bytového domu,
11. kupujúci sa zaväzuje kúpiť pozemok pod stavbou v lehote 30 dní od vkladu vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností za cenu 4,98 €/m².

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

4. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **08.06.2016**. Stretnutie účastníkov bude o 09⁰⁰ hod. v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215 alebo 217, kde budú účastníkom poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov.
5. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu** : návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – prevod nehnuteľnosti (bytový dom M. Falešníka) – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **15.06.2016 do 12⁰⁰ hod.**

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
6. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
8. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
9. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude súťažiacim písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
10. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa: 18 MÁJ 2016

Zvesené dňa:


MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
89



Prechod zákonných záložných práv:

Záložné práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prechádzajú bez zmeny na nadobúdateľa.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 283/15 zo dňa 30.06.2015 v znení uzn. č. 359/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. č. 427/15 zo dňa 29.09.2015 v znení uzn. 209/16 zo dňa 26.04.2016 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.05.2016 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa..... .

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

IV.

Opis bytového domu, 1. izbových bytov a garsoniek

Opis bytového domu súpisné č. 434:

1. Vzhľadom k neuspokojivému technickému stavu a podpriemernej údržbe domu je uvažované so životnosťou bytového domu 85 rokov. Bytový dom má osem poschodí, je napojený na verejné siete: vodovod, NN, kanalizácia, teplo z vlastnej kotolne. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 25 cm, základy betónové. Strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov. Vodorovné konštrukcie - železobetonové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy PVC, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy fasády - dreva v maltovine, vnútorné váp. omietky. Vchodové dvere oceľové a spoločné okná - oceľové výkladce. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc. pozink. rúry, vnútorná kanalizácia liatina, výťah. Väčšina konštrukcií je na hranici životnosti, dom s evidentne zanedbanou údržbou. Bytový dom má viac ako 50 bytov, jedno typické poschodie má 6 jednoizbových bytov a jednu garsónku. Okná bytov drevené zdvojené, dvere prevažne dyhované, v časti hladké biele, hladké omietky, radiátory oceľové s meračmi. Byty majú pôvodné jadro nízkeho štandardu, keramický obklad v soc. časti, v kúpeľni sprchový kút, umývadlo a WC kombi, výtokové armatúry v sprístupnených bytoch obyčajné aj pákové. Kuchyňa bez sporáka, s nerezovým alebo smaltovaným drezom, batériou, kuchynskou linkou dl. do 2 m. Povrchy podláh obytných miestností prevažne PVC, v časti aj plávajúce lamináty (po životnosti), v soc. časti keramická dlažba. Inštalácia elektro svetelná aj motorická. Celkovo je možné hodnotiť bytový dom ako

podpriemerný, byty ako výrazne podpriemerné, s ohľadom na sociálnu situáciu v dome ako veľmi problematické.

Opis jednoizbových bytov:

2. Byt je pôvodný. Podlahy v obytných miestnostiach PVC, ostatné ker. dlažba. Povrchové úpravy stien sú z hladkej omietky. Okná sú drevené zdvojené. Dvere hladké plné alebo zasklené. Vykurovanie ústredné s radiátormi. V byte nie je zavedený zemný plyn. Murované jadro – samostatná sprcha, umývadlo, WC. Keramický obklad – kuchyňa, kúpeľňa. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, pivnica nachádzajúca sa na prízemí. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých ktoré sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, stropy. Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, komíny, výt'ah, kotolňa, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis garsoniek:

3. Garsónka je neštandardná, v dobe obhliadky slúžila ako spoločné soc. zariadenie, k užívaniu garsónky ako samostatnej bytovej jednotky je potrebná dispozičná zmena – jedná sa o problematický byt. Podlahy PVC. Povrchové úpravy stien sú z hladkej omietky. Okná sú drevené zdvojené. Dvere hladké plné alebo zasklené. Vykurovanie ústredné s radiátormi. V byte nie je zavedený zemný plyn. Murované jadro – samostatná sprcha, vaňa, umývadlá, WC. Keramický obklad – kúpeľňa. Garsónka pozostáva z izby, vstupnej chodby a soc. zariadenia v zmysle poskytnutého priloženého projektu, v dobe obhliadky užívaná a prestavaná ako spol. soc. zariadenie. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých ktoré sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, stropy. Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, komíny, výt'ah, kotolňa, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške €, slovom, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332416.

Zmluvné strany sa dohodli na povinnosti kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, VS 2332416 v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, t.j. do 15.06.2016 s poznámkou finančná zábezpeka – bytový dom Falešníka.

Zvyšná časť kúpnej ceny bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332416 do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor: vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, stavbe bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² a v bytovom dome nachádzajúcich sa bytov:

- Byt číslo 1 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 1577/179569
- Byt číslo 10 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3482/179569
- Byt číslo 3 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3428/179569
- Byt číslo 5 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 1736/179569
- Byt číslo 6 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 1697/179569
- Byt číslo 8 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3441/179569
- Byt číslo 9 na prízemí vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3481/179569
- Byt číslo 11 na 1.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 1591/179569
- Byt číslo 13 na 1.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3481/179569

- Byt číslo 68 na 6.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3489/179569
- Byt číslo 71 na 7.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 1591/179569
- Byt číslo 73 na 7.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3481/179569
- Byt číslo 74 na 7.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3481/179569
- Byt číslo 75 na 7.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3476/179569
- Byt číslo 78 na 7.p. vo vchode číslo 14 v bytovom dome súpisné č. 434 postavený na parcele reg. C KN č. 3969 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 v podiele 3486/179569

na meno kupujúceho v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, t.j. ako stoja a ležia.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome.
4. Kupujúci sa zaväzuje prevziať všetky záväzky súvisiace s dodávkami energií.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorej správu bytového domu súpisné č. 434 zabezpečuje Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Ulica T. Vansovej 24, Prievidza.
6. Kupujúci sa zaväzuje kúpiť pozemok pod stavbou parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 374 m² za cenu 4,98 €/m² v lehote 30 dní od vkladu vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci sa zaväzuje predložiť predávajúcemu predpokladaný rozpočtový náklad a dĺžku trvania rekonštrukcie bytového domu spolu so súťažným návrhom tejto kúpnej zmluvy, t.j. najneskôr do 15.06.2016.
8. Kupujúci sa zaväzuje mať predmet tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve minimálne po dobu troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

9. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve ako práve záväzkovom, ktoré je platné po dobu troch rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy, zaväzuje sa ho ponúknuť na predaj mestu Prievidza za tých istých podmienok ako ho nadobudol.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci