

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA P R I E V I D Z A

ZMENY A DOPLNKY č. 13

NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

JANUÁR 2011

DIEL „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 13 (TRINÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA	6
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia.....	7
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.12.....	7
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.12.....	7
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov.....	7
A.3.3.	Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov ..	7
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	8
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	8
B.3.1.	Demografia	8
B.3.1.1	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja.....	8
B.3.1.2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	8
B.3.2.	Bytový fond (bývanie)	8
B.3.2.1	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	8
B.3.2.2	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	8
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	8
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	8
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie.....	8
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	9
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.....	9
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ...	9
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	9
B.5.1.1	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA	9
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	9
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	9
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	9
B.6.1.	Základná koncepcia územia	9
B.6.1.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území.....	9
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	10
B.7.	KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	10
B.7.1.	Bývanie.....	10

B.7.1.1	Individuálna bytová výstavba	10
B.7.1.2	Hromadná bytová zástavba.....	10
B.7.1.3	Sociálne bývanie	10
B.7.2.	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	10
B.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	10
B.7.2.2	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb.....	10
B.7.2.3	Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti	10
B.7.3.	Výroba	11
B.7.3.1	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	11
B.7.3.2	Potreby nových plôch výroby	11
B.7.3.3	Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma	11
B.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.....	11
B.7.4.1	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	11
B.7.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu	11
B.7.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva.....	11
B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
B.8.1.	Súčasnú zastavanú územie obce	12
B.8.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	12
B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
B.9.1.	Ochranné pásma	12
B.9.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem	12
B.9.1.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov	12
B.9.1.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	12
B.9.2.	Ostatné obmedzujúce faktory	12
B.9.2.1	Chránené ložiskové územia	12
B.9.2.2	Chránené územia	12
B.9.3.	Ochrana prírody a krajiny.....	12
B.9.3.1	Chránené časti prírody	12
B.9.3.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	12
B.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
B.10.1.	Obrana štátu.....	12
B.10.2.	Požiarne ochrana.....	12
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	12
B.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	13	
B.11.1.	Dopravné systémy	13
B.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	13
B.11.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy	13
B.11.1.3	Cestná doprava	13
B.11.1.4	Železničná doprava	13
B.11.1.5	Vodná doprava	13
B.11.1.6	Cyklistická doprava.....	13
B.11.1.7	Pešia doprava.....	13
B.11.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	13
B.11.2.	Vodné hospodárstvo	13
B.11.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana	13
B.11.2.2	Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov.....	13
B.11.2.3	Zásobovanie vodou	13
B.11.2.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	14
B.11.3.	Energetika	14
B.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	14
B.11.3.2	Zásobovanie plynom	15
B.11.3.3	Zásobovanie teplom	Chyba! Záložka nie je definovaná.
B.11.3.4	Ostatné druhy energie.....	15
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	15
B.11.4.1	Telekomunikácie.....	15

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	15
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	15
B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	15
B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	15
B.13.3. Zložky životného prostredia.....	15
B.13.3.1 Voda.....	15
B.13.3.2 Pôda.....	15
B.13.3.3 Ovzdušie.....	15
B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny.....	15
B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	15
B.13.4.1 Imisie.....	15
B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie.....	15
B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko.....	15
B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy.....	16
B.13.4.5 Seizmicita.....	16
B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže.....	16
B.13.4.7 Iné negatívne faktory.....	16
B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	16
B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva.....	16
B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	16
B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	16
B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	16
B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	16
B.16.2. Poľnohospodárska pôda.....	17
B.16.3. Lesná pôda.....	17
B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	17
B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	17
B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	17
B.19. ZOZNAM SKRATIEK.....	17
B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA.....	17

TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (NÁVRH)
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci textu sa dopĺňa:

Predmetné Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu mesta Prievidza v súlade s § 16 stavebného zákona obstaráva mesto Prievidza na základe požiadaviek na zmeny a doplnky z podnetu príslušného dotknutého orgánu a právnických osôb, vlastníkov riešeného územia. V zmysle § 19 zákona sa právnické osoby pomernou časťou podieľajú na obstarávacích nákladoch zmien a doplnkov územného plánu obce (mesta).

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe preskúmania vstupných podkladov informačného systému o území a ich priemetu v ÚPD a zámerov riešiť zmenu funkčného využitia čiastkového územia.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od objednávateľa, mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, oddelením hlavného architekta mesta. Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh zmeny funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Predmetom riešenia je :

- 1) priemet aktualizovaného rozsahu zosuvov, ktoré zaslalo Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR v prílohe listu č. 3673/2010-9.360310/2010 zo dňa 18.10.2010 s odporúčaním zohľadniť v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii. V platnom územnom pláne mesta,
- 2) zmena funkčného využitia územia určeného pre funkciu bývania na funkciu výroby, jednúčelovo pre fotovoltaičnú elektrárňu,
- 3) zmena kódovania lokality – FPB 21-2-5 a jeho rozdelenie na FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2.
- 4) návrh trasy vodovodu pre zásobovanie navrhovaného rozvojového obytného územia v rámci FPB 7.2.9

Predmetný „Návrh zmien a doplnkov č. 13“ územného plánu mesta Prievidza je spracovaný v súlade so schváleným „Zadaním“ (Územno-hospodárske zásady) pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993,

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 13 nedôjde k zásadným zmenám v koncepcii platného územného plánu mesta Prievidza.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci textu sa dopĺňa :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 13 územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, JUDr. Katarínou Macháčkovou a mestským úradom.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávateľské činnosti poverenou obstarávateľom je Ing. arch. Milan Chmura, vedení pod registračným číslom 084.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu Mesta Prievidza** je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, obchodný názov spracovateľského ateliéru je AGS ATELIÉR.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Bez zmien.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Bez zmien.

Zhodnotenie súladu so Zadaním :

predmetné „ Zmeny a doplnky č. 13 “ územného plánu mesta Prievidza sú spracované v zásade v súlade so schváleným „Zadaním“, pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, (t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle v čase schvaľovania platnej legislatívy) v roku 1992 uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.12

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.12

Na konci textu sa dopĺňa:

Predmetná etapa „Územný plán mesta Prievidza, Návrh zmien a doplnkov č.13“ – je spracovaná na základe požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov a v súlade s nimi, obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Bez zmien.

A.3.3. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmien.

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmien.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa dopĺňa :

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstarávateľa tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti - náložke na výkres č. 02.

Predmetná lokalita je vymedzená novým FPB a to :

FPB 21-1-3 0,14 ha UO 21 – Veľká Lehôtka

Riešené územie je definované vytvorením novej lokality – FPB pre funkciu „výrobné územie“, vyčlenením - odňatím časti územia z ÚPC 21, s funkciou bývania – stav, t.j. „obytné územie“ (zmeny záväznej časti).

V rámci predmetných zmien a doplnkov dochádza k prekódovaniu a rozdeleniu FPB 21-2-5 na FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Na konci textu sa dopĺňa :

V rámci „Návrhu zmien a doplnkov č. 13 ÚPN M Prievidza“ sa rešpektuje záväzná časť platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov. Riešia sa javy, ktoré nemajú vplyv, nemenia a nie sú v rozpore s jej záväznou časťou.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Demografia

B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja

Bez zmien.

B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Bez zmien.

B.3.2. Bytový fond (bývanie)

B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmien.

B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Ruší sa v návrhovom období k roku 2020 :

- ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka FBP 21-2-5 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

Nahrádza sa v návrhovom období k roku 2020 :

- ÚPC 21-1 Veľká Lehôtka FBP 21-1-1 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
 FBP 21-1-2 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmien.

B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmien.

B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmien.

B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Bez zmien.

B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmien.

B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmien.

B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Na konci textu sa dopĺňa :

V rámci predmetných zmien a doplnkov dochádza k prekódovaniu a rozdeleniu FPB 21-2-5 na FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2.

B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmien.

B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmien.

B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. Základná koncepcia územia

B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

kapitola sa v rámci príslušných UO mení a dopĺňa nasledovne :

UO 21 Veľká Lehôtka

FPB 21-2-5 sa rozdeľuje a prekóduje na FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2.

nový FPB 21-1-3

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Výrobné územie určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárňu.

Zásady usporiadania a využívania územia :

- a) funkčné plochy vymedzeného výrobného územia sú účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu,
- b) areálové využitie územia FPB 21-1-3 bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a) SZ,
- c) navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- d) zakazuje sa zámena funkčného využitia pre priemysel iného charakteru,
- e) zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie, krajinnú scenériu a ekosystém,

B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Bez zmien.

B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. Bývanie

B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba

Ruší sa v návrhovom období k roku 2020 :

- ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka FBP 21-2-5 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

Nahrádza sa v návrhovom období k roku 2020 :

- ÚPC 21-1 Veľká Lehôtka FBP 21-1-1 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
FBP 21-1-2 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba

Bez zmien.

B.7.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmien.

B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmien.

B.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Bez zmien.

B.7.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmien.

B.7.3. Výroba

B.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Na konci textu sa dopĺňajú regulatívy :

- m) územie FPB 18-1-3 je vymedzené pre výrobu účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu,
- n) areálové využitie územia FPB 21-1-3 bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ,
- o) navrhovaná funkcia energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu, a činnosti v území nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- p) zakazuje zámena funkčného využitia účelového územia určeného pre výrobu - fotovoltaickú elektrárňu za výrobu iného charakteru,
- q) v území vymedzenom pre výrobu účelovo viazanú na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu platí zákaz výstavby monolitických murovaných plotov a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplyvať na okolie, krajinnú scenériu a ekosystém

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Bez zmien.

B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby

Na konci textu v tabuľke :

Návrh rozvojových lokalít priemyslu k roku 2020 a pracovných príležitosti, tab.č. B. 7.3.2.1. :

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia NOV – nová lok. ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmer a FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu			
							typ	výmera	počet prac.na 1ha	počet prac.príl.
21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-3	NO	NOV	0,14	výroba	0,14	0	0

sa dopĺňa :

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-3	NO	NOV	0,14	výroba	0,14	0	0
----	---------------	------	--------	----	-----	------	--------	------	---	---

B.7.3.3 Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma

Bez zmien.

B.7.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.7.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien.

B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien.

B.7.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmien.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmien.

B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Bez zmien.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. Ochranné pásma

B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmien.

B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Bez zmien.

B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmien.

B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Bez zmien.

B.9.2.1 Chránené ložiskové územia

Bez zmien.

B.9.2.2 Chránené územia

Bez zmien.

B.9.3. Ochrana prírody a krajiny

B.9.3.1 Chránené časti prírody

Bez zmien.

B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmien.

B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. Obrana štátu

Bez zmien.

B.10.2. Požiarna ochrana

Bez zmien.

B.10.3. Ochrana pred povodňami

Bez zmien.

B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Dopravné systémy

B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

B.11.1.3 Cestná doprava

Bez zmien.

B.11.1.4 Železničná doprava

Bez zmien.

B.11.1.5 Vodná doprava

Bez zmien.

B.11.1.6 Cyklistická doprava

Bez zmien.

B.11.1.7 Pešia doprava

Bez zmien.

B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

Bez zmien.

B.11.2. Vodné hospodárstvo

B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Bez zmien.

B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov

Bez zmien.

B.11.2.3 Zásobovanie vodou

Upravuje sa nasledovne tabuľka :

Nárast potreby pitnej vody (návrh 2020) – tab č. B. 11.2.3.3.

Lokalita - FPB	Počet obyv.	Počet zamest.	Vybav. (prac. príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8

ruší sa :

Lokalita 21.2.5	181	-	-	37,0	0,43	48,1	0,60
-----------------	-----	---	---	------	------	------	------

nahrádza sa :

Lokalita 21.1.1		-	-	18,0	0,21	23,4	0,29
Lokalita 21.1.2	181	-	-	19,0	0,22	24,7	0,31

Na konci textu sa dopĺňa :

UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9

Napojenie predmetného FPB na verejnú vodovodnú distribučnú sieť sa navrhuje v mieste Malá Lehôtka v koncovom bode rozvodnej siete. Predpokladaná dĺžka prívodného potrubia z Malej Lehôtky po hranicu FPB 7-2-9 bude 1000 m. Dimenzia potrubia sa predpokladá DN 100 až 150. Trasa je vedená v súbehu s cestou III. triedy po pravej strane v smere do Malej Lehôtky.

Regulatívy :

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod :

l) zabezpečiť realizáciu rozšírenia verejného vodovodu pre zásobovanie navrhovanej lokality - FPB 7-2-9, vrátane rekonštrukcie existujúceho rozvodu v rámci miestnych častí Hradec a Malá Lehôtka

B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Upravuje sa nasledovne tabuľka :

Množstvo odvádzaných splaškových vôd – návrh 2020 (tab. č. B. 11.2.4.3. :)

UPC	Max. denná ($Q_m - l.s^{-1}$)	Max. prietok splaškov ($l.s^{-1}$)
-----	---------------------------------	--------------------------------------

ruší sa :

21 -2	1,72	4,47
-------	------	------

nahrádza sa :

21 -1	1,72	4,47
-------	------	------

B.11.3. Energetika

B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Upravuje sa nasledovne tabuľka :

Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách, tab. č. B. 11.3.1.4. :

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6

ruší sa :

21	21-2-5	Bývanie - IBV	- 45 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,32	158	
----	--------	---------------	--------------------------------------	-----	--

nahrádza sa :

21	21-1-1	Bývanie - IBV	- 22 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,32	77	
	21-1-2	Bývanie - IBV	- 23 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,32	81	

dopĺňa sa :

21	21-2-3	Výroba	1400 m ² - Pi 75 kW	+ 75	
----	--------	--------	--------------------------------	------	--

Na konci textu sa dopĺňa :

Výroba el. energie :

V rámci UPC 21 – 1, sa vyčleňuje FPB 21-1-3, (k.ú Veľká Lehôtka parc. č. 71/2, 75, 76) o výmere 0,14 ha, funkcia výrobné územie - fotovoltaická elektrárň. Požiadavky a podmienky na výstavbu energetického zariadenia sú uvedené v § 11, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh NN rozvodov :

Fotovoltaická elektrárň o výkone 75 kVA, na výrobu elektrickej energie, sa navrhuje so zapojením do distribučnej siete cez jestvujúcu transformačnú stanicu TS - cintorínska s výkonom 250 kVA, VN linka č. 295. FVE sa napojí z RE NN vedením CYKY-J 4 x 70 mm² uloženým v zemi s ukončením na rozvádzači RST – NN v trafostanici, nachádzajúcej sa v blízkosti riešeného územia. TS cintorínska je napojená na VN linku č. 295.

B.11.3.2 Zásobovanie plynom

Bez zmien

B.11.3.3 Ostatné druhy energie

Bez zmien.

B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmien

**B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ
STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Bez zmien

**B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH
VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej
únosnosti územia**

Bez zmien

B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmien.

B.13.3. Zložky životného prostredia

B.13.3.1 Voda

Bez zmien.

B.13.3.2 Pôda

Bez zmien.

B.13.3.3 Ovzdušie

Bez zmien.

B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Bez zmien

**B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného
prostredia**

B.13.4.1 Imisie

Bez zmien.

B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmien.

B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmien.

B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Na konci textu sa dopĺňa :

Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR v prílohe listu č. 3673/2010-9.360310/2010 zo dňa 18.10.2010 zaslalo priemet aktualizovaného rozsahu zosuvov s odporúčaním zohľadniť v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Pre celé riešené územie mesta, t.j. k.ú. Prievidza sa aktualizujú zosuvné územia na základe požiadavky MPŽPRR priemetom evidovaných zosuvov ŠGÚDŠ. Priemetom predmetných aktuálnych zosuvov sa rušia pôvodné zosuvy uplatnené na základe podkladov ŠGÚDŠ v platnom územnom pláne mesta, uplatnené v rámci ZaD č. 10 ÚPN mesta.

Sú to územia pokryté lesnými porastmi a krovinami, plochy PPF, obytné územia a výrobné územia. Pre uplatnenie navrhovaného funkčného využitia územia, v rámci následnej prípravy stavieb v predmetných územiach je nevyhnutné realizovať inžiniersko-geologický prieskum.

B.13.4.5 Seizmicita

Bez zmien.

B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmien.

B.13.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmien.

B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmien.

B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmien.

B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

Na konci textu sa dopĺňa nasledovne :

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) boli doplnené v riešenom území (zastavané územie k. ú. Veľká Lehôtka).

Predmetné - riešené rozvojové územie - FPB 21-1-3 tvorí poľnohospodárska pôda zaradená do 9. Skupiny BPEJ. Chránené pôdy (skupiny 1. - 4. BPEJ), ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

B.16.2. Poľnohospodárska pôda*Bez zmien.***B.16.3. Lesná pôda***Bez zmien***B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy***Tabuľka č. 11 sa dopĺňa nasledovne :*

TAB. č. 11 – Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy (1/4)

UO	UPC	Lokalita č.	Etapa	Katastrálne Územie	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia
						spolu v ha	spolu v ha	z toho	
					skup. BPEJ			výmera v ha	

ruší sa :

21	21-2	21-2-5	N	V. Lehôtka	6,04	6,04	-	6,04	-
----	------	--------	---	------------	------	------	---	------	---

nahrádza sa :

21	21-1	21-1-1	N	V. Lehôtka	2,94	2,94	-	2,94	-
		21-1-2	N	V. Lehôtka	3,10	3,10	-	3,10	-

dopĺňa sa:

FPB (Lokalita č.)	Katastr. územie (K. ú)	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodár. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Etapa	Iná informácia
				spolu v ha	spolu v ha	z toho				
			skup.* BPEJ			výmera v ha				

*- pôda v kvalitatívnych skupinách 1 – 4 podlieha ochrane v zmysle Zák. č. 220/2004 Z. z., § 14, ods.2

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV*Bez zmien***B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI***Záväznú časť tvorí DIEL „B“.***B.19. ZOZNAM SKRATIEK***Bez zmien***B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA***Upravuje sa tabuľka č.1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH) nasledovne :*

Vid' prílohu

Dopĺňa sa tabuľka č. 5. - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (NÁVRH)

Vid' prílohu

Upravuje sa tabuľka č. 9. - TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020

Vid' prílohu

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ

TAB. č.1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NÁVRH)
Ruší sa:

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa- obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia	intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania											
								typ	výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje					
										regulatívny (% podiel)			podlaž nosť	priem podiel zast.	prem.zasta vaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.
21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-5	N	NOV	6,04	ibv	6,04	30	20	50	2	18	10 872	21 744	4	30	181	45
							hbv	0,00	40	30	30	4	24	0	0	3	200	0	0

Ruší sa:
Nahrádza sa:

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-1	NO	NOV	2,94	IBV	2,94	30	20	50	2	18	5 292	10 584	4	30	88	22
							HBV	0,00	40	30	30	4	24	0	0	3	200	0	0
			21-1-2	NO	NOV	3,10	IBV	3,10	30	20	50	2	18	5 580	11 160	4	30	93	23
							HBV	0,00	40	30	30	4	24	0	0	3	200	0	0
SPOLU							IBV + HBV	6,04					10 872	21 744			181	45	

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastaviteľná plocha, **tech.zast.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

TAB. č. 5 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - PRIEMYSEL (NÁVRH)

UO	urbanistický obvod PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu										
							typ	výmera (ha)	regulatívny (% podiel)			podlažn osť	priem. podiel. zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m2)	priem. podlažná plocha (m2) PPP	počet prac.na 1ha	počet prac.pril.
									zast. úz.	tech. záz.	zeleň						

Dopĺňa sa:

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-3	NO	NOV	0,14	výroba	0,14	90	10	0	0	90	1 260	0	0	0
							ÓVP	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPOLU				N	SPOLU		SPOLU	0,14					1 260	0	0	0	

UO - urbanistický obvod, ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

TAB č. 9 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít do r. 2020

T1/3

Urbanistické obvody PDA				Bývania				Vybavenosti a rekr.		Priemyselu		Celkom	
UO	Názov	UPC	FPB	Počet bytov		MW	GJ/r	MW	GJ/r	MW	GJ/r	MW	GJ/r
				IBV	HBV								
Ruší sa :													
21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-5	45		0,630	4050					0,630	4 050
Nahrádza sa :													
21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-1	22		0,315	2025					0,315	2025
			21-1-2	23		0,315	2025					0,315	2025