

AGS

A T E L I É R
Ú Z E M N É P L Á N O V A N I E
U R B A N I Z M U S
A R C H I T E K T Ú R A
P R O J E K T Y
D E S I G N

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

P R I E V I D Z A

Z M E N Y A D O P L N K Y č. 12

N Á V R H

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť



O B S T A R Á V A T E L' : M E S T O P R I E V I D Z A

S E P T E M B E R 2 0 1 0

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 12 (DVANÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ ,PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. IGOR TOMAŠÍK, LABIRINT

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - TEXTOVÁ ČASŤ -	4
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	4
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	4
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	4
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	4
8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	5
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	5
8.2. Regulatívy bývania	5
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	5
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	5
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	5
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	6
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	6
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	6
8.9. Konceptcia lokalizácie centier vybavenosti	6
8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	6
8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	6
8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	6
8.13. Regulatívy lesného hospodárstva	6
8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	6
8.15. Regulatívy civilnej ochrany	6
8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	7
9.1. Regulatívy dopravy	7
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	7
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	7
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	8
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	8
9.6. Regulatívy telekomunikácií	8
9.7. Regulatívy pre miestny rozhlas	8
9.8. Regulatívy odpadového hospodárstva	8
10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	8
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	8
10.2. Regulatívy ochrany vôd	8
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	8
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	9
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	9
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	9
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	9
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	9
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	9
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	9
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	9
11.2. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	9
11.3. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	9
11.4. pre ochranu vôd	9
11.5. Regulatívy pre ochranu pôdy	9
11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ	9
12. OCHRANNÉ PÁSMA	10
12.1. pásma hygienickej ochrany	10
12.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	10
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	11
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	11
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	11

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	11
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	12
15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	13
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	13
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	13
15.3. Plochy na chránené časti krajiny	13
16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	13
17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	13

DIEL „B“ - TEXTOVÁ ČASŤ -

- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmien

2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmien.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmien.

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Bez zmien.

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

kapitola sa v rámci príslušných UO dopĺňa nasledovne :

UO 1 Žabník - Vystrkov

UPC 1-5, FPB 1-5-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) Riešené územie pričleniť k existujúcemu priestoru mestského parku (K)
- b) Obstať komplexnú dokumentáciu na riešenie mestského parku a atraktivitami (S)

UO 6 Sídliisko Kopanice

UPC 6-2, FPB 6-2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

AGS ATELIÉR, Prievidza

www.agsatelier.sk

Rekreačné územie – neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- c) Riešené územie pričleniť k existujúcemu priestoru mestského parku (K)
- d) Obstať komplexnú dokumentáciu na riešenie mestského parku a atraktivitami (S)

UO 7 Banská Vápenica

UPC 7-2 , FPB 7-2-9

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 13c) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)

UO 18 Opálený vrch

FPB 18-1-1

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

výrobné územie určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárňu.

Zásady usporiadania a využívania územia :

- a) funkčné plochy výrobného vymedzeného územia sú účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu,
- b) areálové využitie územia FPB bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ,
- c) navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- d) zakazuje sa zámena funkčného využitia pre priemysel iného charakteru,
- e) zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie a krajinnú scenériu a ekosystém.

8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmien.

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmien.

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmien.

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmien.

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmien.

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.9. KONCEPCIA LOKALIZÁCIE CENTIER VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmien.

8.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Na konci textu sa dopĺňa:

UO – 18 Opalený vrch FPB 18-1-1 (výmera 4,6 ha)

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z. z. výrobné územie určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárň.

Regulatívy :

funkčné plochy výrobného vymedzeného územia sú účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárň,
areálové využitie územia FPB bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ, navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
zakazuje sa zámena funkčného využitia pre priemysel iného charakteru,
zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie a krajinnú scenériu a ekosystém.

8.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmien.

8.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

8.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmien.

8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny

8.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na konci textu sa dopĺňa

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

9.1.3. automobilová doprava

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

- i) uplatniť sieť verejných obslužných MK v novej lokalite,

9.1.4. pešia doprava

Bez zmien.

9.1.5. Cyklistická doprava

Bez zmien.

9.1.6. letecká doprava

Bez zmien.

9.1.7. železničná doprava

Bez zmien.

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Text sa dopĺňa nasledovne :

- k) Pri návrhu je potrebné rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov v zmysle STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke min. 4 m od brehovej čiary toku obojstranne.
- l) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

- i) zabezpečiť realizáciu vodovodnej siete v navrhovanej lokalite

Regulatívny pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovné body

- h) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd a splaškových vôd v navrhovanej lokalite,
- i) pri návrhu delenej stokovej siete je potrebné počítať so zriaďovaním zariadení na zachytávanie plávajúcich látok, dažďových nádrží.

9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovný bod

- h) riešiť podmienky výstavby novej trafostanice v lokalite pre budúci rozvoj mesta

9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

- f) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v novej lokalite

9.6. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

- f) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v novej lokalite

9.7. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

- f) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v novej lokalite

9.8. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmien.

10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmien.

10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmien.

10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmien.

10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmien.

10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmien.

10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmien.

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmien.

11.2. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

11.3. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmien.

11.4. PRE OCHRANU VÔD

Bez zmien.

11.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmien.

11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

Bez zmien.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

„Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice“ sa mení nasledovne:

....sa ruší stať „ Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice je určené uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31. 5. 1972 /uverejnené v Ústrednom vestníku, čiastka 9 zo dňa 30. 6. 1972/ a to tak, že v rámci katastrálneho územia obce Opatovce nad Nitrou sa nachádza vo všetkých troch stupňoch, plošne vymedzených v grafickej časti. Činnosti zakázané v jednotlivých stupňoch ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice určuje § 66, ods. 6 – 8 Vyhlášky č. 277/1994.“

.....a nahrádza sa :

Ustanoveniami vyhlášky č. 255/2008, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

I. ochranné pásma chráni výverovú oblasť v katastrálnych územiach Bojnice a Opatovce nad Nitrou.

II. ochranné pásma chráni tranzitnoakumulačnú oblasť a v západnej časti aj časť infiltračnej oblasti Bojníckej vysokej kryhy v katastrálnych územiach Bojnice, Prievidza, Veľká Lehôtka, Nitrianske Sučany, Dubnica, Opatovce nad Nitrou, Lazany, Kanianka, Kocurany, Diviacka Nová Ves, Vrbany, Nováky, Koš, Sebedražie, Lehota pod Vtáčnikom a Horné Šútovce.

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. zriaďovať skládky a zhromažďovacie odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotelne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu, 1)
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu, 2)
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa, navrhované funkčné využitie územia nepodlieha zakázaným činnostiam v II. ochrannom pásme.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

12.3.1. Cestné ochranné pásma

Bez zmien.

12.3.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmien.

12.3.3. Ochranné pásma letiska

Bez zmien.

12.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Na konci textu sa dopĺňa:

Ochranné pásma na ochranu sústavy tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 § 36. Primárny rozvod po OS (odovzdávacia stanica)

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Odovzdávacia stanica tepla

- a) 3m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice

Rozvod tepla za OS

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmien.

12.5.1. Nerastné suroviny

Bez zmien.

12.5.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmien.

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Funkčná a priestorová regulácia sa dopĺňa nasledovne :

Tabuľka č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
							Záväzné údaje					
							typ	výmera ha	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
zast.pl.	tech. záz.	zeleň										
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	NO	NOV	4,65	IBV	4,60	40	20	40	2
							HBV	0,00	0	0	0	0
SPOLU				NO	celkom		IBV + HBV	4,60				

Tabuľka č. 3 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VYBAVENOSŤ (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využi tia, INT - intenzifik	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
							Záväzné údaje					
							typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
zast.pl.	tech. záz.	zeleň										
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	N	NOV	4,65	VYB	0,10	80	10	10	2
							REK	0,00	0	0	0	0
SPOLU							VYB+REK	0,10				

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

NOV - nový FPB

IBV - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

VYB - občianska vybavenosť, **REK** - rekreácia

zast. p. - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

Tabuľka č. 5 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - PRIEMYSEL (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu					
							typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
									zast.úz.	tech.záz.	zeleň	
18	Opálený vrch	-	18-1-1	NO	NOV	4,60	výroba	4,60	0	15	85	0
							OVP	0,00	0	0	0	0
SPOLU				N	SPOLU		SPOLU	4,60				

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

NOV - nový FPB

zast. p. - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text sa dopĺňa nasledovne :

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú - zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe, Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy sú zrejmé z výkresu urbanistickej štruktúry.

15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmien.

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmien.

16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text sa dopĺňa nasledovne :

Pre mesto sa neurčujú ďalšie územia pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zóny. Rozvojové zámery je nevyhnutné overiť na úrovni spracovania územnoplánovacích podkladov.

17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa dopĺňa nasledovne :

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia) určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu a pod.) (SZ § 108)

Verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 3 s názvom :

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

podtitul - Organizácia a podmienky rozvoja územia
(číselné označenie v texte zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese.)

Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa text bodu

18 Mestské parky v rámci ÚPC 1-5 o FPB 1-5-2, ÚPC 1-6 o FPB 1-6-1.

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Dopĺňa sa text v nasledovných bodoch

- 7) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 7-2, FPB 7-2-9.
- 9) Navrhované transformačné stanice UO 7, FPB 7-2-9.
- 10) Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 7-2, FPB 7-2-9.
- 12) Vodojemy UO 7
- 13) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 7-2, FPB 7-2-9.
- 14) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 7-2, FPB 7-2-9.
- 15) Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 7-2, FPB 7-2-9.

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spoluriešiteľov