

**AGS**

*A T E L I É R*  
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE  
URBANIZMUS  
ARCHITEKTÚRA  
PROJEKTY  
DESIGN

**Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A**  
**P R I E V I D Z A**

**ZMENY A DOPLNKY č. 13**

**ČISTOPIS**

**TEXTOVÁ ČASŤ**



**OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA**

**APRÍL 2011**

# ***DIEĽ „A“***

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 13 (TRINÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS PO SCHVÁLENÍ**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VLADIMÍR KRECHÁČ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

# DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA .....	6
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	6
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia.....	7
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....	7
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.13.....	7
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.13.....	7
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov.....	7
A.3.3.	Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov ..	7
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV .....	7
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>	<b>7</b>
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	7
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA .....	8
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	8
B.3.1.	Demografia .....	8
B.3.1.1	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja.....	8
B.3.1.2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo .....	8
B.3.2.	Bytový fond ( bývanie ) .....	8
B.3.2.1	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	8
B.3.2.2	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia .....	8
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	8
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta .....	8
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie.....	9
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	9
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.....	9
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území .....	9
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ...	9
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	9
B.5.1.1	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA .....	9
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch .....	9
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt .....	9
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	10
B.6.1.	Základná koncepcia územia .....	10
B.6.1.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území.....	10
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie .....	10
B.7.	KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE .....	10
B.7.1.	Bývanie.....	10

B.7.1.1	Individuálna bytová výstavba .....	10
B.7.1.2	Hromadná bytová zástavba.....	11
B.7.1.3	Sociálne bývanie .....	11
B.7.2.	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....	11
B.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....	11
B.7.2.2	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb.....	11
B.7.2.3	Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti .....	11
B.7.3.	Výroba .....	11
B.7.3.1	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	11
B.7.3.2	Potreby nových plôch výroby .....	11
B.7.3.3	Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma .....	12
B.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.....	12
B.7.4.1	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu .....	12
B.7.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu .....	12
B.7.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva.....	12
B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
B.8.1.	Súčasný zastavaný územie obce .....	12
B.8.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia .....	12
B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	12
B.9.1.	Ochranné pásma .....	12
B.9.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem .....	12
B.9.1.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov .....	12
B.9.1.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	12
B.9.1.4	Ochranné pásmo lesov.....	12
B.9.2.	Ostatné obmedzujúce faktory .....	13
B.9.2.1	Chránené ložiskové územia .....	13
B.9.2.2	Chránené územia .....	13
B.9.3.	Ochrana prírody a krajiny.....	13
B.9.3.1	Chránené časti prírody .....	13
B.9.3.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	13
B.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	13
B.10.1.	Obrana štátu.....	13
B.10.2.	Požiarňa ochrana.....	13
B.10.3.	Ochrana pred povodňami .....	13
B.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
B.11.1.	Dopravné systémy .....	13
B.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	13
B.11.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy .....	13
B.11.1.3	Cestná doprava .....	13
B.11.1.4	Železničná doprava .....	13
B.11.1.5	Vodná doprava .....	13
B.11.1.6	Cyklistická doprava.....	13
B.11.1.7	Pešia doprava.....	14
B.11.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov .....	14
B.11.2.	Vodné hospodárstvo .....	14
B.11.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana .....	14
B.11.2.2	Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov.....	14
B.11.2.3	Zásobovanie vodou .....	14
B.11.2.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	14
B.11.3.	Energetika .....	15
B.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	15
B.11.3.2	Zásobovanie plynom .....	15
B.11.3.3	Ostatné druhy energie .....	15
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	15
B.11.4.1	Telekomunikácie.....	15

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	15
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	16
B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	16
B.13.3. Zložky životného prostredia.....	16
B.13.3.1 Voda.....	16
B.13.3.2 Pôda.....	16
B.13.3.3 Ovzdušie.....	16
B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny.....	16
B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	16
B.13.4.1 Imisie.....	16
B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie.....	16
B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko.....	16
B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy.....	16
B.13.4.5 Seizmicita.....	16
B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže.....	17
B.13.4.7 Iné negatívne faktory.....	17
B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	17
B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva.....	17
B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	17
B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	17
B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	17
B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	17
B.16.2. Poľnohospodárska pôda.....	17
B.16.3. Lesná pôda.....	17
B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	17
B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	18
B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	18
B.19. ZOZNAM SKRATIEK.....	18
B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA.....	18

## TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( NÁVRH )
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL ( NÁVRH )
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

#### A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci textu sa dopĺňa:*

Predmetné Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu mesta Prievidza v súlade s § 16 stavebného zákona obstaráva mesto Prievidza na základe požiadaviek na zmeny a doplnky z podnetu príslušného dotknutého orgánu a právnických osôb, vlastníkov riešeného územia. V zmysle § 19 zákona sa právnické osoby pomernou časťou podieľajú na obstarávacích nákladoch zmien a doplnkov územného plánu obce (mesta).

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe preskúmania vstupných podkladov informačného systému o území a ich priemete v ÚPD a zámerov riešiť zmenu funkčného využitia čiastkového územia.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od objednávateľa, mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, oddelením hlavného architekta mesta. Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh zmeny funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Predmetom riešenia je :

- 1) priemiet aktualizovaného rozsahu zosuvov, ktoré zaslalo Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR v prílohe listu č. 3673/2010-9.360310/2010 zo dňa 18.10.2010 s odporúčaním zohľadniť v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii. V platnom územnom pláne mesta,
- 2) zmena funkčného využitia územia určeného pre funkciu bývania na funkciu výroby, jednouúčelovo pre fotovoltaičnú elektrárňu,
- 3) zmena kódovania lokality – FPB 21-2-5 a jeho rozdelenie na FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2.
- 4) návrh trasy vodovodu pre zásobovanie navrhovaného rozvojového obytného územia v rámci FPB 7.2.9

Predmetný „Návrh zmien a doplnkov č. 13“ územného plánu mesta Prievidza je spracovaný v súlade so schváleným „Zadaním“ (Územno-hospodárske zásady) pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993,

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 13 nedôjde k zásadným zmenám v koncepcii platného územného plánu mesta Prievidza.

#### A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci textu sa dopĺňa :*

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 13 územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, JUDr. Katarínou Macháčkovou a mestským úradom.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávateľské činnosti poverenou obstarávateľom je Ing. arch. Milan Chmura, vedení pod registračným číslom 084.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu Mesta Prievidza je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, obchodný názov spracovateľského ateliéru je AGS ATELIÉR.

## **A.1.3. Hlavné ciele riešenia**

*Bez zmien.*

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

Predmetné Zmeny a doplnky č.13 ÚPN M Prievidza boli schválené dňa 26.4.2011 pod číslom uznesenia 122/11. Závazná časť bola vyhlásená doplnkom č. 9 k VZN č. 31/1995 o záväzných častiach územného plánu mesta Prievidza.

### **Zhodnotenie súladu so Zadaním :**

predmetné „ Zmeny a doplnky č. 13 “ územného plánu mesta Prievidza sú spracované v zásade v súlade so schváleným „Zadaním“, pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, (t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle v čase schvaľovania platnej legislatívy) v roku 1992 uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003.

## **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.13**

### **A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.13**

*Na konci textu sa dopĺňa:*

Predmetná etapa „Územný plán mesta Prievidza, Návrh zmien a doplnkov č.13“ – je spracovaná na základe požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov a v súlade s nimi, obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

### **A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov**

*Bez zmien.*

### **A.3.3. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov**

*Bez zmien.*

## **A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV**

*Bez zmien.*

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstarávateľa tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti - náložke na výkres č. 02.

Predmetná lokalita je vymedzená novým FPB a to :

FPB 21-1-3            0,14 ha            UO 21 – Veľká Lehôtka



Riešené územie je definované vytvorením novej lokality – FPB pre funkciu „výrobné územie“, vyčlenením - odňatím časti územia z ÚPC 21, s funkciou bývania – stav, t.j. „obytné územie“ (zmeny záväznej časti).

V rámci predmetných zmien a doplnkov dochádza k prekódovaniu FPB 21-2-5 rozdelením na dva funkčno-priestorové bloky (FPB), ktoré sa priradia k ÚPC 21-1 a priradí sa im kód FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2. V rámci ÚPC 21-2 sa FPB 21-2-5 premiestnením ruší.

## **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

V rámci „Návrhu zmien a doplnkov č. 13 ÚPN M Prievidza“ sa rešpektuje záväzná časť platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov. Riešia sa javy, ktoré nemajú vplyv, nemenia a nie sú v rozpore s jej záväznou časťou.

## **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **B.3.1. Demografia**

#### **B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja**

*Bez zmien.*

#### **B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo**

*Bez zmien.*

### **B.3.2. Bytový fond ( bývanie )**

#### **B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie**

*Bez zmien.*

#### **B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia**

*Ruší sa v návrhovom období k roku 2020 :*

- ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka      FBP 21-2-5      IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

*Nahrádza sa v návrhovom období k roku 2020 :*

- ÚPC 21-1 Veľká Lehôtka      FBP 21-1-1      IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,  
FBP 21-1-2      IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta**

*Bez zmien.*

## **B.4.2. Vázby mesta na záujmové územie**

*Bez zmien.*

## **B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam**

*Bez zmien.*

## **B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.**

*Bez zmien.*

## **B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmien.*

## **B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

*Bez zmien.*

# **B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

## **B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce**

*Bez zmien.*

### **B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

V rámci predmetných zmien a doplnkov dochádza k prekódovaniu a rozdeleniu FPB 21-2-5 na FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2.

## **B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

*Bez zmien.*

## **B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

*Na konci textu sa dopĺňajú zásady o body :*

- b) stavebník, investor stavieb si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- c) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zákona 50/1967

## B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### B.6.1. Základná koncepcia územia

#### B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

kapitola sa v rámci príslušných UO mení a dopĺňa nasledovne :

## UO 21 Veľká Lehôtka

ÚPC 21-1 sa dopĺňa o FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2 a vyčleňuje sa nový FPB 21-1-3

**Funkčné využitie** - v zmysle § 12 ods. 13 a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.

dopĺňa sa :

**Výrobné územie** – plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárňu.

**Zásady usporiadania a využívania územia sa dopĺňajú sa nasledovne :**

- c) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- d) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S),
- e) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)
- f) územie FPB 21-1-3 je vymedzené pre funkciu výroby - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, účelovo viazanej na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaičnú elektrárňu, (K,S)
- g) areálové využitie územia FPB 21-1-3 bez stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a) stavebného zákona, (T)
- h) činnosti v území funkcie výroby energie účelovo stanovenej pre fotovoltaičnú elektrárňu nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako i kontaktného územia, (T)
- i) v ochrannom pásme pohrebiska rešpektovať § 15 ods. (7) zákona č. 131 / 2010 Z.z., (T)
- j) zakazuje sa zámena funkčného využitia územia pre výrobu iného charakteru, (T)
- k) zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie, krajinnú scenériu a ekosystém, (T)

ruší sa v rámci ÚPC 21-2 FPB 21-2-5.

### B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

*Bez zmian.*

**B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE**

### B.7.1. Bývanie

#### B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba

*Ruší sa v návrhovom období k roku 2020 :*

- ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka      FBP 21-2-5      IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

Nahrádza sa v návrhovom období k roku 2020 :

- ÚPC 21-1 Veľká Lehôtka	FBP 21-1-1	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
	FBP 21-1-2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,

**B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba***Bez zmien.***B.7.1.3 Sociálne bývanie***Bez zmien.***B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť***Bez zmien.***B.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry***Bez zmien.***B.7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb***Bez zmien.***B.7.2.3 Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti***Bez zmien.***B.7.3. Výroba****B.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne****PRÍMYSELNÁ VÝROBA***Na konci textu sa dopĺňajú regulatívy :*

- m) územie FPB 21-1-3 je vymedzené pre výrobu - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, účelovo viazanej na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaiickú elektrárňu, (T)
- n) areálové využitie územia FPB 21-1-3 bez stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ, (T)
- o) činnosti v území funkcie energetickej výroby účelovo stanovené pre fotovoltaiickú elektrárňu nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia, (T)
- p) zámena funkčného využitia účelového územia určeného pre výrobu - fotovoltaiickú elektrárňu za výrobu iného charakteru je neprípustné, (T)
- q) v území vymedzenom pre výrobu účelovo viazanú na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaiickú elektrárňu platí zákaz výstavby monolitických murovaných plotov a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie, krajinnú scenériu a ekosystém. (T)

**POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA***Bez zmien.***B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby***Na konci textu v tabuľke :*

Návrh rozvojových lokalít priemyslu k roku 2020 a pracovných príležitosti, tab.č. B. 7.3.2.1. :

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia NOV – nová lok. ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmer a FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu			
							typ	výmera	počet prac.na 1ha	počet prac.príl.

*sa dopĺňa :*

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-3	NO	NOV	0,14	výroba	0,14	0	0
----	---------------	------	--------	----	-----	------	--------	------	---	---

### B.7.3.3 Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma

*Bez zmien.*

## B.7.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

### B.7.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

*Bez zmien.*

### B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

*Bez zmien.*

### B.7.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

*Bez zmien.*

## B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### B.8.1. Súčasné zastavané územie obce

*Bez zmien.*

### B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

*Bez zmien.*

## B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### B.9.1. Ochranné pásma

#### B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

*Bez zmien.*

#### B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

*Bez zmien.*

#### B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

*Bez zmien*

*Kapitola B9 sa dopĺňa o nasledovnú podkapitolu B9.1.4. v znení :*

#### B.9.1.4 Ochranné pásmo lesov

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V ochrannom pásme lesa je možné uvažovať s budovaním stavieb a realizáciu činností, ktoré neznemožňujú riadne obhospodarovanie okolitého lesa, nezvyšujú riziko poškodenia okolitého lesa vplyvom škodlivých činiteľov a neobmedzujú plnenie jeho funkcií.

## **B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory**

*Bez zmien.*

### **B.9.2.1 Chránené ložiskové územia**

*Bez zmien.*

### **B.9.2.2 Chránené územia**

*Bez zmien.*

## **B.9.3. Ochrana prírody a krajiny**

### **B.9.3.1 Chránené časti prírody**

*Bez zmien.*

### **B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Bez zmien.*

## **B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.10.1. Obrana štátu**

*Bez zmien.*

### **B.10.2. Požiarna ochrana**

*Bez zmien.*

### **B.10.3. Ochrana pred povodňami**

*Bez zmien.*

## **B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.11.1. Dopravné systémy**

#### **B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.3 Cestná doprava**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.4 Železničná doprava**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.5 Vodná doprava**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.6 Cyklistická doprava**

Bez zmien.

#### B.11.1.7 Pešia doprava

Bez zmien.

#### B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

Bez zmien.

### B.11.2. Vodné hospodárstvo

#### B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Bez zmien.

#### B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov

Bez zmien.

#### B.11.2.3 Zásobovanie vodou

Upravuje sa nasledovne tabuľka :

Nárast potreby pitnej vody (návrh 2020) – tab. č. B. 11.2.3.3.

Lokalita - FPB	Počet obyv.	Počet zamest.	Vybav. (prac. prísl.)	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8

ruší sa :

Lokalita 21.2.5	181	-	-	37,0	0,43	48,1	0,60
-----------------	-----	---	---	------	------	------	------

nahrádza sa :

Lokalita 21.1.1		-	-	18,0	0,21	23,4	0,29
Lokalita 21.1.2	181	-	-	19,0	0,22	24,7	0,31

Na konci textu sa dopĺňa :

#### UPC 7-2 - FPB ( Lokalita) 7-2-9

Napojenie predmetného FPB na verejný vodovodnú distribučnú sieť sa navrhuje v mieste Malá Lehôtka v koncovom bode rozvodnej siete. Predpokladaná dĺžka prívodného potrubia z Malej Lehôtky po hranicu FPB 7-2-9 bude 1000 m. Dimenzia potrubia sa predpokladá DN 100 až 150. Trasa vodovodu je navrhovaná územím ÚPC 7-2, ÚPC 16-1 a 16-2.v súbehu s cestou III. triedy z južnej strany komunikácie v príslušnom páse existujúcej cesty (šírky cca 3 až 4,5 m) t.j. vedením po parcelách č. 7109 k.ú. Prievidza, č. 408/1 a č. 408/2 k.ú. Malá Lehôtka, ktoré sú súčasťou cesty.

Na konci textu sa dopĺňajú - **Zásady** :

l) zabezpečiť realizáciu rozšírenia verejného vodovodu pre zásobovanie navrhovanej lokality - FPB 7-2-9, vrátane rekonštrukcie existujúceho rozvodu v rámci miestnych častí Hradec a Malá Lehôtka

#### B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Upravuje sa nasledovne tabuľka :

Množstvo odvádzaných splaškových vôd – návrh 2020 (tab. č. B. 11.2.4.3. :)

UPC	Max. denná ( $Q_m - l \cdot s^{-1}$ )	Max. prietok splaškov ( $l \cdot s^{-1}$ )
-----	---------------------------------------	--

ruší sa :

21 -2	1,72	4,47
-------	------	------

nahrádza sa :

21 -1	1,72	4,47
-------	------	------

### B.11.3. Energetika

#### B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Upravuje sa nasledovne tabuľka :

Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách, tab. č. B. 11.3.1.4. :

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6

ruší sa :

21	21-2-5	Bývanie - IBV	- 45 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,32	158	
----	--------	---------------	--------------------------------------	-----	--

nahrádza sa :

21	21-1-1	Bývanie - IBV	- 22 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,32	77	
	21-1-2	Bývanie - IBV	- 23 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,32	81	

doplňa sa :

21	21-2-3	Výroba	1400 m <sup>2</sup> - Pi 75 kW	+ 75	
----	--------	--------	--------------------------------	------	--

Na konci textu sa dopĺňa :

*Výroba el. energie :*

V rámci UPC 21 – 1, sa vyčleňuje FPB 21-1-3, (k.ú Veľká Lehôtka parc. č. 71/2, 75, 76) o výmere 0,14 ha, funkcia výrobné územie - fotovoltaická elektrárňa. Požiadavky a podmienky na výstavbu energetického zariadenia sú uvedené v § 11, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Návrh NN rozvodov :*

Fotovoltaická elektrárňa o výkone 75 kVA, na výrobu elektrickej energie, sa navrhuje so zapojením do distribučnej siete cez jestvujúcu transformačnú stanicu TS - cintorínska s výkonom 250 kVA, VN linka č. 295. FVE sa napojí z RE NN vedením CYKY-J 4 x 70 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi s ukončením na rozvádzači RST – NN v trafostanici, nachádzajúcej sa v blízkosti riešeného územia. TS cintorínska je napojená na VN linku č. 295.

#### B.11.3.2 Zásobovanie plynom

*Bez zmien*

#### B.11.3.3 Ostatné druhy energie

*Bez zmien.*

### B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

#### B.11.4.1 Telekomunikácie

*Bez zmien*

## B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Bez zmien*



## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**

*Bez zmien*

### **B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine**

*Bez zmien.*

### **B.13.3. Zložky životného prostredia**

#### **B.13.3.1 Voda**

*Bez zmien.*

#### **B.13.3.2 Pôda**

*Bez zmien.*

#### **B.13.3.3 Ovzdušie**

*Bez zmien.*

#### **B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny**

*Bez zmien*

### **B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

#### **B.13.4.1 Imisie**

*Bez zmien.*

#### **B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie**

*Bez zmien.*

#### **B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko**

*Bez zmien.*

#### **B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

*Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR v prílohe listu č. 3673/2010-9.360310/2010 zo dňa 18.10.2010 zaslalo priemet aktualizovaného rozsahu zosuvov s odporúčaním zohľadniť v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.*

Pre celé riešené územie mesta, t.j. k.ú. Prievidza sa aktualizujú zosuvné územia na základe požiadavky MPŽPRR priemetom evidovaných zosuvov ŠGÚDŠ. Priemetom predmetných aktuálnych zosuvov sa rušia pôvodné zosuvy uplatnené na základe podkladov ŠGÚDŠ v platnom územnom pláne mesta, uplatnené v rámci ZaD č. 10 ÚPN mesta.

Sú to územia pokryté lesnými porastmi a krovinami, plochy PPF, obytné územia a výrobné územia. Pre uplatnenie navrhovaného funkčného využitia územia, v rámci následnej prípravy stavieb v predmetných územiach je nevyhnutné realizovať inžiniersko-geologický prieskum.

#### **B.13.4.5 Seizmicita**

*Bez zmien.*

#### **B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže**

*Bez zmien.*

#### **B.13.4.7 Iné negatívne faktory**

*Bez zmien.*

### **B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

*Bez zmien.*

### **B.13.6. Koncepcia odpadového hospodárstva**

*Bez zmien.*

## **B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Bez zmien.*

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmien*

## **B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Na konci textu sa dopĺňa nasledovne :*

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) boli doplnené v riešenom území (zastavané územie k. ú. Veľká Lehôtka).

Predmetné - riešené rozvojové územie - FPB 21-1-3 tvorí poľnohospodárska pôda zaradená do 9. Skupiny BPEJ. Chránené pôdy (skupiny 1. - 4. BPEJ), ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Trasa navrhovaného prepojovacieho vodovodu je vedená územím ÚPC 7-2. ÚPC 16-1 a 16-2. v priestore v súbehu s cestným telesom cesty III. triedy na južnej strane cesty, na parcelách č. 7109 k.ú. Prievidza, č. 408/1 a č. 408/2 k.ú. Malá Lehôtka evidovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy, a na začiatku úseku územím ÚPC 7-2, FPB 7-2-9 v súbehu s navrhovanou prístupovou komunikáciou riešenou v rámci ZaD č. 12 pre IBV Rajovo.

### **B.16.2. Poľnohospodárska pôda**

*Bez zmien.*

### **B.16.3. Lesná pôda**

*Bez zmien*

### **B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy**

*Tabuľka č. 11 sa dopĺňa nasledovne :*

TAB. č. 11 – Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy (1/4)

UO	UPC	Lokalita č.	Etapa	Katastrálne Územie	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia
					spolu v ha	spolu v ha	z toho		
							skup. BPEJ	výmera v ha	

ruší sa :

21	21-2	21-2-5	N	V. Lehôtka	6,04	6,04	-	6,04	-
----	------	--------	---	------------	------	------	---	------	---

nahrádza sa :

21	21-1	21-1-1	N	V. Lehôtka	2,94	2,94	-	2,94	-
		21-1-2	N	V. Lehôtka	3,10	3,10	-	3,10	-

doplňa sa :

FPB (Lokalita č.)	Katastr. územie (K. ú)	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos podár. pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Etapa	Iná infor- mácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlahy, odvodnenia)		
					skup.* BPEJ	výmera v ha				
21-1-3	Veľká Lehôtka	výroba	0,1409	0,1338	9.	0,1338	-	-	návrh	zast. územie

\*- pôda v kvalitatívnych skupinách 1 – 4 podlieha ochrane v zmysle Zák. č. 220/2004 Z. z., § 14, ods.2

## B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmien

## B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

## B.19. ZOZNAM SKRATIEK

Bez zmien

## B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA

Upravuje sa tabuľka č.1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH) nasledovne :

Vid' prílohu

Dopĺňa sa tabuľka č. 5. - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (NÁVRH)

Vid' prílohu

Upravuje sa tabuľka č. 9. - TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020

Vid' prílohu

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
hlavný riešiteľ

TAB. č.1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE ( NÁVRH )

Ruší sa:

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa- obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč. využitia	intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania													
								typ	výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje							
										regulativy (% podiel)	zast. pl.	tech.z áz.	zelen'	podlaž nosť	priem podiel zast.	prem.zasta vaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j
Ruší sa:																					
21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-5	N	NOV	6,04	ibv	6,04	30	20	50	2	18	10 872	21 744	4	30	181	45		
							hbv	0,00	40	30	30	4	24	0	0	3	200	0	0		

Ruší sa:

Nahrádza sa:

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-1	NO	NOV	2,94	IBV	2,94	30	20	50	2	18	5 292	10 584	4	30	88	22
							HBV	0,00	40	30	30	4	24	0	0	3	200	0	0
			21-1-2	NO	NOV	3,10	IBV	3,10	30	20	50	2	18	5 580	11 160	4	30	93	23
							HBV	0,00	40	30	30	4	24	0	0	3	200	0	0
SPOLU							IBV + HBV	6,04					10 872	21 744			181	45	

UO - urbanistický obvod, ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zast. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

**TAB. č. 5 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - PRIEMYSEL ( NÁVRH )**

UO	urbanistický obvod PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu										
							typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažn osť	priem. podiel. zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m2)	priem. podlažná plocha (m2) PPP	počet prac.na 1ha	počet prac.pril.
									zast. úz.	tech. záz.	zeleň						

**Dopĺňa sa:**

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-3	NO	NOV	0,14	výroba	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							OVP	0,14	90	10	0	0	90	1 260	0	0	0
SPOLU				N	SPOLU		SPOLU	0,14						1 260	0	0	0

**UO** - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

**NO** - navrhové obdobie

**zast. p.** - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

výroba

TAB č. 9 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít do r. 2020

T1/3

Urbanistické obvody PDA				Bývania				Vybavenosti a rekr.		Priemyselu		Celkom	
UO	Názov	UPC	FPB	Počet bytov		MW	GJ/r	MW	GJ/r	MW	GJ/r	MW	GJ/r
				IBV	HBV								
Ruší sa :													
21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-5	45		0,630	4050					0,630	4 050
Nahrádza sa :													
21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-1	22		0,315	2025					0,315	2025
			21-1-2	23		0,315	2025					0,315	2025