

OBSAH :**Textová časť**

1. Úvod – základné údaje, súlad so zadaním a vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce ...	3
2. Vymedzenie riešeného územia.....	3
3. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu	4
4. Charakteristika súčasného stavu.....	4
4.1. Demografický vývoj a potreby rozvoja.....	5
4.2. Bytový fond (bývanie)	6
5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	7
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
9. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
10. Konceptia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia	10
10.1. Dopravné systémy	10
10.2. Vodné hospodárstvo	11
10.3. Energetika	12
10.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou	12
10.3.2. Zásobovanie plynom	12
10.3.3. Zásobovanie teplom.....	12
11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	12
12. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.....	14

Grafická časť

• Širšie vzťahy	v. č. 1	M 1 : 50 000
• Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	v. č. 2	M 1 : 5 000
Náložka na výkres č. 2		M 1 : 5 000
• Verejné dopravné vybavenie	v. č. 3	M 1 : 5 000
Náložka na výkres č. 3		M 1 : 5 000
• Perspektívne použitie poľ. pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	v. č. 7	M 1 : 10 000
Náložka na výkres č. 7		M 1 : 10 000
• Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	v. č. 9	M 1 : 10 000
Náložka na výkres č. 9		M 1 : 10 000

Dokladová časť

Spracovateľský kolektív :

Hlavný a zodpovedný riešiteľ :	Ing. arch. Gabriel Szalay
Urbanizmus :	Ing. arch. Gabriel Szalay
Demografia :	Ing. arch. Gabriel Szalay
Doprava :	Ing. arch. Gabriel Szalay
Energetika :	Ing. Pavol Jurecký Ing. Marek Kytka Vladimír Krecháč
Vodné hospodárstvo :	Ing. Marek Kytka
Poľnohospodárstvo :	Ing. Igor Kmeť

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN – M

1. Úvod – základné údaje, súlad so zadaním a vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Predmetná Zmena č. 11 Územného plánu mesta (ďalej len ÚPN M) Prievidza bola objednaná obstarávateľom – Mestom u zhotoviteľa a spracovateľa s požadovanou odbornou spôsobilosťou – autorizovaného architekta Gabriela Szalaya - AGS ATELIÉR Prievidza.

Zhotoviteľom v zmysle obchodného zákonníka a spracovateľom v zmysle stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba, autorizovaný architekt Ing. arch. Gabriel Szalay. S obchodným názvom ateliéru - AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe výsledkov zámerov riešiť nové rozvojové územia.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od objednávateľa, mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, oddelením hlavného architekta mesta. Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia.

V platnom územnom pláne sídla sú navrhované rozvojové plochy pre funkcie bývania. Navrhované sú nové rozvojové plochy ako rovnováha ponuky výrobných aktivít v území.

Predmetný „Návrh zmien a doplnkov č.11“ územného plánu mesta Prievidza je spracovaný v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu sídelného útvaru Prievidza, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993,

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce – platný územný plán mesta Prievidza bol schválený dňa 15.11.2007 uznesením MsZ č. 263 / 2007, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 6 k VZN č. 31/1995. Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 11 nedôjde k zásadnej zmene tohto územného plánu.

2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie a jeho súčasné a navrhované funkčné využitie je nasledovné :

FPB 14-2-1 9,69 ha - UO 14 – Močidlá

predmetom riešenia je navrhovaná zmena platného FPB s určenou funkciou „obytné územie“ vo výhľadovom období s preradením do návrhového obdobia, (t.j. zo smernej časti do záväznej časti).

FPB 20-3-7 7,51 ha - UO 20 - Nové mesto

predmetom riešenia je vytvorenie nového FPB odčlenením časti FPB 20-3-1 s určenou funkciou zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, FPB 20-3-2 s určenou funkciou obytného územia a FPB 20-3-3 s určenou funkciou obytného územia, všetky vo výhľadovom období s navrhovanou zmenou na funkciu „obytné územie“ s preradením do návrhového obdobia, (t.j. zo smernej časti do záväznej časti).

FPB 21-2-95,74 ha - UO 21 - Veľká Lehôtka

predmetom riešenia je vytvorenie novej lokality – FPB pre funkciu „obytné územie“ odňatím územia s pôvodnou funkciou plôch zelene a PPF. (t.j. zmeny záväznej časti).

FPB 22-2-6, 22-2-7.....2,83 ha - UO 22 – Terasy
predmetom riešenia je navrhovaná zmena v rámci platných FPB s určenou funkciou „obytné územie“ v návrhovom období so zmenou funkčného využitia obytného územia na funkčné využitie verejnej parkovej zelene v návrhovom období (t.j. zmeny záväznej časti).

FPB 22-2-8*.....0,65 ha - UO 22 – Terasy
predmetom riešenia je vytvorenie novej lokality – FPB pre funkciu „obytné územie“ odňatím územia s pôvodnou funkciou plôch zelene a PPF. (t.j. zmeny záväznej časti).

** Z dôvodu duplicitného označenia čísiel FPB 22-2-5 v „Návrhu“ došlo v dopracovaní čistopisu ku zmene označenia uvádzaného FPB na nové označenie FPB 22-2-8.*

Kapitola B. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

na konci textu sa dopĺňa :

Riešené územie bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej časti na náložke na výkres č. 02. Predmetné lokality sú vymedzené FPB a to :

FPB 14-2-1 ... 9,69 ha, UO 14 – Močidlá – existujúci FPB,
FPB 20-3-7 ... 7,51 ha, UO 20 - Nové mesto - nový FPB vyčlenený z FPB 20-3-1, 2, 3
FPB 21-2-9 ... 5,74 ha - UO 21 - Veľká Lehôtka – nový FPB
FPB 22-2-6, 22-2-7...2,83 ha - UO 22 – Terasy - existujúce FPB,
FPB 22-2-8.....0,65 ha - UO 22 – Terasy - nový FPB

3. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídelnému útvaru) Nováky a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. (ÚPN VÚC)

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (aktualizácia) bol vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľmi Ing. M. Krumpolcová, Ing. V. Krumpolec a kol.. Trenčiansky samosprávny kraj potvrdil platnosť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK , ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

V rámci predmetného „Návrhu zmien a doplnkov č. 11 ÚPN M Prievidza“ sa rešpektuje záväzná časť tohto ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov. Riešia sa javy, ktoré nemajú vplyv, nemenia a nie sú v rozpore so záväznou časťou.

4. Charakteristika súčasného stavu.

FPB 14-2-1 9,69 ha - UO 14 – Močidlá

Riešené územie je v zmysle evidencie KN vedené ako poľnohospodársky pôdny fond, v súčasnosti reálne aj využívané pre túto funkciu. Užívateľom priestoru je poľnohospodárske družstvo Nedožery – Brezany.

V rámci platného územného plánu mesta Prievidza je predmetný FPB určený pre funkciu obytného územia vo výhľadovom období.

FPB 20-3-7 7,51 ha - (obytné územie) UO 20 - Nové mesto

Riešené územie je v zmysle evidencie KN vedené ako poľnohospodársky pôdny fond, v súčasnosti reálne aj využívané pre túto funkciu. Užívateľom priestoru je poľnohospodárske družstvo Nedožery – Brezany.

V rámci platného územného plánu mesta Prievidza je predmetný FPB určený pre funkciu obytného územia a funkciu zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou vo výhľadovom období.

FPB 21-2-95,74 ha - (obytné územie) UO 21 - Veľká Lehôtka

Riešené územie je v zmysle evidencie KN vedené ako poľnohospodársky pôdny fond, v súčasnosti reálne aj využívané pre túto funkciu. Užívateľom priestoru je poľnohospodárske družstvo Poľno-Vtačník a.s.

V rámci platného územného plánu mesta Prievidza je územie predmetného FPB územím s pôvodnou funkciou plôch zelene a PPF.

FPB 22-2-8.....0,65 ha - (obytné územie) UO 22 – Terasy

Riešené územie je v zmysle evidencie KN vedené ako poľnohospodársky pôdny fond, v súčasnosti reálne nevyužívané pre túto funkciu, bez užívateľa.

V rámci platného územného plánu mesta Prievidza je územie predmetných FPB územím s pôvodnou funkciou plôch zelene.

FPB 22-2-6, 22-2-7.....2,83 ha - (zmena obytného územia na parkovú zeleň) UO 22 – Terasy

Riešené územie je v zmysle evidencie KN vedené ako poľnohospodársky pôdny fond, v súčasnosti reálne územie je nevyužívané pre túto funkciu, bez užívateľa.

V rámci platného územného plánu mesta Prievidza je územie predmetných FPB určený pre funkciu obytného územia v návrhovom období a je súčasťou záväznej časti.

4.1. Demografický vývoj a potreby rozvoja.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov sa nedosiahol. Tento fakt zapríčinili predovšetkým spoločenské podmienky.

Analýzou skutočného vývoja počtu obyvateľov sa porovnal skutočný vývoj za obdobie posledného desaťročia dvadsiateho storočia s prognózovaním v návrhu ÚPN M (pôvodne SÚ) pre objektivizáciu predpokladaného reálneho vývoja. V priebehu druhej polovice 20. storočia bol vývoj počtu obyvateľov podľa oficiálnych údajov sčítania nasledovný.

Vývoj počtu obyvateľov z oficiálnych údajov sčítania obyvateľov :

Dátum sčítania obyvateľstva	Počet obyvateľov	Prírastok - úbytok počtu obyvateľov medzi sčítaním	Prírastok - úbytok v %
01.11.1980	40 813	-	-
03.03.1991	53 424	+ 12 611	+ 30,89
26.05.2001	53 097	- 327	- 0,61

Z prehľadov vyplýva, že počet obyvateľov mesta výrazne stúpil až do 90. rokov. V období od 1991 do roku 2000 došlo k miernemu poklesu o 0,095 %. Predpokladom tohto vývoja bol vývoj spoločnosti pred nežnou revolúciou do roku 1989 a po nej.

Tento stav je reálnym obrazom súčasného vývoja zapríčinený nasledovnými faktormi :

- čiastočným nedostatkom pracovných príležitostí a tým aj relatívne vysokej nezamestnanosti,
- neproporčným stavom pomeru pracovných príležitostí a možností bývania,

Závažným faktorom tejto tendencie je najmä skutočnosť nevyváženej ponuky pracovných príležitostí voči pokrytiu dopytu po bývaní v Prievidzi, čo vedie mladé rodiny k hľadaniu uspokojovania potrieb v blízkom okolí, okolitých obciach, kde sú podmienky pre získanie a riešenie bývania cenovo prístupnejšie v porovnaní s cenami v okresnom meste. Taktiež náklady na prevádzku sú nižšie, a navyše v porovnaní kvalita bývania je na vyššej úrovni najmä vo vzťahu k ŽP a možnostiam sebastačnosti. Tento jav vedie k úbytku počtu obyvateľov i pri podstatne prevyšujúcom počte pracovných príležitostí v meste než je počet ekonomicky aktívnych a obyvateľov v produktívnom veku. vyšších dopestovaním poľnohospodárskych a zeleninových produktov.

Návrh vývoja počtu obyvateľov Prievidze

K roku	Celkový počet obyvateľov	Z toho		Vekové skupiny			% podiel jedn.skupín obyv.		
		muži	ženy	0 - 14	15–59 muži, 15–54 ženy	60+ muži, 55 + ženy	v predpro d. veku	v prod. veku	v poprod. veku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Evidenčný stav									
1 980	40 813	20 386	20 427	12 807	24 725	3 281	31,38	60,58	8,04
1 991	53 424			15 351	32 758	5 315	28,73	61,32	9,95
2 000	53 475			10 033	36 146	7 296	18,76	67,59	13,64
2 001	53 097			9 585	35 585	7 419	18,10	67,00	14,00
2 006	51 806	25 334	26 472	-	-	-	-	-	-
Návrh ÚPN M - aktualizácia 2006									
2 020	62 000	návrh ÚPN SÚ		14 920	36 950	6 430	25,60	63,40	11,00
2 035	64 500	návrh ÚPN SÚ		15 550	38 750	8 700	24,70	61,50	13,80

Veková skladba obyvateľstva a index rastu :

Celo-okresný index vitality v roku 1995 pritom vykazoval napriek všeobecnému trendu starnutia obyvateľstva stále priaznivú hodnotu 132 a do roku 1999 klesol až na hodnotu necelých 108, čo je nepriaznivým javom. Relatívne priaznivý index vitality dosahuje ešte Prievidza, v roku 2001 hodnotu takmer 129, pričom v roku 1991 ešte dosahoval 289, čo je dôkazom celkového nepriaznivého stavu a neustáleho „ starnutia obyvateľstva “. V Prievidzi došlo v osemdesiatych rokoch k migrácii mladého obyvateľstva z okolia za bývaním a pracovnými príležitosťami, dôsledkom čoho sa ešte v súčasnosti prejavuje doznievanie populačnej vlny.

Predpokladaný vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v návrhovom období (rok 2025) sa bude vyvíjať na začiatku obdobia ešte regresívne, s cieľom jeho pozastavenia jeho klesania a postupného vývoja indexu vitality smerom k rastúcim hodnotám.

Vo výhľadovom období sa očakáva mierny nárast k hodnotám nad 150 až 200, čím by sa vytvorili predpoklady pre trvalý pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva.

4.2. Bytový fond (bývanie)**Charakteristika súčasného bytového fondu**

Pre Prievidzu je charakteristický nízky podiel 13,5 % bytov v rodinných domoch z celkového bytového fondu, keď z celkového počtu 17 374 trvale obývaných bytov bolo v rodinných domoch len 2341 b. j.

Najvyšší podiel bytov v rodinných domoch vykazujú miestne časti mesta - urbanistické obvody Močidlá, Hradec, Veľká Lehôtka (100 %) a Malá Lehôtka (99,1 %), pre ktoré je charakteristická 1 až 2 podlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v platnom územnom pláne mesta zahrnutých rozvojových území pre funkciu bývania, z dôvodu úbytku lokalít (FPB 22-2-6, 22-2-7) a z dôvodu neudelenia súhlasu na zábery PPF v rámci zmien a doplnkov č. 10, bolo potrebné riešiť ďalšie rozvojové lokality.

Kapitola B 3.2. BYTOVÝ FOND (BÝVANIE)

na konci textu sa dopĺňa :

Návrhové obdobie k roku 2020

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách :

FPB 14-2-1 ...	9,69 ha, UO 14 – Močidlá,	IBV – rodinné domy, intenzívna forma,
FPB 20-3-7 ...	7,51 ha, UO 20 - Nové mesto	HBV – bytové domy, 5 - podlažné,
FPB 21-2-9 ...	5,74 ha, UO 21 - Veľká Lehôtka	IBV - rodinné domy, extenzívna,
FPB 22-2-8.....	0,65 ha, UO 22 – Terasy	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,

5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska funkčného využitia územia a urbanistického a priestorového usporiadania sú polohy navrhovaných lokalít pre funkciu bývania vhodné, optimálne. Charakter zástavby, výškové zónovanie a intenzita využitia územia sa prispôsobuje okolitým miestnym danostiam formou mestského charakteru zástavby, vidieckeho charakteru zástavby a je stanovená záväznými regulatívmi t.j. podlažnosťou a podielom intenzity využitia územia, ktoré sú uvedené v tabuľkovej časti.

6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola B. 6 KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

textová časť sa v rámci príslušných UO mení a dopĺňa nasledovne :

UO 14 Močidlá

UPC 14-2 FPB 14-2-1,

Regulatívy :

- rozvoj funkcie bývania a vybavenosti v kontinuálnej väzbe na zastavané územie, (S,D)
- konceptne usporiadať vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a bez drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

UO 20 Nové Mesto

UPC 20-3 FPB 20-3-7

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

Rekreačné územie – SZ časť územia ÚPC pozdĺž rieky s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu charakteru mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

Regulatívy :

- príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- spracovanie urbanisticko-architektonickej a krajinnej koncepcie využitia územia s riešením podrobnej artikulácie, (S)

- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)
- d) ochrana údolnej nivy rieky Nitra a jej využitie pre rekreačné účely

UO 21 Veľká Lehôtka

UPC 21-2 FPB 21-2-9

UO 22 Terasy

UPC 22-2 FPB 22-2-6, FPB 22-2-7, FPB 22-2-8

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – SV časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV,

Rekreačné územie - v kontakte s juhovýchodným okrajom zastavaného územia UO, verejné neareálové využitie pre každodennú a krátkodobú rekreáciu formou mestského parku.

Regulatívy :

- d) riešenie mestskej verejnej zelene formou parkovej úpravy v území definovanom podľa grafickej časti, spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (K,S)

Z hľadiska urbanistického riešenia je poloha navrhovaných lokalít bývanie i lokality pre park optimálna. Navrhované rozvojové lokality pre bývanie sa nachádzajú bezprostredne pri okraji obytného územia. Rozvojová lokalita pre výrobné územie sa nachádza na okraji územia zmiešaných funkcií v kontakte s komunikáciou budúcej trasy I/64.

Predpokladané dopravné napojenie je reálne riešiť novými prístupovými komunikáciami.

Z hľadiska napojenia na infraštruktúru sú podmienky relatívne optimálne.

Obmedzenia iného druhu a iné (limitujúce) faktory zasahujúce do riešeného územia sú : ochranné pásmo 2 stupňa prírodných liečivých zdrojov, ochranné pásma letiska s nepravidelnou medzinárodnou premávkou.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola B. 8.2. NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

na konci textu sa dopĺňa :

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia sa rozširuje o navrhované lokality

FPB 14-2-1 ...	9,69 ha,	UO 14 – Močidlá
FPB 20-3-7 ...	7,51 ha,	UO 20 - Nové mesto
FPB 21-2-9 ...	5,74 ha,	UO 21 - Veľká Lehôtka
FPB 22-2-6, 22-2-7...	2,83 ha,	UO 22 – Terasy,
FPB 22-2-8.....	0,65 ha,	UO 22 – Terasy

a je vyznačená v grafickej časti zmien a doplnkov č.11 v náložkách na hlavné výkresy.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola B. 9.1.3. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

za textom Ochranné pásma letiska dopĺňa sa text :

Pre lokalitu výrez B je stanovené

výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t. j. 4%) s výškovým obmedzením 341 – 355 m n. m. B. p. v.. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla)

Pre lokalitu A – Západná plocha je stanovené

výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t. j. 4%) s výškovým obmedzením 297 – 311 m n. m. B. p. v..

Ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1 : 40) s výškovým obmedzením 323 – 328 m n. m. B. p. v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla)

Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Vonkajším ornitologickým ochranným pásmom.

Pre lokalitu výrez A – východná plocha je stanovené

výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t. j. 4%) s výškovým obmedzením 342 – 355 m n. m. B. p. v.. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla)

9. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

sa mení a dopĺňa nasledovne :

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany :

Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí

1. Živelné pohromy

- a) Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov
Lokality možného výskytu povodní : Povodie potoka Handlovka
- b) Oblasti možných veľkých lesných požiarov

Celý okres pokrývajú veľké a súvislé lesné porasty v ktorých je zvýšené riziko vzniku veľkých požiarov. Jedná sa o pohorie Vtáčnik.

Vznik veľkých požiarov hrozí vo všetkých priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektoch v okrese Prievidza.

Konkrétne oblasti, kde vznikli v minulosti lesné požiare je kataster mesta Prievidza – Lesopark Prievidza.

2. Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných plôch najvýznamnejším ohrozovateľom sú objekty, ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie a majetok obyvateľstva (príloha č. 25). Z hľadiska povodní a záplav je možné očakávať ohrozenie v povodí riek Nitra, Handlovka a Nitrica, ktoré sú regulované ale pri nadmerných vodných zrážkach je nebezpečie vybreženia v niektorých úsekoch. Povodne hrozia aj v okolí vodnej stavby Nitrianske Rudno, ktoré je zaradené do kategórie C .

Okres Prievidza je z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sú v lesných porastoch protipožiarne výruby je vzhľadom na hustotu

zalesnenia nebezpečie vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území.

a) oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou,

Na území okresu Prievidza sa nachádzajú objekty, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o ZPH môžu predstavovať riziko pre svoje okolie:

- NCHZ, a.s. Nováky (podnik kat. B)
- SLOVECA Sasol Slovakia, s.r.o. Nováky (podnik kat. B)
- SE, a.s. ENO, o.z. Zemianske Kostolany (podnik kat. A)
- Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s. Nováky (podnik kat. B)

b) oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok

V okrese Prievidza predstavuje najväčšie riziko potenciálneho ohrozenia objekt, ktorý prevádzkuje NL (zákon č. 42/1994), medzi ne patrí :

- Unipa, s.r.o. Prievidza – prevádzka zimný štadión

c) oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv

Preprava nebezpečných látok

- cesta v smere Drietoma – Handlová (okresy Trenčín, Bánovce n.B., Partizánske, Prievidza)
- cesta Partizánske – Nováky - Nitrianske Pravno (okresy Partizánske a Prievidza)
- železnica Partizánske - Nováky - Prievidza – Martin (okresy Partizánske a Prievidza)

Najohrozenejšie komunikácie prepravou nebezpečných látok sú vyznačené v mape ObÚ OCO a KR. Nebezpečné látky sú prepravované prakticky po všetkých komunikáciách.

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb v súlade s § 4 ods. 4.

V rámci rozvoja mesta sa budú v rámci výstavby bytových domov budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne v súl. s vyhl. 532/2006 Z.z. s kapacitou do 50 ukryvaných osôb.

Regulatívy :

- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 444/2007 Z.z. Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb v súlade s § 4 ods. 4. ktoré budú riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v súlade s vyhl. 532/2006 Z.z. s kapacitou do 50 ukryvaných osôb.
- d) riešiť záujmy civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z.z.,
- e) riešiť záujmy civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 445/2007 Z.z.,

10. Koncepcia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia

10.1. Dopravné systémy

Na základe požiadavky SSC IVSC Žilina využiť trasu navrhovanej komunikácie I. triedy č.64 v prvej etape pre mestskú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1 v úseku od vstupu do k.ú. Prievidza z juhozápadu až po prechod do k.ú. Bojnice. V prvej etape bude komunikácia využívaná ako mestská obslužná, následne v druhej etape bude dobudovaná na komunikáciu I. triedy.

Kapitola B. 11.1.3. Cestná doprava**sa dopíňa nasledovne :**

Koncepciu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkčnej triedy C1 Nové kompozičné osi rozvojových zón riešiť ako komunikačné koridory funkčnej triedy C1. Komunikácie C1 sa navrhujú v základnej kategórii MOU 8/30 dvojpruhové 2 x 3,0 m, pridávaním jazdného pruhu v stúpaní, alebo parkovacieho pruhu 2,0 m pri objektoch OV je možné znížiť rýchlosť.

Požadované upokojenie na želanú rýchlosť $v = 30$ km/h možno dosiahnuť práve parkovacími pozdĺžnymi pruhmi, prípadne oddelenými vložením pásu pre cyklistov.

Mestská obslužná komunikácia, s rozvodom inžinierskych sietí, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I. v trase navrhovanej komunikácie I. triedy č.64 v úseku od vstupu do k.ú. Prievidza z juhozápadu až po prechod do k.ú. Bojnice v prvej etape pre mestskú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1. V druhej etape bude dobudovaná na komunikáciu I. triedy.

10.2. Vodné hospodárstvo**Návrh riešenia zásobovania vodou**

V návrhu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sa vychádza z Vodného plánu Slovenska a Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V rámci rozvoja mesta Prievidza podľa etapizácie výstavby navrhujeme postupne rozširovať jestvujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť jej rozšírením. Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov.

Kapitola B. 11.2.3. ZÁSBOVANIE VODOU**sa dopíňa nasledovne :**

Návrh potreby pitnej vody

Lokalita - FPB	Počet obyv.	Počet zamestnancov	Vybavenosť. (prac.príl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
14.2.1	388	-	-	79,2	0,920	103,00	1,280
20.3.7	646	-	-	131,9	1,530	171,50	2,140
21.2.9	95	-	-	19,4	0,220	25,20	0,310
22.2.8	16	-	-	1,8	0,020	2,34	0,030
spolu							

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť jej rozšírením. Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity.

Návrh riešenia odpadových vôd (kanalizácie)**Kapitola B. 11.2.4. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD****sa dopíňa nasledovne :**

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť jej rozšírením. Pred napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity.

Dažďové vody z novonavrhovaných lokalít navrhujeme odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku. Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť ďalšími stupňami projektovej prípravy.

10.3. Energetika

10.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie r.2020. Potreba el. energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba el. energie pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Kapitola B. 11.3.1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

sa dopíňa nasledovne :

Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách, tab. č. 11.3.1.4.

UO	UO Prievidza	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW
1	2	3	4	5	6
14	Močidlá	14-2-1	Bývanie - IBV	- 111 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,26	317
20	Nové mesto	20-3-7	Bývanie - HBV	- 376 b.j. – Pb 7 kW/b, β 0,24	632
21	V. Lehôtka	21-2-9	Bývanie - IBV	- 50 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,31	170
22	Terasy	22-2-8	Bývanie - IBV	- 3 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,66	22
				- Verejné osvetlenie	15
SPOLU					1 156

10.3.2. Zásobovanie plynom

Kapitola B. 11.3.2. ZÁSBOVANIE PLYNOM

sa dopíňa tabuľka č. 9 o rozvojové lokality : (tabuľka je súčasťou prílohy č. 2)

TAB č.9 Potreba plynu pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít UO do r.2020

10.3.3. Zásobovanie teplom

Kapitola B. 11.3.3. ZÁSBOVANIE TEPLOM

sa dopíňa tabuľka č. 7 o rozvojové lokality : (tabuľka je súčasťou prílohy č. 2)

TAB č. 7 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít do r. 2020

11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Kapitola B. 13.1. ZÁSADY VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

sa dopíňa nasledovne :

Lokality boli výrazne pozmenené na prevažne poľnohospodársku pôdu, čo nedáva podmienky na výskyt pestrého zloženia fauny. Súčasťou takýchto plôch sú aj kroviny, ktoré majú mimoriadnu hodnotu v krajine, ako refúgium živočíchov.

Lokality nepredstavuje ekologicky významné územia, tvorí ich poľnohospodárska plocha. Jedná sa však o plochy s nižšou ekologickou hodnotou.

Kapitola B. 13.3. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

sa dopíňa nasledovne :

PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Zakladanie objektov bude potrebné posúdiť individuálne, na základe inžiniersko-geologického prieskumu.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska priepustnosti horninového prostredia je navrhovaný priestor pre daný účel vhodný - priepustnosť deluviálnych hĺn dosahuje parametre koeficientu filtrácie $< 1 \cdot 10^{-6}$ m/s. Priaznivé (z hľadiska nízkej priepustnosti) sú aj podložné vrstvy kvartéru. Podstatnou skutočnosťou je, že pod navrhovanými lokalitami sa ani v jednom prípade nevyskytujú vybudované zdroje podzemnej vody využívané pre zásobovanie.

Pri posudzovaní je však potrebné zohľadniť aj opačný vzťah - vplyv podzemných vôd na výstavbu a prevádzku.

Ovzdušie

Zvýšená imisná záťaž sa očakáva iba pri realizácii výstavby. Predpokladá sa však, že to bude len krátkodobý vplyv.

Pôda

Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy výstavby, s nezvratným nepriaznivým charakterom.

Fauna a flóra

Územia sú súčasťou poľnohospodárskej pôdy, preto neočakávame negatívne a významný zásah do druhového zloženia fauny, či flóry. Vytvorením priestorov izolačnej vysokej zelene v jednotlivých budúcich areáloch sa podmienky pre výskyt druhovosti fauny a flóry zlepšia. Priestor sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov je navrhnutý na doplnenie a revitalizáciu.

Chránené územia

Riešené územia sa nachádzajú mimo legislatívne vyhlásených chránených území.

Chránené stromy

Ku kontaktu, resp. ohrozeniu žiadneho chráneného stromu nedochádza.

Územný systém ekologickej stability

Posudzované lokality sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od vyčlenených prvkov ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a stanovené regulatívy nie sú žiadne vplyvy na definovaný systém kostry životného prostredia..

Krajina a scenéria

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Prievidza. Lokality sú tvorená poľnohospodárskou krajinou, ktorá má nízku krajinársku hodnotu, pretože vytvára monotónne krajinné typy. Okolie je viac poznačené antropogénnymi činnosťami.

Výstavba predstavuje citelný zásah do krajiny, zhodnotenie či bude negatívnym, alebo pozitívnym zásahom závisí od jestvujúcej funkcie. Plochu priemyslu netvorí iba zastavané plochy a objekty, ale aj sprievodná zeleň, ktorá dotvára celkový vzhľad areálov.

Zásah do územia možno hodnotiť skôr pozitívne, pretože dôjde k zmene jestvujúcej poľnohospodárskej krajiny. Patričnú pozornosť však je potrebné venovať krajinárskemu dotvoreniu celého areálu tak, aby obsahoval aj prírodné prvky.

Vplyvy na využitie krajiny

Lokality tvorí plocha poľnohospodárskej krajiny. Výstavbou areálov dôjde k úplnej zmene vo využití územia na zastavanú plochu.

12. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Kapitola B. 16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

sa dopĺňa nasledovne :

Charakteristika predpokladaného záberu PPF podľa riešených lokalít :
odstavec mimo zastavaného územia :

Lokalita F.P.C. 14-2-1

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : východná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 9,69 ha
BPEJ : 8. 9,10 ha
3. 0,59 ha
Užívateľ : RD Nedožery-Brezany
Funkčné využitie: obytné územie

Zdôvodnenie záberu osobitne chránených bonitných skupín :

Plochu záberov pôdneho fondu zaradenej do 3.skupiny BPEJ tvoria 5% lokality 14-2-1

Lokalita F.P.C. 20-3-7

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : severovýchodná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 7,51 ha
BPEJ : 6. 7,51 ha
Užívateľ : RD Nedožery-Brezany
Funkčné využitie: obytné územie

Lokalita F.P.C. 21-2-9

Katastrálne územie : Veľká Lehôtka
Poloha : južná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 5,74 ha
BPEJ : 7. 4,42 ha
9. 1,52 ha
Užívateľ : Poľno-Vtáčnik a. s.
Funkčné využitie: obytné územie

lokality v zastavanom území:

Lokalita F.P.B. 22-2-8

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : južná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 0,65 ha

BPEJ : 6. 0,65 ha
Uživateľ : bez užívateľa
Funkčné využitie: obytné územie

V Prievidzi 26. 08. 2009

Ing.arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť sa mení a dopĺňa nasledovne:

Kapitola č. 7 REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

UO 14 Močidlá

dopĺňa sa text

UPC 14-2 FPB 14-2-1

Návrh regulatívov - bez zmien

UO 20 Nové Mesto

dopĺňa sa text

UPC 20-3 FPB 20-3-7

Návrh regulatívov bez zmien

UO 21 Veľká Lehôtka

dopĺňa sa text

UPC 21-2 FPB 21-2-9

Návrh regulatívov bez zmien

UO 22 Terasy

dopĺňa sa text

UPC 22-2 FPB 22-2-8

Regulatívy :

- a) riešenie mestskej verejnej zelene formou parkovej úpravy v území definovanom podľa grafickej časti, spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (K)

Návrh regulatívov bez zmien

Kapitola č. 8. NÁVRH SOCIO-EKONOMICKÉHO ROZVOJA

podkapitola č. 8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne :

- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 444/2007 Z.z. Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb v súlade s § 4 ods. 4. ktoré budú riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v súlade s vyhl. 532/2006 Z.z. s kapacitou do 50 ukryvaných osôb.
- d) riešiť záujmy civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z.z.,
- e) riešiť záujmy civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 445/2007 Z.z.,

Kapitola č. 9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

podkapitola č. 9.1. Regulatívy dopravy

Návrh regulatívov bez zmien

podkapitola 9.1.3. automobilová doprava

Regulatívy :

Za textom sa dopĺňa text

- k) uplatniť sieť verejných obslužných MK v nových lokalitách,
- l) v prvej etape uplatnenie mestskej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1, v trase navrhovanej komunikácie I. triedy č.64 v úseku od vstupu do k.ú. Prievidza z juhozápadu až po prechod do k.ú. Bojnice až do dobudovania na komunikáciu I. triedy.

podkapitola č. 9.3. Regulatívy vodného hospodárstva.

Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Za textom sa dopĺňa text

- i) zabezpečiť realizáciu vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách,

Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Za textom sa dopĺňa text

- h) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd a splaškových vôd v navrhovaných lokalitách,
- i) Pri návrhu delenej stokovej siete je potrebné počítať so zriadením zariadení na zachytávanie plávajúcich látok, dažďových nádrží.

podkapitola č. 9.4. Regulatívy zásobovanie elektrickou energiou

Za textom sa dopĺňa text

- h) riešiť podmienky výstavby nových trafostaníc formou murovaných objektov najmä v nových navrhovaných funkčných územiach - lokalitách pre budúci rozvoj mesta, s možnosťou ich vzájomného prepojenia,

podkapitola č. 9.5. Regulatívy zásobovanie plynom

Za textom sa dopĺňa text

- f) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v nových lokalitách

časť príloh sa dopĺňa o :

- **Tabuľka č.1** - Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania – NO,
(tvorí ju príloha č.1)

Kapitola č. 17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

podtitul - Organizácia a podmienky rozvoja územia
(číselné označenie v texte zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese.)

Občianska vybavenosť

- 19) Parková úprava v rámci FPB 22-2-6, 22-2-7 (verejná zeleň - mestský park).

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Na konci textu sa dopĺňa :

- 16) Navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou.
- 17) Pešie komunikácie hlavných peších trás v zastavanom území v zmysle grafiky,
- 18) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2.
- 19) Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2.
- 20) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2.
- 21) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2.
- 22) Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2.

Príloha č.1

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)

V Prievidzi 26. 08. 2009

Ing.arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt