

Materiál č. 41/14

Mestská rada: 20. 5. 2014

Mestské zastupiteľstvo: 27. 5. 2014

Správa
o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o.
za rok 2013

Predkladá: Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ing. Soňa Labajová

V Prievidzi dňa 22. 4. 2014

1. MAJETOK

1.1. Majetok mesta Prievdza v správe spoločnosti Prievdza Invest, s. r. o.

Spoločnosť má v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 v správe hnutelný a nehnuteľný majetok mesta Prievdza.

	Stav k 1. 1. 2013	+Prírastok/ -Úbytok	Stav k 31. 12. 2013
Druh majetku	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
Hnutelný majetok			
Notebook s príslušenstvom	1 991,30		1 991,30
PC s príslušenstvom	898,89		898,89
MS Office	232,42		232,42
MS Windows 2003	173,47		173,47
Celkom hnutelný majetok	3 296,08		3 296,08
Nehnutelný majetok			
Pozemky	419 089,83	-1 035,96	418 053,87
Celkom nehnuteľný majetok	419 089,83	-1 035,96	418 053,87
Celkom hnutelný a nehnuteľný majetok	422 385,91	-1 035,96	421 349,95

1.2. Vlastný majetok spoločnosti Prievdza Invest, s. r. o.

	Stav k 1. 1. 2013	Prírastok majetku	Úbytok majetku	Stav k 31. 12. 2013
Druh majetku	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
Hnutelný a nehnuteľný majetok				
Budova administratívy	329 064,46			329 064,46
Oplotenie	299 448,93			299 448,93
Požiarňý vodovod	428 554,01			428 554,01
Kanalizácia	1 025 052,06			1 025 052,06
Elektro rozvody	89 550,08			89 550,08
Rozvod plynu	154 177,28			154 177,28
Cestná komunikácia	2 784 342,50			2 784 342,50
Kamerový systém + EZS	273 056,53			273 056,53
Pozemky 306 293 m ²	3 399 266,36			3 399 266,36
Pozemky vložené do základného imania	91 773,20			91 773,20
Celkom hnutelný a nehnuteľný majetok	8 874 285,41			8 874 285,41

2. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

2.1. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok za rok 2013 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	Rok 2012	Rok 2013
501	Spotreba materiálu	35	382
502	Spotreba energie	5 262	9 818
511	Opravy a udržiavanie	2	1
513	Náklady na reprezentáciu	4	83
518	Ostatné služby	64 145	70 434
521	Mzdové náklady	371	1 965
524	Zákonné sociálne poistenie	4	233
525	Ostatné sociálne náklady	0	2
527	Zákonné sociálne náklady	2	0
532	Daň z nehnuteľnosti	8 718	8 901
538	Ostatné dane a poplatky	519	256
541	Zostatková cena majetku	41 147	0
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	2 828	3 105
551	Odpisy	301 005	301 005
562	Úroky k úveru	101 899	80 318
568	Ostatné finančné náklady	7 091	8 876
591	Daň z príjmov	5	3
NÁKLADY CELKOM		533 037	485 382
602	Tržby z predaja služieb	69 801	66 442
641	Tržby z predaja majetku (pozemok)	40 800	0
648	Ostatné prevádzkové výnosy	0	875
662	Úroky	25	15
VÝNOSY CELKOM		110 626	67 332
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK		-422 411	-418 050

2.2. Významné výnosové a nákladové položky v roku 2013

NÁKLADY

Ostatné služby vo výške 70 434 EUR:

- telefónne poplatky, internet	2 150 EUR
- personálne zabezpečenie PP, vedenie účtovníctva (zmluva so SMMP)	40 531 EUR
- zimná a letná údržba areálu PP	5 006 EUR
- prenájom premostenia	14 500 EUR
- náklady na reklamu	5 194 EUR
- web stránka	873 EUR
- software (údržba, oprava, vrátane opravy software k EZS)	684 EUR
- ostatné drobné služby	1 496 EUR

VÝNOSY

Tržby z predaja služieb vo výške 66 442 EUR:

- komisionárska odmena za správu priemyselného parku	58 207 EUR
- nájom priestorov a služby k nájmu	8 235 EUR

2.3. Prehľad o úvere (EUR)

Dňa	Splátka istiny	Úroky	Poplatky	Iné výdaje	Zostatok úveru	Prijaté prostriedky na splácanie úveru	Prijaté od	Stav kap. prostriedkov
K 1.1.2013					2 924 767,05	1 722,7	zostatok nevyúčtovaných prostriedkov z r. 2012	
2.1.2013				34 000			vrátená pôžička SMMP	
2.1.2013 za 12/2012		6 686,85						
9.1.2013						100 000	mesto - zvýšenie ZI	
17.1.2013			8 774,30					
25.1.2013	19 629,31							
1.2.2013		6 533,91						
25.2.2013	19 629,31							
1.3.2013		6 061,04						
21.3.2013						110 000	mesto - zvýšenie ZI	
25.3.2013	19 629,31							
2.4.2013		6 886,18						
25.4.2013	19 629,31							
2.5.2013		6 468,92						
27.5.2013	19 629,31							
3.6.2013		6 853,53						
13.6.2013						80 000	mesto - zvýšenie ZI	
25.6.2013	19 629,31							
1.7.2013		5 957,71						
25.7.2013	19 629,31							
1.8.2013		6 569,04						
22.8.2013						85 000	mesto - zvýšenie ZI	
26.8.2013	19 629,31							
2.9.2013		6 733,79						
25.9.2013	19 629,31							
1.10.2013		6 059,89						
25.10.2013	19 629,31							
4.11.2013		8 075,15						
25.11.2013	19 629,31							
2.12.2013		6 823,14						
25.12.2013	19 629,31							
3.1.2014 za 12/2013		7 519,18						
Celkom k 31.12.2013	235 551,72	87 228,33	8 774,30	34 000,00	2 689 215,33	376 722,70		11 168,35

Pozn.: Nezhoda vo výške úrokov v účtovníctve a v prehľade o úvere je v časovom rozlíšení.

2.4. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru k 31. 12. 2013 (EUR)

Text	Príjmy	Výdaje
Nevyúčtovaný zostatok k 1. 1. 2013	1 722,70	
Zvýšenie základného imania mestom	375 000,00	
Vrátená pôžička SMMP		34 000,00
Splátky úveru		235 551,72
Úroky (v nákladoch časovo rozlíšené)		87 228,33
Poplatok		8 774,30
Celkom	376 722,70	365 554,35
Nevyúčtované prostriedky k 31. 12. 2013	11 168,35	

Pozn.: Prijaté a nevyúčtované prostriedky sú na účte spoločnosti a ako kapitálové prostriedky budú predmetom vyúčtovania v roku 2014.

2.5. Komisionárska odmena

Spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 vykonávala správu priemyselného parku a na uvedenú činnosť boli prijaté z rozpočtu mesta Prievidza - program 15 – Priemyselný park (podpora podnikania) finančné prostriedky:

Fakturácia celkom za rok 2013 s DPH	69 849,00 EUR
Výnosy Prievidza Invest bez DPH	58 207,47 EUR

2.6. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch k 31. 12. 2013

Spoločnosť Prievidza Invest s. r. o. eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv a súčasne pohľadávky a záväzky vyplývajúce z prevádzkovej činnosti spoločnosti. Pohľadávky aj záväzky k 31. 12. 2013 sú z bežnej prevádzky, úver evidovaný od roku 2010 a bol poskytnutý na nákup pozemkov. Spoločnosť neeviduje žiadne rizikové pohľadávky ani záväzky po splatnosti.

Druh	Stav k 31. 12. 2013 (EUR)
POHĽADÁVKY	
Pohľadávky z obchodného styku	941
Ostatné pohľadávky (daňové pohľadávky)	2 885
Pohľadávky celkom	3 826

Druh	Stav k 31. 12. 2013 (EUR)
ZÁVAZKY	
Závazky z obchodného styku	16 154
Nevyfakturované dodávky	778
Úver	2 689 215
Závazky celkom	2 706 147

3. NÁVRH NA UZNESENIE

MsR, MsZ berie na vedomie

Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o. za rok 2013