

## Východiskové minimálne ceny pozemkov pri prevode vlastníckeho práva

Pre účely stanovenia východiskových minimálnych cien pozemkov (okrem prípadov, kedy sa v zmysle právnych predpisov vyžaduje znalecký posudok alebo prípadov, kedy je vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého je cena vyššia ako stanovená mestom, resp. prípadov, kedy MsZ schváli cenu vo výške podľa znaleckého posudku) sa územie mesta Prievidza rozdeľuje na 2 pásma podľa vyznačenia na mape, ktorá je súčasťou tejto prílohy. V rámci pasiem vyznačené lokality nie sú hranicami pozemkov vo vlastníctve mesta.

### 1. Pozemky na podnikateľské účely:

- **I. pásmo – 150,00 €/m<sup>2</sup>,**  
do ktorého je zaradené:
  - a) centrum mesta – lokalita ohraničená Ul. Matice slovenskej, Ul. P. O. Hviezdoslava, Ul. A. Hlinku, Ul. G. Švéniho a Ul. M. Mišíka;
  - b) sídlisko Píly – Bojnická cesta;
  - c) sídlisko Zapotôčky - lokalita ohraničená Bojnickou cestou a zimným štadiónom; lokalita ohraničená Nábřežnou ul., Tescom a zimným štadiónom;
  
- **II. pásmo – 75,00 €/m<sup>2</sup>,**  
do ktorého je zaradené:
  - a) širšie centrum mesta – lokalita ohraničená Nábr. sv. Metoda, Nábr. sv. Cyrila, Ul. Škarvana, Záhradnícka ul., Ul. T. Vansovej, Šumperská ul. (okrem lokality vymedzenej v zóne I.); Park Skotňa na Dlhej ul.;
  - b) sídlisko Píly – lokalita ohraničená Ul. M. R. Štefánika, Ul. B. Bjornsona, Ul. F. Madvu a Svätoplukovou ul.;
  - c) sídlisko Zapotôčky – lokalita ohraničená Ul. J. Palárika, základnou školou a riekou Nitra; Ul. Ľ. Ondrejova, Rad L. N. Tolstého, Sad D. Tatarku;
  - d) sídlisko Necpaly – Veľkonecpalská ul.; lokalita na spojnici Veľkonecpalskej a Poľnej ul.;
  - e) sídlisko Žabník – lokalita ohraničená Ul. stavbárov, Lúčnou ul. a Necpalskou cestou;
  - f) sídlisko Sever – Ul. energetikov- lokalita v okolí nákupného centra, lokalita ohraničená zdravotníckym strediskom na Ul. Novackého a Ul. A. Bernoláka; lokalita parku ohraničená Ul. I. Vysočana, Koncovou ul., Veternou ul. a Ul. V. Clementisa;
  
- **Ostatné pozemky – 40,00 €/m<sup>2</sup>**
- **Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Hradec – 20,00 €/m<sup>2</sup>**

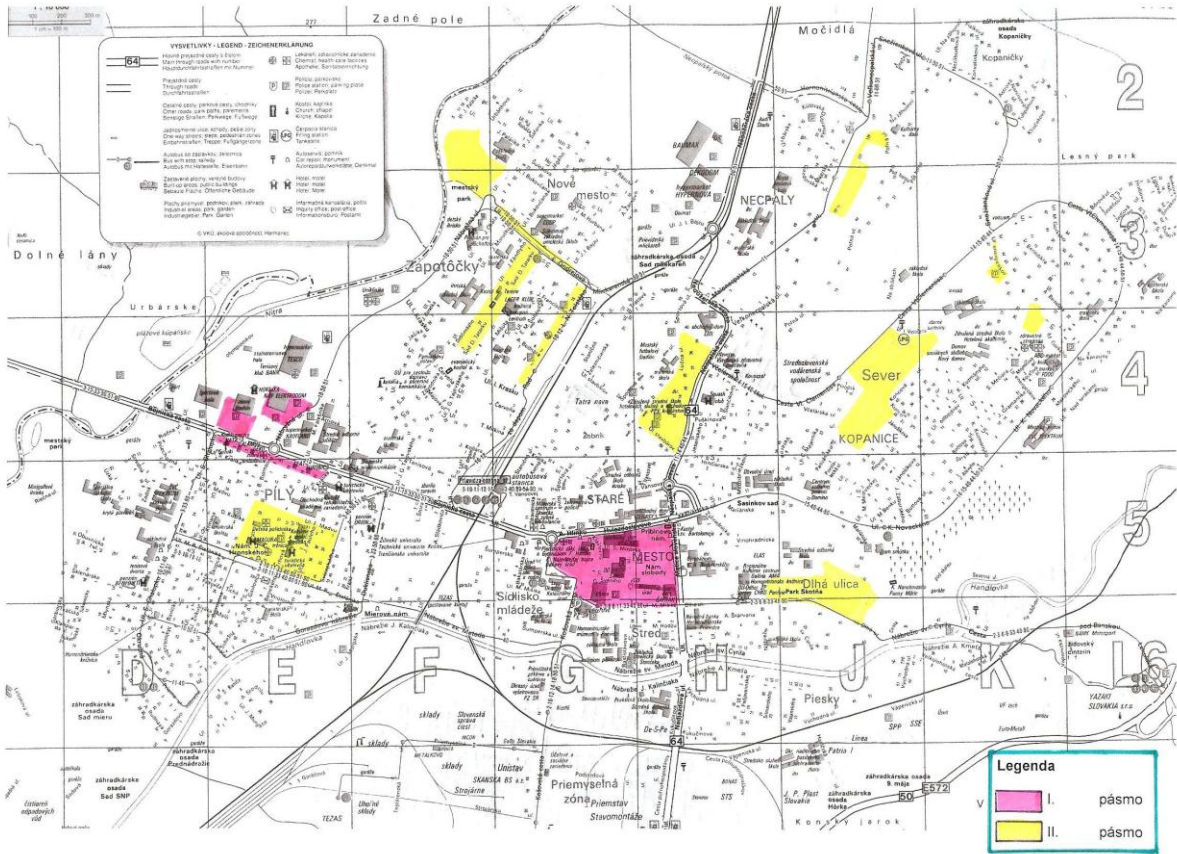
### 2. Pozemky na nepodnikateľské účely:

- **I. pásmo – 90,00 €/m<sup>2</sup>**
- **II. pásmo – 50,00 €/m<sup>2</sup>**
- **Ostatné pozemky – 20,00 €/m<sup>2</sup>**
- **Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Hradec – 10,00 €/m<sup>2</sup>**

**Východiskové minimálne ceny pri nájme pozemkov**

a)	pozemky pod predajnými stánkami	<b>0,20 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
b)	pozemky pod dočasnými stavbami	<b>0,20 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
c)	pozemky pod budovami	<b>3,30 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
d)	pozemky pod parkovacími plochami a pod.	<b>1,70 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
e)	pozemky na zriadenie zariadenia staveniska a pod prístupovými komunikáciami k nim	<b>0,10 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
f)	pozemky pod dočasnými garážami	<b>2,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
g)	pozemky pod garážami	<b>5,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
h)	pozemky na záhradkárske účely	<b>0,10 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
i)	pozemky pod vonkajšími sezónnymi sedeniami (terasy) - na obdobie od 15.4. do 15.10.	<b>0,07 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
j)	pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka - na obdobie od 15.4. do 15.10. - na obdobie od 16.10. do 14.4.	<b>0,05 €/m<sup>2</sup>/deň</b> <b>0,02 €/m<sup>2</sup>/deň</b>

Nájomné zmluvy na pozemky podľa písmena i) a j) sú obvykle uzatvárané na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou.



**VÝSTĚLKY - LEGENDA - ZEICHENERKLÄRUNG**

64	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
65	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
66	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
67	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
68	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
69	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
70	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
71	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
72	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
73	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
74	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
75	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
76	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
77	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
78	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
79	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
80	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
81	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
82	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
83	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
84	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
85	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
86	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
87	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
88	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
89	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
90	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
91	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
92	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
93	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
94	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
95	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
96	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
97	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
98	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
99	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)
100	Nové mesto (Nové mesto)	Staré mesto (Staré mesto)

**Legenda**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span>	I. pásmo
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span>	II. pásmo

