

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-06-5712-2010

V Prievidzi dňa 23.5.2011

Vybavuje: Ing. Richterová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

<b>Žiadateľ</b>	<b>Mgr. Jaroslav Konoradský</b>
<b>Adresa</b>	<b>Ulica energetikov 17/3, 971 01 Prievidza</b>

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **4.8.2010** (s doplnením 16.5.2011) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný objekt prístavba samostatnej bytovej jednotky**“ na ktorú bolo vydané tunajším úradom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2.4.3.-01-2616-2010, dňa 7.7.2010, právoplatné dňa 5.8.2010.

### Ostatní účastníci konania:

1. VIP invest, s.r.o., Ulica energetikov 17/13, Prievidza
2. Ladislav Mečiar, 972 14 Tužina
3. Oľga Mečiarová, 972 14 Tužina
4. Panoráma spol. s r.o., Na karasiny 7/14, Prievidza
5. Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec 242
6. Ing. Svatoslav Vážan, Školská ulica 101, Bojnice
7. Ing. Štefan Košík, Lúčky 1251/17, Bojnice
8. verejná vyhláška pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na pozemku parc. č. 4862

Mesto Prievidza, odd. stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a takto rozhodol :

<b>Stavba</b>	<b>„Polyfunkčný objekt – prístavba samostatnej bytovej jednotky“</b>
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

**pozostávajúca z častí:**

- dvojpodlažná murovaná prístavba o pôdorysných rozmeroch 10,000 x 6,000 m (prízemie - skladové priestory a schodisko, I.NP – obývacia izba s kuchynským kútom, schodisko, sprchovací kút a WC, II.NP – 2 izby so sociálnym zázemím, schodisko, chodba, balkón). Prístavba nevyžaduje nové napojenie na inžinierske siete.

**4.8.2010** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný objekt – prístavba samostatnej bytovej jednotky**“ v kat. území **Prievidza** na **parc. č.: 4861/8** vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

**p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl.č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
6. **Ako stavenisko použije stavebník pozemok parc. č. 4861/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, prípadne na vlastnom pozemku. Na využitie pozemku parc. č. 4861/1 ako zariadenie staveniska je potrebný súhlas vlastníka pred začatím stavebných prác.**
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do **30.12.2013**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Mesto Prievidza, štátna správa pre pozemné komunikácie:**

- Žiadateľ do kolaudácie stavby zabezpečí prístup k prístavbe samostatnej bytovej jednotky

**b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 287-321/Šc-2010, zo dňa 25.4.2008:**

- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku a kópiu protokolu predloží ku kolaudačnému konaniu

**c) Slovenský plynárenský priemysel a.s., č 435/2008/Sá, zo dňa 5.5.2010:**

- súhlasí s umiestnením stavby, v záujmovom území stavby sa nenachádzajú siete v správe SPP-D, a.s.

**d) Stredoslovenská energetika, a.s., zo dňa 24.6.2010:**

- v záujmovej oblasti stavba sa nachádzajú podzemné vedenia VN/NN v majetku SSE-D
- napojenie na elektrickú energiu žiada riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: odberateľ bude realizovať prístavbu b.j. k existujúcemu objektu predajne. Dôjde k zriadeniu nového odberného miesta.
- SSE-D, a.s. súhlasí s realizáciou stavby
- pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 656/2004 Z.z.

**12. Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas asanačných, zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo ho použiť na vlastnom pozemku,
- prípadný nutný výrub stromov riešiť v zmysle platných právnych noriem v dostatočnom časovom predstihu,
- upozorňujeme na povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

- stavbu realizovať v zmysle platných noriem STN, predpisov a zákona o energetike,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby prostredníctvom osôb oprávnených na nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z. z., ku kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení resp. zneškodnení týchto odpadov,
- ku kolaudácii stavby predložiť zmluvy o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

### **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ Mgr. Jaroslav Konoradský, Ulica energetikov 17/3, Prievidza podal dňa 4.8.2010 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný objekt – prístavba samostatnej bytovej jednotky“ v kat. území Prievidza na parc. č.: 4861/8.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení č. 2.4.3.-01-2616-2010, dňa 7.7.2010, právoplatné dňa 5.8.2010.

Stavebný úrad dňa 17.3.2010 oznámil v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. V uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Stredoslovenská energetika – D, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., OR HaZZ v Prievidzi, mesto Prievidza a ďalší. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

**Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242**

**Ing. Svatoslav Vážan, Školaská 101, Bojnice**

**Ing Štefan Košík, Lúčky 1251/17, Bojnice**

Rozpočtové náklady stavby: **50 000 €**  
Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **33 €** na účet mesta Prievidza v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ing. Marta Davidesová**

na základe poverenia č.2.1.2-2460-2011/68634  
zo dňa 13.5.2011

#### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
  2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
  3. a/a
-