

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievdza

Číslo: 2.4.2-09-9301-2019

Prievdza 02. 08 .2019

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

| | |
|-----------------|---|
| Žiadateľ | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dlhá ulica 30-36, Prievdza |
| Adresa | Dlhá ulica, Prievdza |

(ďalej len „stavebník“)

v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievdza, Stavbárov 6, Prievdza, požiadali dňa 17. 06. 2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu**“, súpisné č. 10369, parc. č. 1849 v k. ú. Prievdza, Dlhá ulica.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu dlhá 30-36 v zastúpení: Okresné správcovské bytové družstvo Prievdza, Stavbárov 6, Prievdza
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 81/12, Prievdza
3. Ing. Milan Trgiňa, 1. mája 919/32, Prievdza
4. Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou mesta
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov a susedných nehnuteľností.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa

§ 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Zmena stavby | Obnova bytového domu |
|---------------------|-----------------------------|

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- sanácia jestvujúceho zateplenia, nová vrstva zateplenia – zateplovací systém STX. THERM SANA s injektovaným kotviacim systémom Spiral anksys
- zateplenie stropu nad 1.PP, výmena dverných krídel priestorov pivníc a vybraných miestnosti v rámci 1. PP
- kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov klubovne v rámci 1.PP,
- stavebné úpravy zádveria predného vstupu,
- výmena konštrukcie výťahu a výmena konštrukcie výťahovej šachty,
- výmena nášľapnej vrstvy podlahy podesty, medzipodesty a stupňov ramien schodiska,
- výmena ž.b. konštrukcie balkónov za nové zavesené oceľové balkóny (pôvodné sa demontujú v plnom rozsahu),
- výmena ž.b. konštrukcie prestrešenia balkóna posledného podlažia za novú oceľovú konštrukciu,
- realizácia nových konštrukcii prestrešenia v rámci predných a zadných vstupov, sanácia panelov prestrešenia predného a zadného vstupu,
- výmena pôvodných okien výťahovej šachty za nové plastové okná, zateplenie stien konštrukcie výťahovej šachty a ostávajúce stavebné úpravy vyplývajúce z navrhovanej obnovy bytového domu,

v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 1849, stavba súp. č. 10369 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – *Obnova bytového domu ul. Dlhá 30-36, Prievidza.*
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
 7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
 9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, č. OU-PD-OSZP-2019/013435, zo dňa 23.05.2019:**
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1. písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- b) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, č. OU-PD-OSZP-2019/013433-002, zo dňa 16.05.2019:**
- Upozorňujeme stavebníka na nasledovné skutočnosti:
- Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov - netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky najmä dážďovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltochvost domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepľovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.
- V zmysle § 35 zákona je zakázané:
- úmyselne odchytať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. a),
 - úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b),

- úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm. c).
- V zmysle § 3 ods. 4 zákona podnikateľa a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikateľa a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené a vzhľadom na možný výskyt chránených živočíchov v predmetnom dome je stavebník povinný:

- Zistiť, či sa v predmetnej budove vyskytujú chránené živočíchy, a to napríklad prostredníctvom pracovníkov odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku, resp. iného experta na vypracovanie odborného posudku - výskyt chránených živočíchov v budovách.
- V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany.
- Po splnení vyššie uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle projektovej dokumentácie.

c) Ďalšie podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- konečnú farebnú úpravu vonkajšej fasády realizovať v zmysle odsúhlaseného návrhu architekta mesta,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dlhá ulica 30-36, Prievidza v zastúpení Okresné správcovske bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza podali dňa 17. 06. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „*Obnova bytového domu*“, súpisné č. 10369, parc. č. 1849 v k. ú. Prievidza, Dlhá ulica.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza – OH a OPK, RÚVZ Prievidza. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 81/12, Prievidza

Ing. Milan Trgiňa, 1. mája 919/32, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3,

911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania
3. a/a