

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-9491-2019

V Prievidzi dňa 16. 08. 2019

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Peter N E S L Á D E K
Adresa	Malinovska 245/45, N I T R I A N S K E P R A V N O

(ďalej len stavebník)

požiadal dňa 10.07.2019 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc.č. CKN 8005/5 a siete technického vybavenia na pozemku parc. č. CKN 8013/5, 8013/4, v katastrálnom území Prievidza, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Peter Nesládek, Malinovska 245/45 Nitrianske Pravno
2. Hornonitrianske bane Prievidza, Matice slovenskej 10, Prievidza
3. Ing. Andrej Slanina, Veľká Čausa 277
4. Ing. Ľubomír Baláž, Lipník 157, Chrenovec-Brusno
5. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
6. Ing. Vladimír Vlacuška, Šumperská ulica, Prievidza
7. Alfred Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
8. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám na parc. č. CKN 8013/4,7 , 8004/2 v k. ú. Prievidza).

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe

pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Rodinný dom
---------------	--------------------

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- Samostatne stojaci objekt štvorcového typu s plochou strechou.
- Do objektu sa vstupuje cez zádverie s postupným prechodom do dennej časti domu, ktorú tvorí spoločný priestor obývacej izby, kuchyne s prepojením na vonkajšiu terasu. Nočná časť pozostáva z troch spální a jednej kúpeľne. V dome sa nachádza aj pohotovostné WC a technická miestnosť.
- Spevnené plochy (státia pre dve motorové vozidlá) a chodník budú zo zámkovej dlažby, ohraničené parkovými obrubníkmi, odvodnenie je riešené priamym vsakovaním na terén v rámci pozemku investora.
- Stavba bude napojená na elektrickú energiu, vodovod, prefabrikovanú žumpu a vsakovaciu jamu na dažďovú vodu,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. CKN 8005/5 a siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 8013/5, 8013/4 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 8005/5, 8013/4, 8013/5, v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 19 Vlčie kúty, územno-priestorového celku 19-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Zámer v zmysle predloženej dokumentácie nie je v rozpore s rozvojovými zámermi v danej lokalite.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 8005/5, výkres č. 01.

- výšková úroveň $\pm 0,000 = 315$ m.n.m je úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP,
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie $+ 6,700$ m od $\pm 0,000$.
- Spevnené plochy na pozemku parc.č. CKN 8005/5 a vjazd zriadený z pozemku parc.č. 8005/6
- Elektrická prípojka NN, parc.č.: 8005/5, 8013/4, 8013/5
- Žumpa, parc.č. : 8005/5
- Vsakovacia jama, parc.č.: 8005/5

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej účelovej komunikácie – Ulica Na kamenici, novozriadeným vjazdom.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Existujúca vodovodná prípojka.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody - vnútorná kanalizácia je navrhnutá ako jednotná, splaškové vody sa budú odvádzať do novonavrhovanej žumpy

Dažďové vody - sú odvádzané zvodovým potrubím do vsakovacej jamy.

Vykurovanie:

V objekte je navrhnuté podlahové vykurovanie cez systémové dosky, krytie tepelnej straty zabezpečí závesný elektrický kotol VAILLANT eloBLOCK VE6, kotol bude spolu so zásobníkovým ohrievačom teplej vody.

Elektrická energia:

Novonavrhnutá zemná káblková prípojka NN

Plyn:

Bez pripojenia.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, vodičom AlMgSi, prípadne FeZn pr. 8mm, s rozmermi 15x15m, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať

vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠS Opak, OU-PD-OSZP-2019/015143:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) SPP – Distribúcia, a. s., TD/NS/0500/2019/Kr:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je* povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, *prípadne* trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 459-321/Šc-2019:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcele KN registra !C“, par.č. 8005/5, v k.ú. Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a s Banská Bystrica Závod 03 Prievidza.
- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a s. Banská Bystrica. nie je vlastníkom verejného vodovodu ani jeho prevádzkovateľom. S vydaním územného a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme bez pripomienok.

d) Stredoslovenská distribučná, 4300112835:

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, na ulici Na Kamenici, KN-C 8005/5, 8013/5, 8013/4 v blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine,
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez internetovú aplikáciu zverejnenú na stránke, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: istiaci skriňa PRIS 5/IBV-Vlcie Kuty/5, v majetku SSD.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 25$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx25mm² alebo CYKY 4x10 mm² (v zmysle predloženej PD) mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku - bude združený rozvádzač pre dve odberné miesta elektriny.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle
- Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia
- z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meraidla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu
- z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia -Termín vybudovania

elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

e) OR PZ Dopravný inšpektorát Prievidza, ORPZ-PD-ODI-9-156/2019:

- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť za účelom pripojenia rodinného domu,
- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa rodinné domy napájajú sú komunikáciou v parametroch v zmysle S TN 73 61 10).
- napojenie rodinného domu realizovať bez. narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- v mieste napojenia rodinného domu neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, nádoby na komunálny odpad), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhl'ad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu.

f) Slovak Telekom:

- Záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

g) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ÚPČ/2019/6129.:

- Technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie v majetku HBP, a. s. je potrebné riešiť so správcom vodovodu, ktorým je Úsek povrchových činností HBP, a. s. (kontaktná osoba: p. Oto Hrabovský). Stavebník si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu v blízkosti vodovodnej prípojky HBP, a. s. a rovnako na vlastné náklady zabezpečí overené ciachované meradlo (vodomer), ktoré osadí HBP, a. s.
- Stavebník zrealizuje požadované práce na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu, či iné protiplnenia, zo strany vlastníka tejto inžinierskej siete, t. j. HBP, a. s.
- Podmienkou napojenia na vodovod a zabezpečenia dodávok pitnej vody do novovybudovaných rodinných domov je predchádzajúce uzatvorenie zmlúv o dodávke a odbere pitnej vody s HBP, a. s. (kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Klopček, mobil: 0918/777 968).
- Výkopové práce budú vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo obmedzené prevádzkovanie vodovodného potrubia HBP, a. s. vzniknuté náklady na opravu spôsobenej škody budú Vám dané na úhradu.

h) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP- ŠVS, 2.4.1-7916-2019/69330:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..
- Rešpektovať vyjadrenie Hornonitrianskych baní Prievidza, a. s..
- Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné zohľadniť hydrogeologické pomery danej parcely a zabezpečiť hydrogeologický dozor.
- Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd.
- Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle ST N 75 0905.
- Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznamy a archivovať za posledné 2 roky (§ 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081.

i) Mesto Prievidza, referát dopravy- cestný správny orgán, 2.4.3-9561-2019/86151:

Mesto Prievidza- cestný správny orgán súhlasí so stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- napojenie bude realizované účelovou komunikáciou a prístupom na pozemok v šírke min. 4,0 m z dôvodu zachovania bezpečnosti a prehľadnosti cestnej premávky,
- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia rodinného domu,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhl'adové polia),
- vyhradujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPÚTN-2019/17936-2/60562:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

k) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, OU-PD-PLO-2019/19079-45243:

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. CKN č. 8005/5 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

I) Mesto Prievidza, útvar architekta mesta:

- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte .dgn, pre zakreslenie stavby do digitálno-technickej mapy mesta Prievidza.

14. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Peter Nesládek, Malinovská 245/45, Nitrianské Pravno podal dňa 10.07.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. CKN 8005/5 a siete technického vybavenia na pozemku parc. č. CKN 8013/5, 8013/4 v katastrálnom území Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B118 (budova SLSP) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, a súčasne boli poučené, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. č. CKN 8005/5, 8013/5 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 5694, evidovaným na Petra Nesládku, Malinovská 245/45, Nitrianské Pravno, v podiele 1/1.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, EIA, SPP-D, a.s., SSD, a.s., PTH, a.s., OR PZ ODI Prievidza, Slovak Telekom, Orange Slovensko, a.s., mesto Prievidza – referát dopravy, útvár architekta mesta, oddelenie výstavby a ŽP, KPÚ Trenčín, Okresný úrad Prievidza- lesný a pozemkový odbor. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Andrej Slanina, Veľká Čausa 277
Ing. Ľubomír Baláž, Lipník 157, Chrenovec-Brusno
Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
Ing. Vladimír Vlacuška, Šumperská ulica, Prievidza
Alfred Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a