

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-8693-2019

V Prievidzi 03.07.2019

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, adresa	Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 972 01 Bojnice
------------------------------	---

(ďalej len stavebník),

podal dňa 03.06.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 3875/1, rodinný dom, parc. č. 3874, 3875/1,2, 3, 3897/1 – prípojky na inžinierske siete. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené).

Účastníci konania:

1. Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 972 01 Bojnice,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
3. Zita Gamanová, Závodníka 4, 971 01 Prievidza,
4. BRESMAN, s.r.o., Pod Hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom,
5. LI+, s.r.o., Parková 181, 935 87 Santovka,
6. WERBWANSTALT, s.r.o., Nábr. Sv. Cyrila 26/18, 971 01 Prievidza,
7. Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie, 6, 971 01 Prievidza,
8. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
9. Soňa Chorvátová, 17, 97215 Kľačno,
10. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza,
11. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Novostavba rodinného domu
---------------	----------------------------------

(ďalej len „stavba“),
pozostávajúca z novostavby dvojpodlažného, nepodpivničeného rodinného domu, zastrešeného plochou strechou, elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky a oplotenía, výšky 1,80 m, na pozemku parc. KN – C č. 3875/1, rodinný dom, oplotenie, parc. č. 3874, 3875/1,2, 3, 3897/1 – prípojky na inžinierske siete v k. ú. Prievidza, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho ani lesného fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza, UPN CMZ Prievidza, FPB 13-3.2, s navrhovaným funkčným využitím pre bývanie, obchod a služby, administratívu, s výškou zástavby 2 NP.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená v kat. území Prievidza, parc. C KN č. 3875/1, rodinný dom, oplotenie, parc. č. 3874, 3875/1,2, 3, 3897/1 – prípojky na inžinierske siete. Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je stavba umiestnená nasledovne:
od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 3875/2 – 10,900 m - podľa projektovej dokumentácie,
od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 3860/6 – 6,000 m - podľa projektovej dokumentácie,
od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 3870/2 – 2,065 m - podľa projektovej dokumentácie.
Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň stavby bude + 0,170 m od úrovne ± 0,000 m, ktorá je v úrovni existujúceho terénu. Výška stavby: 6,850 m od úrovne ± 0,000.
Napojenie na siete technického vybavenia:
Prípojka elektriny, na poz. parc.č.: 3874, 3875/1,2, 3 - podľa overenej situácie
Prípojka vody: parc.č.: 3874, 3875/1,2, 3, 3897/1 - podľa overenej situácie
Kanalizačná prípojka: parc. č. 3874, 3875/1,2, 3, 3897/1 - podľa overenej situácie
Napojenie na komunikácie: existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie Ul. Závodníka, parc. č. 3874.
Dažďové vody budú odvedené na terén s povrchovým a podpovrchovým priebežným vsakovaním na pozemok investora vo vlastníctve investora.
Oplotenie: na pozemku parc. č. 3875/1, výšky 1,800 m - podľa overenej dokumentácie.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

- technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 9. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
 10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
 11. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica:

- 1.Rekonštruovaná vodovodná prípojka bude pripojená v mieste pôvodnej vodovodnej prípojky, po jej odstránení. Pôvodný navrtávací pás bude nahradený novým príslušnej dimenzie.
- 2.Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera.
- 3.Vo vodomernej šachte budú osadené 2 fakturačné meradlá spotreby vody (vodomery) priemeru DN 20 , On = 2,5 m³/h. O type vodomera rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- 4.Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom v množstve 197,1 m³/rok odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- 5.Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.
- 6.Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915723293

7. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie montáže meradla.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s.,

8. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a vybudovanej vodomernej šachty overí splnenie technických podmienok na montáž meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže meradla.

9. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu dohody o cene je povinný doložiť nasledovné doklady:

- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž meradla s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
- projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.,

10. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník montáž meradiel a ostatné práce v rozsahu objednávky.

S predloženou projektovou dokumentáciou združenej kanalizačnej prípojky pre 2 rodinné domy, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii:

1. Žiadateľ je povinný požiadať na prevádzke kanalizácie o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná revízná šachta a zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).

2. Pracovník prevádzky kanalizácie si so žiadateľom dohodne termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s., potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.

3. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327395, 0918891 299.

4. Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov, vybudovanej revíznej šachty a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.

5. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.

6. Následne vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky

7. S prácami na montáži potrubia kanalizačnej prípojky je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

8.Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.

9.Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.

10.Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 197,1 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona Č. 442/2002 Z. z.)

11.Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D Cwww.spp-distribucia.sk).

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

-ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pri sne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu,

-stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení sadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení dať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a

ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne. Príloha: orientačné znázornenie.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 24. 10. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-O, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky. prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

c) Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK . Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK , Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko č. 6611915224, zo dňa 30.05.2019.

d) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina:

V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na ulici Závodníka, KNC 3874, 3875/1,2,3 sa na daných parceliach nenachádzajú energetické zariadenia SSD.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

e) Mesto Prievidza, referát územného plánovania:

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 13 Zapotôčky, územno-priestorového celku 13-3, resp. v územno- priestorovej časti 13-3.2 v zmysle CMZ Prievidza s navrhnutým funkčným využitím pre objekty individuálnych foriem bývania. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza a CMZ Prievidza, je zámer podľa predloženej projektovej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby.

f) Mesto Prievidza, orgán ochrany ovzdušia:

Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov, Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

g) Mesto Prievidza, štátna vodná správa:

Pri všeobecnom užívaní, vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať, kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Rešpektovať zmluvy; stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Pri realizácii vsakovacieho systému s povrchovým a podpovrchovým priebežným vsakovaním je potrebné zohľadniť hydrogeologické pomery danej parcely a zabezpečiť hydrogeologický dozor. Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd. Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením. Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

h) Architektka mesta Prievidza:

Súhlasí s realizáciou stavby.

i) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, n911 01 Trenčín:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo

dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov a období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

j) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor:

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 10 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN Č. 3875/1 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

14. Ostatné podmienky:

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza, z 12.10.2018, 22.10.2018.

- Ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza a doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudácii stavby.

- v zmysle § 66, ods. 3, písm. g) stavebného zákona podľa potreby doplniť spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby.

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.

- Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 972 01 Bojnice, podal dňa 03.06.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 3875/1, rodinný dom, parc. č. 3874, 3875/1,2, 3, 3897/1 – prípojky na inžinierske siete. Jedná sa o dvojpodlažný, nepodpivničený murovaný, zastrešený plochou strechou. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámilo dňa 05.06.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dv. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s ÚPN CMZ Prievidza. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, referát územného plánovania, architekt mesta, správny cestný orgán, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Prievidza, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko k navrhovanej stavbe v určenej lehote neoznámil: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Technické služby mesta Prievidza, DSIDATA, A. Bernoláka 7, 029 01 Námestovo. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ďalšie doklady predložené k vydaniu stavebného povolenia: projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie, 6, 971 01 Prievidza, Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno, Soňa Chorvátová, 17, 97215 Kľačno, Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza. Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 50,- €, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t. z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 972 01 Bojnice,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
3. Zita Gamanová, Závodníka 4, 971 01 Prievidza,
4. BRESMAN, s.r.o., Pod Hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom,
5. LI+, s.r.o., Parková 181, 935 87 Santovka,
6. WERBWANSTALT, s.r.o., Nábr. Sv. Cyrila 26/18, 971 01 Prievidza,
7. Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie, 6, 971 01 Prievidza,
8. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
9. Soňa Chorvátová, 17, 97215 Kľačno,
10. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza,
11. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.