

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Značka:2.4.2-06-7309-2019-92091

Prievidza 26.08.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|------------------|--|
| Stavebník | Stredoslovenská distribučná, a.s, |
| Adresa | Pri Rajčianke 2927/8, Žilina |

v zastúpení **BINÓ s.r.o., Jaseňová 3223/34, Žilina** (ďalej aj ako „stavebník“)

požiadal dňa 26.03.2019 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**7815 – Prievidza, DOTS Prievidza mesto 1334/ts/600**“ umiestnenú v katastrálnom území **Prievidza** na pozemkoch parc.č. C-KN: **986/3, 986/1, 986/2** (areál SSD, Duklianska ulica, Prievidza).

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ust. § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie na líniovú stavbu takto rozhodol:

| | |
|---------------|---|
| Stavba | 7815 – Prievidza, DOTS Prievidza mesto 1334/ts/600 |
|---------------|---|

(ďalej aj ako „stavba“)

pozostávajúca z :

- Úsek č. A/1. Trafostanica s diaľkovým ovládaním: DOTS,
- Úsek č. A/2. VN kábelové vedenie,
- Úsek č. A/3. NN kábelové rozvody,

v katastrálnom území: **Prievidza** na pozemkoch **parc.č. C-KN: 986/3, 986/1, 986/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
pozemok na výstavbu sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza v existujúcom technicko- prevádzkovom areáli SSD na Duklianskej ulici 26 v Prievidzi, mimo chránených území krajiny.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „Územný plán ÚPN-M Prievidza “**UO 8 Píly**, v územno-priestorovom celku UPC 24-2, funkčno- priestorovom bloku 24-2-1 s určeným funkčným využitím pre **zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania.
- 3. Stavebno – technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stručný opis:

- Úsek č. A/1. Trafostanica s diaľkovým ovládaním: DOTS
Navrhovaná trafostanica je kiosková trojvývodová do 630kVA, typu EH1 (betónová bloková transformačná stanica) s diaľkovým ovládaním, pôdorysných rozmerov (4,90x 2,80)m osadená na parc.č. C-KN 986/1 v násype nad terénom, výškovo bude umiestnená v najvyššom bode stavby +3,490m od ± 0,000. ± 0,000 je 264,35m n.m.
Od susedných nehnuteľností bude DOTS osadená nasledovne:
 - od parc.č. 32(Krajná ulica) – 2,9m
 - od parc.č. 987 – 3,2mV rámci stavby bude realizované aj pletivové oplotenie v dĺžke 17,5m so stĺpkami výšky 1,8m.
- Úsek č. A/2. VN kábelové vedenie:
Navrhovaná trafostanica DOTS Prievidza mesto bude napojená cez kábelové spojky z jestv. VN linky č.1430. Jesvujúci VN kábel 22-ANKTOPV 3x240 bude rozrezaný a naspojovaný na novú kábelovú prípojku navrhovanú káblami 2x 3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV v dĺžke trasy (2x) 40m. Nové VN káble od spojok po novú kioskovú DOTS budú uložené vo výkope, po okraji pozemku v multikanáloch z prefabrikovaných dielcov.

- Úsek č. A/3. NN kábelové rozvody:
Navrhované nové NN kábelové rozvody budú riešené zemnými káblami:
 - 7x (N)AYY-J 3x120+70SM/SM v dĺžke trasy: 37m; (5x) 17m; 6m,
 - 1x NAVY-J 4x70 SE v dĺžke trasy: 7m,
 - 2x (N)AYY-J 3x240+120SM/SM v dĺžke trasy: (2x) 48m,
 - 2x (N)AYY-J 3x120+70SM/SM v dĺžke trasy: 75m; 46m,ktoré sa pomocou kábelových spojok pripoja k existujúcim káblom. Káble budú uložené vo výkope v multikanáloch z prefabrikovaných dielcov.
 - Trasa multikanála (pre úsek č. A/2 VN kábelové rozvody a pre úsek č. A/3 NN kábelové rozvody) je vedená po obvode pozemku v min. vzdialenosti 1,1m od hraníc pozemku parc.č. 32 a 987.
4. **Napojenie na siete technického vybavenia:** napojenie na verejné rozvody elektriny v území vid'. podrobnejšie projektová dokumentácia.
 5. **Napojenie na pozemné komunikácie:** existujúce dopravné napojenie miestnymi komunikáciami v území.
 6. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.**
 8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
 11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
 12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 13. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

14. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD OSZP-2019/014603, zo dňa 06.06.2019:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou BINÓ s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina vo februári 2019 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 04 11, 17 09 04, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 10, 16 02 16, 19 03 04, 17 04 05.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. V prípade vzniku odpadov počas realizácie stavby zabezpečiť ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

2. Odpad s katalógovým číslom 19 03 04 zhromažďovať resp. s ním nakladať len so súhlasom udeleným podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch.

3. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných prác, ten pre ktorého sa tieto práce vykonávajú - stavebník, ktorý je zodpovedný za nakladanie zo stavebnými odpadmi **a nie dodávateľ stavby** ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov, v prípade, že je osobou oprávnenou podľa zákona o odpadoch.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-300-001/2019, zo dňa 05.04.2019:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie 7815-Prievidza-DOTS Prievidza mesto 1334/ts/600, 8395- Prievidza TN Presmerovanie VN vedení 285, 1334 pri Rz pdm 22, parc.č. KN-C 986/1, 986/2, k.ú. Prievidza s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPÚTN-2019/14912-2/46825 zo dňa 14.06.2019:

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc.č. KNC 986/3, 986/1,986/2 v katastrálnom území Prievidza **súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/197 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

d) Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., odborné stanovisko k dokumentácii č. 196000194/03/2019/EZ/KD/3:

Podmienky bezpečnej prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

- Zariadenia je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupina A písmeno c) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Objednávateľ pripraví k úradnej skúške východiskovú odbornú prehliadku a skúšku v rozsahu úradnej skúšky vrátane ochrany pred bleskom, oprávnenie montážnej organizácie, atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov, projekt skutkového vyhotovenia, montážny alebo prevádzkový denník.
- Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

e) Stredoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 13.03.2019:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. S nasledovnými pripomienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

montáž VN podzemného káblového vedenia, dl. trasy cca 80m,

montáž NN podzemného káblového vedenia, dl. trasy cca 352m,

montáž kioskovej trafostanice 1ks.

- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo, aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

f) SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0053/2019/Kr, zo dňa 14.02.2019:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 48-321/Vi-2019 zo dňa 07.02.2019:

Stanovisko k umiestneniu stavby a projektovej dokumentácii:

S umiestnením trafostanice súhlasíme. V katastrálnom území Prievidza vyznačenej časti pozemku KN-C parcelné číslo 986/1 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

V trase navrhovaného káblového vedenia sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej

spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Zvod 03 Prievidza, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanovením zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Potrubie verejného vodovodu, ktorého trasu sme Vám orientačne do priloženej situácie vyznačili modrou farbou, je z ocele DN 100.

Podmienky pre realizáciu súbehu navrhovaného káblového vedenia s existujúcim potrubím verejného vodovodu:

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.)

Pred zahájením výkopových prác navrhovaného káblového vedenia je nutné požiadať na zákazníckom centre v Prievidzi o vytýčenie trasy potrubia verejného vodovodu.

Súbeh navrhovaného káblového vedenia s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pred obsypaním navrhovaného káblového vedenia v mieste súbehu s potrubím verejného vodovodu je nutné prizvať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

Kontakt na pracovníka vodovodu- p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293. O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním káblového vedenia v mieste súbehu s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.

Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie vyššie uvedených zápisov do stavebného denníka.

h) Slovak Telekom,a.s, č. 6611907919, zo dňa 20.03.2019:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovka Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:**
1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

i) Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník, Stredoslovenská distribučná, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zastúpení BINÓ s.r.o., Jaseňová 3223/34, Žilina podal dňa 26.03.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „7815 – Prievidza, DOTS Prievidza mesto 1334/ts/600“ umiestnenú v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parc.č. C-KN:986/3, 986/1, 986/2.

Stavba pozostáva z:

- Úsek č. A/1. Trafostanica s diaľkovým ovládaním: DOTS,
- Úsek č. A/2. VN kábelové vedenie,
- Úsek č. A/3. NN kábelové rozvody .

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona. Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil listom značky 2.4.2-06-7309-2019 zo dňa 12.06.2019 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania o líniovej stavbe a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, Prievidza, I. poschodie, kancelária č. dv. B102 (oddelenie stavebného poriadku). Účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona bolo oznámenie doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s ust. §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 30.07.2019.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej ulynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko

k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadateľ prikladá doklad, ktorým preukazuje vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa zriaďuje stavba. Stavebník k umiestňovanej stavbe na pozemkoch parc.č. C-KN: 986/3, 986/1, 986/2 v katastrálnom území Prievidza preukázal vlastnícke právo (evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 9665 v k.ú. Prievidza).

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s ÚPN- M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Technický ústav Piešťany, š.p.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza; Orange Slovensko a.s. prostredníctvom Michlovský, spol. s r.o.; Slovak Telekom, a.s.; SPP- distribúcia, a.s.; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť; Stredoslovenská distribučná, a.s.; O2 Slovakia, s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o.; Energotel, a.s.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Štefan Binó, Jaseňova 34, Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 1704*A*2-3

Stavebné náklady stavby: 95 000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 200,-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:
 - stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zastúpení BINÓ s.r.o., Jaseňová 3223/34, Žilina
 - projektant: Ing. Štefan Binó, Jaseňova 34, Žilina
 - ostatní účastníci konania- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. a/a
3. na vedomie (nemá účinok doručenia):
 - BINÓ s.r.o., Ing. Štefan Binó, Jaseňová 3223/34, Žilina
 - Stredoslovenská distribučná, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina