

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-06-7308-2019

V Prievidzi 19.07.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:**

## R o z h o d n u t i e

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť zo dňa 26.03.2019 podanej vlastníkom stavby vo veci povolenia odstránenia stavby – prevádzkový objekt elektr. so súp.č. 20077 postavený na parc.č. KN-C 986/3 v katastrálnom území Prievidza (využívaný ako garáže a dielňa) z dôvodu prípravy plánovanej realizácie novej stavby pod názvom „ 7815- Prievidza, DOTS PRIEVIDZA MESTO 1334/ts/600“. Na základe uskutočneného konania o odstránení stavby podľa §88 ods. 3, § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto rozhodol:

### **povoľuje**

vlastníkovi stavby: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina**  
**v zastúpení BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, Žilina**

### **odstránenie stavby**

- **prevádzkový objekt elektr. so súpisným číslom 20077, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 986/3 v katastrálnom území Prievidza.**

**Pri odstránení stavby je potrebné rešpektovať tieto podmienky:**

1. Stavba bude odstránená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené jej postupným rozobratím, bez použitia trhavín.
3. Stavba bude odstránená prostredníctvom zhotoviteľa. **Zhotoviteľ pre odstránenie stavby bude určený výberovým konaním.**
4. Vlastník stavby zabezpečí vykonanie prác pri odstránení stavby na to oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou.

5. Stavbu odstraňovať podľa technologického opisu prác – popis búracích prác, vypracoval Ing. Štefan Binó, dňa 18.03.2019.
6. Vlastník stavby po jej odstránení uvedie pozemok stavbou dotknutý do stavu, podľa popisu búracích prác, t.j. uvoľnený priestor pozemku vyčistí a upraví tak, aby nenarušoval svoje okolie vzhľadom.
7. Po odstránení stavby, uvoľnený pozemok bude využitý pre realizáciu novej stavby pod názvom „ 7815-Prievidza, DOTS PRIEVIDZA MESTO 1334/ts/600 “.
8. Podmienky na zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu:
  - Pri odstraňovaní stavby zaistiť bezpečnosť a stabilitu okolitých stavieb a bezpečnosť osôb, dodržanie všeobecných technických požiadaviek. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
  - Odstraňovaním stavby a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovať okolie.
  - Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti.
  - Odpady odovzdať za účelom zhodnotenia, resp. zneškodnenia len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
  - Všetky práce pri odstraňovaní stavby technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami.
  - Pri odstraňovaní je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb a podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
  - Stavebník zabezpečí pozemok pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
  - Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
9. V zmysle ust. § 90 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, stavebný úrad ukladá vlastníkovi stavby povinnosť oznámiť stavebnému úradu termín začatia odstraňovania stavby, zhotoviteľa pre odstránenie stavby a predložiť harmonogram prác k odstraňovanej stavbe.
10. Podmienky pre zabezpečenie splnenia požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:
  - a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2019/004407 zo dňa 28.01.2019, č. OU-PD-OSZP-2019/014691 zo dňa 06.06.2019**
    - Podľa predloženej dokumentácie odstránením vyššie uvedenej stavby vzniknú odpady s katalógovým číslom 17 04 11, 17 09 04, 17 04 02, 16 02 16, 17 05 04, 17 04 05, 20 01 02, 20 01 21.
    - S odstránením vyššie uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky:  
Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.  
Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii búracích prác, ten pre ktorého sa tieto práce vykonávajú –

investor resp. stavebník, ktorý je zodpovedný za nakladanie so stavebnými odpadmi, dodávateľ môže zabezpečiť odvoz do zariadenia na spracovanie odpadov, v prípade, že je osobou oprávnenou podľa zákona o odpadoch.

**b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 48-321/Vi-2019 zo dňa 07.02.2019:**

S vydaním rozhodnutia o asanácii existujúceho prevádzkového objektu č. 20077 súhlasíme s podmienkou, že zmluvný odberateľ vody Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina požiada na zákazníckom centre v Prievidzi o zrušenie odberného miesta č. 65290. K žiadosti o zrušenie predmetného odberného miesta je nutné doplniť v situačnom nákrese trasu areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky.

**c) Ostatné podmienky:**

- Vlastník stavby zabezpečí pred začatím odstraňovania stavby preverenie napojenia odstraňovanej stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí od všetkých správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí v území a ich následné odpojenie.
- Pri odstraňovaní stavby rešpektovať ust. § 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Práce na odstraňovaní stavby realizovať tak, aby nebola ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Pri odstraňovaní stavby zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie a zdravie ľudí ( zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu a pod.).
- V prípade poškodenia susedných nehnuteľností vplyvom procesov počas odstraňovania stavby, práce na odstraňovaní stavby zastaviť, prizvať zodpovedné osoby na zhodnotenie stavu poškodenia a prijatia následných potrebných opatrení pre zabránenie ďalšieho poškodzovania susedných nehnuteľností odstraňovaním stavby a bezodkladne vykonať nápravu.
- Po odstránení stavby požiadať mesto Prievidza o zrušenie súpisného čísla pre odstránenú stavbu a v katastri nehnuteľností o výmaz stavby.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

## **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ – vlastník stavby Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zastúpení BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, Žilina, Prievidza podal dňa 26.03.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby – prevádzkový objekt elektr. so súp.č. 20077 postavený na parc.č. KN-C 986/3 v katastrálnom území Prievidza (využívaný ako garáže a dielňa) z dôvodu prípravy plánovanej realizácie novej stavby pod názvom „ 7815-Prievidza, DOTS PRIEVIDZA MESTO 1334/ts/600“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil listom značky 2.4.2-06-7308-2019 zo dňa 12.06.2019 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania vo veci odstránenia stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vlastníkom bytového domu súp.č. 20103 na parc.č. KN-C 31 a vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 985 v kat. úz. Prievidza bolo oznámené konanie prostredníctvom verejnej vyhlášky doručované v súlade s

§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, Prievidza, oddelenie stavebného poriadku, I. poschodie, kancelária č. dv. B102. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 15.07.2019.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Žiadateľ je vlastníkom stavby v katastrálnom území Prievidza- pozemku parc.č. KN-C 986/3 zastavaného stavbou – prevádzkový objekt elektr. so súp.č. stavby 20077 podľa predloženého listu vlastníctva č. 9665. Stavba sa odstraňuje z dôvodu prípravy plánovanej realizácie novej stavby Stredoslovenskej distribučnej, a.s pod názvom stavby „ 7815- Prievidza, DOTS PRIEVIDZA MESTO 1334/ts/600“ (jedna zo šiestich etáp prechodu 6kV na 22kV v meste na sídlisku Píly. Súčasťou technologických zmien je aj postupné uvoľňovanie priestoru v areáli). Uvoľnený pozemok bude následne využitý na výstavbu vyššie uvedenej stavby v súlade s územným plánom mesta Prievidza. Žiadateľ je povinný uvoľnený pozemok vyčistiť a upraviť tak, aby nenarušoval okolie svojím vzhlľadom. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba sa nachádza v uzavretom areáli a je pripojená na rozvody elektriny, vody a splaškovej kanalizácie. Pred začatím odstraňovania stavby vlastník stavby zabezpečí preverenie napojenia odstraňovanej stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí od všetkých správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí v území a ich následné odpojenie.

Pri odstraňovaní vznikne odpad, ktorý bude zhodnotený resp. zneškodnený v súlade so zákonom o odpadoch. Bezpečnosť a ochrana života a osôb pracujúcich na odstraňovaní stavby je zabezpečená dodržaním podmienok tohto rozhodnutia, dodržaním technologického postupu- popis búracích prác (vypracoval Ing. Štefan Binó, dňa 18.03.2019) a ostatných príslušných právnych predpisov.

Posúdenie odstránenia stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ako orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.

V priebehu konania o odstránení stavby nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie pre jej odstránenie. V konaní si neuplatnil žiadny účastník konania. Stanoviská, ktoré si v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o odstránení stavby. Z uvedených dôvodov tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ- vlastník stavby uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,-€ v na účet mesta Prievidza.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej

politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zastúpení BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, Žilina
2. Verejná vyhláška v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov:
  - pre vlastníkov bytového domu súp.č. 20103 na parc.č. KN-C 31 v kat.úz. Prievidza
  - pre vlastníkov pozemku parc.č. KN-C 985 v kat.úz. Prievidza
3. Eva Dierová, Školská 366/11, Nitrianske Pravno
4. Mesto Prievidza – zastúpené primátorkou mesta
5. a/a
6. na vedomie:
  - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
  - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

**Príloha pre vlastníka stavby:**

- popis búracích prác, vypracoval Ing. Štefan Binó, dňa 18.03.2019