

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-01-7286-2019

V Prievdzi, dňa 18.04.2019

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová/606

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** v zastúpení Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina, podal dňa 26.03.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pod názvom: „**8395 – Prievdza: Presmerovanie VN 285, RZ_PDM22**“ v kat. území Prievdza na pozemku **KN-C parc. č. 986/1 a 986/2**. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prievdza, pod zn. 2.4.3-01-4712-2017 z dňa 27.09.2017, právoplatné 13.12.2017.

Zmena stavby spočíva v zmene umiestenia kioskovej trafostanice a trasovania zemných káblov, tak aby bolo možné v budúcnosti pozemok využiť napr. na stavebné účely. Zmenu stavby stavebník navrhuje z dôvodu uvoľnenia pozemku – po zbúraní v súčasnosti existujúcej stavby na pozemku parc. č. 986/3 v k. ú Prievdza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením v súlade s § 61 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 21.05.2019 o 13,00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prievdzi, odd. stavebného poriadku, Námestie slobody 12 (budova Slovenskej sporiteľne) I. posch., č. dverí B121.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievdzi, oddelení stavebného poriadku, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. dverí B120.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby pred dokončením, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina
2. Eva Dierová, Školaská 366/11, 972 13 Nitrianske Pravno
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
4. Mesto Prievidza, odbor výstavby a životného prostredia
5. Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Zámocka ulica 3, Bratislava
16. DSI DATA, s.r.o., Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
17. PTH, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
18. TSMPD, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza
19. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
20. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mezibriežková 2, 971 73 Prievidza
21. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Košovská cesta 14, 971 01 Prievidza
22. Verejná vyhláška v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania,“
23. a/a

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-01-411-2019
(9915-2018)

V Prievídzi, dňa 28.01.2019

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Ivan Nemček a manželka Monika
Adresa	971 01 Prievídza, Dúbravská 930/1

(ďalej len stavebník)

požiadali dňa 23.11.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Záhradná chatka; novostavba**“, na pozemku **parc. č. 182/243** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Ostatní účastníci konania:

1. Anton Michalík, Dobšinského 742/6, 971 01 Prievídza

2. Viera Kapustová, Súbežná 155/27, 971 01 Prievidza
3. Tibor Štegena, Urbánkova 5/15, 971 01 Prievidza
4. Ing. Radoslav Cagaň, B. Björnsona 445/1, 971 01 Prievidza
5. Ing. Mario Saavedra, Nábrežie sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza
6. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
7. Ing. Ivan Meluš, Lúčky 1252/9, 972 01 Bojnice

Mesto Prievidza (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v stavebnom konaní takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chatka; novostavba
---------------	------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci objekt záhradnej chatky, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku **parc. č. 182/243** sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

- 2 -

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba záhradnej chatky je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku **parc. č. 182/243**. Umiestnenie stavby na pozemku a jej osadenie od susedných nehnuteľností je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou overenej projektovej dokumentácie.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer - navrhovaná záhradná chatka lokalizovaná v rámci urbanistického ovodu **UO 10 Ukrniská**, územno-priestorového celku **10-1**, s určeným funkčným využitím pre **rekreačné územie – intenzívne**.
3. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:
Navrhovaná novostavba záhradnej chatky bude umiestnená na parcele č. 182/243 v katastrálnom území Prievidza. Záhradná chatka je navrhnutá obdĺžnikového pôdorysného tvaru s celkovými rozmermi 6,60 x 4,37 m. Navrhovaná samostatne stojaca záhradná chatka so skladom je dvojpodlažná (prízemie, podkrovie) bez podpivničenia. Objekt je prestrešený sedlovou strechou s jednotným sklonom strešných rovín 28°. Horná hrana stavby (hrebeň) je vo výške +4,800 od úrovne ± 0,000 (podlaha 1.NP). Hlavný vstup do objektu je navrhnutý z juhovýchodnej strany objektu. Vstup do podkrovia je riešený formou interiérového schodiska. Záhradná chatka je navrhnutá ako murovaná stavba z presných tvárnic Ytong hr.

250 mm. Strešná krytina je navrhnutá ako kusová. Navrhovaná záhradná chatka je situovaná na konci pozemku investora v dohodnutom odstupe min. 1000 mm od oplotenia parcely. Výškovo je objekt osadený +0,250 m nad upraveným okolitým terénom na pozemku investora. **Objekt záhradnej chatky nebude pripojený na žiadne inžinierske siete.**

Zastavaná plocha záhradnej chatky	:	28,84 m ²
Úžitková plocha záhradnej chatky spolu	:	47,20 m ²
Obostavaný priestor záhradnej chatky - orientačne	:	92,00 m ³
Počet nadzemných podlaží záhradnej chatky	:	2

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- v zmysle výkresu situácie na podklade katastrálnej mapy – výkres č. B1.2

Od susedných nehnuteľností je stavba osadená: od stavby na parc. č. 182/230 je 1,570 m, od hranice pozemku na parc. č. 182/241 je 2,400 m, od hranice pozemku parc. č. 182/244 je 1,0 m.

±0,000 = úroveň vrchnej vrstvy podlahy na 1.NP objektu = 0,250 m nad upraveným terénom (výkr. č. B1.6 - Rez A-A – navrhovaný stav),

- hrebeň sedlovej strechy bude v úrovni +4,800 (výkr. č. B1.6 - Rez A-A – navrhovaný stav).

Prístup k riešenému objektu je zabezpečený existujúcimi vjazdami z miestnej komunikácie na Sadovej ulici s napojením sa na sieť súkromných účelových komunikácií v rámci záhradkárskej oblasti, kde je tento objekt umiestnený.

4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka, obecný úrad a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- 3 -

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohoto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Počas uskutočňovania stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
8. Stavbu záhradnej chatky bude stavebník realizovať svojpomocne. Odborne spôsobilá osoba Jozef Murár, Bojnická cesta 590/37, 972 17 Kanianka.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením

potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

10. Stavba bude ukončená najneskôr do 22 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie. Prípadný nutný výrub stromov riešiť v zmysle platných právnych noriem v dostatočnom časovom predstihu.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- 4 -

a) Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy

Na základe posúdenia Územného plánu mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, schváleného uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017 konštatujeme, že umiestnenie objektu navrhovaného charakteru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy **súhlasí** s umiestnením stavby záhradnej chatky na pozemku vlastníka.

- Rešpektovať trasu zbernej oružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy – cesty I/64.
- Investor - stavebník je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej záhradnej chatky na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor **súhlasí** s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 182/243 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu

a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 245/2003 Z. z. požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

c) Mesto Prievidza, odbor územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy

Plánovaná stavba „Záhradná chatka; novostavba“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a stavbu možno realizovať za nasledovných podmienok:

- Pri všeobecnom užívaní vôd nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách)
- Odvodnenie plochy strešnej konštrukcie dostatočne dimenzovať na predpokladané množstvá dažďových vôd.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

- 5 -

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: Ivan Nemček a manželka Monika, bydliskom Dúbravská 930/1 v Prievidzi požiadali dňa 23.11.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Záhradná chatka; novostavba**“, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Záhradná chatka je navrhnutá na pozemku **parc. č. 182/243** v katastrálnom území Prievidza. Navrhovaná stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4. Stavebný úrad preskúmal žiadosť v súlade s ust. § 39, § 39a, § 66 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavba je navrhnutá murovaná z presných tvárnic Ytong hr. 250 mm a obdĺžnikového pôdorysného tvaru s celkovými rozmermi 6,60 x 4,37 m. Stavba je dvojpodlažná (prízemie, podkrovie) bez podpivničenia, prestrešená sedlovou strechou. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 03.12.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr na pojednávaní konanom dňa 14.01.2019 podľa oznámenia o začatí stavebného konania. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne

posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že s uskutočňovaním stavby „Záhradná chatka; novostavba“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy, Výbor SZ Sad SNP, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mesto Prievidza, cestný správny orgán, Mesto Prievidza, odbor územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy. Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Radoslav Cagán, B. Björnsona 445/1, 971 01 Prievidza

Rozpočtové náklady stavby: 10 000,00 EUR.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 50,00 EUR v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

- 6 -

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Ivan Nemček a manželka Monika, Dúbravská 930/1, 971 01 Prievidza
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a