

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-6581-2019

V Prievidzi dňa 04. 11. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: zo dňa

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Vec: Oprava chyby v písaní

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) **opravuje** v súlade s ust. § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení (správny zákon), chybu v písaní v rozhodnutí o umiestnení stavby č.: **2.4.2-07-6581-2019** zo dňa 30.09.2019, ktorým bola povolená stavba: „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT**“ pre stavebníka **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, 974 01 Banská Bystrica** a to na str. 1 a 2 nasledovne:

v citovanom rozhodnutí bolo chybné uvedené parcelné číslo, na ktorom je stavba navrhnutá,
text str. 1:

„ ... C KN parc. č. 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6341/1, E KN parc. č.: 1-344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1).“

text str. 4:

„ ... C KN parc. č. 6335, 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6341/1, E KN parc. číslo: 1-344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1) – prípojky sietí technického vybavenia územia.“

sa mení na:

text str. 1:

„ ... C KN parc. č. 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6341/1, 6359/1, E KN parc. č.: 1-344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1)“

text str. 4:

„ ... C KN parc. č. 6335, 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6341/1, 6359/1, E KN parc. číslo: 1 344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1) – prípojky sietí technického vybavenia územia.“

Ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2.4.2-07-6581-2019 vydaného mestom Prievidza dňa 30.09.2019, právoplatného dňa 31.10.2019, **zostávajú v platnosti.**

Stavebný úrad v súlade s ust. § 47 správneho zákona chybu v písaní v písomnom vyhotovení rozhodnutia kedykoľvek opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Doručí sa účastníkom konania :

1. Katarína Géczyová, Tulska 5275/47, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
3. Dagmar Janková, Bernoláková 76, Hlohovec
4. Silvia Gregorová, M. Rázusa 883/38, 971 01 Prievidza
5. Alžbeta Mokrú, Poľná 488/38, 971 01 Prievidza
6. Augustín Mokrý, Poľná 488/38, 971 01 Prievidza
7. MUDr. Oľga Javorková
8. Verejnú vyhlášku – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, Prievdza

Číslo: 2.4.3-02-5464-2011

V Prievdži 08.09.2011

Vybavuje: Ing. Hrabovský

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Pavol Kučera a manž. Terézia
Adresa	971 01 P r i e v i d z a, Makovického ulica 498/12/7

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 22.07.2011 (dopl.07.09.2011) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene bytového domu, stavebné úpravy bytu**“, v bytovom dome v k.ú. Prievdza na parc.č. **5302, byt.č.7, vchod č.12 súp.č. stavby: 40498** na Makovického ulici.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. mesto Prievdza zastúpené primátorkou
2. verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov BaNP bytového domu súp.č. 40498 na parc.č. 5302, k.ú. Prievdza
3. Ing. Ivan Balga, K nemocnici 39/6, Bánovce nad Bebravou

Mesto Prievdza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	Vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene bytového domu, stavebné úpravy bytu
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

- 2 -

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

Stavebná úprava bytu spočíva vo vybúraní dverného otvoru vo vnútornej nosnej stene za účelom vylepšenia dispozičného riešenia obytného priestoru + drobné stavebné úpravy (vybúranie nenosných panelových priečok resp. ich častí, realizácia nových nenosných deliacich priečok) v bytovom dome na parc.č. **5302 k.ú. Prievidza, byt.č.7, vchod č.12 súp.č. stavby: 40498** na Makovického ulici vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia

na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- 3 -

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 22.07.2011 (dopl.22.08.2011) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby bytu v bytovom dome „Vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene bytového domu, stavebné úpravy bytu“. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Ivan Balga, K nemocnici 39/6, Bánovce nad Bebravou.
Rozpočtové náklady stavby: 6 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 23 € v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza .

- 4 -

P o u ě n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne cestou tunajšieho úradu.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky, ktorými je podmienené začatie prác na stavbe.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Flimelová, PhD.

vedúca odboru územného plánovania, stavebného
poriadku, výstavby a životného prostredia
poverená podpisovaním primátorkou mesta

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník

2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.