

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-6581-2019
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 30. 09. 2019

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, 974 01 Banská Bystrica
-------------	---

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 04. 03. 2019 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT**“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 6335, napojenie na siete technického vybavenia územia – C KN parc. č. 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6341/1, E NK parc. č.: 1-344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1).

Účastníci konania :

1. Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
3. Dagmar Janková, Bernoláková 76, Hlohovec
4. Ing. Augustín Pekař, Veloková 76, Zlín, ČR
5. Silvia Gregorová, M. Rázusa 883/38, 971 01 Prievidza
6. Alžbeta Mokrú, Poľná 488/38, 971 01 Prievidza
7. Augustín Mokrý, Poľná 488/38, 971 01 Prievidza
8. MUDr. Oľga Javorková
9. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby
„POLYFUNKČNÝ OBJEKT“

pozostávajúcej z/zo:

SO-01 Polyfunkčný objekt

SO-02 Terasa + spevnené plochy

SO-03 Prípojka vody, vodomerná šachta, prípoj vody

SO-04 Prípojka kanalizácie

SO-05 Prípojka NN

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. 6335 - hlavná stavba, C KN parc. č. 6335, 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6341/1 a E NK parc. číslo: 1-344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1) - prípojky sietí technického vybavenia územia.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese č. A-02 s názvom: SITUÁCIA, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. Jozef Jatty, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 0340*A*4-1, Jágeho 5/7, 971 01 Prievidza.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je mierne svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Navrhovaný polyfunkčný objekt je samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou s atikou. Na I. NP bude prevádzka pizzerie so samostatným vstupom, na II. NP bude bytová jednotka. Na II. NP hmota ustupuje z oboch strán po dĺžke, čím vznikajú pochôdzne terasy, ktoré budú využívané bytovou jednotkou. K polyfunkčnému objektu prislúcha terasa a spevnené plochy. Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách (2 odstavných miest na pozemku investora a 5 miest na spevnenej ploche na časti pozemku C KN parc. č. 6652/1, k. ú. Prievidza). Vstup na pozemok je z existujúcej miestnej komunikácie – Veľkonecalská ulica. Objekt bude chránený systémom vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom. Ďalšie podrobnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“:

Stavba je navrhnutá na pozemku C KN parc. č. 6335, v zastavanom území katastrálneho územia Prievidza, v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovom celku UPC 5-1, s funkčným využitím pre obytné územie – v južnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch, v severnej časti hromadná forma bývania v bytových domoch, s prípustným umiestnením bývania a verejného stravovania základného. Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – v západnej časti ÚPC s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane účelového bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

Podľa platného územného plánu zóny Necpaly ÚPN-Z Necpaly je predmetný objekt navrhnutý v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovej časti UPC 5a, s definovaným funkčným využitím pre polyfunkčnú zástavbu s funkciami komerčnej a nekomerčnej vybavenosti s prístupnou funkciou bývania a verejného stravovania.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. číslo: 6335 - hlavná stavba, na pozemkoch C KN parc. číslo: 6335, 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6359/1, 6341/1 a E NK parc. číslo: 1-344/15, 1-164 (časť C KN parc. č. 5510/1) - prípojky sietí technického vybavenia územia.

Umiestnenie stavby v zmysle situačného výkresu číslo: A-02 s názvom SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Od spoločných hraníc susedných pozemkov bude hlavná stavba osadená nasledovne :

- od parc. C KN č. 5510/1 3,139 m v najvyššom bode,
- od parc. C KN č. 6341/4 3,120 m severozápadné nárožie,
- od parc. C KN č. 6336 10,597 m.

Výšková úroveň $\pm 0,000 = 273,300$ m. n. m. Bpv (úroveň upraveného terénu).

Konštrukčná výška stavby v najvyššom bode strešnej konštrukcie bude $+7,862$ m od $\pm 0,000$.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- *na pozemné komunikácie:* na existujúcu miestnu komunikáciu – Veľkonepalská ulica,
 - *zásobovanie vodou* – vodovodnou prípojkou dopojení na verejný vodovod,
 - *kanalizačná prípojka:* splaškové aj dažďové vody budú odvedené navrhovanou kanalizačnou prípojkou cez retenčnú nádrž a revíznú komoru do existujúcej kanalizačnej stoky, dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže, osadenej pred objektom a následne do areálovej dažďovej kanalizácie, alebo sa použijú na závlahu pozemku investora
 - *elektrická prípojka NN* – z existujúceho stĺpa NN rozvodu bude napojená na existujúcu verejnú NN sieť
 - *plynová prípojka* – objekt nebude plynofikovaný
- Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza, útvár architekta mesta, číslo: 2.4.3-6843-2019/31203

Stavba je navrhnutá na pozemku C KN parc. č. 6335, v zastavanom území k. ú Prievidza, v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovom celku UPC 5-1, s funkčným využitím pre obytné územie – v južnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch, v severnej časti hromadná forma bývania v bytových domoch, s prípustným umiestnením bývania a verejného stravovania základného.

Podľa platného územného plánu zóny Necpaly ÚPN-Z Necpaly je predmetný objekt navrhnutý v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovej časti UPC 5a, s definovaným funkčným využitím pre polyfunkčnú zástavbu s funkciami komerčnej a nekomerčnej vybavenosti s prístupnou funkciou bývania a verejného stravovania.

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je predložený investičný zámer „polyfunkčný objekt“ na pozemkoch CKN 6334/6 (pôvodne 6335) KÚ Prievidza v súlade s platnou ÚPN-M mesta Prievidza a ÚPN-Z Necpaly.

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, číslo: 2.4.3-10949-2019/96052 zo dňa 27.09.2019

Mesto Prievidza, súhlasí s umiestnením, návrhom dopravného napojenia a organizácie dopravy stavby „Polyfunkčný objekt“ za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie v nim. Šírke 3,0 m a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- prípadné stavebné úpravy vjazdu z miestnej komunikácie a realizácia odstavných plôch budú predmetom osobitného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhládové polia),
- odstavné plochy realizovať podľa príslušnej STN, v určenom počte a rozmeroch v zmysle prepočtu potreby parkovacích miest,
- v prípade obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie a žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť ak si vyžiada verejný záujem.

c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, číslo: B/2019/00422-HŽP/1814 zo dňa 20.03.2019

Z hľadiska ochrany verejného zdravia nie sú k predmetnej stavbe zásadné výhrady.

d) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, značka: TPI128/2019 zo dňa 13.03.2019

nemá pripomienky.

e) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., značka: 020/2019/Fk zo dňa 12.03.2019

Pri realizácii stavby na predmetných parcelách nedôjde ku stretu podzemných sietí v správe našej spoločnosti.

f) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.: ORPZ-PD-ODI-19-069/2019 zo dňa 15.04.2019

s vydaním územného povolenia stavby „Polyfunkčný objekt“, k. ú. Prievidza, situovaný na p. č. 6335, okres Prievidza, **súhlasíme**

za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie a navrhovaná prístupová komunikácia bude zrealizovaná v zmysle STN,
- Napojenie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (stavebník zabezpečí zachovanie prirodzeného odtoku povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie),
- Stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- V mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhlad vodiča (nádoby na komunálny odpad, stromy resp. kríky a pod.)
- na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhlad vodiča na obidva dopravné smery,
- odstavné plochy riešiť v zmysle STN (spevnené plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posudzuje stavbu výlučne z hľadiska jej vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- V prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske č. 9/2009 Z. z. v zmysle technických podmienok TP 06/2013.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, číslo: OU-PD-OKR-2019/8410-2 zo dňa 06.03.2019

súhlasí bez pripomienok.

h) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, značka: 203-321/Šc-2019 zo dňa 08.03.2019

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 635 v katastrálnom území Prievidza a v trasách navrhovanej elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame vypracovať podľa technických podmienok a príloh zverejnených na internetovej stránke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., v „Menu“, časť „Na stiahnutie – Dokumenty, Stanovenie technických podmienok na pripojenie nehnuteľnosti na VV a VK“:

Dodávku vody z verejného vodovodu v množstve 827 m³/rok a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, odsúhlasujeme.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza nie je vlastníkom kanalizačnej stoky, do ktorej je navrhnuté pripojenie kanalizačnej prípojky a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, nie je jej prevádzkovateľom.

Vzhľadom k navrhovanému riešeniu využívania časti dažďových vôd na zavlažovanie žiadame navrhnúť v samostatnej revíznej šachte na odtoku z retenčnej nádrže meradlo na meranie množstva vypúšťaných dažďových vôd.

Na kanalizačnej vetve vnútornej kanalizácie z kuchyne žiadame z dôvodu využitia objektu ako pizzeria navrhnúť lapač tukov.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok k projektovej dokumentácii investorom stavby a ich zapracovaní do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

i) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2019/008467 zo dňa 09.04.2019

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín rastúcich mimo lesa je nutné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 ods. 3 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať z mysle predloženého projektu.

j) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo OU-PD-OSZP-2019/008501 zo dňa 11.03.2019

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a. s.
2. Napojenie na existujúci vodovod a na existujúcu kanalizáciu odsúhlasiť vlastníkom existujúceho vodovodu a existujúcej kanalizácie.
3. Na objekty vonkajšej areálovej kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

k) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: OU-PD-OSZP-2019/008465 zo dňa 19.03.2019

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

l) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, značka: 4300107721 zo dňa 17.04.2019

Toto vyjadrenie platí pre účely územného rozhodnutia, stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

SSD s horeuvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, na ulici Veľkonecpalská, KNC 6335, v blízkosti sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
5. detailný popis bodu pripojenia (NN – poistková skriňa SPP v majetku SSD na podpernom bode – vid'. situácia).
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 40$ Ampér.
7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu SPP2/63A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm².
10. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – do 30 m od bodu pripojenia. Pokiaľ nie je možné danú podmienku dodržať je možné požiadať o výnimku SS samostatnou žiadosťou (zverejnená na www.ssd.sk).
Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ak aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
Plne rešpektovať všetky podmienky tohto vyjadrenia.
Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

m) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, číslo: TD/NS/0139/2019/Kr zo dňa 13.03.2019

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

n) *Slovak Telekom, a. s., Bratislava, číslo: 6611908046 zo dňa 21.03.2019*

Nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. (a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DOGI Slovakia, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

o) Orange Slovensko, a. s., poradové číslo: BB – 0897/2019 zo dňa 01.04.2019

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTR Orange.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

p) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.: KPÚTN-2019/7890-2/17924
zo dňa 08.03.2019

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtyždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov) s uvedením telefonického kontaktu vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.**

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

1. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať všetkých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

2. Ostatné vyjadrenia, podmienky a požiadavky :

- investor po celom obvode medzi pozemkami 6336 a pozemkom p. Augustína Mokrého vysadí živý plot - v zmysle prílohy zápisnice z konania – snímka (dohoda na ústnom konaní dňa 22.03.2019 medzi investorom a Augustínom Mokrým, Poľná 38, Prievidza, spoluvlastník E NK parc. č. 86, k. ú. Prievidza).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietkám Augustína Mokrého, Poľná 488/38, 971 01 Prievidza, cit.:

- „v časti pozemku KNE p. č. 1-85 k. ú. Prievidza a KNE p. č. 1-86 k. ú. Prievidza vybudovať nepriehľadné oplotenie do výšky 2 metrov, prípadne vytvoriť bariéru zo zelene (rýchlorastúcej) tak, aby sme boli v čo najmenšej miere ovplyvnení hlukom z terasy kaviarne (pohostinstva),
- v prípade, že bude vysadená zeleň, ktorá nebude vzrastlá, požadujeme dať nepriehľadnú textíliu (zelenú) na pôvodný plot,
- v časti kde, nie je v súčasnej dobe plot vybudovaný, žiadame dobudovať tak, aby bolo zamedzené prístupu na náš pozemok.“

sa vyhovuje.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Katarína Géczyová, Tulska 5275/47, Banská Bystrica (ďalej len „navrhovateľ“) podala dňa 04.03.2019 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí, výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.03.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrotený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na uskutočnenom konaní uplatnili účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností písomne svoje námietky – Augustín Mokrý, Poľná 488/38, Prievidza.

Vzhľadom k tomu, že návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbali náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.2-07-6581-2019/I.-47889 navrhovateľa, aby návrh spôsobom podľa tejto výzvy doplnil a konanie prerušil. Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil začatie doplňujúceho konania na deň 18.09.2019. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. Neprihliadne sa ani na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny. Účastníci konania boli poučení, že ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania veci, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia bez pripomienok. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K návrhu sa vyjadrili: mesto Prievidza – útvar architekta mesta a príslušný cestný správny orgán, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Orange Slovensko a. s. Bratislava, RÚVZ Prievidza, StVPS, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, SPP – D a. s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK, ŠS OH, ŠVS, KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza, PTH a. s., Prievidza, TSMPD s. r. o. Prievidza, OR PZ ODI Prievidza. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli protichodné ani záporné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko neoznámili: OR HaZZ v Prievidzi. Pozemky, na ktorých sú navrhnuté inžinierske siete a spevnené plochy: C KN parc. č. 6652/1, 6652/201, 5510/3, 6359/1, 6341/1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a pozemky E KN parc. č. 1-164, 1-344/15 sú zapísané na liste vlastníctva č. 10652, vlastníkom: Mesto Prievidza, ku ktorým navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019, číslo: 573/2019/1.2. a súhlas mesta Prievidza.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k vyhovaniu námietke účastníkov konania:

- investor a účastník konania p. Augustín Mokrý, Prievidza sa na ústnom konaní dňa 22.03.2019 dohodli, že po celom obvode medzi pozemkami 6336 a pozemkom p. Augustína Mokrého a spol. (E KN parc. č. 86, k. ú. Prievidza) investor vysadí živý plot - v zmysle prílohy zápisnice doloženej p. Augustínom Mokrým na konaní dňa 22.03.2019 – snímka s vyznačením oplotenia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. arch. Ing. Jozef Jatty, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 0340*A*4-1, Jágeho 5/7, 971 01 Prievidza.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40, € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a