

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-5301-2019

V Prievidzi dňa 01. 07. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## VEREJNÁ VYVHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	EASYTRAVEL +, s. r. o., Ul. Š. Moyzesa I. 429/1, 971 01 Prievidza
-------------	---

*(ďalej len navrhovateľ),*

v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza podal dňa 24. 01. 2019 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „REKONŠTRUKCIA BUDOVY NA PARCELE ČÍSLO 1942 PRIEVIDZA“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

### Účastníci konania :

1. EASYTRAVEL +, s. r. o., Š. Moyzesa I. 942/1, 971 01 Prievidza
2. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
3. LAMBORGINI s. r. o., lesná 335/9, 972 17 Kanianka
4. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
5. Verejná vyhláška - pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby:

## REKONŠTRUKCIA BUDOVY NA PARCELE ČÍSLO 1942 PRIEVIDZA

v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku a budove C KN parc. č. **1942**, súp. č. **415**, vo vlastníctve žiadateľa.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese CELKOVÁ SITUÁCIA číslo: 001 vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: Ing. arch. Richard Krajčí, autorizovaný architekt, registračné číslo 0754 AA, Nádražná 1083/38, 972 13 Nitrianske Pravno.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

**2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza**

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 4 Prievidza – stred, územno-priestorového celku 4-2, v územno-priestorovej časti 4-2.1 v zmysle CMZ s navrhnutým funkčným využitím pre administratívu, obchod + služby, školstvo, zdravotníctvo.

**3. Stavebno-technické riešenie stavby**

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu budovy na rohu ulíc M. Mišíka a Rastislavova (bývalá tzv. sokolovňa). Existujúca budova je rozdelená na tri funkčné cely, v prednej časti od Ulice M. Mišíka sa nachádza dvojpodlažná administratívna časť, v strednej časti je priestor telocvične a v zadnej časti je technické zázemie budovy, hlavný vstup je z Rastislavovej ulice, vstup do obchodnej prevádzky na prízemí je z ulice M. Mišíka. Stavba je napojená na inžinierske siete a pôvodné prípojky budú zachované. Rekonštrukcia je naplánovaná na dve etapy realizácie – v prvej etape bude zbúraná časť pôvodnej budovy a na jej mieste vznikne plocha pre statickú dopravu - parkovisko SO 02. Uvoľnená plocha bude revitalizovaná. Parkovisko bude mať 21 stojísk s kolmým státím. Administratívna časť budovy bude zachovaná, rekonštruovaná a nadstavená o jedno podlažie. Rekonštrukciou pôvodného objektu vznikne trojpodlažný polyfunkčný objekt SO 01. Na I. NP sú navrhnuté tri obchodné prevádzky, každá s vlastným vstupom z parteru ulice a vlastným vstupom do technického zázemia stavby. Na II. NP sú navrhnuté administratívne priestory - kancelárie, v III. NP sú navrhnuté bytové jednotky. Budova bude vykurovaná teplovodným vykurovaním – z plynového kotla umiestneného v kotolni. Strecha bude plochá. V druhej etape výstavby bude plocha parkoviska zastavaná a v I.NP budú vytvorené parkovanie miesta, nad parkovacou plochou bude dostavaný objekt konštrukčného traktu do úrovne rekonštruovanej administratívnej časti. II. NP bude slúžiť na administratívne účely a III. NP bude slúžiť na bývanie – byty. Strecha bude plochá so zeleňou.

Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

**4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 1942, podľa situačného výkresu č. 001 – CELKOVÁ SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia.

**5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:**

je navrhnuté vjazdom z miestnej komunikácie Rastislavova ulica.

6. **Napojenie na siete technického vybavenia územia:** je existujúce, existujúcimi prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, stavba nevyžaduje nové napojenia.

7. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

a) **Mesto Prievidza, referát územného plánovania, číslo 2.4.3-4718-2019/111905 zo dňa 22.01.2019**

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza a CMZ Prievidza, zámer v zmysle predloženej dokumentácie nie je v rozpore s rozvojovými zámermi v danej lokalite.

Dňa 14.12.2018 bola podaná žiadosť o zmenu ÚPN CMZ Prievidza, predmetom ktorej je doplnenie funkcie bývania do regulatívov záväznej časti.

Vzhľadom na uvedené je možné predmetnú stavbu povoliť iba ako dočasnú, a to do doby preriešenia a schválenia zmien a doplnkov CMZ Prievidza. Po spracovaní a schválení zmien a doplnkov CMZ Prievidza bude stavebník postupovať v zmysle jej platných „záväzných častí a regulatívov“.

Súlad návrhu s podmienkami kladenými na hmotovú štruktúru a architektonický výraz objektu je predmetom osobitného stanoviska architekta mesta.

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte .dgn.

b) **Mesto Prievidza, architekt mesta, vyjadrenie v zápisnici z konania dňa 28.12.2018**

súhlasí s umiestnením stavby, projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť na vyjadrenie.

c) **Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-8510-2019/76387 zo dňa 30.05.2019**

vydáva súhlas k územnému rozhodnutiu

súhlasí s umiestnením stavby, realizáciou vjazdu a dopravným riešením investičného zámeru „rekonštrukcia administratívnej budovy na parcele 1942 Prievidza“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy sú navrhnuté a budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na miestne komunikácie nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhľadové polia),
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom), parkovacie miesta pre osoby ZŤP navrhnuť a realizovať v parametroch v zmysle STN 73 6056,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť jednoznačne organizáciu motorovej aj pešej dopravy a statickú dopravu v zmysle prepočtu potreby parkovacích miest,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie osobitne požiadať o určenie nového trvalého a prípadného prenosného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným ODI,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

d) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, číslo: B/2018/01868-HŽP/8096 zo dňa 05.12.2018**

súhlasí.

e) **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, číslo: ORPZ-PD-ODI-19-097-2019 zo dňa 20.05.2019**

súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- parkovacie plochy oddeliť od chodníka stavebne výškovo, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do chodníka idúceho popri miestnej komunikácii ul. Rastislavova,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zakresliť existujúce trvalé dopravné značenie v riešenom území a návrh nového trvalého dopravného značenia,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Okresný dopravný inšpektorát OZ PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si o vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

f) **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, značka: TPI/396/2018 zo dňa 31. 10. 2018**

nemáme pripomienky. V záujmovom území sa nenachádzajú naše tepelné zariadenia a rozvody.

g) **Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, značka:4300104912 zo dňa04.03.2019**

**SSD so zvýšením odoberaného výkonu súhlasí s nasledovnými podmienkami:**

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a. s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
2. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: dôjde k rekonštrukcii prívodu NN a prípojky NN.
3. SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami, za nasledovných podmienok:
  - úpravy na energetickom zariadení môže realizovať v súlade s Vyhl. 508/2009 Z. z., odborne spôsobilá osoba. V prípade potreby, po uhradení pripojovacieho poplatku, je nevyhnutné požiadať o súhlas na rozplombovanie krytov elektromerového rozvádzača a iných zaplomb. častí el. rozvodu na danom existujúcom odbernom mieste prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny.  
Dôjde k zlúčeniu troch odberných miest elektriny do jedného – existujúci 24ZSS6200250000V In=3Bx42, 5A prepočítané na 28,3kW – budúci In=3Bx63A prepočítané na 42kW, budúce odpojené odberné miesta elektriny 24ZSS6200251000Q – In=3x25A – prepočítané na 16kW 24ZSS6200293000T – In=1Bx25A – prepočítané na 5kW.  
Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.  
Umiestnenie elektromerového rozvádzača požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom. Samotnú preložku merania zabezpečí výhradne SSD.
  - v prípade potreby blokovania elektrospotrebičov, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

4. Po úprave odberného v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej „SSD“), ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) je potrebné predložiť do SSD:
- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
- Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Pre zvýšenie hl. ističa, je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o pripojení (ďalej len Zmluva). Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvy sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Tieto rovnopisy je potrebné vyplniť za odberateľa a odberateľom podpísaný jeden rovnopis zaslať späť na adresu SSD, a. s..*
5. Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania, je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t. j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.
6. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Následne po splnení Technických podmienok pripojenia a Obchodných podmienok pripojenia k distribučnej sústave, ktorými sú podmienky do distribučnej sústavy uvedené v kapitole č. 2 platného Prevádzkového poriadku SSD, bude možné uzatvoriť u vybraného dodávateľa novú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybratým dodávateľom elektriny.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- h) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č: OU-PD-OSZP-2018/024208 zo dňa 07. 11. 2018** stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovnej podmienky:
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- i) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, číslo: ORHZ-PD1-1113-001/2018 zo dňa 05.11.2018** súhlasí, bez pripomienok.

**j) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: UO-PD-OSZP-2018/024207 zo dňa 20.11.2018**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**k) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: UO-PD-OSZP-2018/024254 zo dňa 11.12.2018**

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a. s., vo vyjadrení zo dňa 07.12.2018 pod zn.: 911-321/Šc-2018.
2. Na objekty vonkajšej kanalizácie s lapačom ropných látok, je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

**l) Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, číslo: OU-PD-OKR-2018/24464-2 zo dňa 06.11.2018**

súhlasí, bez pripomienok.

**m) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza, značka: 911-321/Šc-2018 zo dňa 07.12.2018**

Vyjadrenie k umiestneniu stavby : súhlasíme, na parcele KN registra C parcelné číslo 1942 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVPS, a. s. BB a prevádzkovatelia StVPS, a. s. BB, Závod 03 Prievidza.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

Dodávku vody z verejného vodovodu v množstve 78,4 m<sup>3</sup>/rok, odvádzanie splaškových odpadových vôd v tom istom množstve a odvádzanie dažďových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 788,4 m<sup>3</sup>/rok odsúhlasujeme.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

**n) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, číslo: 6611904709 zo dňa 19.02.2019**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**o) Orange Slovensko a. s., Žilina, číslo: BB – 0066/2019 zo dňa 10.01.2019**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia,

**Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**p) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, č. TDKS/0012/2019/Kr zo dňa 08.01.2019**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

**Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 1,89 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D32, PN 870 kPA, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou číslo 1942 v katastrálnom území Prievidza,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

**Osobitné podmienky:** žiadne

q) LAMBORGINI s. r. o., Lesná 335/9, Kanianka, súhlas zo dňa 02.05.2019 a vyjadrenie na konaní 19.02.2019

- Súhlasí s prestavbou nehnuteľností zapísaných na LV č. 4814 k. ú. Prievidza, v rozsahu dokumentácie pre územné konanie „Rekonštrukcia budovy, parc. č. 1942, k. ú. Prievidza“ a taktiež podľa „celková situácia“ ktorá je súčasťou tejto dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Richard Krajčí, KOVO TOP, s. r. o., Nádražná 1083 Nitrianske Pravno 972 13.
- Do projektovej dokumentácie stavebného povolenia zahrnúť Plán organizácie výstavby (búracie práce a pod.).

**7. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**8. Ostatné podmienky a požiadavky :**

- do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie zahrnúť Plán organizácie výstavby (búracie práce, ...)
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania voči umiestneniu stavby:** neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania

## Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 24. 01. 2019 na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „REKONŠTRUKCIA BUDOVY NA PARCELE ČÍSLO 1942 PRIEVIDZA“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 1942.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.01.2019 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.02.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Keďže podaný návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanej žiadosti chýbali predpísané náležitosti, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.3-03-5301-2019/I. zo dňa 25. 03. 2019 navrhovateľa, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví, a konanie prerušil. Po doplnení požadovaných náležitostí stavebný úrad

Stavebný úrad dňa 31.05.2019 oznámil začatie doplňujúceho územného konania a súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne v určenej lehote a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V priebehu konania neboli na stavebnom úrade uplatnené žiadne námietky k povoľovanej stavbe.

K návrhu sa vyjadrili: LAMBORGINI s. r. o., Kanianka, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OR PZ ODI Prievidza, SPP – D, a. s., Orange Slovensko, a. s., RÚVZ Prievidza, Slovak Telekom, a. s., PTH, a. s., SSD, a. s., OR HaZZ v Prievidzi, StVPS, a. s.. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli záporné ani protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: TSMPD s. r. o. Prievidza, DSI DATA, s. r. o., Námestovo, SWAN a. s., Bratislava, Slovanet, a. s., Bratislava, Energotel, a. s., Bratislava. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. arch. Richard Krajčí, autorizovaný architekt, registračné číslo 0754 AA, Nádražná 1083/38, 972 13 Nitrianske Pravno.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a