

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Č. k. : 2.4.2-07-5112-2019

V Prievdzi dňa 12.08.2019

Vybavuje : Mgr. Slavejková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## R O Z H O D N U T I E

<b>Žiadateľ</b>	<b>ARTON, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina</b> <i>(ďalej len „žiadateľ“)</i>
-----------------	---

podal u tunajšieho úradu dňa 06. 12. 2018 a doplnil dňa 24.05.2019 a 03.07.2019 žiadosť o zmenu doby trvania reklamnej stavby umiestnenej na fasáde bytového domu súp. č. 10539 na pozemku p. č. 2746/5 v k. ú. Prievdza.

Predmetná reklamná stavba bola povolená mestom Prievdza, rozhodnutím značka: 2.4.3-07-4858-2013, ktorým bola povolená na do 01.01.2019.

Účastníci konania.

- ARTON, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina
- SVB a NP „Čierne mesto 539“ v zastúpení JUDr. Marta Ottová, predseda SVB a NP „Čierne mesto“, Jesenského 23, 971 01 Prievdza
- Verejná vyhláška – pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 539, Prievdza a vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 67 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 21 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o povolenie takto rozhodol :

### **p o v o ľ u j e z m e n u d o b y t r v a n i a**

**reklamnej stavby** – jednostrannej veľkoplošnej reklamnej nesvetelnej plachty s rozmermi 11,4 m x 22, 4 m,

**na fasáde bytového domu v katastrálnom území Prievdza, súpisné číslo 10539 nachádzajúcom sa na pozemku C KN parcela číslo 2746/5, Necpalská cesta.**

**Reklamná stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako dočasná, na dobu určitú - do 31.12.2020.**

**Stavba sa povoľuje za týchto podmienok :**

1. Zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľuďí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia k nej uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi.
7. V zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
8. Po uplynutí doby, na ktorú bolo povolené predĺženie doby umiestnenia reklamnej stavby, je vlastník stavby povinný predmetnú stavu odstrániť a plochu, kde bola stavba umiestnená, uviesť do primerane pôvodného stavu, alebo minimálne 1 mesiac pred uplynutím povolené doby požiadať tunajší stavebný úrad o povolenie zmeny trvania predmetnej stavby.
9. O odstránení stavby vlastník stavby písomne informuje tunajší stavebný úrad v lehote do 15 dní odo dňa jej odstránenia.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) **Mesto Prievdza, útvar architekta mesta, číslo: 1.3-7370-2019/58154 zo dňa 26.06.2019**  
súhlasí so zmenou doby trvania reklamnej stavby do 31.12.2020.
  - b) **Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo: OU-TN-OCDPK-2019-014784-002/MAR zo dňa 14.05.2019**
    1. V zmysle § 60 ods. 9 zákona č. 8/2009 Z. z. z 3.decembra 2008 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov reklamná stavba nesmie viesť k zámene s dopravnými značkami alebo dopravnými zariadeniami alebo aby ich zakrývala, alebo by rozptyľovala a upútavala pozornosť účastníka cestnej premávky na ceste I/64, alebo ho oslňovala.

2. Reklamná stavba bude udržiavaná vo vyhovujúcom technickom stave a bude spĺňať požiadavky bezpečnosti, estetiky a aktuálnosti oznamovaných informácií.
3. Reklamná stavba bude na viditeľnom mieste označená adresou a telefónnym číslom vlastníka reklamnej stavby.
4. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu cesty I/64, bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/64, záujmy správy cesty I/64 a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Rozhodnutie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ podal u tunajšieho úradu dňa 06. 12. 2018 žiadosť o zmenu doby trvania reklamnej stavby umiestnenej na fasáde bytového domu súp. č. 10539 nachádzajúceho sa na pozemku p. č. 2746/5 v k. ú. Prievidza. Predmetná reklamná stavba bola povolená mestom Prievidza, rozhodnutím značka: 2.4.3-07-4858-2013, ktorým bola povolená do 01.01.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na meste Prievidza, oddelení stavebného poriadku a na ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr na konaní a súčasne boli poučení, že inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Nakoľko podaná žiadosť neposkytovala doklady potrebné k riadnemu posúdeniu žiadosti, stavebný úrad vyzval stavebníka k doplneniu žiadosti a konanie prerušil. Pred uplynutím určenej lehoty na doplnenie podkladov žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a lehotu na doplnenie potrebných dokladov predĺžil. Žiadateľ dňa 24.05.2019 a 03.07.2019 doplnil požadované doklady. Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil začatie doplňujúceho konania o zmene doby trvania reklamnej stavby a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli v určenej lehote uplatniť svoje námietky k podanej žiadosti písomne resp. na stavebnom úrade. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky. K žiadosti boli doložené: vyjadrenie mesta Prievidza – útvaru architekta mesta, vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nájomná zmluva č. 27/09-F- PD, Dodatok č. 2 k nej a Čestné vyhlásenie spoločnosti ARTON s. r. o. o nevy povedaní uvedenej nájomnej zmluvy. Predložené vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že povolením predĺženia doby trvania reklamnej stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 150,- € na účet mesta Prievidza

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a