

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Značka:2.4.2-06-4513-2019(8027/2018)

Prievidza 23.05.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník</b>	<b>Petra Letavayová</b>
<b>Adresa</b>	<b>Uhlištná ulica 627/49, Prievidza</b>

v zastúpení Anna Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza  
(ďalej aj ako „stavebník“)

požiadal dňa 06.08.2018 ( s doplnením dňa 07.03.2019) tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „ **Novostavba rodinného domu** “, v katastrálnom území **Veľká Lehôtka** na pozemkoch: rodinný dom- parc.č C-KN **787/3**, parc.č. C-KN **794/4**, spevnené plochy- parc.č. C-KN **787/3**, parc.č. C-KN **794/4**, parc.č. C-KN **801/1**(parc.č. E-KN **2496/1**), oplotenie- parc.č. C-KN **787/3**, parc.č. C-KN **794/4**; pozemky cez ktoré prechádzajú prípojky na technické siete: elektrická prípojka - parc.č. C-KN **813**, parc.č. C-KN **801/1** (parc.č. E-KN **1839/2**, parc.č. E-KN **2496/1**), prípojka vody- parc.č. C-KN **787/1**, parc.č. C-KN **787/3**, parc.č. C-KN **794/4**, prípojka kanalizácie- parc.č. C-KN **787/3**.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) pre spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

### Ostatní účastníci konania:

1. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
2. Emília Beláková, Uhlištná ulica 629/55, Prievidza
3. Jozef Letavay, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza
4. Anna Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza
5. Ľudmila Košťaliková, Veľkonecpalská ulica 925/75, Prievidza
6. Bystrík Letavay, Gaboltov 28
7. Ľudmila Pavlíková, Uhlištná ulica 653/46, Prievidza
8. Ing. Milan Trgňa, Ulica 1. mája 919/32, Prievidza
9. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
10. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
11. Ing. Stanislav Oboňa, Priemysel'ná ulica 12, Prievidza
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
13. Verejná vyhláška- pre vlastníkov parc.č. C-KN 801/1v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

<b>Stavba</b>	<b>Novostavba rodinného domu</b>
---------------	----------------------------------

*(ďalej aj ako „stavba“)*

pozostávajúca z :

- **hlavná stavba - rodinný dom**
- **spevnené plochy**
- **oplotenie**
- **prípojky inžinierskych sietí:**
  - prípojka NN
  - vodovodná prípojka
  - kanalizačná prípojka

v katastrálnom území: **Veľká Lehôtka** na pozemkoch parc.č. :

- hlavná stavba- rodinný dom: C-KN 787/3, C-KN 794/4
- spevnené plochy: C-KN 787/3, C-KN 794/4, C-KN 801/1(E-KN 2496/1)
- oplotenie: C-KN 787/3, C-KN 794/4
- prípojky inžinierskych sietí:
  - prípojka NN: C-KN 813, C-KN 801/1 (E-KN 1839/2, E-KN 2496/1)
  - vodovodná prípojka: C-KN 787/1, C-KN 787/3, C-KN 794/4
  - kanalizačná prípojka: C-KN 787/3

sa podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

**Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**  
pozemok na výstavbu sa nachádza v zastavanom území obce v uličnej zástavbe medzi jestvujúcimi rodinnými domami, mimo chránených území krajiny. Jedná sa o svahovitý pozemok bez porastu.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**  
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.  
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „ Územný plán ÚPN-M Prievidza “

**UO 21 Veľká Lehôtka**, v územno-priestorovom celku UPC 21-1 s funkčným využitím pre **obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre výstavbu formou vidieckeho bývania v rodinných domoch.

3. **Stavebno – technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

**Stručný opis:**

- **Rodinný dom** – samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená stavba s obytným podkrovím a terasou. Pôdorysný tvar stavby je nepravidelný obdĺžnikový s pôdorysnými rozmermi hlavnej časti stavby (13,5x8,0)m. Založenie stavby je navrhnuté plošné, na priebežných základových pásoch z konštrukčne vystuženého betónu triedy C20/25. Základové pätky pod vonkajšie stĺpy terasy sú navrhnuté s pôdorysnými rozmermi 500x500mm. Zvislé nosné konštrukcie – obvodové steny a vnútorné nosné steny sú navrhnuté hrúbky 300mm z presných pórobetónových tvárnic Ytong pevnosti P2-400 spájaných tenkovrstvovou spojovacou maltou Ytong. Komínové teleso je navrhnuté viacvrstvé stavebnicového systému. Vodorovné nosné konštrukcie – stropná konštrukcia nad priestormi I.NP je navrhnutá zo stropného systému Ytong. Schodisko je navrhnuté ako ž.b. monolitická konštrukcia. Nosný systém strechy je navrhnutý ako drevený krov väznicovej sústavy so stredovými väznicami. Krytina strechy je z betónovej škridly. Zvislé nenosné konštrukcie – vnútorné nenosné deliace priečky sú navrhnuté murované z presných pórobetónových tvárnic Ytong spájaných tenkovrstvovou spojovacou maltou Ytong hrúbky 100 a 150mm. Konštrukcie podláh sú navrhnuté s nášľapnými vrstvami z keramickej dlažby a laminátovej podlahoviny. Na vonkajšom vyrovnávacom stupni a vonkajšej terase je navrhnutá podlaha s nášľapnou vrstvou z protišmykovej mrazuvzdornej betónovej dlažby. Hydroizolácie: Izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá z asfaltových pásov. Ochrana tepelných izolácii v podlahových vrstvách je navrhnutá z lepenky. V strešnom plášti je navrhnutá pod kontralatovaním vrstva poistnej hydroizolácie, parozábrana zo strany konštrukcie sadrokartónových dosiek podhl'adu. Tepelné izolácie: V podlahových vrstvách sú tepelné izolácie navrhnuté z polystyrénu. V priestore nad konštrukciou podhl'adových sadrokartónových dosiek je navrhnuté zateplenie tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien hrúbky 330 a 390mm. Nadzákladové murivo zo šalovacích betónových tvárnic sa zo strany exteriéru zateplí tepelnoizolačným kontaktným systémom s tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hr. 150mm. Zateplenie obvodových stien zo strany exteriéru je navrhnuté tepelnoizolačným kontaktným systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150mm. Vnútorné omietky sú navrhnuté vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú navrhnuté silikónové štruktúrované. Výplne okenných a dverných otvorov – v obvodových stenách sú navrhnuté plastové okná a dvere, v interiéri sú navrhnuté drevené dverné krídla v ocel'ových zárubniach. Vykurovanie: Potrebu tepla pre objekt bude vykrývať elektrický kotol o výkone 6kW. Alternatívnym zdrojom tepla budú interiérové kachle/krb s teplovodným výmenníkom tepla o výkone cca 10kW, ktoré sa osadia v obývačke a dopyja do komínového telesa. Oba zdroje budú dopyjené do akumuláčnej nádrže UK typu PS 300, V=300l. Z akumuláčnej nádoby bude zabezpečovaný odber vykurovacej vody dvomi vykurovacími vetvami pre vykurovanie objektu ( podlahové UK I.NP a telesá pre II.NP) a zvlášť pre ohrev TUV. Príprava TUV bude zabezpečovaná pomocou zásobníkového ohrievača typu OKCE 300 NTTRR/3-6kW, V=300l s elektrickou špirálou. Zdravotechnika: Rozvod pitnej vody od automatickej tlakovej stanice je navrhnutý z rúr AL-PEx. Potrubie je vedené v stavebných konštrukciách v drážkach a v podlahe. Rozvody vody sú v celom objekte izolované tepelnou izoláciou Tubolit hr. 13mm. V objekte je navrhnutá jedna hlavná vetva splaškovej zvodovej kanalizácie PVC 125, na ktorú sa dopyja jednotlivé odpadové potrubia splaškovej kanalizácie. Odpadové a pripojovacie potrubia sú vedené v drážkach v stavebných konštrukciách a pod podlahou I.NP. Elektroinštalácia: Svetelná inštalácia je navrhnutá káblami

CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> pod omietkou prípadne nad sadrokartónom. Ovládanie jednotlivých svetelných obvodov je navrhnuté spínačmi vo výške 0,9-1,2m nad podlahou pri vstupe do miestnosti. Zásuvková inštalácia je navrhnutá káblami CYKY- J 3x 2,5mm<sup>2</sup> pod omietkou. Zásuvky sú navrhnuté vo výške 0,6m nad podlahou, v kúpeľni a v kuchyni 1,2m. Ostatná inštalácia- pre elektrický sporák, elektrický kotol, elektrický ohrievač vody je navrhnutá vodičmi CYKY. Rozvod pre televízny signál je vedený koaxiálom v trubkách pod omietkou. Ochrana pred bleskom – navrhnutá je vonkajšia ochrana a vnútorná ochrana pred bleskom. Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako hrebeňová vodičom FeZn Ø8mm.

Zastavaná plocha rodinného domu: 144,85m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha rodinného domu: 137,34m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor rodinného domu: 732,57m<sup>3</sup>

- **Spevnené plochy** – na pozemku sú navrhnuté – vstup, vjazd, odstavná plocha, chodníky okolo RD, terénne stupne a vyrovnávací stupeň. Odstavná plocha je navrhnutá v záreze, z tohto dôvodu je z troch strán státi navrhnutý oporný múr. Navrhované spevnené plochy sú z betónovej zámkovej dlažby ohraničené parkovými obrubníkmi osadenými v betónovom lôžku.
- **Oplotenie** – umiestnené na hranici parciel 787/3 a 794/4 v celkovej dĺžke 76,5m. Oplotenie je navrhnuté z pletiva výšky 1,8m z ocelového poplastovaného drôtu upevneného na ocelové pozinkované poplastované stĺpiky kruhového prierezu osovo osadené vo vzdialenosti 2500mm.

#### 4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v zmysle výkresu číslo C „Celková situácia stavby“, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Od susedných nehnuteľností je hlavná časť stavby rodinného domu pôdorysného rozmeru (13,5x8,0)m osadená nasledovne:

- severovýchodné nárožie od parc.č. 787/1- 2,66m
- severozápadné nárožie od parc.č. 786- 10,10m
- juhovýchodné nárožie od parc.č. 787/1- 2,16m
- juhozápadné nárožie od parc.č. 794/3- 2,50m

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu:

± 0,000m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy I.NP ( ± 0,000m je v úrovni 0,400m nad rastlým terénom v zmysle výkresu č. A 05 „Rez 1-1“).

Výška stavby bude +7,240m od úrovne ±0,000m.

#### 5. Napojenie na sieť technického vybavenia:

- **Prípojka NN** – navrhnutá je káblom AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, ktorý je napojený na verejný rozvod siete. Po pripojení sa kábel zvedie po stĺpe do poistkovej skrine SPP upevnenej na stĺpe vo výške 2,5m od terénu. Z poistkovej skrine ja kábel AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> vedený po stĺpe na vrchol stĺpa, kde sa ukotví pomocou napínacej skrutky a druhý koniec sa ukotví na novopostavenom stĺpe EPV 10.5/6 na pozemku stavebníka. Potom sa kábel zvedie po stĺpe do výkopu a výkopom do rozvádzača merania RE osadenom v oplotení na hranici pozemku tak, aby odpočet bol prístupný z verejného priestranstva. Z rozvádzača merania je potom káblom CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> pripojený rozvádzač rodinného domu RB.
- **Vodovodná prípojka** – zdrojom pitnej vody je existujúca studňa na pozemku parc.č. 787/1. Pre objekt RD dodávku vody a požadovaný tlak v rozvodoch pitnej vody bude zabezpečovať automatická tlaková stanica umiestnená v technickom priestore RD. Potrubie pre rozvod studničnej vody a prípojky RD je navrhnuté z PE 32.Potrubie prípojky sa uloží vo výkope šírky 600mm, v hĺbke min. 1,1m do pieskového lôžka, zasype obsypom a dosype výkopovou zeminou.

- **Kanalizačná prípojka** – splaškové vody z RD budú odvádzané potrubím PVC 125, ktoré sa dopyjú do novonavrhovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 10m<sup>3</sup>, ktorá sa osadí na pozemku stavebníka (parc.č. 787/3).
- **Dažďové vody** – dažďové vody zo strechy rodinného domu je navrhnuté zväzdať dažďovými zvodmi a od stavby odvádzat' povrchovým žľabom, ktorý bude vyústený na upravený terén pozemku stavebníka. Dažďové vody zo spevnených plôch- vyrovnávací stupeň, terasa, chodníky je navrhnuté odvádzat' priečnym a pozdĺžnym sklonom na upravený terén pozemku stavebníka v okolí RD. Dažďové vody zo spevnených plôch- vstup a vjazd na pozemok, odstavná plocha je navrhnuté odvádzat' pozdĺžnym a priečnym sklonom do jestvujúceho odvodňovacieho žľabu miestnej komunikácie.

## 6. Napojenie na pozemné komunikácie:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie ( § 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude z miestnej komunikácie Ul. Uhlištná.
  - b) Požiarňa ochrana: ( § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov), prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah. Ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50m Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
7. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
  9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
  10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
  11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
  12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
  13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité

vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**14. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**

**15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**16. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:**

**a) Mesto Prievdza, orgán ochrany ovzdušia, číslo 2.4.1-6488-2018/73098 zo dňa 05.06.2018**

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č.9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287– 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

**b) Mesto Prievdza, orgán štátnej vodnej správy, číslo 2.4.1-5267-2019 zo dňa 28.03.2019**

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi ( § 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviska a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods.2,3 a 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predĺžiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy likvidovať na ČOV, viesť o tom záznam, k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081.

**c) Mesto Prievdza, cestný správny orgán, číslo 2.4.3-97325-2018/97352 zo dňa 25.09.2018:**

- Dodržať podmienky rozhodnutia o zriadení vjazdu(výjazdu).

**d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 956-321/Vi-2018 zo dňa 05.12.2018:**

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

- S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 787/3, 794/4 v katastrálnom území Veľká Lehôtka sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s Banská Bystrica a prevádzkovaní

stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

- K predloženej projektovej dokumentácii stavby „ Novostavba rodinného domu“ nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

**e) Stredoslovenská distribučná, a.s., č.4300090670 zo dňa 12.06.2018:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. ( ďalej len SSD ) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistková skriňa SSD na podpernom bode pred RD 46, vid' priložená situácia.
4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x32 Ampér**.
5. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012Z.z.. Montáž elektrickej prípojky- zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4x16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5.tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 35mm<sup>2</sup>.
8. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „ Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.(ďalej SSD) „, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia- miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste,

a ktoré si bude stavať na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so yákomom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods.9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD"(ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl.I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

**f) Stredoslovenská distribučná, a.s., č.4300090670 zo dňa 12.06.2018:**

Vyjadrenie k elektrickému kúreniu:

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s horeuvedenou požiadavkou **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne



vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
- 2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je  $I_n = 3 \times 32 \text{ A}$ .
- 3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk)
- 4. Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.
- 5. **Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.**
- 6. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- 7. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD:
  - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
  - doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného ÚRSO.
  - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“( ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!  
Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 8. Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
- 9. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické**

**a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**

10. O zmenu sadzby požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiada SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

**g) SPP-distribúcia,a.s., č. TD/NS/0649/2018/Kr, zo dňa 09.08.2018**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ( [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojných mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu ( SOI)**, ktorá je

oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn ( TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/ alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

**h) Ostatné podmienky:**

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudačnému konaniu.
- Zabezpečiť zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o zhodnotení predložiť ku kolaudácií.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

**Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie oplotenia.**

**Dokončenú stavbu, prípadne jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník Petra Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza v zastúpení Anna Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza podal dňa 06.08.2018 ( s doplnením dňa 07.03.2019)

na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „, Novostavba rodinného domu“, v katastrálnom území Veľká Lehôtká na pozemkoch: rodinný dom- parc.č C-KN 787/3, parc.č. C-KN 794/4, spevnené plochy- parc.č. C-KN 787/3, parc.č. C-KN 794/4, parc.č. C-KN 801/1 (parc.č. E-KN 2496/1), oplotenie- parc.č. C-KN 787/3, parc.č. C-KN 794/4; pozemky cez ktoré prechádzajú prípojky na technické siete: elektrická prípojka - parc.č. C-KN 813, parc.č. C-KN 801/1 (parc.č. E-KN 1839/2, parc.č. E-KN 2496/1), prípojka vody- parc.č. C-KN 787/1, parc.č. C-KN 787/3, parc.č. C-KN 794/4, prípojka kanalizácie- parc.č. C-KN 787/3.

Podľa ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods. 1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom značky č. 2.4.2-06-4513-2019(8027/2018) zo dňa 01.04.2019 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vlastníkom pozemku parc.č. C-KN 801/1 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. dv. B102, I. poschodie, Námestie slobody č. 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 06.05.2019.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej ulynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom konaní so stavebným konaním preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Stavebník je podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali oprávnené osoby.

Návrh je v súlade s ÚPN- M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonal: Mesto Prievidza- ako príslušný cestný správny

orgán, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza-pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s..

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia.

Podľa § 81c písm. a) stavebného zákona, stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu. Podľa § 55 ods.2 písm. b)stavebného zákona, ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie. V súlade s § 139b ods. 8 písm. b) za drobnú stavbu sa považuje oplotenie. Stavebný úrad k drobnej stavby oplotenia-umiestneného v zmysle výkresu číslo C „Celková situácia stavby“, na hranici parciel 787/3 a 794/4 v katastrálnom území Veľká Lehôtka v celkovej dĺžke 76,5m, pozostávajúceho z z pletiva výšky 1,8m upevneného na oceľové pozinkované poplastované stĺpiky v rámci stavebného konania uskutočnil konanie s účastníkmi konania podľa § 59 stavebného zákona, zároveň drobnú stavbu posúdil z hľadiska vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v súlade s § 4, § 6 a § 12. V zmysle uvedeného správneho posúdenia stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81c upustil od kolaudácie oplotenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Milan Trgiňa, Ulica 1. mája 919/32, Prievidza
- Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kaniaňka
- Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
- Ing. Stanislav Oboňa, Priemysel'ná ulica 12, Prievidza

Stavebné náklady stavby: 98 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne mesta Prievidza.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

**Stavebné povolenie sa doručí:**

- **stavebník a ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti:**
  1. Petra Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza v zastúpení Anna Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza
  2. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
  3. Emília Beláková, Uhlištná ulica 629/55, Prievidza
  4. Jozef Letavay, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza
  5. Anna Letavayová, Uhlištná ulica 627/49, Prievidza
  6. Ľudmila Košťaliková, Veľkonecpalská ulica 925/75, Prievidza
  7. Bystrík Letavay, Gaboltov 28
  8. Ľudmila Pavlíková, Uhlištná ulica 653/46, Prievidza
  9. Ing. Milan Trgiňa, Ulica 1. mája 919/32, Prievidza
  10. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
  11. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
  12. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, Prievidza
  13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
  14. Verejná vyhláška- pre vlastníkov parc.č. C-KN 801/1v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- **a/a**